

ITEM	RUBRO-SUBRUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	INCIDENCIA	SUBTOTALES-TOTALES
						EDIFICIO
						ALBAÑILERIA Y AFINES
1	TRABAJOS PRELIMINARES - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA					
1.1	Planos ejecutivos, planos Conforme a Obra, gestiones y tramites de servicios	GL	1	\$ 230.440,00	2,0049%	\$ 230.440,00
				SUBTOTAL	2,0049%	\$ 230.440,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS / DEMOLICIONES					
2.1	Demolición de playón	m²	100,00	\$ 360,00	0,3132%	\$ 36.000,00
2.2	Desmonte y nivelación del terreno	m³	164,00	\$ 140,00	0,1998%	\$ 22.960,00
2.3	Excavación bases	m³	131,00	\$ 884,00	1,0075%	\$ 115.804,00
2.4	Excavación zapatas /viga fundación y viga arriostramientos	m³	231,00	\$ 634,00	1,2742%	\$ 146.454,00
2.5	Relleno Calcareo compactado s/plano	m³	128,00	\$ 940,00	1,0468%	\$ 120.320,00
2.6	Relleno Piedra bocha (sector edificio)	m³	201,00	\$ 848,00	1,4829%	\$ 170.448,00
2.7	Relleno y compactación manual de fundación	m³	279,00	\$ 332,00	0,8059%	\$ 92.628,00
				SUBTOTAL	6,1303%	\$ 704.614,00
3	HORMIGÓN ARMADO					
3.1	Hormigon de limpieza	m³	16,00	\$ 3.608,00	0,5022%	\$ 57.728,00
3.2	Refuerzo bajo contrapiso	m³	4,00	\$ 9.326,00	0,3246%	\$ 37.304,00
3.3	Bases	m³	16,00	\$ 10.486,00	1,4597%	\$ 167.776,00
3.4	Zapatas	m³	44,00	\$ 9.420,00	3,6061%	\$ 414.480,00
3.5	Vigas de arriostramiento	m³	3,00	\$ 10.402,00	0,2715%	\$ 31.206,00
3.6	Tronco de Columnas	m³	2,00	\$ 16.292,00	0,2835%	\$ 32.584,00
3.7	Columnas	m³	10,00	\$ 17.138,00	1,4910%	\$ 171.380,00
3.8	Columnas Encadenados	m³	2,00	\$ 12.176,00	0,2119%	\$ 24.352,00
3.9	Vigas	m³	7,50	\$ 17.850,00	1,1647%	\$ 133.875,00
3.10	Vigas de encadenado	m³	11,00	\$ 13.796,00	1,3203%	\$ 151.756,00
3.11	Losa con viguetas pretensadas tipo ISOBLOCK con bloque de telgopor	m²	68,00	\$ 2.880,00	1,7038%	\$ 195.840,00
3.12	Losa armada en voladizo	m³	1,50	\$ 14.886,00	0,1943%	\$ 22.329,00
				SUBTOTAL	12,5336%	\$ 1.440.610,00
4	CAPAS AISLADORAS					
4.1	Doble horizontal y vertical c/hidrof. Y pintura asfáltica	m²	202,00	\$ 492,00	0,8647%	\$ 99.384,00
				SUBTOTAL	0,8647%	\$ 99.384,00
5	MAMPOSTERÍA					
5.1	Mamposteria de fundacion e= 30 cm. Ladrillo común	m³	12,00	\$ 5.930,00	0,6191%	\$ 71.160,00
5.2	Mamposteria de fundacion e= 18 cm. Ladrillo ceramico	m³	4,00	\$ 4.928,00	0,1715%	\$ 19.712,00
5.3	Mamposteria elevacion e= 30 cm ladrillo común	m³	193,00	\$ 6.642,00	11,1529%	\$ 1.281.906,00
5.4	Mamposteria de elevacion e= 18 cm. Ladrillo ceramico	m³	19,00	\$ 5.514,00	0,9115%	\$ 104.766,00
5.5	Mamposteria de elevacion e= 12 cm. Ladrillo ceramico	m³	2,00	\$ 5.562,00	0,0968%	\$ 11.124,00
5.6	Mamposteria de fundacion e= 08 cm. Ladrillo ceramico	m²	42,00	\$ 610,00	0,2229%	\$ 25.620,00
				SUBTOTAL	13,1747%	\$ 1.514.288,00
