



Helport S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 1563

~~Ing. Juan Carlos De Zotti~~
APODERADO

MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROSALBA ESPINOZA
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

Índice

- Estado consolidado de resultados integral
- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujo de efectivo
- Notas
- Informe de los auditores
- Informe de la comisión fiscalizadora

\$ = Peso Argentino


Ing. ROBERTO A. LUJANO
REPRESENTANTE TÉCNICO

~~Ing. Juan Carlos De Zetti~~
~~APODERADO~~

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4688


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Domicilio legal: Bonpland 1745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Construcción de Obras Viales y Civiles

Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012
Ejercicio económico N° 53 iniciado el 1° de diciembre de 2012

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 1º de Junio de 1962
De las modificaciones (última): 6 de Marzo de 2014

Número de Inscripción en la Inspección General
de Justicia: 207.156

Fecha de vencimiento del estatuto social: 31 de Julio de 2061

Sociedad Controlante: **Kenyer S.A.**

Domicilio Legal: Montevideo 604 Piso 5º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

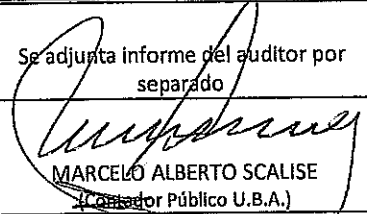
Actividad Principal: Inversora

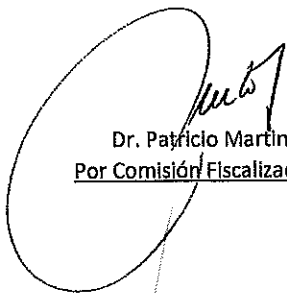
Participación de la Sociedad Controlante sobre el
patrimonio: 80 %

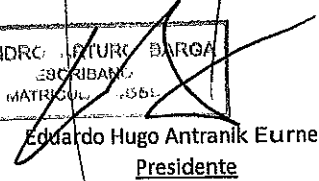
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 80 %

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 30)			
ACCIONES			CAPITAL
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
600.000	Ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1,00 de VN c/u	1	\$ 600.000

Se adjunta informe del auditor por separado

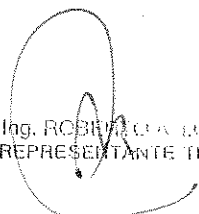

MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV. Fº 81


Dr. Patricia Martín
Por Comisión Fiscalizadora


LISANDRO NATURAL BARGA
ESCRIBANO
MATRICUL. Nº 561

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO


Ing. Roberto A. De Zotti
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0382

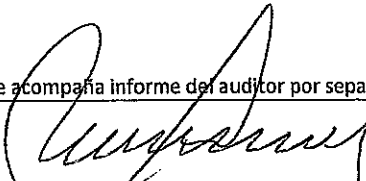
Estado consolidado de resultados integral

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

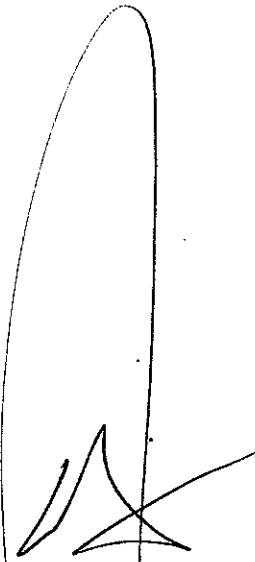
	Notas	30.11.13	30.11.12
		\$	
Operaciones continuas			
Ingresos por ventas		625.190.299,54	889.209.790,87
Costo de venta	16	(509.287.288,13)	(732.116.904,66)
Ganancia bruta		115.903.011,41	157.092.886,21
Gastos de comercialización	15	(23.485.100,27)	(27.721.907,23)
Gastos de administración	15	(90.180.592,76)	(68.297.956,06)
Otros ingresos y egresos netos	18	32.452.280,80	36.262.871,19
Ganancia operativa		34.689.599,18	97.335.894,11
Resultado por participación en sociedades asociadas		(3.897.859,39)	123.549,80
Ingresos y costos financieros:			
Generados por activos	17	4.492.184,63	942.841,13
Generados por pasivos	17	(10.329.717,87)	(27.863.679,28)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		24.954.206,55	70.538.605,76
Impuesto a las ganancias	25	19.192.646,43	(25.425.942,67)
Ganancia del ejercicio		44.146.852,98	45.112.663,09
Resultado atribuible:			
Accionista mayoritario		40.360.174,63	45.112.663,09
Interés no controlante		3.786.678,35	-
Otros Resultados Integrales			
Efecto de conversión monetaria		3.558.501,27	1.646.495,91
Total otros resultados integrales del ejercicio		3.558.501,27	1.646.495,91
Total de Resultado Integral del ejercicio		47.705.354,25	46.759.159,00
Resultado atribuible:			
Accionista mayoritario		43.918.675,90	46.759.159,00
Interés no controlante		3.786.678,35	-

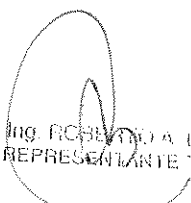
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Se acompaña informe del auditor por separado

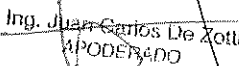

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente
LISANDRO ARTURO SARRA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660


 Ing. Roberto A. Lubeido
 REPRESENTANTE TÉCNICO


JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

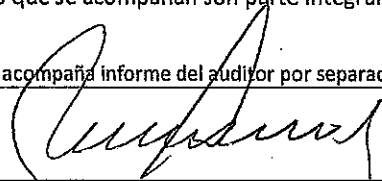
0383

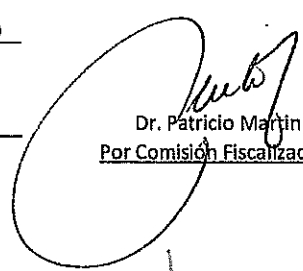
**Estado consolidado de situación financiera
al 30 de noviembre de 2013 y 2012**

	Notas	30.11.13	30.11.12
		\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipo	9	36.863.980,19	24.370.612,36
Inversiones	5	55.537.861,54	39.464.860,31
Activo por impuesto diferido	25	41.423.190,80	-
Otros créditos	7	3.556.349,00	41.055,98
Total del Activo No Corriente		137.381.381,53	63.876.528,65
Activo Corriente			
Bienes de cambio	8	212.482.087,26	180.012.756,26
Otros créditos	7	178.320.265,34	59.408.898,51
Créditos por ventas	6	148.248.521,76	156.420.696,53
Inversiones	5	20.136.391,78	11.079.883,40
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	28.782.301,60	24.467.882,21
Total Activo Corriente		587.969.567,74	431.390.116,91
Total Activo		725.350.949,27	495.266.645,56
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios:			
Acciones ordinarias	28	600.000,00	600.000,00
Ajuste de capital		2.776.646,11	2.776.646,11
Reserva legal y facultativa		145.081.230,94	100.718.567,85
Otras reservas		5,69	5,69
Resultados acumulados		40.360.174,63	45.112.663,09
Otros resultados integrales		7.900.270,32	4.341.769,05
Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios		3.820.471,20	-
Total Patrimonio		200.538.798,89	153.549.651,79
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Otros Cargos	14	13.362.670,22	6.072.051,14
Deudas fiscales	13	3.845.978,57	3.987.343,61
Deudas bancarias y financieras	11	22.359.030,61	1.937.433,31
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	1.000.409,80	1.101.568,71
Pasivo por impuesto diferido		-	2.071.133,11
Total Pasivo no Corriente		40.568.089,20	13.169.529,88
Pasivo Corriente			
Otros Cargos	14	52.883.944,20	45.643.997,76
Deudas fiscales	13	7.774.329,38	40.386.207,80
Remuneraciones y deudas sociales	12	29.932.536,32	14.277.556,39
Deudas bancarias y financieras	11	71.472.533,35	16.614.620,52
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	322.180.717,93	208.625.081,42
Total Pasivo Corriente		484.244.061,18	326.547.463,89
Total Pasivo		524.812.150,38	341.716.993,77
Total Patrimonio y Pasivo		725.350.949,27	495.266.645,56

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. Juan Carlos De Zetti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 EGORIBANO
 MATRICULA 4659


 Ing. Roberto A. Barzaga
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico


Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Interés no controlante	Total
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	100.043.238,63	5,69	\$ 4.341.769,05	45.112.663,09	153.549.651,79	-	153.549.651,79
			44.362.663,09		3.558.501,27	(750.000,00)	(750.000,00)		(750.000,00)
						(44.362.663,09)	3.558.501,27		3.558.501,27
						40.360.174,63	40.360.174,63	33.792,85	33.792,85
						40.360.174,63	196.718.327,69	3.786.678,35	44.146.852,98
						40.360.174,63	3.820.471,20	3.820.471,20	200.538.798,89

Saldo al 01.12.2012
 Resolución de Asamblea del 20 de marzo de 2013:
 - Honorarios al directorio
 - Reserva facultativa
 Otros resultados integrales
 Incorporación interés no controlante (1)
 Resultado del ejercicio
Saldo al 30.11.2013

(1) Corresponde a la incorporación del interés minoritario de Corredor Americano S.A.
 Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

