
 <div>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN</div>	<div>MINISTERIO DE ECONOMÍA E INFRAESTRUCTURA</div> <div>SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS COORDINACIÓN TÉCNICA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS MENORES Y DELEGADAS</div>	 <div>NEUQUÉN PROVINCIA</div>	<div>JUNTOS PODEMOS MÁS</div>
Obra: "AMPLIACION Y REFACCIONES VARIAS - ESCUELA Nº 253 - MANZANO AMARGO"			
RESUMEN DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
EDIFICIO			
ALBAÑILERIA Y AFINES	\$ 9.526.163,00	86,9580%	
INSTALACION SANITARIA	\$ 428.886,00	3,9153%	
INSTALACION ELECTRICA	\$ 592.257,00	5,4065%	
INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION	\$ 331.196,00	3,0231%	
INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 76.366,00	0,6971%	
parcial edificio	\$ 10.954.868,00	100,0000%	
TOTAL GENERAL	\$ 10.954.868,00	100,0000%	
SON PESOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO.-			
Valores de Materiales y Mano de Obra (IVA Incluido) al mes de MAYO DE 2016 válidos para MANZANO AMARGO.-			
Modalidad de Ejecución de Obras: Ajuste Alzado por precio Global			



Obra: "Ampliación y Refacciones varias - Escuela Nº 253 - Manzano Amargo"

Item	Rubro	Un	Cant	Unit	Incid	Parcial
EDIFICIO						
ALBANILERIA Y AFINES						
1	DEMOLICIÓN Y TAREAS PRELIMINARES					
1.1	Planos ejecutivos, conforme a Obras y Gestiones de servicios	GL	1,00	\$ 210.951,00	1,9256%	\$ 210.951,00
1.2	Demolición de Mampostería exterior 0,31	m3	14,00	\$ 1.291,00	0,1650%	\$ 18.074,00
1.3	Demolición de Mampostería interior 0,20	m3	5,00	\$ 1.148,00	0,0524%	\$ 5.740,00
1.4	Demolición de Mampostería interior 0,15	m3	12,00	\$ 1.206,00	0,1321%	\$ 14.472,00
1.5	Retiro de carpinterías existentes	nº	16,00	\$ 737,00	0,1076%	\$ 11.792,00
1.6	Retiro de puertas	nº	7,00	\$ 737,00	0,0471%	\$ 5.159,00
1.7	Retiro de piso de granito	m2	103,00	\$ 198,00	0,1862%	\$ 20.394,00
1.8	Retiro de contrapiso y piso de granito	m2	86,00	\$ 281,00	0,2206%	\$ 24.166,00
1.9	Retiro de sanitarios inodoros a la turca	nº	7,00	\$ 188,00	0,0120%	\$ 1.316,00
1.10	Retiro de mesadas	M2	4,00	\$ 127,00	0,0046%	\$ 508,00
1.11	Retiro duchas	nº	8,00	\$ 188,00	0,0137%	\$ 1.504,00
1.12	Se retiran las regillas de ventilacion en dormitorios de alumnos por quedar debajo del nivel del futuro cielorraso	gl	1,00	\$ 792,00	0,0072%	\$ 792,00
1.13	Retiro contrapiso y piso vereda exterior	m2	60,00	\$ 281,00	0,1539%	\$ 16.860,00
1.14	Retiro revestimiento en pared existente sector baños	m2	85,00	\$ 154,00	0,1195%	\$ 13.090,00
1.15	Retiro de carnillas existentes en ambos piletones	nº	2,00	\$ 188,00	0,0034%	\$ 376,00
1.16	Retiro de cubierta de chapa trapezoidal en sectores a adecuar para nueva cubierta	m2	35,00	\$ 91,00	0,0291%	\$ 3.185,00
1.17	Retiro de cubierta acceso	m2	9,00	\$ 91,00	0,0075%	\$ 819,00
1.18	Retiro de piedra zocalo exterior	m2	12,00	\$ 198,00	0,0217%	\$ 2.376,00
1.19	Retiro de arboles exteriores	nº	6,00	\$ 1.980,00	0,1084%	\$ 11.880,00
1.20	Retiro alambrado de 7 hilos tipo de campo	ml	57,00	\$ 99,00	0,0515%	\$ 5.643,00
1.21	Desarmado de tablero general en pilar - retiro y desconexion de todos los componentes en el instalados / reutilizacion de gabinete	gl	1,00	\$ 1.188,00	0,0108%	\$ 1.188,00
1.22	Desarmado de tablero seccional - retiro y desconexion de todos los componentes en el instalados / reutilizacion de gabinete	gl	1,00	\$ 1.188,00	0,0108%	\$ 1.188,00
1.23	Retiro luminarias deposito de viveres s/plano	nº	2,00	\$ 131,00	0,0024%	\$ 262,00
