



**Helport S.A.**

**Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 1563

~~Ing. Juan Carlos De Zotti~~  
APODERADO

MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROSALBA ESPINO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

**Índice**

- Estado consolidado de resultados integral
- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujo de efectivo
- Notas
- Informe de los auditores
- Informe de la comisión fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

  
Ing. ROBERTO A. LUJANO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

~~Ing. Juan Carlos De Zetti~~  
~~APODERADO~~  
  
JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4688

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Domicilio legal: Bonpland 1745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Construcción de Obras Viales y Civiles

**Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012  
Ejercicio económico N° 53 iniciado el 1° de diciembre de 2012

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**

Del estatuto: 1º de Junio de 1962  
De las modificaciones (última): 6 de Marzo de 2014

Número de Inscripción en la Inspección General  
de Justicia: 207.156

Fecha de vencimiento del estatuto social: 31 de Julio de 2061

Sociedad Controlante: **Kenyer S.A.**

Domicilio Legal: Montevideo 604 Piso 5º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

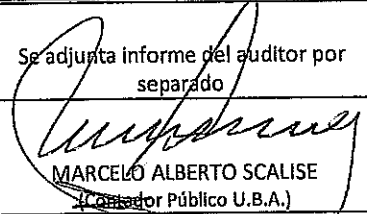
Actividad Principal: Inversora

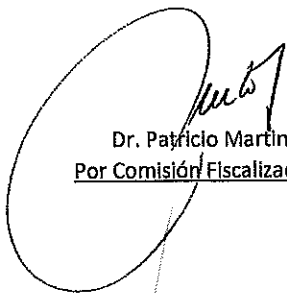
Participación de la Sociedad Controlante sobre el  
patrimonio: 80 %

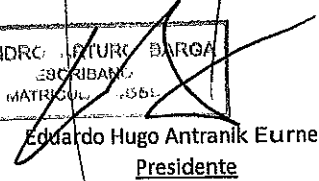
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 80 %

| COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 30) |   |                                 |                                  |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| ACCIONES                          |   |                                 | CAPITAL                          |
| Cantidad                          | Tipo  | Nº de votos que otorga cada una | Suscripto, integrado e inscripto |
| 600.000                           | Ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1,00 de VN c/u | 1                               | \$<br>600.000                    |

Se adjunta informe del auditor por separado

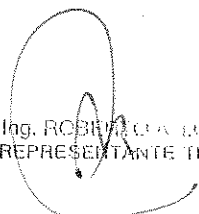
  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV. Fº 81

  
Dr. Patricia Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
LISANDRO NATURAL BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICUL. Nº 561

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

  
Ing. Roberto A. De Zotti  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0382

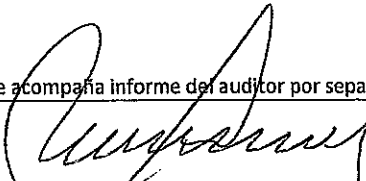
**Estado consolidado de resultados integral**

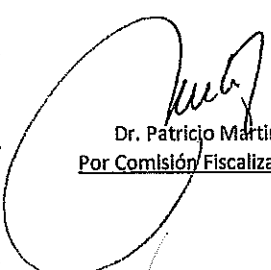
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

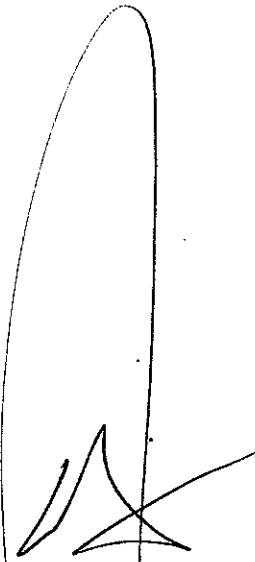
|  | Notas | 30.11.13             | 30.11.12             |
|--|-------|----------------------|----------------------|
|  |       | \$                   |                      |
| <b>Operaciones continuas</b>                           |       |                      |                      |
| Ingresos por ventas                                    |       | 625.190.299,54       | 889.209.790,87       |
| Costo de venta   | 16    | (509.287.288,13)     | (732.116.904,66)     |
| <b>Ganancia bruta</b>                                  |       | 115.903.011,41       | 157.092.886,21       |
| Gastos de comercialización                             | 15    | (23.485.100,27)      | (27.721.907,23)      |
| Gastos de administración                               | 15    | (90.180.592,76)      | (68.297.956,06)      |
| Otros ingresos y egresos netos                         | 18    | 32.452.280,80        | 36.262.871,19        |
| <b>Ganancia operativa</b>                              |       | 34.689.599,18        | 97.335.894,11        |
| <br>   |       |                      |                      |
| Resultado por participación en sociedades asociadas    |       | (3.897.859,39)       | 123.549,80           |
| Ingresos y costos financieros:                         |       |                      |                      |
| Generados por activos                                  | 17    | 4.492.184,63         | 942.841,13           |
| Generados por pasivos                                  | 17    | (10.329.717,87)      | (27.863.679,28)      |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>    |       | 24.954.206,55        | 70.538.605,76        |
| Impuesto a las ganancias                               | 25    | 19.192.646,43        | (25.425.942,67)      |
| <b>Ganancia del ejercicio</b>                          |       | 44.146.852,98        | 45.112.663,09        |
| Resultado atribuible:                                  |       |                      |                      |
| Accionista mayoritario                                 |       | 40.360.174,63        | 45.112.663,09        |
| Interés no controlante                                 |       | 3.786.678,35         | -                    |
| <b>Otros Resultados Integrales</b>                     |       |                      |                      |
| Efecto de conversión monetaria                         |       | 3.558.501,27         | 1.646.495,91         |
| <b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b> |       | 3.558.501,27         | 1.646.495,91         |
| <b>Total de Resultado Integral del ejercicio</b>       |       | <b>47.705.354,25</b> | <b>46.759.159,00</b> |
| Resultado atribuible:                                  |       |                      |                      |
| Accionista mayoritario                                 |       | 43.918.675,90        | 46.759.159,00        |
| Interés no controlante                                 |       | 3.786.678,35         | -                    |

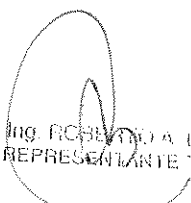
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Se acompaña informe del auditor por separado

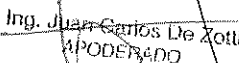
  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente  
**LISANDRO ARTURO SARRA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4660

  
 Ing. Roberto A. Lujedo  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

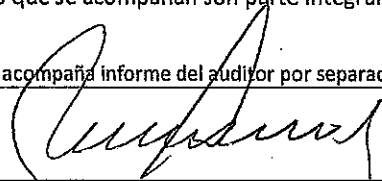
0383

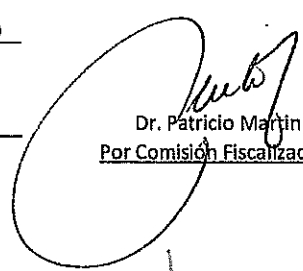
**Estado consolidado de situación financiera**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

|  | Notas | 30.11.13              | 30.11.12              |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
|  |       | \$                    |                       |
| <b>Activo</b>  |       |                       |                       |
| <b>Activo No Corriente</b>                                   |       |                       |                       |
| Propiedad, planta y equipo                                   | 9     | 36.863.980,19         | 24.370.612,36         |
| Inversiones  | 5     | 55.537.861,54         | 39.464.860,31         |
| Activo por impuesto diferido                                 | 25    | 41.423.190,80         | -                     |
| Otros créditos   | 7     | 3.556.349,00          | 41.055,98             |
| <b>Total del Activo No Corriente</b>                         |       | <b>137.381.381,53</b> | <b>63.876.528,65</b>  |
| <b>Activo Corriente</b>                                      |       |                       |                       |
| Bienes de cambio   | 8     | 212.482.087,26        | 180.012.756,26        |
| Otros créditos   | 7     | 178.320.265,34        | 59.408.898,51         |
| Créditos por ventas  | 6     | 148.248.521,76        | 156.420.696,53        |
| Inversiones  | 5     | 20.136.391,78         | 11.079.883,40         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                          | 4     | 28.782.301,60         | 24.467.882,21         |
| <b>Total Activo Corriente</b>                                |       | <b>587.969.567,74</b> | <b>431.390.116,91</b> |
| <b>Total Activo</b>  |       | <b>725.350.949,27</b> | <b>495.266.645,56</b> |
| <b>Patrimonio y Pasivo</b>                                   |       |                       |                       |
| <b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios:</b> |       |                       |                       |
| Acciones ordinarias  | 28    | 600.000,00            | 600.000,00            |
| Ajuste de capital  |       | 2.776.646,11          | 2.776.646,11          |
| Reserva legal y facultativa                                  |       | 145.081.230,94        | 100.718.567,85        |
| Otras reservas   |       | 5,69                  | 5,69                  |
| Resultados acumulados  |       | 40.360.174,63         | 45.112.663,09         |
| Otros resultados integrales                                  |       | 7.900.270,32          | 4.341.769,05          |
| Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios         |       | 3.820.471,20          | -                     |
| <b>Total Patrimonio</b>                                      |       | <b>200.538.798,89</b> | <b>153.549.651,79</b> |
| <b>Pasivo</b>  |       |                       |                       |
| <b>Pasivo No Corriente</b>                                   |       |                       |                       |
| Otros Cargos   | 14    | 13.362.670,22         | 6.072.051,14          |
| Deudas fiscales  | 13    | 3.845.978,57          | 3.987.343,61          |
| Deudas bancarias y financieras                               | 11    | 22.359.030,61         | 1.937.433,31          |
| Cuentas a pagar comerciales y otras                          | 10    | 1.000.409,80          | 1.101.568,71          |
| Pasivo por impuesto diferido                                 |       | -                     | 2.071.133,11          |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b>                             |       | <b>40.568.089,20</b>  | <b>13.169.529,88</b>  |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                      |       |                       |                       |
| Otros Cargos   | 14    | 52.883.944,20         | 45.643.997,76         |
| Deudas fiscales  | 13    | 7.774.329,38          | 40.386.207,80         |
| Remuneraciones y deudas sociales                             | 12    | 29.932.536,32         | 14.277.556,39         |
| Deudas bancarias y financieras                               | 11    | 71.472.533,35         | 16.614.620,52         |
| Cuentas a pagar comerciales y otras                          | 10    | 322.180.717,93        | 208.625.081,42        |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>                                |       | <b>484.244.061,18</b> | <b>326.547.463,89</b> |
| <b>Total Pasivo</b>  |       | <b>524.812.150,38</b> | <b>341.716.993,77</b> |
| <b>Total Patrimonio y Pasivo</b>                             |       | <b>725.350.949,27</b> | <b>495.266.645,56</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. Juan Carlos De Zetti  
 APODERADO

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 EGORIBANO  
 MATRICULA 4659

  
 Ing. Roberto A. Bazzano  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico


**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Estado consolidado de cambios en el patrimonio**  
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

| Capital Social<br>Acciones<br>Ordinarias | Ajuste de<br>Capital | Reserva<br>Legal | Reserva<br>Facultativa | Otras<br>Reservas | Conversión de<br>inversión en el<br>extranjero | Resultados<br>acumulados | Total          | Interés no<br>controlante | Total          |
|--|----------------------|------------------|------------------------|-------------------|--|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| 600.000,00                               | 2.776.646,11         | 675.329,22       | 100.043.238,63         | 5,69              | \$ 4.341.769,05                                | 45.112.663,09            | 153.549.651,79 | -                         | 153.549.651,79 |
|  |                      |                  |                        |                   |  | (750.000,00)             | (750.000,00)   |                           | (750.000,00)   |
|  |                      |                  | 44.362.663,09          |                   | 3.558.501,27                                   | (44.362.663,09)          | 3.558.501,27   |                           | 3.558.501,27   |
|  |                      |                  |                        |                   |  | 40.360.174,63            | 40.360.174,63  | 33.792,85                 | 33.792,85      |
|  |                      |                  |                        |                   |  | 40.360.174,63            | 196.718.327,69 | 3.786.678,35              | 44.146.852,98  |
|  |                      |                  |                        |                   |  | 40.360.174,63            | 3.820.471,20   | 3.820.471,20              | 200.538.798,89 |

**Saldo al 01.12.2012**  
 Resolución de Asamblea del 20 de marzo de 2013:  
 - Honorarios al directorio  
 - Reserva facultativa  
 Otros resultados integrales  
 Incorporación interés no controlante (1)  
 Resultado del ejercicio  
**Saldo al 30.11.2013**

(1) Corresponde a la incorporación del interés minoritario de Corredor Americano S.A.  
 Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

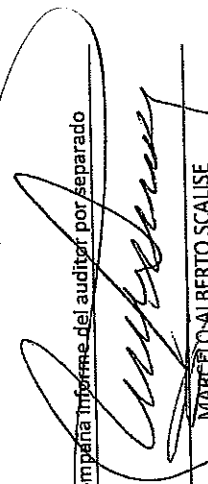
  
 Ing. ROBERTO A. LENCIERO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

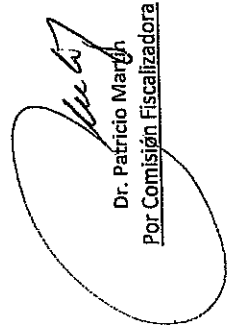
JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

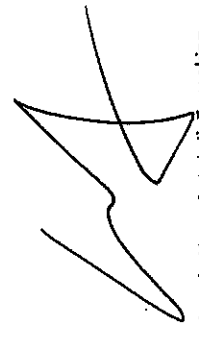
LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4659

