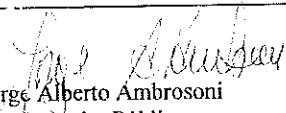



# “PENTAMAR S.A.”

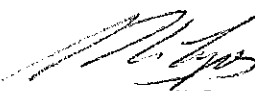
## ESTADOS CONTABLES FINANCIEROS Y DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio económico comprendido entre el  
1º de Agosto de 2014 y el 31 de Julio de 2015

EJERCICIO ECONOMICO N° 48

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalia Lagos  
Abogado-Sindico  
C.S.J.N T°23F°277  
CUIT 20-008259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

**ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA**

por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el

31 de julio de 2015

(Expresado en pesos)

DENOMINACION: PENTAMAR S.A.

DOMICILIO LEGAL: AV. SANTA MARIA 6649, RINCON DE MILBERG, TIGRE, PCIA. DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

CONSTRUCCIONES, DRAGADOS Y OBRAS DE INGENIERIA

NUMERO DE REGISTRO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS.: 62147

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto Social 15 de Octubre de 1969

De la última modificación 14 de Setiembre de 2010


FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

C.U.I.T. Nro.: 30-51911353-4

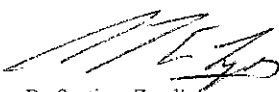
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

ACCIONES CLASE	CANTIDAD	VOTOS	VALOR NOMINAL	SUSCRITO	INTEGRADO
ORDINARIAS CLASE "A"	4.048	3	100,00	404.800,00	404.800,00
ORDINARIAS CLASE "B"	6.072	2	100,00	607.200,00	607.200,00
TOTAL	10.120		100,00	1.012.000,00	1.012.000,00

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-045694791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

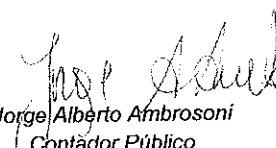
  
Dr. Santiago Zavalia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

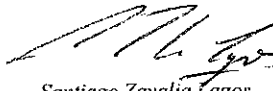
  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA  
por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

ACTIVO	31/07/2015	31/07/2014
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS (Nota 2.y3.)	11.021.918,88	13.876.478,69
INVERSIONES CORRIENTES (Nota 2.y3.)	10.055.975,02	4.923.441,93
CREDITOS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	21.605.552,07	16.946.459,51
OTROS CREDITOS (Nota 2.y3.)	6.081.963,67	7.835.763,10
BIENES DE CAMBIO	4.563.219,19	4.068.385,85
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>53.328.628,83</b>	<b>47.650.529,08</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
BIENES DE USO -Neto de amortizaciones- (Nota 2.y3.)	13.518.289,93	14.003.129,94
INVERSIONES NO CORRIENTES (Nota 2.y3.)	15.207.208,80	15.486.066,41
CREDITOS NO CORRIENTES (Nota 2 y 3)	18.824.067,58	14.654.191,33
OTROS CREDITOS (Nota 2.y3.)	255.437,98	0,00
OTROS BIENES AFECTADOS AL FIDEICOMISO (Nota 2y 3)	2.466.731,38	2.843.794,39
ACTIVOS INTANGIBLES (Nota 2.y3.)	12.242.111,21	12.242.111,21
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>62.513.846,88</b>	<b>59.229.293,28</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>115.842.475,71</b>	<b>106.879.822,36</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Santiago Zavalia Lagos  
Abogado- SINDICO  
C.S.J.N. Tomo 23 -Folio 277  
20-082359959-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

**ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA**  
por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el

31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

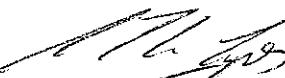
PASIVO	31/07/2015	31/07/2014
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	6.010.400,76	6.327.871,41
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS (Nota 2.y3.)	81.037,37	627.559,88
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Nota 2.y3.)	2.168.549,61	1.623.384,92
CARGAS FISCALES (Nota 2.y3.)	2.032.869,22	10.015.043,49
OTROS PASIVOS	-	0,00
	<b>10.292.856,96</b>	<b>18.593.859,70</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	1.241.994,29	2.119.925,78
CARGAS FISCALES (Nota 2.y3.)	780.262,68	434.653,36
ANT. FIDEICOMISOS y COMPROMISOS CESIONES (Nota 2.y3.)	27.518.801,93	3.586.098,23
UTILIDADES DIFERIDAS (notas 2 y 3)	14.653.744,00	14.654.191,33
	<b>44.194.802,90</b>	<b>20.794.868,70</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>54.487.659,86</b>	<b>39.388.728,40</b>
<b>PATRIMONIO NETO (\$/Estado respectivo)</b>	<b>61.354.815,85</b>	<b>67.491.093,96</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>115.842.475,71</b>	<b>106.879.822,36</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

**ESTADO DE RESULTADOS**  
por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

	31/07/2015	31/07/2014
<b>INGRESOS</b>		
<b>OBRAS</b>	71.294.913,31	88.036.014,21
<b>ALQUILERES</b>	5.413.121,53	1.970.359,33
<b>INMOBILIARIOS (s/Nota 2 y 3)</b>	600.000,00	5.012.710,00
<b>INGRESOS BRUTOS</b>	77.308.034,84	95.019.082,54
<b>TOTAL VENTAS NETAS (vencidos)</b>	(2.383.204,67)	(1.976.834,52)
<b>TOTAL COSTO DIRECTO DE VENTAS</b>	74.924.830,17	93.042.248,02
<b>COSTO DE OBRAS Y SERVICIOS</b>	(69.722.134,70)	(89.726.752,07)
<b>COSTO INMOBILIARIO (s/Nota 2 y 3)</b>	(525.420,40)	(1.323.347,47)
<b>TOTAL COSTO DIRECTO DE VENTAS</b>	70.247.555,10	(91.050.099,54)
<b>UTILIDAD BRUTA (vencidos)</b>	4.677.275,07	1.992.148,48
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (s/Anexo II)</b>	(10.169.909,93)	(7.278.486,22)
<b>AMORTIZACIONES (s/Anexo I)</b>	(1.077.941,89)	(950.603,39)
<b>GASTOS COMERCIALES (s/Anexo II)</b>	(1.504.416,46)	(1.542.655,72)
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS (vencidos y vencidos)</b>	(12.752.268,28)	(9.771.745,33)
<b>OTROS INGRESOS</b>	3.746.102,34	5.038.276,24
<b>OTROS EGRESOS</b>	(473.269,23)	(146.324,88)
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y (EGRESOS) (vencidos y vencidos)</b>	3.272.833,11	4.891.951,36
<b>RESULTADOS POR TENENCIA EN OTRAS SOCIEDADES</b>	5.246.295,22	19.905.497,48
<b>RESULTADOS POR FINANCIACION (s/Anexo II)</b>	(18.321,71)	(1.535.388,22)
<b>TOTAL RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA</b>	5.227.973,51	18.370.109,26
<b>RESULTADO ORDINARIO (mas o menos) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS</b>	425.813,41	15.482.463,77
<b>RESULTADOS VENTA BIENES DE USO</b>	94.707,45	0,00
<b>RESULTADO EXTRAORDINARIOS</b>	520.520,86	15.482.463,77
<b>RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>	(491.020,85)	(7.025.548,48)
Impuesto a las Ganancias	29.500,01	8.486.915,29
<b>RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO</b>	29.500,01	8.486.915,29

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

*Jorge Alberto Ambrosani*  
Contador Público

Jorge Alberto Ambrosani  
Contador Público  
C.P.C.E./Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

*Dr. Santiago Zavatta Lagos*  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

*Ing. Marcelo Fernandez Long*  
Presidente

**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGU  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

por el Ejercicio económico nº 48 finalizado el  
31 de Julio de 2015  
(Expresado en pesos)

