





MEMORANDUM

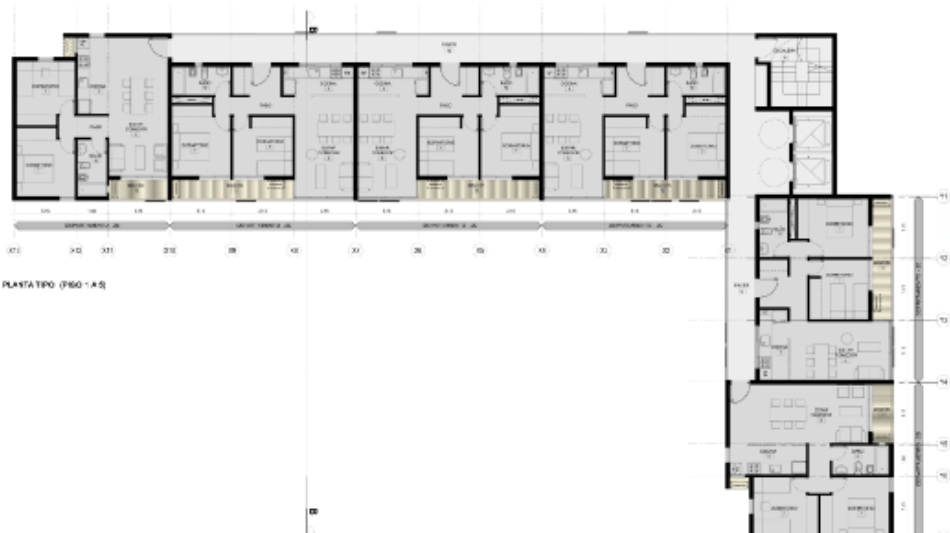
El presente es un Informe Técnico de Estudios de Factibilidad preliminar para el desarrollo de un proyecto de construcción de un edificio residencial de uso múltiple, ubicado en la zona de desarrollo urbano de la ciudad de San José, Costa Rica. El proyecto consiste en la construcción de un edificio de 10 pisos de altura, con un área total de construcción de 10,000 m². El edificio estará conformado por 100 unidades residenciales, distribuidas en 10 pisos, con un área promedio de 100 m² por unidad. El edificio contará con un sistema de ascensores, un sistema de agua fría y caliente, un sistema de ventilación mecánica, un sistema de seguridad, un sistema de mantenimiento y un sistema de gestión de residuos. El edificio estará ubicado en una zona de desarrollo urbano de la ciudad de San José, Costa Rica, con un acceso directo a la vía principal de la ciudad. El edificio estará rodeado por un área verde y contará con un sistema de riego automático. El edificio estará diseñado para ser un edificio sostenible y eficiente en el uso de energía. El edificio estará diseñado para ser un edificio seguro y saludable para sus habitantes. El edificio estará diseñado para ser un edificio que se integre con el entorno urbano y natural. El edificio estará diseñado para ser un edificio que aporte a la calidad de vida de sus habitantes. El edificio estará diseñado para ser un edificio que sea un ejemplo de arquitectura moderna y sostenible. El edificio estará diseñado para ser un edificio que sea un ejemplo de arquitectura que se adapte a las necesidades de la ciudad de San José, Costa Rica. El edificio estará diseñado para ser un edificio que sea un ejemplo de arquitectura que sea un ejemplo de arquitectura que se adapte a las necesidades de la ciudad de San José, Costa Rica. El edificio estará diseñado para ser un edificio que sea un ejemplo de arquitectura que sea un ejemplo de arquitectura que se adapte a las necesidades de la ciudad de San José, Costa Rica.



