



J. I. A/C – LUJAN – Bº PARQUE LOS LAURELES MEMORIA DESCRIPTIVA

NORMAS

El proyecto se desarrolló conforme a los Criterios y Normativas Básicas de arquitectura escolar (aprobado por Consejo Federal 17/12/97), la Ley 13.688 de Educación de la Provincia de Buenos Aires y la programación educativa suministrada por la Dirección Provincial de Educación Inicial. Asimismo, se ha considerado el cumplimiento de las metas e indicadores previstos en la normativa de obras con financiamiento externo (UFI) del Programa de Mejoramiento del sistema Educativo del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología (MECyT).

OBJETIVOS

La génesis del concepto espacial parte de criterios funcionales que le da una dinámica de interrelación fundamental entre la escuela y la comunidad, permitiendo participar en forma directa a las organizaciones barriales, cooperadoras, ONG, etc. en los espacios educativos, en días y horarios no curriculares.

En este sentido, se tuvo en cuenta la concreción de dos sectores bien definidos sin perder la imagen de edificio único. El sector más público abierto a las actividades comunitarias y extracurriculares (Salón de Usos Múltiples, cocina, depósito y baño de adultos/discapacitados) y otro más resguardado dedicado a las áreas de uso específico del establecimiento (salas y expansiones individuales).

IMPLANTACION

Las diferentes implantaciones derivadas de terrenos en esquina, entre medianeras, barrios con espacios comunitarios educativos, con orientaciones y condiciones bioclimáticas muy diversas para toda la provincia, motivaron un análisis sistémico, morfológico, que permitió flexibilizar las propuestas, teniendo en cuenta todos estos factores, dando respuesta tanto a los aspectos funcionales/espaciales como tecnológicos pero sin perder imagen/ identidad.

PROGRAMA

El programa educativo provisto por la rama inicial, definió la interrelación espacial vinculando **las salas** (espacio central de la actividad del jardín) con el exterior, mediante **expansiones individuales** que contemplan un uso recreativo/educativo al aire libre, y con el **SUM** donde además de funcionar como espacio recreativo cubierto, contempla la posibilidad de desarrollar actividades tales como, **expresión corporal, música, rincón de lectura** con bibliotecas especialmente diseñadas al alcance de los niños, **actos escolares, reuniones de padres y diversos usos comunitarios** en horarios no curriculares.

Las salas cuentan con sanitarios individuales, sectores de lavado para niños y para adultos, facilitando la tarea del docente y dando mayor seguridad y protección a los niños.

Los sectores de servicios: **cocina, depósito, baño de adultos/discapacitados** se encuentran junto al sector de gobierno: **dirección/secretaría y preceptoría**, en contacto directo con el SUM y los accesos.

De acuerdo a las sugerencias de la Rama Inicial, no se trata de hacer una “escuela tradicional”, con espacios “más chicos” y retretes pequeños. Se ha hecho especial hincapié en evitar espacios circulatorios ociosos, evitando el concepto de pasillo “corredor”, que resulta sumamente peligroso en quienes están dando sus primeros pasos.

De esta forma las salas, el SUM, el sector de gobierno y los servicios se encuentran unívocamente interrelacionados, facilitando la apropiación del espacio por parte de los niños, pudiendo aislarse el sector pedagógico, cuando la ocasión lo requiera.

El Edificio para el Jardín de Infantes A/C se localizará en un terreno medianero ubicado en la Calle Júpiter adyacente al predio donde se emplaza la E.G.B. N° 32, Bº Parque Los Laureles, Luján.

Cuenta con tres salas, un salón de usos múltiples / sala de música, un sector de lectura, una dirección / secretaría, una preceptoría, un sanitario de docente / discapacitado, tres grupos de sanitarios de alumnos, una cocina, una sala de máquina, un patio descubierto y tres expansiones de salas.



Los servicios que posee son los siguientes:
Agua: no, Gas: no, Electricidad: si, Cloaca: no.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales de fácil accesibilidad en el mercado local. Todo esto conlleva a soluciones de bajo mantenimiento, alta durabilidad y fuerte lenguaje como referente urbano.

