

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO

JARDIN MATERNAL A/C "DON GERÓNIMO"

Dpto. NOGOYÁ – ENTRE RIOS

IMPLANTACIÓN:

El jardín Maternal a crear "Don Gerónimo" será implantado en un lote ubicado en la intersección de las calles Arturo Illia, Balbín y Belgrano (todas de tierra) de 864,52m², ubicado en una zona suburbana de la ciudad de Nogoyá que se caracteriza por tener una mediana densidad habitacional, con varios espacios vacantes.

El edificio proyectado atenderá los barrios ubicados próximos a ésta zona de la ciudad, cuya población infantil esta en constante crecimiento.

Se encuentra libre ocupantes y/o intrusos, cuenta con accesibilidad permanente y servicio de agua potable y cloacas, sobre calle Arturo Illia y provisión de Energía eléctrica.

EDIFICIO:

El Proyecto del jardín Maternal prevé la construcción de 343,38 m² cubiertos. El edificio se encuentra en esquina en un lote irregular cuyos lados están libres de construcciones. Al tratarse de un edificio exento en el lote se colocará un cerramiento de caños laminados a modo de rejas en los perímetros del lote que están sobre las calles, y un alambrado olímpico en los lados que se encuentran hacia el interior del lote.

Para el edificio se adopta un partido Lineal, estructurado a partir de una galería cubierta sobre la cual se organizan sus locales. El mismo cuenta con un área de gobierno y servicios dispuesta paralela a la circulación principal y a la fachada conformado por: la sala de maestros, dirección, depósito, cocina, un baño para docentes y para discapacitados. El S.U.M. se dispone en la parte posterior del sector antes descripto, seguido por tres aulas con su correspondiente grupo sanitario. Las aulas se relacionan directamente con el patio de formación y el de juegos. Los espacios propuestos para la recreación están equipados con bancos de H⁰, mástil, juegos (pintados sobre el solado) y areneros.

El sistema constructivo previsto "es tradicional" con estructura de H⁰ armado independiente. La mampostería es de ladrillo común a la vista enrasado y de ladrillos cerámicos huecos revocados.

Las cubiertas serán de chapa de hierro galvanizado común, montado sobre una estructura metálica de vigas reticuladas con correas "C", y de losas planas de hormigón llenas y alivianadas.-

Los solados serán realizados en mosaico granítico en todos los locales y galerías. En el patio y las veredas perimetrales y municipales se utilizarán losetas de cemento combinadas con cemento rodillado.

Las carpinterías a utilizar son de aluminio pesado de color blanco, con rejas pintadas, en algunos sectores interiores se dispondrán puertas placas de madera.

PROGRAMA FUNCIONAL:

Descripción	Cantidad
Salas nivel inicial	3
Sanitarios alumnos (núcleos)	3
Hall	1
SUM	1
Sala de Maestros	1
Dirección	1
Cocina	1
Sanitarios docentes y discapacitados	1
Depósito	1
Patio de juegos	1
Patio de formación	1
Galerías	1