



## MEMORIA DESCRIPTIVA

Se propone la terminación de la construcción de un núcleo de Nivel Inicial, en la misma manzana de la Escuela – Complejo Urbanístico, Valle Chico- Dpto. Capital-Catamarca”.

El nuevo edificio permitirá mejorar la distribución de la matrícula y absorber la demanda de la Zona.

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO:

Provincia: Catamarca  
Departamento: Capital  
Localidad: Capital  
Nº y Nombre del Establecimiento: JIN Nº - Esc. Nº  
Prototipo Institucional: Nivel Inicial  
CUE Nº:  
CUI Nº:

### DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO:

El Proyecto se localiza en la Zona Sur de la Ciudad, en el Complejo Urbanístico denominado Valle Chico. En los últimos años un importante crecimiento poblacional se registró en este sector de la ciudad capital, producto de la gran cantidad de personas que emigraron hacia esta urbe (nuevos barrios sociales).

#### Estructura Urbana:

El terreno se encuentra en el corazón del complejo, conformando por una manzana de 13392 m2, La misma está emplazada entre calles públicas. El sector posee una trama urbana consolidada, conformada por nuevos barrios sociales, presenta avenidas y algunas calles sin asfaltar para acceder al mismo.

#### Clima:

Pertenece a la Zona bioambiental Región Ila de la Norma IRAM 11603 (1996).- Ubicada en la región semiárida del país enclavada en un valle delimitado por las sierras de Ambato y Ancasti. El clima es templado continental con temperaturas medias anuales de 20°C, con máximas de 45°C en verano. En invierno varía entre 20°C y los 5°C. El periodo de lluvias abarca de Diciembre a Marzo, con un total anual de entre los 400 y 500 mm. Los vientos predominantes son en Invierno del Sur y en verano del Noreste.-

#### EMPLAZAMIENTO:

El predio donde se emplazará el edificio del JIN se encuentra ubicado, en la localidad de San Fdo. del Valle de Catamarca, departamento Capital.

El predio del JIN cuenta con una extensa superficie de implantación con provisión de servicios de agua corriente potable, red cloacal y electricidad, con predominio de una geometría regular y terreno con marcada pendiente en dirección oeste-este. El uso del Suelo es urbano y la mayoría de los edificios circundantes son viviendas unifamiliares.



### PARTIDO:

Se propone la construcción de un establecimiento de Educación Inicial en el Complejo Urbanístico Valle Chico, dpto. Capital que atenderá a niños de 3 a 5 años de edad.-

El edificio estará compuesto por tres (3) salas amplias que permitan el desarrollo de rincones de juegos propios del nivel, provistas además con mesadas y sanitarios para alumnos con artefactos adecuados a la edad de los educandos

Incluye además sanitario para discapacitados, docentes, Sum, office, deposito, patio de juegos, expansión salas y patio de formación.-

De esta manera se contribuye a mejorar el funcionamiento del nivel inicial, disponiendo de espacios propios, adecuados a los requerimientos específicos de este nivel, garantizando las condiciones de equidad e igualdad de oportunidades de sus alumnos

### ESPACIOS EXTERIORES:

Teniendo en cuenta las condicionantes características del microclima de esta región, es recomendable el uso del espacio semi-cubierto para protección de los vientos (transición), como vinculo del espacio interior con el exterior.-

El Patio de Juegos se contara con arenero y sector de juegos.-

El Patio de formación se vincula directamente con el SUM donde se coloca el mástil.-

### INSTALACIONES:

El sector posee servicios de agua potable, red cloacal y red eléctrica. El gas será envasado con cilindros de 45 Kg. y la instalación de la Básica a red cloacal.-

El servicio contra incendios se realizará con matafuego de polvo presurizado para fuegos A-B-C.

El tendido de la cañería de agua se realizará desde la toma por la calle principal en forma subterránea hasta la cisterna de reserva conformado por tanque elevado a 1mts para favorecer su limpieza.

El tendido de la red eléctrica será aéreo con pilar de acometida en la vereda.-

### SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La estructura será de Hormigón Armado Independiente con fundaciones según estudio de suelo (bases aisladas de H°A°), mampostería de ladrillo cerámico hueco revocado y con terminación de revestimiento plástico tipo Revear, con zócalo de piedra.

La cubierta de techos será metálica, de chapa galvanizada prepintada trapezoidal con aislación térmica y cielorraso de Roca yeso.

Las carpinterías exteriores, puertas y ventanas, serán de aluminio. Se colocarán vidrios laminados 3+3 mm.

Las veredas perimetrales exteriores serán de losetas premoldeadas 40cm x 40 cm, como también el Patio de Formación y el Patio de Juegos intercalando con planos de cemento alisado. La terminación de las rampas será de cemento alisado texturado.-

Los revestimientos del núcleo sanitarios y cocina serán de cerámicos blancos 20x20 cm.

### NOTA:

Se realizaran tareas de movimiento de suelo, relleno y compactación, necesarios para nivelar el área de implantación (por la diferencia de nivel en el lugar).



## TERMINACION DE OBRA

El edificio se encuentra con tareas iniciadas con un avance del 21%. Se describen, a continuación, las tareas a realizar, para terminarlo:

### 1- TAREAS PRELIMINARES

Se deberá realizar el desmalezado, colocar el cartel de obra y construir el obrador.



