



Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
03-02		ESTRUCTURA METALICA					
03-02-01	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM1	kg				
03-02-02	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM2	kg				
03-02-03	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM3	kg				
03-02-04	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM4	kg				
03-02-05	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM5	kg				
03-02-06	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Correas metálicas C120x50x15x2	Kg				
03-02-07	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Cubierta de chapa color con aislación	m2				
03-02-08	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Semicubiertos en accesos	m2				
03-02-09	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Provisión y colocación de cenefas	ml				
03-02-10	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Provisión y colocación de cupertinas	ml				
<b>04</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>						
04-01		MAMPOSTERIA MURO DOBLE					
04-01-01	ALBAÑILERIA	Mampostería muro doble ladrillo visto	m2				
04-01-02	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico espesor 0,30 revocada	m2				
04-02		MAMPOSTERIA MURO SIMPLE					
04-02-01	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 8x18x33	m2				
04-02-02	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 12x18x33	m2				
04-02-03	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 18x18x33	m2				
04-03		CAPAS AISLADORAS					
04-03-01	ALBAÑILERIA	Capa asiladora muros 0,35 m espesor (tipo cajón)	ml				
04-03-02	ALBAÑILERIA	Capa asiladora muros 0,30 m espesor (tipo cajón)	ml				
04-03-03	ALBAÑILERIA	Capa asiladora muros 0,22 m espesor (tipo cajón)	ml				
04-03-04	ALBAÑILERIA	Capa asiladora muros 0,17 m espesor (tipo cajón)	ml				
04-03-05	ALBAÑILERIA	Capa asiladora vertical en muros con cámara de aire	m2				
04-03-06	ALBAÑILERIA	Tabique placa de yeso con aislación	m2				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
<b>05</b>	<b>REVOQUES</b>						
05-01	REVOQUES	Revoque grueso exterior	m2				
05-02	REVOQUES	Revoque grueso interior	m2				
05-03	REVOQUES	Revoque grueso bajo revestimiento	m2				
05-04	REVOQUES	Revoque fino interior	m2				
05-05	REVOQUES	Revestimiento exterior	m2				
<b>06</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
06-01	CIELORRASOS	Placa de yeso con junta tomada	m2				
06-02	CIELORRASOS	Cielorraso placa de yeso desmontable	m2				
06-03	CIELORRASOS	Tablillas de aluminio en acceso semicubierto	m2				
<b>07</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS</b>						
07-01		CONTRAPISOS					
07-01-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos 12 cm de espesor	m2				
07-01-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos armados 12 cm de espesor	m2				
07-01-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos sobre azoteas	m2				
07-01-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos banquetas	m2				
07-02		CARPETAS					
07-02-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta de terminación en azoteas (incluye babeta perimetral)	m2				
07-02-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta espesor 2,5 cm	m2				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
07-03		PISOS					
07-03-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación baldosa 30x30 granítica (incluye solados de advertencia y líneas guía)	m2				
07-03-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de pisos de cemento alisado interior	m2				
07-03-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de senderos de hormigón armado (incluye solados de advertencia y líneas guía)	m2				
07-03-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación piso de goma lisa en rollo (locales tableros)	m2				
07-03-05	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución vereda perimetral y acceso cemento alisado	m2				
07-03-06	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación de felpudos	m2				
07-03-07	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión de piso granítico	m2				
07-03-08	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Umbrales placa granítica	m2				
07-03-09		ZOCALOS					
07-03-09-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación de zócalos graníticos 7x30	ml				
