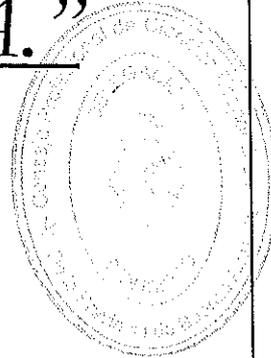


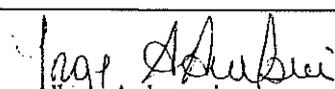
“PENTAMAR S.A.”



ESTADOS CONTABLES FINANCIEROS Y DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio económico comprendido entre el
1° de Agosto de 2015 y el 31 de Julio de 2016

EJERCICIO ECONOMICO N° 49


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público

C.P.C.B. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalia Lagos
Abogado-Sindico
C.S.J.N T°23F°277
CUIT 20-008259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL y FINANCIERA

por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el

31 de Julio de 2016

(Expresado en pesos)

DENOMINACION: **PENTAMAR S.A.**

DOMICILIO LEGAL: **AV. SANTA MARIA 6649, RINCON DE MILBERG, TIGRE, PCIA. DE BUENOS AIRES**

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

CONSTRUCCIONES, DRAGADOS Y OBRAS DE INGENIERIA

NUMERO DE REGISTRO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS.: **62147**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto Social

15 de Octubre de 1969

De la última modificación

14 de Setiembre de 2010

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: **10 DE OCTUBRE DE 2019**

C.U.I.T. Nro.:

30-51911353-4

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

ACCIONES CLASE	CANTIDAD	VOTOS	VALOR NOMINAL	SUSCRITO	INTEGRADO
ORDINARIAS CLASE "A"	4.048	3	100,00	404.800,00	404.800,00
ORDINARIAS CLASE "B"	6.072	2	100,00	607.200,00	607.200,00
TOTAL	10.120		100,00	1.012.000,00	1.012.000,00

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-045694791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

MEMORIA

Elevamos a vta. consideración la Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, cuadro y anexos e Informe del Síndico correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de Julio de 2016, todo ello de acuerdo a la Ley de Sociedades 19.550, y a los estatutos de la sociedad.

Durante el Ejercicio se ejecutaron las obras anunciadas en la Memoria anterior, como la del Puerto de Montevideo, las de Escobar, se terminaron las obras civiles de la Obra del Río Salado y se contrató y ya se terminó el dragado en el Río Paraná para un importante puerto privado.

Sin corresponder hacer acá un análisis político del país, creemos que dada la singular situación vivida es insoslayable el hacerlo. Decíamos que éramos optimistas por el cambio político votado, que entre otros aspectos contemplaba una fuerte reactivación, en obras públicas hidráulicas, tanto en la Pcia de Buenos Aires como en el resto del país. Dijimos además que preveíamos una inversión creciente en el sector inmobiliario, siendo este una fuente importante de trabajo por todo lo que significa desarrollos en tierras propias o de terceros.

Lo que sucedió es de público dominio, se está marchando en la dirección señalada pero por distintos motivos nacionales e internacionales aún no se arrancó con esta fuerte recuperación, que vemos tendrá lugar inexorablemente.

Durante este año de baja actividad no nos hemos quedado de brazos cruzados ni adoptado conductas riesgosas que pusieran en peligro la intacta capacidad productiva de la Empresa. Con las pocas obras que terminamos o ejecutamos hemos logrado mantener la estructura y los equipos competitivos y disponibles para los proyectos anunciados.

Hemos concretado una importante inversión en una draga de succión por arrastre que estimamos se encuentre a fines del próximo mes de Enero en nuestro país. La misma fue adquirida en asocio con dos empresas del sector con el objetivo de convertirnos en un jugador fundamental e importante en el mantenimiento de puertos y vías navegables.

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Hasta hoy este segmento ha estado en manos del estado y empresas extranjeras. Ante la caída de la capacidad estatal es imperioso que empresas argentinas con mano de obra nacional tomen parte de este mercado. El apoyo financiero de la Banca estatal avala nuestra postura que es la de un desarrollo de fuentes de trabajo.

Si bien los resultados del presente Balance no son los esperados, conservamos índices de solvencia, liquidez y endeudamiento excelentes. Estamos preparados para competir en las licitaciones ya anunciadas para trabajos en la cuenca del Salado y Luján. Hemos avanzado en la preparación de desarrollos inmobiliarios que si bien llevan mucho tiempo y demandan vencer innumerables dificultades técnicas y burocráticas, serán lanzados durante el Ejercicio actual.

Todo el esfuerzo del Ejercicio cerrado no significó un gasto, ha sido una consciente y fuerte inversión en la Empresa, que no dudamos será muy reductible.

Toda el personal ha acompañado este difícil año de transición, por lo que le reconocemos y agradecemos su confianza, es el momento de no bajar los brazos, ya se ve la orilla adónde nos comprometimos nos dirigíamos.

EL DIRECTORIO

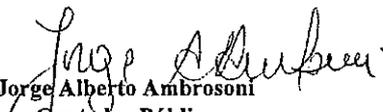
PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

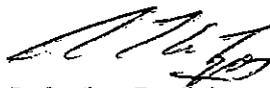
Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

ACTIVO	31/07/2016	31/07/2015
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (Nota 2.y3.)	19.313.037,72	11.021.918,88
INVERSIONES CORRIENTES (Nota 2.y3.)	6.625.876,06	10.055.975,02
CREDITOS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	29.092.325,89	21.605.552,07
OTROS CREDITOS (Nota 2.y3.)	16.670.294,93	6.081.963,67
BIENES DE CAMBIO	3.852.847,89	4.563.219,19
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	75.554.382,49	53.328.628,83
ACTIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE USO -Neto de amortizaciones- (Nota 2.y3.)	158.403.060,96	13.518.289,93
INVERSIONES NO CORRIENTES (Nota 2.y3.)	30.617.865,84	15.207.208,80
CREDITOS NO CORRIENTES (Nota 2 y 3)	33.940.503,48	18.824.067,58
OTROS CREDITOS (Nota 2.y3.)	165.293,92	255.437,98
OTROS BIENES AFECTADOS AL FIDEICOMISO (Nota 2y 3)	0,00	2.466.731,38
ACTIVOS INTANGIBLES (Nota 2.y3.)	12.242.111,21	12.242.111,21
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	235.368.835,41	62.513.846,88
TOTAL DEL ACTIVO	310.923.217,90	115.842.475,71

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Dr. Santiago Zavalia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRAGAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

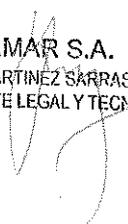
PASIVO	31/07/2016	31/07/2015
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	12.655.407,15	6.010.400,76
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS (Nota 2.y3.)	1.268.400,49	81.037,37
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Nota 2.y3.)	2.379.839,28	2.168.549,61
CARGAS FISCALES (Nota 2.y3.)	9.505.178,61	2.032.869,22
OTROS PASIVOS	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	25.808.825,53	10.292.856,96
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES (Nota 2.y3.)	17.961.752,30	1.241.994,29
CARGAS FISCALES (Nota 2.y3.)	501.468,00	780.262,68
ANT. FIDEICOMISOS y COMPROMISOS CESIONES (Nota 2.y3.)	33.842.539,89	27.518.801,93
UTILIDADES DIFERIDAS (notas 2 y 3)	29.178.049,60	14.653.744,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	81.483.809,79	44.194.802,90
TOTAL PASIVO	107.292.635,32	54.487.659,86
PATRIMONIO NETO (S/Estado respectivo)	203.630.582,58	61.354.815,85
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	310.923.217,90	115.842.475,71

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.
Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

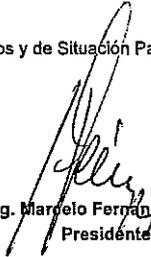
ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

