

Ciudad de San Antonio de Areco

Referencia: LPN Nº 011/14

Obra: Escuela Formación Técnica Profesional

1 Memoria Descriptiva Particular - Informe técnico

Se trata de una construcción afectada a albergar el servicio de una escuela de Formación técnica profesional para el distrito de San Antonio de Areco, la mencionada obra alcanzo al momento de su rescisión contractual un avance físico del 21%, quedando sin ejecución las siguientes tareas a saber, las cuales deberán ser encuadradas según las siguientes características técnico constructivas:

1-TRABAJOS PREPARATORIOS

Se considera la realización del replanteo de la cubierta, cerco perimetral solados del patio y perimetrales, ductos, servicios, etc., con el fin de respetar la perpendicularidad y ortogonalidad de dichos elementos.

2-MOVIMIENTO DE SUELO

Se efectuara el retiro de tierra vegetal, aporte de tierra seleccionada, nivelación y compactación de la tierra bajo patio, galerías y veredas perimetrales, del mismo modo para fundar el cerco perimetral y cañerías en general.

3-ESTRUCTURA RESISTENTE

Se considera la realización de fundaciones para el cerco perimetral, aleros parasoles y todo aquel elemento estructural que refleje la documentación grafica ajunta.

La cubierta de chapas, será sustentada por las cerchas y correas cuyas características y dimensiones serán las determinadas en el cálculo estructural.

4-ALBAÑILERIA

En todos los casos responderán a las características técnicas establecidas en el pliego.

Se considera que los cajones hidrófugos se efectuaran con ladrillo común, las mamposterías faltantes se efectuaran con la adición de doble hierro de 6 mm cada 5 hiladas asentadas en concreto.

Los revoques sobre elementos estructurales se colocaran sobre malla de PVC asentada en concreto, en el caso de cañerías se sellaran con concreto previa aplicación del revoque a la cal.

Los contrapisos se efectuarán sobre tosca previa compactación y nivelación con el fin de conservar los niveles indicados en la documentación gráfica.

5-REVESTIMIENTOS

Se considera la aplicación de los mismos según niveles y locales indicados en la documentación gráfica, no dejando aristas libres sin la aplicación de listeles para garantizar su estabilidad y estética de terminación.

6-PISOS Y ZOCALOS

Los mismos responderán a las características solicitadas por pliego debiendo amurar los zocalos con el fin de además de generar una terminación estética garantizar el corte el revoque y evitar su contacto con el contrapiso.

Las juntas se tomarán antes de habilitar la circulación sobre los mismos, en los solados exteriores se efectuarán juntas de dilatación cada 4 m, en todos los casos se respetarán los niveles indicados en la documentación gráfica.

7-MARMOLERIA

Se efectuará la colocación de los elementos indicados en la documentación gráfica y descriptas en el pliego para conformar los talleres, office y sanitarios indicados en la documentación gráfica, las mesadas serán de granito natural de 2,5 cm de espesor, asentadas sobre escuadras metálicas de manera que permitan la posterior remoción de los muebles bajo las mismas para su mantenimiento y o reemplazo.

8-CUBIERTAS Y TECHOS

La cubierta de chapa poseerá una pendiente mínima del 12% y será fijada con tornillos autoperforantes con junta de goma atornilladas a la perfilera tipo C.

Se colocarán los elementos de terminación necesarios para garantizar no solo una correcta terminación sino la completa aislación y escurrimiento del agua de lluvia, de la misma, hacia el cordón de vereda.

Las losas de hormigón faltantes se efectuarán con el dimensionamiento que arroje el cálculo estructural, los muros de carga se efectuarán con ladrillo común.

9-CIELORRASOS

Los mismos serán según lo indica la documentación gráfica adjunta, los cielorrasos en placas de yeso con junta tomada, serán masillados en su totalidad y se aplicarán en su encuentro con las mamposterías buñas de dilatación, los niveles de colocación serán los solicitados en la documentación gráfica.



Las caras de hormigón moldeado en fenólico serán enduidas de manera de mejorar su aspecto, y los cielorrasos de chapa para el exterior serán tomadas sus uniones con perfilería metálica remachada.

10-CARPINTARIAS

3

Las cantidades, disposición, características, dimensiones y sentido de apertura respetaran las solicitadas en la documentación grafica adjunta.

Las rejas y protecciones se amuraran con concreto a la mampostería a través de grampas.

11-INSTALACION ELECTRICA

Se incluirán todas las obras tales como alimentación o cualquier otra instalación que se requiera para que el suministro se haga efectivo de acuerdo a las necesidades operativas y dentro de las normas establecidas por las empresas suministradoras de los mismos.

Se deberá tramitar ante CEOSP la provisión de energía eléctrica para la Escuela.

LOS TRABAJOS A REALIZAR COMPRENDEN:

CORRIENTES FUERTES:

- La provisión, montaje, alimentación y conexionado del Tablero Principal de Entrada, del Seccional General de Baja Tensión y de los Tableros Seccionales.
- La provisión, tendido y conexionado de los alimentadores para alimentar los tableros mencionados.
- La provisión e instalación de un sistema integrado de bandejas portacables, cañeros y cañería para la canalización de todos los conductores de corrientes fuertes y débiles.
- La provisión, montaje y conexionado de los artefactos de iluminación.
- La alimentación a los tomacorrientes y otros equipos.
- La provisión y ejecución de los sistemas de puesta a tierra y protección contra descargas atmosfericas.