07-03-09-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión de zocalos graníticos (\$/m2 Baldoz/3)	ml				
07-03-09-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de zócalo de cemento alisado (exterior e interior)	m2				
07-03-09-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación zócalo de goma	m2				
<b>08</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
08-01	REVESTIMIENTOS	Revestimiento cerámico con guarda	m <sup>2</sup>				
08-02	REVESTIMIENTOS	Provisión de revestimiento cerámico	m <sup>2</sup>				
08-03	REVESTIMIENTOS	Friso MDF 18 mm enchapado en melamina (h: 0,90m) c/guardacanto superior	m <sup>2</sup>				
<b>09</b>	<b>MESADAS- MARMOLERIA</b>						
09-01	MESADAS- MARMOLERIA	Provisión y colocación granito mesadas sanitarios y offices	m2				
09-02	MESADAS- MARMOLERIA	Provisión y colocación granito pantallas mingitorios	m2				
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>	(Incluye vidrios)					
10-01	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P2 con marco de chapa	u				
10-02	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P3 con marco de chapa	u				
10-03	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P4 con marco de chapa	u				
10-04	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo PL con marco de chapa	u				
10-05	CARPINTERIA DE MADERA	Cierrapuertas hidráulico	u				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
10-06		MUEBLES					
10-06-01	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M3-M4 y M5 (bajomesadas)	ml				
10-06-02	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M3-M4 (alacenas)	ml				
10-06-03	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES -Provisión y colocación muebles mostrador tipo M1 y M2 (sin cortinas de enrollar)	u				
<b>11</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>	(Incluye vidrios)					
11-01		CHAPA					
11-01-01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P5	u				
11-01-02	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P7	u				
11-01-03	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Tapa de inspección taparrollos	m2				
11-01-04	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Escalera de gato	ml				
11-02		ALUMINIO					
11-02-01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P1	u				
11-02-02	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventana tipo V1 c/taparrollo y cortina de enrollar	u				
11-02-03	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventiluz tipo V3 con simplón	u				
11-02-04	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventana tipo V4	u				
11-02-05	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo tipo PF1	u				
11-02-06	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo y de abrir tipo PF2	u				
11-02-07	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño de abrir y fijo tipo PF3	u				
11-02-08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo tipo PF4	u				
11-02-09	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Claraboya de abrir	u				
11-02-10	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Claraboya fija	u				
11-02-11	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Cortina de enrollar en muebles M1 y M2	m2				
11-02-12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Cerraduras antipánico (puertas dobles)	u				
11-02-13	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Tabiques y puertas de retretes de aluminio TR y PR	m2				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
12	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA						
12-01		INSTALACION ELECTRICA					
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	TABLEROS					
12-01-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero Principal	u				
12-01-01-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero Seccional	u				
12-01-01-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero de Corte	u				
12-01-02		CANALIZACIONES ELECTRICAS					
12-01-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalizaciones interiores	boca				
12-01-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalizaciones exteriores	m				
12-01-03		LLAVES, TOMACORRIENTES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12-01-03-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación de llaves y tomacorrientes	boca				
12-01-03-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación de artefactos de iluminación					