	31/07/2016	31/07/2015
<u>INGRESOS</u>		
OBRAS	68.315.139,18	71.294.913,31
ALQUILERES	4.134.959,92	5.413.121,53
INMOBILIARIOS (s/Nota 2 y 3)	<u>13.284.514,63</u>	<u>600.000,00</u>
TOTAL INGRESOS	85.734.613,73	77.308.034,84
INGRESOS BRUTOS	<u>(2.165.246,88)</u>	<u>(2.383.204,67)</u>
TOTAL VENTAS NETAS	83.569.366,85	74.924.830,17
(Menos)		
COSTO DE OBRAS Y SERVICIOS	(60.965.319,04)	(69.722.134,70)
COSTO INMOBILIARIO (s/Nota 2 y 3)	<u>(5.082.036,48)</u>	<u>(525.420,40)</u>
TOTAL COSTO DIRECTO DE VENTAS	(66.047.355,52)	(70.247.555,10)
UTILIDAD BRUTA	17.522.011,33	4.677.275,07
(Menos)		
GASTOS DE ADMINISTRACION (s/Anexo II)	(12.495.839,12)	(10.169.909,93)
AMORTIZACIONES (s/Anexo I)	(980.156,26)	(1.077.941,89)
GASTOS COMERCIALES (s/Anexo II)	<u>(1.803.408,08)</u>	<u>(1.504.416,46)</u>
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	(15.279.403,46)	(12.752.268,28)
Más o (menos)		
OTROS INGRESOS/EGRESOS		
OTROS INGRESOS	10.190.258,38	3.746.102,34
OTROS EGRESOS	<u>(1.564.086,99)</u>	<u>(473.269,23)</u>
TOTAL OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)	8.626.171,39	3.272.833,11
Más o (menos)		
RESULTADOS POR TENENCIA OTRAS SOCIEDADES	(532.167,75)	5.246.295,22
RESULTADOS POR FINANCIACION (s/Anexo II)	(14.303,69)	<u>(18.321,71)</u>
TOTAL RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA	(546.471,44)	5.227.973,51
RESULTADO ORDINARIO	10.322.307,82	425.813,41
Más o (menos) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
RESULTADOS VENTA BIENES DE USO	<u>223.714,84</u>	<u>94.707,45</u>
RESULTADO EXTRAORDINARIOS	223.714,84	94.707,45
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS	10.546.022,66	520.520,86
Impuesto a las Ganancias	<u>(8.065.968,79)</u>	<u>(491.020,85)</u>
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO	2.480.053,87	29.500,01

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


Ing. Marcelo Ferrández Long
Presidente

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO

Pentamar S.A.
D.P.F.J.: 62147

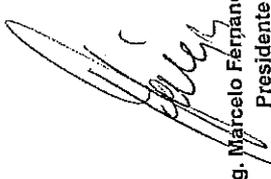
ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

CONCEPTOS	CAPITAL			RESULTADOS							TOTAL PATRIMONIO NETO 31-jul-15	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS AJUSTES AL CAPITAL	TOTAL CAPITAL SOCIAL	GANANCIAS RESERVADAS			RESERVAS ASIGNADAS	OTRAS RESERVAS	RES. REV. TEC. SOC. ART. 33	RESULTADOS NO ASIGNADOS		TOTAL PATRIMONIO NETO 31-jul-16
				RESERVA LEGAL	SALDO REVALUO BS. USO	RESERVA REVALUO TECNICO						
SALDOS AL 31-07-14	1.012.000,00	2.045.126,92	3.057.126,92	609.721,91		4.073.018,99	53.194.434,14		464.758,07	-44.244,18	61.354.815,85	67.445.909,77
REVALUO RESN° 31 DETERMINACION ASAMBLEA:					141.965.911,54						141.965.911,54	
- Dividendos										0,00	0,00	0,00
- Honorarios										(1.189.967,00)	(1.189.967,00)	(5.050.000,00)
- Reserva Facultativa										2.000.000,00	0,00	0,00
Aumento Reserva Facultativa											0,00	0,00
RESERVA REVALUO TECNICO					3.092.787,31	(3.092.787,31)					0,00	0,00
RESERVA REVALUO TECNICO					(980.231,68)	(980.231,68)					0,00	0,00
DESAFEC. DE RESERVAS											(980.231,68)	(1.070.593,93)
RDO. DEL EJERCICIO											2.480.053,87	29.500,01
TOTALES AL 31-07-2016	1.012.000,00	2.045.126,92	3.057.126,92	609.721,91	145.058.698,85	0,00	51.194.434,14	464.758,07	3.245.942,69	2.480.053,87	203.630.582,58	61.354.815,85

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


Jorge Alberto Ambrosini
Contador Público
C.P.C.E. Peia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalla Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 de Julio de 2016

	31/07/2016	31/07/2015
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	11.021.918,88	13.876.478,69
Aumento del efectivo	8.291.118,84	-2.854.559,81
Efectivo al cierre del ejercicio	19.313.037,72	11.021.918,88
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio	10.546.022,66	520.520,86
Impuesto a las ganancias devengado	-8.065.968,79	-491.020,85
Ajustes p/ arribar al flujo neto de efvo proveniente de las activ. Oper:		
Depreciaciones de bienes de uso	980.156,26	1.077.941,89
Amortización de activos intangibles	0,00	0,00
(Aumento) / Disminución de Activos Intangibles	0,00	0,00
Bajas de bienes de uso VO y Bajas Amortizaciones Acum	64.490,25	242.001,97
Resultado por exposición a la inflación	0,00	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución de créditos por servicios	-22.603.209,72	-8.828.968,81
(Aumento) de otros créditos	-10.498.187,20	1.498.361,45
(Aumento) / Disminución de bienes de cambio	710.371,30	-494.833,34
(Aumento) / Disminución de anticipo proveedores bienes de uso	0,00	0,00
(Disminución) / Aumento de cuentas a pagar	45.400.171,08	22.190.331,72
(Disminución) / Aumento de deudas sociales	211.289,67	545.164,69
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	7.193.514,71	-7.636.564,95
Aumento / (Disminución) de otros pasivos	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACT OPERATIVAS	23.938.650,22	8.622.934,63
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de bienes de uso	-146.909.649,22	-1.905.697,78
Inversiones	-11.980.558,08	-4.853.675,48
Otros Activos Inmobiliarios	2.466.731,38	377.063,01
Dividendos y honorarios directores y sindico pagados	-1.189.967,00	-5.050.000,00
SALDO REVALUO 31-7-2016	141.965.911,54	-45.184,19
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACT DE INVERSION	-15.647.531,38	-11.477.494,44
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
(Disminución) de deudas financieras	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACT DE FINANCIACION	0,00	0,00
AUMENTO DE EFECTIVO	8.291.118,84	-2.854.559,81
		0,00

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
FINANCIEROS Y DE SITUACION PATRIMONIAL POR EL EJERCICIO
ECONOMICO N° 48 CERRADOS AL 31 DE JULIO DE 2016**

1) Base sobre la cual se han preparado los Estados Contables

Las normas contables aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al presente ejercicio han sido las siguientes:

Por resolución del Consejo Directivo Número 3150 del C.P.C.E.P.B.A se adoptó en esta jurisdicción la Res. 287/03 de la FACPCE por la cual se discontinuó el ajuste para reflejar los cambios del poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de Octubre de 2003.

Los estados contables se exponen de acuerdo con los lineamientos de las Resoluciones Técnicas Nos. 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Los estados contables han sido preparados aplicando criterios de valuación establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 10 y 12 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Para la información de participaciones de negocios conjuntos se ha seguido los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica N. 14/97 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

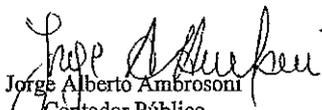
2) Criterios de Valuación empleados:

a) Rubros Monetarios:

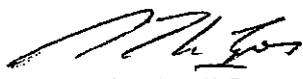
- ♦ a.1.) En moneda local: Caja y bancos, créditos comerciales, otros créditos, deudas comerciales, deudas financieras y bancarias, remuneraciones y cargas sociales, cargas fiscales, deudas inmobiliarias, deudas por participación en otras sociedades, otros pasivos y anticipos fideicomisos y compromisos de cesiones, liquidables en moneda de curso legal sin cláusulas de ajuste o indexación: Se expresan a sus valores nominales, segregando los resultados financieros pertinentes devengados hasta el cierre del ejercicio.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

b) Bienes de Uso:

Valor de Origen Bienes de uso:

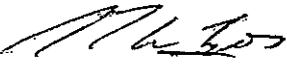
- ♦ Se valuaron a su costo incurrido reexpresado hasta el 31/07/2003 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al 31/07/2016. Las amortizaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, cuya alícuota se determina en base a la vida útil asignada a los bienes. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto, no excede su valor de utilización económica.
- ♦ Altas "Galpones y Tinglados" y "Embarcaciones y pontones" se han tomado como valores de origen, para el cálculo de depreciación y para la actualización por el ajuste derivado en las modificaciones del poder adquisitivo de la moneda, los saldos residuales que surgen del informe del revalúo técnico practicado al 31 de julio de 1991 por la Organización Levin.
- ♦ Altas "Inmuebles y maquinarias": se han tomado como valores de origen, para el cálculo de depreciación y para la actualización por el ajuste derivado en las modificaciones del poder adquisitivo de la moneda, los saldos residuales que surgen del informe del revalúo técnico practicado al 31 de octubre de 1993 por la Organización Levin.
- ♦ NOTAS REVALUO RESOLUCION TECNICA 31
 - a) La sociedad procedió a efectuar el Revalúo de Bienes de uso en el ítem Equipos de Dragados de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N.º 31 establecida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas al 31/7/2016
 - b) El revalúo se efectuó con personal propio especializado.
 - c) El método establecido para el cálculo de los valores revaluados fueron obtenidos según lo establecido en el punto 5.1.1.1.2.2. de la resolución 31 inciso b).
 - d) El revalúo se realizó en base al valor de mercado por la venta al contado en dicho mercado de los bienes nuevos equivalentes en capacidad de servicio, neto de las depreciaciones acumuladas.
 - e) El importe que hubiera correspondido informar para el rubro Equipos de Dragados en el estado de situación patrimonial hubiera sido \$ 4.998.088,46. (pesos cuatro millones novecientos noventa y ocho mil ochenta y ocho con 46/100)
 - f) Los movimientos del saldo por revaluación fueron los siguientes 145.058.698,85 (pesos Ciento cuarenta y cinco millones cincuenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho, con 85/100) Dicho saldo no es distribuible ni capitalizable
 - g) Al cierre del ejercicio contable no se efectuaron amortización de los bienes revaluados pues los mismos se valuaron según lo indicado en inciso d) precedente.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N Tº23 Fº277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.

