



CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES



EAA010645811

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

CERTIFICO: Que el documento adjunto, que consta de una — (1 —) foja que lleve mi sello y firma, es copia fiel del original que tuve a la vista, doy fé.- Registrado en el Libro 379 del Distrito Notarial La Plata.- Villa Elisa, Partido de La Plata, treinta de Diciembre del año dos mil dieciséis.-



DR. JORGE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000087



FAA006982808



LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D **ERRASTI MARIA JOSEFA**



obstantes en el Documento N° EAA 10645811

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

LA PLATA, 2 de Enero de 2017

Ing. JORGE MAPPEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

NOT. FEDERICO HERNAN DIAZ FALOCCO
DELEGACIÓN LA PLATA
Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal



06982808

000083

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A3 "

INCISO 3,12

ULTIMOS TRES BALANCES

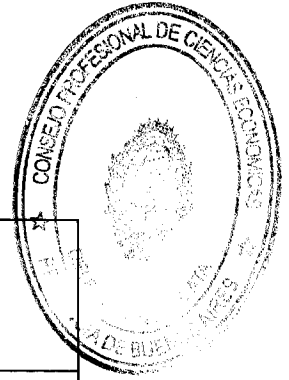
LICITACION PUBLICA N° 03/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Ing. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000089



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	
Ecodyma Empresa Constructora S.A.	
DOMICILIO LEGAL: <i>calle 44 nro. 2277 - La Plata</i>	
ACTIVIDAD PRINCIPAL <i>Construcciones</i>	
DEL ESTATUTO	
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA
LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	
BALANCE GENERAL	
INICIADO EL	<i>1ro de enero de 2013</i>
FINALIZADO EL	<i>31 de diciembre de 2013</i>

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D.Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob.	Fecha	Fecha Inscrip.			
	Asamblea	Emision	R.P.de I.			
Art.188						
Art.235						

~~Ing. JORGE MAFFEI~~
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Constr. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000090

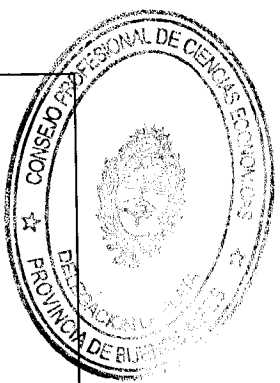
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Año 2013	Año 2012	Año 2013	Año 2012
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Caja y Bancos	22.969.431,16	12.612.707,80	61.955.416,81	56.901.712,37
Inversiones	30.119.874,14	22.682.719,79	2.204.854,50	0,00
Cuentas por Cobrar	34.432.720,02	47.910.758,42	2.143.550,37	3.321.843,77
Otros Cuentas por Cobrar	26.370.239,80	23.674.344,36	7.479.510,98	5.621.066,92
Impuestos a Favor	7.104.556,93	3.229.135,05	0,00	243.243,83
Total de Activos Corrientes	120.996.822,05	110.109.665,42	73.783.332,66	66.087.866,89
Activos no Corrientes				
Bienes de Uso	78.876.231,38	67.647.749,59	12.030.124,04	17.491.602,46
Total de Activos no corrientes	78.876.231,38	67.647.749,59	12.030.124,04	17.491.602,46
TOTAL DE ACTIVOS	199.873.053,43	177.757.415,01	199.873.053,43	177.757.415,01
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Remuneraciones y Cargas Sociales				
Cargas Fiscales				
Otros				
Total de Pasivos Corrientes	114.059.596,73	94.177.945,66	114.059.596,73	94.177.945,66
Pasivos no Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Total de Pasivos no Corrientes	85.813.456,70	83.579.469,35	85.813.456,70	83.579.469,35
Patrimonio Neto	85.813.456,70	83.579.469,35	85.813.456,70	83.579.469,35
TOTAL DE PASIVOS	199.873.053,43	177.757.415,01	199.873.053,43	177.757.415,01

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 12010/3
 Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.



Ing. JORGE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Ángel Scaramellini
 Presidente

000091

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

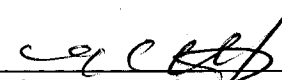
ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2013

	Año 2013	Año 2012
INGRESOS POR OBRA	272.470.553,36	228.610.394,48
más		
ANTICIPOS FINANCIEROS CANCELADOS	0,00	5.570.581,39
PARTICIPACION UTE	15.458.127,82	26.710.750,58
más		
OTROS INGRESOS	2.533.973,74	661.554,30
Subtotales	290.462.654,92	261.553.280,75
menos		
COSTO DE OBRAS	(201.991.719,03)	(194.832.096,51)
GANANCIA BRUTA	88.470.935,89	66.721.184,24
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION	(9.833.819,34)	(11.563.864,60)
COSTO DE BIENES DE USO	(27.144.370,30)	(16.649.510,50)
OTROS GASTOS	(19.017.724,44)	(17.405.866,65)
RESULTADOS FINANCIEROS	(10.093.370,74)	(5.503.532,85)
GANANCIA DEL EJERCICIO	22.381.651,07	15.598.409,64

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


Guillermo A. Sastre

Contador Público - Legajo 12010/3

Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Juan Carlos Maffei
Ingeniero Técnico
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000092

ING. JOSE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.									
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2									
(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)									
Rubros	Capital Suscripto	Ganancias Reservadas		Revaluó Técnico	Resultados no Asignados	Totales		Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2012
		Reservas	Ajuste al Capital						
Saldo al Inicio	2.000.000,00	13.329.761,31	2.360.632,56	60.889.142,15	15.598.409,64	94.177.945,66	81.979.536,02		
Distribución de Utilidades					(2.500.000,00)	(2.500.000,00)	(3.400.000,00)		
Distribución de Utilidades		13.098.409,64			(13.098.409,64)				
Resultado del Ejercicio					22.381.651,07	22.381.651,07	15.598.409,64		
TOTALES	2.000.000,00	26.428.170,91	2.360.632,56	60.889.142,15	22.381.651,07	114.059.596,73	94.177.945,66		

Las Notas I a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 12010/3
 Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

000093

RODRIGO MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **Ecodyma Empresa Constructora S.A.**

ANEXO VII

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2013

Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2012	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Material para Obra	99.495.075,20	79.866.025,73		99.495.075,20			
Luz, Gas, Alquileres	4.147.736,73	4.641.510,13		4.147.736,73			
Alquileres por Leasing	3.963.706,59	4.617.400,63		3.963.706,59			
Sueldos y Cargas Sociales	43.203.745,16	43.655.380,76		40.137.355,46	3.066.389,70		
Fletes	5.030.793,04	5.796.141,24		5.030.793,04			
Combustibles y Lubricantes	26.831.971,61	38.784.262,67		26.831.971,61			
Seguros	2.641.192,49	2.483.427,59		2.641.192,49			
Gs. de Gestión	4.555.555,30	4.775.797,11	11.417.117,92		4.555.555,30		
Repuestos y Reparaciones	11.417.117,92	6.741.729,65					
Gastos Importación	455.349,40	78.854,74		455.349,40			
Honorarios	1.293.406,24	1.485.511,38		321.166,52	972.239,72		
Subcontratos	13.381.495,63	13.180.074,15		13.381.495,63			
Gastos Varios	5.212.318,92	3.202.466,36		5.212.318,92			
Suscripciones	197.781,56	901.556,68			197.781,56		
Telefonos	874.739,42	609.657,85			874.739,42		
Gastos de Obras	0,00	2.011.194,35		0,00			
Indemnizaciones	167.113,64	14.700,00			167.113,64		
Totales	222.869.098,85	212.845.691,02	11.417.117,92	201.618.161,59	9.833.819,34	0,00	0,00

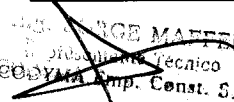
Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 12010/3
 T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Ing. Angel Scaramellini
 Presidente