6	CUBIERTA DE TECHOS					
6.1	Cubierta sector S.U.M - chapa sinusoidal comun s/ estructura metal, aislación a la vista , completa según pliego	m²	456,00	\$ 2.898,00	11,4972%	\$ 1.321.488,00
6.2	Idem anterior en resto edificio	m²	72,00	\$ 2.010,00	1,2591%	\$ 144.720,00
6.3	Plana, con contrapiso de puzzolana , carpeta cementicia de nivelación con terminacion de membrana de aluminio gofrado de 4 mm tipo Moterplast ó superior calidad	m²	53,00	\$ 1.412,00	0,6511%	\$ 74.836,00
6.4	Cenefa fronta idem cubierta	ml	28,50	\$ 1.000,00	0,2480%	\$ 28.500,00
				SUBTOTAL	13,6554%	\$ 1.569.544,00
7	CONTRAPISOS					
7.1	Contrapiso Hº e=15Cm. Armadura FE MSQ188S	m²	521,00	\$ 912,00	4,1339%	\$ 475.152,00
7.2	Carpeta de asiento con hidrofugo	m²	504,00	\$ 286,00	1,2541%	\$ 144.144,00
				SUBTOTAL	5,3880%	\$ 619.296,00
8	PISOS - ZOCALOS					
8.1	Piso de cemento alisado	m²	18,00	\$ 466,00	0,0730%	\$ 8.388,00
8.2	Piso de porcellanato 40x40 de primera marca FASINPAT	m²	504,00	\$ 1.112,00	4,8760%	\$ 560.448,00
8.3	Zócalo cementiceo H=15 (interior)	m	23,00	\$ 204,00	0,0408%	\$ 4.692,00
8.4	Zócalo porcellanato 40x40 de primera, marca FASINPAT h:80 cm	m	69,00	\$ 980,00	0,5883%	\$ 67.620,00
8.5	Zócalo porcellanato 10x40 de primera, marca FASINPAT h:10 cm	m	68,00	\$ 208,00	0,1231%	\$ 14.144,00
				SUBTOTAL	5,7012%	\$ 655.292,00
9	UMBRALES					
9.1	Umbral de granito gris mara 2cm esp. s/detalle	m	6,50	\$ 2.750,00	0,1555%	\$ 17.875,00
				SUBTOTAL	0,1555%	\$ 17.875,00
10	REVOQUES					
10.1	Revoque fino y grueso fratazado en exterior	m²	480,00	\$ 494,00	2,0630%	\$ 237.120,00
10.2	Revoque fino y grueso fratazado en interior	m²	758,00	\$ 452,00	2,9808%	\$ 342.616,00
10.3	Revoque grueso fratazado en interior (sala maquina)	m²	35,00	\$ 260,00	0,0792%	\$ 9.100,00
10.4	Jaharro con hidrofugo debajo de revestimientos	m²	307,00	\$ 314,00	0,8387%	\$ 96.398,00
				SUBTOTAL	5,9617%	\$ 685.234,00
11	REVESTIMIENTOS					
11.1	Ceramico 20x20 mod. MILAN marca FASINPAT	m²	107,00	\$ 716,00	0,6665%	\$ 76.612,00
11.2	Revestimiento en Piedra laja cortada rectangular de la zona	m²	200,00	\$ 2.012,00	3,5010%	\$ 402.400,00
				SUBTOTAL	4,1675%	\$ 479.012,00

ITEM	RUBRO-SUBRUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	INCIDENCIA	SUBTTOTALES-TOTALES
12	CIELORRASOS					
12.1	Aplicado a la cal	m²	37,00	\$ 572,00	0,1841%	\$ 21.164,00
12.2	Durlock junta tomada	m²	72,00	\$ 712,00	0,4460%	\$ 51.264,00
				SUBTOTAL	0,6301%	\$ 72.428,00
13	CARPINTERÍA (puertas, ventanas y tabiques) - AFINES					
13.1	Puerta PV1 - mco. Chapa y hoja chapa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	2	\$ 31.400,00	0,5464%	\$ 62.800,00
13.2	Puerta PV2 - mco. Chapa y hoja chapa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	2	\$ 18.600,00	0,3236%	\$ 37.200,00