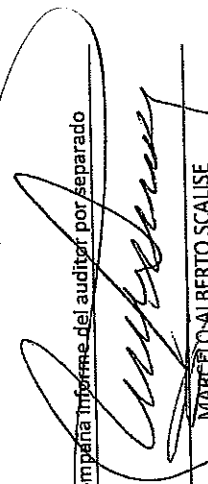

 Ing. ROBERTO A. LENICINA
 REPRESENTANTE TÉCNICO

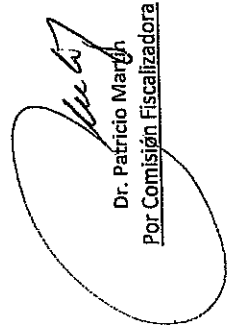
JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

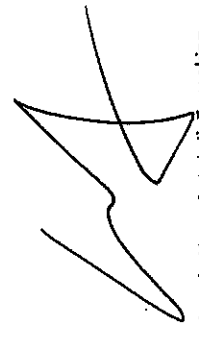
LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Se acompaña Informe del auditor por separado

 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricia March
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurmekian
 Presidente

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Interés no controlante	Total
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	86.770.894,98	5,69	2.695.273,14	18.040.031,03	111.558.180,17		111.558.180,17
						(4.767.687,38)	(4.767.687,38)		(4.767.687,38)
			7.392.431,96			(7.392.431,96)			
			5.879.911,69		1.646.495,91	(5.879.911,69)	1.646.495,91		1.646.495,91
						45.112.663,09	45.112.663,09		45.112.663,09
						45.112.663,09	153.549.651,79		153.549.651,79

Saldos al 01.12.2011
 Resolución de la Asamblea del 1 de diciembre de 2011:
 - Distribución de dividendos en efectivo
 - Reserva Facultativa
 Resolución de la Asamblea del 9 de abril de 2012:
 - Reserva Facultativa
 Otros resultados integrales
 Resultado del ejercicio
Saldos al 30.11.2012

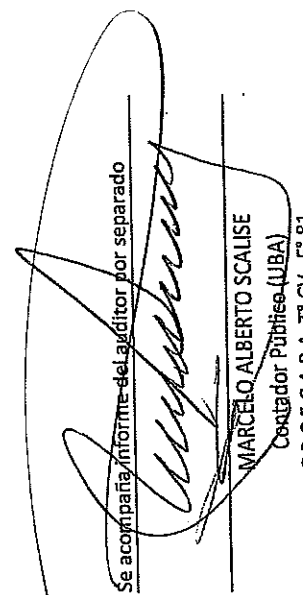
Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

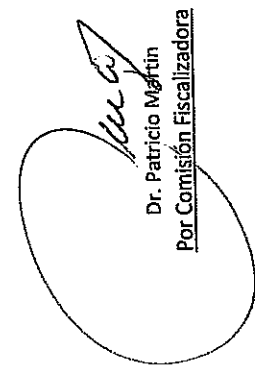
Ing. ROBERTO A. LUNEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

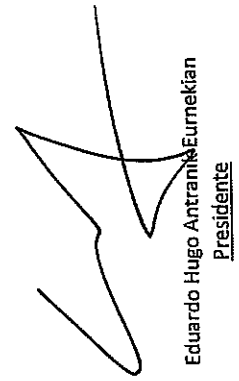
JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRÍCULA 4666

Se acompaña informe del auditor por separado

 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antram Eumekian
 Presidente

0385

Helpport S.A.

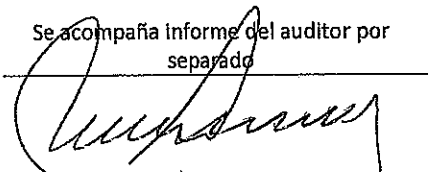
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Estado consolidado de flujo de efectivo

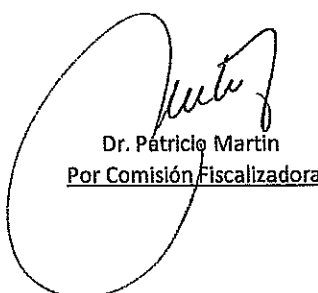
Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Ganancia del ejercicio	44.146.852,98	45.112.663,09
Otros resultados integrales	3.558.501,27	1.646.495,91
<i>Ajuste por:</i>		
Depreciación de bienes de uso	4.887.623,01	6.890.651,51
Otros cargos	289.073,60	1.366.052,35
Bajas de bienes de uso	6.968.128,00	267.706,00
Resultado de inversiones en sociedades	(3.897.859,39)	123.549,80
Provisión para juicios y contingencias neto	7.828.299,00	-
Evolución de bienes de cambio	1.692.490,92	(2.290.183,98)
Evolución de créditos por ventas	8.172.174,78	(22.685.702,41)
Evolución de otros créditos corrientes	(153.073.188,75)	45.248.781,80
Evolución de otros créditos no corrientes	(44.938.483,82)	(41.055,98)
Evolución de cuentas por pagar corrientes	113.555.636,51	(11.848.310,95)
Evolución de cuentas por pagar no corrientes	(101.158,91)	689.142,31
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	15.654.979,93	2.574.979,89
Evolución de deudas fiscales corrientes	(32.611.878,42)	10.297.978,16
Evolución de deudas fiscales no corrientes	(2.212.498,15)	(983.893,36)
Evolución de otras deudas corrientes	6.239.946,43	12.710.477,29
Evolución de otras deudas no corrientes	(537.679,92)	(12.811.672,13)
Evolución de deudas bancarias y financieras corrientes	42.125.975,58	(41.178.733,10)
Evolución de deudas bancarias y financieras no corrientes	20.421.597,30	(9.118.361,28)
Evolución de participación minoritaria	33.792,85	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	38.202.324,80	25.970.564,92

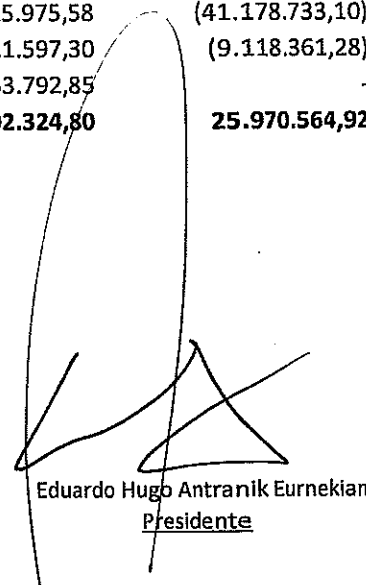
Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

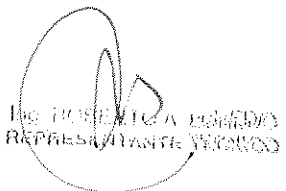


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659



ING. JOSÉ MARÍA A. BORELLO
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavich
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

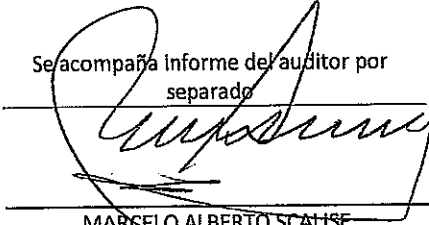
Estado consolidado de flujo de efectivo
Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(24.638.192,44)	(6.439.159,16)
Evolución de Inversiones no corrientes	(12.175.141,84)	(3.894.155,92)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(36.813.334,28)	(10.333.315,08)
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Pago de honorarios al directorio	(750.000,00)	-
Distribución de dividendos	-	(4.767.687,38)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(750.000,00)	(4.767.687,38)
Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	638.990,52	10.869.562,46
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)	31.325.434,04	20.455.871,58
Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	638.990,52	10.869.562,46
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (*)	31.964.424,56	31.325.434,04

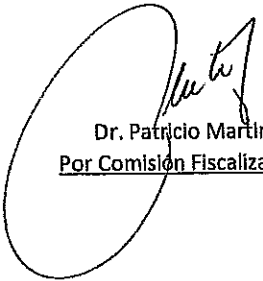
(*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 4 y 5)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

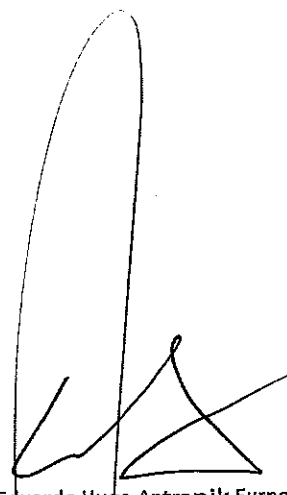
Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4680



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO



JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL



Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 1 –ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Helpport S.A. (en adelante "Helpport" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 1º de Junio de 1962. La Sociedad tiene por actividad principal la construcción de obras viales y civiles tanto en el ámbito público como privado, participando en proyectos y obras, por cuenta propia y/o asociada a terceros bajo la forma de Agrupaciones Societarias del tipo Uniones Transitorias de Empresas.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros consolidados de Helpport han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Con fecha 11 de diciembre de 2012 se ha publicado en el Boletín Oficial la Resolución General N° 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la cual establece que para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2012, las sociedades controladas, controlantes, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o debentures, podrán presentar ante la IGJ sus estados contables conforme a las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE - "Normas Internacionales de Información Financiera". Corporación América S.A., sociedad controlante de Helpport a través de Kenyer S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2012 ya que su principal subsidiaria se encuentra bajo la órbita de la Comisión Nacional de Valores. De acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes, el Directorio de la Sociedad ha optado por la aplicación de las NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de noviembre de 2013, han sido preparados de conformidad con las NIIF, incluyendo la NIIF 1 "Aplicación por primera vez de las NIIF".