D.P.P.J.: 62.147

c) Inversiones Corrientes:

c.1.) Participación en Fideicomisos: La valuación de las participaciones en los distintos Fideicomisos se encuentra registrada por los montos invertidos según surge de los respectivos anexos de los contratos de Fideicomisos. En este rubro se registran la participación en los fondos de fideicomisos inmobiliarios, de los cuales surgen los derechos crediticios de recibir lotes urbanizados en el momento de su escrituración.

c.2) Inversiones No Corrientes

Participación en UTES: Se han seguido los lineamientos de la Resolución Técnica N° 14/97 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Se ha aplicado el método de consolidación proporcional presentado como partida separada dentro de cada uno de los rubros del balance por la tenencia proporcional de Pentamar S.A..

c.3) Participación en Sociedades: Se valoraron a su VPP de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 4 y 5 12 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Cs Económicas. Se valoraron en base del devengamiento producido al cierre del presente ejercicio.

e) Patrimonio Neto:

Capital Social: se ajustaron al 31 de Julio de 2003 las partidas según lo señalado en el primer párrafo de la nota 1.a. /El Ajuste integral del capital social: corresponde al exceso del valor ajustado del capital con respecto a su valor nominal./ **Ganancias reservadas:** se ajustaron al 31 de Julio de 2003 según lo señalado en el primer párrafo la nota 1.a

Resultados No Asignados: se ajustaron al 31 de Julio de 2003 según lo señalado en la nota 1.a

F) **Resultados del ejercicio:** Las cuentas de resultados del ejercicio no han sido reexpresadas por inflación por lo indicado en el primer párrafo de la nota 1 a.

Las depreciaciones por activos consumidos (amortizaciones de bienes de uso) se determinaron en función de los valores actualizados de tales activos según lo indicado en el tercer párrafo de la nota 2b.

Los intereses y partidas similares, fueron imputados a los rubros resultados por financiación en el Estado de resultados a sus valores nominales de origen.

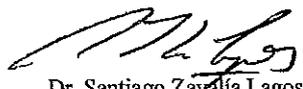
Los ingresos y costos inmobiliarios provienen de la determinación del resultado producido por las cesiones de créditos en los cuales Pentamar S.A era beneficiario en los distintos fideicomisos y por la venta de los bienes fideicomitidos.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 9/11/16


Jorge Alberto Ambrosioni
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERÓNIMO MARTÍNEZ SARRASAGÜE
REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO

3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera al 31 de Julio de 2016

	31/07/2016	31/07/2015
CAJA Y BANCOS		
Cajas y Fondos	8.564.054,65	6.003.110,06
Valores a Depositario y Pzo fijo	102.424,31	479.825,00
Bonos ley 14062	0,00	0,00
Bancos	10.646.558,76	4.538.983,82
Total Caja y Bancos	19.313.037,72	11.021.918,88
INVERSIONES CORRIENTES		
Aporte Sociedades	-1.591.366,92	-1.037.298,66
Participaciones en Fideicomisos	8.217.242,98	9.191.719,17
Otras Inversiones	0,00	1.901.554,51
Total Inversiones corrientes	6.625.876,06	10.055.975,02
CRÉDITOS COMERCIALES CORRIENTES		
Certificados a cobrar por Obras Públicas	26.159.535,57	18.707.316,37
Deudores Fracciones y alq locales	205.966,31	62.425,86
Deudores por Cesiones de Derechos	0,00	0,00
Deudores Santa Maria Tigre	37.628,80	37.628,80
Deudores SMP	21.761,77	21.761,77
Deudores Recupero SMP	176.898,46	172.666,99
Deudores Bienes Uso	0,00	0,00
Deudores A nexa Villanueva	0,00	0,00
Deudores por ventas	2.490.534,98	2.603.752,28
Total Créditos comerciales corrientes	29.092.325,89	21.605.552,07
OTROS CRÉDITOS CORRIENTES		
Créditos Sociales e Impositivos	9.130.518,76	3.835.586,72
Otros Créditos Varios	5.698.830,85	1.003.396,06
Directores, Accionistas y Sindico	1.840.945,32	1.242.980,89
Total otros créditos corrientes	16.670.294,93	6.081.963,67
BIENES DE CAMBIO CORRIENTES		
Fracciones de Terreno	3.520.999,35	3.725.999,35
Lotes	331.848,54	837.219,84
Total Bienes de cambio corrientes	3.852.847,89	4.563.219,19
BIENES DE USO -Neto de amortizaciones-		
Valores netos según Anexo 1	158.403.060,96	13.518.289,93
Total Bienes de Uso - Neto de Amortizaciones	158.403.060,96	14.003.129,94
INVERSIONES NO CORRIENTES		
Inversiones Inmobiliarias	6.233.689,16	6.233.689,16
Otras Inversiones	11.302.829,32	0,00
Participaciones en Sociedades	13.081.347,36	8.973.519,64
Total Inversiones no corrientes	30.617.865,84	15.207.208,80
CREDITOS NO CORRIENTES:		
Deudores vta frccion.a cobrar :		
Deudores Vta Lotes Bo.Amarras Escobar	1.242.627,38	97.977,38
Amarras Escobar	3.519.826,50	4.072.346,20
Amarras de Escobar	14.524.305,60	
Villanueva- EL CANAL	14.653.744,00	14.653.744,00
Total Creditos no corrientes	33.940.503,48	18.824.067,58
OTROS CRÉDITOS NO CORRIENTES		
Otros Créditos Varios	165.293,92	255.437,98
Total Otros Creditos no corrientes	165.293,92	255.437,98
OTROS BIENES AFECTADOS AL FIDEICOMISO- NO CORRIENTE		
Fracción Villanueva	0,00	0,00
Fracción Escobar- B° Amarras Sky	0,00	2.466.731,38
Total Otros Bs afectados al Fideicomiso-No cte.	0,00	2.466.731,38
ACTIVOS INTANGIBLES NO CORRIENTES		
Llaves de Negocios Adquiridos	12.242.111,21	12.242.111,21
Total Activos Intangibles no corrientes	12.242.111,21	12.242.111,21

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016.


Jorge Alberto Ambrosini
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomó 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera en moneda al 31 de Julio de 2016

	31/07/2016	31/07/2015
DEUDAS COMERCIALES CORRIENTES		
Anticipos Obras	0,00	0,00
Deposito en Garantía por Alquiler	166.939,00	123.379,00
Cheques Diferidos- Bco Frances-Rueda	0,00	0,00
Cheques pendientes de pago	0,00	111.320,23
Proveedor tj. corporativa	7.169,48	71.931,98
Proveedores en Cuenta Corriente	12.481.298,67	5.698.288,13
Proveedores Inmobiliarios	0,00	5.481,42
Total Deudas comerciales corrientes	12.655.407,15	6.010.400,76
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS CORRIENTES		
Deudas Financieras-prestamos y ch diferidos	1.268.400,49	81.037,37
Deudas Bancarias-Descub	0,00	0,00
Total Deudas financieras y bancarias corrientes	1.268.400,49	81.037,37
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES CORRIENTES		
Cargas Sociales a Pagar	1.153.436,78	1.099.446,61
Remuneraciones	1.226.402,50	1.069.103,00
Total Remuneraciones y Cargas Sociales corrientes	2.379.839,28	2.168.549,61
CARGAS FISCALES CORRIENTES		
Impuesto al Valor Agregado	287.086,69	740.932,51
Percepción Ingresos Brutos	-19.853,48	38.476,58
Retención Ingresos Brutos	29.949,61	25.132,39
Retención IVA	-1.222,02	1.113,88
Ingresos Brutos Bs. As.	0,00	111.706,93
Retencion Suss	0,00	0,00
Ingresos Brutos Cap Fed	708.957,04	37.201,50
Impuesto a las Ganancias 4° categoría	-255.889,89	47.234,61
Retenciones Efectuadas a 3° de Impuesto a las Gan	-1.311,75	1.787,42
Moratoria AFIP -26476 abr -09	115.902,60	115.902,60
Moratoria AFIP -IVA d i c-11	0,00	0,00
Moratoria Ing Brutos -Amarras	162.888,00	162.888,00
Regimen de Asistencia Financiera Bienes Personal	0,00	0,00
Regimen de Asistencia Financiera Imo Gcias	0,00	0,00
Provision Aguinaldo y Cs Ss.	378.024,91	224.793,84
Provisión Impuesto a las Ganancias	8.065.968,79	491.020,85
Otras Deudas	34.678,11	34.678,11
Total Cargas fiscales corrientes	9.505.178,61	2.032.869,22