### 2- MOVIMIENTO DE SUELOS

Se deberá realizar el relleno, nivelación y compactación del terreno de las expansiones y los patios.

También se deberán realizar las excavaciones para las fundaciones del portal de acceso.



### 3- ESTRUCTURA RESISTENTE

Se deberá completar la Estructura de H°A°, Vigas de encadenado superior, completar columnas y dinteles.





También se deberá realizar la fundación, tabiques y losa del Portal de Acceso.

#### 4- ALBAÑILERIA

Deberán completarse las tareas de mampostería de ladrillos cerámicos de 18cm, 12 cm y 8 cm de acho

También se deberá realizar completo el ítem 4-4 de tabiques de durlock sobre nichos sanitarios.





#### 5- REVOQUES.

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Revestimiento plástico tipo Revear.
- Revoque grueso exterior fratazado.
- Revoque fino fratazado.

#### 6- CIELORASOS.

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Cielorraso suspendido Desmontable de placas de yeso 60 cm x 60 cm.

#### 7- CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Contrapiso de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> H13 S/terreno natural (exterior) esp. 12 cm.
- Contrapiso de H<sup>0</sup> A<sup>0</sup> S/terreno natural (interior).
- Carpeta con hidrófugo.
- Piso de Mosaico granítico 30cmx30cm esp. 26mm (pulido).
- Zócalo de Mosaico granítico 10cmx30cm

#### 8- REVESTIMIENTOS

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Cerámicos 20cmx20cm blancos.
- Zócalo de piedra laja natural en exterior.

#### 9- MESADAS- MARMOLERIA

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Mesada de granito natural.
- Mesada de acero inoxidable con piletas en aulas.

#### 10-CARPINTERIA DE MADERA

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Muebles según planos y planillas.
- Puertas internas según planos y planillas.

#### 11-CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Carpintería de Aluminio según planos y planillas.
- Carpintería de Chapa doblada según planos y planillas.
- Rejas, bicicletero, pérgolas, etc. según planos y planillas.

#### 12-INSTALACION ELECTRICA.

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Instalación eléctrica temporaria de obra (obrador)
- Línea Principal, cajas y cableado y equipamiento de alimentación desde medidor a tablero general.



- Cajas y caños para Iluminación, Tomacorrientes y FM, bocas TE y TV - incluye Caja de conexiones.
- Cableado y llaves de comando.
- Artefactos de iluminación - Instalación de artefactos (incl. Accesorios e sistema de iluminación de emergencia).
- Sistema de Pararrayos
- Sistema de flotantes en tanques Incl cañería y cableado.
- Sistema de Portero Eléctrico completo.
- Gabinete c/capacitores automáticos s/P.E.T.
- Ventiladores.
- Sistema de Alarma completo, sensores y sirena.
- Sistema de Datos y Router según PETH.
- Central telefónica + 3 teléfonos.
- Gestión, Trámites y conexión a la red eléctrica y Planos aprobados.

### 13-SANITARIA.

Se realizaran completos los ítems de este rubro:

- Cloacas y pluviales: cañerías, bocas de acceso, cámaras, rejillas, conexiones a red, etc.
- Agua fría: cañerías de polipropileno Termofusión Ø 19, 25, 32, 38 mm., conexiones, colectores, tanques, sistema de bombas, base de Hº Aº y antivibratorios para bombas, etc.
- Agua Caliente: Cañería Termofusión Ø13, Ø19 diámetros según planos.
- Termotanque eléctrico.
- Gestión y Conexión.

### 14-GAS

Se realizaran completos los ítems de este rubro:

- Cañería epoxi según planos.
- Artefactos, campana y accesorios.
- Cañería de ventilación sobre sanitarios y Sombreretes.
- Instalación Zeppeling 2 Mts.<sup>3</sup>, cerco perimetral completo, Base de HºAº, Conexiones necesarias y carga inicial.
- Gestión, Conexión y planos aprobados.

### 15-SEGURIDAD

Se realizaran completos los ítems de este rubro:

- Instalación contra incendio: Sistema de detección de incendio, Central, detectores de humo, pulsadores,
- Matafuegos según planos.
- Iluminación de emergencia.
- Gestión y planos aprobados.

### 16-TERMOMECANICA – No aplicable.

### 17-VIDRIOS y ESPEJOS

Se realizaran completos los ítems de este rubro:

- Vidrios laminados float 3+3mm





- Espejos 6mm.

#### 18-PINTURAS

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Látex en muros interiores y cielorraso (color según corresponda).
- Esmalte sintético sobre convertidor de óxido en carpintería metálica.
- Pintura epoxy blanca con imprimación base episódica según especificación, rejas, pérgolas y herrería.

#### 19-TRABAJOS EXTERIORES

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Parquización y forestación según planos.
- Cerco perimetral y cordones de vereda.

#### 20-VARIOS

Se realizarán completos los ítems de este rubro:

- Cartel identificador del establecimiento.
- Mástil c/accesorios plataforma.
- Sistema Gráfico (identificación locales), Cartelería y Tablero porta llaves con identificación de llaves de locales.
- Mapa de Argentina de chapa, Placa inaugural.
- Limpieza final de obra y retiro de escombros.
- Planos conforme a obra aprobados y Manual de uso y mantenimiento.
- Red de Informática.

Se realizarán todas las tareas según las especificaciones del pliego, planos y planillas.