



## MEMORIA DE PROYECTO DEL MASTER PLAN DE LA BIBLIOTECA (**MPB**) DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

### **Memoria del Proyecto (MPB)**

La Obra completa del Master Plan Biblioteca (**MPB**) de la **FCE**, contempla siete (7) Etapas cuyo Plan de Trabajo arranca con las Tareas Preliminares y continúa con las siete Etapas mencionadas que se corresponden con seis áreas diferentes de la Biblioteca, situadas en el Primer Piso del Edificio Histórico, y la readecuación total de la escalera antigua sobre la entrada de la calle Pte. J.E. Uriburu, actualmente clausurada.

La Obra se ha dividido por áreas ya que no se puede atacar la Obra en forma conjunta puesto que hay tres Espacios que rotan funciones entre sí: (Biblioteca de Investigación, Servicios Rápidos y Circulante) una que continúa sin cambios (Sala de Lectura) y un Nuevo Espacio Colaborativo, a construirse sobre la azotea del Nuevo Edificio del Archivo de Libros.

Operativamente se mudará el primer sector a intervenir (hoy Circulante) durante la **Etapas 0**, al espacio vacante del tercer piso del Nuevo Edificio del Archivo de Libros, permitiendo arrancar con la **Etapas 1** del Plan de Trabajo, y así sucesivamente, en sentido anti horario, con dos espacios intermedio de quince días entre sí, para efectuar la mudanza de los libros entre los espacios (el espacio terminado y el espacio a ejecutar).

De esta forma la Facultad podrá continuar con los Servicios de la Biblioteca en funcionamiento, a pesar de las incomodidades intrínsecas a toda Obra.

La **Etapas 5** (Circulación Elevada) es la etapa que más va a complicar el normal desarrollo de las actividades de la Biblioteca y deberá contemplar el horario extendido de las jornadas y los fines de semana, para acelerar su terminación. En esta Etapa también se programa la demolición parcial del muro de los ventanales al Patio Seco, actualmente tapiados en forma parcial, y quizás sea oportuno adelantar este sólo ítem a la **Etapas 0** (Tareas Preliminares) ya que no se encuentra en el cuadrado de circulación alrededor del Patio Houssay.

El programa de necesidades se ha basado en tres puntos fundamentales:

1. La circulación entre las cinco áreas de la **Biblioteca** ha sido el nexo disparador de las ideas de organización general del Anteproyecto.
2. La llegada por el pasillo contiguo al Patio Seco, con sus ventanales tapiados, es el primer paso de la intervención del **MPB**.
3. A pesar de formar parte de la Etapa 5, estimamos conveniente realizar esta tarea al principio de la Obra junto con las Tareas Preliminares.

Este pasillo desemboca en el comienzo del área general de la **Biblioteca** y conecta con el anillo "cuadrado" de interconexión peatonal con todas las dependencias de la Biblioteca. Recorriendo el anillo vidriado al Patio, descubrimos la necesidad de elevar la mitad del cuadrado, es decir, una ele "L", para evitar así seis escaleras. Subimos al comienzo de la ele y bajamos al llegar a la **Sala de Lectura**.

Se genera así más espacio de circulación y, a su vez, se aprovecha todo el ancho para ubicar banquetas y mesadas para lectura y estudio sobre el ventanal que da al Patio Houssay.

La segunda ele, que tiene un valioso piso de mosaico calcáreo, queda en el nivel original, conectando el sector más valorado del área, la ahora **Sala de Referencias e Investigación**. Además se reubicaron los portales de vidrio repartido en el anillo de Circulación, para un mejor aprovechamiento del espacio público, con la posibilidad de cerrar la **Sala de Lectura**, manteniendo el resto de las dependencias abierto.

- Se suma al área general de la **Biblioteca**, el tercer piso del **Edificio Nuevo** (Depósito de Libros), y se agrega un nivel más en la actual azotea.

Este piso que está a nivel del primero piso del Edificio Histórico, será utilizado durante el transcurso de la Obra como espacio cómodo y alojará en forma transitoria al Servicio de la Biblioteca Circulante.

Arriba de éste, originalmente la azotea del Depósito, se techará parcialmente con toda una estructura de techo y paredes livianas, y de construcción en seco, para evitar sobrepesos dado su capacidad de carga original, y funcionará como un **Espacio Colaborativo**, con un sector de uso de expansión exterior, con un Deck semi-cubierto. Este espacio se define con una estética diferenciada del resto del edificio, por las razones expuestas, y se refuerza así su imagen distintiva. La razón primordial es que se buscó no agregar sobrepeso a la estructura original del Depósito, si bien el tercer piso, ahora trocado de su función de guarda de libros, contemplaba una sobrecarga del doble de la que se utilizará ahora, se está agregando un uso no previsto en la azotea original, es decir un piso más sobre los mismos cimientos.

Por esto se buscó no cargar con contrapisos y carpetas de nivelación de construcción tradicional (húmeda), por un lado, y también dejando un área libre de uso exterior con un Deck de madera y una proyección parcial del techo a modo de pérgola. En cuanto al piso, se niveló con una estructura metálica apoyada sobre la azotea y dejando por debajo el libre escurrimiento de las aguas de lluvia, como estaban originalmente planteados y funcionando actualmente.