13.3	Puerta P1 - mco. Chapa y hoja chapa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 14.000,00	0,1218%	\$ 14.000,00
13.4	Puerta P2 - mco. Chapa y hoja chapa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 8.600,00	0,0748%	\$ 8.600,00
13.5	Puerta P3 - mco. Chapa y hoja placa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	3	\$ 5.400,00	0,1409%	\$ 16.200,00
13.6	Puerta P4 - mco. Chapa y hoja placa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 4.800,00	0,0418%	\$ 4.800,00
13.7	Puerta P5 - mco. Chapa y hoja placa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 5.200,00	0,0452%	\$ 5.200,00
13.8	Puerta P6 - mco. Chapa y hoja placa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	2	\$ 5.000,00	0,0870%	\$ 10.000,00
13.9	Puerta P7 - mco. Chapa y hoja placa s/ plano y esp. Técnicas	Nº	4	\$ 3.400,00	0,1183%	\$ 13.600,00
13.10	Ventana V1 mco. Y hoja aluminio linea Modena equiv. o sup. calidad s/plano y esp. Tecnicas	Nº	2	\$ 16.200,00	0,2819%	\$ 32.400,00
13.11	Ventana V2 mco. Y hoja aluminio linea Modena equiv. o sup. calidad s/plano y esp. Tecnicas	Nº	3	\$ 7.400,00	0,1931%	\$ 22.200,00
13.12	Ventana V3 mco. Y hoja aluminio linea Modena equiv. o sup. calidad s/plano y esp. Tecnicas	Nº	6	\$ 24.200,00	1,2633%	\$ 145.200,00
13.13	Ventana V4 mco. Y hoja aluminio linea Modena equiv. o sup. calidad s/plano y esp. Tecnicas	Nº	3	\$ 11.600,00	0,3028%	\$ 34.800,00
				SUBTOTAL	3,5409%	\$ 407.000,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS					
14.1	Vidrio 3+3 laminado incoloro	m²	58,00	\$ 3.094,00	1,5613%	\$ 179.452,00
14.2	Vidrio armado 4 mm	m²	7,00	\$ 2.174,00	0,1324%	\$ 15.218,00
				SUBTOTAL	1,6937%	\$ 194.670,00
15	VARIOS					
15.1	Estantes en madera MDF con melamina color claro de 18 mm de esp. En cocina	m²	8,00	\$ 722,00	0,0503%	\$ 5.776,00
15.2	Tablas de madera dura 12"x1" sobre mensula (5.70mts)	nº	12,00	\$ 1.835,00	0,1916%	\$ 22.020,00
15.3	Guardasilla de madera MDF 1"x4"	m	87,00	\$ 153,00	0,1158%	\$ 13.311,00
15.4	Campana en chapa BWGN 18 en hierro negro pintada con sombrerete de ventilacion p/cocina completa s/especificaciones	nº	1,00	\$ 7.000,00	0,0609%	\$ 7.000,00
15.5	Mesada tipo M1 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 10.000,00	0,0870%	\$ 10.000,00
15.6	Mesada tipo M2 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 8.000,00	0,0696%	\$ 8.000,00
15.7	Mesada tipo M3 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 2.600,00	0,0226%	\$ 2.600,00
15.8	Mesada tipo M4 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 12.000,00	0,1044%	\$ 12.000,00
15.9	Mesada tipo M5 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 9.900,00	0,0861%	\$ 9.900,00
15.10	Mesada tipo M6 completa s/detalle	nº	1,00	\$ 19.000,00	0,1653%	\$ 19.000,00
15.11	Pileton lavaolla en acero inoxidable completo s/detalle de 1,00x0,60x0,40	nº	1,00	\$ 20.000,00	0,1740%	\$ 20.000,00
				SUBTOTAL	1,1276%	\$ 129.607,00
16	PINTURAS					
16.1	Pintura látex interior	m²	758,00	\$ 218,00	1,4377%	\$ 165.244,00
16.2	Pintura látex exterior	m²	480,00	\$ 228,00	0,9522%	\$ 109.440,00
16.3	Pintura látex interior antihongo para cielorrasos	m²	109,00	\$ 204,00	0,1935%	\$ 22.236,00
16.4	Barniz seminate para carpinteria de madera	m²	45,00	\$ 230,00	0,0900%	\$ 10.350,00
16.5	Fondo antioxido + esmalte sintético s/ carpint. Metal	m²	121,00	\$ 482,00	0,5074%	\$ 58.322,00
				SUBTOTAL	3,1808%	\$ 365.592,00
				TOTAL	79,9106%	\$ 9.184.886,00
					INSTALACION SANITARIA	
1	RECEPTÁCULOS DE ALBAÑILERÍA - AFINES					
1.1	Pileta de patio abierta 15x15	Nº	5	\$ 1.146,00	0,0499%	\$ 5.730,00
1.2	Pileta de patio tapada	Nº	1	\$ 1.140,00	0,0099%	\$ 1.140,00
				SUBTOTAL	0,0598%	\$ 6.870,00
2	DESAGÜES CLOACALES					
	Cañería de polipropileno santario marca Awaduct ,y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior:					
2.1	Tramo Ø 110 mm	m	16,00	\$ 708,00	0,0986%	\$ 11.328,00
2.2	Tramo Ø 63 mm (incluida ventilacion)	m	34,00	\$ 640,00	0,1893%	\$ 21.760,00
2.3	Tramo Ø 50 mm	m	3,00	\$ 624,00	0,0163%	\$ 1.872,00
2.4	Tramo Ø 40 mm	m	12,00	\$ 610,00	0,0637%	\$ 7.320,00
				SUBTOTAL	0,3679%	\$ 42.280,00
3	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Cañería de polipropileno homopolimero , marca H3, sistema por termofusión y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior					
3.1	Tramo Ø 19 mm color azul agua fría	m	98,00	\$ 258,00	0,2200%	\$ 25.284,00
3.2	Tramo Ø 13 mm color azul agua fría	m	53,00	\$ 234,00	0,1079%	\$ 12.402,00
3.3	Tramo Ø 19 mm color verde c/cobertor blanco	m	98,00	\$ 294,00	0,2507%	\$ 28.812,00
3.4	Tramo Ø 13 mm color verde c/cobertor blanco	m	24,00	\$ 244,00	0,0509%	\$ 5.856,00
				SUBTOTAL	0,6295%	\$ 72.354,00
4	ARTEFACTOS					
4.1	Inodoro Mayo corto c/deposito de colgar linea ANDINA marca FERRUM , equiv. O sup. Calidad	Nº	4,00	\$ 6.452,00	0,2245%	\$ 25.808,00

ITEM	RUBRO-SUBRUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	INCIDENCIA	SUBTTOTALES-TOTALES
4.2	Inodoro alto IETG linea ESPACIO para discapacitados con asiento, barral rebatible y fijo completo s/especif. Marca FERRUM equiv. O sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 30.174,00	0,2625%	\$ 30.174,00
4.3	Mingitorio mural corto antivandalico linea clasica de FERRUM equiv. O sup. Calidad	Nº	2,00	\$ 15.444,00	0,2687%	\$ 30.888,00
4.4	Lavatorio monocomando codigo LET1F- linea ESPACIO p/discapacitados, 2 barral rebatible VTEB, marca FERRUM equiv. O sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 28.728,00	0,2499%	\$ 28.728,00
				SUBTOTAL	1,0056%	\$ 115.598,00
5	GRIFERÍA - BRONCERÍA					
5.1	Juego monocomando p/ lavatorio, COD: 0181/B1 CR, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	5,00	\$ 3.610,00	0,1570%	\$ 18.050,00
5.2	Juego monocomando p/cocina, exterior de pared, con pico móvil bajo, conexiones excentricas, COD: 0406/B1, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 4.672,00	0,0406%	\$ 4.672,00
5.3	Juego monocomando p/mesada de cocina, con pico móvil , COD: 0411.01/B1, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 3.994,00	0,0347%	\$ 3.994,00
5.4	Valvula automatica antivandalica de mingitorio, codigo 0344 marca FV equiv. O sup. Calidad	Nº	2,00	\$ 5.026,00	0,0875%	\$ 10.052,00
5.5	Canilla para manguera con cierre esférico de 13 mm en dado de Hormigon - COD: 0436.10 FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 738,00	0,0064%	\$ 738,00
5.6	Llave de paso 13 mm bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	Nº	10,00	\$ 358,00	0,0311%	\$ 3.580,00
				SUBTOTAL	0,3573%	\$ 41.086,00
6	VARIOS					
6.1	Tanque bombeo cap. 2500 lts. Tricapa en polipropileno marca ROTOPLAS equiv. O sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 13.672,00	0,1189%	\$ 13.672,00
6.2	Tanque reserva cap. 1000 lts. Tricapa en polipropileno linea Patagonico marca TINACOS equiv. O sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 7.696,00	0,0670%	\$ 7.696,00
6.3	Colector para tanque reserva en polipropileno de Ø 38 mm completo s/especif. Tecnic.	Nº	1,00	\$ 15.000,00	0,1305%	\$ 15.000,00
6.4	Colector de subida tanque bombeo completo s/especif. Tecnica	Nº	1,00	\$ 5.000,00	0,0435%	\$ 5.000,00
				SUBTOTAL	0,3599%	\$ 41.368,00
				TOTAL	2,7800%	\$ 319.556,00
					INSTALACION ELECTRICA	
1	CENTROS					
1.1	Centros	Nº	34,00	\$ 1.620,00	0,4792%	\$ 55.080,00
1.2	Brazos	Nº	10,00	\$ 1.624,00	0,1413%	\$ 16.240,00
1.3	Tomacorrientes monofásicos simple con puesta a tierra	Nº	2,00	\$ 1.548,00	0,0269%	\$ 3.096,00
1.4	Tomacorrientes monofásicos doble con puesta a tierra	Nº	14,00	\$ 1.634,00	0,1990%	\$ 22.876,00
1.5	Cajas de paso 200x200	Nº	14,00	\$ 952,00	0,1160%	\$ 13.328,00
				SUBTOTAL	0,9624%	\$ 110.620,00
2	ARTEFACTOS					
2.1	A -Fluorescente 3x36 w IDOLER SABIK - E104 equivalente ó sup. Calidad	Nº	3,00	\$ 3.112,00	0,0812%	\$ 9.336,00
2.2	C - Aplique de pared marca MRZA -COPA DE 11W equivalente ó sup. Calidad	Nº	9,00	\$ 918,00	0,0719%	\$ 8.262,00
2.3	D - Fluorescente estanco 2x36w, IDOLER P-122 - HIDRA equivalente ó sup. Calidad	Nº	5,00	\$ 1.756,00	0,0764%	\$ 8.780,00
2.4	E - Brazo tipo "P" c/lampara bajo consumo 40w marca SIEMENS 5NA -321 equivalente ó sup. Calidad	Nº	10,00	\$ 3.642,00	0,3169%	\$ 36.420,00
2.5	E - Reflector 160w mercurio halogenado LASER2, simetrico de LUMENAC equivalente ó sup. Calidad	Nº	2,00	\$ 6.964,00	0,1212%	\$ 13.928,00