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 27.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

DR. ROBERTO LA LANZA
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

Exenciones optativas a las NIIF

A continuación se indican las exenciones y excepciones que son de aplicación considerando la NIIF 1:

La NIIF 1, le permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas de única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes a la fecha de adopción de NIIF. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas. En particular la Sociedad ha hecho uso de las siguientes exenciones:

- **Costo atribuido de Propiedad, Planta y Equipo (PP&E):** El costo de PP&E reexpresado de acuerdo con las NCP ARG ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico.
- **Combinaciones de Negocios:** La Sociedad ha optado por no aplicar NIIF 3 retroactivamente.

La Sociedad no ha utilizado otras dispensas optativas en la preparación de los presentes estados financieros.

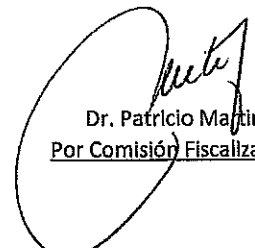
Exenciones obligatorias a las NIIF

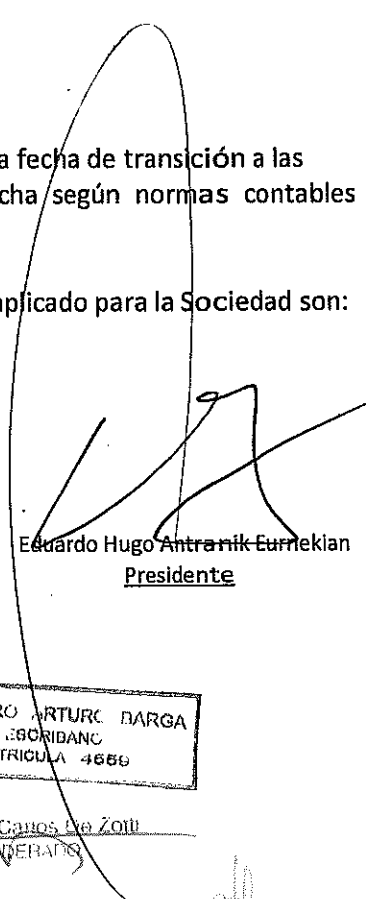
A continuación se detallan las excepciones obligatorias bajo la NIIF 1:

- **Estimaciones:** las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF a la fecha de transición a las NIIF, son coherentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según normas contables profesionales vigentes en Argentina.
- **Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado para la Sociedad son:**
 - Baja contable de activos y pasivos financieros.

Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik-Eurmekian
 Presidente

LISANDRO ARTURC BARGA
 ABOGADO
 MATRICULA 4666

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Ing. ROBERTO W. FERRARI
 REPRESENTANTE TECNICO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)Exenciones obligatorias a las NIIF (Cont.)

- Contabilidad de coberturas.
- Derivados implícitos.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas (NCP ARG). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

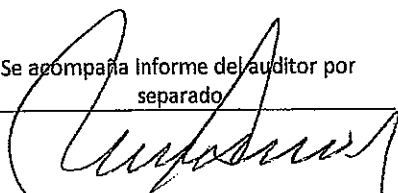
Las políticas contables principales se describen en la Nota 3.

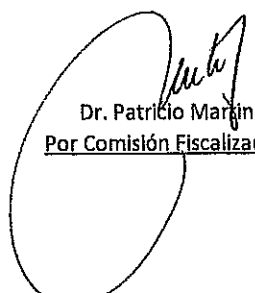
Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición y al 30 de noviembre de 2012 han sido modificadas para reflejar esos ajustes. Los mismos corresponden a mayor valor en las inversiones en sociedades por \$ 497.094 por la aplicación de las NIIF en las subsidiarias de la Sociedad.

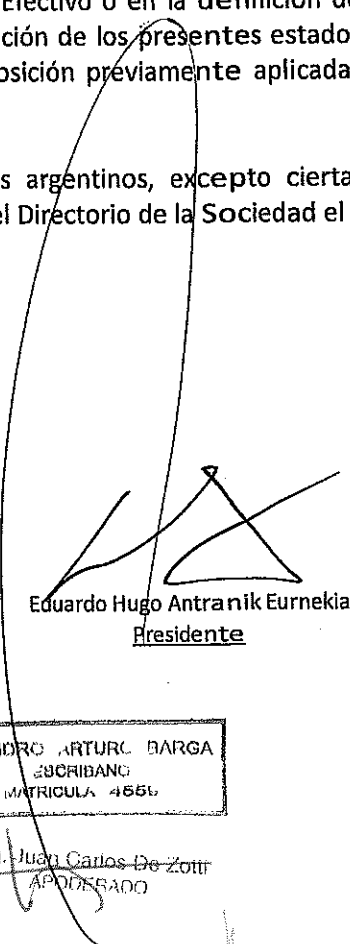
No se han identificado diferencias significativas en el Estado de Flujo de Efectivo o en la definición de efectivo y equivalentes de efectivo entre NCP ARG y NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de abril de 2014.

Se acompaña Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

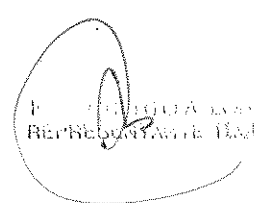

 Dr. Patricio Marín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4656

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**1) Consolidación**

El detalle y naturaleza de la relación de las principales subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

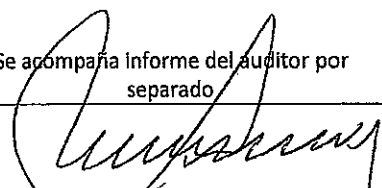
Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones de la Sociedad
Corredor Americano S.A.	Argentina	Constructora	95,0%	200.409	1	210.957

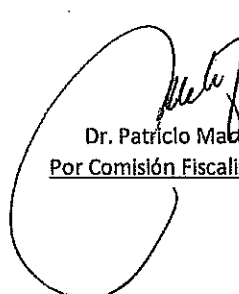
(a) Subsidiarias


Subsidiarias son todas las entidades en las que el Grupo tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si el Grupo controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Para contabilizar las combinaciones de negocios el Grupo aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Mazin
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBAN
 MATRICULA 4866

Ing. Juan Carlos De Zotti
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO K. COLLAZO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (cont.)

Para cada combinación de negocios, el Grupo puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

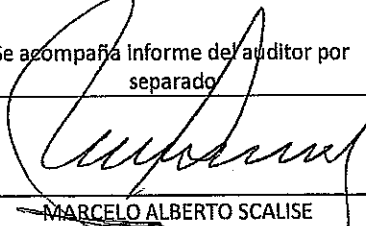
Cualquier contraprestación contingente a transferir por el Grupo se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

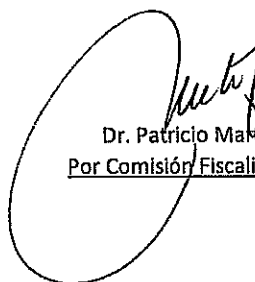
La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

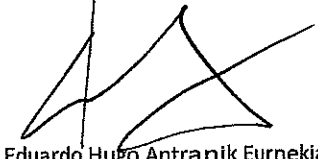
Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.


Al 30 de noviembre de 2013, el Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios asciende a \$ 3.820.471,20, los que se originan en Corredor Americano S.A

Se acompaña Informe del auditor por separado

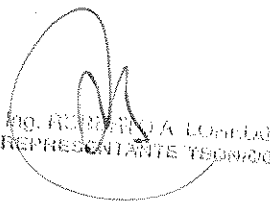

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


Ing. Juan Carlos De Zotti
ACCIONES

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4660


ING. MARCELA KONDRATAVICIUS
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Marcela Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1) Consolidación (Cont.)****(a) Subsidiarias (cont.)**

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de Corredor Americano S.A:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Corredor Americano S.A.	90.361	13.952	76.409	49.171	75.734	(64.098)

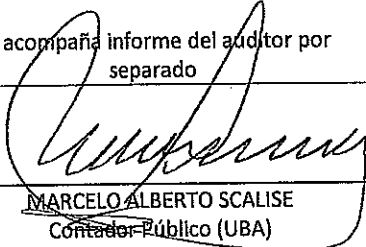
(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

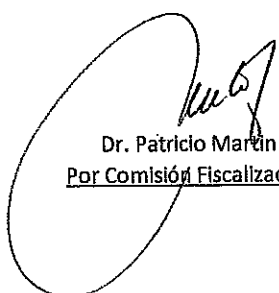
Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonables de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

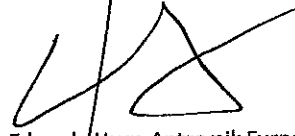
(c) Pérdida de control


Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado consolidado de resultados integrales.

Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 ARIJENAISSO
LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANCO
 MATRICULA 4856


JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Roberto A. Luján
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales el grupo tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación patrimonial proporcional, mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición. El valor de las asociadas incluye el valor llave reconocido a la fecha de adquisición.