CONCEPTOS	CAPITAL			GANANCIAS RESERVADAS					RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO 31-Jul-15	TOTAL PATRIMONIO NETO 31-Jul-14
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS AJUSTES AL CAPITAL	TOTAL CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALUO TECNICO	RES. REV. TEC. SOC. ART. 33	OTRAS RESERVAS	RESERVAS			
SALDOS AL 31-07-14	1.000.000,00	2.030.966,92	3.030.966,92	607.321,91	5.143.612,92	464.758,07	49.787.518,85		8.456.915,29	67.491.093,96	64.713.617,60
FUSION AIRMAS/PENTAMAR Asamblea de fecha 09/12/2015	12.000,00	14.160,00	26.160,00	2.400,00					-73.744,19	-45.184,19	0,00
DETERMINACION ASAMBLEA: - Dividendos - Honorarios - Reserva Facultativa Aumento Reserva Facultativa									0,00	0,00	-0,00
DESAFEC. DE RESERVAS RDO. DEL EJERCICIO					(1.070.593,93)			3.406.915,29	(6.050.000,00) (3.406.915,29)	(5.050.000,00) 0,00	(4.608.845,00) 0,00
TOTALES AL 31-07-2015	1.012.000,00	2.045.126,92	3.057.126,92	609.721,91	4.073.018,99	464.758,07	53.194.434,14		29.500,01 (44.244,18)	(1.070.593,93) 29.500,01	(1.070.593,93) 8.456.915,29
											67.491.093,96

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

*Jorge Alberto Ambrosoni*

Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.E./Folia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

*Ing. Marcelo Fernández Long*

Presidente

PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

*Dr. Santiago Zavaglia Lagos*


Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N. T°23 F°277  
20-08259599-3


Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
31 de julio de 2015

	31/07/2015	31/07/2014
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	13.876.478,69	13.923.471,40
Disminución del efectivo	-2.854.559,81	-46.992,71
Efectivo al cierre del ejercicio	11.021.918,88	13.876.478,69
<b>CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	520.520,86	15.482.463,77
Impuesto a las ganancias devengado	-491.020,85	-7.025.548,48
<b>Ajustes p/ arribar al flujo neto de efvo proveniente de las activ. Oper:</b>		
Depreciaciones de bienes de uso	1.077.941,89	950.603,39
Amortización de activos intangibles	0,00	0,00
(Aumento) / Disminución de Activos Intangibles	0,00	0,00
Bajas de bienes de uso VO y Bajas Amortizaciones Acum	242.001,97	0,00
<b>Resultado por exposición a la inflación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) / Disminución de créditos por servicios	-8.828.968,81	6.851.517,42
(Aumento) de otros créditos	1.498.361,45	-3.745.844,79
(Aumento) / Disminución de bienes de cambio	-494.833,34	3.268.145,89
(Aumento) / Disminución de anticipo proveedores bienes de uso	0,00	0,00
(Disminución) / Aumentode cuentas a pagar	22.190.331,72	297.646,02
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	545.164,69	-483.356,60
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	-7.636.564,95	-975.302,16
Aumento / (Disminución) de otros pasivos	0,00	-850.759,41
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACT OPERATIVAS</b>	<b>8.622.934,63</b>	<b>13.769.565,05</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de bienes de uso	-1.905.697,78	-1.271.101,84
Inversiones	-4.853.675,48	-5.092.816,53
Otros Activos Inmobiliarios	377.063,01	-2.843.794,39
Dividendos y honorarios directores y sindico pagados	-5.050.000,00	-4.608.845,00
CAPITALIZACION-FUSION AIRMAS SA	-45.184,19	
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACT DE INVERSION</b>	<b>-11.477.494,44</b>	<b>-13.816.557,76</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
(Disminución) de deudas financieras	0,00	0,00
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACT DE FINANCIACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO DE EFECTIVO</b>	<b>-2.854.559,81</b>	<b>-46.992,71</b>
	-0,00	0,00

Las notas I a 10, los anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosini  
Contador Público  
C.P.G.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
FINANCIEROS Y DE SITUACION PATRIMONIAL POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO N° 48 CERRADOS AL 31 DE JULIO DE 2015

**1) Base sobre la cual se han preparado los Estados Contables**

Las normas contables aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al presente ejercicio han sido las siguientes:

Por resolución del Consejo Directivo Número 3150 del C.P.C.E.P.B.A se adoptó en esta jurisdicción la Res. 287/03 de la FACPCE por la cual se discontinuó el ajuste para reflejar los cambios del poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de Octubre de 2003.

Los estados contables se exponen de acuerdo con los lineamientos de las Resoluciones Técnicas Nos. 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Los estados contables han sido preparados aplicando criterios de valuación establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 10 y 12 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Para la información de participaciones de negocios conjuntos se ha seguido los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica N. 14/97 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.


**2) Criterios de Valuación empleados:**

**a) Rubros Monetarios:**


- ♦ a.1.) En moneda local: Caja y bancos, créditos comerciales, otros créditos, deudas comerciales, deudas financieras y bancarias, remuneraciones y cargas sociales, cargas fiscales, deudas inmobiliarias, deudas por participación en otras sociedades, otros pasivos y anticipos fideicomisos y compromisos de cesiones, liquidables en moneda de curso legal sin cláusulas de ajuste o indexación: Se expresan a sus valores nominales, segregando los resultados financieros pertinentes devengados hasta el cierre del ejercicio.

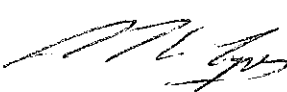
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15.

  
Jorge Alberto Ambrosioni  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO



PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

b) Bienes de Uso:

Valor de Origen Bienes de uso:

- ♦ Se valuaron a su costo incurrido reexpresado hasta el 31/07/2003 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al 31/07/2015.

Las amortizaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a los bienes.

El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no excede su valor de utilización económica.

- ♦ Altas "Equipos de dragados", "Galpones y Tinglados" y "Embarcaciones y pontones" se han tomado como valores de origen, para el cálculo de depreciación y para la actualización por el ajuste derivado en las modificaciones del poder adquisitivo de la moneda, los saldos residuales que surgen del informe del revalúo técnico practicado al 31 de julio de 1991 por la Organización Levin.
- ♦ Altas "Inmuebles y maquinarias": se han tomado como valores de origen, para el cálculo de depreciación y para la actualización por el ajuste derivado en las modificaciones del poder adquisitivo de la moneda, los saldos residuales que surgen del informe del revalúo técnico practicado al 31 de octubre de 1993 por la Organización Levin.

c) Inversiones Corrientes:

c.1.) Participación en Fideicomisos: La valuación de las participaciones en los distintos Fideicomisos se encuentra registrada por los montos invertidos según surge de los respectivos anexos de los contratos de Fideicomisos. En este rubro se registran la participación en los fondos de fideicomisos inmobiliarios, de los cuales surgen los derechos crediticios de recibir lotes urbanizados en el momento de su escrituración.


c.2.) Inversiones No Corrientes


Participación en UTES: Se han seguido los lineamientos de la Resolución Técnica N° 14/97 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Se ha aplicado el método de consolidación proporcional presentado como partida separada dentro de cada uno de los rubros del balance por la tenencia proporcional de Pentamar S.A..

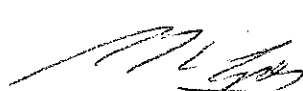
c.3.) Participación en Sociedades: Se valuaron a su valor patrimonial proporcional de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 4 y 5 12 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro 1, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15.

