



NUEVO EDIFICIO ESCUELA PRIMARIA Nº 74

CHAJARI - FEDERACION - ENTRE RIOS

Matrícula: 251 alumnos.

Monto Oficial Estimado: EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A PESOS DIECINUEVE MILLONES, OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL, CINCO CON 39/100.- (\$ 19.891.000)

MES BASE: ENERO 2017

MEMORIA DESCRIPTIVA.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DEL NUEVO EDIFICIO

La construcción de un edificio para la Escuela Primaria a crear, responde al crecimiento de la ciudad en ese sector.

Con la construcción de nuevos barrios y el consecuente incremento de la población, surge la necesidad de ampliar la oferta educativa en la zona, hoy acotada al turno vespertino, haciendo imperioso contar para ello con un edificio para el nivel secundario, ya que sería el único con estas características en un radio de 1000 metros a la redonda.

Esto hará posible establecer horarios de funcionamiento adecuado a la edad de los alumnos y satisfacer la demanda de matrícula.

El nuevo edificio ocupará un terreno rectangular plano de 3931,43m² de superficie, ubicado sobre Calle Publica s/n, cuyos datos catastrales son los siguientes: Sección 6^a, Chacra 116, Bloque A, Lote 1. En este Lote se ubicará hacia el Oeste la fracción necesaria para la construcción de una unidad educativa de nivel primario.

El partido arquitectónico se plantea en un bloque único. El planteo del Establecimiento es en forma de peine generando espacios libres de distinta jerarquía (patio de formación y patio de esparcimiento).

Se generan igualmente tres ingresos uno, el ingreso principal al establecimiento, que se ubica estratégicamente de manera de vincular las distintas actividades institucionales. Y el otro de carácter más urbano, integra la escuela secundaria con la comunidad, pudiendo compartirse usos y realizarse actividades independientes del horario de las actividades escolares (uso de SUM, sala de informática y equipamiento sanitario).

En el primer sector se plantean las aulas y el equipamiento sanitario de apoyo, la administración y las actividades de biblioteca y sala informática con su correspondiente apoyatura de servicio, las que se encuentran vinculadas con galerías semicubiertas abiertas a los patios.

En el sector del SUM, se encuentran también cocina y espacios de servicio y galerías de expansión, que se vinculan con los espacios exteriores.



El SUM resulta ubicado como remate lateral del conjunto, un elemento formalmente independiente. El mismo se vincula con el exterior (patio de formación y de recreación) a través de grandes aberturas.

El sistema constructivo es del tipo tradicional. Consiste en mamposterías de ladrillos huecos revocados y ladrillos comunes a la vista enrazado.

La estructura de hormigón armado es independiente.

Las cubiertas serán de chapa de hierro galvanizado trapezoidal tipo cincalum, montados sobre una estructura metálica de vigas (reticuladas y cabreadas) con correas "c", y de losas planas de Hormigón con sus respectivos aislantes.

Los solados serán realizados en mosaico granítico en todos los locales y galerías, y lajas cementicias en patio y veredas.

La carpintería a utilizar será de aluminio con rejas de hierro como seguridad.

PLAZO DE EJECUCION ESTIMADO: 12 meses.-