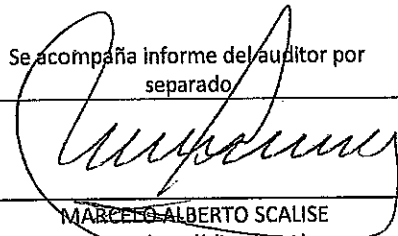
La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados integrales del ejercicio, y los cambios patrimoniales que no son resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

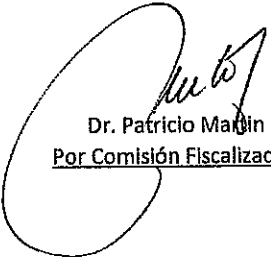
Cuando la participación del grupo en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

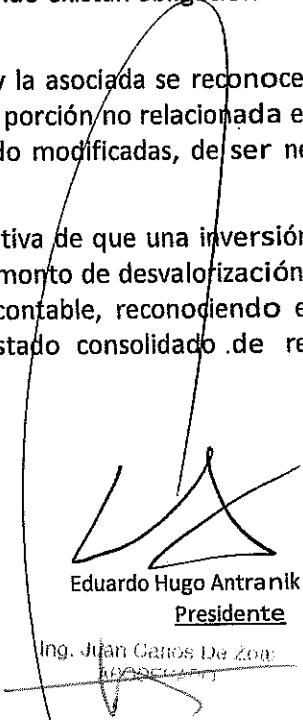
Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre el Grupo y la asociada se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la proporción de la porción no relacionada en dichas sociedades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables del Grupo.

El grupo determina a la fecha de cada reporte si existe evidencia objetiva de que una inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, el grupo calcula el monto de desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha asociada y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado por participación en asociadas" en el estado consolidado de resultados integrales.

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zor

LISANDRO ARTURO BARGA
LISANDRO ESPERIANO
MATRICULA 4559
ATRICO


Ing. ROBERTO
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012****NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****1) Consolidación (Cont.)****d) Asociadas (Cont.)**

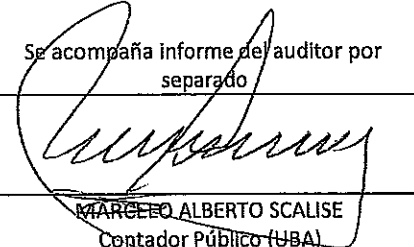
El detalle y naturaleza de la relación de las principales asociadas del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

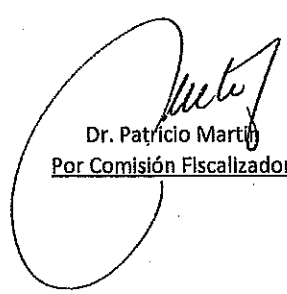
Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones o Cuotas	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad
Caminos de América S.A.	Argentina	Concesión Vial	13,1%	843.640	1	6.440.000
Caminos del Paraná S.A.	Argentina	Concesión Vial	27,45%	13.323.300	1	48.545.450
Autovía del Mar S.A.	Argentina	Concesión Vial	26,67%	26.257.875	1	98.447.344
Visión Cooperativa de Crédito	Argentina	Cooperativa	15,28%	167.079	10	1.093.363

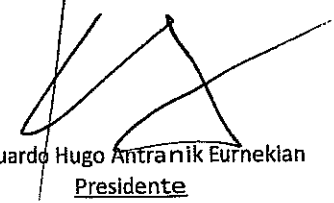
A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de las principales asociadas de la Sociedad:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Caminos de América S.A.	20.285	18.137	2.148	-	(1.141)	4
Caminos del Paraná S.A.	266.098	233.703	32.395	408.187	(25.748)	(5.366)
Autovía del Mar S.A.	383.907	288.186	95.721	39.508	1.497	(8.059)
Visión Cooperativa de Crédito	12.499	1.747	10.752	683	(189)	8.578

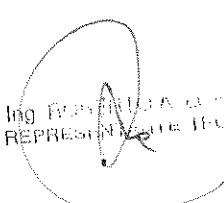
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora.


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4556


Ing. JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico


Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Helpport S.A.

0396

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1) Consolidación (Cont.)****(e) Participación en contratos de colaboración empresarial**

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios. Las participaciones en estos negocios son medidas en los estados financieros en función a la capacidad de control que se posea sobre dichos negocios, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.

Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados en su totalidad. Las participaciones en UTE's en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

A los efectos de realizar la consolidación, consolidación proporcional, o de aplicar el método de la participación, según corresponda, sobre los saldos y resultados de UTE's en las que se posee participación, se aplican los mismos criterios descriptos en los apartados anteriores de este punto.

Las principales UTE's en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UTE

Helpport S.A. – Decavial U.T.E.
 Helpport S.A. – J.C.R S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Guerechet S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. – Monterubio S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Commsa S.A. – Chediak S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Esuco S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.
 Helpport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. U.T.E.

PARTICIPACION

50 %
 50 %
 50 %
 50 %
 50 %
 23 %
 50 %
 50 %
 50 %
 50 %

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hago Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4869

ING. ROBERTO LUGO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE
 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

e) Participación en contratos de colaboración empresaria (Cont.)

UTE	PARTICIPACION
Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.	50 %
Helpport S.A.– J.C.R.S.A. – Coarco S.A. U.T.E.	33 %
Helpport S.A. – Pentamar S.A. –Jose J.Chediak S.A. U.T.E.	40 %
Helpport S.A. – Asesoramiento Tecnológico S.A. U.T.E	50 %
Asesoramiento Tecnológico S.A. – Helpport S.A. U.T.E	50 %

f) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes del Grupo fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

g) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

2) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.-C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Ing. ROBERTO A. LOHEDO
REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Ing. Juan Carlos De Zotti
AUDERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**2) Propiedad, planta y equipos (Cont.)**

solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Galpones y construcciones desmontables: 60 meses

Rodados: 60 meses

Maquinaria: 60 meses

Herramientas: 36 meses

Instalaciones: 60 meses

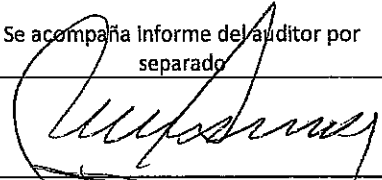
Muebles y útiles: 120 meses

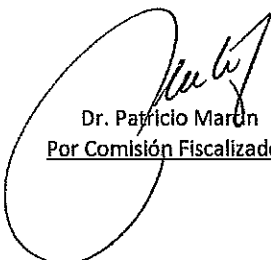
Sistemas y equipos de informática: 36 meses

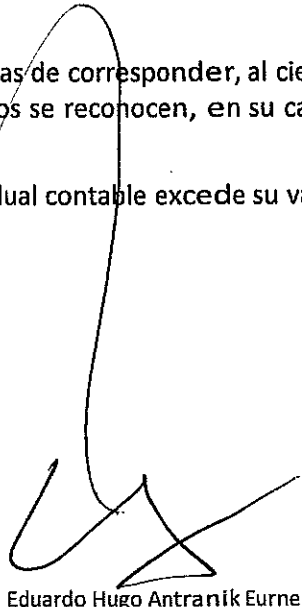
Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

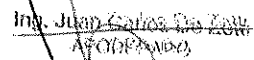
El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

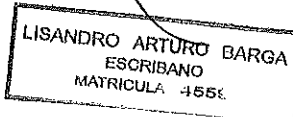

 Dr. Patricio Marín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. Juan Carlos De Lora
 AFOFORADO


 Ing. ROBERTO GONZÁLEZ
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4558


 Ing. Marcelo Kondratavich
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**3) Créditos por ventas y otros créditos**

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

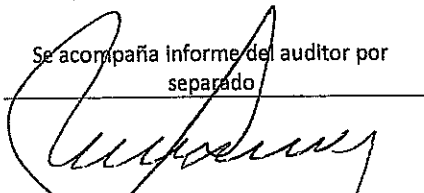
4) Bienes de cambio

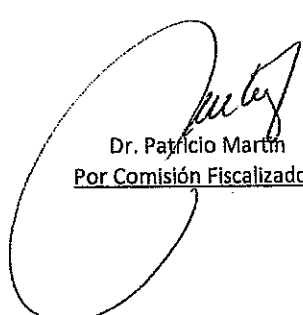
Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

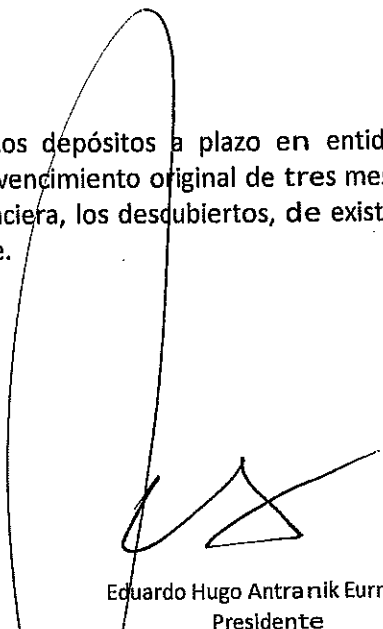
5) Efectivo y equivalentes de efectivo


Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas Bancarias y Financieras en el Pasivo Corriente.

Se acompaña informe del auditor por separado

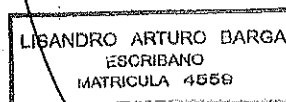

 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LUJEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIBANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**6) Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción. Para mayores detalles sobre el capital, ver Nota 30.

7) Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos

Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

8) Deudas bancarias y financieras

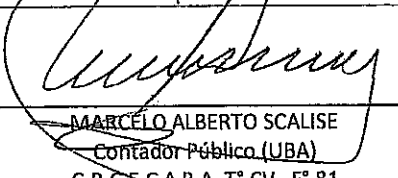
Las deudas bancarias y financieras y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año

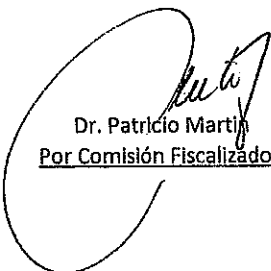
9) Arrendamientos

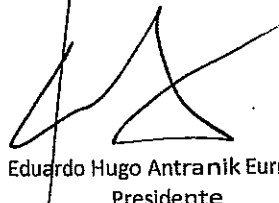
Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".

