

# MEMORIA TECNICA

**Establecimiento: COLEGIO SECUNDARIO “DAISAKU IKEDA”**

**Ubicación: SANTA LUCIA – DPTO. DE LAVALLE**

Sobre la calle B. Speroni esquina Mariño de la Ciudad de Santa Lucia, departamento de Lavalle, se implantará el edificio en un terreno de 6.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, totalmente destinado a la implantación del establecimiento.

## DETALLES GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto se basa en las premisas que se enuncian a continuación:

- **Aplicación de tecnología tradicional.**

Las fundaciones (zapatas) y estructura resistente (columnas, vigas y losas) se ejecutarán en hormigón armado.

La mampostería será de ladrillos comunes a la vista (sector de aulas) con tratamiento rakodray y revoque interior, y revocados en el exterior por encima del nivel de dintel y por debajo del nivel de antepecho.

La cubierta se ejecutará de chapas galvanizadas con estructura metálica y de losa de hormigón sobre un sector de las aulas de planta baja.

Los cielorrasos serán aplicados bajo losa en galerías, de placas de roca de yeso articulado en los espacios interiores.

Los pisos y zócalos serán graníticos en los diferentes locales y galería, losetas en patio de formación y vereda perimetral y de cemento alisado en placares y casilla de bombeo.

Se colocará revestimiento cerámico en cocina y sanitarios.

La carpintería será de aluminio pesado color blanco con rejas de hierro.

- **Adaptación al medio.**

La adaptación climática se realiza por medio de galerías destinadas a expansión de las aulas, accesos a los sanitarios y a los diferentes sectores del edificio.

Para la implantación se tiene en cuenta la orientación y las distintas actividades a desarrollarse.

El cielorraso en aulas, se considera plano a efectos de incrementar la aislación térmica por medio de una cámara de aire ventilada; además de la aislación se colocará lana de vidrio ubicada bajo la chapa de la cubierta sobre malla de alambres sujetas a las vigas reticuladas a fin de mitigar las elevadas temperaturas en nuestra zona.-

En base a lo enunciado, se adopta un modulo de diseño organizado en un partido abierto, dando como resultado bloques funcionales complementarios:

- Sector de aulas (9 Aulas)
- Sector de servicios
- Administración

- Sector de aulas

El prototipo cuenta con una superficie áulica de 583.68 m<sup>2</sup>, haciendo posible el desarrollo de las actividades educativas.

- Administración

El sector de administración está compuesto por Dirección, Secretaría, Archivo y Sala para profesores.

También contará con Laboratorio de Ciencias, Centro de recursos Pedagógicos y Multimediales, Cooperadora y Club de alumnos.

- Sector de servicios

El sector de servicios se encuentra definido de manera tal de brindar un acceso directo a cada uno de ellos. Consta de sanitarios para alumnos en las tiras de aulas, sanitarios para docentes y personal no docentes, para discapacitados, cocina y patio de servicio con salida al exterior.

- **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

Las instalaciones cloacales estarán organizadas de manera tal de garantizar la rápida y segura evacuación de los efluentes hacia un sistema estático.

Para la instalación eléctrica se prevé el tendido exterior, colocación de artefactos y ventiladores de pared.

Para la provisión de agua se conectará a la red, con tanque de bombeo 2 de 2500 lts. y 2 tanques de reserva de 23000 lts.

- **Otros:**

Se prevé la construcción de un mástil.

Se dispondrá un cerco perimetral.

Se halla prevista la parquización del predio sobre cerco perimetral y expansiones.

**TERRENO**

Superficie total: 6000.95 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DE PROYECTO**

Superficie cubierta: 1238.79 m<sup>2</sup>

Superficie semicubierta: 383.80 m<sup>2</sup>

**Superficie total: 1622.59 m<sup>2</sup>**

Superficie descubierta: 4678.36 m<sup>2</sup>

**PLAZO DE EJECUCIÓN : 420 días.**