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

Se acompaña Informe del auditor por separado  
  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricia March  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Estado consolidado de cambios en el patrimonio**  
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

| Capital Social<br>Acciones<br>Ordinarias | Ajuste de<br>Capital | Reserva<br>Legal | Reserva<br>Facultativa | Otras<br>Reservas | Conversión de<br>inversión en el<br>extranjero | Resultados<br>acumulados | Total          | Interés no<br>controlante | Total          |
|--|----------------------|------------------|------------------------|-------------------|--|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| 600.000,00                               | 2.776.646,11         | 675.329,22       | 86.770.894,98          | 5,69              | 2.695.273,14                                   | 18.040.031,03            | 111.558.180,17 |                           | 111.558.180,17 |
|  |                      |                  |                        |                   |  | (4.767.687,38)           | (4.767.687,38) |                           | (4.767.687,38) |
|  |                      |                  | 7.392.431,96           |                   |  | (7.392.431,96)           |                |                           |                |
|  |                      |                  | 5.879.911,69           |                   |  | (5.879.911,69)           |                |                           |                |
|  |                      |                  |                        |                   | 1.646.495,91                                   |                          | 1.646.495,91   |                           | 1.646.495,91   |
|  |                      |                  |                        |                   |  | 45.112.663,09            | 45.112.663,09  |                           | 45.112.663,09  |
|  |                      |                  |                        |                   |  | 45.112.663,09            | 153.549.651,79 |                           | 153.549.651,79 |

**Saldos al 01.12.2011**  
 Resolución de la Asamblea del 1 de diciembre de 2011:  
 - Distribución de dividendos en efectivo  
 - Reserva Facultativa  
 Resolución de la Asamblea del 9 de abril de 2012:  
 - Reserva Facultativa  
 Otros resultados integrales  
 Resultado del ejercicio  
**Saldos al 30.11.2012**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

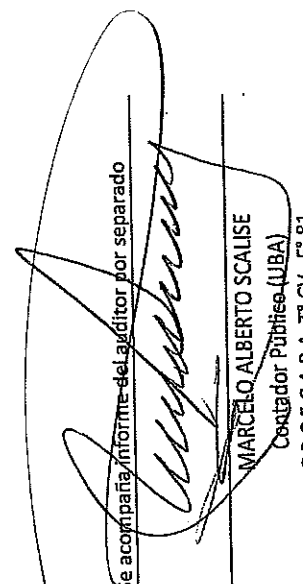
LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4666

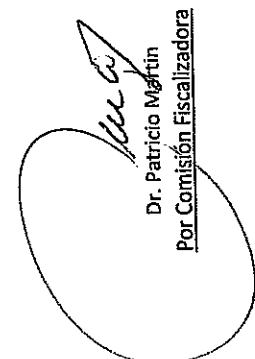
Ing. Juan Carlos De Zola  
 APODERADO

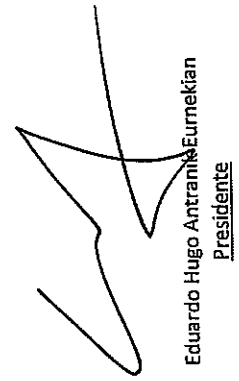
Ing. ROBERTO A. LUNEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

Se acompaña informe del auditor por separado  
  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antram Eumekian  
 Presidente

**Helpport S.A.**

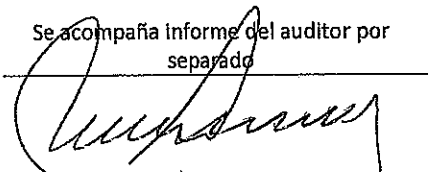
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Estado consolidado de flujo de efectivo**

Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

|   | 30.11.13             | 30.11.12             |
|---|----------------------|----------------------|
|   | \$                   |                      |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>                    |                      |                      |
| Ganancia del ejercicio  | 44.146.852,98        | 45.112.663,09        |
| Otros resultados integrales   | 3.558.501,27         | 1.646.495,91         |
| <i>Ajuste por:</i>  |                      |                      |
| Depreciación de bienes de uso   | 4.887.623,01         | 6.890.651,51         |
| Otros cargos  | 289.073,60           | 1.366.052,35         |
| Bajas de bienes de uso  | 6.968.128,00         | 267.706,00           |
| Resultado de inversiones en sociedades                                  | (3.897.859,39)       | 123.549,80           |
| Previsión para juicios y contingencias neto                             | 7.828.299,00         | -                    |
| Evolución de bienes de cambio   | 1.692.490,92         | (2.290.183,98)       |
| Evolución de créditos por ventas  | 8.172.174,78         | (22.685.702,41)      |
| Evolución de otros créditos corrientes                                  | (153.073.188,75)     | 45.248.781,80        |
| Evolución de otros créditos no corrientes                               | (44.938.483,82)      | (41.055,98)          |
| Evolución de cuentas por pagar corrientes                               | 113.555.636,51       | (11.848.310,95)      |
| Evolución de cuentas por pagar no corrientes                            | (101.158,91)         | 689.142,31           |
| Evolución de remuneraciones y deudas sociales                           | 15.654.979,93        | 2.574.979,89         |
| Evolución de deudas fiscales corrientes                                 | (32.611.878,42)      | 10.297.978,16        |
| Evolución de deudas fiscales no corrientes                              | (2.212.498,15)       | (983.893,36)         |
| Evolución de otras deudas corrientes                                    | 6.239.946,43         | 12.710.477,29        |
| Evolución de otras deudas no corrientes                                 | (537.679,92)         | (12.811.672,13)      |
| Evolución de deudas bancarias y financieras corrientes                  | 42.125.975,58        | (41.178.733,10)      |
| Evolución de deudas bancarias y financieras no corrientes               | 20.421.597,30        | (9.118.361,28)       |
| Evolución de participación minoritaria                                  | 33.792,85            | -                    |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b> | <b>38.202.324,80</b> | <b>25.970.564,92</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado



**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

ING. MARCELO A. KONDRATAVICHUS  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavichus  
Representante Técnico



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

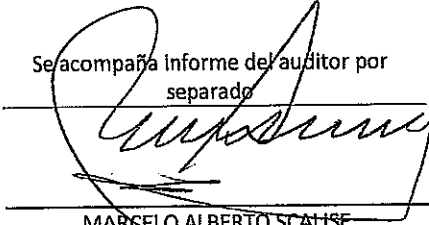
**Estado consolidado de flujo de efectivo**  
Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

|  | <b>30.11.13</b>        | <b>30.11.12</b>        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | <b>\$</b>              |                        |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>                       |                        |                        |
| Adquisición de bienes de uso   | (24.638.192,44)        | (6.439.159,16)         |
| Evolución de Inversiones no corrientes                                     | (12.175.141,84)        | (3.894.155,92)         |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>    | <b>(36.813.334,28)</b> | <b>(10.333.315,08)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>                    |                        |                        |
| Pago de honorarios al directorio   | (750.000,00)           | -                      |
| Distribución de dividendos   | -                      | (4.767.687,38)         |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b> | <b>(750.000,00)</b>    | <b>(4.767.687,38)</b>  |
| <b>Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>638.990,52</b>      | <b>10.869.562,46</b>   |
| <b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>                    |                        |                        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)            | <b>31.325.434,04</b>   | <b>20.455.871,58</b>   |
| Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo                          | 638.990,52             | 10.869.562,46          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (*)            | <b>31.964.424,56</b>   | <b>31.325.434,04</b>   |

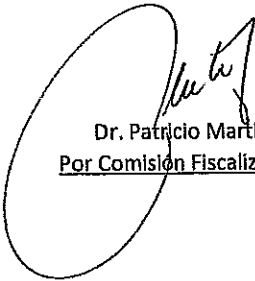
(\*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 4 y 5)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

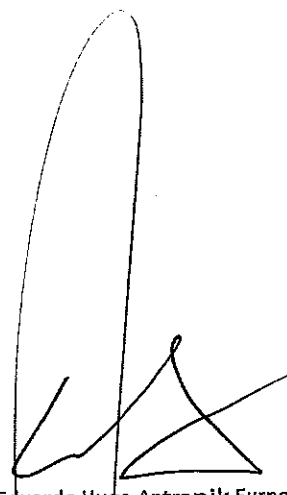
Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4680



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO



JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL



Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 1 –ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Helpport S.A. (en adelante "Helpport" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 1º de Junio de 1962. La Sociedad tiene por actividad principal la construcción de obras viales y civiles tanto en el ámbito público como privado, participando en proyectos y obras, por cuenta propia y/o asociada a terceros bajo la forma de Agrupaciones Societarias del tipo Uniones Transitorias de Empresas.

#### NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros consolidados de Helpport han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Con fecha 11 de diciembre de 2012 se ha publicado en el Boletín Oficial la Resolución General N° 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la cual establece que para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2012, las sociedades controladas, controlantes, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o debentures, podrán presentar ante la IGJ sus estados contables conforme a las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE - "Normas Internacionales de Información Financiera". Corporación América S.A., sociedad controlante de Helpport a través de Kenyer S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2012 ya que su principal subsidiaria se encuentra bajo la órbita de la Comisión Nacional de Valores. De acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes, el Directorio de la Sociedad ha optado por la aplicación de las NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de noviembre de 2013, han sido preparados de conformidad con las NIIF, incluyendo la NIIF 1 "Aplicación por primera vez de las NIIF".

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 27.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4659

ING. ROBERTO LA LORCA  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO Ing. Juan Carlos De Zotti  
REPRESENTANTE LEGAL APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

##### Exenciones optativas a las NIIF

A continuación se indican las exenciones y excepciones que son de aplicación considerando la NIIF 1:

La NIIF 1, le permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas de única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes a la fecha de adopción de NIIF. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas. En particular la Sociedad ha hecho uso de las siguientes exenciones:

- **Costo atribuido de Propiedad, Planta y Equipo (PP&E):** El costo de PP&E reexpresado de acuerdo con las NCP ARG ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico.

- **Combinaciones de Negocios:** La Sociedad ha optado por no aplicar NIIF 3 retroactivamente.

La Sociedad no ha utilizado otras dispensas optativas en la preparación de los presentes estados financieros.

##### Exenciones obligatorias a las NIIF

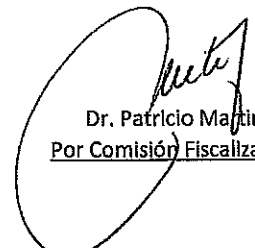
A continuación se detallan las excepciones obligatorias bajo la NIIF 1:

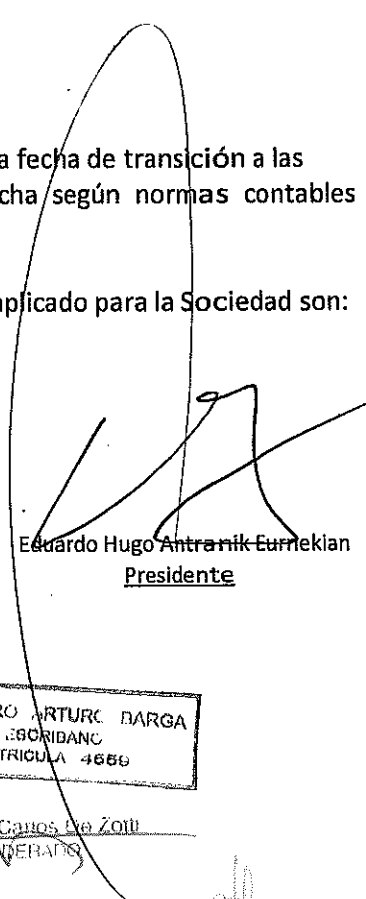
- **Estimaciones:** las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF a la fecha de transición a las NIIF, son coherentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según normas contables profesionales vigentes en Argentina.

- **Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado para la Sociedad son:**  
-Baja contable de activos y pasivos financieros.

Se acompaña Informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURC BARGA  
ABOGADO  
MATRICULA 4686

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

Ing. ROBERTO W. FERRARI  
REPRESENTANTE TECNICO

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

### Exenciones obligatorias a las NIIF (Cont.)

- Contabilidad de coberturas.
- Derivados implícitos.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas (NCP ARG). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

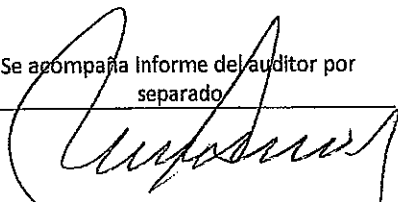
Las políticas contables principales se describen en la Nota 3.

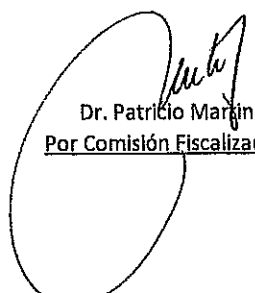
Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición y al 30 de noviembre de 2012 han sido modificadas para reflejar esos ajustes. Los mismos corresponden a mayor valor en las inversiones en sociedades por \$ 497.094 por la aplicación de las NIIF en las subsidiarias de la Sociedad.

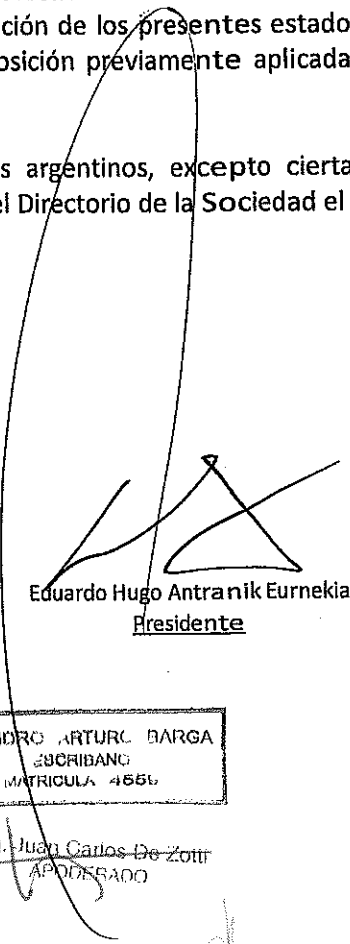
No se han identificado diferencias significativas en el Estado de Flujo de Efectivo o en la definición de efectivo y equivalentes de efectivo entre NCP ARG y NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de abril de 2014.

Se acompaña Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

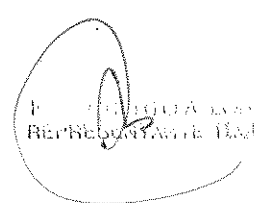
  
 Dr. Patricio Marín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4656

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES****1) Consolidación**

El detalle y naturaleza de la relación de las principales subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

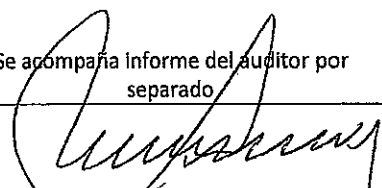
| Nombre                  | País      | Naturaleza del Negocio | % de participación directa mantenida | Cantidad Acciones | Valor Nominal (\$) | Cantidad total de Acciones de la Sociedad |
|-------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---|
| Corredor Americano S.A. | Argentina | Constructora           | 95,0%                                | 200.409           | 1                  | 210.957                                   |

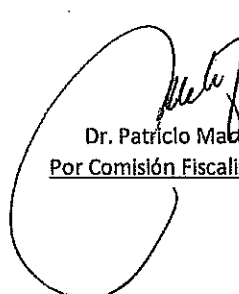
**(a) Subsidiarias**


Subsidiarias son todas las entidades en las que el Grupo tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si el Grupo controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Para contabilizar las combinaciones de negocios el Grupo aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Mazin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBAN  
 MATRICULA 4866

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO K. COLLAZO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

## NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 1) Consolidación (Cont.)

#### (a) Subsidiarias (cont.)

Para cada combinación de negocios, el Grupo puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

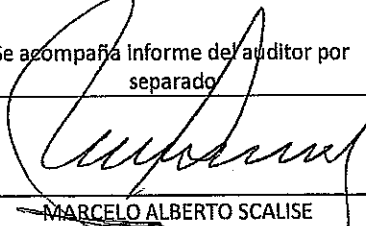
Cualquier contraprestación contingente a transferir por el Grupo se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

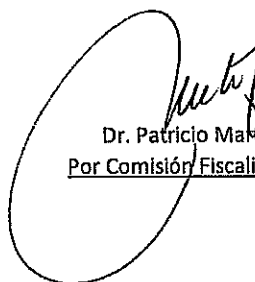
La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

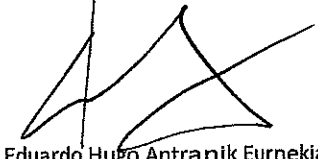
Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.


Al 30 de noviembre de 2013, el Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios asciende a \$ 3.820.471,20, los que se originan en Corredor Americano S.A

Se acompaña Informe del auditor por separado

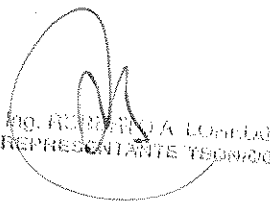
  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
ACCIONES

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4660

  
ING. MARCELA KONDRATAVICIUS  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. Marcela Kondratavicius  
Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 1) Consolidación (Cont.)

###### (a) Subsidiarias (cont.)

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de Corredor Americano S.A:

| Denominación            | Activos | Pasivos | Patrimonio Neto | Ventas del ejercicio | Resultado del Ejercicio | Fondos generados |
|-------------------------|---------|---------|-----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Corredor Americano S.A. | 90.361  | 13.952  | 76.409          | 49.171               | 75.734                  | (64.098)         |

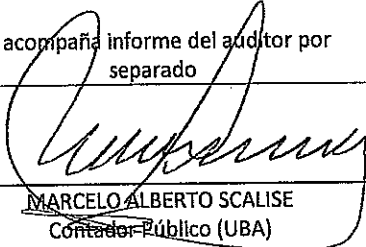
###### (b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

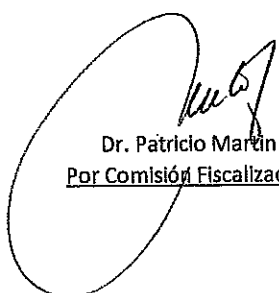
Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonables de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

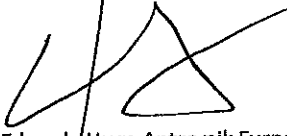
###### (c) Pérdida de control


Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado consolidado de resultados integrales.

Se acompaña informe del auditor por separado


  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 ARIJENAISSO  
**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRÍCULA 4856

  
**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Roberto A. Luque  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 1) Consolidación (Cont.)

###### (d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales el grupo tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación patrimonial proporcional, mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición. El valor de las asociadas incluye el valor llave reconocido a la fecha de adquisición.

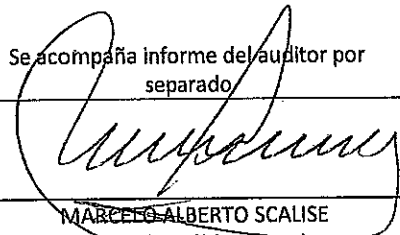
La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados integrales del ejercicio, y los cambios patrimoniales que no son resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

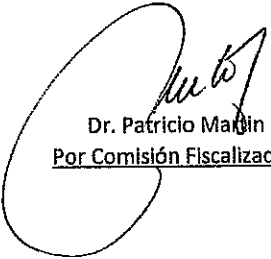
Cuando la participación del grupo en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

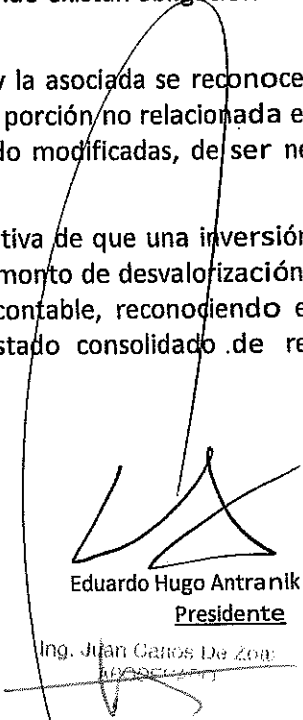
Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre el Grupo y la asociada se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la proporción de la porción no relacionada en dichas sociedades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables del Grupo.

El grupo determina a la fecha de cada reporte si existe evidencia objetiva de que una inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, el grupo calcula el monto de desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha asociada y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado por participación en asociadas" en el estado consolidado de resultados integrales.

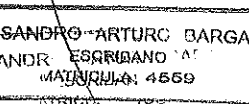
Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Marín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zoa

  
**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 LISANDRO ESPERIANO  
 MATRÍCULA 4559  
 PATRÓN

  
 Ing. ROBERTO V. EDUARDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012****NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****1) Consolidación (Cont.)****d) Asociadas (Cont.)**

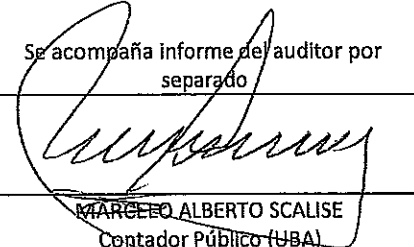
El detalle y naturaleza de la relación de las principales asociadas del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

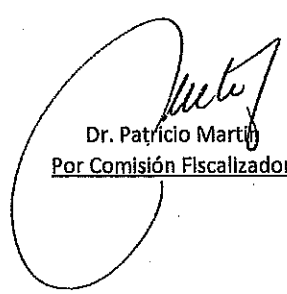
| Nombre                        | País      | Naturaleza del Negocio | % de participación directa mantenida | Cantidad Acciones o Cuotas | Valor Nominal (\$) | Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad |
|-------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| Caminos de América S.A.       | Argentina | Concesión Vial         | 13,1%                                | 843.640                    | 1                  | 6.440.000  |
| Caminos del Paraná S.A.       | Argentina | Concesión Vial         | 27,45%                               | 13.323.300                 | 1                  | 48.545.450   |
| Autovía del Mar S.A.          | Argentina | Concesión Vial         | 26,67%                               | 26.257.875                 | 1                  | 98.447.344   |
| Visión Cooperativa de Crédito | Argentina | Cooperativa            | 15,28%                               | 167.079                    | 10                 | 1.093.363  |

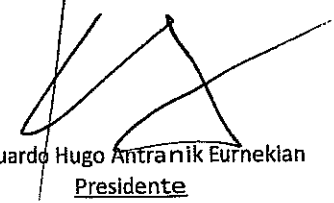
A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de las principales asociadas de la Sociedad:

| Denominación                  | Activos | Pasivos | Patrimonio Neto | Ventas del ejercicio | Resultado del Ejercicio | Fondos generados |
|-------------------------------|---------|---------|-----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Caminos de América S.A.       | 20.285  | 18.137  | 2.148           | -                    | (1.141)                 | 4                |
| Caminos del Paraná S.A.       | 266.098 | 233.703 | 32.395          | 408.187              | (25.748)                | (5.366)          |
| Autovía del Mar S.A.          | 383.907 | 288.186 | 95.721          | 39.508               | 1.497                   | (8.059)          |
| Visión Cooperativa de Crédito | 12.499  | 1.747   | 10.752          | 683                  | (189)                   | 8.578            |

Se acompaña informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora.

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4556

  
Ing. Juan Manuel Collazo  
REPRESENTANTE LEGAL

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
AUTODEFINIDO

**Helpport S.A.**

0396

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****1) Consolidación (Cont.)****(e) Participación en contratos de colaboración empresarial**

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios. Las participaciones en estos negocios son medidas en los estados financieros en función a la capacidad de control que se posea sobre dichos negocios, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.

Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados en su totalidad. Las participaciones en UTE's en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

A los efectos de realizar la consolidación, consolidación proporcional, o de aplicar el método de la participación, según corresponda, sobre los saldos y resultados de UTE's en las que se posee participación, se aplican los mismos criterios descriptos en los apartados anteriores de este punto.

Las principales UTE's en las que participa la Sociedad son las siguientes:

**UTE**

Helpport S.A. – Decavial U.T.E.  
 Helpport S.A. – J.C.R S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Guerechet S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. – Monterubio S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Commsa S.A. – Chediak S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Esuco S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.  
 Helpport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. U.T.E.

**PARTICIPACION**

50 %  
 50 %  
 50 %  
 50 %  
 50 %  
 23 %  
 50 %  
 50 %  
 50 %  
 50 %

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hago Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4869

ING. ROBERTO A. LONDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 REPRESENTANTE  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 1) Consolidación (Cont.)

##### e) Participación en contratos de colaboración empresaria (Cont.)

| UTE   | PARTICIPACION |
|---|---------------|
| Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.        | 50 %          |
| Helpport S.A.– J.C.R.S.A. – Coarco S.A. U.T.E.            | 33 %          |
| Helpport S.A. – Pentamar S.A. –Jose J.Chediak S.A. U.T.E. | 40 %          |
| Helpport S.A. – Asesoramiento Tecnológico S.A. U.T.E      | 50 %          |
| Asesoramiento Tecnológico S.A. – Helpport S.A. U.T.E      | 50 %          |

##### f) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes del Grupo fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

##### g) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

##### 2) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.-C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

Ing. Juan Carlos De Zotti  
AUDERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****2) Propiedad, planta y equipos (Cont.)**

solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Galpones y construcciones desmontables: 60 meses

Rodados: 60 meses

Maquinaria: 60 meses

Herramientas: 36 meses

Instalaciones: 60 meses

Muebles y útiles: 120 meses

Sistemas y equipos de informática: 36 meses

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Carlos De Lora  
AFORPANDO

Ing. ROBERTO CONEJO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4558

Ing. Marcelo Kondratavich  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****3) Créditos por ventas y otros créditos**

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

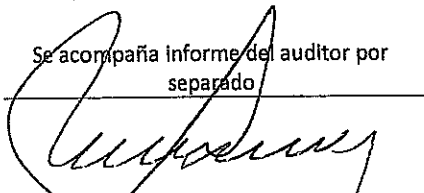
**4) Bienes de cambio**

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

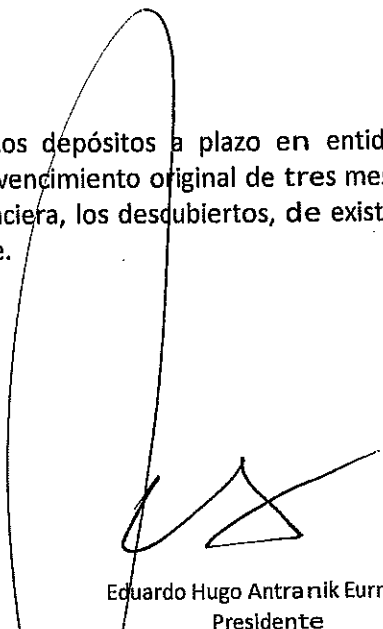
**5) Efectivo y equivalentes de efectivo**


Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas Bancarias y Financieras en el Pasivo Corriente.

Se acompaña informe del auditor por separado

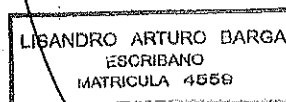
  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LUJEDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIBANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****6) Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción. Para mayores detalles sobre el capital, ver Nota 30.

**7) Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos**

Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**8) Deudas bancarias y financieras**

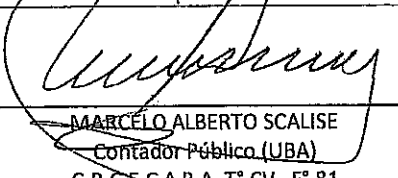
Las deudas bancarias y financieras y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año

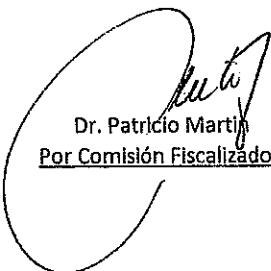
**9) Arrendamientos**

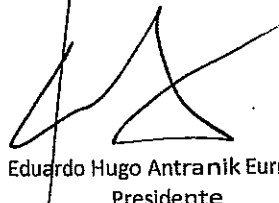
Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".


Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

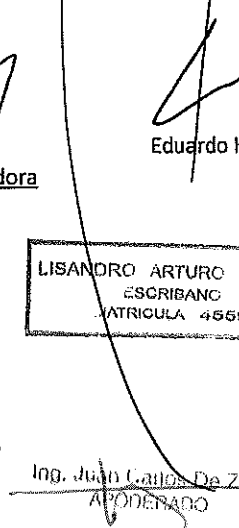
  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4556

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Juan Carlos De Zoni  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 9) Arrendamientos(Cont.)

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija.

Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

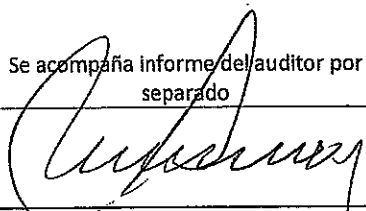
##### 10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral. El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.


Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías subsidiarias y asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un futuro previsible.

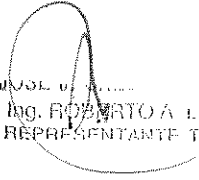
Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 4556

  
 Ing. Roberto A. Llanudo  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo.

#### 11) Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

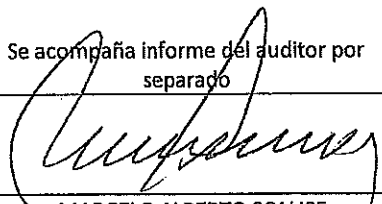
La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta en ejercicios anteriores como crédito, debido a que se estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

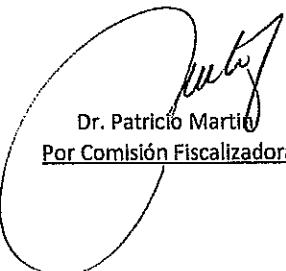
#### 12) Reconocimiento de ingresos

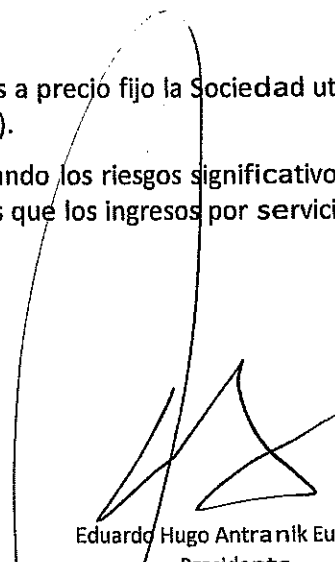
En el caso de los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo la Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización).

Finalmente, la sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes cuando los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad han sido trasmitidos al comprador, mientras que los ingresos por servicios son devengados en el momento que los mismos son prestados.

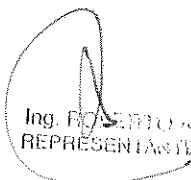
Se acompaña informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

  
Ing. FORTALEZA COLLAZO JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE TECNICO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****13) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

**14) Provisiones**

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**15) Estimaciones**

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 30 de noviembre de 2012, con la excepción de los cambios en las estimaciones que se requieren para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias.

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO DARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4569

Ing. ROBERTA LA LUZZO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****15) Estimaciones(Cont.)**

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

**16) Segmentos**

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Directorio, quien delega en la Gerencia las decisiones de operación ordinarias.

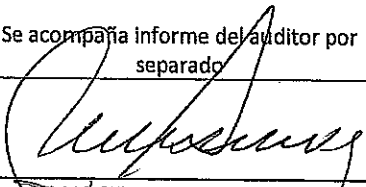
La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Directorio y la Gerencia analizan el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocio, tanto a nivel operativo como geográfico. La información presentada en los presentes estados financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

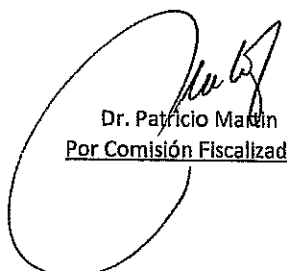
**17) Cambios en políticas contables y desgloses**

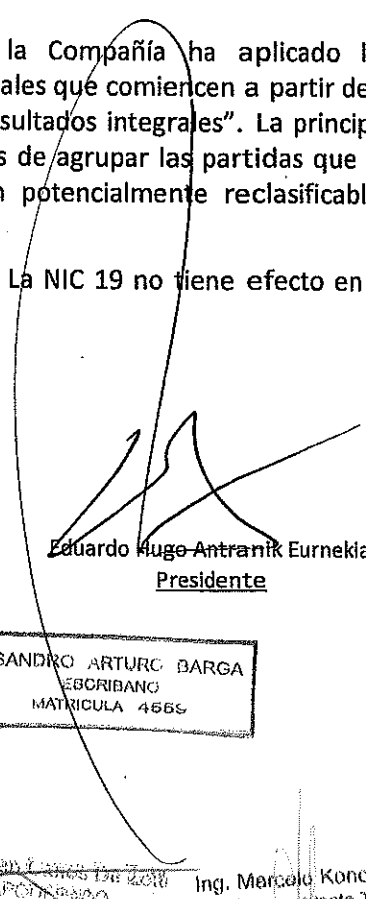
Modificación a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1 (que deben ser aplicadas para los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de julio de 2012) relativa a la presentación de las partidas de "Otros resultados integrales". La principal consecuencia de estas modificaciones es el requisito para las entidades de agrupar las partidas que se presentan en "Otros resultados integrales" sobre la base de si son potencialmente reclasificables posteriormente a resultados.

NIC 19, "Retribuciones a los empleados" se modificó en junio de 2011. La NIC 19 no tiene efecto en la Sociedad.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.-C.A.B.A. T° CV F° 81

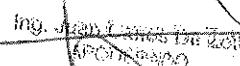
  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBAN  
 MATRICULA 4666

  
 Ing. Fernando A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Juan Carlos Barzola  
 Representante Técnico

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 17) Cambios en políticas contables y desgloses(Cont.)

NIIF 10 "Estados financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como el factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la dominante. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", la que prevé un tratamiento más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones derivados del acuerdo, en vez de en su forma legal (como sucede en la actualidad).

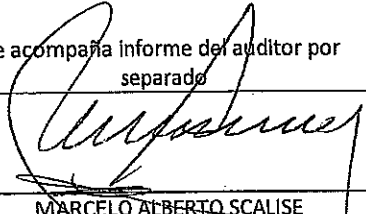
La norma aborda las inconsistencias en la información de los acuerdos conjuntos requiriendo un único método de contabilización de intereses en entidades controladas conjuntamente. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.

NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" incluye los requerimientos de información para todas las formas de participación en otras entidades, incluyendo acuerdos conjuntos, asociadas, vehículos con cometido especial y otros vehículos fuera de balance. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.


NIIF 13 "Determinación del valor razonable", pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación, así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV Fº 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4659

  
Ing. ROBERTO A. LONERO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos Paz Zola  
APODERADO

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

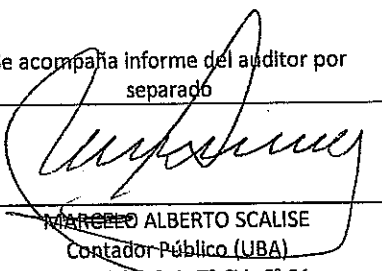
|  | Notas | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Efectivo</b>                                  |       |                      |                      |
| En moneda nacional                               |       | 707.981,46           | 780.896,83           |
| En moneda extranjera                             | 20    | 949.571,85           | 746.770,32           |
| <b>Bancos</b>                                    |       |                      |                      |
| En moneda nacional (4.1)                         |       | 19.063.862,57        | 12.598.565,86        |
| En moneda extranjera                             | 20    | 0,06                 | 0,05                 |
| Valores a depositar                              |       | 703.929,80           | 386.771,74           |
| Efectivo y equivalentes en UTE's                 |       | 7.356.955,86         | 9.954.877,41         |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b> |       | <b>28.782.301,60</b> | <b>24.467.882,21</b> |

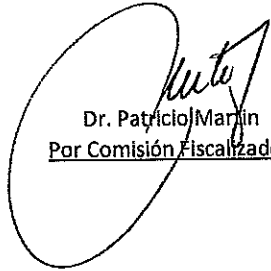
4.1 Los saldos que componen las cifras de bancos en moneda nacional se encuentran atomizados en 25 entidades nacionales.

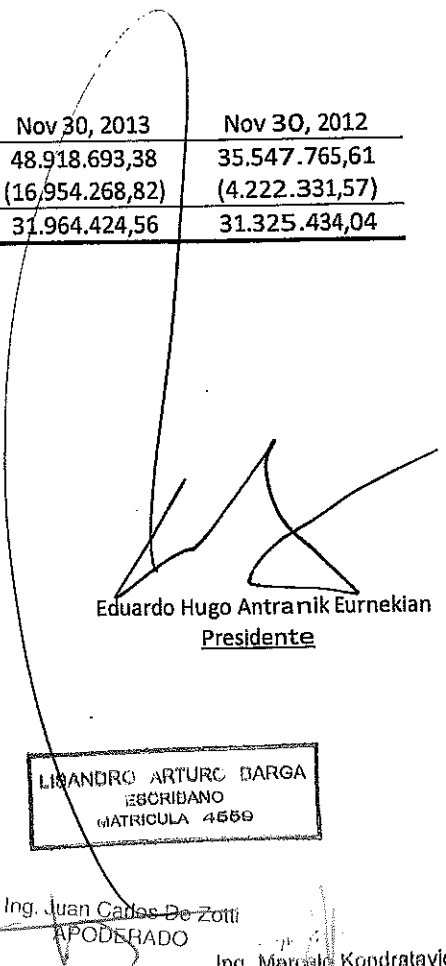
La Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes del efectivo: caja, bancos, todas las inversiones de muy alta liquidez (con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición) y los descubiertos bancarios (que en el estado de situación financiera se exponen en deudas bancarias y financieras corrientes).

|                                     | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 48.918.693,38        | 35.547.765,61        |
| Descubiertos bancarios              | (16.954.268,82)      | (4.222.331,57)       |
| <b>Total</b>                        | <b>31.964.424,56</b> | <b>31.325.434,04</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 Ing. ROBERTINA LONED  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

## Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 5 - INVERSIONES

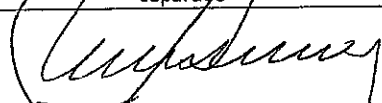
|                                    | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Corrientes</b>                  |                      |                      |
| Títulos Públicos (5.1.)            | 20.136.391,78        | -                    |
| Fondos comunes de inversión (5.1.) | -                    | 11.016.558,44        |
| Otras Inversiones                  | -                    | 63.324,96            |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>20.136.391,78</b> | <b>11.079.883,40</b> |
| <b>No Corrientes</b>               |                      |                      |
| Inversiones Permanentes (5.2.)     | 37.040.934,14        | 39.286.758,63        |
| Otras Inversiones (5.1.)           | 18.496.927,40        | 178.101,68           |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>55.537.861,54</b> | <b>39.464.860,31</b> |
| <b>Total Inversiones</b>           | <b>75.674.253,32</b> | <b>50.544.743,71</b> |

5.1) La composición de Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Otras inversiones es la siguiente:

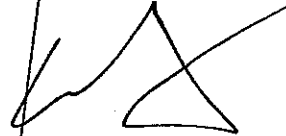
|                        | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| F.C.I MAF Money Market | -                    | 11.016.558,44        |
| Boden 2015             | 20.136.391,78        | -                    |
| Otros                  | 18.496.927,40        | 241.426,64           |
| <b>Total</b>           | <b>38.633.319,18</b> | <b>11.257.985,08</b> |

Los Fondos Comunes de Inversión (FCI) y los Titulos Publicos se encuentran valuados al valor de mercado de las cuotas partes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Se acompaña Informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

0408

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 5 – INVERSIONES (Cont.)**

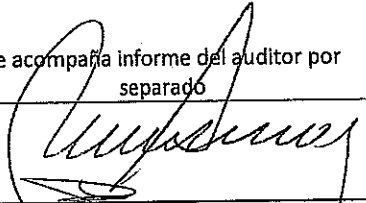
5.2) La evolución de las inversiones permanentes por los ejercicios finalizados el 30 de noviembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

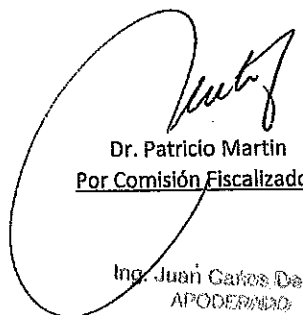
|  | 2013                 | 2012                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Saldo inicial:</b>                    | 39.286.758,63        | 35.405.333,83        |
| Altas del ejercicio                      | -                    | -                    |
| Participación en el resultado sociedades | (3.916.513,04)       | 3.881.424,80         |
| Compra de participación en sociedades    | 1.670.688,55         | -                    |
| <b>Saldo final:</b>                      | <u>37.040.934,14</u> | <u>39.286.758,63</u> |

**NOTA 6 – CRÉDITOS POR VENTAS**

|   | Notas | Nov 30, 2013          | Nov 30, 2012          |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Deudores por ventas                               |       |                       |                       |
| En moneda nacional                                |       | 57.936.346,51         | 11.725.909,07         |
| En moneda extranjera                              | 20    | 292.865,09            | 230.317,44            |
| Retenciones de garantía a cobrar                  |       | 5.699.907,32          | 5.114.692,77          |
| Valores en cartera diferidos                      |       | 1.238.685,00          | 34.816.821,36         |
| Subsidios a cobrar                                |       | 3.340.975,00          | -                     |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas | 19    | 11.183.371,42         | 27.700.271,80         |
| Créditos por certificaciones y ventas en UTE's    |       | 68.556.371,42         | 76.832.684,09         |
| <b>Total Créditos por ventas</b>                  |       | <u>148.248.521,76</u> | <u>156.420.696,53</u> |

Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4669

  
 Ing. ROBERTA LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0409

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS**

|   | Notas | Nov 30, 2013          | Nov 30, 2012         |
|---|-------|-----------------------|----------------------|
| Corrientes  |       |                       |                      |
| Créditos fiscales                                 |       | 32.862.912,90         | 2.106.352,13         |
| Anticipo a proveedores                            |       |                       |                      |
| En moneda nacional                                |       | 39.944.486,20         | 3.463.345,38         |
| En moneda extranjera                              | 20    | 8.860.339,92          | 213.607,92           |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas | 19    | 601.715,48            | 726.246,81           |
| Participación en UTE's                            |       | 15.990.530,73         | 11.289.917,42        |
| Créditos fiscales en UTE'S                        |       | 10.434.046,32         | 6.404.227,11         |
| Otros créditos en UTE's                           |       | 46.043.617,38         | 29.207.669,81        |
| Garantías otorgadas por alquileres                |       | 150.888,00            | 102.168,00           |
| Seguros a devengar                                |       | 1.004.164,09          | 820.565,10           |
| Gastos a recuperar                                |       | 4.927.632,45          | 2.271.414,07         |
| Documentos a Cobrar                               |       | 2.602.425,87          | 656.806,20           |
| Garantías otorgadas a proveedores                 |       | 11.905.000,00         | -                    |
| Anticipo de honorarios a directores               |       | 1.400.000,00          | 450.000              |
| Diversos  |       | 1.592.506,00          | 1.696.578,56         |
| <b>Subtotal</b>                                   |       | <b>178.320.265,34</b> | <b>59.408.898,51</b> |
| No Corrientes                                     |       |                       |                      |
| Crédito impuesto a la ganancia mínima presunta    |       | 3.556.349,00          | -                    |
| Seguros a devengar                                |       | -                     | 41.055,98            |
| <b>Subtotal</b>                                   |       | <b>3.556.349,00</b>   | <b>41.055,98</b>     |
| <b>Total otros créditos</b>                       |       | <b>181.876.614,34</b> | <b>59.449.954,49</b> |

**NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO**

|   | Notas | Nov 30, 2013          | Nov 30, 2012          |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Materiales  |       | 2.850.174,73          | 3.148.757,11          |
| Obras en Ejecución                                |       | 105.384.446,50        | 30.411.166,84         |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas | 19    | 104.247.466,03        | 146.452.832,31        |
| <b>Total bienes de cambio</b>                     |       | <b>212.482.087,26</b> | <b>180.012.756,26</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LOPEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
ARQUITECTO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – VALOR RESIDUAL**

| Rubro                                     | Valores de Origen    |                      |                       |                      | Amortizaciones       |                       |                     |                      | Valor Residual       |                      |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Al Inicio            | Altas                | Bajas                 | Al Cierre            | Al Inicio            | Bajas                 | Del Ejercicio       | Al Cierre            | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
| Mejoras sobre inmuebles de terceros       | 4.567.857,63         | -                    | -                     | 4.567.857,63         | 4.567.857,63         | -                     | -                   | 4.567.857,63         | -                    | -                    |
| Terrenos                                  | 1.140.080,69         | -                    | -                     | 1.140.080,69         | -                    | -                     | -                   | 1.006.465,98         | 1.140.080,69         | 1.140.080,69         |
| Herramientas                              | 1.172.160,98         | 50.100,00            | -                     | 1.222.260,98         | 782.520,16           | -                     | 223.945,82          | 1.006.465,98         | 215.795,00           | 389.640,82           |
| Herramientas-leasing                      | 82.459,50            | -                    | -                     | 82.459,50            | 82.459,50            | -                     | -                   | 82.459,50            | -                    | -                    |
| Maquinarías de construcción               | 42.566.442,75        | 22.479.166,85        | (8.541.632,71)        | 56.503.976,89        | 28.363.364,37        | (1.585.753,71)        | 2.643.262,23        | 29.420.872,89        | 27.083.104,00        | 14.203.078,38        |
| Maquinarías de construcción- leasing      | 11.414.628,32        | -                    | -                     | 11.414.628,32        | 6.926.898,50         | -                     | 667.473,82          | 7.594.372,32         | 3.820.256,00         | 4.487.729,82         |
| Galpones y const desmontables             | 1.250.845,32         | 1.040.943,71         | -                     | 2.291.789,03         | 863.021,66           | -                     | 150.913,37          | 1.013.935,03         | 1.277.854,00         | 387.823,66           |
| Rodados                                   | 8.626.391,18         | 543.088,48           | (388.059,75)          | 8.781.419,91         | 7.501.999,18         | (375.810,75)          | 394.529,48          | 7.520.717,91         | 1.260.702,00         | 1.124.392,00         |
| Rodados – leasing                         | 3.556.939,22         | 129.536,45           | -                     | 3.556.939,22         | 1.852.883,71         | -                     | 448.098,51          | 2.300.982,22         | 1.255.957,00         | 1.704.055,51         |
| Muebles y útiles                          | 492.955,88           | 395.356,95           | -                     | 622.492,33           | 436.743,79           | -                     | 15.579,54           | 452.323,33           | 170.169,00           | 56.212,09            |
| Sistemas y equipos de informática         | 1.164.763,33         | 395.356,95           | -                     | 1.560.120,28         | 607.308,04           | -                     | 343.820,04          | 951.128,28           | 608.992,00           | 557.455,29           |
| <b>Subtotal 30.11.2013</b>                | <b>76.035.524,80</b> | <b>24.638.192,44</b> | <b>(8.929.692,46)</b> | <b>91.744.024,78</b> | <b>51.985.056,54</b> | <b>(1.961.564,46)</b> | <b>4.887.623,01</b> | <b>54.911.115,09</b> | <b>36.832.909,69</b> | <b>24.050.468,26</b> |
| <b>Subtotal 30.11.2012</b>                | <b>64.871.974,48</b> | <b>6.439.159,16</b>  | <b>(433.567,36)</b>   | <b>70.877.566,28</b> | <b>40.102.307,87</b> | <b>(165.861,36)</b>   | <b>6.890.651,51</b> | <b>46.827.098,02</b> | <b>31.070,50</b>     | <b>320.144,10</b>    |
| <b>Propiedad Planta y Equipo en UTE's</b> |                      |                      |                       |                      |                      |                       |                     |                      |                      |                      |
| <b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>    |                      |                      |                       |                      |                      |                       |                     |                      | <b>36.863.980,19</b> | <b>24.370.612,36</b> |

Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotta  
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

Se acompaña informe del auditor por separado

Dr. Patricio Martignoli  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (SJB)  
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

0410



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS**

|  | Notas | Nov 30, 2013          | Nov 30, 2012          |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Corrientes</b>  |       |                       |                       |
| Proveedores  |       |                       |                       |
| En moneda nacional                                       |       | 51.179.237,97         | 44.679.645,26         |
| En moneda extranjera                                     | 20    | 4.026.298,68          | 952.952,52            |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.950 y partes relacionadas | 19    | 102.644.428,92        | 34.530.355,17         |
| Cheques de pago diferido                                 |       | 67.704.574,24         | 45.632.455,24         |
| Anticipo de clientes                                     |       | 61.334.609,17         | 45.619.704,83         |
| Provisión de facturas a recibir                          |       | 13.037.118,50         | 4.341.849,61          |
| Deudas comerciales en UTE's                              |       | 22.254.450,45         | 32.868.118,79         |
| <b>Subtotal</b>  |       | <b>322.180.717,93</b> | <b>208.625.081,42</b> |
| <b>No corrientes</b>                                     |       |                       |                       |
| Proveedores  |       |                       |                       |
| En moneda extranjera                                     | 20    | 1.000.409,80          | 1.101.568,71          |
| <b>Subtotal</b>  |       | <b>1.000.409,80</b>   | <b>1.101.568,71</b>   |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales y otras</b>       |       | <b>323.181.127,73</b> | <b>209.726.650,13</b> |

**NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

|  | Notas | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Prestamos  |       | 18.606.026,08        | 567.896,75           |
| Obligaciones a pagar                                     |       | -                    | 1.025.576,16         |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y partes relacionadas | 19-20 | 34.455.317,86        | -                    |
| Intereses a pagar  |       | 298.503,06           | 547.614,73           |
| Leasing financiero                                       |       | 1.148.417,52         | 1.018.756,68         |
| Adelantos en cuenta corriente                            |       | 16.954.268,82        | 4.222.331,57         |
| Deudas bancarias en UTE's                                |       | 10.000,00            | 9.232.444,63         |
| <b>Subtotal</b>  |       | <b>71.472.533,35</b> | <b>16.614.620,52</b> |
| <b>No Corrientes</b>                                     |       |                      |                      |
| Prestamos  |       | 22.120.000,00        | -                    |
| Leasing financiero                                       |       | 239.030,61           | 1.639.624,22         |
| Intereses a pagar  |       | -                    | 297.809,09           |
| <b>Subtotal</b>  |       | <b>22.359.030,61</b> | <b>1.937.433,31</b>  |
| <b>Total Deudas bancarias y financieras</b>              |       | <b>93.831.563,96</b> | <b>18.552.053,83</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ABORIBANC  
MATRICULA 4569

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LORENZO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS(Cont.)**

## 11.1) Evolución de las deudas bancarias y financieras

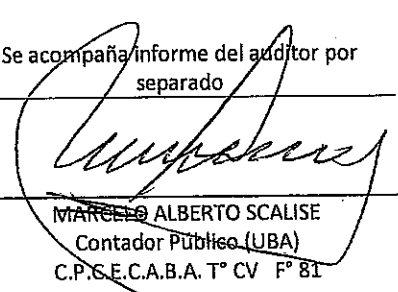
|   | 2013            |
|---|-----------------|
| Deudas bancarias y financieras al inicio: | 18.552.053,83   |
| Toma de préstamos                         | 87.345.384,44   |
| Pago de préstamos                         | (12.364.377,37) |
| Intereses devengados no pagados           | 298.503,06      |
| Deudas bancarias y financieras al cierre  | 93.831.563,96   |

No existen diferencias entre el valor de libros y el valor razonable de las deudas bancarias y financieras de la Sociedad al 30 de noviembre de 2013.

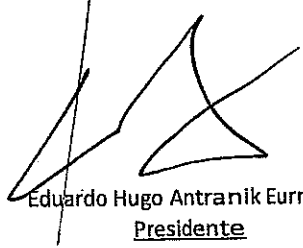
**NOTA 12 – REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES**

|   | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|---|----------------------|----------------------|
| Sueldos y contribuciones sociales a pagar     | 14.682.055,22        | 7.634.972,95         |
| Provisión S.A.C y vacaciones                  | 14.827.787,19        | 6.616.969,23         |
| Deudas sociales en UTE's                      | 422.693,91           | 25.614,21            |
| <b>Total remuneraciones y deudas sociales</b> | <b>29.932.536,32</b> | <b>14.277.556,39</b> |

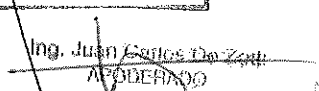
Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

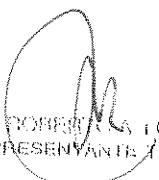
  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO DARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Roberto Luis Luchini  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

0413

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 13 – DEUDAS FISCALES**

|  | Notas | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Corrientes</b>                      |       |                      |                      |
| Impuesto a las ganancias               |       | -                    | 5.365.299,14         |
| Impuesto a la ganancia mínima presunta |       | 534.024,00           | -                    |
| Moratorias varias                      |       | 1.330.594,04         | 9.344.126,11         |
| Retenciones y percepciones a depositar |       | 2.100.503,66         | 4.935.333,89         |
| Impuesto al valor agregado             |       | 579.838,00           | 16.266.557,21        |
| Ingresos brutos a pagar                |       | 1.747.073,47         | 2.816.417,10         |
| Deudas fiscales en UTE's               |       | 1.482.296,21         | 1.658.474,35         |
| <b>Subtotal</b>                        |       | <b>7.774.329,38</b>  | <b>40.386.207,80</b> |
| <b>No Corrientes</b>                   |       |                      |                      |
| Moratorias varias                      |       | 3.845.978,57         | 3.987.343,61         |
| <b>Subtotal</b>                        |       | <b>3.845.978,57</b>  | <b>3.987.343,61</b>  |
| <b>Total Deudas Fiscales</b>           |       | <b>11.620.307,95</b> | <b>44.373.551,41</b> |

**NOTA 14 – OTROS CARGOS**

|   | Notas | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Corrientes</b>                               |       |                      |                      |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas | 19    | 1.171.476,85         | 10.072.981,58        |
| Participación en UTE's                          |       | 51.712.467,35        | 36.571.016,18        |
| <b>Subtotal</b>                                 |       | <b>52.883.944,20</b> | <b>46.643.997,76</b> |
| <b>No Corrientes</b>                            |       |                      |                      |
| Acreedores varios                               |       | 4.843.297,22         | 3.695.840,35         |
| Previsión contingencias                         |       | 7.828.299,00         | -                    |
| Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas | 19    | 691.074,00           | 2.376.210,79         |
| <b>Subtotal</b>                                 |       | <b>13.362.670,22</b> | <b>6.072.051,14</b>  |
| <b>Total Otros Cargos</b>                       |       | <b>66.246.614,42</b> | <b>52.716.048,90</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (IIBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

ING. ROBERTO A. LOPEZ  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0414

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 14 – OTROS CARGOS****14.1 PREVISIÓN CONTINGENCIAS**

|  | <u>Previsión contingencias</u> |
|--|--------------------------------|
|  | <u>\$</u>                      |
| Saldos al 1 de diciembre de 2012         | -                              |
| Incrementos                              | 7.828.299,00                   |
| Recuperos/Bajas                          | -                              |
| <b>Saldos al 30 de Noviembre de 2013</b> | <b>7.828.299,00</b>            |

**NOTA 15 – COSTO DE OBRA, GASTOS DE COMERCIALIZACION Y DE ADMINISTRACION**

| Concepto                                 | Costo de Obra<br>(Nota 16) | Gastos de<br>Administración | Gastos de<br>Comercialización | Total                 |
|--|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|  |                            |                             |                               | 30.11.13              |
| \$                                       |                            |                             |                               |                       |
| Obras ejecutadas por terceros            | 161.761.914,78             | 1.333.448,98                | -                             | 163.095.363,76        |
| Remuneraciones y cargas sociales         | 161.801.417,36             | 51.794.469,40               | -                             | 213.595.886,76        |
| Fletes y acarreos                        | 22.765.166,89              | 640,57                      | -                             | 22.765.807,46         |
| Combustibles y lubricantes               | 15.084.705,54              | 47.577,13                   | -                             | 15.132.282,67         |
| Impuestos                                | 6.442.243,37               | 13.719.592,91               | 23.203.310,56                 | 43.365.146,84         |
| Gastos de oficina                        | 17.398.549,80              | 3.955.317,42                | -                             | 21.353.867,22         |
| Alquileres de equipos e inmuebles        | 16.581.443,56              | 1.808.099,79                | -                             | 18.389.543,35         |
| Amortizaciones                           | 3.984.203,91               | 903.419,10                  | -                             | 4.887.623,01          |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 2.314.411,62               | 4.714.767,65                | -                             | 7.029.179,27          |
| Repuestos y reparaciones                 | 8.879.227,01               | 27.318,28                   | -                             | 8.906.545,29          |
| Energía y servicios                      | 7.232.046,33               | 1.062.296,30                | -                             | 8.294.342,63          |
| Comisiones                               | 646.163,72                 | 2.084.735,30                | -                             | 2.730.899,02          |
| Seguros                                  | 820.047,30                 | 1.895.124,55                | -                             | 2.715.171,85          |
| Beneficios al personal                   | 3.046.807,46               | 2.093.825,95                | -                             | 5.140.633,41          |
| Publicidad                               | -                          | -                           | 281.789,71                    | 281.789,71            |
| Diversos                                 | 1.526.483,96               | 4.739.959,43                | -                             | 6.266.443,39          |
| <b>Total al 30.11.13</b>                 | <b>430.284.832,61</b>      | <b>90.180.592,76</b>        | <b>23.485.100,27</b>          | <b>543.950.525,64</b> |
| <b>Total al 30.11.12</b>                 | <b>590.133.129,71</b>      | <b>68.297.956,06</b>        | <b>27.721.907,23</b>          | <b>686.152.993,00</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Carlos Collazo  
ARQUITECTO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4656

Ing. Roberto Kondratavicius  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 16 – COSTO DE VENTAS**

|                                | Nov 30, 2013          | Nov 30, 2012          |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | \$                    |                       |
| Existencias al inicio          | 180.012.756,26        | 177.722.572,28        |
| Compras del ejercicio          | 111.471.786,52        | 144.273.958,93        |
| Costos de obra (según nota 15) | 430.284.832,61        | 590.133.129,71        |
| Subtotal                       | 721.769.375,39        | 912.129.660,92        |
| Existencias al final           | 212.482.087,26        | 180.012.756,26        |
| <b>Total costo de ventas</b>   | <b>509.287.288,13</b> | <b>732.116.904,66</b> |

**NOTA 17 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

|  | Nov 30, 2013           | Nov 30, 2012           |
|--|------------------------|------------------------|
| Generados por activos                      |                        |                        |
| Diferencia de cambio                       | 2.803.202,38           | 13.275,66              |
| Intereses y comisiones ganadas             | 2.039.901,42           | 929.565,47             |
| Resultado por tenencia                     | (350.919,17)           | -                      |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>4.492.184,63</b>    | <b>942.841,13</b>      |
| Generados por pasivos                      |                        |                        |
| Intereses y comisiones perdidas            | (10.329.717,87)        | (27.754.342,67)        |
| Diferencia de cambio                       | -                      | (109.336,61)           |
| <b>Subtotal</b>                            | <b>(10.329.717,87)</b> | <b>(27.863.679,28)</b> |
| <b>Total Ingresos y Costos financieros</b> | <b>(5.837.533,24)</b>  | <b>(26.920.838,15)</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.G.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Manuel Collazo  
Representante Legal

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4659

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Roberto A. Conzatti  
Representante Técnico

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 18 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

|                                       | Nov 30, 2013         | Nov 30, 2012         |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Prestaciones de servicios             | 20.038.276,62        | 34.397.425,37        |
| Recupero de gastos                    | 2.669.215,99         | 861.185,58           |
| Resultado por venta de bienes de uso  | 1.981.749,37         | 213.214,28           |
| Diversos                              | 7.763.038,82         | 791.045,96           |
| <b>Total otros ingresos y egresos</b> | <b>32.452.280,80</b> | <b>36.262.871,19</b> |

**NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

a) Los saldos al 30 de noviembre de 2013 y 2012 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

|                                      | 30.11.13             | 30.11.12             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | \$                   |                      |
| <b>Créditos por ventas</b>           |                      |                      |
| <i>Corporación América S.A.</i>      | -                    | 24.886.707,38        |
| <i>Autovía del Mar S.A.</i>          | 3.145.139,59         | 2.813.564,42         |
| <i>Caminos del Paraná S.A.</i>       | 1.880.000,00         | -                    |
| <i>Kenyer S.A.</i>                   | 275.000,00           | -                    |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i> | 5.883.231,83         | -                    |
|                                      | <b>11.183.371,42</b> | <b>27.700.271,80</b> |
| <b>Otros créditos corrientes</b>     |                      |                      |
| <i>Corredor Americano S.A.</i>       | -                    | 124.531,33           |
| <i>Kenyer S.A.</i>                   | 601.715,48           | 601.715,48           |
|                                      | <b>601.715,48</b>    | <b>726.246,81</b>    |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. ROBERTO A. LONEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

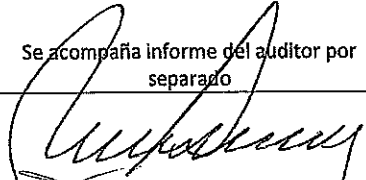
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0417

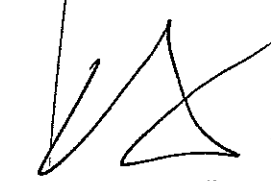
**NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

|   | 30.11.13              | 30.11.12              |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | \$                    |                       |
| Bienes de cambio                          |                       |                       |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i>      | 104.247.466,03        | 146.452.832,31        |
|   | <u>104.247.466,03</u> | <u>146.452.832,31</u> |
| Cuentas por pagar corrientes              |                       |                       |
| Proveedores en moneda local               |                       |                       |
| <i>Caminos de América S.A.</i>            | 1.233.069,50          | 1.233.069,50          |
| <i>Corredor Americano S.A.</i>            | -                     | 228.290,14            |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i>      | 3.842.221,90          | 8.265,06              |
| Anticipo de clientes                      |                       |                       |
| <i>Caminos del Paraná S.A.</i>            | 2.401.910,00          | 892.743,05            |
| <i>Corporación América S.A.</i>           | 27.823,18             | -                     |
| <i>Corredor Cordobés S.A.</i>             | 22.569,83             | -                     |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i>      | 95.116.834,51         | 32.167.987,42         |
|   | <u>102.644.428,92</u> | <u>34.530.355,17</u>  |
| Deudas bancarias y financieras corrientes |                       |                       |
| <i>Corporación América S.A.</i>           | 34.455.317,86         | -                     |
|   | <u>34.455.317,86</u>  | <u>-</u>              |
| Otros cargos corrientes                   |                       |                       |
| Aportes a integrar                        |                       |                       |
| <i>Autovía del Mar S.A.</i>               | 1.171.476,85          | 9.849.656,76          |
| Acreedores varios                         |                       |                       |
| <i>Caminos de América S.A.</i>            | -                     | 223.324,82            |
|   | <u>1.171.476,85</u>   | <u>10.072.981,58</u>  |

Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APLICACION

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4569

Ing. Roberto A. Londo  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helport S.A.**

0418

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

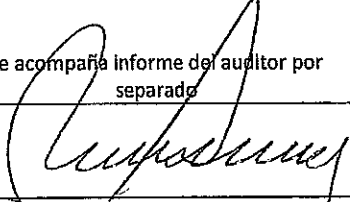
|                                | 30.11.13          | 30.11.12            |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                | \$                |                     |
| Otros cargos no corrientes     |                   |                     |
| Aportes a integrar             |                   |                     |
| <i>Autovía del Mar S.A.</i>    | -                 | 1.685.136,79        |
| Acreeedores varios             |                   |                     |
| <i>Caminos de América S.A.</i> | 691.074,00        | 691.074,00          |
|                                | <u>691.074,00</u> | <u>2.376.210,79</u> |

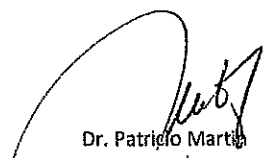
Helport S.A. es controlada por Kenyer S.A., titular del 80 % de su capital social. Kenyer S.A., a su vez, es controlada en un 95% por Corporación América S.A.

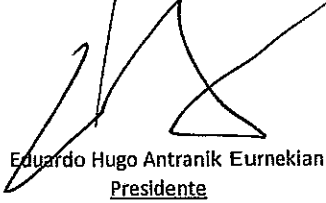
Las transacciones por el ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012 y finalizado el 30 de Noviembre de 2013 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

|                                      | 30.11.2013            |
|--------------------------------------|-----------------------|
|                                      | \$                    |
| Ingresos por ventas                  |                       |
| <i>Caminos del Paraná S.A.</i>       | 63.870.092,05         |
| <i>Autovía del Mar S.A.</i>          | 3.514.531,28          |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i> | 249.306.261,57        |
|                                      | <u>316.690.884,90</u> |
| Costo de obra                        |                       |
| <i>Caminos del Paraná S.A.</i>       | 3.884,30              |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i> | 3.005.972,04          |
|                                      | <u>3.009.856,34</u>   |

Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV - F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4668

  
 Ing. Juan Manuel Collazo  
 OEF 1997

**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

  
 Ing. Roberto A. Longo  
 REPRESENTANTE TECNICO



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

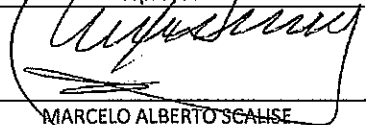
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

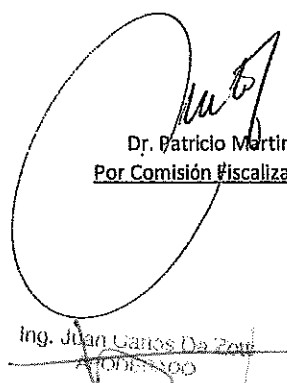
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

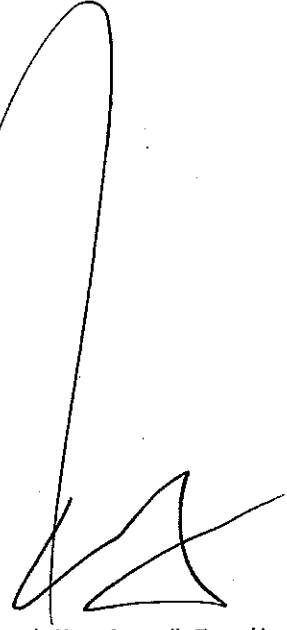
**NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

|   | 30.11.2013        |
|---|-------------------|
|   | \$                |
| Gastos de Administración                                      |                   |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i>                          | 196.402,55        |
|   | <u>196.402,55</u> |
| Resultados financieros y por tenencia – generados por activos |                   |
| Intereses pagados   |                   |
| <i>Corporación América S.A.</i>                               | 888.362,27        |
|   | <u>888.362,27</u> |
| Otros ingresos y egresos                                      |                   |
| <i>Caminos del Paraná S.A.</i>                                | 524.525,11        |
| <i>Otras sociedades relacionadas</i>                          | 357.997,29        |
|   | <u>882.522,40</u> |

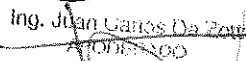
Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° CV F° 81

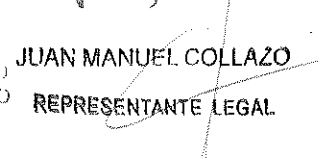
  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO DARGA**  
 ABORIBANO  
 MATRICULA 4550

  
 Ing. Juan Carlos De Zou

  
 Ing. Roberto Linares  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0420

**NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| Rubro                                       | Monto y clase de la moneda extranjera al 30.11.2013 |              | Cambio vigente | Monto en moneda local al 30.11.2013 | Monto en moneda local al 30.11.2012 |
|---|---|--------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   |   |              |                |                                     | \$                                  |
| <b>ACTIVO</b>                               |   |              |                |                                     |                                     |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                     |   |              |                |                                     |                                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo:        |   |              |                |                                     |                                     |
| Caja en moneda extranjera                   | US\$  | 155.642,00   | 6,101          | 949.571,85                          | 746.770,32                          |
| Bancos                                      | US\$  | 0,01         | 6,101          | 0,06                                | 0,05                                |
| Créditos por Ventas:                        |   |              |                |                                     |                                     |
| Deudores por ventas en moneda extranjera    | US\$  | 48.002,80    | 6,101          | 292.865,09                          | 230.317,44                          |
| Otros créditos                              |   |              |                |                                     |                                     |
| Anticipo a proveedores en moneda extranjera | US\$  | 247.125,80   | 6,101          | 1.507.714,51                        | 213.607,92                          |
|   | EUR   | 886.713,15   | 8,292          | 7.352.625,41                        | -                                   |
| Total activo corriente                      |   |              |                | 10.102.776,92                       | 1.190.695,73                        |
| Total activo                                |   |              |                | 10.102.776,92                       | 1.190.695,73                        |
| <b>PASIVO</b>                               |   |              |                |                                     |                                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                     |   |              |                |                                     |                                     |
| Cuentas por pagar comerciales               |   |              |                |                                     |                                     |
| Proveedores en moneda extranjera            | US\$  | 447.180,87   | 6,141          | 2.746.137,72                        | 952.952,52                          |
|   | EUR   | 153.092,68   | 8,362          | 1.280.160,96                        | -                                   |
| Obligaciones a pagar en moneda extranjera   | US\$  | 5.610.701,49 | 6,141          | 34.455.317,86                       | -                                   |
| Total pasivo corriente                      |   |              |                | 38.481.616,54                       | 952.952,52                          |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                  |   |              |                |                                     |                                     |
| Cuentas por pagar comerciales               |   |              |                |                                     |                                     |
| Proveedores en moneda extranjera            | US\$  | 162.906,66   | 6,141          | 1.000.409,80                        | 1.101.568,71                        |
| Total pasivo no corriente                   |   |              |                | 1.000.409,80                        | 1.101.568,71                        |
| Total pasivo                                |   |              |                | 39.482.026,34                       | 2.054.521,23                        |
| Posición Neta                               |   |              |                | (29.379.249,42)                     | 863.825,50                          |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4660

Ing. ROBERTO A. LONGO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0421

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 21 – CAPITAL SOCIAL DE SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Durante los ejercicios finalizados el 31 de Octubre de 2013 y 2012, fecha de cierre de los Estados Financieros de Corredor Americano S.A., no se han producido cambios que modifiquen el valor y la composición del Capital Social de la misma.

No existen otros cambios significativos que hayan modificado la situación del Capital Social de Helpport ni de su subsidiaria al 30 de Noviembre de 2013.

**NOTA 22 - ACCIONES JUDICIALES**Corredor Americano S.A.

Producto de su anterior objeto social como Concesionaria Vial, Corredor Americano S.A. mantiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. Dichos pasivos son provisionados sobre la base de la información obtenida por los estudios jurídicos que intervienen y representan a la Sociedad en cada uno de los procesos activos.

Cada año se actualizan los valores con la base de la información mencionada.

Mas allá de lo antedicho, no se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo distinto de los provisionados.

**NOTA 23 – FINANCIAMIENTO**Leasing Financiero

Durante el transcurso de ejercicios anteriores, Helpport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zola  
ATENTADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESORIANO  
MATRICULA 4660

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LONDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0422

**NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente – que figuran en el cuadro adjunto – devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período, calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

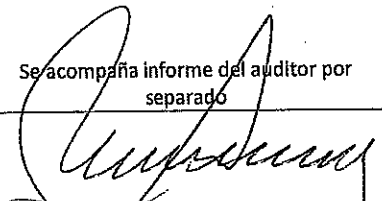
| Entidad           | Monto de Compra     | Saldo a pagar       | Tasa fija Interés (%) | Valor Opción Compra | Cuotas de capital mensuales |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Banco Comafi      | 660.126,70          | 58.326,88           |                       | 17.868,31           | 17.861,52                   |
| Banco de Córdoba  | 1.572.773,58        | 141.125,33          | 19,00                 | 28.068,94           | 11.612,33                   |
| Banco Supervielle | 3.337.563,73        | 1.187.995,92        | 18,06                 | 138.987,51          | 76.931,99                   |
| <b>TOTALES</b>    | <b>5.570.464,01</b> | <b>1.387.448,13</b> |                       | <b>184.924,76</b>   |                             |

La deuda al 30 de noviembre de 2013 por este concepto asciende a \$ 1.387.448,13 y se exponen \$ 1.148.417,52 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$ 239.030,61 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

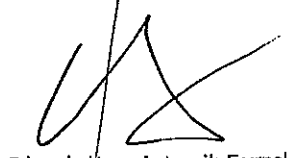
*Prestamos a sola firma*

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron tres líneas de préstamos con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto total de \$ 28.500.000.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (I.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

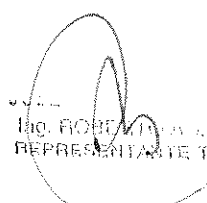
  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión/Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos Collazo

**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Roberto A. Condado  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0423

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)**

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. Las tasas de interés son de alícuota fija.

En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

| Entidad                 | Monto                | Tasa de Interés | Plazo en meses | Saldo a pagar        |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| Banco Provincia Línea A | 10.000.000,00        | 15,25%          | 36             | 10.000.000,00        |
| Banco Provincia Línea B | 2.000.000,00         | 20,39%          | 12             | 1.166.666,65         |
| Banco Provincia Línea C | 16.500.000,00        | 15,25%          | 36             | 16.500.000,00        |
| <b>TOTALES</b>          | <b>28.500.000,00</b> |                 |                | <b>27.666.666,65</b> |

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

**Descuento de certificados**

Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente, la Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés fijas.

En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2013.

| Entidad               | Monto Descontado     | Tasa de Interés Fija |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Banco Macro S.A.      | 3.394.400,00         | 28,75%               |
| Nación Factoring S.A. | 9.097.062,74         | 6,23%                |
| <b>TOTALES</b>        | <b>12.491.462,74</b> |                      |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. Juan Manuel Collazo

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4059

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. BARRERO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012**NOTA 24 – CONTINGENCIAS**

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helpport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 23 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorporó los importes reclamados por el Fisco.

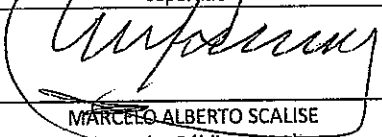
No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

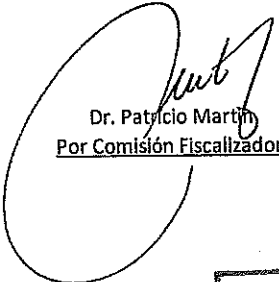
**NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

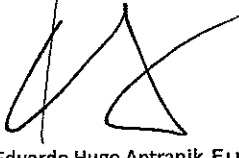
A continuación se expone la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado al resultado del ejercicio y el que resultaría de aplicar al resultado contable la tasa impositiva correspondiente:

|   |                 |
|---|-----------------|
|   | 30.11.13        |
|   | \$              |
| Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias     | 24.954.206,55   |
| Tasa del impuesto vigente                                     | 35 %            |
| Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto                | 8.733.972,29    |
| Eliminación de diferencias permanentes a la tasa del impuesto |                 |
| - Ingresos no computables y no deducibles                     | (1.302.192,00)  |
| - Gastos no deducibles  | 2.449.934,13    |
| - Defecto de provisión al 30.11.2012                          | 36.340,88       |
| - Reconocimiento de quebrantos                                | (30.511.293,52) |
| - Diversos  | 1.400.591,79    |
| Total cargo por impuesto a las ganancias                      | (19.192.646,43) |
| Impuesto a las ganancias corriente                            | -               |
| Impuesto a las ganancias diferido                             | 19.192.646,43   |
| Impuesto a las ganancias del ejercicio                        | 19.192.646,43   |

Se acompaña informe del auditor por separado


  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

  
Ing. Rodolfo A. Lomello  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0425

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012**NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

**ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO**

| Concepto                   | Quebrantos impositivos | Previsiones y otros cargos | Otros conceptos | Total         |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
|                            |                        |                            | \$              |               |
| Saldos al 1.12.2012        | -                      | -                          | -               | -             |
| Movimientos del ejercicio: | 38.735.144,63          | 2.739.904,65               | 2.019.274,63    | 43.494.323,91 |
| Saldo neto al 30.11.2013   | 38.735.144,63          | 2.739.904,65               | 2.019.274,63    | 43.494.323,91 |

**PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO**

| Concepto                   | Bienes de uso | Previsiones y otros cargos | Otros conceptos | Total        |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|--------------|
|                            |               |                            | \$              |              |
| Saldos al 30.11.2012       | 2.071.133,11  | -                          | -               | 2.071.133,11 |
| Movimientos del ejercicio: | -             | -                          | -               | -            |
| Saldo neto al 30.11.2013   | 2.071.133,11  | -                          | -               | 2.071.133,11 |

El detalle de los quebrantos impositivos del grupo a su valor nominal es el siguiente:

| Año Origen | Monto          | Utilizado       | Remanente      | Año Prescripción | Sociedad                |
|------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------------|
| 2010       | 106.327.306,07 | (14.068.358,93) | 92.258.947,14  | 2015             | Corredor Americano S.A. |
| 2012       | 2.927.029,29   | -               | 2.927.029,29   | 2017             | Corredor Americano S.A. |
| 2013       | 15.485.863,57  | -               | 15.485.863,57  | 2018             | Helpport S.A.           |
| TOTAL      | 124.740.200,73 | (14.068.358,93) | 110.671.841,80 |                  |                         |

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4686

Ing. Juan Manuel Collazo  
Representante Legal

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado incluyendo el riesgo de cambio y de flujo de fondos por tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgos del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del grupo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo por departamentos de tesorería de las subsidiarias bajo políticas aprobadas por el Directorio del Grupo. El Grupo identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y de liquidez.

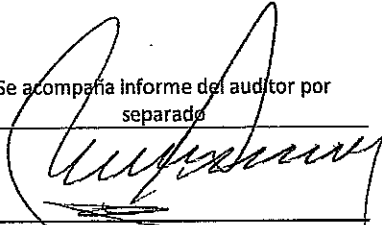
**RIESGO DEL TIPO DE CAMBIO**

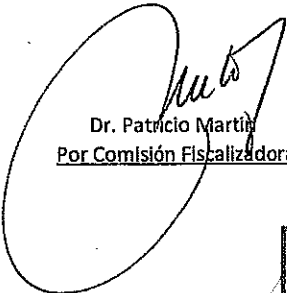
El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

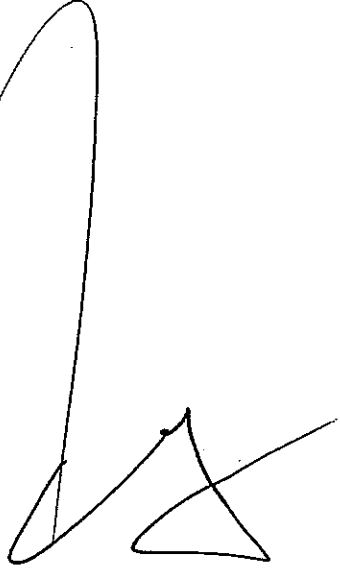
La exposición del Grupo a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos, principalmente en dólares estadounidenses.

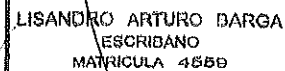
En Nota 20 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario, la cual, se resume a continuación:

Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 LISANDRO ARTURO DARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 JUAN MANUEL COLLAZO

REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. ROBERTO LA LONGA  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0427

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

| Rubro                | Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.13 |              | Cambio vigente | Monto en moneda local al 31.12.13 |
|----------------------|---|--------------|----------------|-----------------------------------|
| Activos              | US\$  | 450.770,61   | 6,101          | 2.750.151,51                      |
|                      | EUR   | 886.713,15   | 8,292          | 7.352.625,41                      |
| Pasivos              | US\$  | 6.220.789,02 | 6,141          | 38.201.865,38                     |
|                      | EUR   | 153.092,68   | 8,362          | 1.280.160,96                      |
| <b>Posición Neta</b> |   |              |                | <b>(29.379.249,42)</b>            |

Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2013, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20%, se traduciría en un aumento o disminución de \$ 2.020.555,40 en los activos y \$ 7.896.405,29 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$ 5.875.849,89.

**RIESGO DE TASA DE INTERES EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de la deuda financiera de sus subsidiarias. Los préstamos emitidos a tasas variables exponen al Grupo a riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas variables. Los préstamos emitidos a tasa de interés fija exponen al Grupo a riesgos de valor razonable de la tasa de interés.

El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de posiciones existentes y alternativas de financiación. Basándose en esos escenarios, el Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en la tasa de interés. Para cada simulación, se utiliza el mismo cambio en la tasa de interés para todas las monedas. Los escenarios se usan sólo para pasivos que representen las posiciones más significativas sujetas a tasa de interés.

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

Ing. FOMENTO A LONGO  
REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0428

**NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

La exposición al riesgo de la tasa de interés es mínima, debido a que la estructura de endeudamiento del Grupo es básicamente a tasa fija.

**RIESGO CREDITICIO**

El riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas.

Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan aquellas clasificadas, de acuerdo con calificadoras independientes, con un rating mínimo de "A".

No se han excedido límites de crédito durante el ejercicio, y la Dirección no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

**RIESGO DE LIQUIDEZ**

La proyección de flujos de efectivo se lleva a cabo en las entidades del Grupo y es consolidada por el departamento de finanzas del Grupo. Dicho departamento hace un seguimiento de las necesidades de liquidez del Grupo con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas.

**GESTION DEL CAPITAL**

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas así como beneficios para otras partes interesadas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESORIBANC  
MATRICULA 4659

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
AFODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0429

**NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

En línea con dichos objetivos, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida por el capital total. La deuda neta se calcula como el total de deudas bancarias y financieras (incluyendo "deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes" como se muestra en el estado de situación financiera consolidado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio" del estado de situación financiera consolidado más la deuda neta.

|  | <u>30.11.2013</u> |
|--|-------------------|
| Deudas bancarias y financieras             | 93.831.563,96     |
| Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo | (48.918.693,38)   |
| Deuda neta                                 | 44.912.870,58     |
| Patrimonio total                           | 245.451.669,47    |
| Índice de endeudamiento                    | 18,30%            |

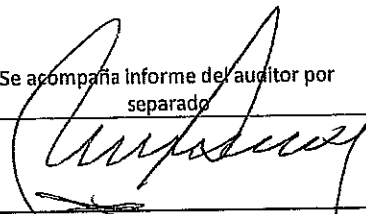
**NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

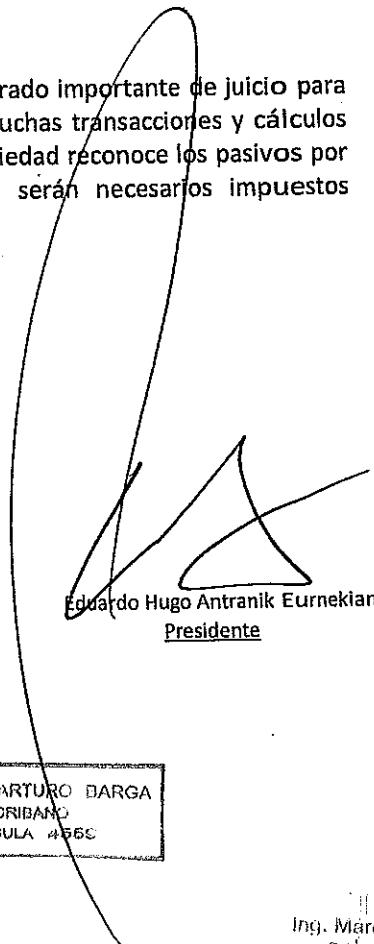
Impuesto a las ganancias:

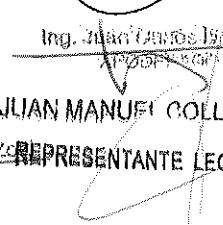
La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales.

Se acompaña informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.S.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. Juan Carlos De Zorzi

LISANDRO ARTURO DARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4566

JULIAN MANUEL COLLAZO

REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

  
 Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0430

**NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)**

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

**Desvalorización de activos**

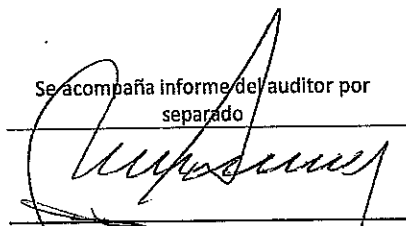
Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

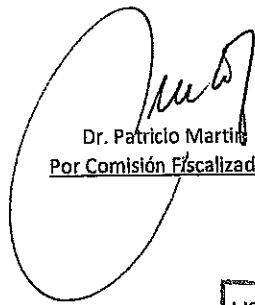
En relación a la provisión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

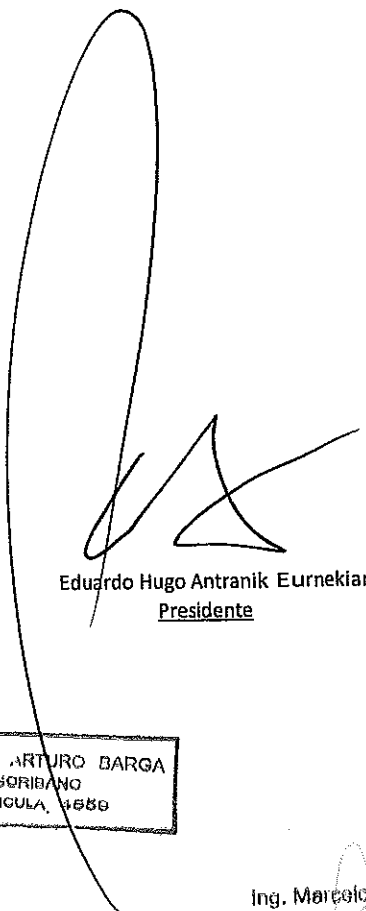
**Otras estimaciones significativas**

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

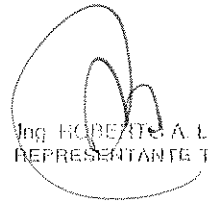
Se acompaña informe del auditor por separado


  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4688

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**JUAN MANUEL COLLAZO**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

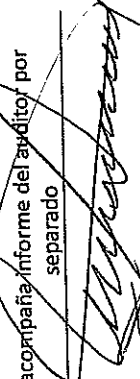
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS**

La clasificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2013 es la siguiente:


|                            | Créditos por certificaciones y ventas | Activo por impuesto diferido | Otros créditos        | Cuentas por pagar comerciales y otras | Deudas bancarias y financieras | Remuneración es y deudas sociales | Deudas fiscales      | Otros cargos         |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A vencer</b>            |                                       |                              |                       |                                       |                                |                                   |                      |                      |
| 1er. Trimestre             | 148.248.521,76                        | -                            | 176.519.796,96        | 318.655.931,38                        | 39.219.527,63                  | 29.932.536,32                     | 6.895.306,10         | 52.883.944,20        |
| 2do. Trimestre             | -                                     | -                            | 1.508.064,54          | 3.482.742,44                          | 15.711.448,30                  | -                                 | 213.725,76           | -                    |
| 3er. Trimestre             | -                                     | -                            | 169.862,17            | 41.431,50                             | 13.166.486,10                  | -                                 | 451.571,76           | -                    |
| 4to. Trimestre             | -                                     | -                            | 122.541,67            | 612,61                                | 3.375.071,32                   | -                                 | 213.725,76           | -                    |
| A más de un año            | -                                     | 41.423.190,80                | 3.556.349,00          | 1.000.409,80                          | 22.359.030,61                  | -                                 | 3.845.978,57         | 13.362.670,22        |
| Sin plazo establecido      | -                                     | -                            | -                     | -                                     | -                              | -                                 | -                    | -                    |
| <b>Total al 30.11.2013</b> | <b>148.248.521,76</b>                 | <b>41.423.190,80</b>         | <b>181.876.614,34</b> | <b>323.181.127,73</b>                 | <b>93.831.563,96</b>           | <b>29.932.536,32</b>              | <b>11.620.307,95</b> | <b>66.246.614,42</b> |

Se acompaña informe del auditor por separado



**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Mañín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

JUAN MANUEL COLLAZO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APC/VERADS  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

Señores Directores de  
 "HELPORT" S.A.  
 CUIT: 30-53562948-6  
 Domicilio legal: Bonpland 1745  
 1424 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público independiente, informo el resultado de la auditoría que he realizado de los estados financieros consolidados individualizados en el apartado 1. Los mismos han sido preparados y aprobados por el Directorio de "HELPORT" S.A, en ejercicio de sus funciones. Mi tarea profesional consiste en emitir una opinión sobre los mismos.

### 1. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

- 1.1 Estados consolidados de situación financiera al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.2 Estados consolidados de resultados integrales por el ejercicio terminado al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.3 Estado consolidado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.4 Estados consolidados de flujo de efectivo por el ejercicio concluido el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.5 Información complementaria de los ejercicios concluidos el 30 de Noviembre de 2013 y el 30 de Noviembre de 2012.

### 2 APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con dichas normas

### 3 ALCANCE DE LA AUDITORIA

Para poder emitir una opinión sobre los estados financieros mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes - incluidas en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - aprobadas por Res. CD 93/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las normas arriba citadas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer con un nivel de razonable seguridad, que la información proporcionada por los estados financieros considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativos.

Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes; la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por la dirección de la sociedad y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

JUAN MANUEL COLLAZO  
 Ing. ROBERTO COLLAZO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
 REPRESENTANTE LEGAL

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos Lazzari  
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
 Representante Técnico

4 DICTAMEN

En mi opinión, los estados financieros detallados en 1. presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación financiera de HELPORT S.A. al 30/11/2013 y 30/11/2012, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio consolidado y del flujo de efectivo consolidado, por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales.

5 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informo que

5.1 Con base en mi examen descrito en el punto 2, informo que los estados financieros citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

5.2 Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, las Resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia (incluida la R.G. N° 4/2003 que discontinua la reexpresión a moneda constante a partir del 01/03/2003) y la Resolución M.D. N° 3/2002 del C.P.C.E.C.A.B.A. que prescribe la reexpresión de los estados contables cerrados a partir del 31 de Marzo de 2002 hasta la entrada en vigencia de la mencionada R.G. I.G.J. N° 4/2003.-

5.3 He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5.4 Al 30 de Noviembre de 2013, las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, ascienden a \$ 4.621.422.15, no siendo exigibles a la mencionada fecha.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de Abril de 2014

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV-FOLIO 81

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 19/ 5/2014 010 T. 34 Legalización: N°320081

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488 (Art.21 inc. i) la actuación profesional de fecha 4/ 4/2014 referida a BALANCE de fecha 30/11/2013 perteneciente a HELPORT S.A. 30-53562948-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. SCALISE MARCELO ALBERTO CP T° 0105 F° 081 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Dr. DANIEL L. ZUNINO  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

LISANDRO ARTURO DARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4566

N° G-1474253

Ing. ROBERTO A. LUENGO  
REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ANITA CARLOS DE ZOUZ  
APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
Hulptort S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados consolidados de situación financiera al 30 de noviembre de 2013 y 30 de noviembre de 2012, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los ejercicios concluidos en esas fechas e información complementaria.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas. El directorio ha optado por confeccionar los estados financieros referidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa debido a que la sociedad controlante, Corporación América S.A., ha adoptado las NIIF en 2012.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Marcelo Alberto Scalise, de fecha 4 de abril de 2014, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados contables, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros consolidados de Hulptort S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia;

Ing. ROBERTO A. Urdago  
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Manuel Collazo  
ARODERDO

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

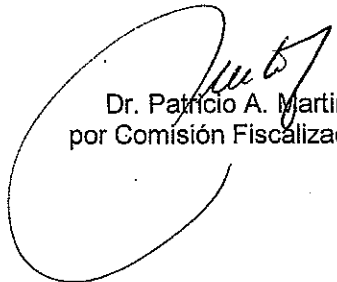
LIBANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA: 4569




(iii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

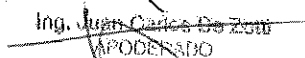
En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 4 de abril de 2014

  
Dr. Patricio A. Martin  
por Comisión Fiscalizadora

  
Ing. Roberto A. Lofredo  
Representante Técnico

JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. Juan Carlos De Zor  
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICUL. 4668

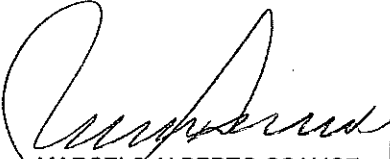
  
Ing. Marcelo Kondratavich  
Representante Técnico

RATIFICACION DE FIRMAS QUE ANTECEDEN

0437

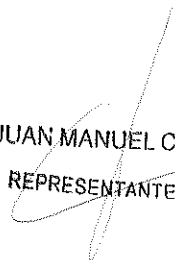
Por la presente ratificamos las firmas impresas obrantes en las hojas que anteceden, cuyo contenido también se ratifica, y que reemplazan a las correspondientes firmas ológrafas, que han sido debidamente estampadas en los originales de los Estados Financieros Consolidados de **HELPORT S.A.** al 30 de noviembre de 2013, volcado en el libro de Inventario y Balances n° 3 rubricado con fecha 17/02/12 bajo el N° 10026/12.-

Ciudad Autónoma de Bs. As., 4 de Abril de 2014

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 8


  
Patricio Martín  
Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

  
JUAN MANUEL COLLAZO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

  
Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico

LISANDY

FOTOCOPIA... CERTIFICADA EN SELLO DE ACTUACIÓN

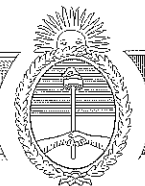
NOTARIAL Nº. 7015382615. COCOTE.

am. 02/07/14.-

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4668



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES



0438

ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
CULA 4559

T 015382615

Buenos Aires, 2 de julio de 2014

En mi carácter de escribano Titular del registro notarial 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en CINCUENTA Y NUEVE foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de Noviembre de 2013, perteneciente a HELPORT S.A." CONSTE.

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos De Zotti  
AFIDERADO

JUAN MANUEL COLLAZO

Ing. LOREDO  
RESPONSABLE TECNICO

REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius  
Representante Técnico