12-01-03-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto circular 1x18w	u				
12-01-03-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto circular 2x26w	u				
12-01-03-02-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto fluorescente 2x36w	u				
12-01-03-02-04	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Equipo autónomo para luz de emergencia	u				
12-01-04		CONDUCTORES					
12-01-04-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores unipolares int.	boca				
12-01-04-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores tetrapolares	m				
12-01-04-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores alimentación edificio	m				
12-01-05		PUESTA A TIERRA					
12-01-05	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Malla de puesta a tierra	m				
12-01-06		ILUMINACION EXTERIOR					
12-01-06	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Montaje de columnas y artefactos de iluminación	u				
12-01-07		SISTEMA DE PROTECCION ATMOSFERICA					
12-01-07	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación de pararrayos y conexión a la malla de puesta a tierra	u				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
12-02		INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA					
12-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	INSTALACION EXTERNA DE FIBRA OPTICA Y MULTIPAR TELEFONICO					
12-02-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalización externa	m				
12-02-01-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Multipar telefónico	m				
12-02-01-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Fibra óptica	m				
12-02-02		INSTALACION INTERNA DE DATOS Y TELEFONIA					
12-02-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Rack	u				
12-02-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Patch panel	u				
12-02-02-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Bandeja	u				
12-02-02-04	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Cañerías y cajas	m				
12-02-02-05	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Cableado (incluye faceplate y JR45)	u				
12-02-02-06	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Patch cord	u				
12-02-02-07	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Switch	u				
12-02-02-08	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Punto de acceso de alta potencia	u				
<b>13</b>	<b>SANITARIA</b>						
13-01		PROVISION Y DISTRIBUCION DE AGUA					
13-01-01	SANITARIA	Cañerías alimentación al edificio	ml				
13-01-02	SANITARIA	Tanque cisterna 2500 lt	u				
13-01-03	SANITARIA	Tanques de reserva 3000 lt	u				
13-01-04	SANITARIA	Bombas elevadoras	u				
13-01-05	SANITARIA	Cañería de Agua fria y caliente de polipropileno termofusión	ml				
13-01-06	SANITARIA	Llaves de paso troncales	u				
13-01-07	SANITARIA	Llaves de paso, flotantes para tanques de reserva y cisternas	u				
13-01-08	SANITARIA	Llaves de paso cañerías de distribución	u				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
13-02		CLOACA					
13-02-01	SANITARIA	Cañería de desagüe primario y accesorios	ml				
13-02-02	SANITARIA	Cañería de desagüe secundario y accesorios	ml				
13-02-03	SANITARIA	Bocas de acceso con tapa	u				
13-02-04	SANITARIA	Pileta de patio con rejilla	u				
13-02-05	SANITARIA	Cámaras de Inspección 60x60 con tapa	u				
13-02-06	SANITARIA	Mano de obra instalación sanitaria (agua y cloaca)	ml				
13-03		DESAGUES PLUVIALES					
13-03-01	SANITARIA	Cañería de bajada H. Fundido 100 mm	ml				
13-03-02	SANITARIA	Cañería PPN 100 mm	ml				
	SANITARIA	Cañería PPN 160 mm	ml				
13-03-03	SANITARIA	Cámaras de Inspección (60x60)	u				
13-03-04	SANITARIA	Provisión y colocación canaletas embutidas	ml				
13-03-05	SANITARIA	Albañales con reja	ml				
13-03-06	SANITARIA	Mano de obra instalación pluvial	ml				
13-04		ARTEFACTOS SANITARIOS-ACCESORIOS Y GRIFERIAS					
13-04-01	SANITARIA	Canilla automática para discapacitados	u				
13-04-02	SANITARIA	Canilla automática para mesadas de baños generales	u				
13-04-03	SANITARIA	Grifería lavamanos baños privados	u				
13-04-04	SANITARIA	Grifería office para mesada	u				
13-04-05	SANITARIA	Válvula de descarga para inodoros tecla cromo	u				
13-04-06	SANITARIA	Válvula de descarga para inodoros tecla cromo para discapacitados	u				
13-04-07	SANITARIA	Valvula de descarga para mingitorios tecla cromo	u				
13-04-08	SANITARIA	Canillas de servicio	u				