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalía Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

d) Provisiones:

Se valuaron en base del devengamiento producido al cierre del presente ejercicio.

e) Patrimonio Neto:

Capital Social: se ajustaron al 31 de Julio de 2003 las partidas según lo señalado en el primer párrafo de la nota 1.a

Ajuste integral del capital social: corresponde al exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal.

Ganancias reservadas: se ajustaron al 31 de Julio de 2003 según lo señalado en en el primer párrafo la nota 1.a

Resultados No Asignados: se ajustaron al 31 de Julio de 2003 según lo señalado en la nota 1.a

F) Resultados del ejercicio:

Las cuentas de resultados del ejercicio no han sido reexpresadas por inflación por lo indicado en el primer párrafo de la nota 1 a.


Las depreciaciones por activos consumidos (amortizaciones de bienes de uso) se determinaron en función de los valores actualizados de tales activos según lo indicado en el tercer párrafo de la nota 2b.


Las diferencias de cambio, intereses y partidas similares, fueron imputados a los rubros resultados por financiación en el Estado de resultados a sus valores nominales de origen.

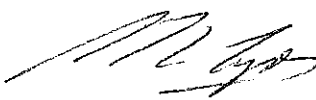
Los ingresos y costos inmobiliarios provienen de la determinación del resultado producido por las cesiones de créditos en los cuales Pentamar S.A era beneficiario en los distintos fideicomisos y por la venta de los bienes fideicomitidos.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 9/11/15.

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio 169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3


  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

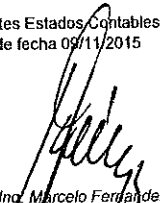
Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera al 31 de julio de 2015

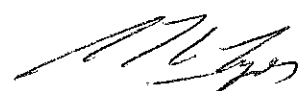
	31/07/2015	31/07/2014
<b>CAJA Y BANCOS</b>		
Cajas y Fondos	6.003.110,06	5.232.981,07
Valores a Depositario y Pzo fijo	479.825,00	2.898.224,29
Bonos ley 14062	0,00	0,00
Bancos	4.538.983,82	6.945.273,33
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>11.021.918,88</b>	<b>13.876.478,69</b>
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>		
Aporte Sociedades	(1.037.298,66)	(1.105.176,20)
Participaciones en Fideicomisos	9.191.719,17	6.028.539,27
Otras Inversiones	1.901.564,51	78,86
<b>Total Inversiones corrientes</b>	<b>10.055.975,02</b>	<b>4.923.441,93</b>
<b>CREDITOS COMERCIALES CORRIENTES</b>		
Certificados a cobrar por Obras Públicas	18.707.316,37	16.590.935,42
Deudores Fracciones y alq locales	62.425,86	52.772,44
Deudores por Cesiones de Derechos	0,00	(71.028,00)
Deudores Santa María Tigre	37.628,80	37.628,80
Deudores SMP	21.761,77	21.761,77
Deudores Recupero SMP	172.666,99	137.542,67
Deudores Bienes Uso	0,00	0,00
Deudores A nexa Villanueva	0,00	0,00
Deudores por ventas	2.603.752,28	176.846,41
<b>Total Créditos comerciales corrientes</b>	<b>21.605.552,07</b>	<b>16.946.469,51</b>
<b>OTROS CREDITOS CORRIENTES</b>		
Créditos Sociales e Impositivos	3.835.586,72	6.142.974,68
Otros Créditos Varios	1.003.396,06	697.835,51
Directores, Accionistas y Sindico	1.242.980,89	994.952,91
<b>Total otros créditos corrientes</b>	<b>6.081.963,67</b>	<b>7.835.763,10</b>
<b>BIENES DE CAMBIO CORRIENTES</b>		
Fracciones de Terreno	3.725.999,35	3.231.166,01
Lotes	837.219,84	837.219,84
<b>Total Bienes de cambio corrientes</b>	<b>4.563.219,19</b>	<b>4.068.385,85</b>
<b>BIENES DE USO -Neto de amortizaciones-</b>		
Valores netos según Anexo 1	13.518.289,93	14.003.129,94
<b>Total Bienes de Uso - Neto de Amortizaciones</b>	<b>13.518.289,93</b>	<b>14.003.129,94</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>		
Inversiones Inmobiliarias	6.233.689,16	6.233.689,16
Participaciones en Sociedades	8.973.519,64	9.252.377,25
<b>Total Inversiones no corrientes</b>	<b>15.207.208,80</b>	<b>15.486.066,41</b>
<b>CREDITOS NO CORRIENTES:</b>		
Deudores vta frccion.a cobrar :		
Deudores Vta Lotes Bo.Amarras Escobar	97.977,38	0,00
Amarras Escobar	4.072.346,20	0,00
Villanueva- EL CANAL	14.653.744,00	14.654.191,33
<b>Total Créditos no corrientes</b>	<b>18.824.067,58</b>	<b>14.654.191,33</b>
<b>OTROS CREDITOS NO CORRIENTES</b>		
Otros Créditos Varios	255.437,98	
<b>Total Otros Créditos no corrientes</b>	<b>255.437,98</b>	
<b>OTROS BIENES AFECTADOS AL FIDEICOMISO- NO CORRIENTE</b>		
Fracción Villanueva	0,00	377.063,01
Fraccion Escobar- B° Amarras Sky	2.466.731,38	2.466.731,38
<b>Total Otros Bs afectados al Fideicomiso-No cte.</b>	<b>2.466.731,38</b>	<b>2.843.794,39</b>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES NO CORRIENTES</b>		
Llaves de Negocios Adquiridos	12.242.111,21	12.242.111,21
<b>Total Activos Intangibles no corrientes</b>	<b>12.242.111,21</b>	<b>12.242.111,21</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosioni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomó 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera en moneda al 31 de julio de 2015

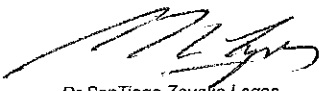
	31/07/2015	31/07/2014
<b>DEUDAS COMERCIALES CORRIENTES</b>		
Anticipos Obras	0,00	106.846,56
Deposito en Garantía por Alquiler	123.379,00	109.749,00
Cheques Diferidos- Bco Frances-Rueda	0,00	0,00
Cheques pendientes de pago	111.320,23	1.253.145,93
Proveedor tj. corporativa	71.931,98	29.185,76
Proveedores en Cuenta Corriente	5.698.288,13	4.828.944,16
Proveedores Inmobiliarios	5.481,42	0,00
<b>Total Deudas comerciales corrientes</b>	<b>6.010.400,76</b>	<b>6.327.871,41</b>
<b>DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS CORRIENTES</b>		
Deudas Financieras-prestamos y ch diferidos	81.037,37	627.559,88
Deudas Bancarias-Descub	0,00	0,00
<b>Total Deudas financieras y bancarias corrientes</b>	<b>81.037,37</b>	<b>627.559,88</b>
<b>REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES CORRIENTES</b>		
Cargas Sociales a Pagar	1.099.446,61	794.658,92
Remuneraciones	1.069.103,00	828.726,00
<b>Total Remuneraciones y Cargas Sociales corrientes</b>	<b>2.168.549,61</b>	<b>1.623.384,92</b>
<b>CARGAS FISCALES CORRIENTES</b>		
Impuesto al Valor Agregado	740.932,51	1.896.520,64
Percepción Ingresos Brutos	38.476,58	264.267,73
Retención Ingresos Brutos	25.132,39	429.363,31
Retención IVA	1.113,88	0,00
Ingresos Brutos Bs. As.	111.708,93	39.993,25
Retencion Suss	0,00	0,00
Ingresos Brutos Cap Fed	37.201,50	0,00
Impuesto a las Ganancias 4º categoría	47.234,61	28.538,33
Retenciones Efectuadas a 3º de Impuesto a las Ganancias	1.787,42	40.659,04
Moratoria AFIP -26476 abr -09	115.902,60	115.902,60
Moratoria AFIP -IVA d i c-11	0,00	0,00
Moratoria Ing Brutos -Amarras	162.888,00	0,00
Regimen de Asistencia Financiera Bienes Personales	0,00	0,00
Regimen de Asistencia Financiera Imo Gcias	0,00	0,00
Provision Aguinaldo y Cs Ss.	224.793,84	139.572,00
Provision Impuesto a las Ganancias	491.020,85	7.025.548,48
Otras Deudas	34.678,11	34.678,11
<b>Total Cargas fiscales corrientes</b>	<b>2.032.869,22</b>	<b>10.015.043,49</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosioni  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr Santiago Zavaglia Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-082599593