2.6	G - Tortuga bajo consumo -11 w DELTA NOVA color negro equivalente ó sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 1.988,00	0,0173%	\$ 1.988,00
2.7	H - Campana aluminio D:40 cm con portalampara de porcelana y lampara bajo consumo 70w equivalente ó sup. Calidad	Nº	16,00	\$ 3.386,00	0,4713%	\$ 54.176,00
				SUBTOTAL	1,1562%	\$ 132.890,00
3	TABLEROS - VARIOS					
3.1	Tablero principal TP, gabinete estanco, 12 circuitos de 900x750x150 mm completo s/detalle	m	1,00	\$ 63.400,00	0,5516%	\$ 63.400,00
3.2	Tablero secundario TS-1 de 4 circuitos, gabinete estanco de 450x300x200 mm completo s/detalle	m	1,00	\$ 19.000,00	0,1653%	\$ 19.000,00
3.3	Tablero secundario TS-2 de 3 circuitos, gabinete estanco de 450x300x200 mm completo s/detalle	m	1,00	\$ 16.600,00	0,1444%	\$ 16.600,00
3.4	Automatico para tanque completo	nº	1,00	\$ 754,00	0,0066%	\$ 754,00
3.5	Bomba de impulsion mod. DCX-40-80 , Q: MAX. 5 M3/H, 12 MCA pot. 1/2 HP marca SALMSON equiv. O sup. Calidad	nº	1,00	\$ 9.536,00	0,0830%	\$ 9.536,00
3.6	Bomba presurizadora mod. HBO-140-25, Q: max2,70 m3/h, 15 mca, pot. 0,40 HP marca SALMSON equiv. O sup. Calidad	nº	1,00	\$ 9.210,00	0,0801%	\$ 9.210,00
3.7	Extractor de aire marca GATTI 150 AT, equivalente o superior calidad	nº	1,00	\$ 11.496,00	0,1000%	\$ 11.496,00
				SUBTOTAL	1,1310%	\$ 129.996,00
				TOTAL	3,2496%	\$ 373.506,00
					INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCION	
1	EQUIPOS Y ARTEFACTOS					
1.1	Cocina 4 hornallas, construida en Aº inox, con bandeja enlozada, con horno, válvula de seguridad, piso de horno de fundicion de Hº, entrada de 1", marca Pico línea Lien, s/detalle en planos	Nº	1,00	\$ 32.360,00	0,2815%	\$ 32.360,00
1.2	Hornallón de piso a gas, estructura metálica, entrada de gas de 3/4", hornalla de fundición, quemador de 10,000 cal/h, medidas 40x40, marca Pico línea Lien	Nº	1,00	\$ 7.200,00	0,0626%	\$ 7.200,00
1.3	Equipo generador de aire caliente capacidad 150.000 Cal/h. efectivas, 192 m3/min. Motor de 4HP completo s/especif. Mod. Tentativo CC-150 y Quemador CQ 168 equiv. O sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 370.000,00	3,2191%	\$ 370.000,00
1.4	Termotanque alta potencia marca RHEEM cap. 160 lts .equiv.o sup. Calidad	Nº	1,00	\$ 20.696,00	0,1801%	\$ 20.696,00

ITEM	RUBRO-SUBRUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	INCIDENCIA	SUBTTOTALES-TOTALES
				SUBTOTAL	3,7433%	\$ 430.256,00
2	SISTEMAS DE CONDUCTOS DE CALEFACCION					
2.1	DE INYECCION Y RETORNO DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA BWG Nº 22/25 DE SECCION RECTANGULAR REVESTIDOS EN LANA MINERAL DE VIDRIO, CON FOIL DE ALUMINIO, SOLAPADA CON CINTA AUTOADHESIVA ALUMINIZADA TEXTURADA Y LIGADURA DE ALAMBRE GALVANIZADO CADA 30 CM.					
	DE INYECCION DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA BWG Nº 22/25 DE SECCION CIRCULAR A LA VISTA PINTADO A COLOR A DEFINIR					
	Conductos FLEXDUCT de Ø 6"					
	Toma de aire exterior 100% regulación con tejido mosquitero marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 80 x 40 cm.					
	Difusor regulable, RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad Ø 15 cm.					
	Difusor regulable, RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad Ø 20 cm.					
	Reja de Inyeccion marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 50 x 20 cm.					
	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 50 x 100 cm.					
	Termostatos					
	Puesta en marcha y regulación de todo el sistema	GL	1,00	\$ 498.000,00	4,3327%	\$ 498.000,00
				SUBTOTAL	4,3327%	\$ 498.000,00
3	CAÑERÍAS PARA DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL					
	Serán de Hierro negro c/revestimiento epoxi aprobada o polietileno con estructura de acero por termofusión.					
3.1	Tramo Ø 1 1/4"	m	12,00	\$ 618,00	0,0645%	\$ 7.416,00
3.2	Tramo Ø 3/4"	m	3,00	\$ 514,00	0,0134%	\$ 1.542,00
				SUBTOTAL	0,0779%	\$ 8.958,00
4	VARIOS					
4.1	Caño de ventilación CHºGº Ø4"	m	5,00	\$ 150,00	0,0065%	\$ 750,00
4.2	Llaves de paso Ø 1"	Nº	1,00	\$ 1.390,00	0,0121%	\$ 1.390,00
4.3	Llaves de paso Ø 3/4"	Nº	1,00	\$ 772,00	0,0067%	\$ 772,00
4.4	Llaves de paso Ø 1/2"	Nº	1,00	\$ 714,00	0,0062%	\$ 714,00
				SUBTOTAL	0,0315%	\$ 3.626,00
				TOTAL	8,1854%	\$ 940.840,00
				INSTALACION SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIO		
1	BOCAS					
1.1	Caja de paso 100x100	Nº	6,00	\$ 930,00	0,0485%	\$ 5.580,00
1.2	Boca para iluminación de emergencia	Nº	10,00	\$ 1.504,00	0,1309%	\$ 15.040,00
				SUBTOTAL	0,1794%	\$ 20.620,00
2	VARIOS					
2.1	Central de intrusión aviso de robo, alta seguridad con panel de control 8 zonas,inteligencia distribuida particionada por zonas, llamador telefonico incorporado, bateria de gel libre mantenimiento, teclado de LCD, marca BOSCH, BUNKER equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 10.800,00	0,0940%	\$ 10.800,00
2.2	Detector de movimiento (PIR) infrarrojo pasivo para montar en pared completo s/especif. Marca BOSCH equivalente o superior calidad	Nº	15,00	\$ 1.280,00	0,1670%	\$ 19.200,00
2.3	Luminaria de emergencia tipo ATOMLUX mod.2028 equivalente ó sup. Calidad	Nº	7,00	\$ 1.704,00	0,1038%	\$ 11.928,00
2.4	Luminaria de señalización emergencia tipo ATOMLUX mod.2020 c/LED equivalente ó sup. Calidad	Nº	3,00	\$ 1.730,00	0,0452%	\$ 5.190,00
2.5	Matafuego triciase A-B-C de cap. 5 kgs. Con manometro de control de carga, marca YUKON,TECIN equivalente ó superior calidad	Nº	7,00	\$ 2.526,00	0,1538%	\$ 17.682,00
2.6	Barral antipánico para puerta doble	Nº	3,00	\$ 8.818,00	0,2302%	\$ 26.454,00
