

# COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY 10.405



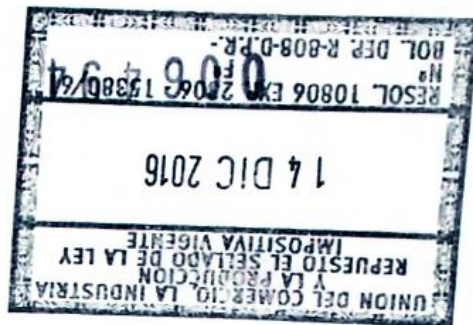
## CONTRATACIÓN OBLIGATORIA DE TAREAS PROFESIONALES

En la ciudad de Mar del Plata el día 14 de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), entre **ROCMA SRL**, CUIT N° 30-70158441-0 con domicilio en la calle Avelaneda N° 1072 de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón, en adelante **EL COMITENTE** y el Sr. **Arg. RUDOLPH Oscar Alfredo**, Documento de Identidad D.N.I. CUIT N° 20-11.043622-0, con título Profesional de Arquitecto, Matrícula C.A.P.B.A. Ley 10.405, N° 2625 con domicilio en la calle Bronzini N° 2081 de la ciudad de Mar del Plata, en adelante **EL PROFESIONAL**, se conviene en celebrar el siguiente contrato:

**Artículo-01:** EL COMITENTE encomienda AL PROFESIONAL lo siguiente: **ESTUDIO DE OFERTA, para LICITACIÓN PÚBLICA**, del bien ubicado en calle Calabria esq Vidal s/n° de la ciudad de Mar del Plata--  
**Artículo-02:** Por las tareas detalladas en el artículo anterior EL COMITENTE debe abonar a EL PROFESIONAL el honorario que se conviene en artículo tercero (3º) del presente.

Dicho honorario, en el supuesto de haber pagos parciales o en el caso que aquel se abonare con posterioridad a la firma del presente, deberá ser ajustado mensualmente de conformidad con los valores que el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires fija periódicamente, para la determinación de honorarios mínimos por tareas de arquitectura, conforme lo normado por el Decreto 6964/65 y sus modificaciones, que ambas partes declaran conocer y se obligan a respetar. Esta pauta de actualización, será de aplicación en el supuesto que no se fije alguna otra en el artículo sexto (6º) de este contrato. Si EL COMITENTE realiza un pago que es de monto inferior al honorario total pactado en el presente, el honorario será actualizado a la fecha de esa cancelación, según la mecánica establecida en este artículo o en el sexto (6º), el mismo ser considerado como pago a cuenta. Lo último expuesto, es de aplicación en el supuesto que EL PROFESIONAL no dejase constancia en el o los recibos que otorgue, de la reserva de ajuste o actualización o que las sumas percibidas son a cuenta de mayor cantidad, todo ello a fin de mantener el justo valor de la retribución profesional, frente a la depreciación monetaria.

**Artículo-03º:** El monto del honorario pactado por la tarea encomendada por EL COMITENTE a EL PROFESIONAL, conforme el artículo 1º del presente se determina en la suma de Pesos : **Trece mil treinta y seis con 96/100-----(13.036,96)** Dicho honorario surge de la liquidación practicada el día de la fecha, en planilla anexa que forma parte de este contrato.  
**Artículo-04º:** Se establece como plazo de vigencia del presente contrato, el término de tres (3) meses.  
En el supuesto que, vencido el aludido plazo, la relación entre las partes, originada en el presente, se mantuviese vigente al continuar EL PROFESIONAL desarrollando la o las tareas que le fueran encomendadas conforme el artículo 1º de este contrato, el mismo podrá mantener su total vigencia en lo que respecta a las restantes estipulaciones pactadas.





Artículo-05a: EL COMITENTE abonará a EL PROFESIONAL sus honorarios de la siguiente forma de pago : al contado a la firma del presente, el monto correspondiente a los sellados de contrato y aporte jubilatorio , y con la presentación municipal se completará el 100% de la totalidad de la tarea encomendada , para certificar los pagos realizados, deberá exhibir recibo oficial.

Teniendo derecho EL PROFESIONAL a percibir, previo a la fecha de la presentación para el visado definitivo ante el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405, los honorarios correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-06a: El o los importes de los honorarios pactados en el presente, serán actualizados mensualmente y en forma acumulativa según el índice para la construcción Nivel General que fija el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Artículo-07a: Con cada percepción de honorarios, EL PROFESIONAL deberá efectuar los aportes previsionales a que obliga la Ley 5920 (art.25) y proceder al depósito de la Cuota de Ejercicio Profesional fijada por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405 correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-08a: Será de aplicación todas las disposiciones previstas en el Arancel conforme al Decreto 6964/65 o sus modificatorias, siendo a cargo de EL COMITENTE los gastos extraordinarios previstos en el art. 11a del mismo.