  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147


3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera al 31 de julio de 2015

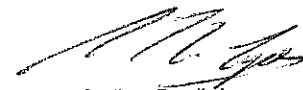
	31/07/2015	31/07/2014
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>		
Anticipos de Clientes	0,00	0,00
Accionistas Honorarios	0,00	0,00
Accionistas Dividendos	0,00	0,00
Acreeedores varios	0,00	0,00
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEUDAS COMERCIALES NO CORRIENTES</b>		
Aircom S.A.	717.338,66	464.684,12
Anticipo de Obra	524.655,63	1.655.241,66
<b>Total Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>1.241.994,29</b>	<b>2.119.925,78</b>
<b>UTILIDADES DIFERIDAS -NO CORRIENTES</b>		
Utilidades Diferidas Villanueva EL CANAL	14.653.744,00	14.654.191,33
<b>Total Utilidades Diferidas Villanueva EL CANAL</b>	<b>14.653.744,00</b>	<b>14.654.191,33</b>
Anticipos de Fideicomisos y Compromisos de cesiones	27.518.801,93	3.586.098,23
<b>Total Anticipos Fideicomisos y compromisos de cesiones.</b>	<b>27.518.801,93</b>	<b>3.586.098,23</b>
Este rubro comprende el valor anticipado por los beneficiarios a Pentamar S.A. sobre las fracciones de tierra transferidas en fiducia para los emprendimientos indicados y de los comprometidos.		
<b>CARGAS FISCALES NO CORRIENTES</b>		
Moratoria AFIP -26476 abr -09	318.746,68	434.653,36
Moratoria Ing Br- Amarras escobar	461.616,00	
<b>Total Cargas fiscales no corrientes</b>	<b>780.262,68</b>	<b>434.653,36</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259969-3

  
**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

4) Cambios en los criterios de valuación y de exposición en el presente ejercicio:  
No existen contenidos diferentes en la evaluación y en la exposición.

5) Estados Contables consolidados:

5.a) En función de la obligatoriedad establecida por el art. 62 de la Ley 22.903 (en los términos del art. 33, inciso 1 de la Ley 19.550), Pentamar S.A. presenta Estados Consolidados con las Sociedades que a continuación se detallan y que muestran entre paréntesis la participación en porcentaje en dichas inversiones al 31 de julio de 2015 en el Cuadro 1 y sus respectivos anexos.

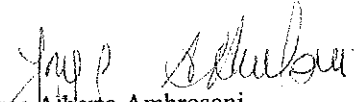
Great Lakes Argentina S.A. (99,999985%)  
Pentamar Sucursal Uruguay (100,00%)  
Aircom S.A. (48,8225%)  
Pentamar Fiduciaria S.A. (99,99%)  
Paseo Santa Barbara SA. (50%)  
Tigre Natural SA. (50%)  
Urbanizadora de Tigre SA (27,50%)


5.b) Para la consolidación de los Estados Contables (EECC), Pentamar S.A. ha utilizado balances de las Sociedades mencionadas. Se ha dado cumplimiento a la obligatoriedad establecida por R.T. N° 4 en cuanto a que la fecha de cierre tenga que ser coincidente al 31/07/15, excepto por los Estados Contables (EECC) de Aircom S.A., Great Lakes Argentina S.A., de Urbanizadora del Tigre S.A., Paseo Santa Barbara SA. Tigre Natural SA y Pentamar Fiduciaria S.A. Las diferencias en los cierres de los EECC utilizados para la consolidación configura un desvío en la exposición de los resultados consolidados expuestos en el cuadro 1 hoja 3 de 3, siendo las mismas no significativas.

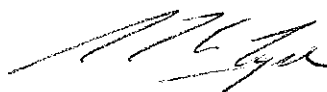
5.c.) Compras netas y costos de Pentamar S.A. a empresas del grupo  
No existen

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015.

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavala Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

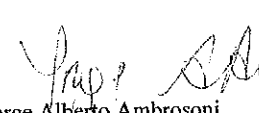
5.d) Los saldos por las operaciones de Pentamar S.A. con las Sociedades Controladas, en las que tiene participación, al 31 de julio de 2015 son los siguientes:


5.d.1) Deudas por participación en otras sociedades:	
Aircom S.A.	717.338,66
5.d.2) Deudores por venta	
Great Lakes SA	14.261,05
Pentamar Fiduciaria SA	15.287,26

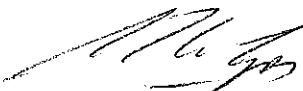
6) Trámites, procedimientos y/o juicios iniciados ante el fuero civil, comercial y/o contencioso administrativo.

6 a) ARMANDOLA Susana Margarita y otra C/ TRENES DE BUENOS AIRES S.A. y otros s/ Daños y perjuicios (accidente seguido de muerte) (068)

Naturaleza y monto del reclamo: La Sra. Susana Margarita Armandola, por derecho propio y en representación del menor de edad Joaquín Nicolás Torres, y el Sr. Juan Francisco Grasset, reclaman en el carácter de madre a hijos, respectivamente, de la señora Andrea Moscón, se los indemnice como consecuencia del accidente de tránsito ocurrido el día 13 de noviembre de 2010 en el cual ésta última perdiera la vida, como consecuencia de haber sido arrollado por una formación del ferrocarril línea Mitre el auto que conducía, al cruzar las vías del ferrocarril por el paso a nivel existente en la arteria La Bota, entre las calles Deán Funes y Pacho de la Localidad de Benavides, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires. La suma total reclamada asciende a \$11.462.325,90, con más sus intereses, costas y desvalorización monetaria que se opere en el país hasta el momento del efectivo pago, y las personas demandadas solidariamente son: a) Trenes de Buenos Aires S.A.; b) Pentamar Fiduciaria S.A.; c) Albosa S.R.L.; d) Asociación Vecinal Villa Nueva; e) Estado Nacional, Comisión Nacional de Regulación del Transporte; y f) Pentamar S.A.

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

**PENTAMAR S.A.**  
**D.P.P.J.: 62.147**

Estado del asunto: Traba litis. Se ordenó el traslado de la demanda, la cual ya ha sido contestado por la totalidad de las partes, a excepción de Trenes de Buenos Aires S.A. respecto de quién se decretó su rebeldía. Se fijó audiencia preliminar para el día 16 de febrero de 2016 a las 9:00hs.

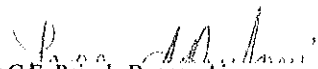
Obligación final estimada y monto probable: Consideramos remota la posibilidad de que la sentencia que se dicte admita la demanda entablada contra Pentamar. De cualquier forma, en caso de prosperar la misma, la sentencia deberá deslindar la responsabilidad que le corresponda en el siniestro a cada una de las demandadas, a efectos de luego intentar las acciones de regreso que pudieran corresponder respecto cada una de

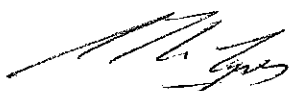
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

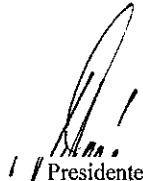
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 7/11/14.