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosioni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

3) Composición y apertura de los principales rubros de los Estados de Situación Patrimonial y Financiera al 31
31/07/2016 31/07/2015

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Anticipos de Clientes	0,00	0,00
Accionistas Honorarios	0,00	0,00
Accionistas Dividendos	0,00	0,00
Acreeedores varios	0,00	0,00
Total Otros pasivos corrientes	0,00	0,00

DEUDAS COMERCIALES NO CORRIENTES

Aircom S.A.	3.374,56	717.338,66
Anticipo de Obra	17.958.377,74	524.655,63
Total Deudas comerciales no corrientes	17.961.752,30	1.241.994,29

UTILIDADES DIFERIDAS -NO CORRIENTES

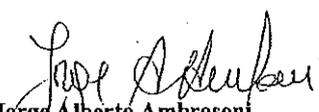
Utilidades Diferidas Villanueva EL CANAL	29.178.049,60	14.653.744,00
Total Utilidades Diferidas Villanueva EL CANAL	29.178.049,60	14.654.191,33
Anticipos de Fideicomisos y Compromisos de cesi	33.842.539,89	27.518.801,93
Total Anticipos Fideicomisos y compromisos de ces	33.842.539,89	27.518.801,93

Este rubro comprende el valor anticipado por los beneficiarios a Pentamar S.A. sobre las fracciones de fie transferidas en fiducia para los emprendimientos indicados y de los comprometidos.

CARGAS FISCALES NO CORRIENTES

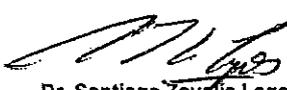
Moratoria AFIP -26476 abr -09	202.840,00	318.746,68
Moratoria Ing Br- Amarras escobar	298.628,00	461.516,00
Total Cargas fiscales no corrientes	501.468,00	780.262,68

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público

C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

4) Cambios en los criterios de valuación y de exposición en el presente ejercicio:
No existen contenidos diferentes en la evaluación y en la exposición.

5) Estados Contables consolidados

5.a) En función de la obligatoriedad establecida por el art. 62 de la Ley 22.903 (en los términos del art. 33, inciso 1 de la Ley 19.550), Pentamar S.A. presenta Estados Consolidados con las Sociedades que a continuación se detallan y que muestran entre paréntesis la participación en porcentaje en dichas inversiones al 31 de julio de 2016 en el Cuadro 1 y sus respectivos anexos.

Great Lakes Argentina S.A. (99,999985%)
Pentamar Sucursal Uruguay (100,00%)
Aircom S.A. (48,8225%)
Pentamar Fiduciaria S.A. (99,99%)
Paseo Santa Barbara SA. (50%)
Tigre Natural SA. (50%)
Urbanizadora de Tigre SA (27,50%)
Dragados Argentinos DASA SA (33,333%)

5.b) Para la consolidación de los Estados Contables (EECC), Pentamar S.A. ha utilizado balances de las Sociedades mencionadas. Se ha dado cumplimiento a la obligatoriedad establecida por R.T. N° 4 en cuanto a que la fecha de cierre tenga que ser coincidente al 31/07/16, excepto por los Estados Contables (EECC) de Aircom S.A., Great Lakes Argentina S.A., de Urbanizadora del Tigre S.A., Paseo Santa Barbara SA. Tigre Natural SA, Dragados Argentinos DASA SA y Pentamar Fiduciaria S.A. Las diferencias en los cierres de los EECC utilizados para la consolidación configura un desvío en la exposición de los resultados consolidados expuestos en el cuadro 1 hoja 3 de 3, siendo las mismas no significativas.

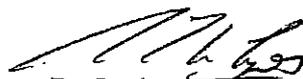
5.c.) Compras netas y costos de Pentamar S.A. a empresas del grupo
No existen

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosioni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

5.d) Los saldos por las operaciones de Pentamar S.A. con las Sociedades Controladas, en las que tiene participación, al 31 de julio de 2016 son los siguientes:

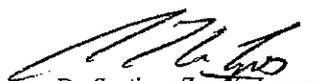
5.d.1) Deudas por participación en otras sociedades:	
Aircom S.A.	3.374,56
5.d.2) Deudores por venta	
Great Lakes SA	12,42
Pentamar Fiduciaria SA	15.287,26

- 6) Trámites, procedimientos y/o juicios iniciados ante el fuero civil, comercial y/o contencioso administrativo.
- 6 a) ARMANDOLA Susana Margarita y otra C/ TRENES DE BUENOS AIRES S.A. y otros s/ Daños y perjuicios (accidente seguido de muerte) (068)

Naturaleza y monto del reclamo: La Sra. Susana Margarita Armandola, por derecho propio y en representación del menor de edad Joaquín Nicolás Torres, y el Sr. Juan Francisco Grasset, reclaman en el carácter de madre a hijos, respectivamente, de la señora Andrea Moscón, se los indemnice como consecuencia del accidente de tránsito ocurrido el día 13 de noviembre de 2010 en el cual ésta última perdiera la vida, como consecuencia de haber sido arrollado por una formación del ferrocarril línea Mitre el auto que conducía, al cruzar las vías del ferrocarril por el paso a nivel existente en la arteria La Bota, entre las calles Deán Funes y Pacho de la Localidad de Benavides, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires. La suma total reclamada asciende a \$11.462.325,90, con más sus intereses, costas y desvalorización monetaria que se opere en el país hasta el momento del efectivo pago, y las personas demandadas solidariamente son: a) Trenes de Buenos Aires S.A.; b) Pentamar Fiduciaria S.A.; c) Albosa S.R.L.; d) Asociación Vecinal Villa Nueva; e) Estado Nacional, Comisión Nacional de Regulación del Transporte; y f) Pentamar S.A.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

Estado del asunto: Traba litis. Se ordenó el traslado de la demanda, la cual ya ha sido contestado por la totalidad de las partes, a excepción de Trenes de Buenos Aires S.A. respecto de quién se decretó su rebeldía. Se fijó audiencia preliminar para el día 16 de febrero de 2016 a las 9:00hs.

Obligación final estimada y monto probable: Consideramos remota la posibilidad de que la sentencia que se dicte admita la demanda entablada contra Pentamar. De cualquier forma, en caso de prosperar la misma, la sentencia deberá deslindar la responsabilidad que le corresponda en el siniestro a cada una de las demandadas, a efectos de luego intentar las acciones de regreso que pudieran corresponder respecto cada una de ellas

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/15.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 9/11/16.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalla Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

7 *Trámites, procedimientos y/o juicios iniciados ante el fuero Laboral.*

7a) IBARROLA, Javier Alberto c/ PENTAMAR S.A. y otro s/ Accidente Laboral (073)

Naturaleza y monto del reclamo: Ibarrola inició un reclamo laboral por los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia del supuesto accidente ocurrido en ocasión de trabajo en la ruta A08 Km. 12 en Villa Paranacito, Provincia de Entre Ríos. Manifiesta que dicho accidente le provocó una fractura de la epifisis inferior del fémur izquierdo provocándole una incapacidad del 55 %. Plantea la inconstitucionalidad de la ley 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo), la cual establece un monto tarifado por incapacidad y se acciona por la vía del derecho común.

Estado del asunto: En prueba. El 27 de diciembre de 2013 Pentamar S.A. fue notificada de la demanda deducida por el actor, quien reclama en sede laboral pero fundada en el derecho común la suma de \$ 5.150.000.; fue también demandada SMG Aseguradora de Riesgo de Trabajo S.A., contra quien, a pedido de la parte actora, se trabó embargo preventivo por la suma de \$ 5.250.000; posteriormente, a pedido de la aseguradora, el tribunal admitió la sustitución del embargo en dinero por un seguro de caución acompañado en garantía del cumplimiento de pago de la suma indicada. El 29 de mayo de 2014 se dispuso la apertura a prueba de las actuaciones, encontrándose en etapa de producción.