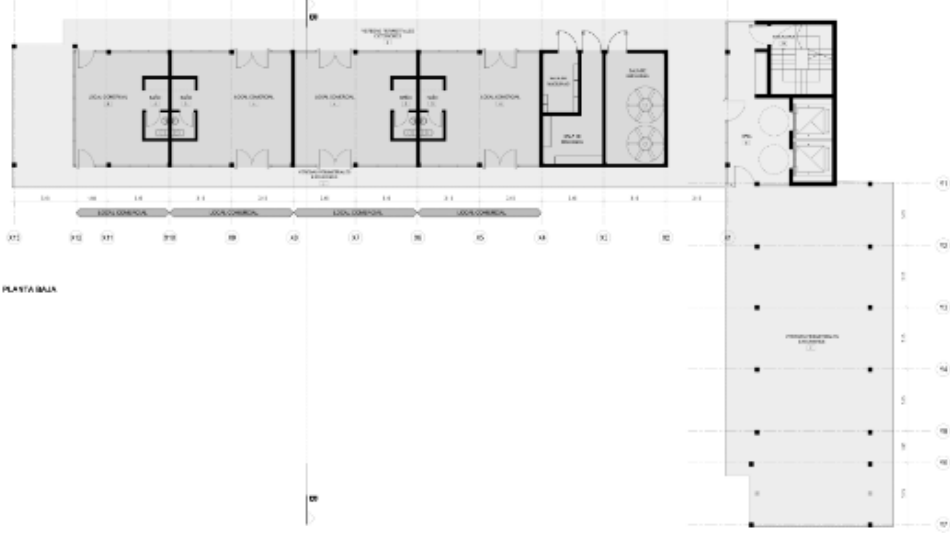




PLANTA TIPO (FIGO 1-7)



PLANTA TIPO (FIGO 1-8)