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal


000094

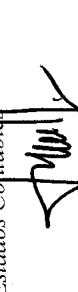

 Jorge Maffei
 Representante Legal
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:		ANEXO VII						
Ecodyma Empresa Constructora S.A.								
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2013								
Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2012	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos	
Transporte	222.869.098,85	212.845.691,02	11.417.117,92	201.618.161,59	9.833.819,34	0,00	0,00	
Impuestos, Tasas y Deb y Créd.	3.465.030,66	3.201.033,14					3.465.030,66	
Intereses y Gs. Bancarios	10.093.370,74	5.503.532,85				10.093.370,74	612.213,37	
Impuesto de Sellos	612.213,37	189.118,68					788.275,17	
Intereses Impositivos	788.275,17	1.123.817,00					612.213,37	
D.P.R. Automotores	373.557,44	291.999,74		373.557,44			788.275,17	
Impuesto a las Ganancias	6.903.742,64	7.292.787,17					6.903.742,64	
Imp. a la Ganancia Mínima Presuntiva	1.777.574,15	1.642.765,46					1.777.574,15	
Pérdida Venta Bs. Uso-Siniestro	1.340.487,92	392.058,88	1.340.487,92					
Amortización Inmuebles	7.701,46	7.701,46	7.701,46					
Amortización Muebles y Útiles	256.420,00	227.524,00	256.420,00					
Amortización Maquinarias y Equipos	14.122.643,00	9.280.496,51	14.122.643,00					
Impuestos Peñales y Municipales	5.470.888,45	3.656.345,20					5.470.888,45	
Totales	268.081.003,85	245.954.871,11	27.144.370,30	201.991.719,03	9.833.819,34	10.093.370,74	19.017.724,44	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


 Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 12010/3
 Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.


 ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000095

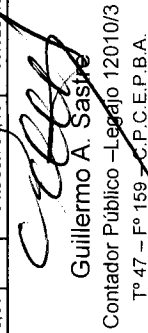
~~Ing. GEORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

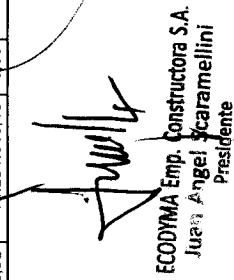
ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000036

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.													
Anexo II													
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31-12-2013													
Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones				Del Ejercicio		Acum.al Cierre del Ejercicio	Neto	Comparativo Ejercicio 2012
					Acum.al Comienzo del Ejercicio	Act Ej	Bajas	Ali-cua-ta	Monto				
Inmuebles	18.113.519,41			18.113.519,41	144.019,72			2	7.701,46	151.721,18	17.961.798,23	17.969.499,69	
Muebles y Utiles	3.255.544,03	408.740,00		3.664.284,03	1.579.914,87			10	256.420,00	1.836.334,87	1.827.949,16	1.675.629,16	
Maq.y Equipos*	120.508.089,04	26.779.498,26		145.714.595,29	72.505.468,30			vs	14.122.643,00	86.628.111,30	59.086.483,99	48.002.620,74	
Instalaciones	5.243,59			5.243,59	5.243,59			10	0,00	5.243,59	0,00	0,00	
Total	141.882.396,07	27.188.238,26	1.572.992,01	167.497.642,32	142.234.646,48	0,00	0,00		14.386.764,46	88.621.410,94	78.876.231,38	67.647.749,59	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


Guillermo A. Sasire
Contador Público - Legajo 12010/3
Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.- El saldo del rubro Caja y Bancos se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Caja	668.137,87
Banco Provincia suc. 5059	376.272,79
Banco Superville	673.665,52
Banco Francés	51.754,40
Banco Nacion	16.872.067,95
Nuevo Banco Santa Fe	13.046,46
Banco Credicoop.	58.942,93
Banco Macro	1.587.202,46
Nación U\$\$	1.432.699,63
Banco Patagonia	1.235.641,15
Total	22.969.431,16

2.- El saldo del rubro Inversiones se encuentra compuesto por:

Diferencia Certificado Cobrado	129.837,77
Garantía a favor de terceros:	8.698.246,59
Certificados Descuentos en Bancos	37.154.299,72
Acreditaciones	(28.456.053,13)
Inversión Varias	850.555,93
Moneda Extranjera	1.145.602,50
Plan ahorro Volkswagen	35.179,51
UTE - Ecodyma - Austral	4.438.852,38
Anticipos P/ Obras en Ejecución	14.821.599,46
Total	30.119.874,14

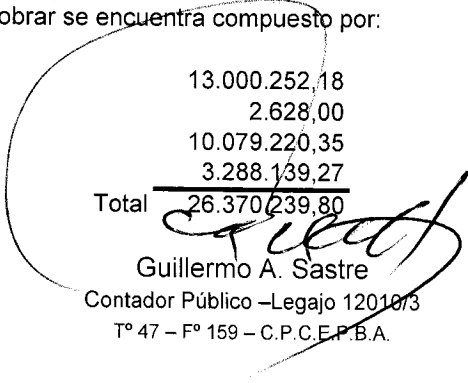
3.- El saldo del rubro Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Deudores Prov.Varias	
Puerto La Plata	5.049.330,00
Deudores Santa Fe	308.108,30
Lomas Zamora	16.989.609,31
Obra Merlo	150.722,52
Deudores Varios	445.008,82
Municipalidad Vicente Lopez	290.420,23
Municipalidad de Berisso	7.709.443,53
Municipalidad Gral. San Martín	578.510,27
Municipalidad General Rodriguez	378.176,89
San Isidro - Pavón	1.321.841,57
Florencio Varela	1.211.548,58
Total	34.432.720,02

4.- El saldo del rubro Otras Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Anticipo Impuestos	13.000.252,18
Anticipo Empleados	2.628,00
Anticipo Directorio	10.079.220,35
Otros Deudores Varios	3.288.139,27
Total	26.370.239,80


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
 Presidente


Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 1201073
 T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal


ING. CARLOS B. SCARAMELLINI
 Representante Legal
ECODYMA Emp. Constructora S.A.

000097

5.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar se encuentra compuesto por:

Cuentas por Pagar	
-Acreeedores Comunes-Proveedores	28.380.945,66
-Varios	1.161.748,75
Acreeedores - Proveedores Ch/ Emitidos	32.412.722,40
Total	<u>61.955.416,81</u>

6.- El saldo del rubro Deduas Bancarias se encuentra compuesto por:

Banco Finansur (Saldo Cta. Cte.)	72.076,48
Banco Industrial (Saldo Cta. Cte.)	612.117,21
Banco Galicia (Saldo Cta. Cte.)	997.769,62
Banco HSBC (Saldo Cta. Cte.)	522.891,19
Total	<u>2.204.854,50</u>

7.- El saldo del rubro Remuneraciones y Cargas Sociales se encuentra compuesto por:

Sueldos a Pagar	650.827,42
Cargas Sociales a Pagar	1.492.722,95
Total	<u>2.143.550,37</u>

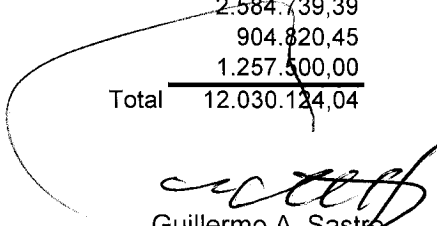
8.- El saldo del rubro Cargas Fiscales se encuentra compuesto por:

Ing. Brutos a Pagar	109.011,42
Retención SUSS 3938/95	20.062,30
Impuesto de Sellos a Pagar	63.539,06
Retención Ingresos Brutos a dep	9.840,58
Retención Ganancias a Depositar	361.989,57
Moratoria DGR	169.278,53
Moratoria AFIP	1.500.771,42
Previsiones Imp. Varios	5.245.018,10
Total	<u>7.479.510,98</u>

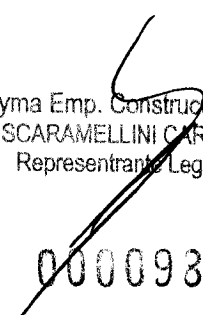
9.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar del Pasivo no Corriente se encuentra formado por:

Previsones Despido	296.513,00
Previsión Impuestos	3.370.366,29
CESSNA Finance Corporation	2.329.535,70
Previsión Juicios	1.286.634,50
Autohaorro Volkswagen	14,71
Fondo Desempleo	2.584.739,39
Convenios Sindicales	904.820,45
Dividendos a Pagar	1.257.500,00
Total	<u>12.030.124,04</u>


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Guillermo A. Sastra
Contador Público -Legafo 12010/3
T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.


Jorge Mattei
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000093

Balance Histórico a Fines Fiscales:

ACTIVO


ACTIVO CORRIENTE		<u>120.996.822,05</u>
Caja Bancos	22.969.431,16	
Inversiones	30.119.874,14	
Cuentas por Cobrar	34.432.720,02	
Otras Cuentas por Cobrar	26.370.239,80	
Imp. A Favor	7.104.556,93	
ACTIVO NO CORRIENTE		<u>58.684.883,23</u>
Bienes de Uso	58.684.883,23	
TOTAL ACTIVO		<u><u>179.681.705,28</u></u>


PASIVO

PASIVO CORRIENTE		<u>73.783.332,66</u>
Cuentas por Pagar	61.955.416,81	
Deudas Bancarias	2.204.854,50	
Remunerac. Y C/Sociales	2.143.550,37	
Cargas Fiscales	7.479.510,98	
PASIVO NO CORRIENTE		<u>12.030.124,04</u>
Cuentas por Pagar	12.030.124,04	

PATRIMONIO NETO

	<u>93.868.248,58</u>
TOTAL PASIVO	<u><u>179.681.705,28</u></u>


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
 Presidente


Guillermo A. Sastre
 Contador Público - Legajo 12010/3
 T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.


 DR. JORGE MAÑARI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.


 Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000099

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2013

	Año 2013	Año 2012
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	<u>12.612.707,80</u>	<u>22.919.956,40</u>
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>22.969.431,16</u>	<u>12.612.707,80</u>
Aumento neto del efectivo	10.356.723,36	(10.307.248,60)
Causas de las variaciones del efectivo		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	285.786.670,06	247.253.741,62
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(171.658.991,57)	(165.232.807,86)
Pagos al personal y Cargas sociales	(44.382.038,56)	(43.655.380,76)
Pagos de otros impuestos	(8.935.919,11)	(7.157.378,34)
Pagos de otros gastos	(18.361.288,92)	(13.972.684,92)
Pago Impuesto Ganancias	(8.681.316,79)	(8.935.552,63)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	<u>33.767.115,11</u>	<u>8.299.937,11</u>
Actividades de Inversión		
Cobros por Venta Bienes de Uso	1.572.992,01	
Pagos por compra de Bienes de uso	(27.188.238,26)	(18.484.493,92)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión	<u>8.151.868,86</u>	<u>(10.184.556,81)</u>
Actividades de Financiación		
Pagos de Préstamos		
Toma de Préstamos	2.204.854,50	(122.691,79)
Aumento neto del efectivo	10.356.723,36	(10.307.248,60)

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Guillermo A. Saestre

Contador Público - Legajo 12010/3

Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

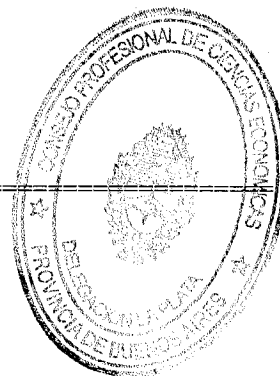
ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

Dr. JORGE MAFFEI
Contador Público
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000100

INFORME DEL AUDITOR



Señores:
Presidente y Directores de
Ecodyma Empresa Constructora S.A.
Domicilio Calle 44 N° 2277 La Plata
CUIT 30-515525550-1

En mi carácter de Contador Público independiente, inscripto bajo la CUIT 20-08366205-1, Responsable Inscripto en IVA, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de ECODYMA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., CUIT 30-515525550-1, con domicilio en calle 44 n° 2277 de La Plata Bs. As. Dedicada a las Construcciones, detallados en el punto I siguiente.

Los estados citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el punto II.

I. ESTADOS CONTABLES

- a - Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
 - b - Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
 - c - Estado de evolución del patrimonio neto (capital, reservas y otros resultados acumulados) por el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2013 y 2012.
 - d - Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 y 2012
- Anexos II de Bienes de Uso; Anexo VII información requerida por el artículo 64 - inciso b de la Ley 19.550.-
- Notas complementarias.

II. ALCANCE DE LA AUDITORIA

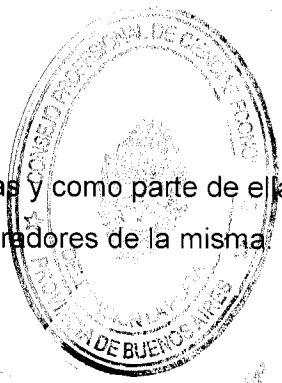
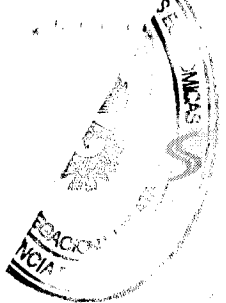
He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y no tiene por objeto detectar delitos o irregularidades intencionales.

~~MAFFEI~~
Representante Legal
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000101



Una auditoría incluye asimismo evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por los administradores de la misma.

III. DICTAMEN

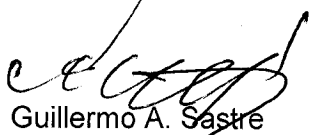
En mi opinión, los estados contables presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de Ecodyma Empresa Constructora S. A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por los ejercicios cerrados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales.

IV. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

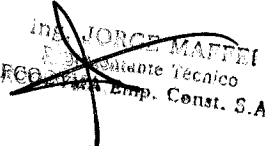
Con el fin de dar cumplimiento a disposiciones vigentes informo:

- 1) Los estados contables surgen de registros llevados de acuerdo a normas legales vigentes.
- 2) Al 31 de diciembre de 2013 y según consta en sus registros contables, la Sociedad adeuda \$ 109.011,42 a la Agencia de Recaudación Buenos Aires, dicha deuda no era exigible a esa fecha.
- 3) A esa fecha la firma adeuda \$ 3.375.546,23 a la AFIP – DGI, monto que no era exigible

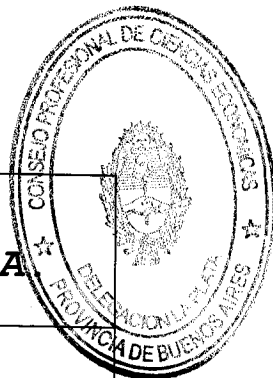
La Plata, 8 de abril de 2014.-


Guillermo A. Sastre
Contador Público - Legajo 12010/3
T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal


Ing. JORGE MATTEI
Representante Técnico
Ecodyma Emp. Const. S.A.

000102



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:
Ecodyma Empresa Constructora S.A.

DOMICILIO LEGAL:
calle 44 nro. 2277 - La Plata

ACTIVIDAD PRINCIPAL
Construcciones

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO
	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA

LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS

BALANCE GENERAL

INICIADO EL *1ro de enero de 2014*

FINALIZADO EL *31 de diciembre de 2014*

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D.Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob. Asamblea	Fecha Emision	Fecha Inscrip. R.P. de I.			
Art. 188						
Art. 235						

~~Ing. JORGE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

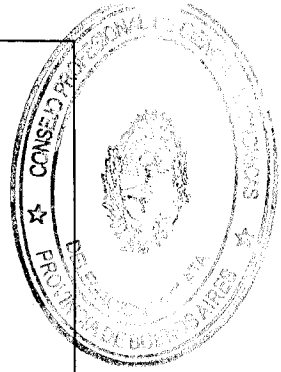
~~000103~~



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Año 2014	Año 2013	Año 2014	Año 2013
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Caja y Bancos	19.022.174,26	22.969.431,16	60.665.518,11	61.955.416,81
Inversiones	34.232.761,18	30.119.874,14	1.603.510,59	2.204.854,50
Cuentas por Cobrar	41.975.925,34	34.432.720,02	3.451.638,72	2.143.550,37
Otros Cuentas por Cobrar	30.148.897,53	26.370.239,80	5.365.603,35	7.479.510,98
Impuestos a Favor	5.522.338,91	7.104.556,93		
Total de Activos Corrientes	130.902.097,22	120.996.822,05	71.086.270,77	73.783.332,66
Activos no Corrientes				
Bienes de Uso	72.067.550,78	78.876.231,38	6.630.747,33	12.030.124,04
Total de Activos no corrientes	72.067.550,78	78.876.231,38	6.630.747,33	12.030.124,04
TOTAL DE ACTIVOS	202.969.648,00	199.873.053,43	202.969.648,00	199.873.053,43
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Remuneraciones y Cargas Sociales				
Cargas Fiscales				
Total de Pasivos Corrientes	71.086.270,77	73.783.332,66	71.086.270,77	73.783.332,66
Pasivos no Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Total de Pasivos no Corrientes	6.630.747,33	12.030.124,04	6.630.747,33	12.030.124,04
Patrimonio Neto	125.252.629,90	114.059.596,73	125.252.629,90	114.059.596,73
TOTAL DE PASIVOS	202.969.648,00	199.873.053,43	202.969.648,00	199.873.053,43



[Signature]
GUILLERMO A. SASSRE
 Ctor. Público
 T°XIVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.
 Leg. 12010/3

[Signature]
ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

[Signature]
 Ing. JORGE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000104

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2014

	Año 2014	Año 2013
INGRESOS POR OBRA	257.286.268,97	272.470.553,36
más		
PARTICIPACION UTE	4.514.521,00	15.458.127,82
más		
OTROS INGRESOS	5.147.192,29	2.533.973,74
Subtotales	266.947.982,26	290.462.654,92
menos		
COSTO DE OBRAS	(185.250.648,43)	(201.991.719,03)
GANANCIA BRUTA	81.697.333,83	88.470.935,89
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION S/ Anexo	(11.797.446,37)	(9.833.819,34)
COSTO DE BIENES DE USO S/ Anexo	(24.222.368,40)	(27.144.370,30)
OTROS GASTOS	(20.697.109,42)	(19.017.724,44)
RESULTADOS FINANCIEROS	(10.787.376,47)	(10.093.370,74)
RESULTADO DEL EJERCICIO	14.193.033,17	22.381.651,07

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

GUILLERMO A SASTRE
Ctor. Público
T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.
Leg. 12010/3

DR. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000105

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2014

(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)

Rubros	Capital Suscripto 1	Ganancias Reservadas			Revaluo Técnico	Resultados no Asignados	Totales	
		Reservas 2	Revaluo 3	Ajuste al Capital			Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2013
Saldo al Inicio	2.000.000,00	26.428.170,95		2.360.632,56	60.889.142,15	22.381.651,07	114.059.596,73	94.177.945,66
Distribución de Utilidades						(3.000.000,00)	(3.000.000,00)	(2.500.000,00)
Distribución de Utilidades		19.381.651,07				(19.381.651,07)		
Resultado del Ejercicio						14.193.033,17	14.193.033,17	22.381.651,07
TOTALES	2.000.000,00	45.809.822,02	0,00	2.360.632,56	60.889.142,15	14.193.033,17	125.252.629,90	114.059.596,73

Las Notas I a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

[Firma]
GUILLERMO A SASTRE
Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.
Leg. 1201/03

[Firma]
ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

[Firma]
CARLOS B. MATEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000106

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:		ANEXO VII					
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2014		Ecodyma Empresa Constructora S.A.					
Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2013	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Materiales para Obra	83.244.642,05	99.495.075,20		83.244.642,05			
Luz, Gas, Alquileres	3.120.814,98	4.147.736,73		3.120.814,98			
Alquileres por Leasing	2.722.242,82	3.963.706,59		2.722.242,82			
Sueldos y Cargas Sociales	44.765.161,94	43.203.745,16		40.584.129,46	4.181.032,48		
Fletes	1.192.264,36	5.030.793,04		1.192.264,36			
Combustibles y Lubrificantes	26.666.897,94	26.831.971,61		26.666.897,94			
Seguros	3.355.687,21	2.641.192,49		3.355.687,21			
Gs. de Gestión	6.203.586,82	4.555.555,30			6.203.586,82		
Repuestos y Reparaciones	8.341.353,27	11.417.117,92	8.341.353,27				
Gastos Importación	90.263,25	455.349,40		90.263,25			
Honorarios	2.005.478,83	1.293.406,24		1.666.788,64	338.690,19		
Subcontratos	16.840.146,93	13.381.495,63		16.840.146,93			
Gastos Varios	5.280.655,01	5.212.318,92		5.280.655,01			
Suscripciones	0,00	197.781,56					
Telefonos	942.404,88	874.739,42			942.404,88		
Indemnizaciones	131.732,00	167.113,64			131.732,00		
Totales	204.903.332,29	222.869.098,85	8.341.353,27	184.764.532,65	11.797.446,37	0,00	0,00

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DECLARAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

GUILLEMO SASSONE
 Contador Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ing. JORGE MAFFEI
 Representante Legal
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

000107

Ing. JORGE
 Representante Legal
 ECODYNA Emp. Const. S.A.

ANEXO VII

Ecodyma Empresa Constructora S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2014

Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2013	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Transporte	204.903.332,29	222.869.098,85	8.341.353,27	184.764.532,65	11.797.446,37	0,00	0,00
Impuestos, Tasas y Deb y Créd.	3.139.401,12	3.465.030,66				0,00	3.139.401,12
Intereses y Gs. Bancarios	10.787.376,47	10.093.370,74				10.787.376,47	
Impuesto de Sellos	644.592,64	612.213,37					644.592,64
Intereses Impositivos	0,00	788.275,17					
D.P.R. Automotores	486.115,78	373.557,44		486.115,78			
Impuesto a las Ganancias	9.035.696,32	6.903.742,64					9.035.696,32
Imp. a la Ganancia Mínima Presunt	1.998.730,53	1.777.574,15					1.998.730,53
Pérdida Venta Bs. Uso-Siniestro	502.302,84	1.340.487,92	502.302,84				
Amortización Inmuebles	7.701,46	7.701,46	7.701,46				
Amortización Muebles y Utiles	278.739,81	256.420,00	278.739,81				
Amortización Maquinarias y Equipos	15.092.271,03	14.122.643,00	15.092.271,03				
Impuestos Petales y Municipales	5.878.688,81	5.470.888,45					5.878.688,81
Totales	252.754.949,10	268.081.003,85	24.222.368,41	185.250.648,43	11.797.446,37	10.787.376,47	20.697.109,42

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

[Firma]
 GUILLERMO A SANZ
 Ctor. Público

TXIVII-F7159C.P.C.E.P.B.A.
 Leg. 12010/3

[Firma]
 ECODYNA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000108

ING. JORGE MARELLI
 Representante Legal
 ECODYMA Emp. Constructora S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

Anexo II

BIENES DE USO

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31-12-2014

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones					Acum.al Cierre del Ejercicio	Neto	Comparativo Ejercicio 2013	
					Acum.al Comienzo del Ejercicio	Act Ej	Bajas	Del Ejercicio					Acum.al Cierre del Ejercicio
								Ali-cuo-ta	Monto				
Inmuebles	18.113.519,41			18.113.519,41	151.721,18			2	7.701,46	159.422,64	17.954.096,77	17.961.798,23	
Muebles y Utiles	3.664.284,03	636.528,77		4.300.812,80	1.836.334,87			10	278.739,81	2.115.074,68	2.183.738,12	1.827.949,16	
Maq.y Equipos*	145.714.595,29	8.386.262,95	452.761,02	153.648.097,22	86.628.110,30			vs	15.092.271,03	101.720.381,33	51.927.715,89	59.086.483,99	
Instalaciones	5.243,59			5.243,59	5.243,59			10	0,00	5.243,59	0,00	0,00	
Total	167.497.642,32	9.022.791,72	452.761,02	176.067.673,02	88.621.409,94	0,00	0,00		18.378.712,30	104.000.122,24	72.067.550,78	78.876.231,38	

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

GUILLEMO SASTRE

Cor. Público

T*XLVII-F*1596 P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

0000109

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.- El saldo del rubro Caja y Bancos se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Caja	178.238,98
Finansur	31.201,19
Banco Provincia suc. 5059	4.874.580,56
Banco Superville	118.621,28
Banco Francés	65.872,69
Banco Nacion	9.162.626,86
Nuevo Banco Santa Fe	466,79
Banco Credicoop.	54.160,89
Banco Macro	2.756.735,04
Nación U\$\$	1.431.371,92
Banco Patagonia	348.298,06
Total	19.022.174,26

2.- El saldo del rubro Inversiones se encuentra compuesto por:

Diferencia Certificado Cobrado	129.837,77
Garantía a favor de terceros:	7.822.362,26
Certificados Descuentos en Bancos 45.068.159,39	
Acreditaciones (37.245.797,13)	
Inversión Varias	833.795,00
Moneda Extranjera	1.145.602,50
UTE - Ecodyma - Austral	3.064.512,91
Anticipos P/ Obras en Ejecución	21.236.650,74
Total	34.232.761,18

3.- El saldo del rubro Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Deudores Prov.Varias	
Deudores Santa Fe	8.685,12
Lomas Zamora	476.585,29
Deudores YPF Direc. Log.	179.907,46
Deudores Varios	4.779.259,46
Municipalidad Vicente Lopez	110.420,23
Municipalidad de Berisso	6.415.816,96
San Isidro - Pavón	9.291.594,08
Florencio Varela	1.211.548,58
Proesa S.A.	150.000,58
Municipalidad de Navarro	4.403.045,68
Ministerio de Infraestructura	14.480.533,45
Ministerio Gob. Pcia. Santa Fé	468.528,45
Total	41.975.925,34

4.- El saldo del rubro Otras Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Anticipo Impuestos	12.719.372,44
Anticipo Empleados	72.628,00
Anticipo Directorio	13.879.182,00
Otros Deudores Varios	3.477.715,09
Total	30.148.897,53

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

Total 30.148.897,53

GUILLERMO A SASTRE

Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3

~~Ing. JORGE MATTEI
Representante Legal
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000110

5.- Impuestos a Favor se encuentra compuesto por:

IVA	5.522.338,91
Total	<u>5.522.338,91</u>

6.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar se encuentra compuesto por:

Cuentas por Pagar	
-Acreeedores Comunes-Proveedores	26.002.065,68
-Varios	2.000.000,00
Acreeedores - Proveedores Ch/ Emitidos	32.663.452,43
Total	<u>60.665.518,11</u>

7.- El saldo del rubro Deduas Bancarias se encuentra compuesto por:

Banco Roberts HSBC (Saldo Cta. Cte)	101.815,44
Banco Industrial (Saldo Cta. Cte.)	606.592,13
Banco Galicia (Saldo Cta. Cte.)	895.103,02
Total	<u>1.603.510,59</u>

8.- El saldo del rubro Remuneraciones y Cargas Sociales se encuentra compuesto por:

Sueldos a Pagar	1.039.443,20
Cargas Sociales a Pagar	2.412.195,52
Total	<u>3.451.638,72</u>

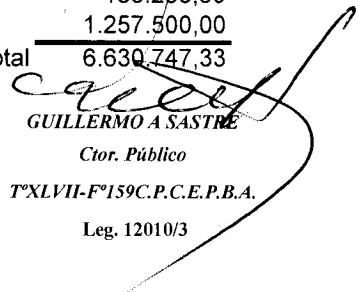
9.- El saldo del rubro Cargas Fiscales se encuentra compuesto por:

Ing. Brutos a Pagar	295.258,60
Retención SUSS 3938/95	68,28
Impuesto de Sellos a Pagar	63.539,06
Retención Ingresos Brutos a dep	-48.823,65
Retención Ganancias a Depositar	298.848,33
Moratoria DGR	122.775,92
Moratoria AFIP	1.237.567,11
Previsiones Imp. Varios	3.396.369,70
Total	<u>5.365.603,35</u>

10.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar del Pasivo no Corriente se encuentra formado por:

Previsones Despido	296.513,00
Previsión Impuestos	1.749.746,87
CESSNA Finance Corporation	334.655,58
Previsión Juicios	814.016,20
Fondo Desempleo	2.045.077,09
Convenios Sindicales	133.288,59
Dividendos a Pagar	1.257.500,00
Total	<u>6.630.747,33</u>


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente



Total 6.630.747,33


GUILLERMO A SASTRE

Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3


Ing. JORGE MATTEL
ECODYMA Emp. Const. S.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000111

Balance Histórico a Fines Fiscales:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		<u>130.902.097,22</u>
Caja Bancos	19.022.174,26	
Inversiones	34.232.761,18	
Cuentas por Cobrar	41.975.925,34	
Otras Cuentas por Cobrar	30.148.897,53	
Imp. A Favor	5.522.338,91	
 ACTIVO NO CORRIENTE		 <u>54.490.520,80</u>
Bienes de Uso	54.490.520,80	

TOTAL ACTIVO 185.392.618,02

PASIVO

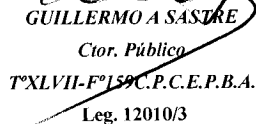
PASIVO CORRIENTE		<u>71.086.270,77</u>
Cuentas por Pagar	60.665.518,11	
Deudas Bancarias	1.603.510,59	
Remunerac. Y C/Sociales	3.451.638,72	
Cargas Fiscales	5.365.603,35	

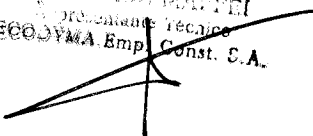
PASIVO NO CORRIENTE		<u>6.630.717,33</u>
Cuentas por Pagar	6.630.717,33	

PATRIMONIO NETO 107.675.629,92

TOTAL PASIVO 185.392.618,02


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


GUILLERMO A SASTRE
Ctor. Público
T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.
Leg. 12010/3


Ing. JORGE MATTEI
Ingeniero Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

020112

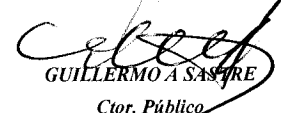
Estado de Resultados para Fines Fiscales:

Ingresos por obras	257.286.268,97
Más:	
Participación UTE	4.514.521,00
Más:	
Otros Ingresos	5.147.192,29
Subtotales	<u>266.947.982,26</u>
Menos:	
Costo de Obras	-185.250.648,43
Ganancia Bruta	81.697.333,83
Menos:	
Gastos Administrativos	-11.797.446,37
Costo de Bienes de Uso	-21.608.020,23
Otros Gastos	-20.697.109,42
Resultados financieros	-10.787.376,47

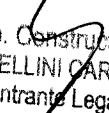
RESULTADO DEL EJERCICIO

16.807.381,34


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


GUILLERMO A SASORE
Ctor. Público
T°XLVII-F°159 C.P.C.E.P.B.A.
 Leg. 12010/3

~~ING. JORGE MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.~~


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000113

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2014

	Año 2014	Año 2013
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	22.969.431,16	12.612.707,80
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	19.022.174,26	22.969.431,16
Aumento neto del efectivo	(3.947.256,90)	10.356.723,36
Causas de las variaciones del efectivo		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	251.111.598,21	285.786.670,06
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(170.711.978,75)	(171.658.991,57)
Pagos al personal y Cargas sociales	(44.765.161,94)	(44.382.038,56)
Pagos de otros impuestos	(10.148.798,35)	(8.935.919,11)
Pagos de otros gastos	(11.431.969,11)	(18.361.288,92)
Pago Impuesto Ganancias	(11.034.426,85)	(8.681.316,79)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	3.019.263,21	33.767.115,11
Actividades de Inversión		
Cobros por Venta Bienes de Uso	452.761,02	1.572.992,01
Pagos por compra de Bienes de uso	(9.022.791,72)	(27.188.238,26)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión	(5.550.767,49)	8.151.868,86
Actividades de Financiación		
Pagos de Préstamos		
Toma de Préstamos	1.603.510,59	2.204.854,50
Aumento neto del efectivo	(3.947.256,90)	10.356.723,36

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

GUILLELMO A. SASTRE
Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.
Leg. 12010/3

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

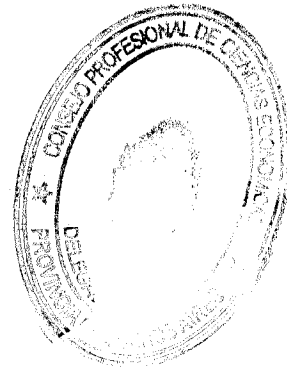
ING. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000114

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
Ecodyma Empresa Constructora S.A.
Domicilio legal en calle 44 n° 2277 de La Plata
Buenos Aires.



Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Ecodyma Empresa Constructora S. A que comprenden el balance general al 31/12/2014 y al 31/12/2013, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos II y VII.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

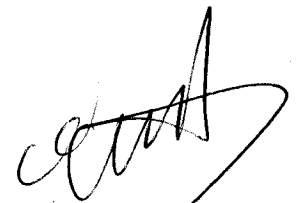
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección⁴ de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.


Ing. JORGE MATTEI
ECONOMISTA
Ecodyma Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000115

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Ecodyma Empresa Constructora S.A. al 31/12/2014 y 31/12/2013 así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en las fechas indicadas, en conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

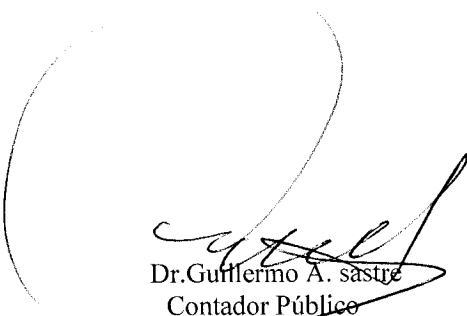
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2014 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.412.195,52 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, existen pasivos devengados al 31 de diciembre 2014 a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, por \$ 295.258,60, no exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Plata, 15 de abril de 2015.-


Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público

T° 47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

COPIA ORIGINAL EN ACTUACION Nº 2120155536-5

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que las firmas de los profesionales que anteceden, concuerdan con las de sus registros y corresponden a **GUILHERMO ALEJANDRO SASTRE**, inscripto en la matrícula de Contador Público, Legajo 120103, T° 47 F° 159, y que a la fecha de la presente se encuentra vigente. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

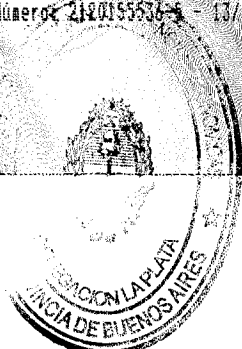
El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados

Actuación Número 2120155536-5 - 13/01/2017 - Copia 2 de 10


Dra. MARIA JESUS GIORGETTI

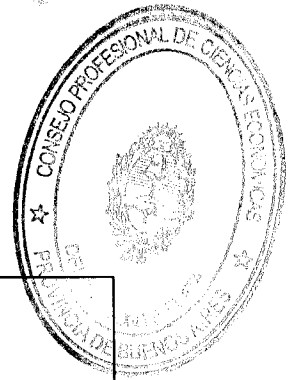
Contador Público

Secretaría Técnica - Administrativa
Delegación La Plata - C.P.C.E.P.B.A.


ING. JORGE MAFREI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000116



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	
Ecodyma Empresa Constructora S.A.	
DOMICILIO LEGAL: <i>calle 44 nro. 2277 - La Plata</i>	
ACTIVIDAD PRINCIPAL <i>Construcciones</i>	
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO
	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA
LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	
BALANCE GENERAL	
INICIADO EL	<i>1ro de enero de 2015</i>
FINALIZADO EL	<i>31 de diciembre de 2015</i>

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D.Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob. Asamblea	Fecha Emision	Fecha Inscrip. R.P.de I.			
Art.188						
Art.235						

Ing. JORGE MANTEI
 Representante Técnico
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000217

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

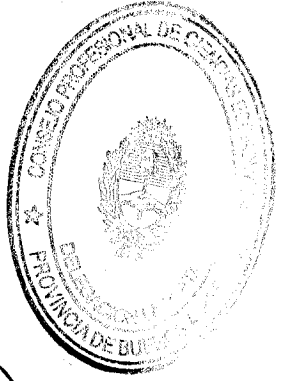
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Año 2015	Año 2014	Año 2014
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Caja y Bancos	16.621.464,30	19.022.174,26	
Inversiones	16.268.558,45	34.232.761,18	
Cuentas por Cobrar	69.322.720,18	41.975.925,34	
Otros Cuentas por Cobrar	65.412.639,27	30.148.897,53	
Impuestos a Favor	1.434.397,34	5.522.338,91	
Total de Activos Corrientes	169.059.779,54	130.902.097,22	
Activos no Corrientes			
Bienes de Uso	75.173.153,61	72.067.550,78	
Total de Activos no corrientes	75.173.153,61	72.067.550,78	
TOTAL DE ACTIVOS	244.232.933,15	202.969.648,00	
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	83.626.474,20	60.665.518,11	
Deudas Bancarias	5.074.761,93	1.603.510,59	
Remuneraciones y Cargas Sociales	4.199.556,11	3.451.638,72	
Cargas Fiscales	4.337.236,68	5.365.603,35	
Total de Pasivos Corrientes	97.238.028,92	71.086.270,77	
Pasivos no Corrientes			
Cuentas por Pagar	5.696.756,25	6.630.747,33	
Deudas Bancarias			
Total de Pasivos no Corrientes	5.696.756,25	6.630.747,33	
TOTAL DEL PASIVO	102.934.785,17	77.717.018,10	
Patrimonio Neto	141.298.147,98	125.252.629,90	
TOTAL DE PASIVOS + P.NETO	244.232.933,15	202.969.648,00	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

[Firma]
 Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público

Tº47 Pº59 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1



[Firma]
 ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

~~Ing. JORGE MAFFEI
 Representante Legal
 ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

000018

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: *Ecodyma Empresa Constructora S.A.*

ESTADO DE RESULTADOS

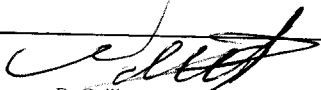
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2015

	Año 2015	Año 2014
INGRESOS POR OBRA	395.217.331,50	257.286.268,97
más		
PARTICIPACION UTE	0,00	4.514.521,00
más		
OTROS INGRESOS	9.194.640,25	5.147.192,29
Subtotales	404.411.971,75	266.947.982,26
menos		
COSTO DE OBRAS	(295.762.825,31)	(185.250.648,43)
GANANCIA BRUTA	108.649.146,44	81.697.333,83
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION S/ Anexo	(14.742.444,59)	(11.797.446,37)
COSTO DE BIENES DE USO S/ Anexo	(35.874.044,59)	(24.222.368,40)
OTROS GASTOS	(24.499.146,11)	(20.697.109,42)
RESULTADOS FINANCIEROS	(14.387.993,07)	(10.787.376,47)
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>19.145.518,08</u>	<u>14.193.033,17</u>

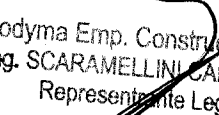
Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público
Tº47 Fº 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1

~~DR. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000119

Ing. CARLO ROSSI MAFFEI
 Representante Técnico
 ECODYMA EMP. CONSTR. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2015

(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)

Rubros	Capital Suscripto 1	Ganancias Reservadas			Revaluo Técnico	Resultados no Asignados	Totales	
		Reservas 2	Revaluo 3	Ajuste al Capital			Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2014
Saldo al Inicio	2.000.000,00	45.809.822,02		2.360.632,56	60.889.142,15	14.193.033,17	125.252.629,90	114.059.596,73
Distribución de Utilidades						(3.100.000,00)	(3.100.000,00)	(3.000.000,00)
Distribución de Utilidades		11.093.033,17				(11.093.033,17)		
Resultado del Ejercicio						19.145.518,08	19.145.518,08	14.193.033,17
TOTALES	2.000.000,00	56.902.855,19	0,00	2.360.632,56	60.889.142,15	19.145.518,08	441.298.147,98	125.252.629,90

Las Notas I a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público
 T°47 F° 159 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000120

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:		Ecodyma Empresa Constructora S.A.							ANEXO VII
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2015		Total	Comparativo Ejercicio 2014	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos	
Material para Obra	132.321.942,53	83.244.642,05			132.321.942,53				
Luz, Gas, Alquileres	5.645.732,70	3.120.814,98			5.645.732,70				
Alquileres por Leasing	3.791.871,91	2.722.242,82			3.791.871,91				
Sueldos y Cargas Sociales	78.071.116,49	44.765.161,94			73.540.426,36	4.530.690,13			
Fletes	2.180.953,65	1.192.264,36			2.180.953,65				
Combustibles y Lubrificantes	41.279.906,38	26.666.897,94			41.279.906,38				
Seguros	5.162.495,85	3.355.687,21			5.162.495,85				
Gs. de Gestión	8.335.199,61	6.203.586,82				8.335.199,61			
Repuestos y Reparaciones	17.040.016,11	8.341.353,27	17.040.016,11						
Gastos Importación	75.389,06	90.263,25			75.389,06				
Honorarios	3.454.201,44	2.005.478,83			2.883.405,86	570.795,58			
Subcontratos	19.533.705,02	16.840.146,93			19.533.705,02				
Gastos Varios	8.661.716,26	5.280.655,01			8.661.716,26				
Telefonos	1.025.721,27	942.404,88				1.025.721,27			
Indemnizaciones	280.038,00	131.732,00			280.038,00				
Totales	326.860.006,28	204.903.332,29	17.040.016,11		295.077.545,58	14.742.444,59	0,00	0,00	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VIII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público
 T°47 F° 159 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000121

ANEXO VII
Ecodyma Empresa Constructora S.A.


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2015


Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2014	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Materiales para Obra	132.321.942,53	83.244.642,05		132.321.942,53			
Luz, Gas, Alquileres	5.645.732,70	3.120.814,98		5.645.732,70			
Alquileres por Leasing	3.791.871,91	2.722.242,82		3.791.871,91			
Sueldos y Cargas Sociales	78.071.116,49	44.765.161,94		73.540.426,36	4.530.690,13		
Fletes	2.180.953,65	1.192.264,36		2.180.953,65			
Combustibles y Lubrificantes	41.279.906,38	26.666.897,94		41.279.906,38			
Seguros	5.162.495,85	3.355.687,21		5.162.495,85			
Gs. de Gestión	8.335.199,61	6.203.586,82			8.335.199,61		
Repuestos y Reparaciones	17.040.016,11	8.341.353,27	17.040.016,11				
Gastos Importación	75.389,06	90.263,25		75.389,06			
Honorarios	3.454.201,44	2.005.478,83		2.883.405,86	570.795,58		
Subcontratos	19.533.705,02	16.840.146,93		19.533.705,02			
Gastos Varios	8.661.716,26	5.280.655,01		8.661.716,26			
Telefonos	1.025.721,27	942.404,88			1.025.721,27		
Indemnizaciones	280.038,00	131.732,00			280.038,00		
Totales	326.860.006,28	204.903.332,29	17.040.016,11	295.077.545,58	14.742.444,59	0,00	0,00

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO


Dr. Guillermo A. Saastro
Contador Público

T°47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Ing. Jorge Maffei
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000192

ING. JORGE MAFFEI
 Abogado Técnico
 ECODYMA Emp. Constr. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

Anexo II

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31-12-2015 BIENES DE USO

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones				Acum.al Cierre del Ejercicio	Neto	Comparativo Ejercicio 2014	
					Acum.al Comienzo del Ejercicio	Act Ej	Bajas	Del Ejercicio				
								Al- cua- ta				Monto
Inmuebles	18.113.519,41	1.800.000,00		19.913.519,41	159.422,64			2	7.701,46	167.124,10	17.954.096,77	
Muebles y Utiles	4.300.812,80	791.683,85		5.092.496,65	2.115.074,18			10	316.468,83	2.431.543,01	2.185.738,12	
Maq.y Equipos*	153.648.097,22	18.707.729,09	118.864,13	172.236.962,18	101.720.381,33			vs	17.750.776,19	119.471.157,52	51.927.715,89	
Instalaciones	5.243,59			5.243,59	5.243,59			10	0,00	5.243,59	0,00	
Total	176.067.673,02	21.299.412,94	118.864,13	197.248.221,83	104.000.121,74	0,00	0,00		8.074.946,48	122.075.068,22	75.173.153,61	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público
 T°47 E°-159 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000123

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.- El saldo del rubro Caja y Bancos se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Caja	779.632,74
Banco Superville	49.637,48
Banco Francés	630,04
Banco Nacion Cta. 993/8	2.688.085,71
Nuevo Banco Santa Fe	30.800,17
Banco Credicoop.	49.115,61
Banco Macro	41.353,66
Nación U\$S	3.043.802,70
Banco Nación Cta. 287/28	9.842.193,19
Banco Pcia. Bs. As. Suc. 5059	96.213,00
Total	16.621.464,30

2.- El saldo del rubro Inversiones se encuentra compuesto por:

Diferencia Certificado Cobrado	
Garantía a favor de terceros:	13.083.296,97
Certificados Descuentos en Bancos	49.864.171,38
Acreditaciones	36.780.874,41
Inversión Varias	3.055.423,71
Diferencia Certificado Cedido	129.837,77
Total	16.268.558,45

3.- El saldo del rubro Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Secretaría Obras Públicas	36.916.051,66
Deudores YPF Direc. Log.	451.332,84
Deudores Varios	1.704.097,64
Municipalidad Vicente Lopez	110.420,23
Florencio Varela	1.211.548,58
Ministerio de Infraestructura	18.379.486,90
Ministerio Gob. Pcia. Santa Fé	1.010.891,46
Viviendas Gral. Rodriguez	5.924.481,84
Municipalidad San Antonio de Areco	3.614.409,03
Total	69.322.720,18

4.- El saldo del rubro Otras Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

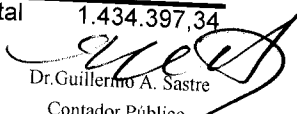
Anticipo Impuestos	15.649.154,51
Anticipo Directorio	17.270.865,07
Otros Deudores Varios	2.590.342,47
Anticipo Proveedores	7.250.258,77
Infraestructura Cert. 2 La Maza	3.569.421,80
Infraestructura Cert. 3 La Maza	3.780.745,98
Areco Cert. 5	1.754.842,44
Infraestructura Anticipo Arroyo Aguirre	3.080.261,52
Infraestructura Cert. 13 Aliviador y 143	5.266.746,71
Acopio y Adelanto Obra	5.200.000,00
Total	65.412.639,27

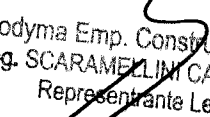
5.- Impuestos a Favor se encuentra compuesto por:

IVA

	1.434.397,34
Total	1.434.397,34


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
 Presidente


 Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público
 T°47 F° 159 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000124

6.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar se encuentra compuesto por:

Cuentas por Pagar	
Acreeedores Comunes-Proveedores	24.571.176,00
Varios	100.000,00
Acreeedores Proveedores Cheques emitidos	41.575.515,55
Anticipo Financiero Obras a Ejecutar:	
1) Reecondicionamiento Arroyo La Maza	869.769,30
2) Desagues Pluviales Gral. Rodriguez	16.510.013,35
Total	<u>83.626.474,20</u>

7.- El saldo del rubro Deduas Bancarias se encuentra compuesto por:

Banco Provincia Bs. As. Préstamo	500.000,00
Banco Robert HSBC Cta. Cte.	584.509,74
Banco Frances BBVA Cta. Cte.	109.043,31
Banco Galicia Cta. Cte.	1.810.719,30
Banco Finansur Cta. Cte.	363.579,59
Banco Industrial Cta. Cte.	594.454,37
Banco Patagonia Cta. Cte.	634.567,64
Atlas Copeo	477.887,98
Total	<u>5.074.761,93</u>

8.- El saldo del rubro Remuneraciones y Cargas Sociales se encuentra compuesto por:


Sueldos a Pagar	1.433.013,99
Cargas Sociales a Pagar	2.310.520,86
Otras Cargas Sociales	593.701,83
Total	<u>4.337.236,68</u>

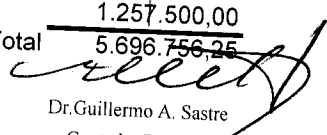
9.- El saldo del rubro Cargas Fiscales se encuentra compuesto por:

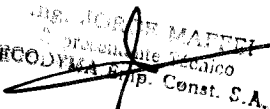
Ing. Brutos a Pagar	108.197,13
Retención SUSS 3938/95	26.669,21
Impuesto de Sellos a Pagar	63.539,06
Retención Ingresos Brutos a dep	38.282,76
Retención Ganancias a Depositar	443.008,31
Moratoria DGR	70.689,10
Moratoria AFIP	1.606.237,65
Previsiones Imp. Varios	1.842.932,89
Total	<u>4.199.556,11</u>

10.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar del Pasivo no Corriente se encuentra formado por:

Previsiones Despido	296.513,00
Previsión Impuestos	169.065,26
Previsión Juicios	272.676,20
Fondo Desempleo	3.402.797,91
Convenios Sindicales	298.203,88
Dividendos a Pagar	1.257.500,00
Total	<u>5.696.756,25</u>


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público
T°47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1


Sr. Jorge Maffei
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000125

Balance Histórico a Fines Fiscales:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		<u>169.059.779,34</u>
Caja Bancos	16.621.464,30	
Inversiones	16.268.558,45	
Cuentas por Cobrar	69.322.720,18	
Otras Cuentas por Cobrar	65.412.639,07	
Imp. A Favor	1.434.397,34	
ACTIVO NO CORRIENTE		<u>60.783.613,19</u>
Bienes de Uso	60.783.613,19	
TOTAL ACTIVO		<u><u>229.843.392,53</u></u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		<u>97.238.028,92</u>
Cuentas por Pagar	83.626.474,20	
Deudas Bancarias	5.074.761,93	
Remunerac. Y C/Sociales	4.199.556,11	
Cargas Fiscales	4.337.236,68	
PASIVO NO CORRIENTE		<u>5.696.756,25</u>
Cuentas por Pagar	5.696.756,25	

PATRIMONIO NETO

TOTAL PASIVO

126.908.607,36

229.843.392,53

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
 Presidente

Dr. Guillermo A. Sastre
 Contador Público
 T°47 F° 159 Legajo 12010/3
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT 20-08366205-1

~~DR. JORGE MAFFEI
 ECODYMA Emp. Constructora S.A.
 Representante Legal~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Representante Legal

000126

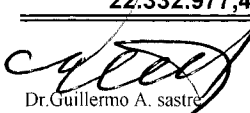
Estado de Resultados para Fines Fiscales:

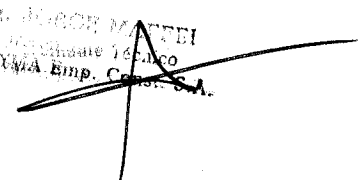
Ingresos por obras	395.217.331,50
Más:	
Otros Ingresos	9.194.640,25
Subtotales	<u>404.411.971,75</u>
Menos:	
Costo de Obras	-295.762.825,31
Ganancia Bruta	108.649.146,44
Menos:	
Gastos Administrativos	-14.742.444,59
Costo de Bienes de Uso	-32.686.585,23
Otros Gastos	-24.499.146,11
Resultados financieros	-14.387.993,07

RESULTADO DEL EJERCICIO

22.332.977,44


ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente


Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público
T°47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1


DR. JORGE MATTEI
ECODYMA Emp. Constructora S.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000127

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2015

	Año 2015	Año 2014
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	<u>19.022.174,26</u>	<u>22.969.431,16</u>
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>16.621.464,30</u>	<u>19.022.174,26</u>
Aumento neto del efectivo	(2.400.709,96)	(3.947.256,90)
Causas de las variaciones del efectivo		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	358.138.599,17	251.111.598,21
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(221.929.685,58)	(170.711.978,75)
Pagos al personal y Cargas sociales	(77.323.199,09)	(44.765.161,94)
Pagos de otros impuestos	(10.059.535,30)	(10.148.798,35)
Pagos de otros gastos	(24.252.239,51)	(11.431.969,11)
Pago Impuesto Ganancias	(9.805.647,60)	(11.034.426,85)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias	<u>14.768.292,09</u>	<u>3.019.263,21</u>
Actividades de Inversión		
Cobros por Venta Bienes de Uso	640.217,87	452.761,02
Pagos por compra de Bienes de uso	(21.280.471,26)	(9.022.791,72)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(5.871.961,30)</u>	<u>(5.550.767,49)</u>
Actividades de Financiación		
Pagos de Préstamos	(1.603.510,59)	
Toma de Préstamos	5.074.761,93	1.603.510,59
Aumento neto del efectivo	<u>(2.400.709,96)</u>	<u>(3.947.256,90)</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

ECODYMA Emp. Constructora S.A.
Juan Angel Scaramellini
Presidente

Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público
T°47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1

ING. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000128

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
Ecodyma Empresa Constructora S.A.
Domicilio legal en calle 44 n° 2277 de La Plata
Buenos Aires.
CUIT. N° 30-51552550-1



Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Ecodyma Empresa Constructora S. A que comprenden el balance general al 31/12/2015 y al 31/12/2014, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos II y VII.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección⁴ de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

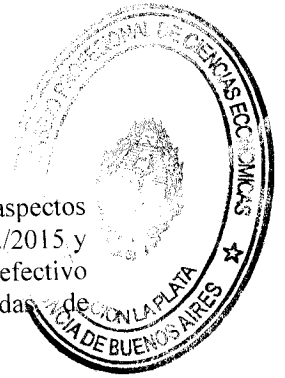
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000129

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Ecodyma Empresa Constructora S.A. al 31/12/2015 y 31/12/2014 así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en las fechas indicadas, en conformidad con las normas contables profesionales argentinas.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.904.222,59 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, existen pasivos devengados al 31 de diciembre 2015 a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, por \$ 172.510,92, no exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Plata, 7 de abril de 2016.-

Dr. Guillermo A. Sastre
Contador Público
T° 47 F° 159 Legajo 12010/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-08366205-1

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

COPIA ORIGINAL EN ACTUACION Nº 2120164247-4

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que las firmas de los profesionales que anteceden, concuerdan con las de sus registros y corresponden a **GUILLERMO ALEJANDRO SASTRE**, inscripto en la matrícula de Contador Público, Legajo 120103, T° 47 F° 159, y que a la fecha de la presente se encuentra vigente. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados

Actuación Número: 2120164247-4 - 13/01/2017 - Copia 6 de 10



COPIA

Dra. MARIA JESUS GIORGETTI
Contador Público
Secretaría Técnica - Administrativa
Delegación La Plata - C.P.C.E.P.B.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000130

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A3 "

INCISO 3,13

CONSTANCIA DE C.U.I.T. Y CONDICION

ANTE I.V.A.

LICITACION PUBLICA Nº 03/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

~~MR. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000131



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: **30-51552550-1**
ECODYMA EMPRESA CONSTRUCTORA SA
 Fecha Contrato Social: **17-04-1997**

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	02-1999
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 11/2013
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 11/2013
	511000 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AÉREO DE PASAJEROS	Mes de inicio: 11/2013
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: 11/2013
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: 04/2015
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 04/2015

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

44 2277
 LA PLATA NOROESTE CALLE 50
 1900-BUENOS AIRES

Dependencia donde se encuentra inscripto

AGENCIA SEDE NRO. 2 LA PLATA (DI RLPL)
 CALLE 9 N° 796 PB, 1°, 2°, 3° y 4° PISO
 1900 BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **09-11-2016** a **08-05-2017**

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
 Verificador 10353888256
 Representante Legal

Hora **10:06:16**

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A3 "

**INCISO 3,14 DECLARACION JURADA GARANTIZANDO Y
DEMOSTRANDO LA INMEDIATA
DISPONIBILIDAD DEL EQUIPO**

LICITACION PUBLICA Nº 03/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

~~Ing. JORGE MARTINI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000133



ECODYMA
EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
OBRA: AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DEL RÍO SALADO
TRAMO IV - ETAPA 1a - SUBTRAMO A3

Proponente: ECODYMA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.

DECLARACIÓN JURADA

Yo Scaramellini Carlos Bernardo, con documento DNI 16.595.490, en carácter de Representante Legal de la empresa Ecodyma E.C.S.A. (en adelante, el "Ofertante") declaro y garantizo bajo juramento la inmediata disponibilidad del equipo ofertado y su prioridad de afectación sobre otros contratos en ejecución, de nuestra empresa.

La Plata 30/01/17

Firma

Aclaración


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

Representante
Legal

Ecodyma
E.C.S.A.


Ing. JORGE MAFFEI
Representante Técnico
ECODYMA Emp. Const. S.A.


Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000134

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A3 "

**INCISO 3,15 CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN A.F.I.P.
Y COMPROBANTES DE I.V.A.,G.M.P. Y
APORTES NACIONALES**

LICITACION PUBLICA Nº 03/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

~~ING. JONCE MAFFEI
"Ingeniero Técnico"
Ecodyma Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.
Representante Legal

000135