



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL NEUQUÉN

Ministerio de Economía  
e Infraestructura  
Subsecretaría de Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura  
Dirección de Estudios y Proyectos

# ANEXO "A"

a las Disposiciones Complementarias

Licitación Pública / Privada / Concurso de Precios Nº .....

Obra: .....

## DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL TERRENO Y DOCUMENTOS DE LA LICITACION

El que suscribe ....., en su carácter de Representante de la Empresa  
....., declara que se ha hecho presente en el terreno donde se desarrollará  
la obra motivo de la presente Licitación / Concurso de Precios, según consta en el Certificado de Visita al  
Terreno, y tiene conocimiento pleno de la ubicación, topografía, condicionantes existentes y características  
del mismo y de las condiciones en que se ejecutarán los trabajos, como asimismo ha procedido al análisis  
de toda la documentación que integra el Pliego.

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL NEUQUÉN

Ministerio de Economía  
e Infraestructura  
Subsecretaría de Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura  
Dirección de Estudios y Proyectos

# ANEXO IIa

a las Disposiciones Complementarias

Obra	Empresa Oferente:
RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA	

1 EDIFICIO			
01- Albañilería y Afines	0000.000,00	0.00%	
02 - Instalación Sanitaria	0000.000,00	0.00%	
03 - Instalación Eléctrica	0000.000,00	0.00%	
04 - Instalación de Gas natural	0000.000,00	0.00%	
05 - Instalación de Calefacción	0000.000,00	0.00%	
SUB - TOTAL ( 1 )		0.000.000,00	0.00%
2 TRABAJOS EXTERIORES			
01- Albañilería y Afines	0000.000,00	0.00%	
02 - Instalación Sanitaria	0000.000,00	0.00%	
03 - Instalación Eléctrica	0000.000,00	0.00%	
04 - Instalación de Gas natural	0000.000,00	0.00%	
05 - Instalación de Riego	0000.000,00	0.00%	
SUB - TOTAL ( 2 )		0.000.000,00	0.00%
TOTAL GENERAL ( 1 + 2 )		0.000.000,00	100.00%

Son Pesos.....

Los valores de Materiales y Mano de Obra (IVA incluido) corresponden al mes de .....de 201...

Neuquén, .....de.....de 201.....

Nota : los Rubros se corresponderán con las características de la Obra.

ANEXO IIb

a las Disposiciones Complementarias

Obra				Empresa Oferente:		
PRESUPUESTO						
Nº	Descripción	Un	Cantidad	Precio Unitario	Incidencia %	Parciales - TOTALES
RUBRO						
1	RUBRO					
1.1	Sub-Rubro					
1.2	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
2	RUBRO					
2.1	Sub-Rubro					
2.2	Sub-Rubro					
2.3	Sub-Rubro					
2.4	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
3	RUBRO					
3.1	Sub-Rubro					
3.2	Sub-Rubro					
3.3	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
4	RUBRO					
4.1	Sub-Rubro					
4.2	Sub-Rubro					
4.3	Sub-Rubro					
4.4	Sub-Rubro					
4.5	Sub-Rubro					
4.6	Sub-Rubro					
4.7	Sub-Rubro					
4.8	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
5	RUBRO					
5.1	Sub-Rubro					
5.2	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
6	RUBRO					
6.1	Sub-Rubro					
6.2	Sub-Rubro					
6.3	Sub-Rubro					
6.4	Sub-Rubro					
6.5	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
7	RUBRO					
7.1	Sub-Rubro					
7.2	Sub-Rubro					
7.3	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00

Nota: La Cantidad de Rubros y Sub Rubros dependerá de cada tipo de Obra y deberá corresponder como mínimo al Listado Oficial de Rubros.

Obra: ESCUELA PRIMARIA Nº 10 -AMPLIACION SUM -PIEDRA DEL AGUILA

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO. ANEXO III AL PRESUPUESTO OFICIAL

		Precio Insumos s/ Análisis Precio	% Presupuesto jun-16	Factor Incremento (a,b,c,d,e,f,g)		% Actualización	Publicación según listado INDEC
MA	Materiales	4.752.757,42	41,35%	a	1,000	41,35%	Ver detalle cuadro de Materiales.
MO	Mano de Obra	4.361.962,37	37,95%	b	1,000	37,95%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada.
EQ	Equipos	678.144,35	5,90%	c1	0,500	2,95%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg.
		-		c2	0,500	2,95%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts.
SU	Subcontratos	1.045.951,45	9,10%	d	1,000	9,10%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra
EM	Equipamiento	-	0,00%	e	1,000	0,00%	
GG	Gastos Generales de Empresa	655.156,41	5,70%	f	1,000	5,70%	Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales.
GF	Gastos Financieros. Mes Base	-	0,00%	g	1,000	0,00%	
11.493.972,00			100,00%			100,00%	
Actualización saldo		(axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+(c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100					
Factor de actualización saldo			11.493.972,00	Mes/Año - Mes/Año		0,00%	

Materiales agrupados por familia		Listado de Materiales Publicación según listado INDEC	Incidencia Curva ABC	Incidencia Ponderada ABC	Índice Materiales INDEC	
1	Aridos (calcáreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana)	Capítulo Materiales.15310-11. Arena fina.	2,00	2,15%	0,00%	2,15%
2	Artefactos a gas natural	Capítulo Materiales.44826-21. Termotanque a gas.	0,61	0,65%	0,00%	0,65%
3	Artefactos de iluminación	Capítulo Materiales.46531-11. Artefactos de iluminación.	0,80	0,86%	0,00%	0,86%
4	Artefactos y accesorios sanitarios	Cuadro IPIB. 37210-1. Artefactos sanitarios	0,92	0,99%	0,00%	0,99%
5	Cales hidráulicas, aéreas hidratadas	Capítulo Materiales. 37420-12. Cal hidráulica.	1,51	1,62%	0,00%	1,62%
6	Cemento Pórtland normal	Capítulo Materiales. 37440-11. Cemento Pórtland normal.	4,39	4,71%	0,00%	4,71%
7	Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios)	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. Productos metálicos para uso estructural.	1,44	1,55%	0,00%	1,55%
8	Chapa para carpintería, herrajes	Capítulo Materiales.42120-42. Ventanas corredizas metálicas.	2,50	2,68%	0,00%	2,68%
9	Chapas galvanizadas lisas/Conductos/caños ventilación	Cap. Materiales. 41277-11. Caños de chapa Galvanizada	3,00	3,22%	0,00%	3,22%
10	Mesadas y Muebles	Capítulo Materiales. 37610-11. Mesadas de granito.	0,75	0,81%	0,00%	0,81%
11	Grifería, bronceería, canillas	Capítulo Materiales. 42911-41. grifería para cocina, monocomando calidad superior	0,22	0,24%	0,00%	0,24%
12	Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos	Capítulo Materiales. 41242-11. Acero aletado conformado en barra.	3,65	3,92%	0,00%	3,92%
13	Instalacion sanitaria y contra incendio	Cuadro 1.5 . Instalación sanitaria y contra incendio.	0,84	0,90%	0,00%	0,90%
14	Instalaciones eléctricas (cañerías, cajas, cableados, tableros)	Cuadro 8.1.1.2 ICC. Instalación eléctrica.	0,72	0,77%	0,00%	0,77%
15	Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón	Capítulo Materiales. 37350-21. Ladrillo común.	6,18	6,64%	0,00%	6,64%
16	Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas	Capítulo Materiales. 35110-32. Pintura al látex exterior.	0,97	1,04%	0,00%	1,04%
17	Pisos y revestimientos cerámicos	Capítulo Materiales.37370-11. Baldosa cerámica esmaltada	3,36	3,61%	0,00%	3,61%
18	Placa de yeso texturada tipo DURLOCK/Tabiques	Capítulo Materiales. 37410-11. Yeso blanco.	0,30	0,32%	0,00%	0,32%
19	Vidrios, espejos, policarbonatos	Capítulo Materiales.37112-11. Cristal transparente con colocación.	1,50	1,61%	0,00%	1,61%
20	Equipos de calefaccion por aire caliente	Precios mayoristas cuadro 7.3.1 IPIM 29 Maquinas y equipos	2,85	3,06%	0,00%	3,06%
			38,51	41,35%		41,35%
						100,00%
				Factor a aplicar		1,000



Ministerio de Economía  
e Infraestructura  
*Subsecretaría de Obras Públicas*  
*Dirección Provincial de Arquitectura*  
*Dirección de Estudios y Proyectos*

## ANEXO IV

a las Disposiciones Complementarias

<b>Obra:</b>	<b>Empresa Oferente:</b>
--------------	--------------------------

## CURVA DE AVANCE DE OCUPACIÓN DE PERSONAL DIRECTO

[illegible]



# ANEXO V

a las Disposiciones Complementarias

COEFICIENTE RESUMEN - CR

CONCEPTO	SIGLA	CALCULO	VALOR
COSTO COSTO	C.C.		1,00
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	% de C.C.	
SUBTOTAL 1	S1	$S1 = C.C. + G.G. e I.$	
COSTO INDUSTRIAL	C.I.	% de S1	
SUBTOTAL 2	S2	$S2 = S1 + C.I.$	
BENEFICIO	B	% de S2	
SUBTOTAL 3	S3	$S3 = S2 + B$	
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B.	I	% de S3	
COEFICIENTE RESUMEN		$C.R.= S3 + I$	