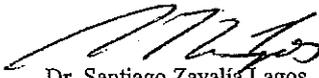
Obligación final estimada y monto probable: No estamos en condiciones de realizar una estimación. No obstante, SMG ART S.A. debe responder en la medida del seguro.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalía Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

7b) AQUINO, Ignacia M. Elena c/ PENTAMAR S.A. y otro s/ Accidente Laboral (066)

Naturaleza y monto del reclamo: La Sra. Aquino, viuda de Luis Duarte inició un reclamo laboral por los daños y perjuicios ocasionados del siniestro sufrido por su marido, quien fue picado por una araña prestando servicios para Pentamar y luego de una serie de internaciones, falleció por causas de las que no tenemos constancias, aunque la reclamante alega que el deceso se produjo por la picadura.

Estado del asunto: Apertura a prueba. El 15 de octubre de 2013 Pentamar S.A. fue notificada de la demanda entablada por la actora quien demanda en sede laboral con fundamento en el derecho común la suma de \$ 2.306.521,60; fue también demandada Liberty ART S.A. (hoy Swiss Medical ART S.A.). Al contestar demanda, Swiss Medical ART depósito la suma de \$ 575.885,62 imputables al pago del crédito laboral reclamado por la actora. No habiéndose arribado a un acuerdo en audiencia conciliatoria del pasado 8 de julio, las actuaciones fueron abiertas a prueba cuya producción se encuentra en plena tramitación.

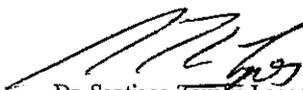
Obligación final estimada y monto probable: No estamos en condiciones de realizar una estimación. No obstante, Swiss Medical ART S.A. deberá responder en la medida del seguro.

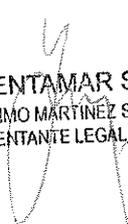
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Peia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

PENTAMAR S.A. c/ CONSTRUCTORA PERFOMAR S.A. s/ Desalojo (097)

Naturaleza y monto del reclamo: En fecha 18 de diciembre de 2015 se inició demanda de desalojo por vencimiento de contrato y falta de pago contra Constructora Perfomar S.A. (en adelante "Copersa") a fin de obtener la restitución del Pontón "GL-100" objeto del Contrato de Arrendamiento de Equipos celebrado en fecha 14 de enero de 2015. Dada la naturaleza del reclamo, el proceso carece de contenido económico.

Estado del asunto: Determinación de las costas judiciales. Antes de que pudiera hacerse efectiva la notificación del traslado de la demanda, el día 18 de enero de 2016, Copersa entregó el pontón a Pentamar en el Astillero Mestrina del Puerto de Tigre, circunstancia que se denunció en el expediente una vez reanudada la actividad judicial, pues a la fecha de la restitución se encontraba de receso por la feria judicial. Teniendo en cuenta que la Copersa restituyó el bien cuando ya estaba en mora, se solicitó la aplicación de las costas a dicha parte. Sin embargo, tal pedido fue rechazado por el Juzgado, motivando la apelación de Pentamar y la consecuente intervención de la Cámara, resolviendo el Juzgado finalmente –presentación de Copersa en el expediente mediante– imponerle las costas a ésta última. La decisión fue apelada por la condenada en costas y se encuentra pendiente de elevación a la Cámara de Apelaciones.

Obligación final estimada y monto probable: Teniendo en cuenta que a la fecha el objeto del proceso se encuentra cumplido y las costas del juicio le han sido impuestas a la demandada, nada corresponde estimar al respecto.

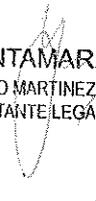
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosini
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

PENTAMAR S.A. c/ CONSTRUCTORA PERFOMAR S.A. s/ Proceso de Ejecución
(098)

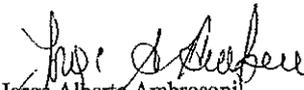
Naturaleza y monto del reclamo: En fecha 29 de diciembre de 2015 se inició demanda de ejecución de alquileres contra Copersa, conexas al juicio de desalojo informado en el punto 1.2. del presente, en virtud de los incumplimientos de la demandada respecto del Contrato de Arrendamiento de Equipos celebrado en fecha 14 de enero de 2015. Se reclama un monto total de \$ 4.317.754,01, compuesto de los siguientes conceptos calculados a la fecha de interposición de la demanda: \$ 2.800.000 en concepto de capital por cánones locativos adeudados, correspondientes a los meses de junio (parcial), julio, agosto y septiembre (facturados), y los meses posteriores de octubre, noviembre y diciembre (sin facturar); \$ 144.239,60 en concepto de intereses por mora, al día 1ro de diciembre de 2015; y \$ 1.373.514,41 en concepto de ajuste por variación del dólar oficial, al día 1ro de diciembre de 2015.

Estado del asunto: Sentencia. Efectivizada que fue la citación de ley, quedó reconocido el contrato por parte de Copersa y preparada la vía ejecutiva, lo que posibilitó la traba de medidas cautelares sobre la deudora. Sin embargo, la demandada se presentó en el expediente oponiendo excepciones de inhabilidad de título y de pago, que fueron rechazadas mediante sentencia de fecha 28 de septiembre de 2016, que en consecuencia hizo lugar a la demanda y mandó llevar adelante la ejecución por la suma de \$ 365.000 por mes en relación a los cánones locativos adeudados en concepto de capital, con más los intereses devengados desde la caída en mora del deudor, producida a partir del vencimiento mensual de cada uno de los cánones adeudados. La sentencia fue apelada por ambas partes: por Copersa en cuanto hace lugar a la pretensión y por Pentamar en cuanto omitió el reconocimiento expreso de ciertos rubros reclamados (actualización del dólar oficial, IVA e ingresos brutos).

Obligación final estimada y monto probable: Siendo Pentamar actora en este juicio, y habiéndose hecho lugar a la demanda y condenado a la demanda al pago de las costas, no corresponde realizar estimación alguna.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.R.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

INSAURRALDE, Eusebio Ignacio c/ PENTAMAR S.A. y Otros s/ Acciones posesorias (101)

Naturaleza y monto del reclamo: El Sr. Eusebio Ignacio Insaurralde, por derecho propio, promueve acción posesoria de retener por actos turbatorios, invocando el carácter de poseedor de la fracción insular sita en la Primera Sección de Islas Río Caraguatá, muelle 15 del Partido de Tigre, nomenclatura catastral: Sección I; Fracción 348; Parcela 4; de una superficie de 12 hectáreas, 32 áreas, 14 centiáreas y 19 decímetros cuadrados, contra las siguientes personas: a) Pentamar S.A.; b) Alfredo José Fernández; c) José Antonio Giordano; y d) Elena Rebierre. Cabe destacar que el Sr. Insaurralde habita con su familia un pequeño sector de una de las parcelas que Pentamar adquirió en el año 1995, por lo que se encontraba allí con anterioridad a la toma de posesión de la tierra por parte de Pentamar, tierra que fue objeto de refulado dando lugar a la presencia de una laguna artificial que desde entonces es utilizada por Pentamar como dársena o fondeadero, sin que perturbe la presencia del Sr. Insaurralde y su familia en un pequeño sector de la tierra. Dada la naturaleza del reclamo, el proceso carece de contenido económico.

Estado del asunto: Traba litis. A la fecha solo se hizo efectivo el traslado de la demanda respecto de Pentamar y se encuentra pendiente la notificación de los demás demandados. A pedido del actor, el juzgado ordenó la traba de la anotación de litis en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, que fue efectivizada en fecha 6 de julio de 2016.

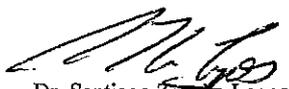
Obligación final estimada y monto probable: Consideramos remota la posibilidad de que la sentencia que se dicte admita la demanda entablada por la totalidad de la Parcela

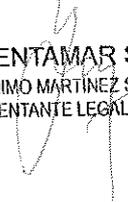
Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

FERNANDEZ, Rómulo c/ PENTAMAR S.A. s/ daños y perjuicios (047)

Naturaleza y monto del reclamo: demanda por daños y perjuicios reclamando indemnización por las consecuencias de un accidente de trabajo producido el 20 de diciembre de 1998 que provocara lesiones en todo su cuerpo (100% de incapacidad reclamada). Se plantea la inconstitucionalidad de la ley 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo), la cual establece un monto tarifado por incapacidad y se acciona por la vía del derecho común. El monto reclamado se estima en \$ 136.000.

Estado del asunto: **En prueba.** Se contestó la demanda en septiembre de 2000. Se abrió a prueba en abril de 2005. Se ha reanudado el trámite del presente expediente, presentándose la pericia médica en febrero de 2016. se determinó que Fernández presenta una incapacidad del 53,26%.

Obligación final estimada y monto probable: No obstante, de mediar una sentencia, Liberty ART debe responder en la medida del seguro.