CORRIENTES DEBILES:

- La provisión e instalación de Canalizaciones para el Sistema de Telefonía y Transmisión de Datos.

Para el desarrollo del proyecto y de las obras de instalaciones eléctricas, se deberá utilizar la Reglamentación para la ejecución de Instalaciones Eléctricas en inmuebles, de la Asociación Electrotécnica Argentina, AEA 90364.



12-INSTALACION SANITARIA

En esta sección se especifican los trabajos de instalaciones sanitarias a cargo del Contratista, cuya descripción sumaria es la siguiente:

4

- a) Desagües Cloacales completos.
- b) Desagües Pluviales completos.
- c) Agua Fría y Caliente, incluso termo tanques.
- d) Artefactos, Broncería y Accesorios.

Comprenden la coordinación técnica, provisión de mano de obra especializada, materiales y equipos necesarios.

Los trabajos comprenden la ejecución de las instalaciones de desagües pluviales, cloacales, ventilaciones, provisión de agua, distribución y ramificación, válvulas, generación y distribución de agua caliente, colocación de artefactos y broncería, provisión y colocación de accesorios, y todo elemento necesario para el completamiento de la instalación y correcto funcionamiento de acuerdo a las normas vigentes.

Se tendrá en cuenta que los trabajos serán completos con arreglo a su fin. Se deduce de ello que los trabajos se extienden hasta la puesta en funcionamiento y recepción de los mismos, incluidas las pruebas correspondientes.

Cualquier cambio o modificación respecto de lo indicado en la Documentación Técnica, deberá ser autorizado previamente y por escrito por la Inspección de Obra.

Los trabajos a realizar consisten en la provisión de todos los materiales, toda la mano de obra, toda la supervisión, todos los equipos, enseres y servicios y todos los trabajos auxiliares y necesarios, para asegurar la optimización de las instalaciones proyectadas.

Será también responsabilidad del Contratista realizar todas las diligencias, confeccionar todos los planos, todos los trámites y todos los permisos que correspondiesen, asumiendo las responsabilidades legales y técnicas, ante la totalidad de los Organismos de control, sean ellos de orden nacional, Municipalidad local, y/o empresas prestadoras de servicios.

13-INSTALACION DE GAS

Se deberá tramitar ante ENOHSA la provisión de Gas para la Escuela.

Los trabajos de las instalaciones para gas deberán ser ejecutados con toda prolijidad, de modo que satisfagan las reglamentaciones vigentes en la compañía prestataria del servicio y del ENARGAS (Normas Técnicas de los grupos I, II y III, en particular las NAG-200 y NAG-201, y resoluciones complementarias y/o modificatorias), observando especialmente las disposiciones de los planos y estas especificaciones. En los distintos precios unitarios del presupuesto que



presentará el proponente, estarán incluidos los gastos relativos a la excavación, relleno, apisonado, corte y relleno de canaletas para la colocación de cañerías, grapas y soportes especiales, como asimismo los importes relativos a piezas de cañerías, tales como curvas, codos, tes, reducciones, etc., y los accesorios, sifones, picos, llaves, etc., toda su provisión y colocación completa para ser utilizados.

5

Se proyectará y ejecutará conforme a las normas reglamentarias del ENARGAS y la compañía prestataria del servicio, utilizando materiales aprobados sin excepción.

Los planos que forman parte esta documentación, son a efecto de indicar recorrido y ubicación de las cañerías de distribución, y sus diámetros son ilustrativos, por ello el Contratista deberá recalcular toda la instalación y su empalme a la red, de acuerdo a lo exigido por el ENARGAS y compañía Prestataria del servicio, para su aprobación, siendo a su cargo el pago de todos los derechos, tasas o sellados que correspondan.

El Contratista presentará ante la Prestataria por intermedio de un instalador matriculado de 1ra. Categoría los planos de las instalaciones y demás documentación requeridas por aquella, pero antes de su presentación deberá someterlos a la aprobación de la DdeO, posteriormente entregará dos copias oficializadas y aprobadas por la Prestataria del servicio.

El Contratista deberá realizar, cuando así lo disponga la Prestataria del servicio, la ampliación de la red en vía pública, realizando para ello todas las gestiones, que la mencionada Empresa exija para dar cumplimiento a tal requerimiento, se considera que el Contratista incluyó estos trabajos en su presupuesto, aunque no esté explícitamente determinado el ítem correspondiente, a tal efecto el Oferente realizará ante la empresa Prestataria del servicio las consultas previas pertinentes.