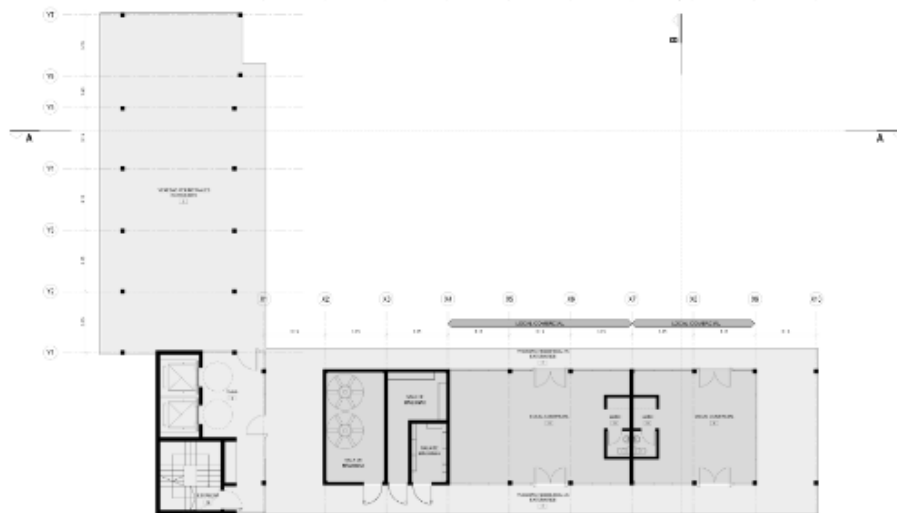
PLANTA BALIA



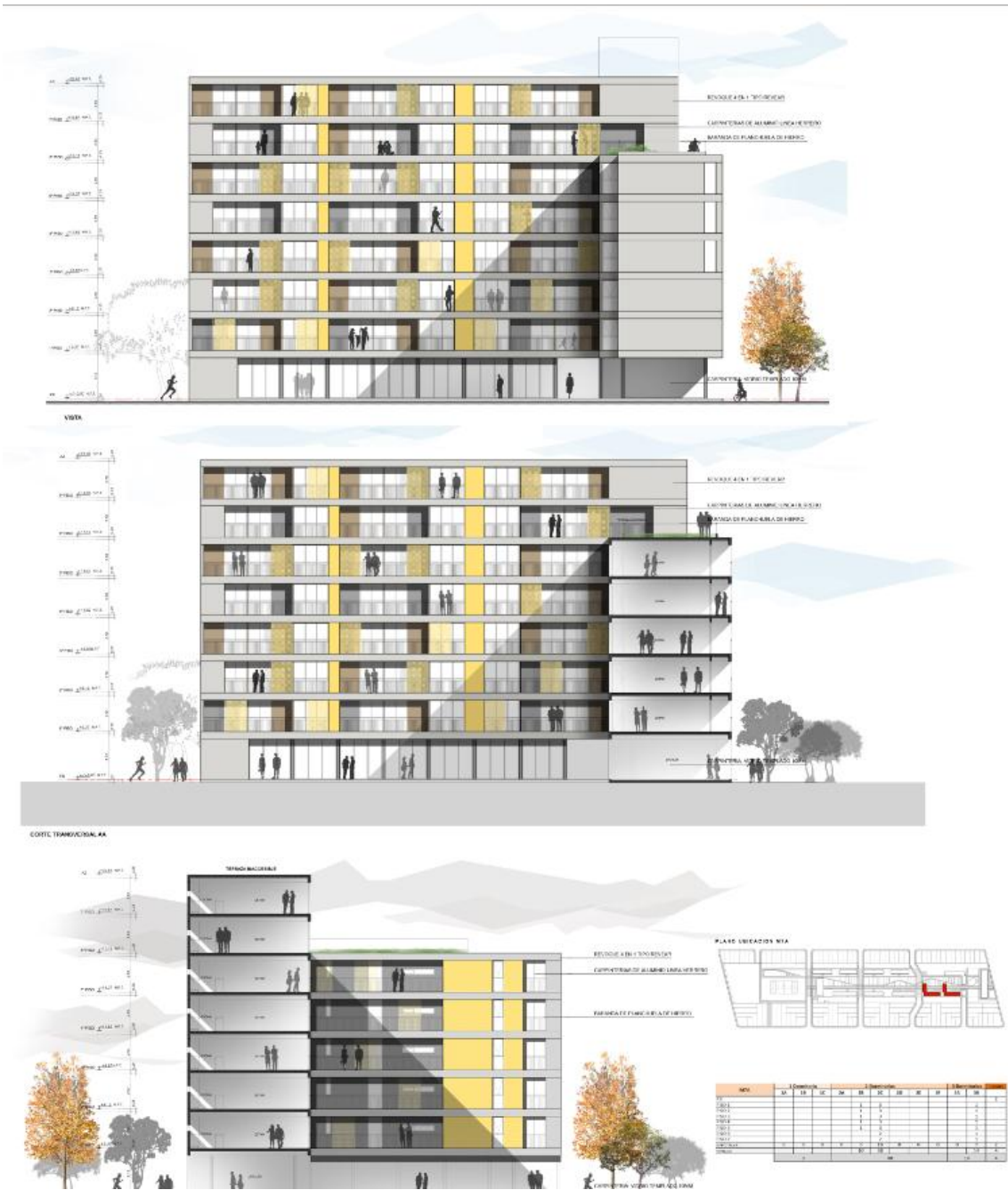
PIANTA 1^o PIANO (1)



PIANTA 2^o PIANO (2)



PIANTA 3^o PIANO (3)





PLANTA TIPO DE 400



PLANTA TIPO F 50 4 Y 5



PLANTA TIPO F 50 1 Y 2



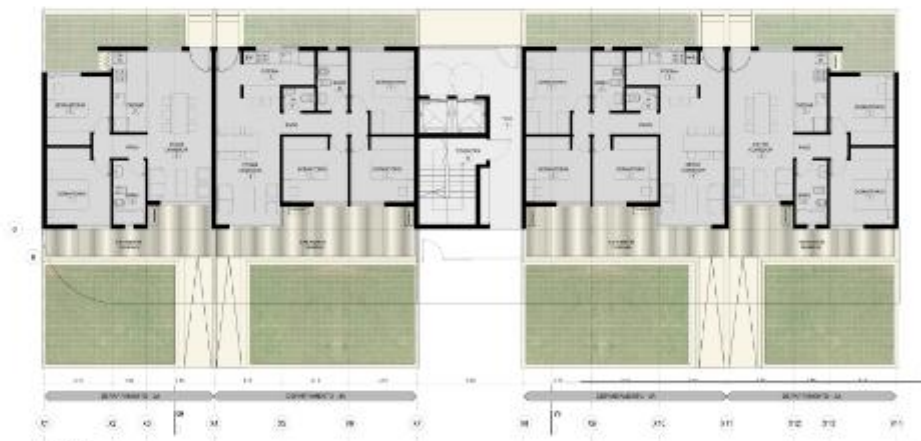
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO (PISO 4 Y 5)