- Estructura portante de H° A° según cálculo.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m, 0.12m y 0.08m no portante.
- Jaharro y enlucido interior a la cal
- Jaharro y terminación exterior revestimiento plástico texturado base acrílica peinado fino.
- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio anodizado "Tipo Módena", puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipático homologada según normas vigentes e interiores de madera revestidas en material melamínico.
- Vidrios laminados 5+5mm en paños inferiores y 3+3mm en paños superiores.
- Rejas de protección de metal desplegado pesado, terminación galvanizado en caliente.
- Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura metálica y cenefa de terminación.
- Cielorrasos de H° visto y placas desmontables preformadas de roca de yeso sobre estructura metálica.
- Pisos interiores: piso y zócalo granítico gris pulido a plomo.
- Pisos exteriores: losetas de cemento comprimido 0.50x0.50m y hormigón ferrocementado color.
- Revestimiento cerámico H: 1.50m en grupos sanitarios; friso cerámico H: 0.70m en circulaciones y aulas.
- Sistema de calefacción central por agua caliente: unidades fan-coil y radiadores con distribución por cañerías suspendidas en bandejas sobre nivel de cielorraso.
- Instalación eléctrica: empotrada con caño de H° negro semipesado para interior de locales y distribución horinzotal mediante bandejas de chapa de acero plegado galvanizado ubicadas sobre nivel de cielorraso. Adecuación de la iluminación por sectores, en función de la utilización de los mismos. Salas: artefacto de iluminación para dos tubos fluorescentes con base acero pintada blanca, reflector de aluminio anodizado y difusor tipo parrilla. S.U.M.: reflector de embutir con lámpara HQI. Locales de apoyo: artefacto circular embutido con lámparas de bajo consumos. Cocina y sala de máquina: artefacto estanco para tubos fluorescentes. Exterior: reflector con lámpara HQI. Iluminación de destaque en placa de identificación. Ventiladores de techo de cuatro palas. Todos los artefactos serán de primera calidad.
- Protecciones eléctricas termomagnéticas y diferenciales.
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.
- Sistema electrónico de detección de incendio y escape de gas.
- Sistema de alarma con sensores anti robo.
- Central telefónica. Instalación de timbre externo e interno.
- Canalización de 1 ½" para futura conexión de antena satelital.
- Instalación de agua: cañerías de polipropileno, tanque de acero inoxidable para bombeo y tanque de reserva. La cisterna contará con un ciclador automático de bombas de elevación de agua. Sistema de válvulas de limpieza para inodoros. Termotanques independientes para cocina y piletos de salas.
- En caso de no contar con el servicio de agua corriente perforación semisurgente, con su correspondiente bomba, entubamiento, impulsión, antepozo completo, instrumental y accesorios. Se proveerá la cañería para la futura conexión. Se instalará Planta de Tratamiento por Ósmosis Inversa para la potabilización del agua.
- Desagües pluviales exteriores. Canaleta corrida horizontal embutida de H°A° en piso de patio, terminación rejas de hormigón premoldeado.
- Instalación de gas: Cañería de distribución de caño de acero negro con revestimiento epoxi y llaves de paso ¼ de vuelta. Gabinete de gas y regulador ubicado dentro de un nicho con doble ramal.
- En caso de no contar con servicio de gas natural se instalarán garrafones de gas envasado con su correspondiente protección. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Instalación cloacal: cañerías de Polipropileno. Cámara de inspección de hormigón premoldeado.
- En caso de no contar con servicio cloacal se ejecutará cámara séptica y pozo absorbente.



- Sistema de extinción de incendios por elementos no fijos. Consiste en matafuegos extintores con polvo químico ABC o con anhídrido carbónico o extintores de halotrócn.
- Equipamiento de cocina: mesada granito gris mara 2cm de espesor, reja estante bajomesada de acero inoxidable, cocina de acero inoxidable de 4 hornallas con horno, campana extractora de acero inoxidable y pileta de acero inoxidable de 370x700x180mm.
- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grueso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Veredas municipales según reglamentación vigente en la zona de obra.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástil y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios y veredas municipales.

DATOS GENERALES:

SUP. TERRENO JARDIN:	2298,42 m²
SUP. LIBRE:	1845,55 m²
SUP. CUBIERTA:	430,63 m²
SUP. SEMICUBIERTA:	22.56 m²
SUP. JI TOTAL:	453,19 m²
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 1.880.738,50
PLAZO EJECUCIÓN:	8 meses