Los materiales, artefactos y accesorios a emplear en esta obra serán de marca acreditada de óptima calidad y cumplirán con los requisitos de estas especificaciones, del presupuesto y planos. Serán de marcas aprobadas por el ENARGAS. Antes de dar comienzos a los trabajos se someterán a la aprobación de la DdeO muestras de los materiales a emplear, de acuerdo con la memoria presentada y estas especificaciones. Debidamente ordenadas en un tablero especial, se presentarán cañerías, accesorios, grifos, llaves de paso, etc. No se permitirá el cambio de ningún material especificado en la presupuesto, que no sea por otro de mejor calidad y previamente autorizada por la DdeO

15-INSTALACION ELECTROMECHANICA

Los trabajos que se licitan en este apartado, consiste en la provisión e instalación de 5 calefactores verticales de 50.000 Kcal/h nominales marca Westric o equiv. mod. CG-050 GAC1ANS con sus unidades evaporadoras marca Westric o equiv. mod. EA-007 FOC1OPS a ubicar en la sala de máquinas, apto para una segunda etapa de refrigeración donde insuflará aire a los diversos

sectores según plano. Incluye la instalación de 3 equipos Split piso techo para sala de informática de 3 TR c/u frío/calor y un equipo para el Bar todos marca Westric mod ET-003 BRR1APS, y para el sector administrativo se instalará un equipo baja silueta marca Westric o equiv. de 7 TR mod. EC-007 BAH1APS. Para los sectores sanitarios se instalará ventiladores centrífugos y conductos.

6

Se incluyen todos aquellos materiales, elementos y/o trabajos que, sin estar explícitamente indicados en estas especificaciones y/o planos, resulten necesarios para la terminación de las tareas asignadas de acuerdo a su fin y en tal forma que permitan librarlas al servicio íntegramente luego de su recepción provisional.

La ejecución de los trabajos se ajustará a los planos y o detalles que acompañan este pliego, a estas especificaciones y a las órdenes que imparta la Dirección de Obras. Tanto los planos como las especificaciones son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en ambos.

Correrá por cuenta del Contratista el acarreo de todos los materiales necesarios para la ejecución de la obra. Durante el lapso de ejecución de los trabajos y hasta la Recepción Provisoria de los mismos, el Contratista será responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir sus materiales y equipos.

Independientemente de las inspecciones, las instalaciones serán sometidas a las aprobaciones mencionadas a continuación:

a) Pruebas mecánicas:

Realizada la instalación, se la mantendrá en funcionamiento durante 10 (diez) días durante 8 hs. diarias.

Estas pruebas se realizarán al sólo efecto de verificar el buen rendimiento mecánico de la instalación, no interesando las condiciones que se mantengan en los ambientes.

b) Pruebas de funcionamiento:

Realizadas las pruebas mecánicas se efectuarán las pruebas completas de las instalaciones, las cuales deberán abarcar un período de invierno, cada uno de ellos por un lapso de tiempo no inferior a 3 días y durante un mínimo de 8 hs. diarias.

Durante este período se verificará si las condiciones psicrométricas en los ambientes se mantienen dentro de los límites especificados, y se efectuarán las mediciones:



c) Gastos que demanden las pruebas

Todos los gastos que demanden las pruebas serán por exclusiva cuenta de la Contratista salvo la provisión del combustible y de la energía eléctrica), el que también deberá facilitar todos los aparatos necesarios para constatar los resultados de las pruebas o comprobar la calidad de los materiales.

7

17-CRISTALES, VIDRIOS Y ESPEJOS

Los mismos serán del tipo compuestos y se fijaran a los marcos a través de contravidrio metálico, en el caso de los espejos se fijaran con grampas laterales y sellador para montaje.

18-PINTURAS

Las mismas se aplicaran en manos necesarias previa preparación de la superficie, protegiendo las zonas linderas para evitar salpicaduras, se utilizaran primeras marcas y su grado de terminación responderá a las observancias de la inspección de obra.

19-SEÑALETICA

Se efectuara su provisión y colocación según dimensiones, contenido, características, tipografía y colores indicados en la documentación grafica.

20-OBRAS EXTERIORES

Tanto la parquización como la implantación de las especies arbóreas serán mantenidos a cargo de la contratista hasta tanto no se genera la adaptación y brote de las mismas, debiendo reponer los individuos arbóreos que no lo logren o bien la superficie de césped que no halla brotado.

El cerco e alambre poseerá elementos estructurales de cemento premoldeado.

21-LIMPIEZA DE OBRA

La misma abarca la diaria para mantener la obra ordenada y limpia garantizando la seguridad y la contaminación de materiales y la final donde se efectuara la limpieza y encerado de los pisos.

Permitiendo de esta manera la habitabilidad de la obra a su entrega.

22-VARIOS

Corresponde al equipamiento interior y exterior, descripto en la documentación grafica adjunta, como también las tareas tendientes y complementarias sobre la terminación constructiva, operativa y estética de las instalaciones.



PLAN DE TRABAJOS

El oferente deberá presentar un Plan de Trabajos representado en formato Gantt (barras por rubros), que incluirá todos los rubros previstos en el cómputo y presupuesto, en particular los plazos de los trámites, planos ejecutivos, planos conforme a obra, momento de entrega en obra de equipos principales, pruebas de la instalación, etc., este Plan de Trabajos ajustará al plazo de obra y el comienzo del mismo será la fecha en que se determine el Inicio de Obra, acta mediante.