Artículo-09a: Cláusulas y condiciones especiales y observaciones: gastos extraordinarios, derechos de construcción, impuestos, tasas, timbrados y multas si las hubiere son a cargo exclusivo del COMITENTE.

Observaciones: "Las partes dejan aclarado que la contratación del PROFESIONAL por dirección por contratos separados, que determina la aparición del PROFESIONAL como a cargo de la figura del CONSTRUCTOR según exigencias municipales, en la rubrica de los planos, implica tan solo que el nombrado tendrá a su cargo el control de los materiales y mano de obra a emplearse en la ejecución de la obra, exclusivamente corriendo por cuenta y cargo del COMITENTE la compra de los materiales y la contratación de la mano de obra de la construcción, como así de los gremios que tendrán intervención en la misma, siendo de responsabilidad exclusiva de este último, el cumplimiento de todas las disposiciones legales en materia laboral y previsional, desligando al PROFESIONAL de toda responsabilidad en tal sentido.

EL COMITENTE autoriza expresamente al PROFESIONAL a tramitar ante Catastro Provincial respecto del bien de referencia si esto fuera necesario para tramitar la correspondiente Final de Obra.

Artículo-10a: Se deja constancia de que las partes pactan que el presente contrato reviste el carácter de título ejecutivo conforme al art. 521 inc. 2, 523, siguientes y concordantes del Código de Procedimientos Civil y Comercial, siendo las de EL COMITENTE las únicas obligaciones pendientes de cumplimiento.

Artículo-11a: Las partes pactan la mora automática para todos los términos del presente contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que dicha mora se produzca de pleno derecho.

Artículo-12a: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales, en los lugares indicados en el encabezamiento del mismo, en donde se tendrán por válidas cuantas notificaciones o interpellaciones judiciales o extrajudiciales deban practicarse y se someten, para la solución de cualquier diferendo que se suscite, a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Mar del Plata renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

Artículo-13a: En prueba de conformidad se firman cinco (5) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto con el carácter de **ORIGINARIO**

OSCAR ALFREDO RUDOLPH  
ARQUITECTO  
MATR. CAPBA 2625  
rudolph@olive.com.ar

Comitente  
ING. RODOLFO LOPEZ  
P/ROCOMA S.R.L.  
APOSPADO





CONTRATACIÓN OBLIGATORIA DE TAREAS PROFESIONALES

En la ciudad de Mar del Plata el día 14 de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), entre **ROCMA SRL**, CUIT N° 30-70158441-0 con domicilio en la calle Avelaneda N° 1072 de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón, en adelante **EL COMITENTE** y el Sr. **Arg. RUDOLPH Oscar Alfredo**, Documento de Identidad D.N.I. CUIT N° 20-11.043622-0, con título Profesional de Arquitecto, Matrícula C.A.P.B.A. Ley 10.405, N° 2625 con domicilio en la calle Bronzini N° 2081 de la ciudad de Mar del Plata, en adelante **EL PROFESIONAL**, se conviene en celebrar el siguiente contrato:

Artículo-01: **EL COMITENTE** encomienda **AL PROFESIONAL** lo siguiente: **ESTUDIO DE OFERTA, para LICITACIÓN PÚBLICA**, del bien ubicado en calle Calabrita esq Vidal s/n° de la ciudad de Mar del Plata--

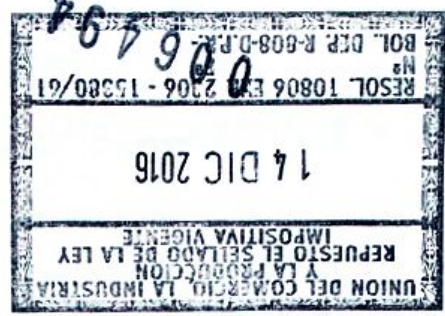
Artículo-02: Por las tareas detalladas en el artículo anterior **EL COMITENTE** debe abonar a **EL PROFESIONAL** el honorario que se conviene en artículo tercero (3º) del presente.