  
C.F.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
/ Presidente

  
**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO



PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

7 *Trámites, procedimientos y/o juicios iniciados ante el fuero Laboral.*

7a) IBARROLA, Javier Alberto c/ PENTAMAR S.A. y otro s/ Accidente Laboral (073)


Naturaleza y monto del reclamo: Ibarrola inició un reclamo laboral por los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia del supuesto accidente ocurrido en ocasión de trabajo en la ruta A08 Km. 12 en Villa Paranacito, Provincia de Entre Ríos. Manifiesta que dicho accidente le provocó una fractura de la epifisis inferior del fémur izquierdo provocándole una incapacidad del 55 %. Plantea la inconstitucionalidad de la ley 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo), la cual establece un monto tarifado por incapacidad y se acciona por la vía del derecho común.


Estado del asunto: En prueba. El 27 de diciembre de 2013 Pentamar S.A. fue notificada de la demanda deducida por el actor, quien reclama en sede laboral pero fundada en el derecho común la suma de \$ 5.150.000.; fue también demandada SMG Aseguradora de Riesgo de Trabajo S.A., contra quien, a pedido de la parte actora, se trabó embargo preventivo por la suma de \$ 5.250.000; posteriormente, a pedido de la aseguradora, el tribunal admitió la sustitución del embargo en dinero por un seguro de caución acompañado en garantía del cumplimiento de pago de la suma indicada. El 29 de mayo de 2014 se dispuso la apertura a prueba de las actuaciones, encontrándose en etapa de producción.

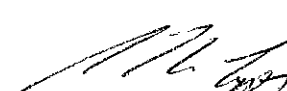
Obligación final estimada y monto probable: No estamos en condiciones de realizar una estimación. No obstante, SMG ART S.A. debe responder en la medida del seguro.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires  
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.:62.147

**7b) AQUINO, Ignacia M. Elena c/ PENTAMAR S.A. y otro s/ Accidente Laboral (066)**


Naturaleza y monto del reclamo: La Sra. Aquino, viuda de Luis Duarte inició un reclamo laboral por los daños y perjuicios ocasionados del siniestro sufrido por su marido, quien fue picado por una araña prestando servicios para Pentamar y luego de una serie de internaciones, falleció por causas de las que no tenemos constancias, aunque la reclamante alega que el deceso se produjo por la picadura.


Estado del asunto: Apertura a prueba. El 15 de octubre de 2013 Pentamar S.A. fue notificada de la demanda entablada por la actora quien demanda en sede laboral con fundamento en el derecho común la suma de \$ 2.306.521,60; fue también demandada Liberty ART S.A. (hoy Swiss Medical ART S.A.). Al contestar demanda, Swiss Medical ART depósito la suma de \$ 575.885,62 imputables al pago del crédito laboral reclamado por la actora. No habiéndose arribado a un acuerdo en audiencia conciliatoria del pasado 8 de julio, las actuaciones fueron abiertas a prueba cuya producción se encuentra en plena tramitación.

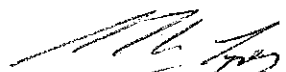
Obligación final estimada y monto probable: No estamos en condiciones de realizar una estimación. No obstante, Swiss Medical ART S.A. deberá responder en la medida del seguro.

Las notas I a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E/ Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERÓNIMO MARTÍNEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO

PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62.147

**8) Bienes de Disponibilidad restringida:**

**8.a) Otros activos**

Pentamar S.A. ha suscripto convenio de fideicomiso conformé lo reglado por la Ley 24.441 asumiendo el carácter de fiduciante en diversos emprendimientos. Ha traspasado el dominio fiduciario en ejercicios anteriores y estando actualmente vigentes las siguientes fracciones ubicadas en:

- Fracciones 123 has. en Benavidez, Partido del Tigre, donde Pentamar S.A. participa en el 50% del mencionado traspaso.

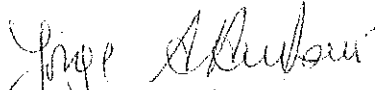
**9) Revalúo técnico:**


La Sociedad actualizó el valor de los equipos de dragado, cañerías, y accesorios en el ejercicio cerrado al 31 de Julio de 1991, sobre la base del informe con dictamen del revalúo técnico realizado por profesionales independientes peritos en la materia. Los valores resultantes de dicho revalúo se encuentran debidamente fundamentados y se basan en los costos de reposición a dicha fecha. Los valores netos residuales derivados de dicho revalúo fueron tomados en el ejercicio iniciado el 1ero. de Agosto de 1991 como valores de orígenes.

- ♦ En lo que respecta a la Reserva del Revalúo Técnico que se expone en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, la misma fue actualizada por medio de los Indices de Precios Mayoristas Nivel General (IMPNG) elaborados y publicados por el INDEC hasta el mes de septiembre de 1995, considerando como fecha de origen la de cierre del ejercicio anterior. Asimismo ha sido desafectada por el mayor valor originado entre las amortizaciones técnicas y las amortizaciones contables. A partir del 01 de Enero de 2002 se ajustó a través del Índice de precios internos al por mayor (IPIM), tomando como base los valores originales y las depreciaciones al 31 de Diciembre de 2001.-En el presente ejercicio no se realizó ajuste por inflación.

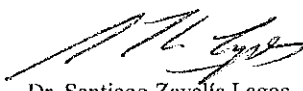
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15

  
Jorge Alberto Ambrosioni  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

**PENTAMAR S.A.**  
**D.P.P.J.: 62.147**

- ♦ Con fecha 31 de Octubre de 1993, la Sociedad procedió a revaluar técnicamente los Inmuebles y Maquinarias. Para esto se contrató al Estudio Levin, que emitió un dictámen, sobre la base del cual se ajustó la Reserva del Revalúo Técnico.

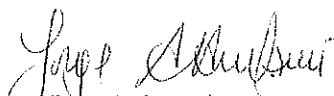
#### 10) Estado del Capital

Capital	Valor nominal	Moneda Constante	Fecha (Ult.)	Aprobados por Organo	R.P.C.
Inscripto, emitido, Suscr. e integrado	1.012.000,00.-	3.057.126,92	02-04-1992	Asamblea Accionistas	27-05-92

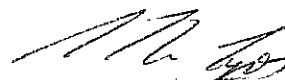
El capital emitido, inscripto, suscripto e integrado al 31 de julio de 2015 está compuesto por 4.048 acciones Clase A, ordinarias nominativas no endosables, de VN \$100 cada una y con derecho a 3 votos por acción y 6.072 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables, de VN \$ 100 cada una y con derecho a 2 votos por acción.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15.