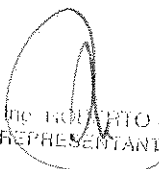
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

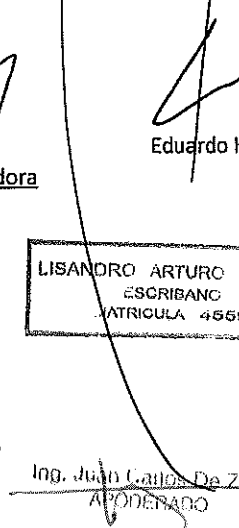

 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4556


 ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**9) Arrendamientos(Cont.)**

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija.

Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

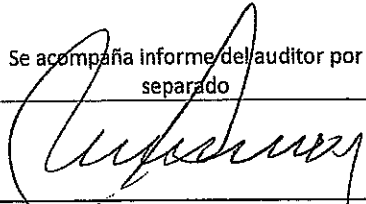
10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral. El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

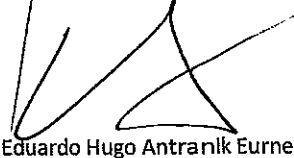
Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías subsidiarias y asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un futuro previsible.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRÍCULA 4556


 Ing. Roberto A. Lisardo
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo.

11) Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

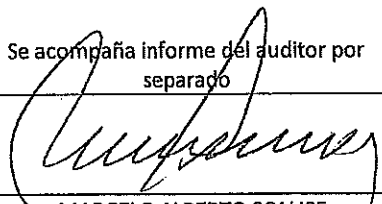
La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta en ejercicios anteriores como crédito, debido a que se estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

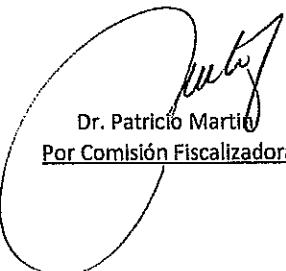
12) Reconocimiento de ingresos

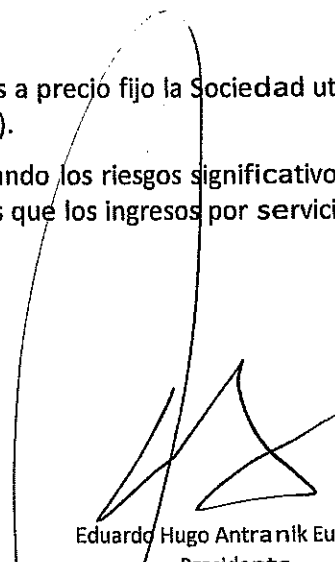
En el caso de los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo la Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización).

Finalmente, la sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes cuando los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad han sido trasmitidos al comprador, mientras que los ingresos por servicios son devengados en el momento que los mismos son prestados.

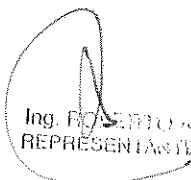
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559


Ing. FIDELIO COLLAZO
REPRESENTANTE TÉCNICO
JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO
Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**13) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

14) Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

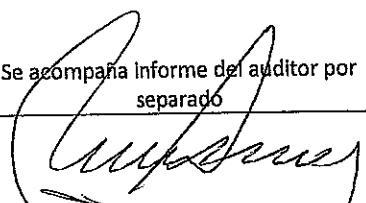
- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

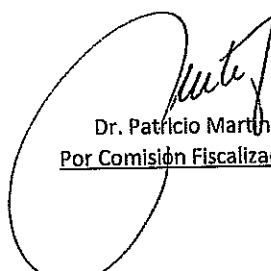
Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

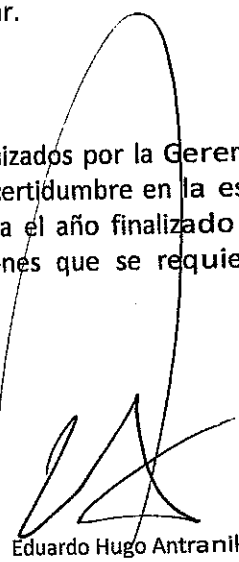
15) Estimaciones

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 30 de noviembre de 2012, con la excepción de los cambios en las estimaciones que se requieren para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias.


Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO DARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4569


 Ing. ROBERTA LA LUZZO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**15) Estimaciones(Cont.)**

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

16) Segmentos

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Directorio, quien delega en la Gerencia las decisiones de operación ordinarias.

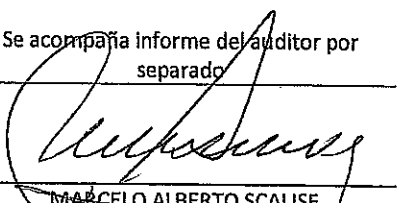
La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Directorio y la Gerencia analizan el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocio, tanto a nivel operativo como geográfico. La información presentada en los presentes estados financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

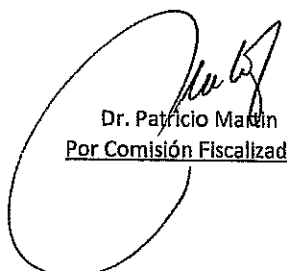
17) Cambios en políticas contables y desgloses

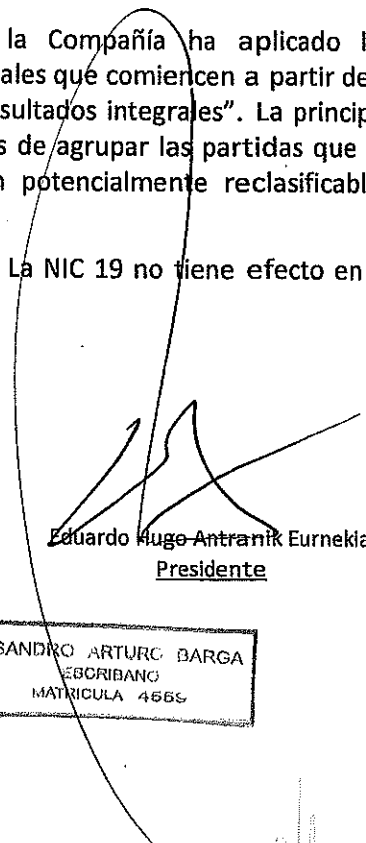
Modificación a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1 (que deben ser aplicadas para los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de julio de 2012) relativa a la presentación de las partidas de "Otros resultados integrales". La principal consecuencia de estas modificaciones es el requisito para las entidades de agrupar las partidas que se presentan en "Otros resultados integrales" sobre la base de si son potencialmente reclasificables posteriormente a resultados.

NIC 19, "Retribuciones a los empleados" se modificó en junio de 2011. La NIC 19 no tiene efecto en la Sociedad.

Se acompaña informe del auditor por separado

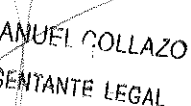

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.-C.A.B.A. T° CV F° 81

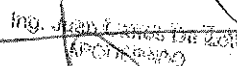

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4666


Ing. Fernando A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO


JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Juan Carlos Barzola
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Cambios en políticas contables y desgloses(Cont.)

NIIF 10 "Estados financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como el factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la dominante. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", la que prevé un tratamiento más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones derivados del acuerdo, en vez de en su forma legal (como sucede en la actualidad).

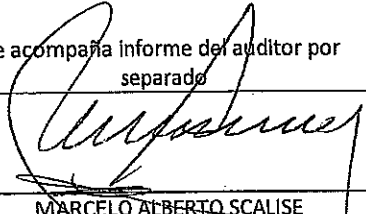
La norma aborda las inconsistencias en la información de los acuerdos conjuntos requiriendo un único método de contabilización de intereses en entidades controladas conjuntamente. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.

NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" incluye los requerimientos de información para todas las formas de participación en otras entidades, incluyendo acuerdos conjuntos, asociadas, vehículos con cometido especial y otros vehículos fuera de balance. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.


NIIF 13 "Determinación del valor razonable", pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación, así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV Fº 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659


Ing. ROBERTO A. LONERO
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos P. Zola
APODERADO


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

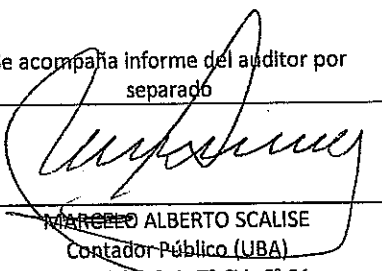
	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo			
En moneda nacional		707.981,46	780.896,83
En moneda extranjera	20	949.571,85	746.770,32
Bancos			
En moneda nacional (4.1)		19.063.862,57	12.598.565,86
En moneda extranjera	20	0,06	0,05
Valores a depositar		703.929,80	386.771,74
Efectivo y equivalentes en UTE's		7.356.955,86	9.954.877,41
Total efectivo y equivalentes de efectivo		28.782.301,60	24.467.882,21

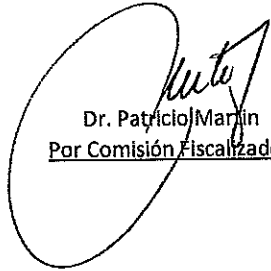
4.1 Los saldos que componen las cifras de bancos en moneda nacional se encuentran atomizados en 25 entidades nacionales.

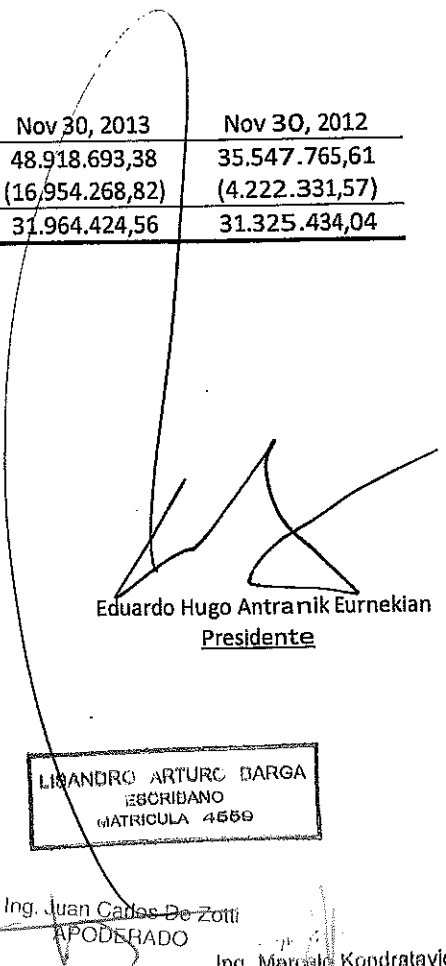
La Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes del efectivo: caja, bancos, todas las inversiones de muy alta liquidez (con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición) y los descubiertos bancarios (que en el estado de situación financiera se exponen en deudas bancarias y financieras corrientes).

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	48.918.693,38	35.547.765,61
Descubiertos bancarios	(16.954.268,82)	(4.222.331,57)
Total	31.964.424,56	31.325.434,04

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LIANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. ROBERTINA LONEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 5 - INVERSIONES

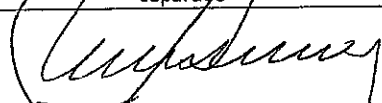
	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes		
Títulos Públicos (5.1.)	20.136.391,78	-
Fondos comunes de inversión (5.1.)	-	11.016.558,44
Otras Inversiones	-	63.324,96
Subtotal	20.136.391,78	11.079.883,40
No Corrientes		
Inversiones Permanentes (5.2.)	37.040.934,14	39.286.758,63
Otras Inversiones (5.1.)	18.496.927,40	178.101,68
Subtotal	55.537.861,54	39.464.860,31
Total Inversiones	75.674.253,32	50.544.743,71

5.1) La composición de Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Otras inversiones es la siguiente:

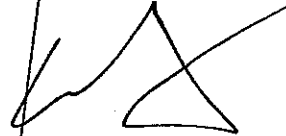
	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
F.C.I MAF Money Market	-	11.016.558,44
Boden 2015	20.136.391,78	-
Otros	18.496.927,40	241.426,64
Total	38.633.319,18	11.257.985,08

Los Fondos Comunes de Inversión (FCI) y los Titulos Publicos se encuentran valuados al valor de mercado de las cuotas partes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
 ARODEBADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

0408

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 5 – INVERSIONES (Cont.)

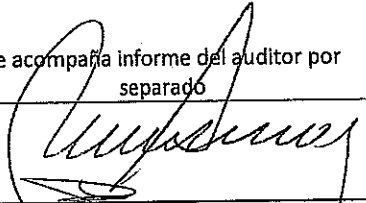
5.2) La evolución de las inversiones permanentes por los ejercicios finalizados el 30 de noviembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

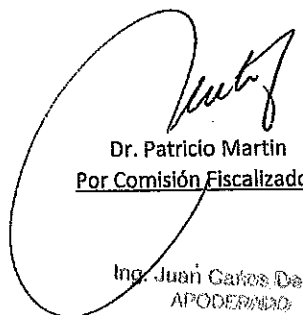
	2013	2012
Saldo inicial:	39.286.758,63	35.405.333,83
Altas del ejercicio	-	-
Participación en el resultado sociedades	(3.916.513,04)	3.881.424,80
Compra de participación en sociedades	1.670.688,55	-
Saldo final:	<u>37.040.934,14</u>	<u>39.286.758,63</u>

NOTA 6 – CRÉDITOS POR VENTAS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Deudores por ventas			
En moneda nacional		57.936.346,51	11.725.909,07
En moneda extranjera	20	292.865,09	230.317,44
Retenciones de garantía a cobrar		5.699.907,32	5.114.692,77
Valores en cartera diferidos		1.238.685,00	34.816.821,36
Subsidios a cobrar		3.340.975,00	-
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	11.183.371,42	27.700.271,80
Créditos por certificaciones y ventas en UTE's		68.556.371,42	76.832.684,09
Total Créditos por ventas		<u>148.248.521,76</u>	<u>156.420.696,53</u>

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 Ing. ROBERTA LOREDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0409

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Créditos fiscales		32.862.912,90	2.106.352,13
Anticipo a proveedores			
En moneda nacional		39.944.486,20	3.463.345,38
En moneda extranjera	20	8.860.339,92	213.607,92
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	601.715,48	726.246,81
Participación en UTE's		15.990.530,73	11.289.917,42
Créditos fiscales en UTE'S		10.434.046,32	6.404.227,11
Otros créditos en UTE's		46.043.617,38	29.207.669,81
Garantías otorgadas por alquileres		150.888,00	102.168,00
Seguros a devengar		1.004.164,09	820.565,10
Gastos a recuperar		4.927.632,45	2.271.414,07
Documentos a Cobrar		2.602.425,87	656.806,20
Garantías otorgadas a proveedores		11.905.000,00	-
Anticipo de honorarios a directores		1.400.000,00	450.000
Diversos		1.592.506,00	1.696.578,56
Subtotal		178.320.265,34	59.408.898,51
No Corrientes			
Crédito impuesto a la ganancia mínima presunta		3.556.349,00	-
Seguros a devengar		-	41.055,98
Subtotal		3.556.349,00	41.055,98
Total otros créditos		181.876.614,34	59.449.954,49

NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Materiales		2.850.174,73	3.148.757,11
Obras en Ejecución		105.384.446,50	30.411.166,84
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	104.247.466,03	146.452.832,31
Total bienes de cambio		212.482.087,26	180.012.756,26

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LOPEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
ARQUITECTO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – VALOR RESIDUAL

Rubro	Valores de Origen				Amortizaciones			Valor Residual		
	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.567.857,63	-	-	4.567.857,63	4.567.857,63	-	-	4.567.857,63	-	-
Terrenos	1.140.080,69	-	-	1.140.080,69	-	-	-	1.006.465,98	1.140.080,69	1.140.080,69
Herramientas	1.172.160,98	50.100,00	-	1.222.260,98	82.459,50	-	223.945,82	1.006.465,98	215.795,00	389.640,82
Herramientas-leasing	82.459,50	-	-	82.459,50	82.459,50	-	-	82.459,50	-	-
Maquinarias de construcción	42.566.442,75	22.479.166,85	(8.541.632,71)	56.503.976,89	28.363.364,37	(1.585.753,71)	2.643.262,23	29.420.872,89	27.083.104,00	14.203.078,38
Maquinarias de construcción- leasing	11.414.628,32	-	-	11.414.628,32	6.926.898,50	-	667.473,82	7.594.372,32	3.820.256,00	4.487.729,82
Galpones y const desmontables	1.250.845,32	1.040.943,71	-	2.291.789,03	863.021,66	-	150.913,37	1.013.935,03	1.277.854,00	387.823,66
Rodados	8.626.391,18	543.088,48	(388.059,75)	8.781.419,91	7.501.999,18	(375.810,75)	394.529,48	7.520.717,91	1.260.702,00	1.124.392,00
Rodados - leasing	3.556.939,22	129.536,45	-	3.556.939,22	1.852.883,71	-	448.098,51	2.300.982,22	1.255.957,00	1.704.055,51
Muebles y útiles	492.955,88	129.536,45	-	622.492,33	436.743,79	-	15.579,54	452.323,33	170.169,00	56.212,09
Sistemas y equipos de informática	1.164.763,33	395.356,95	-	1.560.120,28	607.308,04	-	343.820,04	951.128,28	608.992,00	557.455,29
Subtotal 30.11.2013	76.035.524,80	24.638.192,44	(8.929.692,46)	91.744.024,78	51.985.056,54	(1.961.564,46)	4.887.623,01	54.911.115,09	36.832.909,69	24.050.468,26
Subtotal 30.11.2012	64.871.974,48	6.439.159,16	(433.567,36)	70.877.566,28	40.102.307,87	(165.861,36)	6.890.651,51	46.827.098,02	31.070,50	320.144,10
Propiedad Planta y Equipo en UTE's										
Total Propiedad Planta y Equipo									36.863.980,19	24.370.612,36

Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotta
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

MANRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4869

Se acompaña informe del auditor por separado

[Signature]
 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (SJB)
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

[Signature]
 Dr. Patricio Martini
 Por Comisión Fiscalizadora

[Signature]
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Proveedores			
En moneda nacional		51.179.237,97	44.679.645,26
En moneda extranjera	20	4.026.298,68	952.952,52
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.950 y partes relacionadas	19	102.644.428,92	34.530.355,17
Cheques de pago diferido		67.704.574,24	45.632.455,24
Anticipo de clientes		61.334.609,17	45.619.704,83
Provisión de facturas a recibir		13.037.118,50	4.341.849,61
Deudas comerciales en UTE's		22.254.450,45	32.868.118,79
Subtotal		322.180.717,93	208.625.081,42
No corrientes			
Proveedores			
En moneda extranjera	20	1.000.409,80	1.101.568,71
Subtotal		1.000.409,80	1.101.568,71
Total cuentas por pagar comerciales y otras		323.181.127,73	209.726.650,13

NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Prestamos		18.606.026,08	567.896,75
Obligaciones a pagar		-	1.025.576,16
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y partes relacionadas	19-20	34.455.317,86	-
Intereses a pagar		298.503,06	547.614,73
Leasing financiero		1.148.417,52	1.018.756,68
Adelantos en cuenta corriente		16.954.268,82	4.222.331,57
Deudas bancarias en UTE's		10.000,00	9.232.444,63
Subtotal		71.472.533,35	16.614.620,52
No Corrientes			
Prestamos		22.120.000,00	-
Leasing financiero		239.030,61	1.639.624,22
Intereses a pagar		-	297.809,09
Subtotal		22.359.030,61	1.937.433,31
Total Deudas bancarias y financieras		93.831.563,96	18.552.053,83

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ABORIBANC
MATRICULA 4569

Ing. Juan Carlos De Zola
APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LORENZO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS(Cont.)