Dicho honorario, en el supuesto de haber pagos parciales o en el caso que aquel se abonare con posterioridad a la firma del presente, deberá ser ajustado mensualmente de conformidad con los valores que el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires fija periódicamente, para la determinación de honorarios mínimos por tareas de arquitectura, conforme lo normado por el Decreto 6964/65 y sus modificaciones, que ambas partes declaran conocer y se obligan a respetar. Esta pauta de actualización, será de aplicación en el supuesto que no se fije alguna otra en el artículo sexto (6º) de este contrato. Si **EL COMITENTE** realiza un pago que es de monto inferior al honorario total pactado en el presente, el honorario será actualizado a la fecha de esa cancelación, según la mecánica establecida en este artículo o en el sexto (6º), el mismo ser considerado como pago a cuenta. Lo último expuesto, es de aplicación en el supuesto que **EL PROFESIONAL** no dejase constancia en el o los recibos que otorgue, de la reserva de ajuste o actualización o que las sumas percibidas son a cuenta de mayor cantidad, todo ello a fin de mantener el justo valor de la retribución profesional, frente a la depreciación monetaria.

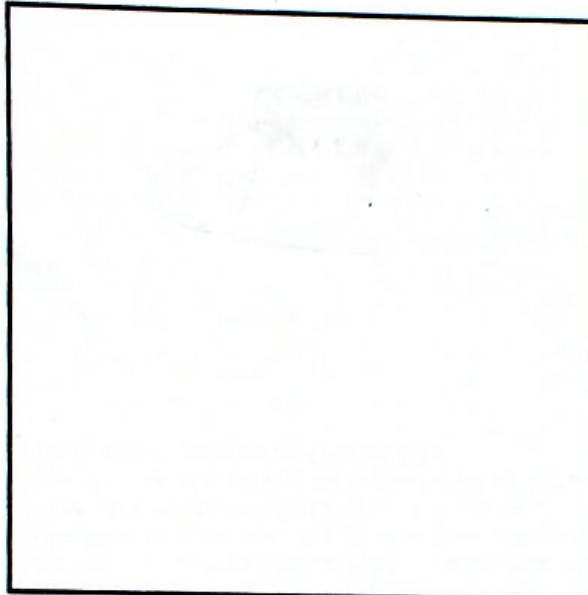
Artículo-03º: El monto del honorario pactado por la tarea encomendada por **EL COMITENTE** a **EL PROFESIONAL**, conforme el artículo 1º del presente se determina en la suma de Pesos : Trece mil treinta y seis con 96/1000-----**(13.036,96)** Dicho honorario surge de la liquidación practicada el día de la fecha, en planilla anexa que forma parte de este contrato.

Artículo-04º: Se establece como plazo de vigencia del presente contrato, el término de tres (3) meses.

En el supuesto que, vencido el aludido plazo, la relación entre las partes, originada en el presente, se mantuviese vigente al continuar **EL PROFESIONAL** desarrollando la o las tareas que le fueran encomendadas conforme el artículo 1º de este contrato, el mismo podrá mantener su total vigencia en lo que respecta a las restantes estipulaciones pactadas :-



**IMPUESTO DE SELLOS**  
MONTTO IMPONIBLE \$ **13036,96**  
SELLADO \$ **97,28**





Artículo-050: EL COMITENTE abonará a EL PROFESIONAL sus honorarios de la siguiente forma de pago: al contado a la firma del presente, el monto correspondiente a los sellados de contrato y aporte jubilatorio, y con la presentación municipal se completará el 100% de la totalidad de la tarea encomendada, para certificar los pagos realizados, deberá exhibir recibo oficial. Teniendo derecho EL PROFESIONAL a percibir, previo a la fecha de la presentación para el visado definitivo ante el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405, los honorarios correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-060: El o los importes de los honorarios pactados en el presente, serán actualizados mensualmente y en forma acumulativa según el índice para la construcción Nivel General que fija el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Artículo-070: Con cada percepción de honorarios, EL PROFESIONAL deberá efectuar los aportes previsionales a que obliga la Ley 5920 (art.25) y proceder al depósito de la Cuota de Ejercicio Profesional fijada por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405 correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-080: Será de aplicación todas las disposiciones previstas en el Arancel conforme al Decreto 6964/65 o sus modificatorias, siendo a cargo de EL COMITENTE los gastos extraordinarios previstos en el art. 11º del mismo.

Artículo-090: Clausulas y condiciones especiales y observaciones: gastos extraordinarios, derechos de construcción, impuestos, tasas, timbrados y multas si las hubiere son a cargo exclusivo del COMITENTE.

Observaciones: "Las partes dejan aclarado que la contratación del PROFESIONAL por dirección por contratos separados, que determina la aparición del PROFESIONAL como a cargo de la figura del CONSTRUCTOR según exigencias municipales, en la rubrica de los planos, implica tan solo que el nombrado tendrá a su cargo el control de los materiales y mano de obra a emplearse en la ejecución de la obra, exclusivamente corriendo por cuenta y cargo del COMITENTE la compra de los materiales y la contratación de la mano de obra de la construcción, como así de los gremios que tendrán intervención en la misma, siendo de responsabilidad exclusiva de este último, el cumplimiento de todas las disposiciones legales en materia laboral y previsional, desligando al PROFESIONAL de toda responsabilidad en tal sentido.

EL COMITENTE autoriza expresamente al PROFESIONAL a tramitar ante Catastro Provincial respecto del bien de referencia si esto fuera necesario para tramitar la correspondiente Final de Obra.

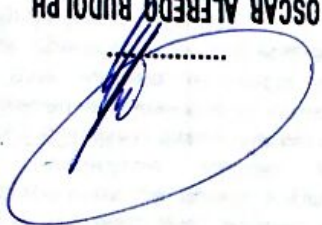
Artículo-100: Se deja constancia de que las partes pactan que el presente contrato reviste el carácter de título ejecutivo conforme al art. 521 inc. 2, 523, siguientes y concordantes del Código de Procedimientos Civil y Comercial, siendo las de EL COMITENTE las únicas obligaciones pendientes de cumplimiento.

Artículo-110: Las partes pactan la mora automática para todos los términos del presente contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que dicha mora se produzca de pleno derecho.

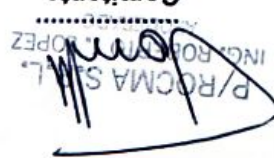
Artículo-120: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales, en los lugares indicados en el encabezamiento del mismo, en donde se tendrán por válidas cuantas notificaciones o interpelaciones o extrajudiciales deban practicarse y se someten, para la solución de cualquier diferendo que se suscite, a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Mar del Plata renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

Artículo-130: En prueba de conformidad se firman cinco (5) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto con el carácter de ORIGINAL

OSCAR ALFREDO RUDOLPH  
ARQUITECTO  
MATR. CAPBA 2625  
rudoalph@live.com.ar



Comitente  
P/ROOMA S.A.  
ING. ROBERTO ROPEZ





# COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LEY 10.405



## CONTRATACIÓN OBLIGATORIA DE TAREAS PROFESIONALES

En la ciudad de Mar del Plata el día 14 de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), entre **ROCMA SRL**, CUIT Nº 30-70158441-0 con domicilio en la calle Avellaneda Nº 1072 de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón, en adelante **EL COMITENTE** y el Sr. **Arg. RUDOLPH Oscar Alfredo**, Documento de Identidad D.N.I. CUIT Nº 20-11.043622-0, con título Profesional de Arquitecto, Matrícula C.A.P.B.A. Ley 10.405, Nº 2625 con domicilio en la calle Bronzini Nº 2081 de la ciudad de Mar del Plata, en adelante **EL PROFESIONAL**, se conviene en celebrar el siguiente contrato-----:

Artículo-01.- **EL COMITENTE** encomienda **AL PROFESIONAL** lo siguiente: **ESTUDIO DE OFERTA**, para **LICITACIÓN PÚBLICA**, del bien ubicado en calle Calabrita esq Vidal s/nº de la ciudad de Mar del Plata-- Artículo-02.- Por las tareas detalladas en el artículo anterior **EL COMITENTE** debe abonar a **EL PROFESIONAL** el honorario que se conviene en artículo tercero (3º) del presente.

Dicho honorario, en el supuesto de haber pagos parciales o en el caso que aquel se abonare con posterioridad a la firma del presente, deberá ser ajustado mensualmente de conformidad con los valores que el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires fija periódicamente, para la determinación de honorarios mínimos por tareas de arquitectura, conforme lo normado por el Decreto 6964/65 y sus modificatorias, que ambas partes declaran conocer y se obligan a respetar. Esta pauta de actualización, será de aplicación en el supuesto que no se fije alguna otra en el artículo sexto (6º) de este contrato. Si **EL COMITENTE** realiza un pago que es de monto inferior al honorario total pactado en el presente, el honorario será actualizado a la fecha de esa cancelación, según la mecánica establecida en este artículo o en el sexto (6º), el mismo ser considerado como pago a cuenta. Lo último expuesto, es de aplicación en el supuesto que **EL PROFESIONAL** no dejase constancia en el o los recibos que otorgue, de la reserva de ajuste o actualización o que las sumas percibidas son a cuenta de mayor cantidad, todo ello a fin de mantener el justo valor de la retribución profesional, frente a la depreciación monetaria.