13-04-09	SANITARIA	Inodoros cortos (incluye tapa)	u				
13-04-10	SANITARIA	Inodoros cortos con mochila	u				
13-04-11	SANITARIA	Mingitorios modelo oval	u				
13-04-12	SANITARIA	Bachas de baño acero inoxidable	u				
13-04-13	SANITARIA	Pileta de cocina	u				
13-04-14	SANITARIA	Lavamanos de pie	u				



Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
13-04-15	SANITARIA	Secamanos eléctricos de acero inoxidable	u				
13-04-16	SANITARIA	Dispensadores de jabón PVC alto impacto	u				
13-04-17	SANITARIA	Dispensadores toallas de papel PVC	u				
13-04-18	SANITARIA	Portarrollos higiénicos con tapa PVC	u				
13-04-19	SANITARIA	Perchas de losa clásica	u				
13-04-20	SANITARIA	Cestos papeleros	u				
13-04-21	SANITARIA	Barrales y accesorios especiales	juego				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS</b>						
14-01	GAS	Provisión cañería y accesorios 13 mm.	ml				
14-02	GAS	Provisión cañería y accesorios 19 mm.	ml				
14-03	GAS	Provisión cañería y accesorios 25mm.	ml				
14-04	GAS	Provisión cañería y accesorios 32 mm.	ml				
14-05	GAS	Provisión cañería y accesorios 38 mm.	ml				
14-06	GAS	Provisión cañería y accesorios 51 mm.	ml				
14-07	GAS	Provisión cañería y accesorios 63 mm.	ml				
14-08	GAS	Provisión llave de paso 13 mm	u				
14-09	GAS	Provisión llave de paso 19 mm.	u				
14-10	GAS	Provisión llave de paso 25 mm.	u				
14-11	GAS	Rejilla de ventilación 20x20	u				
14-12	GAS	Subestación de regulación	gl				
14-13	GAS	Nicho de regulación (caseta-material y mano de obra)	gl				
14-14	GAS	Cañería suministro de gas	gl				
14-15	GAS	ARTEFACTOS -Anafes 2 hormallas	u				
14-16	GAS	ARTEFACTOS -Calefón TN 14 lt.	u				
14-17	GAS	ARTEFACTOS - Calefactor TB 2500 Kcal/h	u				
14-18	GAS	ARTEFACTOS - Calefactor TB 4000 Kcal/h	u				
14-19	GAS	Mano de obra instalación de cañería de gas natural	ml				
<b>15</b>	<b>SEGURIDAD</b>						
15-01	SEGURIDAD	Sistema hidroneumático bombas de incendio	u				
15-02	SEGURIDAD	Cañería de distribución de agua 75 mm galvanizado	ml				
15-03	SEGURIDAD	Conjunto válvula, manguera y lanza.	u				
15-04	SEGURIDAD	Extintores manuales triclase	u				
15-05	SEGURIDAD	Carteles señalización salida y salida emergencia.	u				
<b>16</b>	<b>TERMOMECANICA</b>						
16-01	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Caldera TN 23.600 Kcal/h	u				
16-02	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Provisión radiadores de aluminio y armado	u				
16-03	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Provisión de kits para radiadores	u				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
16-04	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Termostatos	u				
16-05	TERMOMECANICA	Cañería de alimentación y retorno con aluminio-termofusión	ml				
16-06	TERMOMECANICA	Equipo Split 3000 fr/h	u				
<b>17</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>						
17-01	VIDRIOS y ESPEJOS	Espejos 4 mm c/bordes biselados	m2				
17-01	VIDRIOS y ESPEJOS	Espejo para discapacitados s/normativa vigente	u				

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Parcial	Porcentaje de Incidencia
<b>18</b>	<b>PINTURA</b>						
18-01	PINTURAS	Látex en muros interior y tabiques de placa de yeso	m2				
18-02	PINTURAS	Impermeabilización muros de ladrillo con protector a base de silicona	m2				
18-03	PINTURAS	Pintura cielorrasos junta tomada	m2				
18-04	PINTURAS	Pintura puertas P5. Esmaltes antióxido y sintético.	m2				
18-05	PINTURAS	Pintura puertas P7. Esmaltes antióxido y sintético.	m2				
18-06	PINTURAS	Pintura de marcos metálicos puertas P2-PL	m2				
18-07	PINTURAS	Pintura marcos metálicos puertas P3 y P4	m2				
18-08	PINTURAS	Pintura de cenefas	m2				
18-09	PINTURAS	Pintura escalera metálica acceso azotea	gl				
18-10	PINTURAS	Pintura narices mostradores, frizos y cantoneras de puertas placa	gl				
<b>19</b>	<b>TRABAJOS EXTERIORES</b>						
19-01	TRABAJOS EXTERIORES	Alcantarilla	gl				
<b>20</b>	<b>VARIOS</b>						
20-01	VARIOS	Limpieza periódica y final de obra	gl				
20-02	VARIOS	Servicio de vigilancia	mes				
20-03	VARIOS	Servicio de Seguridad e Higiene	mes				
20-04	VARIOS	Tramitaciones y ensayos varios	gl				
20-05	VARIOS	Proyectos de instalaciones de gas, agua, sanitarias, pluviales, incendio y calefacción	gl				
20-06	VARIOS	Verificación estructural	gl				
20-07	VARIOS	Planos conforma a obra	gl				

<b>TOTAL GENERAL</b>		
----------------------	--	--