

MEMORIA DESCRIPTIVA

“ESCUELA PRIMARIA EN B° LOS OBREROS, DPTO. CAPITAL, LA RIOJA”

La obra Escuela Primaria se ubicará en la zona sur de la ciudad Capital de la provincia, en un terreno destinado a equipamiento en el Barrio Los Obreros, que forma parte del Plan Nacional de Viviendas.

El terreno destinado a la obra se encuentra sobre calle Juan Carlos Carballo y la superficie total del terreno destinado a la escuela primaria es de **6.308,40 m²**. La superficie total a construir es de **1.440,00 m²**, siendo la superficie semicubierta de 346,90 m² (considerada al 50%) y la superficie cubierta de 1.093,10 m².

El núcleo central del proyecto es el ingreso o Hall Principal, jerarquizado, del cual se desprenden dos cuerpos importantes, en uno se concentra el área destinada para el uso de la comunidad, con el Salón de Usos Múltiples, (S.U.M.), Centro de Recursos Pedagógicos y Producción de Medios, Cocina, Depósito y núcleo sanitario, ubicado de tal manera que sea usado además por la comunidad en general; en el otro cuerpo se desarrolla el área Administrativa, Aulas Comunes y Aulas Especiales para ser usado por la comunidad educativa exclusivamente.

Parte del proyecto prevé la construcción de Patio de Formación, Playón Deportivo, colocación de árboles y arbustos en patios, expansiones y veredas.

El programa responde a las necesidades determinadas por el Ministerio de Educación y comprende lo siguiente:

- Área Administrativa: Dirección, Vice Dirección, Cooperadora, Administración y Secretaría, Archivo, Sala de Docentes, y Sanitarios para docentes.-
- Área Pedagógica: 7 aulas comunes, 1 Taller Multipropósito, 1 Centro de Recursos Pedagógicos y Producción de Medios con área expansión en espacio exterior.-
- Servicios Generales: Cocina-Cantina con depósito, sanitarios para el personal, sanitarios públicos en SUM, sanitarios alumnos, ambos sexos, en sector aulas con baños para discapacitados cada uno y 1 (una) torre tanque.-
- Salón de Usos Múltiples: con espacios para guardado y bancos
- Espacio Exterior: Playón deportivo, Explanada para formación, patios, áreas de recreación.

El edificio contará con servicio contra incendio, ventiladores de techo en todos los locales, mesadas en Taller Multipropósito, calefacción en aulas, instalaciones de telefonía e informática.

El sistema constructivo, y los materiales adoptados permiten menor costo de mantenimiento, adecuada conservación, mayor vida útil y fácil reparación.

La ejecución de la obra es básicamente a través de dos sistemas constructivos:

OBRA HUMEDA

- Estructura de hormigón armado: Columnas, Bases, Vigas, Antepechos.-
- Cerramientos exteriores: muro doble de ladrillo común 0,15 visto de ambas caras, muro de ladrillo común 0,30 visto de una cara. Todos los muros de ladrillo visto serán terminados con junta al ras y pintura impermeabilizante incolora. Tabiques de H⁰A⁰ a la vista. Muro de ladrillo común 0,30 revoque grueso con revestimiento plástico (en ingreso).
- Cerramientos interiores, divisorios de locales ladrillos cerámico portante espesor 0,18 y ladrillo cerámico espesor 0,08, terminación revoque grueso y fino a la cal.-
- Pintura sobre muros y cielorrasos fijos de látex acrílico.-

- Zócalo en aulas de granítico 30 x 30 cm, h = 3 hiladas (90 cm).-
- Pisos en interior de granítico 30x30 cm.-
- Zócalos en interior de granítico 30x15 cm.-
- Zócalos en interior en baños de granítico 30x30 cm.-
- Pisos en patio y veredas, cemento alisado, espesor 0,15 m, con junta de dilatación masilla tipo sika.
- Revestimiento cerámico 20 x 20 cm, tránsito medio, en sanitarios y cocina, h= hasta cielorraso.-
- Revestimiento de piedra en ingreso.-
- Bancos en exteriores de Hormigón Armado Visto.

OBRA SECA

- Cubierta metálica de chapa tipo AU-L1 según PET, con estructura compuesta por cabriadas metálicas de perfiles metálicos "C", y Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso.-
- Cielorraso en aleros en S.U.M. de chapa prepintada trapezoidal.-
- Carpintería de aluminio, metálica y mixta.-
- Placa de roca yeso en cielorrasos.-

El plazo de ejecución de esta obra será de **Doce (12) meses**, con un Presupuesto Oficial de **\$ 20.805.120,00 (Pesos, Veinte Millones Ochocientos Cinco mil ciento veinte).**-