				SUBTOTAL	0,7940%	\$ 91.254,00
				TOTAL	0,9734%	\$ 111.874,00
	TOTAL EDIFICIO				95,0990%	\$ 10.930.662,00
					TRABAJOS EXTERIORES	
					ALBAÑILERIA Y AFINES	
1	VARIOS					
1.1	Movimiento de suelo, desmonte, perfilado para ejecución de canaletón	m3	22,00	\$ 388,00	0,0743%	\$ 8.536,00
1.2	Relleno Calcareo compactado s/plano	m3	31,00	\$ 940,00	0,2535%	\$ 29.140,00
1.3	Relleno Piedra bocha	m³	32,00	\$ 848,00	0,2361%	\$ 27.136,00
1.4	Zapatas (z4)	m³	4,00	\$ 9.200,00	0,3202%	\$ 36.800,00
1.5	Columnas Encadenados (zapata murete)	m³	0,50	\$ 12.176,00	0,0530%	\$ 6.088,00
1.6	Vigas de encadenado (murete)	m³	1,50	\$ 13.796,00	0,1800%	\$ 20.694,00
1.7	Capa aisladora doble horizontal y vertical c/hidrof. Y pintura asfaltica (murete)	m²	51,00	\$ 492,00	0,2183%	\$ 25.092,00
1.8	Mamposteria de ladrillon e= 20 cm. Ladrillon (murete)	m³	5,00	\$ 5.884,00	0,2560%	\$ 29.420,00
1.9	Contrapiso armado c/malla MSQ92 en veredas exteriores esp. 12 cm	m²	164,00	\$ 652,00	0,9303%	\$ 106.928,00
1.10	Zócalo cementiceo H=15 (perimetro del edificio)	m	101,00	\$ 204,00	0,1793%	\$ 20.604,00
1.11	Piso de cemento escobado	m²	164,00	\$ 466,00	0,6649%	\$ 76.424,00
1.12	Borde de vereda perimetral	m	75,00	\$ 170,00	0,1109%	\$ 12.750,00
				SUBTOTAL	3,4768%	\$ 399.612,00
				TOTAL	3,4768%	\$ 399.612,00
					INSTALACION SANITARIA	
1	VARIOS					

ITEM	RUBRO-SUBRUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	INCIDENCIA	SUBTOTALES-TOTALES
1.1	Cámara de interceptora de grasas 70-50-40 completa s/detalles	Nº	1	\$ 8.000,00	0,0696%	\$ 8.000,00
1.2	Cámara de inspección 60x60 con tapa de hormigon completa	Nº	5	\$ 4.030,00	0,1753%	\$ 20.150,00
1.3	Cámara decantadora de barro 1,00x1,00 completa s/detalles	Nº	2	\$ 14.000,00	0,2436%	\$ 28.000,00
1.4	Tramo Ø 110 mm	m	56	\$ 708,00	0,3449%	\$ 39.648,00
1.5	Llave de paso 13 mm bronce esférica, en caja de plástico, Marca FV equiv. o sup. calidad	Nº	1,00	\$ 1.836,00	0,0160%	\$ 1.836,00
1.6	Canaleton desagüe pluvial en HºAº con rejilla de paso (1,50 m) completo s/detalle plano	GL	1	\$ 4.000,00	0,0348%	\$ 4.000,00
				SUBTOTAL	0,8842%	\$ 101.634,00
				TOTAL	0,8842%	\$ 101.634,00
INSTALACION ELECTRICA						
1	VIARIOS					
1.1	Pilar medidor completo s/detalle	nº	1	\$ 22.000,00	0,1914%	\$ 22.000,00
1.2	Cable sintenax 4x10 mm²	m	15	\$ 420,00	0,0548%	\$ 6.300,00
				SUBTOTAL	0,2462%	\$ 28.300,00
				TOTAL	0,2462%	\$ 28.300,00
INSTALACION GAS						
1	VIARIOS					
1.1	Gabinete medidor para 25 m3/h completo s/detalle	nº	1	\$ 29.156,00	0,2537%	\$ 29.156,00
1.2	Cañería ASTM c/revestimiento de epoxi de Ø 2"	m	6	\$ 768,00	0,0401%	\$ 4.608,00
				SUBTOTAL	0,2938%	\$ 33.764,00
				TOTAL	0,2938%	\$ 33.764,00
TOTAL TRABAJOS EXTERIORES					4,9010%	\$ 563.310,00
TOTAL DE LA OBRA				TOTAL	100,0000%	\$ 11.493.972,00