OLIVERAS, Pablo Sebastián c/ PENTAMAR S.A. s/ Accidente de Trabajo (048)

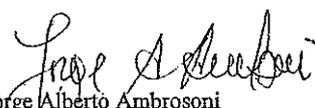
Naturaleza y monto del reclamo: demanda por daños y perjuicios reclamando indemnización por las consecuencias de un accidente de trabajo producido el 10 de noviembre de 2006 que provocara lesiones en su pierna izquierda. Se plantea la inconstitucionalidad de la ley 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo). El monto reclamado asciende a \$ 155.100 más lo que se presupuestó en concepto de pérdida de chance y daño psicológico.

Estado del asunto: **En prueba.** Se decretó la inconstitucionalidad de la LRT en octubre de 2008. Se abrió a prueba en junio de 2009 y actualmente se está produciendo la prueba. Se fijó audiencia de vista de causa para el 6 de abril de 2016 a las 9 hs., la cual se suspendió dado que no estaba notificada la ART. Aun no se ha fijado una nueva audiencia.

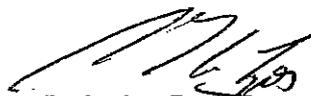
Obligación final estimada y monto probable: No obstante, de mediar una sentencia, Liberty ART debe responder en la medida del seguro.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalla Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.:62.147

CABRERA, José Gabriel c/ PENTAMAR S.A. s/ Laboral (049)

Naturaleza y monto del reclamo: demanda a Pentamar S.A. por supuestas sumas adeudadas en concepto de indemnización por despido incausado, falta de pago del adicional previsto en el art. 12 CCT 370/71, francos compensatorios y feriados adeudados, y diferencias salariales por todo el lapso de trabajo dentro del período de prescripción. Manifiesta el actor haber trabajado como marinero embarcado y que se encontraba registrado como trabajador de la industria de la construcción.

Estado del asunto: **Sentencia de Cámara.** El 25 /6/ 2008 se dictó sentencia haciendo lugar a la demanda condenando a Pentamar a pagar la indemnización por despido incausado, adicional por rescisión de contrato de ajuste, francos compensatorios y feriados más intereses y diferencias salariales, si hubiese habido por el periodo no prescripto. A la fecha no ha habido novedades en cuanto a la resolución.

Obligación final estimada y monto probable: El monto a abonar no superará el importe de \$ 57.563,86, el cual surge de la liquidación practicada por la parte reclamante.

GOMEZ, Jorge Alberto c/ PENTAMAR S.A. y otro s/ Accidente Laboral (052)

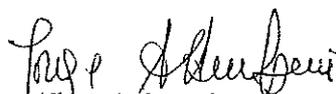
Naturaleza y monto del reclamo: Gómez inicia demanda laboral por los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia de la supuesta enfermedad laboral (hernia inguinal derecha) originada por las tareas desarrolladas por el actor a las órdenes de Pentamar. Manifiesta que dicha enfermedad le provocó una incapacidad del 15% de la total obrera. Se plantea la inconstitucionalidad de la ley 24.557 (ley de Riesgos de Trabajo), la cual establece un monto tarifado por incapacidad y se acciona por la vía del derecho común. El monto reclamado asciende a \$ 91.280,00.

Estado del asunto: **En prueba.**

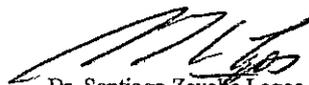
Obligación final estimada y monto probable: a la fecha no estamos en condiciones de realizar una estimación. No obstante, de mediar una sentencia, Liberty ART debe responder en la medida del seguro.

Las notas I a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16


Jorge Alberto Ambrosioni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomó31-Folio169-Leg.07897-2
CUTT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavala Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

8) Bienes de Disponibilidad restringida:

8.a) Otros activos

Pentamar S.A. ha suscripto convenio de fideicomiso conforme lo reglado por la Ley 24.441 asumiendo el carácter de fiduciante en diversos emprendimientos. Ha traspasado el dominio fiduciario en ejercicios anteriores y estando actualmente vigentes las siguientes fracciones ubicadas en:

- Fracciones 123 has. en Benavidez, Partido del Tigre, donde Pentamar S.A. participa en el 50% del mencionado traspaso.

9) Revalúo técnico:

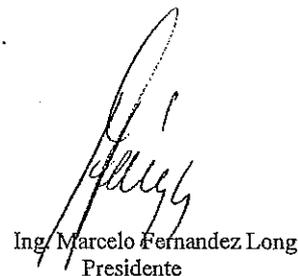
Debido a la aplicación del Revalúo de Bienes de Uso según normas de la Resolución Técnica Nro. 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas, el Valor Residual del Revalúo Técnico realizado en el año 1991 ha quedado incluído dentro del saldo de Revalúo de la mencionada Resolución Técnica Nro. 31

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16



Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público Nacional
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3

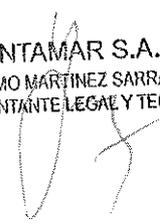


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente



Dr. Santiago Zavatta Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO



PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62.147

- ♦ Con fecha 31 de Octubre de 1993, la Sociedad procedió a revaluar técnicamente los Inmuebles y Maquinarias. Para esto se contrató al Estudio Levin, que emitió un dictámen, sobre la base del cual se ajustó la Reserva del Revalúo Técnico.

10) Estado del Capital

Capital	Valor nominal	Moneda Constante	Fecha (Ult.)	Aprobados por Organo	R.P.C.
Inscripto, emitido, Suscr. e integrado	1.012.000,00.-	3.057.126,92	02-04-1992	Asamblea Accionistas	27-05-92

El capital emitido, inscripto, suscrito e integrado al 31 de julio de 2015 está compuesto por 4.048 acciones Clase A, ordinarias nominativas no endosables, de VN \$100 cada una y con derecho a 3 votos por acción y 6.072 acciones Clase B ordinarias nominativas no endosables, de VN \$ 100 cada una y con derecho a 2 votos por acción.

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/16.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público Nacional
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo31-Folio169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalía Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

PENTAMAR S.A.
D.P.P.J.: 62147

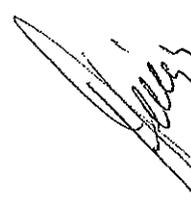
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO AL:
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

CONCEPTO	VALORES ORIGINALES					DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL NETO 31-Jul-15	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	REVALUO BS. USO	ALTAS	BAJAS DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	RESERVA REVALUO	BAJAS DEL EJERCICIO	ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO	VALOR RESIDUAL NETO 31-Jul-16	
Inmuebles	4.083.825,11		3.362.985,00		7.446.610,11	425.149,12	67.074,70			492.223,92	6.954.386,29	3.658.475,99
Máquinarias	8.730.112,22		1.182.152,79	(409.049,72)	9.503.215,29	5.206.254,08	716.874,88		(344.559,47)	5.578.665,49	3.924.645,80	3.523.858,14
Rodados	1.085.925,65		398.599,89		1.494.525,54	803.592,67	162.399,72			965.992,39	518.533,15	282.332,98
Motores y máquinas	1.400.774,31				1.400.774,31	1.391.872,42	8.901,89			1.400.774,31	0,00	8.901,89
Galpones y tinglados	167.277,04				167.277,04	167.277,04				167.277,04	0,00	0,00
Herramientas y Útiles	140.601,46				140.601,46	140.601,46				140.601,46	0,00	0,00
Muebles y útiles	554.446,23				554.446,23	501.677,58	17.106,49			518.784,07	35.662,16	52.768,65
Instrumental técnico	287.769,97				287.769,97	274.137,83	7.796,58			281.936,41	5.833,56	13.632,14
Flotadores, cañerías y acc.	7.354.256,79				7.354.256,79	7.354.256,79				7.354.256,79	0,00	0,00
Embarcaciones y pontones	1.242.101,16				1.242.101,16	1.242.101,16				1.242.101,16	0,00	0,00
Instalaciones	241.665,18				241.665,18	241.665,18				241.665,18	0,00	0,00
Amobliamientos	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Equipos de drágado	40.857.784,01	141.965.911,54		(409.049,72)	182.823.695,55	34.879.463,87		980.231,68		35.859.695,55	146.964.000,00	5.978.320,14
TOTALES 31/07/2016	66.146.339,13	141.965.911,54	1.580.752,68	(409.049,72)	212.646.938,63	52.628.049,20	980.156,26	980.231,68	(344.559,47)	54.243.877,67	158.403.060,96	13.518.289,93
TOTALES 31/07/2015	67.989.499,83	0,00	1.305.697,78	(3.748.858,48)	66.146.339,13	53.996.369,89	1.077.941,89	1.070.593,93	(3.506.856,51)	52.628.049,20	13.518.289,93	

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalía Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-082599959-3

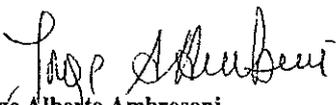
Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

ANEXO II

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

RUBRO	TOTAL	GASTOS	GASTOS	GASTOS	TOTAL
	DE GASTOS	DE	DE	DE	DE GASTOS
	31/07/2016	ADMINISTRACION	COMERCIALIZACION	FINANCIACION	31/07/2015
Cargas Sociales	1.374.818,23	1.110.420,62	264.397,61		1.032.476,10
Sueldos y Jornales	3.662.052,72	2.953.997,38	708.055,34		2.877.707,17
GRATIFICACIONES	0,00				0,00
Comisiones y gtos-Ases est inm.	278.783,88		278.783,88		341.818,28
Publicidad	35.700,00		35.700,00		8.750,00
Gastos Varios	32.100,00	32.100,00			22.628,88
Gastos Escribania	343.602,59	343.262,59	340,00		154.821,52
Gastos Oficina Tigre	749.485,43	749.485,43			570.168,01
Honorarios	2.239.190,76	2.239.190,76			1.675.743,50
Impuestos, tasas y contribucion	1.144.842,43	702.548,92	442.293,51		517.875,62
Intereses Bcarios-Financ.	1.361.091,02	1.346.787,33		14.303,69	1.184.098,60
Librería, papelería y otros	5.124,75	5.124,75			213,00
Telefonos	269.537,00	269.537,00			160.499,96
Movilidad y Viáticos	116.466,07	42.628,33	73.837,74		122.959,57
Gastos de Representación	2.410,97	2.410,97			30.844,00
Intereses varios y multas fiscale	283.027,58	283.027,58			140.043,57
Seguros	156.154,27	156.154,27			137.154,09
Expensas- Lotes y SMP	2.259.163,19	2.259.163,19			2.714.846,23
TOTALES AL 31 julio o 2016	14.313.550,89	12.495.839,12	1.803.408,08	14.303,69	11.692.648,10
TOTALES AL 31 JULIO DE 2	11.692.648,10	10.169.909,93	1.504.416,46	18.321,71	

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Dr. Santiago Zavalía Lagos
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente

PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

ANEXO III

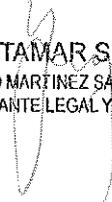
INVERSIONES NO CORRIENTES AL:
31 de Julio de 2016

TIPO Y DENOMINACION SOCIAL	DATOS DE LOS VALORES			ACTIVIDAD PRINCIPAL	DOMICILIO LEGAL	FECHA	DATOS DE LOS ULTIMOS BALANCES EMITIDOS		PARTICIPACION ACCIONARIA SOBRE EL CAPITAL
	CLASE	VALOR NOMINAL	VALUACION PATRIMONIAL				RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO	
Participación en Sociedades Controladas: Great Lakes Argentina S.A. Pentamar Sucursal Uruguay Pentamar Fiduciaria S.A.	Acciones	0,00010	25.159,66	Dragados	Paraguay 580 CABA 33 N° 1139 p.2	31-dic-15	32.933,00	(9.894,96)	99,999985%
	-	-	15.792,14	Dragados	Montañeses 2140	31-jul-03	15.792,14	0,00	100,0000000%
	Acciones	1,00	1.661,77	Adm. De inmuebles		30-sep-09	12.000,00	0,00	99,9900000%
Sociedades Vinculadas: Dragados Argentinos DASA SA Tigre Natural Paseo Santa Barbara SA Aircrom S.A. Urbanizadora del Tigre S.A.	Acciones	100,00	4.529.485,32	Construcción P. Públicas, obras d	Capitán R Freire 2265 cap	31-dic-15	102.000,00	(931.530,44)	33,3333000%
	Acciones	1,00	3.720.854,09	Construcción y Actividades Inmb	Carlos Pellegrini 1175	31-dic-15	48.000,00	7.384.108,17	50,0000000%
	Acciones	1,00	2.928.251,76	Adm. De Inmuebles	AV Libertador 5569 1 A	31-dic-15	3.665.416,00	2.032.638,67	50,0000000%
	Acciones	1,00	1.810.516,34	Aerop. Int. Don Torcuato	Tucumán 1655 p. 3° "A"	30-jun-15	3.000.000,00	(2.920.361,23)	48,8225000%
	Acciones	100,00	49.626,29	Urbanización de tierras	Sarmiento 643 p.7°	31-dic-15	100.000,00	(270.275,23)	27,5000000%
			13.081.347,36				5.884.684,98	30.818.118,88	

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosioni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO


Dr. Santiago Zavalía Laaqs
Sindico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3

Pentamar S.A.
D.P.F.J.: 62147

ANEXO IV

ACTIVO Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL:
31 de Julio de 2016

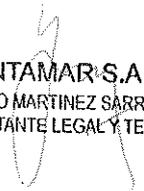
Rubro / Concepto	Moneda	Valor original	Cambio	Valor contable
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA Y BANCOS (Nota 2.y3.)				
Caja Galicia	Dolares	446.703,94	14,800	6.611.218,31
Caja Moneda Ext	Dolares	56.883,00	14,800	841.868,40
Banco Galicia Dolares	Dolares	5.578,01	14,800	82.554,55
TOTAL DEL ACTIVO		509.164,95		7.535.641,26
TOTAL PASIVO		0,00		0,00

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.R.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
20-045694791-3


Ing. Marcelo Fernández Long
Presidente


Dr. Santiago Zavallía Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

CUADRO 1
1/3

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA CONSOLIDADOS
por el Ejercicio económico n° 49 histórica finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

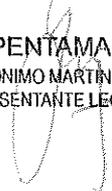
ACTIVO	31/07/2016	31/07/2015
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS	20.379.602,36	12.141.259,37
INVERSIONES CORRIENTES	6.840.402,06	10.055.975,02
CREDITOS COMERCIALES	46.752.309,49	40.600.828,41
OTROS CREDITOS	25.141.711,71	10.659.363,17
BIENES DE CAMBIO	3.652.847,89	4.563.219,19
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	102.966.773,51	78.020.645,16
ACTIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE USO -Neto de amortizaciones-	162.170.302,23	23.864.152,60
INVERSIONES NO CORRIENTES	30.617.865,84	15.207.208,80
ACTIVOS INTANGIBLES	12.242.111,21	12.242.111,21
ACTIVOS EN FIDEICOMISO	363.838,81	2.830.570,19
OTROS ACTIVOS	42.147.049,77	20.466.065,69
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	247.541.167,86	74.609.108,49
TOTAL DEL ACTIVO	350.507.941,37	152.629.753,65

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro 1, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Pentamar S.A.
D.P.P.J.: 62147

CUADRO I
2/3

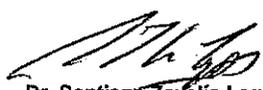
ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL y FINANCIERA CONSOLIDADOS
por el Ejercicio económico n° 49 finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

PASIVO	31/07/2016	31/07/2015
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES	12.703.055,86	6.029.596,05
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS	1.268.400,49	81.037,37
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	2.390.732,41	2.179.442,74
CARGAS FISCALES	16.473.430,23	7.653.539,19
DEUDAS INMOBILIARIAS	0,00	0,00
DEUDAS POR PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES	0,00	0,00
OTROS PASIVOS	1.224.523,87	11.704.255,81
	34.060.142,86	27.647.871,16
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES	17.961.752,30	1.241.994,29
DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS	0,00	0,00
DEUDAS INMOBILIARIAS	0,00	0,00
ANT. FIDEICOMISOS y COMPROMISOS CESIONES	33.842.539,89	27.518.801,93
OTROS PASIVOS	29.693.336,86	14.950.207,51
DEUDAS POR PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES	0,00	0,00
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	0,00	0,00
CARGAS FISCALES	501.468,00	780.262,68
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	81.999.097,05	44.491.266,41
TOTAL PASIVO	116.059.239,91	72.139.137,57
PATRIMONIO NETO (s/ Estado respectivo)	203.630.562,58	81.354.815,85
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	319.689.822,49	133.493.953,42
PARTICIPACION MINORITARIA	30.818.118,88	19.135.800,23
TOTAL PASIVO, PATRIMONIO NETO y PARTICIPACION DE 3º	350.507.941,37	152.629.753,65

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
CUIT 20-04594791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente

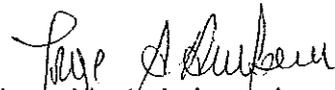

Dr. Santiago Zavaglia Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

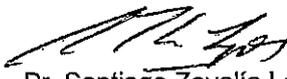
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
por el Ejercicio económico nº 49 histórica finalizado el
31 de Julio de 2016
(Expresado en pesos)

	31/07/2016	31/07/2015
INGRESOS		
OBRAS	68.315.139,18	71.294.913,31
PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	101.726.638,69	77.308.034,84
(Menos)		
INGRESOS BRUTOS	-2.165.246,88	-2.383.204,67
TOTAL VENTAS NETAS	99.561.391,81	74.924.830,17
(Menos)		
COSTO DE OBRAS Y SERVICIOS	(60.974.022,14)	(69.730.837,80)
COSTO INMOBILIARIO	(5.082.036,48)	(525.420,40)
TOTAL COSTO DIRECTO DE VENTAS	(66.056.058,62)	(70.256.258,20)
UTILIDAD BRUTA	33.505.333,19	4.668.571,97
Menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION	(15.356.746,28)	(11.564.910,36)
AMORTIZACIONES	(980.156,26)	(1.077.941,89)
GASTOS DE DEPOSITO Y MANTENIMIENTO DE BIENE	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS	(289.755,65)	
GASTOS COMERCIALES	(3.690.019,22)	(2.381.854,23)
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	(20.316.677,41)	(15.024.706,48)
Más o (menos)		
OTROS INGRESOS	12.476.846,11	5.133.249,14
OTROS EGRESOS	(1.564.086,99)	(473.269,23)
ESTUDIO DE OBRA	0,00	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)	10.912.759,12	4.659.979,91
Más o (menos)		
RESULTADOS POR TENENCIA EN OTRAS SOCIEDAD	(532.167,75)	5.246.295,22
DIFERENCIA DE CAMBIO	0,00	0,00
RESULTADOS POR FINANCIACION	(14.303,69)	(18.334,28)
RESULTADOS POR TENENCIA INVERSIONES INMOBI	0,00	0,00
TOTAL RDOS. FINANCIEROS Y POR TENENCIA	(546.471,44)	5.227.960,94
RESULTADO ORDINARIO	23.554.943,46	(468.193,66)
Más o (menos) RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
	0,00	0,00
RESULTADOS VENTA BIENES DE USO	223.714,84	94.707,45
RESULTADO EXTRAORDINARIOS	223.714,84	94.707,45
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS	23.778.658,30	(373.486,21)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(13.136.524,53)	(3.954.261,12)
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO	10.642.133,77	(4.327.747,33)
PARTICIPACION MINORITARIA	8.162.079,90	4.357.247,34
RESULTADO CONSOLIDADO ACUMULADO	2.480.053,87	29.500,01

Las notas 1 a 10, los Anexos I a IV y el cuadro I, son parte integral de los presentes Estados Contables Financieros y de Situación Patrimonial. Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha 09/11/2016


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg. 07897-2
20-045694791-3


Ing. Marcelo Fernandez Long
Presidente


Dr. Santiago Zavalía Lagos
Síndico-Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de

PENTAMAR SA

CUIT N° 30-51911353-4

Domicilio Legal: Av Santa María 6649 Rincón de Milberg, Tigre CP 1648

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de PENTAMAR SA, que comprenden el estado de situación patrimonial y financiera al 31 de Julio de 2016, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos 2 a 4

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Julio de 2015 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.


Jorge Alberto Ambrosoni
Contador Público
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791-3


PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ BARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Aclaraciones previas al dictamen

a) Tal como se indica en Nota 1 la sociedad discontinuó a partir del 1 de Octubre de 2003 la reexpresión de los estados contables en moneda constante. Se exponen los estados contables en moneda histórica cumpliendo con las normas contables profesionales vigentes.

b) Para la consolidación expuesta en el cuadro 1, la sociedad se ha basado en los "Estados Contables (EECC) de las sociedades: "Great Lakes Argentina S.A." al 31 de Diciembre de 2.015, "Pentamar S.A. Sucursal Uruguay" al 31 de Julio de 2003, "Pentamar Fiduciaria S.A." al 30 de Setiembre de 2.010, de "Aircom S.A.A.C.I y F" al 30 de Junio de 2.015, "Urbanizadora del Tigre S.A." al 31 de Diciembre de 2015,

"Paseo Santa Barbara SA" al 31 de diciembre de 2015 Y Tigre Natural SA" al 31 de Diciembre de 2015 y Dragados Argentinos DASA SA al 31 de Diciembre de 2015. Tal como se indica en la nota 5 de los estados contables descriptos en el punto 1.

Lo mencionado acarrea un desvío no significativo en la exposición de los resultados del ejercicio que no afecta al resultado consolidado, ambos expuestos en el cuadro 1, hoja 3 de 3.

Los EECC de las Sociedades Pentamar S.A. Sucursal Uruguay, de Aircom S.A.A.C.I. y F., de Urbanizadora del Tigre S.A. y Paseo Santa Barbara SA no han sido auditados por mí. Tanto para la valuación de las Inversiones de éstas Sociedades, como para la exposición de los Estados Contables consolidados, me he basado en los informes de los auditores respectivos.

Durante el trabajo de auditoría no he obtenido respuestas a las circularizaciones realizadas sobre créditos y deudas de la Sociedad, por lo que he tenido que realizar métodos de auditoría alternativos.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PENTAMAR SA al 31 de Julio de 2016, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Julio de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$941.311,84 (Novecientos cuarenta y un mil trescientos once con 84/100 y no era exigible a esa fecha .

b) La sociedad está inscripta en la Dirección Provincial de Rentas de Provincia de Buenos Aires en el impuesto sobre los Ingresos Brutos bajo el régimen del Convenio Multilateral Nro. 902-913633-6

Según surge de los registros contables de la entidad, el activo devengado al 31 de Julio de 2016 en concepto Ingresos Brutos asciende a la suma de \$206.749,07 (doscientos seis mil setecientos cuarenta y nueve con 07/100).

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Tigre Provincia de Buenos Aires, 9 de Noviembre de 2016.


Jorge Alberto Ambrosoni
 Contador Público
 C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires
 Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
 CUIT 20-04594791-3


PENTAMAR S.A.
 Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
 REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

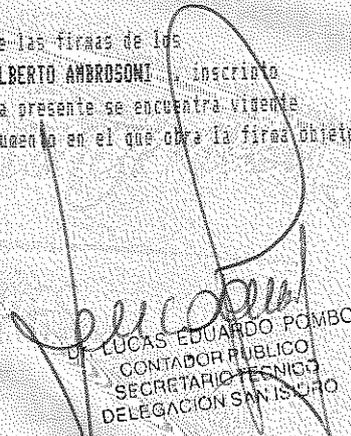
CE

1620168605-1

ORIGINAL EN ACTUACION NO 1620168605-1

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que las firmas de los profesionales que anteceden, concuerdan con las de sus registros y corresponden a **JORGE ALBERTO AMBROSINI**, inscrito en la matrícula de Contador Público, legajo 78972, T2 31 FD 169, y que a la fecha de la presente se encuentra vigente. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados
Actuación Número: 1620168605-1 - 27/12/2016 - Copia 12 de 19


LUCAS EDUARDO POMBO
CONTADOR PUBLICO
SECRETARIO TECNICO
DELEGACION SAN ISIDRO



INFORME DEL SINDICO
SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES FINANCIEROS Y DE SITUACION
PATRIMONIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO N°47 FINALIZADO EL 31 DE
JULIO DE 2016.

A los Señores Accionistas de:
PENTAMAR S.A.

Presente.

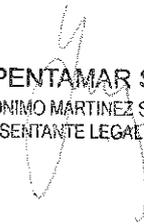
Cumplo en informar a los Señores Accionistas, que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 294, inciso 5 de la Ley 19550, con las modificaciones introducidas por la Ley 22903, el Directorio ha presentado para mi dictamen, la Memoria, Los Estados de Contables Financieros y de Situación Patrimonial, de Resultados y de Evolución del Patrimonio Neto, las notas 1 a 10, los Anexos I a IV, y el cuadro I en moneda histórica de PENTAMAR S.A., correspondientes al ejercicio N° 48 cerrado al 31 de Julio de 2016, cuyo examen he practicado, ajustándose los mismos a las constancias y demás documentos justificativos.

Aconsejo la aprobación de estos documentos por la Asamblea, pues los mismos reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Sociedad a la precitada fecha.

Tigre, 9 de Noviembre de 2016



Dr. Santiago Zavalía Lagos
Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3



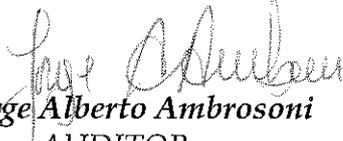
PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO

RATIFICACION DE FIRMAS

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran en las hojas que anteceden



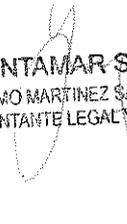
Marcelo Fernandez Long
PRESIDENTE



Jorge Alberto Ambrosoni
AUDITOR
Contador Público
C.P.C.E. Pcia. de Buenos Aires
Tomo 31-Folio 169-Leg.07897-2
CUIT 20-04594791



Santiago Zavalía Lagos
SINDICO
Abogado
C.S.J.N T°23 F°277
20-08259959-3



PENTAMAR S.A.
Ing. JERONIMO MARTINEZ SARRASAGUE
REPRESENTANTE LEGAL Y TECNICO