1.24	Retiro luminarias sala de maquinas s/plano	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.25	Retiro luminarias sala de Lavadero s/plano	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.26	Retiro luminarias sala de cocina s/plano	nº	2,00	\$ 131,00	0,0024%	\$ 262,00
1.27	Retiro luminarias sala de ex dormitorio varones s/plano	nº	3,00	\$ 131,00	0,0036%	\$ 393,00
1.28	Retiro cableado y canalizacion bocas	nº	10,00	\$ 594,00	0,0542%	\$ 5.940,00
1.29	Retiro luminarias sala de ex dormit celador s/plano	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.30	Retiro luminarias exterior cableado y canalizacion bocas	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.31	Retiro luminarias sala de ex dormit mujeres s/plano	nº	3,00	\$ 131,00	0,0036%	\$ 393,00
1.32	Retiro cableado y canalizacion bocas	nº	10,00	\$ 594,00	0,0542%	\$ 5.940,00
1.33	Retiro luminarias sala de ex dormit celadora s/plano	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.34	Retiro cableado y canalizacion bocas	nº	1,00	\$ 594,00	0,0054%	\$ 594,00
1.35	Retiro luminarias SUM/comedor celadora s/plano	nº	9,00	\$ 131,00	0,0108%	\$ 1.179,00
1.36	Retiro luminarias circulacion celadora s/plano	nº	1,00	\$ 131,00	0,0012%	\$ 131,00
1.37	Cegado de pozo absorbente	m3	4,00	\$ 3.445,00	0,1258%	\$ 13.780,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>3,6603%</b>	<b>\$ 401.002,00</b>
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					
2.1	Desmonte Y nivelacion del terreno existente (patio interno)	m2	87,00	\$ 139,00	0,1104%	\$ 12.093,00
2.2	Excavacion del terreno -0,70 mts	m3	117,00	\$ 840,00	0,8971%	\$ 98.280,00
2.3	Relleno de piedra bocha (20cm)	m3	55,00	\$ 840,00	0,4217%	\$ 46.200,00
2.4	Relleno de calcareo compactado en capas de 20cm (2 capas)h=40cm	m3	95,00	\$ 927,00	0,8039%	\$ 88.065,00
2.5	Relleno calcareo capa 20cm antes del contrapiso	m3	59,00	\$ 927,00	0,4993%	\$ 54.693,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,7324%</b>	<b>\$ 299.331,00</b>
3	HORMIGON ARMADO					
3.1	Hormigon de limpieza	m3	9,00	\$ 3.518,00	0,2890%	\$ 31.662,00
3.2	Zapata de hormigon	m3	58,00	\$ 8.857,00	4,6893%	\$ 513.706,00
3.3	Viga dIntel +2,50	m3	17,00	\$ 16.937,00	2,6283%	\$ 287.929,00
3.4	Columnas	m3	8,00	\$ 14.543,00	1,0620%	\$ 116.344,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>8,6686%</b>	<b>\$ 949.641,00</b>
4	CAPAS AISLADORAS E IMPERMEABILIZACIONES					
4.1	Doble horizontal y vertical c/hidrof. y pintura asfaltica	m2	188,00	\$ 485,00	0,8323%	\$ 91.180,00
4.2	Polietileno bajo contrapiso 200 micrones	m2	296,00	\$ 12,00	0,0324%	\$ 3.552,00
4.3	Junta de dilatacion, poliestileno expandido 1"	m2	2,00	\$ 317,00	0,0058%	\$ 634,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,8705%</b>	<b>\$ 95.366,00</b>
5	MAMPOSTERIA					
5.1	Mamposteria de fundacion ladrillo comun 0,30	m3	34,00	\$ 5.845,00	1,8141%	\$ 198.730,00
5.2	Mamposteria de elevación muro exterior 0,30cm ladrillo visto junta tomada	m3	89,00	\$ 9.029,00	7,3353%	\$ 803.581,00
5.3	Mamposteria de elevación muro LºHº18X18X33(0,20 cm)	m3	54,00	\$ 5.322,00	2,6234%	\$ 287.388,00
5.4	Mamposteria elev Lº Hº12X18X33(15 cm)	m3	28,00	\$ 5.784,00	1,4784%	\$ 161.952,00
5.5	Mamposteria de elevación LºHº 8X18X33(0,10)	m3	10,00	\$ 5.861,00	0,5350%	\$ 58.610,00
5.6	Tabique liviano c/estructura y placa de yeso ambas caras tipo Durlock equiv. o sup. cal. c/aislacion poliest expandido e:2"	m2	61,00	\$ 737,00	0,4104%	\$ 44.957,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>14,1966%</b>	<b>\$ 1.555.218,00</b>