Artículo-03.- El monto del honorario pactado por la tarea encomendada por **EL COMITENTE** a **EL PROFESIONAL**, conforme el artículo 1º del presente se determina en la suma de Pesos : Trece mil treinta y seis con 96/100-----**(13.036,96)** Dicho honorario surge de la liquidación practicada el día de la fecha, en planilla anexa que forma parte de este contrato. Artículo-04.- Se establece como plazo de vigencia del presente contrato, el término de tres (3) meses. En el supuesto que, vencido el aludido plazo, la relación entre las partes, originada en el presente, se mantuviese vigente al continuar **EL PROFESIONAL** desarrollando la o las tareas que le fueran encomendadas conforme el artículo 1º de este contrato, el mismo podrá mantener su total vigencia en lo que respecta a las restantes estipulaciones pactadas.-

IMPUESTO DE SELLOS  
MONTO IMPONIBLE \$ 13036,96  
SELLO \$ 9733





Artículo-050.- EL COMITENTE abonará a EL PROFESIONAL sus honorarios de la siguiente forma de pago : al contado a la firma del presente, el monto correspondiente a los sellados de contrato y aporte jubilatorio , y con la presentación municipal se completará el 100% de la totalidad de la tarea encomendada , para certificar los pagos realizados, deberá exhibir recibo oficial.

Teniendo derecho EL PROFESIONAL a percibir, previo a la fecha de la presentación para el visado definitivo ante el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405, los honorarios correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-060.- El o los importes de los honorarios pactados en el presente, serán actualizados mensualmente y en forma acumulativa según el índice para la construcción Nivel General que fija el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Artículo-070.- Con cada percepción de honorarios, EL PROFESIONAL deberá efectuar los aportes previsionales a que obliga la Ley 5920 (art.25) y proceder al depósito de la Cuota de Ejercicio Profesional fijada por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Ley 10405 correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo-080.- Será de aplicación todas las disposiciones previstas en el Arancel conforme al Decreto 6964/65 o sus modificatorias, siendo a cargo de EL COMITENTE los gastos extraordinarios previstos en el art. 110 del mismo.

Artículo-090.- Cláusulas y condiciones especiales y observaciones: gastos extraordinarios, derechos de construcción, impuestos, tasas, timbrados y multas si las hubiere son a cargo exclusivo del COMITENTE.

Observaciones: "Las partes dejan aclarado que la contratación del PROFESIONAL por dirección por CONSTRUCTOR según exigencias municipales, en la rubrica de los planos, implica tan solo que el nombrado tendrá a su cargo el control de los materiales y mano de obra a emplearse en la ejecución de la obra, exclusivamente corriendo por cuenta y cargo del COMITENTE la compra de los materiales y la contratación de la mano de obra de la construcción, como así de los gremios que tendrán intervención en la misma, siendo de responsabilidad exclusiva de este último, el cumplimiento de todas las disposiciones legales en materia laboral y previsional, desligando al PROFESIONAL de toda responsabilidad en tal sentido.

EL COMITENTE autoriza expresamente al PROFESIONAL a tramitar ante Catastro Provincial respecto del bien de referencia si esto fuera necesario para tramitar la correspondiente Final de Obra.

Artículo-100.- Se deja constancia de que las partes pactan que el presente revise el carácter de título ejecutivo conforme al art. 521 inc. 2, 523, siguientes y concordantes del Código de Procedimientos Civil y Comercial, siendo las de EL COMITENTE las únicas obligaciones pendientes de cumplimiento.

Artículo-110.- Las partes pactan la mora automática para todos los términos del presente contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para que dicha mora se produzca de pleno derecho.

Artículo-120.- Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales, en los lugares indicados en el encabezamiento del mismo, en donde se tendrán por válidas cuantas notificaciones o interpelaciones judiciales o extrajudiciales deban practicarse y se someten, para la solución de cualquier diferendo que se suscite, a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Mar del Plata renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

Artículo-130.- En prueba de conformidad se firman cinco (5) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto con el carácter de ORIGINAL

Comitente

P/ROCMAS R.L.  
ING. ROBERTO LOPEZ

OSCAR ALFREDO RUDOLPH  
ARQUITECTO  
MATR. CAPBA 2625  
rudolph@live.com.ar