  
 Jorge Alberto Ambrosoni  
 Contador Público Nacional  
 C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
 Tomo31-Folio169-Leg.07897-2  
 CUIT 20-04594791-3

  
 Ing. Marcelo Fernandez Long  
 Presidente

  
 Dr. Santiago Zavalla Lagos  
 Síndico-Abogado  
 C.S.J.N T°23 F°277  
 20-08259959-3

  
**PENTAMAR S.A.**  
 Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
 REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


PENTAMAR S.A.  
D.P.P.J.: 62147


ANEXO I

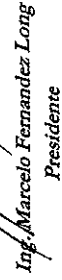
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO AL:  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

CONCEPTO	VALORES ORIGINALES					DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL NETO 31-jul-14
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	RESERVA REVALUO TÉCNICO	BAJAS DEL EJERCICIO	ACUM. AL CIERRE EJERCICIO	VALOR RESIDUAL NETO 31-jul-15	
Inmuebles	4.083.625,11			4.083.625,11	388.074,42	67.074,70			425.149,12	3.658.475,99	3.725.550,69
Máquinarias	9.552.422,71	1.734.229,05	(2.556.539,54)	8.730.112,22	6.961.010,76	627.867,50		(2.382.624,18)	5.206.254,08	3.523.858,14	2.591.411,95
Rodados	1.764.983,29	171.468,73	(840.496,37)	1.085.925,65	1.499.041,95	90.462,56		(785.911,84)	803.592,67	282.332,98	255.911,34
Motores y máquinas	1.400.774,31			1.400.774,31	1.384.696,16	7.176,26			1.391.872,42	8.901,89	16.078,15
Galpones y tinglados	205.826,71		(38.549,67)	167.277,04	205.826,71			(38.549,67)	167.277,04	0,00	0,00
Herramientas y útiles	143.725,47		(3.124,01)	140.601,46	143.725,47			(3.124,01)	140.601,46	0,00	0,00
Muebles y útiles	554.448,23			554.448,23	483.892,32	17.785,26			501.677,58	52.768,65	70.553,91
Instrumental técnico	360.090,82		(72.320,85)	287.769,97	335.273,32	11.185,36		(72.320,85)	274.137,83	13.632,14	24.817,50
Flotadores, cañerías y acc.	7.354.256,79			7.354.256,79	7.354.256,79				7.354.256,79	0,00	0,00
Embarcaciones y pontones	1.331.512,98		(89.411,82)	1.242.101,16	1.287.590,19	30.420,71		(76.909,74)	1.242.101,16	0,00	43.922,79
Instalaciones	148.416,22		(148.416,22)	0,00	241.665,18				241.665,18	0,00	0,00
Amoblamientos	148.416,22			148.416,22	148.416,22				148.416,22	0,00	0,00
Equipos de dragado	40.857.784,01			40.857.784,01	33.582.900,40	225.969,54			34.879.463,87	5.978.320,14	7.274.883,61
TOTALES 31/07/2015	67.989.499,83	1.905.697,78	(3.748.859,48)	66.146.339,13	53.986.369,89	1.077.941,89		(3.506.856,51)	52.628.049,20	13.518.289,93	14.003.129,94
TOTALES 31/07/2014	66.718.397,99	1.271.101,84	0,00	67.989.499,83	51.965.172,57	950.603,39		0,00	53.986.369,89	14.003.129,94	

Las notas 1 a 10, los anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosini  
Contador Público (UB)  
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires  
Tomo 31 - Folio 169 - Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3


  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

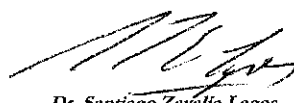
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGI  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**  
por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

RUBRO	TOTAL	GASTOS	GASTOS	GASTOS	TOTAL
	DE GASTOS	DE	DE	DE	DE GASTOS
	31/07/2015	ADMINISTRACION	COMERCIALIZACION	FINANCIACION	31/07/2014
Cargas Sociales	1.032.476,10	808.625,66	223.850,44		750.783,10
Sueldos y Jornales	2.877.707,17	2.254.665,95	623.041,22		2.213.793,01
GRATIFICACIONES	0,00				132.837,55
Comlsiones y gtos-Ases est inm.	341.818,28		341.818,28		537.625,86
Publicidad	8.750,00	900,00	7.850,00		0,00
Gastos Varios	22.628,88	22.628,88			40.500,00
Gastos Escribanla	154.821,52	146.464,92	8.356,60		76.314,76
Gastos Oficina Tigre	570.168,01	568.592,01	1.576,00		507.066,87
Honorarios	1.675.743,50	1.675.743,50			1.267.335,37
Impuestos, tasas y contribuciones	517.875,62	269.018,03	248.857,59		769.010,66
Intereses Bcarios-Financ.	1.184.098,60	1.165.776,89		18.321,71	1.535.388,22
Librería, papelería y otros	213,00	213,00			5.828,05
Telefonos	160.499,96	160.499,96			99.308,63
Movilidad y Viáticos	122.959,57	73.893,24	49.066,33		167.247,39
Gastos de Representación	30.844,00	30.844,00			8.138,30
Intereses varios	140.043,57	140.043,57			279.275,73
Seguros	137.154,09	137.154,09			49.774,16
Expensas- Lotes y SMP	2.714.846,23	2.714.846,23			1.916.302,50
<b>TOTALES AL 31 julio 2015</b>	<b>11.692.648,10</b>	<b>10.169.909,93</b>	<b>1.504.416,46</b>	<b>18.321,71</b>	<b>10.356.530,16</b>
<b>TOTALES AL 31 JULIO DE 2014</b>	<b>10.356.530,16</b>	<b>7.278.486,22</b>	<b>1.542.655,72</b>	<b>1.535.388,22</b>	

Las notas 1 a 10, los anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
Ing. Marcelo Fernandez  
Presidente

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

ANEXO III


**INVERSIONES NO CORRIENTES AL:**  
*31 de julio de 2015*

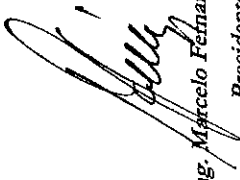
TIPO Y DENOMINACION SOCIAL	DATOS DE LOS VALORES					INFORMACION SOBRE EL ENTE EMISOR					PARTICIPACION ACCIONARIA SOBRE EL CAPITAL
	CLASE	VALOR NOMINAL	VALUACION PATRIMONIAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DOMICILIO LEGAL	FECHA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO		
										DATOS DE LOS ULTIMOS BALANCES EMITIDOS	
<b>Participación en Sociedades Societades Controladas:</b> Great Lakes Argentina S.A. Pentamar Sucursal Uruguay Pentamar Fiduciaria S.A.	Acciones	0,00010	36.811,31	Dragados	Arribeños 3619 33 N° 1139 p.2 Montañeses 2140	31-dic-14	36.811,32	-10000,68	0,00	99,999985%	
	-	-	15.792,14	Dragados		31-jul-03	15.792,14	0,00	15.792,14	100,00000%	
	Acciones	1,00	1.661,77	Adm. De inmuebles		30-sep-09	12.000,00	0,00	1.661,94	99,99000%	
	<b>Sociedades Vinculadas:</b>										
Tigre Natural	Acciones	1,00	4.484.508,29		Carlos Pellegrini 1175	31-dic-13	48.000,00	8.921.016,58	8.969.016,58	50,00000%	
Paseo Santa Barbara SA	Acciones	1,00	2.289.700,25	Adm. De Inmuebles	Av Libertador 5569 1 A	31-dic-13	12.000,00	845.598,09	4.579.400,49	50,00000%	
Aircon S.A.	Acciones	1,00	1.810.516,34	Aerop. Int. Don Torcuato	Tucumán 1655 p. 3° "A"	30-jun-15	3.000.000,00	(642.966,31)	3.708.364,67	48,8225%	
Urbanizadora del Tigre S.A.	Acciones	100,00	336.286,24	Urbanización de tierras	Sarmiento 643 p.7°	31-dic-13	100.000,00	(124.365,61)	1.222.859,06	27,5000%	
			<b>8.975.276,35</b>								<b>18.497.094,88</b>

Las notas 1 a 10, los anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.  
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosioni  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147