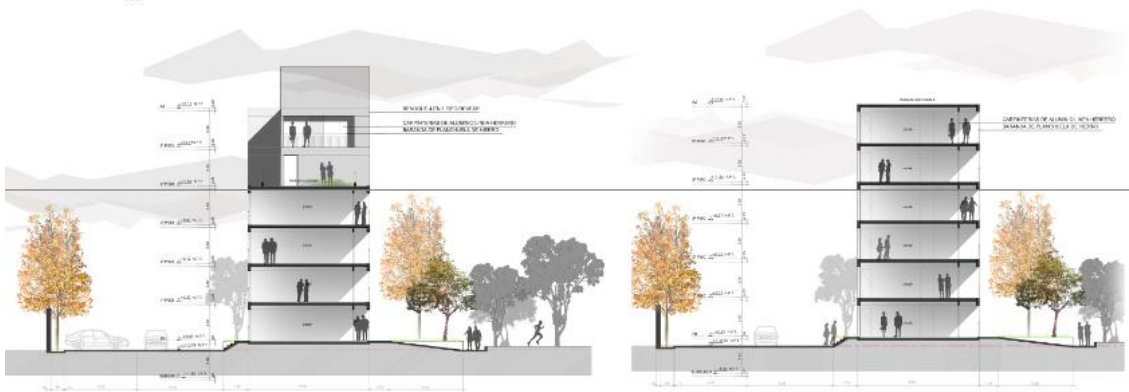
PLANTA TIPO (PISO 1 A 3)