6	CUBIERTA DE TECHOS					
6.1	De chapa idem existente de chapa trapezoidal color simil exist. Nº 25 s/estructura metálica y aislaciones termohidráulicas completa s/especificaciones	m2	560,00	\$ 2.922,00	14,9368%	\$ 1.636.320,00
6.2	Cenefa de chapa trapezoidal color simil exist. Nº 25	ml	103,00	\$ 956,00	0,8989%	\$ 98.468,00
6.3	Reposición de chapas en cenefa edificio exist. cara NO	m2	2,00	\$ 891,00	0,0163%	\$ 1.782,00



Obra: "Ampliación y Refacciones varias - Escuela Nº 253 - Manzano Amargo"

Item	Rubro	Un	Cant	Unit	Incid	Parcial
7	CONTRAPISOS			SUBTOTAL	15,8520%	\$ 1.736.570,00
7.1	Contrapiso armado c/malla MSQ188 interior e: 0,12	m2	450,00	\$ 758,00	3,1137%	\$ 341.100,00
7.2	Carpeta de asiento p/mosaicos c/hidrófugo esp.: 3cm	m2	550,00	\$ 287,00	1,4409%	\$ 157.850,00
7.3	Vereda perimetral sector nuevo 12 cm de Hº pobre con terminacde cemento alisado escobado	m2	153,00	\$ 705,00	0,9846%	\$ 107.865,00
7.4	Rampa, acceso y escalera - 12cm. Hº reforzado c/malla MSQ188 terminacion cemento alisado	m2	35,00	\$ 958,00	0,3061%	\$ 33.530,00
				SUBTOTAL	5,8453%	\$ 640.345,00
8	PISOS - ZOCALOS					
8.1	Mosaico granítico compacto JB Blangino 30x30 gris claro idem existente o sup. Cal.	m2	550,00	\$ 1.240,00	6,2255%	\$ 682.000,00
8.2	Zócalo compacto JB Blangino 7x30cm idem piso	ml	413,00	\$ 325,00	1,2253%	\$ 134.225,00
8.3	Zocalo en acceso de cemento	ml	8,00	\$ 200,00	0,0146%	\$ 1.600,00
8.4	Zócalo de piedra laja de la zona idem existente	m2	98,00	\$ 1.497,00	1,3392%	\$ 146.706,00
				SUBTOTAL	8,8046%	\$ 964.531,00
9	UMBRALES - SOLIAS - ANTEPECHOS					
9.1	Mosaico granítico compacto JB Blangino idem piso c/perfil metálico	m2	0,60	\$ 1.240,00	0,0068%	\$ 744,00
				SUBTOTAL	0,0068%	\$ 744,00
10	REVOQUES					
10.1	Jaharro bajo revestimiento interior	m2	100,00	\$ 309,00	0,2821%	\$ 30.900,00
10.2	Revoque fino y grueso exterior reforzado	m2	35,00	\$ 485,00	0,1550%	\$ 16.975,00
10.3	Revoque fino y grueso interior a la cal	m2	980,00	\$ 446,00	3,9898%	\$ 437.080,00
10.4	Revoque grueso fratasado sobre nivel de cielorraso	m2	420,00	\$ 255,00	0,9776%	\$ 107.100,00
10.5	Exterior:Azotadohidrofugo bajo piedra laja	m2	98,00	\$ 309,00	0,2764%	\$ 30.282,00
				SUBTOTAL	5,6809%	\$ 622.337,00
11	CIELORRASOS					
11.1	Cielorraso DURLOCK suspendido desmontable de placa de yeso, placa comun 9,5mm	m2	535,00	\$ 511,00	2,4955%	\$ 273.385,00
11.2	Cielorraso DURLOCK suspendido de placa de yeso junta tomada, placa verde 9,5mm junta tomada	m2	41,00	\$ 770,00	0,2882%	\$ 31.570,00
				SUBTOTAL	2,7837%	\$ 304.955,00
12	REVESTIMIENTOS					
12.1	Ceramico 20x30 cm milano color blanco junta recta a tope, h:1,30m sobre mesada	m2	3,50	\$ 710,00	0,0227%	\$ 2.485,00
12.2	Ceramico 20x30 cm milano color blanco junta recta a tope, h:2,00 m sobre mesada	m2	107,00	\$ 710,00	0,6935%	\$ 75.970,00
				SUBTOTAL	0,7162%	\$ 78.455,00
13	CARPINTERIA (puertas y tabiques) - AFINES					
13.1	Marco y hoja de chapa bwg N°18 y hoja placa tipo P1 completa s/esp. Tec. Acceso y Circulacion 2,00x2,40.C manijon anti panico	nº	5,00	\$ 35.577,00	1,6238%	\$ 177.885,00
13.2	Marco y hoja de chapa bwg N°18 tipo P2 completa s/esp. Tec. Circulacion 1,7x2,40 C/manijon anti panico	nº	1,00	\$ 30.554,00	0,2789%	\$ 30.554,00
13.3	Marco de chapa bwg N°18 y hoja placa tipo P3 completa s/esp. Tec. Baños 0,90x2,00 C/rodapie Aºº	nº	4,00	\$ 7.438,00	0,2716%	\$ 29.752,00
13.4	Marco de chapa bwg N°18 y hoja placa tipo P4 completa s/esp. Tec. Aulas 1,50x2,40 C/rodapie Aºº	nº	11,00	\$ 16.566,00	1,6634%	\$ 182.226,00
13.5	Marco de chapa bwg N°18 y hoja placa tipo P5 completa s/esp. Tec.Bº Docente 0,70x2,00 C/rodapie Aºº	nº	1,00	\$ 6.333,00	0,0578%	\$ 6.333,00
13.6	Marco de chapa bwg N°18 y hoja placa tipo P6 completa s/esp. Tec.Deposito sanitarios 0,65x1,50	nº	10,00	\$ 5.466,00	0,4990%	\$ 54.660,00
13.7	Tabiques divisorio de sanitarios:Tabique liviano estructura de aluminio con puerta placa mdf de 18mm revestida en melamina color ceniza;H2,00mts	Nº	8,00	\$ 6.525,00	0,4765%	\$ 52.200,00
13.8	Tabique liviano 1: Paños + puerta, marco aluminio, vidrios laminados 3+3 y herrajes	Nº	1,00	\$ 33.911,00	0,3096%	\$ 33.911,00
13.9	Tabique liviano 2: Paños + puerta, marco aluminio, vidrios laminados 3+3 y herrajes	Nº	1,00	\$ 49.110,00	0,4483%	\$ 49.110,00
				SUBTOTAL	5,6289%	\$ 616.631,00
14	CARPINTERIA (VENTANAS)					
14.1	Ventana tipo V1 marco y hoja de chapa doblada BWG N°18 s/plano y esp. Técnicas 2,10X1,45m.	nº	21,00	\$ 18.944,00	3,6315%	\$ 397.824,00
14.2	Ventana tipo V2 marco y hoja de chapa doblada BWG N°18 s/plano y esp. Técnicas 1,00X0,50m.	nº	3,00	\$ 3.494,00	0,0957%	\$ 10.482,00
14.3	Ventana tipo V3 marco y hoja de chapa doblada BWG N°18 s/plano y esp. Técnicas 1,60X1,45m.	nº	1,00	\$ 17.950,00	0,1639%	\$ 17.950,00
14.4	Ventana tipo V4 marco y hoja de chapa doblada BWG N°18 s/plano y esp. Técnicas 0,80X0,50m.	nº	2,00	\$ 3.231,00	0,0590%	\$ 6.462,00
				SUBTOTAL	3,9501%	\$ 432.718,00
15	MESADAS Y MUEBLES					
15.1	Mesada M1:Granito gris mara 25mm,4 traforos, medidas 3,34x0,50 con zocalo de 6cm y frentin de 10cm s/plano.	M2	1,70	\$ 13.620,00	0,2114%	\$ 23.154,00
15.2	Mesada M2:Granito gris mara 25mm,3 traforos, medidas 2,32x050 con zocalo de 6cm y frentin de 10cm s/plano.	M2	1,20	\$ 13.620,00	0,1492%	\$ 16.344,00
15.3	Mesada M3:Granito gris mara 25mm,2 traforos, medidas 1,14x0,50 con zocalo de 6cm y frentin de 10cm s/plano.	M2	0,60	\$ 13.620,00	0,0746%	\$ 8.172,00
15.4	Mesada M4:Granito gris mara 25mm,2 traforos, medidas 1,62x0,55 con zocalo de 6cm y frentin de 10cm s/plano.	M2	0,90	\$ 13.620,00	0,1119%	\$ 12.258,00
				SUBTOTAL	0,5471%	\$ 59.928,00
16	ESPEJOS Y VIDRIOS					
16.1	Espejo comun pegado sobre revestimiento 0,60x0,80/ baño docentes	m2	0,50	\$ 1.840,00	0,0084%	\$ 920,00
16.2	Espejo comun pegado sobre revestimiento 0,80x2,20/ baño varones	m2	1,80	\$ 1.840,00	0,0302%	\$ 3.312,00
16.3	Espejo comun pegado sobre revestimiento 0,80x1,60 / baño mujeres	m2	2,60	\$ 1.840,00	0,0437%	\$ 4.784,00
				SUBTOTAL	0,0823%	\$ 9.016,00
17	PINTURAS					



Obra: "Ampliación y Refacciones varias - Escuela Nº 253 - Manzano Amargo"

Item	Rubro	Un	Cant	Unit	Incid	Parcial
17.1	Latex interior superlavable (2 Manos)Color blanco en ampliación + edificio existi	m2	809,00	\$ 216,00	1,5951%	\$ 174.744,00
17.2	Latex exterior(2 Manos)Idem existente	m2	35,00	\$ 224,00	0,0716%	\$ 7.840,00
17.3	Silicona transparente para ladrillo visto en ampliación + edificio existente	m2	285,00	\$ 271,00	0,7050%	\$ 77.235,00
17.4	Latex para cielorrazos anti hongos color blanco	m2	535,00	\$ 202,00	0,9865%	\$ 108.070,00
17.5	Latex para cielorrazos anti hongos color blanco en baños	m2	152,00	\$ 202,00	0,2803%	\$ 30.704,00
17.6	Silicona transparente para piedra laja en ampliación + edificio existente	m2	98,00	\$ 271,00	0,2424%	\$ 26.558,00
17.7	Barniz mate (2 Manos)	m2	76,00	\$ 224,00	0,1554%	\$ 17.024,00
17.8	Esmalte sintetico muro h=1,20 en ampliación + edificio existente	m2	433,00	\$ 345,00	1,3636%	\$ 149.385,00
17.9	Esmalte sintetico blanco mate/con convertidor(2 Manos)	m2	180,00	\$ 473,00	0,7772%	\$ 85.140,00
				SUBTOTAL	6,1771%	\$ 676.700,00
18	VARIOS					
18.1	Colocar grampas faltantes en cañería en cocina y lavadero y realizar un cajon de durlock con terminacion pintada	gl	1,00	\$ 7.524,00	0,0687%	\$ 7.524,00
18.2	Pizarrón 2,40x1,25m., c/pintura, según detalle,	Nº	8,00	\$ 5.382,00	0,3930%	\$ 43.056,00
18.3	Reubicar cerco perimetral desmontado	ml	54,00	\$ 436,00	0,2149%	\$ 23.544,00
18.4	Provisión y plantación de árboles: ciruelos de jardín	Nº	10,00	\$ 594,00	0,0542%	\$ 5.940,00
18.5	Traslado de tendedero de caño de hierro completo	gl	1,00	\$ 2.611,00	0,0238%	\$ 2.611,00
				SUBTOTAL	0,7546%	\$ 82.675,00
				TOTAL	86,9580%	\$ 9.526.163,00
INSTALACION SANITARIA						
1	RECEPTACULOS DE ALBAÑILERIA Y AFINES					
1.1	Camara colectora y de distribución 60 x 1,00	Nº	2,00	\$ 8.900,00	0,1625%	17.800,00
1.2	Camara de inspección 60 x 60 con tapa	Nº	3,00	\$ 3.901,00	0,1068%	11.703,00
1.3	Pileta de patio cerrada 15 x 15	Nº	1,00	\$ 1.071,00	0,0098%	\$ 1.071,00
1.4	Pileta de patio abierta 15 x 15	Nº	6,00	\$ 1.071,00	0,0587%	\$ 6.426,00
1.5	Rejilla pluvial 40X40	Nº	10,00	\$ 3.241,00	0,2959%	\$ 32.410,00
				SUBTOTAL	0,6337%	\$ 69.410,00
2	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					
2.1	Mingitorio oval blanco Marca Ferrum - o sup calidad	Nº	2,00	\$ 3.051,00	0,0557%	\$ 6.102,00
2.2	Inodoro pedestal para niño linea COLEGIAL, ferrum o sp calidad	Nº	2,00	\$ 3.821,00	0,0698%	\$ 7.642,00
2.3	Tapa para inodoro inodoro niños	Nº	2,00	\$ 1.188,00	0,0217%	\$ 2.376,00
2.4	Inodoro pedestal corto linea BARI con deposito de colgar, blanco marca FERRUM o sup. Calidad	Nº	9,00	\$ 7.655,00	0,6289%	\$ 68.895,00
2.5	Deposito linea colegial de colgar ferrum o sup calidad	Nº	2,00	\$ 2.376,00	0,0434%	\$ 4.752,00
2.6	Tapa plastica linea TFX -TFXC, ferrum o sup. Calidad	Nº	9,00	\$ 921,00	0,0757%	\$ 8.289,00
2.7	Lavatorio OLIVO c/columna CTF - Mod LOF3, blanco, Marca Ferrum - equivalentr o sp calidad	Nº	1,00	\$ 4.206,00	0,0384%	\$ 4.206,00
2.8	Pileta simple de Aºº Modelo E55 (55x37x24)Marca Johnson o mejor calidad /jar	Nº	2,00	\$ 3.669,00	0,0670%	\$ 7.338,00
2.9	Bacha de Aºº oval modelo OV-330(33X24X13cm)Linea 304(18/8)pulido espejo,profunda,sopapa americana.Marca JOHNSON ACERO S.	Nº	9,00	\$ 1.572,00	0,1291%	\$ 14.148,00
2.10	Portarrollo color blanco	Nº	11,00	\$ 610,00	0,0613%	\$ 6.710,00
				SUBTOTAL	1,1910%	\$ 130.458,00
3	GRIFERIA Y BRONCERIA					
3.1	Griferia Mono P/Lavatorio FV Arizona 181/B1cr	Nº	12,00	\$ 3.524,00	0,3860%	\$ 42.288,00
3.2	Valvula de limpieza de mingitorio p/embutir marca FV - Equiv o superior calidad	Nº	2,00	\$ 4.871,00	0,0889%	\$ 9.742,00
3.3	Colocacion de griferia en lavadero de embutir en pared FV Arizona	Nº	1,00	\$ 4.433,00	0,0405%	\$ 4.433,00
3.4	Llave de paso 13 mm bronce esferica marca fv o sup. Calidad	Nº	13,00	\$ 446,00	0,0529%	\$ 5.798,00
				SUBTOTAL	0,5683%	\$ 62.261,00
4	DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE					
4.1	Canería de distribución agua en polipropileno homopolimero H3 por termofusión Ø 13 mm	MI	25,00	\$ 242,00	0,0552%	\$ 6.050,00
4.2	Canería de distribución agua en polipropileno homopolimero H3 por termofusión Ø 19 mm	MI	20,00	\$ 291,00	0,0531%	\$ 5.820,00
4.3	Canería de distribución agua en polipropileno homopolimero H3 por termofusión Ø 25 mm	GI	71,00	\$ 317,00	0,2055%	\$ 22.507,00
4.4	Tanque tricapa tipo Rotoplast cap. 1100lts. o sup. cal.	Nº	2,00	\$ 7.617,00	0,1391%	\$ 15.234,00
4.5	Colector Ø50mm 4 bajadas 25mm.	Nº	1,00	\$ 6.999,00	0,0639%	\$ 6.999,00
				SUBTOTAL	0,5168%	\$ 56.610,00
5	DESAGUES					
5.1	Pozo absorbente 1,50x3,00mts prof	GI	1,00	\$ 21.796,00	0,1990%	21.796,00
	Todas las cañerías serán de polipropileno sanitario unión por oring tipo Awaduct o similar					
5.2	Caño cloacal Ø 110	MI	73,00	\$ 699,00	0,4658%	\$ 51.027,00
5.3	Caño cloacal Ø 63	MI	46,00	\$ 632,00	0,2654%	\$ 29.072,00
5.4	Caño cloacal Ø 40	MI	10,00	\$ 604,00	0,0551%	\$ 6.040,00
5.5	Caño de ventilacion pozo absorbente	MI	3,50	\$ 632,00	0,0202%	\$ 2.212,00
				SUBTOTAL	1,0055%	\$ 110.147,00
				TOTAL	3,9153%	\$ 428.886,00
INSTALACION ELECTRICA						
1	BOCAS					
1.1	Tablero Ppal nuevo/según plano(Solo se modifica el interior -Gabinete existente	GI	1,00	\$ 38.852,00	0,3547%	\$ 38.852,00
1.2	Tablero seccional nuevo/según plano(Solo se modifica el interior - Gabinete existente)	GI	1,00	\$ 20.869,00	0,1905%	\$ 20.869,00
1.3	Acometida subterránea IMSA Payton 4x10mm2	MI	33,00	\$ 408,00	0,1229%	\$ 13.464,00
1.4	Nueva puesta a tierra:jabalina de Puesta a Tierra o 1/2", largo 1.5m	Nº	2,00	\$ 941,00	0,0172%	\$ 1.882,00
1.5	Conductor aislado, unipolar, 16mm2 canalizado en caño de PVC Ø 40mm	Nº	1,00	\$ 489,00	0,0045%	\$ 489,00
1.6	Centros	Nº	90,00	\$ 1.602,00	1,3161%	\$ 144.180,00

Obra: "Ampliación y Refacciones varias - Escuela Nº 253 - Manzano Amargo"

Item	Rubro	Un	Cant	Unit	Incid	Parcial
1.7	Centros solo cableado	Nº	9,00	\$ 693,00	0,0569%	\$ 6.237,00
1.8	Brazos		15,00	\$ 1.608,00	0,2202%	\$ 24.120,00
1.9	Tomacorriente con puesta a tierra	Nº	37,00	\$ 1.616,00	0,5458%	\$ 59.792,00
1.10	Tomacorriente con puesta a tierra/solo cableado	Nº	6,00	\$ 693,00	0,0380%	\$ 4.158,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,8668%</b>	<b>\$ 314.043,00</b>
<b>2</b>	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>					
2.1	Luminaria de embutir .Idoler- serie MINIKAR MOD E 116236 potencia 2X36W FL(Flourescente )-ANTARES equivalente o superior calidad	Nº	29,00	\$ 2.550,00	0,6750%	\$ 73.950,00
2.2	Luminaria de embutir .Idoler- Serie ANTARES MOD E 133R 236 potencia 2X36W FL(Flourescente )- equivalente o superior calidad	Nº	46,00	\$ 3.324,00	1,3958%	\$ 152.904,00
2.3	Luminaria de embutir .LUMENAC- Serie RONDUS potencia 2X26W FL(Flourescente )-superior o equivalente calidad	Nº	4,00	\$ 1.089,00	0,0398%	\$ 4.356,00
2.4	Luminaria de embutir .Idoler- Serie MINKAR MOD E 116 136 potencia 1X36W FL(Flourescente )-equivalente o superior calidad	Nº	7,00	\$ 1.954,00	0,1249%	\$ 13.678,00
2.5	Armadura tipo tortuga MRZ modelo MRZ 9 -equivalente o superior calidad	Nº	14,00	\$ 1.602,00	0,2047%	\$ 22.428,00
2.6	Proyector .LUMENAC- modelo SMART 3 E27 potencia 3X26W FL(Flourecente ) Lampara FLC-E27-superior o equivalente calidad	Nº	1,00	\$ 2.970,00	0,0271%	\$ 2.970,00
2.7	Luminaria plafon IDOLER serie HYDRA- MOD P122 236 potencia 2X36W FL(Flourescente )-equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 2.069,00	0,0189%	\$ 2.069,00
2.8	Luminaria plafon IDOLER serie HYDRA- MOD P122 218 potencia 2X18W FL(Flourescente )-equivalente o superior calidad	Nº	2,00	\$ 2.069,00	0,0378%	\$ 4.138,00
2.9	Luminaria plafon IDOLER serie ALTAIR- MOD P115 118 potencia 1X18W FL(Flourescente )-equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 1.721,00	0,0157%	\$ 1.721,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,5397%</b>	<b>\$ 278.214,00</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>5,4065%</b>	<b>\$ 592.257,00</b>
<b>INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION</b>						
<b>1</b>	<b>VARIOS</b>					
1.1	Nicho de gas completo con armado de regulacion con provision de dos reguladores de 25 m3/h con accesorios, marca EQA, equiv o sup calidad/ con mano de obra	gl	1,00	\$ 30.001,00	0,2739%	\$ 30.001,00
1.2	Cañería para gas de aceroacindar con revestimiento epoxi s/normas Ø 3"	ml	49,00	\$ 1.012,00	0,4527%	\$ 49.588,00
1.3	Cañería para gas de aceroacindar con revestimiento epoxi s/normas Ø 2"	ml	18,00	\$ 750,00	0,1232%	\$ 13.500,00
1.4	Cañería para gas de aceroacindar con revestimientoepoxi s/normas Ø 1"	ml	24,00	\$ 558,00	0,1222%	\$ 13.392,00
1.5	Cañería para gas de aceroacindar con revestimientoepoxi s/normas 19mm	ml	44,00	\$ 505,00	0,2028%	\$ 22.220,00
1.6	Cañería para gas de aceroacindar con revestimientoepoxi s/normas 13mm	ml	12,00	\$ 485,00	0,0531%	\$ 5.820,00
1.7	Calefactor TB 4000 cal Marca CTZ equiv o superior calidad	nº	13,00	\$ 9.171,00	1,0883%	\$ 119.223,00
1.8	Calefactor TBU 4000 cal Marca CTZ equiv o superior calidad	nº	2,00	\$ 10.217,00	0,1865%	\$ 20.434,00
1.9	Reubicación Calefactor TB 6000cal Marca CTZ existente	nº	1,00	\$ 1.699,00	0,0155%	\$ 1.699,00
1.10	Calefactor TBU 6000cal Marca CTZ equiv o superior calidad	nº	2,00	\$ 12.617,00	0,2303%	\$ 25.234,00
1.11	Llave de paso de gas 13mm	nº	18,00	\$ 705,00	0,1158%	\$ 12.690,00
1.12	Caño ventilación galv. 3"	ml	55,00	\$ 109,00	0,0547%	\$ 5.995,00
1.13	Sombrerete ventilación galv. 3"	nº	8,00	\$ 414,00	0,0302%	\$ 3.312,00
1.14	Retiro, provision y colocacion de caño de ventilacion de o 10 en termo tanque existente	gl	3,00	\$ 386,00	0,0106%	\$ 1.158,00
1.15	Prueba de hermeticidad	gl	1,00	\$ 6.930,00	0,0633%	\$ 6.930,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>3,0231%</b>	<b>\$ 331.196,00</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>3,0231%</b>	<b>\$ 331.196,00</b>
<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>						
<b>1</b>	<b>LUZ DE EMERGENCIA</b>					
1.1	Boca p/baja tension (Luz de emergencia)	nº	16,00	\$ 1.487,00	0,2172%	\$ 23.792,00
1.2	Boca p/baja tension (Seguridad - incendio)	nº	6,00	\$ 1.392,00	0,0762%	\$ 8.352,00
1.3	Matafuego tipo triclase ABC Cap.5 Kg con manometro de control de carga YUKON	nº	4,00	\$ 2.505,00	0,0915%	\$ 10.020,00
1.4	Luminaria Senalizacion de salida, autonoma permanente, ATOMLUX 9905L, simple faz, panel luminoso, c/indicacion - SALIDA - de alto brillo autonomia 6hs	nº	1,00	\$ 1.519,00	0,0139%	\$ 1.519,00
1.5	Luminaria Señalizacion de salida, autonoma permanente, ATOMLUX 9905L, simple faz, panel luminoso, c/indicacion - SALIDA DE EMERGENCIA - de alto brillo autonomia 6hs	nº	5,00	\$ 1.519,00	0,0693%	\$ 7.595,00
1.6	Luz de emergencia ATOMLUX MOD 2020 LED, autonomia permanente 20w, autonomía de 5 a 10 hs	nº	16,00	\$ 1.568,00	0,2290%	\$ 25.088,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,6971%</b>	<b>\$ 76.366,00</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>0,6971%</b>	<b>\$ 76.366,00</b>
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>100,0000%</b>	<b>\$ 10.954.868,00</b>





Obra: "AMPLIACION Y REFACCIONES VARIAS - ESCUELA N° 253 - MANZANO AMARGO"

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO. ANEXO III AL PRESUPUESTO OFICIAL

		Precio Insumos s/ Análisis Precio	% Presupuesto may-16	Factor Incremento (a,b,c,d,e,f,g)		% Actualización	Publicación según listado INDEC
MA	Materiales	4.491.495,88	41,00%	a	1,000	41,00%	Ver detalle cuadro de Materiales.
MO	Mano de Obra	4.272.398,52	39,00%	b	1,000	39,00%	Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada.
EQ	Equipos	690.156,68	6,30%	c1	0,500	3,15%	Anexo Dec. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg.
		-		c2	0,500	3,15%	Anexo Dec. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts.
SU	Subcontratos	876.389,44	8,00%	d	1,000	8,00%	Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra
EM	Equipamiento	-	0,00%	e	1,000	0,00%	
GG	Gastos Generales de Empresa	624.427,48	5,70%	f	1,000	5,70%	Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales.
GF	Gastos Financieros. Mes Base	-	0,00%	g	1,000	0,00%	
		10.954.868,00	100,00%			100,00%	
Actualización saldo		(axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+ (c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100					
Factor de actualización saldo		10.954.868,00	Mes/Año - Mes/Año			0,00%	

Materiales agrupados por familia		Listado de Materiales Publicación según listado INDEC	Incidencia Curva ABC	Incidencia Ponderada ABC	Índice Materiales INDEC	
1	Áridos (calcáreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana)	Capítulo Materiales.15310-11. Arena fina.	3,93	4,25%	0,00%	4,25%
2	Artefactos a gas natural	Capítulo Materiales.43923-11. Calefactor tiro balanceado.	2,46	2,66%	0,00%	2,66%
3	Artefactos de iluminación	Capítulo Materiales.46531-11. Artefactos de iluminación.	1,91	2,06%	0,00%	2,06%
4	Artefactos y accesorios sanitarios	Cuadro IPIB. 37210-1. Artefactos sanitarios	0,91	0,98%	0,00%	0,98%
5	Cales hidráulicas, aéreas hidratadas	Capítulo Materiales. 37420-12. Cal hidráulica.	1,31	1,42%	0,00%	1,42%
6	Cemento Pórtland normal	Capítulo Materiales. 37440-11. Cemento Pórtland normal.	3,26	3,52%	0,00%	3,52%
7	Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios)	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. Productos metálicos para uso estructural.	5,34	5,77%	0,00%	5,77%
8	Chapa para carpintería, herrajes	Capítulo Materiales.42120-42. Ventanas corredizas metálicas.	3,79	4,10%	0,00%	4,10%
9	Mesadas y Muebles	Capítulo Materiales. 37610-11. Mesadas de granito.	0,38	0,41%	0,00%	0,41%
10	Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos	Capítulo Materiales. 41242-11. Acero aletado conformado en barra.	2,30	2,49%	0,00%	2,49%
11	Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón	Capítulo Materiales. 37350-11. Ladrillo ceramico hueco.	5,34	5,77%	0,00%	5,77%
12	Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas	Capítulo Materiales. 35110-32. Pintura al látex exterior.	2,14	2,31%	0,00%	2,31%
13	Mosaicos de granito reconstituido, calcáreos, cemento y piedra lavada	Capítulo Materiales.37540-11. Mosaicos graníticos.	2,65	2,86%	0,00%	2,86%
14	Pisos y revestimientos cerámicos	Capítulo Materiales.37370-11. Baldosa cerámica esmaltada	0,26	0,28%	0,00%	0,28%
15	Placa de yeso texturada tipo DURLOCK/Cielorrasos/Tabiques	Capítulo Materiales. 37410-11. Yeso blanco.	1,96	2,12%	0,00%	2,12%
			37,94	41,00%		41,00%
						100,00%
			Factor a aplicar		1,000	