ANEXO IV

**ACTIVO Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL:**  
*31 de julio de 2015*

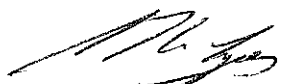
Rubro / Concepto	Moneda	Valor original	Cambio	Valor contable
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>CAJA Y BANCOS (Nota 2.y3.)</b>				
Caja Galicia	Dolares	546.703,94	9,130	4.991.406,97
Caja Moneda Ext	Dolares	6.303,00	9,130	57.546,39
Banco Galicia Dolares	Dolares	28.221,74	9,130	257.664,49
Pershing ANY	Dolares	455.971,00	9,130	4.163.015,23
Capital Markets	Dolares	9,70	9,130	88,56
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1.037.209,38</b>		<b>9.469.721,64</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Las notas 1 a 10, los anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y Situación Patrimonial. Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosini  
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Ing. Marcelo Fernández Long  
Presidente

  
Dr. Santiago Zavalía Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3


  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

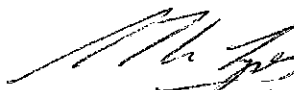



**ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
por el Ejercicio económico n° 48 histórica finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

	31/07/2015	31/07/2014
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS	12.141.259,37 ###	15.590.266,05
INVERSIONES CORRIENTES	10.065.976,02 0,00	4.923.441,93
CREDITOS COMERCIALES	40.600.828,41 ###	24.003.530,06
OTROS CREDITOS	10.659.383,17 ###	12.566.205,95
BIENES DE CAMBIO	4.563.219,19 0,00	4.068.385,85
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>78.020.645,18 ###</b>	<b>61.151.829,84</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes DE USO -Neto de amortización-	23.864.152,60 ###	26.886.865,99
INVERSIONES NO CORRIENTES	15.207.208,80 0,00	15.486.065,41
ACTIVOS INTANGIBLES	12.242.111,21 0,00	12.242.111,21
ACTIVOS EN FIDEICOMISO	2.830.570,19 ###	3.207.633,20
OTROS ACTIVOS	20.465.065,69 ###	16.853.497,41
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>74.609.108,49 ###</b>	<b>74.676.174,22</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>152.629.753,65 ###</b>	<b>135.828.004,06</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo.31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavalla Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3


  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

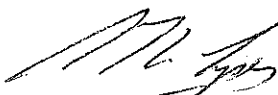
  
PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO

**ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
por el Ejercicio económico n° 48 finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

	31/07/2015	31/07/2014
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
DEUDAS COMERCIALES	6.029.596,05	6.384.581,46
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS	81.037,37	627.559,88
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	2.179.442,74	1.641.115,05
CARGAS FISCALES	7.653.539,19	14.817.915,84
DEUDAS INMOBILIARIAS	0,00	0,00
DEUDAS POR PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	11.704.255,81	1.402,66
	<b>27.647.871,16</b>	<b>23.472.574,89</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
DEUDAS COMERCIALES	1.241.994,29	2.119.925,78
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS	0,00	0,00
DEUDAS INMOBILIARIAS	0,00	0,00
ANT. FIDEICOMISOS y COMPROMISOS CESIONES	27.518.801,93	3.586.098,23
OTROS PASIVOS	14.950.207,51	19.616.274,18
DEUDAS POR PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES	0,00	0,00
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	0,00	0,00
CARGAS FISCALES	780.262,68	434.653,36
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>44.491.266,41</b>	<b>26.756.951,55</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>72.139.137,57</b>	<b>49.229.526,44</b>
<b>PATRIMONIO NETO (s/ Estado respectivo)</b>	<b>61.354.815,85</b>	<b>67.491.093,96</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>133.493.953,42</b>	<b>116.720.620,40</b>
<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>19.135.800,23</b>	<b>19.107.383,66</b>
<b>TOTAL PASIVO, PATRIMONIO NETO y PARTICIPACION DE 3°</b>	<b>152.629.753,65</b>	<b>135.828.004,06</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CU11 20-U4594/91-3

  
Dr. Santiago Zavalía Lagos  
Síndico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
Ing. Marcelo Ferrández Long  
Presidente

  
**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

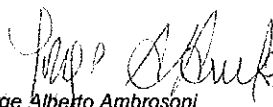
Pentamar S.A.  
D.P.P.J.: 62147


CUADRO I  
3/3


ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
por el Ejercicio económico n° 48 histórica finalizado el  
31 de julio de 2015  
(Expresado en pesos)

	31/07/2015	31/07/2014
<b>INGRESOS</b>		
OBRAS	71.294.913,31	88.036.014,21
PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS	0,00	204.000,00
	6.013.121,53	6.983.068,33
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>77.308.034,84</b>	<b>95.223.082,54</b>
(Menos)		
INGRESOS BRUTOS	-2.383.204,67	-1.976.834,52
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>74.924.830,17</b>	<b>93.246.248,02</b>
(Menos)		
COSTO DE OBRAS Y SERVICIOS	(69.730.837,80)	(89.775.242,06)
COSTO INMOBILIARIO	(525.420,40)	(1.323.347,47)
<b>TOTAL COSTO DIRECTO DE VENTAS</b>	<b>(70.256.258,20)</b>	<b>(91.098.589,53)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>4.668.571,97</b>	<b>2.147.658,49</b>
Menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION	(11.564.910,36)	(8.107.796,66)
AMORTIZACIONES	(1.077.941,89)	(950.603,39)
GASTOS DE DEPOSITO Y MANTENIMIENTO DE BIENES DE	0,00	0,00
GASTOS COMERCIALES	(2.381.854,23)	(2.089.721,38)
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>(15.024.706,48)</b>	<b>(11.148.121,43)</b>
Más o (menos)		
OTROS INGRESOS	5.133.249,14	7.567.156,54
OTROS EGRESOS	(473.269,23)	(146.324,88)
ESTUDIO DE OBRA	0,00	0,00
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)</b>	<b>4.659.979,91</b>	<b>7.420.831,66</b>
Más o (menos)		
RESULTADOS POR TENENCIA EN OTRAS SOCIEDADES Y DIFERENCIA DE CAMBIO	5.246.295,22	19.905.497,48
	0,00	0,00
RESULTADOS POR FINANCIACION	(18.334,28)	(1.535.388,22)
RESULTADOS POR TENENCIA INVERSIONES INMOBILIARIAS	0,00	0,00
<b>TOTAL RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA</b>	<b>5.227.960,94</b>	<b>18.370.109,26</b>
<b>RESULTADO ORDINARIO</b>	<b>(468.193,66)</b>	<b>16.790.477,98</b>
Más o (menos) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
	0,00	0,00
RESULTADOS VENTA BIENES DE USO	94.707,45	0,00
<b>RESULTADO EXTRAORDINARIOS</b>	<b>94.707,45</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(373.486,21)</b>	<b>16.790.477,98</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(3.954.261,12)	(9.994.612,53)
<b>RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.327.747,33)</b>	<b>6.795.865,45</b>
PARTICIPACION MINORITARIA	4.357.247,34	1.661.049,84
<b>RESULTADO CONSOLIDADO ACUMULADO</b>	<b>29.500,01</b>	<b>8.456.915,29</b>

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2015

  
Jorge Alberto Ambrosoni  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2  
CUIT 20-04594791-3

  
Dr. Santiago Zavaglia Lagos  
Sindico-Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3

  
Ing. Marcelo Fernandez Long  
Presidente

PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

## INFORME DEL AUDITOR

Señores Directores de  
PENTAMAR S.A.

Avda. Santa María 6649 Rincón de Milberg, Tigre. CP 1648  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
CUIT 30-51911353-4

En mi carácter de Contador Público independiente, informo el resultado de la auditoría que he realizado de los estados contables individualizados en el apartado 1). Los mismos han sido preparados y aprobados por el Directorio de PENTAMAR S.A., en ejercicio de sus funciones. Mi tarea profesional consiste en emitir una opinión sobre la información contenida en los mismos, basada en mi examen de auditoría realizado con el alcance mencionado en el apartado 2.