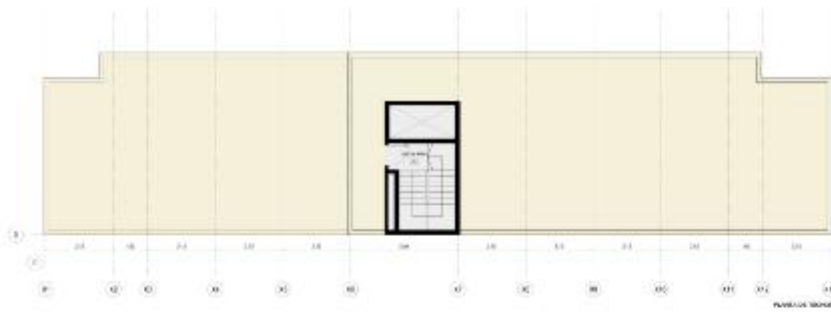


PLANTA DAM



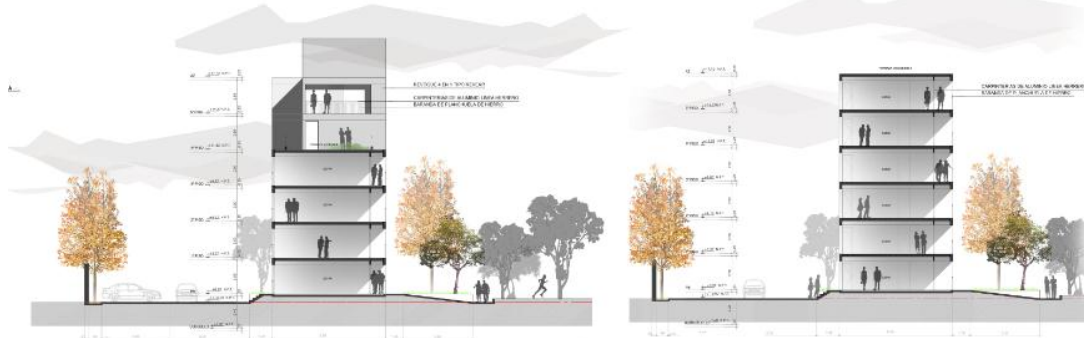
PLANTA SUBSUELLO







VISTA

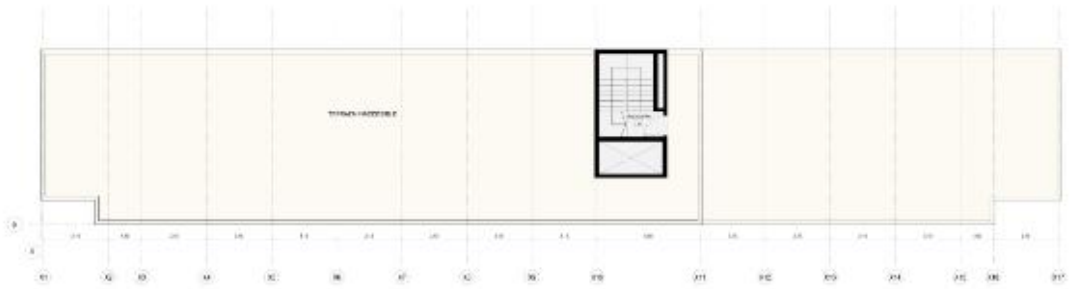


CORTE TRANSVERSAL 01

CORTE TRANSVERSAL 02



CORTE LONGITUDINAL A-A



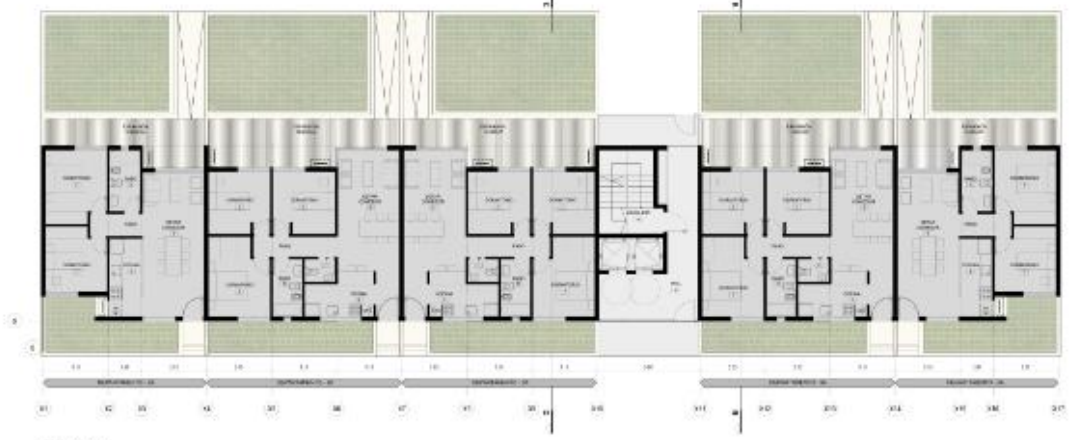
PLANTA DE TECHO



PLANTA TERCERO (FIGO 4 A B)



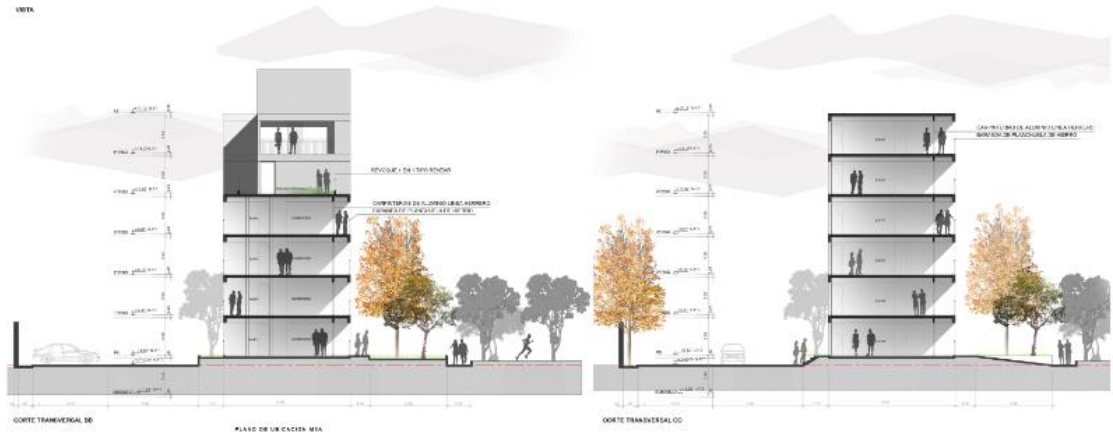
PLANTA SEGUNDO (FIGO 1 A B)



PLANTA BAJA



UNTA







VENTA



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL