



DENOMINACION de la OBRA:

**AMPLIACION Y REFACCIONES VARIAS
ESCUELA Nº253
MANZANO AMARGO**

Presupuesto Oficial: \$10.954.868,00 (Mayo/2016)

Plazo: 240 Días Corridos

Superficie EXISTENTE CUBIERTA: 428,00m²

Superficie A CONSTRUIR: 392,00m²

Características del Proyecto:

Obra Nueva: NO

Refacción: SI

Ampliación: SI

Terminación: NO

Sistema de Ejecución de Obra:

Ajuste Alzado por Precio Global

MEMORIA DESCRIPTIVA

El establecimiento se encuentra ubicado en la Localidad de Manzano Amargo, Neuquén. La **obra** se realizará con el objetivo de responder a las necesidades de la comunidad y zonas aledañas.

El proyecto total de la ESCUELA, está desarrollado en el edificio donde actualmente funciona el albergue y tiene una superficie aproxim de 434,00m². Se realizará una refuncionalidad del mismo, para unificar sectores existentes y nuevos.

El acceso principal continúa siendo al actual, accediendo al SUM como punto de convergencia hacia el resto de los locales.

La Ampliación consiste en la construcción de **7 Aulas, 1 Aula Informática y sector Circulación**, comprendiendo una **superficie de 392,00m²**.

En edificio existente se refaccionará el **sector de dormitorios y baños actuales (superficie aprox de 195,00m²)**, quedando conformadas dos (2) alas diferenciadas. Una, con el grupo sanitario y aula jardín con sanitarios. Otra, comprende una Biblioteca y Sector de Administración.

El sector de Cocina, lavadero y depósito de alimentos; así también como el SUM existente, no sufren modificación alguna.

El proyecto responde a una necesidad de unificar los espacios existentes y nuevos, logrando así un PROYECTO INTEGRADOR, el cual permitirá la conexión con una futura ampliación de Aulas y sector S.U.M.

La obra se realizará con sistema constructivo tradicional con estructura de H⁰A⁰ y cubierta de chapa, respetando el estilo y utilizando materiales idénticos a los de la construcción existente, para lograr una lenguaje unificador.



**GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA**

*SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN TÉCNICA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS MENORES Y
DELEGADAS*

**NEUQUÉN
PROVINCIA**

**JUNTOS
PODEMOS
MÁS**

Instalaciones: comprende una intervención en sectores nuevos y adecuación de la restantes, para un correcto funcionamiento de todo el establecimiento.