### 1) ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

#### 1.1. DE PENTAMAR S.A.

- Estado de situación patrimonial al 31 de julio 2015 y al 31 de julio de 2014.
- Estado de resultado por el ejercicio anual cerrado el 31 de Julio de 2015 y 31 de julio de 2014.
- Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio anual finalizado el 31 de Julio de 2015 y 31 de julio 2015.
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de julio de 2015 y 31 de julio de 2014
- Anexos I a V, Notas 1 a 10 correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de julio de 2015 y 31 de julio 2014

#### 1.2. Del grupo económico controlado por PENTAMAR S.A.

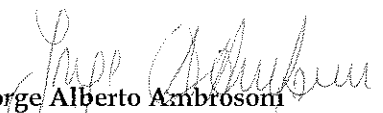
- Estado de situación patrimonial consolidado al 31 de Julio de 2015 y el 31 de julio de 2014.
- Estado de resultado consolidado por el ejercicio terminado el 31 de Julio de 2015 y el 31 de julio de 2014.

### 2) ALCANCE DE LA AUDITORIA:

Para poder emitir una opinión sobre los estados contables mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes- incluidas en la resolución Técnica Nro. 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Estas normas exigen una adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer con un nivel razonable de seguridad, que la información proporcionada por los estados contables considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativos.

Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes; la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por la dirección de la sociedad y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes en la FACPCE.

  
**Jorge Alberto Ambrosini**  
 Contador Público  
 C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires  
 Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
 CUIT 20-04594791-3

**PENTAMAR S.A.**  
 Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
 REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

## 3) ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

a) Tal como se indica en Nota 1 la sociedad discontinuó a partir del 1 de Octubre de 2003 la reexpresión de los estados contables en moneda constante. Se exponen los estados contables en moneda histórica cumpliendo con las normas contables profesionales vigentes.

b) Para la consolidación expuesta en el cuadro 1, la sociedad se ha basado en los "Estados Contables (EECC) de las sociedades: "Great Lakes Argentina S.A." al 31 de Diciembre de 2.014, "Pentamar S.A. Sucursal Uruguay" al 31 de Julio de 2003, "Pentamar Fiduciaria S.A." al 30 de Setiembre de 2.010, de "Aircom S.A.A.C.I y F" al 30 de Junio de 2.015, "Urbanizadora del Tigre S.A." al 31 de Diciembre de 2014, "Paseo Santa Barbara SA" al 31 de diciembre de 2014 Y Tigre Natural SA" al 31 de Diciembre de 2014. Tal como se indica en la nota 5 de los estados contables descriptos en el punto 1.

Lo mencionado acarrea un desvío no significativo en la exposición de los resultados del ejercicio que no afecta al resultado consolidado, ambos expuestos en el cuadro 1, hoja 3 de 3.

Los EECC de las Sociedades Pentamar S.A. Sucursal Uruguay, de Aircom S.A.A.C.I. y F., de Urbanizadora del Tigre S.A. y Paseo Santa Barbara SA no han sido auditados por mi. Tanto para la valuación de las Inversiones de éstas Sociedades, como para la exposición de los Estados Contables consolidados, me he basado en los informes de los auditores respectivos.

Durante el trabajo de auditoría no he obtenido respuestas a las circularizaciones realizadas sobre créditos y deudas de la Sociedad, por lo que he tenido que realizar métodos de auditoría alternativos.

## 4) DICTAMEN.

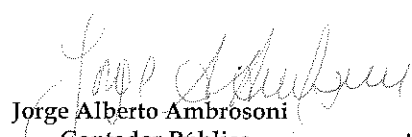
En mi opinión, los estados contables detallados en el apartado 1.1. presentan razonablemente en sus aspectos significativos la situación patrimonial de PENTAMAR S.A. al 31 de Julio de 2015 y al 31 de julio de 2014, los resultados de sus operaciones y la evolución de su patrimonio neto por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales, en mi opinión, los estados contables consolidados, comprendidos en la nota 5 y en el cuadro 1 mencionados en el punto 1.2. presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la información patrimonial y financiera consolidada de Pentamar S.A. al 31 de julio de 2015 y al 31 de julio de 2014, y sus sociedades controladas y los resultados de sus operaciones de acuerdo con normas contables profesionales vigentes.

## 5) INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES.

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales informo que:

- a) Las cifras de los estados contables de la sociedad surgen de los registros contables de los libros rubricados los cuales han sido llevados, en sus aspectos formales, de acuerdo a disposiciones vigentes.
- b) Para la preparación de los estados contables se ha considerado lo dispuesto por las Leyes Nro. 19550 y 22903 de Sociedades Comerciales.
- c) Según surge de los registros contables, el pasivo devengado al 31 de julio de 2015 a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social (A.N.S.E.S.) con destino al régimen de seguridad social es de 536.106,19 (quinientos treinta y seis mil ciento seis con 19/100), no siendo dicha deuda exigible a la fecha de cierre del ejercicio.
- d) La sociedad está inscripta en la Dirección Provincial de Rentas de Provincia de Buenos Aires en el impuesto sobre los Ingresos Brutos bajo el régimen del Convenio Multilateral Nro. 902-913633-6, siendo el pasivo devengado a favor de esta Dirección de \$ 111.706,93, no siendo exigible al 31 de julio de 2015.

Tigre, 9 de Noviembre de 2015.-

  
 Jorge Alberto Ambrosoni  
 Contador Público  
 C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires  
 Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
 CUIT 20-04594791-3

  
 PENTAMAR S.A.  
 Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
 REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

COPIA ORIGINAL EN ACTUACION NO 1620159616-1

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que las firmas de los profesionales que anteceden, concuerdan con las de sus registros y corresponden a **JORGE ALBERTO AMBROSONI**, inscripto en la matrícula de Contador Público, legajo 78972, TQ 31 FO 169, y que a la fecha de la presente se encuentra vigente. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados  
Actuación Número: 1620159616-1 - 10/11/2016 - Copia 6 de 6

  
Dr. LUCAS EDUARDO POMBO  
CONTADOR PUBLICO  
SECRETARIO TECNICO  
DELEGACION SAN ISIDRO

**INFORME DEL SINDICO**  
**SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES FINANCIEROS Y DE SITUACION**  
**PATRIMONIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO N°47 FINALIZADO EL 31 DE**  
**JULIO DE 2015.**

A los Señores Accionistas de:  
PENTAMAR S.A.

Presente.

Cumplo en informar a los Señores Accionistas, que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 294, inciso 5 de la Ley 19550, con las modificaciones introducidas por la Ley 22903, el Directorio ha presentado para mi dictamen, la Memoria, Los Estados de Contables Financieros y de Situación Patrimonial, de Resultados y de Evolución del Patrimonio Neto, las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I en moneda histórica de PENTAMAR S.A., correspondientes al ejercicio N° 48 cerrado al 31 de Julio de 2015, cuyo examen he practicado, ajustándose los mismos a las constancias y demás documentos justificativos.

Aconsejo la aprobación de estos documentos por la Asamblea, pues los mismos reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Sociedad a la precitada fecha.

Tigre, 9 de Noviembre de 2015



Dr. Santiago Zavalúa Lagos  
Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3




PENTAMAR S.A.  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

RATIFICACION DE FIRMAS

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran en las hojas que anteceden



**Marcelo Fernandez Long**  
PRESIDENTE



**Jorge Alberto Ambrosoni**  
AUDITOR  
Contador Público  
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires  
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2  
CUIT 20-04594791



**Santiago Zavalía Lagos**  
SINDICO  
Abogado  
C.S.J.N T°23 F°277  
20-08259959-3



**PENTAMAR S.A.**  
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE  
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO