



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA TIERRA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**



PROGRAMA MÁS ESCUELAS – 500 JARDINES

LOCALIDAD:	SALTA
DEPARTAMENTO	CAPITAL
UBICACIÓN	SALTA CAPITAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se propone la construcción de un edificio escolar destinado a sustituir el Nivel Inicial de la escuela N° 4730 Ntra. Señora del Milagro, barrio Limache, en la Provincia de Salta Capital ubicado en el centro-sur de la provincia de salta. Se accede desde Salta capital por Ruta Nac.68 por una cómoda autopista de doble carril, o desde la ruta Nac.9 desde la localidad de Vaqueros y luego por la ruta provincial 21.



Mapa de la provincia de Salta, Departamento de Orán

Salta en general, tiene un clima subtropical, de veranos calurosos e inviernos moderados, la flora y la fauna es variada y su suelo fértil ha permitido el desarrollo de la producción agrícola y ganadera. Se encuentra localizada en una zona subtropical con un promedio anual de precipitaciones de 1250mm y una temperatura promedio anual de 25 °C.

La elección del prototipo es de zona Templada, debido al tamaño del terreno disponible y a la necesidad de responder a un esquema con circulaciones abiertas y ventiladas (galerías) por el factor climático de la zona y con cerramientos para mayor seguridad en SUM.

El terreno destinado a la construcción es propiedad de la Provincia de Salta, y pertenece a un catastro de matrícula 125.901 - Departamento: Capital, Sección Q, Manzana 454 b, Parcela 1c.

Posee los siguientes servicios: cloaca, agua potable, energía eléctrica y gas de red.

Se deberá prever el relleno del terreno, ya que el edificio se emplazará a 45cm con respecto a nivel de vereda municipal.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA TIERRA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



En el mismo sector designado para la construcción de las salas se llevara a cabo la extracción del cerco perimetral existente 28 mts lineales, extracción de arboles, ejecución de 74.00 mts lineales de cerco olímpico. Se llevara a cabo la ejecución de vereda municipal en el frente del edificio 70 m2.

El nuevo establecimiento constara de los siguientes espacios:

- 3 salas
- 1 Sum
- 3 Baterías de Baños
- 1 área de gobierno. Administración, dirección, vice dirección, baño y office
- Espacios exteriores: de juego y patio de formación

SUPERFICIE CUBIERTA: 381m2

SUPERFICIE SEMI CUBERTA: 22,00 m2 / 2 = 11,00 m2

SUPERFICIE TOTAL: 392,00m2

PLAZO DE EJECUCION: 9 meses

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 6.115.200 (Seis millones ciento quince mil doscientos con 00/100 centavos).-

(*) NOTA: Siendo la obra contratada por ajuste alzado, la contratista asume la responsabilidad absoluta de las características y niveles de la terminación de la misma adecuándola a su destino y uso. No se reconocerá ninguna alteración de los precios ni modificación de cantidades en ítems motivadas por indefiniciones o errores de proyecto.

El esquema estructural es meramente indicativo y la contratista deberá presentar los cálculos estructurales aprobados, antes de comenzar la obra.

Deberá presentar al terminar la misma, para que se le otorgue la recepción provisoria:

PLANOS APROBADOS DE:

- Arquitectura: por el Municipio correspondiente.-
- Estructura: por el consejo Profesional de Ingenieros.-
- Instalaciones Sanitarias: por organismo competente
- Instalaciones de Gas: por organismo competente
- Instalaciones Eléctricas: por organismo competente
- Instalaciones Complementarias que fueren necesarias: por organismo competente