

Ciudad de San Antonio de Areco

Referencia: LPN Nº 011/14

Obra: Escuela Formación Técnica Profesional

1

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

Se trata de una construcción afectada a albergar el servicio de una escuela de Formación técnica profesional para el distrito de San Antonio de Areco, la mencionada obra alcanzo al momento de su rescisión contractual un avance físico del 21%.

La presente obra se ejecuta con un sistema tradicional el cual conforma un bloque en U separado del bloque de acceso a través de la interposición de un patio, de esta manera se materializa una construcción que toma sus tres frentes sobre las líneas municipales.

Al momento de la rescisión restaban ejecutar contrapisos de cascote y solado para materializar la circulación del claustro, patio y veredas, se deben efectuar además revoques gruesos reforzados y finos sobre el nivel de revestimiento en el núcleo sanitario a aplicar y terminaciones en general de mampostería y revoques para tomar el nivel final una vez construida la cubierta de chapas sobre estructura metálica, con sus correspondientes zinguerías y desagües pluviales compuestos por caños de lluvia, albañales y cámaras necesarias, hasta el cordón de calle.

Se deben colocar los solados en el interior del edificio y en los patios según la documentación grafica adjunta, y los elementos de terminación y transición que se requieran para dar una correcta terminación a la obra, llámense solias, umbrales, zócalos, etc.

Resta la ejecución de cielorrasos suspendidos en la totalidad del edificio, la construcción de la totalidad de las instalaciones de desagüe cloacal, alimentación de agua fría y caliente, calefacción e instalación eléctrica de baja y media tensión con la correspondiente provisión e instalación de los artefactos requeridos en la documentación de obra, del mismo modo realizar la gestión correspondiente ante las compañías prestadoras de los servicios para su conexión a los servicios de electricidad, agua, gas y desagüe cloacal.

Se deben proveer y colocar las carpinterías enunciadas en la documentación con sus correspondientes elementos complementarios, de herrajes, cerraduras y vidrios compuestos.



Se efectuara la provisión y aplicación de pintura látex, barnices, sintética y convertidor en manos necesarias según corresponda previa preparación de la superficie.

2

Además se efectuaran las tareas necesarias para efectuar la nivelación con tierra fértil, parquización del predio y la limpieza general de la obra, la entrega de la documentación conforme a obra y la entrega de llaves, puesta a punto y funcionamiento de los equipos que componen los distintos sistemas de la obra.