- La incorporación de un nuevo espacio funcional (**Espacio de Uso Temporario/ Espacio Colaborativo**) de la **Biblioteca**, nos resultó determinante para la reasignación de uso de las cuatro áreas restantes. La única que no cambió su destino original fue la **Sala de Lectura**. La **Biblioteca Circulante** pasó a ser el **Servicio Rápido** y ésta, pasó a **Biblioteca de Referenciase Investigación**. Esta última pasó, como mencionamos antes, a la original Biblioteca Circulante.
- Es decir, se produjo un giro anti horario entre estas tres Salas, y de esta reasignación en los usos, se desprende la readecuación y el tratamiento espacial del Proyecto **MPB**. Además del nuevo uso de los tres espacios enrocados, los mismos se vieron ampliados con superficie de guarda de libros (EP) y/o en un nuevo uso agregado, como es el caso del "Nuevo" **Servicio Rápido**.

Lo que se desprende de la reasignación de los espacios es la readecuación de los mismos al nuevo uso. En el caso del nuevo **Servicio Rápido**, se suma a éste otro **Espacio Colaborativo**, donde antes funcionaba el Depósito de Libros que ahora muda todo su material a la PB, primero y segundo piso del **Nuevo Edificio Archivo de Libros**. Este sector también eleva su nivel de piso a la nueva cota de +0,90m, ya que tenía una escalera descendente (de las seis mencionadas) y queda comunicado con **Servicio Rápido**, brindando un área de lectura y estudio nueva al sector de la **Biblioteca**. Este espacio tendrá un tratamiento acústico como la **Sala de Lectura**.

La **Biblioteca Circulante** tendrá un puente con estanterías sobre las paredes para aprovechar la doble altura, similar al existente en su anterior ubicación. Además de incorporar un sector de EP (entrepiso) con una función destacada: el Laboratorio de Conservación, debajo de este seguirá funcionando Procesos Técnicos. Otras áreas como el sector de oficinas de la Sub Secretaría de Biblioteca, como la sala de libros antiguos que se mudan al **Edificio Nuevo** donde ahora se ubicará: Tecnología y Sistema.

También se reubica el Archivo Digital creando un espacio en su lugar para el Office del Personal de Biblioteca. Otros espacios remanentes serán restaurados, como los baños públicos y los sectores residuales contiguos a la circulación, donde se ubicarán las máquinas expendedoras de bebidas y snacks, proponiendo además un sector exclusivo de refrigerio con asientos y banquetas para alumnos.

La Obra se realizará con un orden, según lo demandan las Instalaciones Eléctricas, que son la columna vertebral del Ante**Proyecto MPB**.

En primer lugar, junto con las **Tareas Preliminares** o **Etapas 0**, el Adjudicatario, deberá hacer el **PROYECTO EJECUTIVO**, donde quedará cerrada la etapa de Documentación de Obra y Gestión Municipal, luego darán comienzo a las siete Etapas de la Obra, que son las siguientes:

1. **Etapas 1**- Biblioteca de Referencia e Investigación.
2. **Etapas 2**- Servicios Rápidos/ Espacio Colaborativo I.
3. **Etapas 3**- Biblioteca Circundante.
4. **Etapas 4**- Sala de lectura.
5. **Etapas 5**- Circulación Elevada.
6. **Etapas 6**- Espacio Colaborativo II.
7. **Etapas 7**- Escalera acceso Uriburu.

### **Observaciones al Proyecto Ejecutivo**

El ADJUDICATARIO deberá verificar la correspondencia y veracidad de la información en lo relacionado a las medidas y condiciones reales del inmueble y en función de los parámetros que se acuerden específicamente con la FACULTAD **FCE**, deberá confeccionar la DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA completa.

El ADJUDICATARIO deberá presentar el 100% de la DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA antes de que se inicie el proceso de construcción en tiempo y forma indicados según la FACULTAD y a la aprobación de la **Oficina Técnica** de la **FCE**.

El ADJUDICATARIO deberá presentar la DOCUMENTACIÓN de OBRA necesaria requerida en la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires (**MCBA**), antes de que se inicie el proceso de construcción y presentarla a la firma previa de la **FCE**. Asimismo deberá tramitar todos los Permisos necesarios ante los Organismos pertinentes, tanto estatales como privados, para cumplimentar la Normativas Vigentes de Seguridad e Higiene, Seguridad de las Estructuras resistentes, tanto existentes como a construir y de las Compañías prestadoras de Servicios.

El ADJUDICATARIO deberá resolver la integración Total de los Proyectos que aporten los diferentes especialistas, y asegurar la correspondencia entre los mismos y el Proyecto General específico a su cargo.

El ADJUDICATARIO deberá verificar el Proyecto actual del Plan de Evacuación General adjunto y adaptarlo al Master Plan (**MPB**) dentro de los Costos de OBRA.

### **Observaciones Generales**

El retiro de los escombros será en todos los casos a mano, con protección de los pisos existentes, programado según actividades internas de la **FCE**.

Protección de los Sectores de las Actividades internas, tanto sean curriculares y/o administrativas, mediante vallados de madera con aislación de polvo, con control estricto de Seguridad e Higiene del Trabajo y con programación de las actividades coordinadas con la Gestión Interna.

### **Plazo de Ejecución**

18 MESES