

OBRA: EPET N°21-NUEVO EDIFICIO-1° ETAPA-SAN MARTIN DE LOS ANDES

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO. ANEXO III AL PRESUPUESTO OFICIAL

|                               |                              | Precio Insumos<br>s/ Análisis Precio                             | % Presupuesto<br>nov-16 | Factor Incremento<br>(a,b,c,d,e,f,g) |       | %<br>Actualización | Publicación según listado INDEC   |
|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------|---|
| MA                            | Materiales                   | 31.411.995,63  | 43,80%                  | a                                    | 1,000 | 43,80%             | Ver detalle cuadro de Materiales.   |
| MO                            | Mano de Obra                 | 26.606.964,34  | 37,10%                  | b                                    | 1,000 | 37,10%             | Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada.  |
| EQ                            | Equipos                      | 4.589.880,64   | 6,40%                   | c1                                   | 0,500 | 3,20%              | Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg.             |
|                               |                              | -  |                         | c2                                   | 0,500 | 3,20%              | Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts. |
| SU                            | Subcontratos                 | 5.020.181,95   | 7,00%                   | d                                    | 1,000 | 7,00%              | Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra  |
| EM                            | Equipamiento                 | -  | 0,00%                   | e                                    | 1,000 | 0,00%              |   |
| GG                            | Gastos Generales de Empresa  | 4.087.862,44   | 5,70%                   | f                                    | 1,000 | 5,70%              | Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales.   |
| GF                            | Gastos Financieros. Mes Base | -  | 0,00%                   | g                                    | 1,000 | 0,00%              |   |
|                               |                              | 71.716.885,00  | 100,00%                 |                                      |       | 100,00%            |   |
| Actualización saldo           |                              | (axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+ (c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100 |                         |                                      |       |                    |   |
| Factor de actualización saldo |                              | 71.716.885,00  | Mes/Año - Mes/Año       |                                      | 0,00% |                    |   |

| Materiales agrupados por familia |   | Listado de Materiales<br>Publicación según listado INDEC                              | Incidencia<br>Curva ABC | Incidencia<br>Ponderada ABC | Índice Materiales<br>INDEC |         |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|
| 1                                | Áridos (calcáreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana)              | Capítulo Materiales.15310-11. Arena fina.   | 2,58                    | 3,13%                       | 0,00%                      | 3,13%   |
| 2                                | Artefactos a gas natural  | Capítulo Materiales.44826-21. Termotanque a gas.                                      | 0,90                    | 1,09%                       | 0,00%                      | 1,09%   |
| 3                                | Artefactos de iluminación   | Capítulo Materiales.46531-11. Artefactos de iluminación.                              | 1,05                    | 1,28%                       | 0,00%                      | 1,28%   |
| 4                                | Artefactos y accesorios sanitarios                                    | Cuadro IPIB. 37210-1. Artefactos sanitarios   | 0,27                    | 0,33%                       | 0,00%                      | 0,33%   |
| 5                                | Cales hidráulicas, aéreas hidratadas                                  | Capítulo Materiales. 37420-12. Cal hidráulica.  | 0,40                    | 0,49%                       | 0,00%                      | 0,49%   |
| 6                                | Cañerías y accesorios de PVC  | Cap. Materiales - 36320-12 Caño PVC Ø110mm.   | 0,15                    | 0,18%                       | 0,00%                      | 0,18%   |
| 7                                | Cemento Pórtland normal   | Capítulo Materiales. 37440-11. Cemento Pórtland normal.                               | 3,20                    | 3,89%                       | 0,00%                      | 3,89%   |
| 8                                | Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios)  | Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. Productos metálicos para uso estructural. | 3,00                    | 3,64%                       | 0,00%                      | 3,64%   |
| 9                                | Chapa para carpintería, herrajes                                      | Capítulo Materiales.42120-1. Aberturas de aluminio.                                   | 4,50                    | 5,47%                       | 0,00%                      | 5,47%   |
| 10                               | Mesadas y Muebles   | Capítulo Materiales. 37610-11. Mesadas de granito.                                    | 1,67                    | 2,03%                       | 0,00%                      | 2,03%   |
| 11                               | Grifería, broncearía, canillas  | Capítulo Materiales. 42911-41. grifería para cocina, monocomando calidad superior     | 0,40                    | 0,49%                       | 0,00%                      | 0,49%   |
| 12                               | Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos      | Capítulo Materiales. 41242-11. Acero aletado conformado en barra.                     | 3,69                    | 4,48%                       | 0,00%                      | 4,48%   |
| 13                               | Instalacion sanitaria y contra incendio                               | Cuadro 1.5 . Instalación sanitaria y contra incendio.                                 | 2,43                    | 2,95%                       | 0,00%                      | 2,95%   |
| 14                               | Instalaciones eléctricas (cañerías, cajas, cableados, tableros)       | Cuadro 8.1.1.2 ICC. Instalación eléctrica.  | 2,91                    | 3,54%                       | 0,00%                      | 3,54%   |
| 15                               | Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón           | Capítulo Materiales. 37350-11. Ladrillo ceramico hueco.                               | 1,42                    | 1,73%                       | 0,00%                      | 1,73%   |
| 16                               | Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas                            | Capítulo Materiales. 35110-32. Pintura al látex exterior.                             | 0,99                    | 1,20%                       | 0,00%                      | 1,20%   |
| 17                               | Mosaicos de granito reconstituido, calcáreos, cemento y piedra lavada | Capítulo Materiales.37540-11. Mosaicos graníticos.                                    | 1,97                    | 2,39%                       | 0,00%                      | 2,39%   |
| 18                               | Placa de yeso texturada tipo DURLOCK/Tabiques                         | Capítulo Materiales. 37410-11. Yeso blanco.   | 1,73                    | 2,10%                       | 0,00%                      | 2,10%   |
| 19                               | Vidrios, espejos, policarbonatos                                      | Capítulo Materiales.37112-11. Cristal transparente con colocación.                    | 2,21                    | 2,69%                       | 0,00%                      | 2,69%   |
| 20                               | Tanque de reserva agua PFRV/Plasticos                                 | Capítulo Materiales.37129-21. Tanque para agua.                                       | 0,58                    | 0,70%                       | 0,00%                      | 0,70%   |
|                                  |   |   | 36,05                   | 43,80%                      |                            | 43,80%  |
|                                  |   |   |                         |                             |                            | 100,00% |
|                                  |   |   | Factor a aplicar        |                             | 1,000                      |         |