



PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

**PROCREAR**  
CUMPLE SUEÑOS



# PRO.CRE.AR.

## DESARROLLO URBANISTICO ROSARIO

### AGOSTO 2016





## ÍNDICE GENERAL

3

- **PROYECTO DESARROLLO URBANISTICO**

9

- **ANTECEDENTES**

11

- **RESUMEN**





PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

**PROCREAR**  
CUMPLE SUEÑOS



## EL SITIO







PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

PROCREAR  
CUMPLE SUEÑOS



## PROYECTO URBANISTICO







PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

PROCREAR  
CUMPLE SUEÑOS



## ARQUITECTURA | NIVEL PUBLICO









PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

**PROCREAR**  
CUMPLE SUEÑOS



## ARQUITECTURA | EDIFICIO M12







PROCREAR 3 AÑOS

Presidencia de la Nación

PROCREAR  
CUMPLE SUEÑOS



## PERSPECTIVAS



PROCREAR 3 AÑOS  
Presidencia de la Nación  
PROCREAR  
CUMPLE SUEÑOS  
PERSPECTIVAS



TIPOLOGIA DE UNIDADES

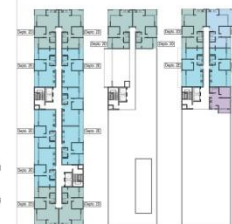


Table with columns: AREA, 1 Dormitorio, 1.5 Dormitorios, 2 Dormitorios, 2.5 Dormitorios, 3 Dormitorios

Table with columns: AREA, 1.5 Dormitorios, 2 Dormitorios, 2.5 Dormitorios, 3 Dormitorios

Table with columns: AREA, 2 Dormitorios, 2.5 Dormitorios, 3 Dormitorios, 3.5 Dormitorios

Table with columns: AREA, 2.5 Dormitorios, 3 Dormitorios, 3.5 Dormitorios, 4 Dormitorios

Table with columns: AREA, 3 Dormitorios, 3.5 Dormitorios, 4 Dormitorios, 4.5 Dormitorios

Table with columns: AREA, 3.5 Dormitorios, 4 Dormitorios, 4.5 Dormitorios, 5 Dormitorios

Table with columns: AREA, 4 Dormitorios, 4.5 Dormitorios, 5 Dormitorios, 5.5 Dormitorios

Table with columns: AREA, 4.5 Dormitorios, 5 Dormitorios, 5.5 Dormitorios, 6 Dormitorios

1 DORMITORIO



DEPARTAMENTO 1A  
CANTIDAD: 2  
Superficie Cobierta: 37.80 m2  
Superficie Construida: 37.80 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 37.80 m2



DEPARTAMENTO 1B  
CANTIDAD: 2  
Superficie Cobierta: 37.80 m2  
Superficie Construida: 37.80 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 37.80 m2



DEPARTAMENTO 1C  
CANTIDAD: 2  
Superficie Cobierta: 37.80 m2  
Superficie Construida: 37.80 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 37.80 m2



DEPARTAMENTO 1D  
CANTIDAD: 2  
Superficie Cobierta: 37.80 m2  
Superficie Construida: 37.80 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 37.80 m2

2 DORMITORIOS



DEPARTAMENTO 2A  
CANTIDAD: 12  
Superficie Cobierta: 62.20 m2  
Superficie Construida: 62.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 62.20 m2



DEPARTAMENTO 2B  
CANTIDAD: 12  
Superficie Cobierta: 62.20 m2  
Superficie Construida: 62.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 62.20 m2



DEPARTAMENTO 2C  
CANTIDAD: 12  
Superficie Cobierta: 62.20 m2  
Superficie Construida: 62.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 62.20 m2



DEPARTAMENTO 2D  
CANTIDAD: 12  
Superficie Cobierta: 62.20 m2  
Superficie Construida: 62.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 62.20 m2

3 DORMITORIOS



DEPARTAMENTO 3A  
CANTIDAD: 13  
Superficie Cobierta: 85.20 m2  
Superficie Construida: 85.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 85.20 m2



DEPARTAMENTO 3B  
CANTIDAD: 13  
Superficie Cobierta: 85.20 m2  
Superficie Construida: 85.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 85.20 m2



DEPARTAMENTO 3C  
CANTIDAD: 13  
Superficie Cobierta: 85.20 m2  
Superficie Construida: 85.20 m2  
Superficie Sin Cobrir: 0.00 m2  
TOTAL: 85.20 m2

Main summary table with columns: Tipo, Cantidad, Superficie Cobierta, Superficie Construida, Superficie Sin Cobrir, etc.



Summary table for 1-bedroom units: CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS Y LOCALES SOLICITADO POR PUEBLO, CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS Y LOCALES POR PROYECTO





## RESUMEN EJECUTIVO

**352** VIVIENDAS

**32.121 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE A CONSTRUIR

**32**

1 DORMITORIO

**288**

2 DORMITORIOS

**32**

3 DORMITORIOS

**ESTACIONAMIENTO: 229 UN.**

**19 LOCALES COMERCIALES – 1.170 m<sup>2</sup>**

**47.188 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TERRENO