11.1) Evolución de las deudas bancarias y financieras

	2013
Deudas bancarias y financieras al inicio:	18.552.053,83
Toma de préstamos	87.345.384,44
Pago de préstamos	(12.364.377,37)
Intereses devengados no pagados	298.503,06
Deudas bancarias y financieras al cierre	93.831.563,96

No existen diferencias entre el valor de libros y el valor razonable de las deudas bancarias y financieras de la Sociedad al 30 de noviembre de 2013.

NOTA 12 – REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Sueldos y contribuciones sociales a pagar	14.682.055,22	7.634.972,95
Provisión S.A.C y vacaciones	14.827.787,19	6.616.969,23
Deudas sociales en UTE's	422.693,91	25.614,21
Total remuneraciones y deudas sociales	29.932.536,32	14.277.556,39

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO DARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos De Zotti
AFIDEFINCO

Ing. NORBERTO S. LOPEZ
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

0413

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 13 – DEUDAS FISCALES

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Impuesto a las ganancias		-	5.365.299,14
Impuesto a la ganancia mínima presunta		534.024,00	-
Moratorias varias		1.330.594,04	9.344.126,11
Retenciones y percepciones a depositar		2.100.503,66	4.935.333,89
Impuesto al valor agregado		579.838,00	16.266.557,21
Ingresos brutos a pagar		1.747.073,47	2.816.417,10
Deudas fiscales en UTE's		1.482.296,21	1.658.474,35
Subtotal		7.774.329,38	40.386.207,80
No Corrientes			
Moratorias varias		3.845.978,57	3.987.343,61
Subtotal		3.845.978,57	3.987.343,61
Total Deudas Fiscales		11.620.307,95	44.373.551,41

NOTA 14 – OTROS CARGOS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	19	1.171.476,85	10.072.981,58
Participación en UTE's		51.712.467,35	36.571.016,18
Subtotal		52.883.944,20	46.643.997,76
No Corrientes			
Acreedores varios		4.843.297,22	3.695.840,35
Previsión contingencias		7.828.299,00	-
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	19	691.074,00	2.376.210,79
Subtotal		13.362.670,22	6.072.051,14
Total Otros Cargos		66.246.614,42	52.716.048,90

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (IIBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

ING. ROBERTO A. LOPEZ
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0414

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 14 – OTROS CARGOS**14.1 PREVISIÓN CONTINGENCIAS**

	<u>Previsión contingencias</u>
	<u>\$</u>
Saldos al 1 de diciembre de 2012	-
Incrementos	7.828.299,00
Recuperos/Bajas	-
Saldos al 30 de Noviembre de 2013	7.828.299,00

NOTA 15 – COSTO DE OBRA, GASTOS DE COMERCIALIZACION Y DE ADMINISTRACION

Concepto	Costo de Obra (Nota 16)	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total
				30.11.13
\$				
Obras ejecutadas por terceros	161.761.914,78	1.333.448,98	-	163.095.363,76
Remuneraciones y cargas sociales	161.801.417,36	51.794.469,40	-	213.595.886,76
Fletes y acarreos	22.765.166,89	640,57	-	22.765.807,46
Combustibles y lubricantes	15.084.705,54	47.577,13	-	15.132.282,67
Impuestos	6.442.243,37	13.719.592,91	23.203.310,56	43.365.146,84
Gastos de oficina	17.398.549,80	3.955.317,42	-	21.353.867,22
Alquileres de equipos e inmuebles	16.581.443,56	1.808.099,79	-	18.389.543,35
Amortizaciones	3.984.203,91	903.419,10	-	4.887.623,01
Honorarios y retribuciones por servicios	2.314.411,62	4.714.767,65	-	7.029.179,27
Repuestos y reparaciones	8.879.227,01	27.318,28	-	8.906.545,29
Energía y servicios	7.232.046,33	1.062.296,30	-	8.294.342,63
Comisiones	646.163,72	2.084.735,30	-	2.730.899,02
Seguros	820.047,30	1.895.124,55	-	2.715.171,85
Beneficios al personal	3.046.807,46	2.093.825,95	-	5.140.633,41
Publicidad	-	-	281.789,71	281.789,71
Diversos	1.526.483,96	4.739.959,43	-	6.266.443,39
Total al 30.11.13	430.284.832,61	90.180.592,76	23.485.100,27	543.950.525,64
Total al 30.11.12	590.133.129,71	68.297.956,06	27.721.907,23	686.152.993,00

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Carlos Collazo
ARQUITECTO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4656

Ing. Roberto Kondratavicius
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 16 – COSTO DE VENTAS

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
	\$	
Existencias al inicio	180.012.756,26	177.722.572,28
Compras del ejercicio	111.471.786,52	144.273.958,93
Costos de obra (según nota 15)	430.284.832,61	590.133.129,71
Subtotal	721.769.375,39	912.129.660,92
Existencias al final	212.482.087,26	180.012.756,26
Total costo de ventas	509.287.288,13	732.116.904,66

NOTA 17 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Generados por activos		
Diferencia de cambio	2.803.202,38	13.275,66
Intereses y comisiones ganadas	2.039.901,42	929.565,47
Resultado por tenencia	(350.919,17)	-
Subtotal	4.492.184,63	942.841,13
Generados por pasivos		
Intereses y comisiones perdidas	(10.329.717,87)	(27.754.342,67)
Diferencia de cambio	-	(109.336,61)
Subtotal	(10.329.717,87)	(27.863.679,28)
Total Ingresos y Costos financieros	(5.837.533,24)	(26.920.838,15)

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.G.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Manuel Collazo
Representante Legal

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Roberto A. Conzatti
Representante Técnico

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 18 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Prestaciones de servicios	20.038.276,62	34.397.425,37
Recupero de gastos	2.669.215,99	861.185,58
Resultado por venta de bienes de uso	1.981.749,37	213.214,28
Diversos	7.763.038,82	791.045,96
Total otros ingresos y egresos	32.452.280,80	36.262.871,19

NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos al 30 de noviembre de 2013 y 2012 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Créditos por ventas		
<i>Corporación América S.A.</i>	-	24.886.707,38
<i>Autovía del Mar S.A.</i>	3.145.139,59	2.813.564,42
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	1.880.000,00	-
<i>Kenyer S.A.</i>	275.000,00	-
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	5.883.231,83	-
	11.183.371,42	27.700.271,80
Otros créditos corrientes		
<i>Corredor Americano S.A.</i>	-	124.531,33
<i>Kenyer S.A.</i>	601.715,48	601.715,48
	601.715,48	726.246,81

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti
Acreditado

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

ING. ROBERTO A. LONEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

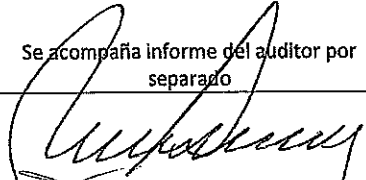
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0417

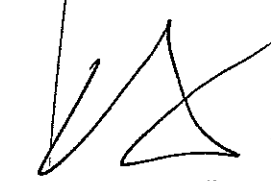
NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Bienes de cambio		
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	104.247.466,03	146.452.832,31
	<u>104.247.466,03</u>	<u>146.452.832,31</u>
Cuentas por pagar corrientes		
Proveedores en moneda local		
<i>Caminos de América S.A.</i>	1.233.069,50	1.233.069,50
<i>Corredor Americano S.A.</i>	-	228.290,14
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	3.842.221,90	8.265,06
Anticipo de clientes		
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	2.401.910,00	892.743,05
<i>Corporación América S.A.</i>	27.823,18	-
<i>Corredor Cordobés S.A.</i>	22.569,83	-
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	95.116.834,51	32.167.987,42
	<u>102.644.428,92</u>	<u>34.530.355,17</u>
Deudas bancarias y financieras corrientes		
<i>Corporación América S.A.</i>	34.455.317,86	-
	<u>34.455.317,86</u>	<u>-</u>
Otros cargos corrientes		
Aportes a integrar		
<i>Autovía del Mar S.A.</i>	1.171.476,85	9.849.656,76
Acreedores varios		
<i>Caminos de América S.A.</i>	-	223.324,82
	<u>1.171.476,85</u>	<u>10.072.981,58</u>

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APLICACION

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4569

Ing. Roberto A. Londo
 REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helport S.A.

0418

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

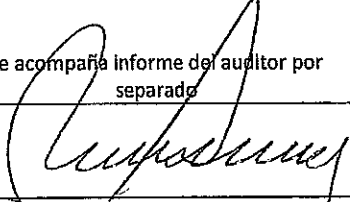
	30.11.13	30.11.12
	\$	
Otros cargos no corrientes		
Aportes a integrar		
Autovía del Mar S.A.	-	1.685.136,79
Acreeedores varios		
Caminos de América S.A.	691.074,00	691.074,00
	<u>691.074,00</u>	<u>2.376.210,79</u>

Helport S.A. es controlada por Kenyer S.A., titular del 80 % de su capital social. Kenyer S.A., a su vez, es controlada en un 95% por Corporación América S.A.

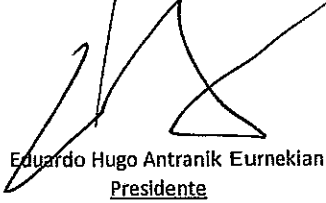
Las transacciones por el ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012 y finalizado el 30 de Noviembre de 2013 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30.11.2013
	\$
Ingresos por ventas	
Caminos del Paraná S.A.	63.870.092,05
Autovía del Mar S.A.	3.514.531,28
Otras sociedades relacionadas	249.306.261,57
	<u>316.690.884,90</u>
Costo de obra	
Caminos del Paraná S.A.	3.884,30
Otras sociedades relacionadas	3.005.972,04
	<u>3.009.856,34</u>

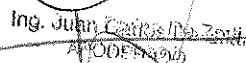
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV - F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora

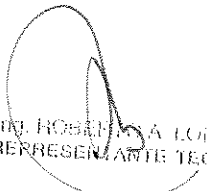

 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4668


 Ing. Juan Manuel Collazo
 ODESA 976

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico


 Ing. Roberto A. Longo
 REPRESENTANTE TECNICO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

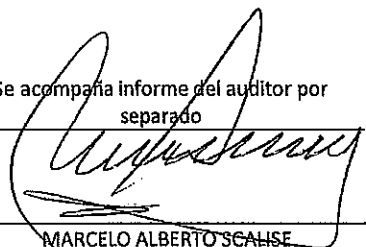
Notas a los Estados Financieros Consolidados

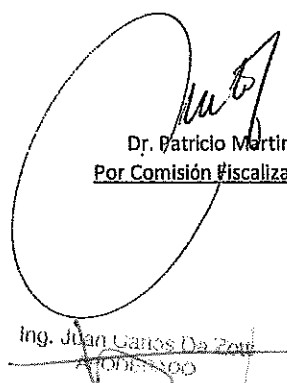
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

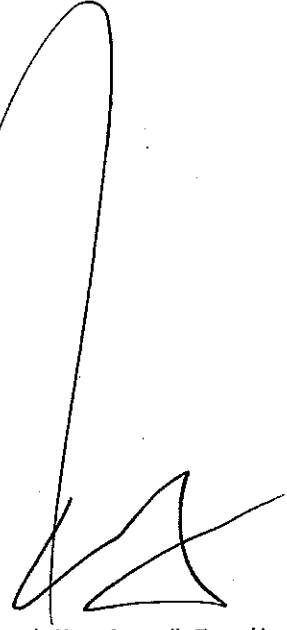
NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30.11.2013
	\$
Gastos de Administración	
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	196.402,55
	<u>196.402,55</u>
Resultados financieros y por tenencia – generados por activos	
Intereses pagados	
<i>Corporación América S.A.</i>	888.362,27
	<u>888.362,27</u>
Otros ingresos y egresos	
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	524.525,11
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	357.997,29
	<u>882.522,40</u>

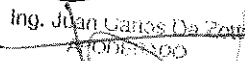
Se acompaña informe del auditor por separado

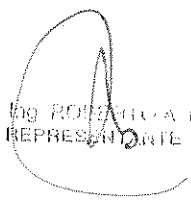

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T° CV F° 81

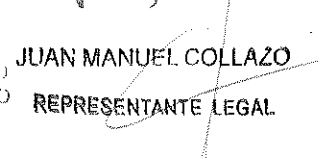

 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO DARGA
 ABORIBANO
 MATRICULA 4550


 Ing. Juan Carlos De Zou
 ABORIBANO


 Ing. Roberto Linares
 REPRESENTANTE TÉCNICO


JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0420

NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.11.2013		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.2013	Monto en moneda local al 30.11.2012
					\$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
Caja en moneda extranjera	US\$	155.642,00	6,101	949.571,85	746.770,32
Bancos	US\$	0,01	6,101	0,06	0,05
Créditos por Ventas:					
Deudores por ventas en moneda extranjera	US\$	48.002,80	6,101	292.865,09	230.317,44
Otros créditos					
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	US\$	247.125,80	6,101	1.507.714,51	213.607,92
	EUR	886.713,15	8,292	7.352.625,41	-
Total activo corriente				10.102.776,92	1.190.695,73
Total activo				10.102.776,92	1.190.695,73
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	447.180,87	6,141	2.746.137,72	952.952,52
	EUR	153.092,68	8,362	1.280.160,96	-
Obligaciones a pagar en moneda extranjera	US\$	5.610.701,49	6,141	34.455.317,86	-
Total pasivo corriente				38.481.616,54	952.952,52
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	162.906,66	6,141	1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo no corriente				1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo				39.482.026,34	2.054.521,23
Posición Neta				(29.379.249,42)	863.825,50

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4660

Ing. ROBERTO A. LONGO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0421

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 21 – CAPITAL SOCIAL DE SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Durante los ejercicios finalizados el 31 de Octubre de 2013 y 2012, fecha de cierre de los Estados Financieros de Corredor Americano S.A., no se han producido cambios que modifiquen el valor y la composición del Capital Social de la misma.

No existen otros cambios significativos que hayan modificado la situación del Capital Social de Helpport ni de su subsidiaria al 30 de Noviembre de 2013.

NOTA 22 - ACCIONES JUDICIALESCorredor Americano S.A.

Producto de su anterior objeto social como Concesionaria Vial, Corredor Americano S.A. mantiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. Dichos pasivos son provisionados sobre la base de la información obtenida por los estudios jurídicos que intervienen y representan a la Sociedad en cada uno de los procesos activos.

Cada año se actualizan los valores con la base de la información mencionada.

Mas allá de lo antedicho, no se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo distinto de los provisionados.

NOTA 23 – FINANCIAMIENTOLeasing Financiero

Durante el transcurso de ejercicios anteriores, Helpport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zola
AUDITADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESORIANO
MATRICULA 4660

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LONDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0422

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente – que figuran en el cuadro adjunto – devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período, calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

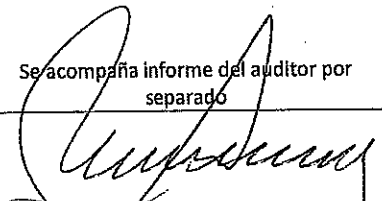
Entidad	Monto de Compra	Saldo a pagar	Tasa fija Interés (%)	Valor Opción Compra	Cuotas de capital mensuales
Banco Comafi	660.126,70	58.326,88		17.868,31	17.861,52
Banco de Córdoba	1.572.773,58	141.125,33	19,00	28.068,94	11.612,33
Banco Supervielle	3.337.563,73	1.187.995,92	18,06	138.987,51	76.931,99
TOTALES	5.570.464,01	1.387.448,13		184.924,76	

La deuda al 30 de noviembre de 2013 por este concepto asciende a \$ 1.387.448,13 y se exponen \$ 1.148.417,52 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$ 239.030,61 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

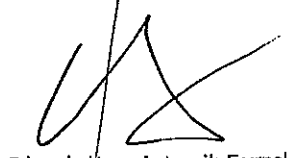
Prestamos a sola firma

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron tres líneas de préstamos con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto total de \$ 28.500.000.

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (I.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

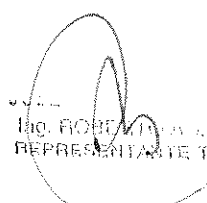

 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión/Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos Collazo

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Roberto A. Condado
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0423

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. Las tasas de interés son de alícuota fija.

En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

Entidad	Monto	Tasa de Interés	Plazo en meses	Saldo a pagar
Banco Provincia Línea A	10.000.000,00	15,25%	36	10.000.000,00
Banco Provincia Línea B	2.000.000,00	20,39%	12	1.166.666,65
Banco Provincia Línea C	16.500.000,00	15,25%	36	16.500.000,00
TOTALES	28.500.000,00			27.666.666,65

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

Descuento de certificados

Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente, la Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés fijas.

En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2013.

Entidad	Monto Descontado	Tasa de Interés Fija
Banco Macro S.A.	3.394.400,00	28,75%
Nación Factoring S.A.	9.097.062,74	6,23%
TOTALES	12.491.462,74	

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Manuel Collazo

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRÍCULA 4059

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. BARRERO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 24 – CONTINGENCIAS

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helpport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 23 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorporó los importes reclamados por el Fisco.

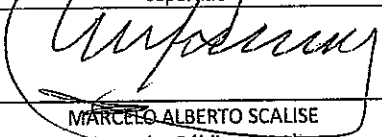
No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

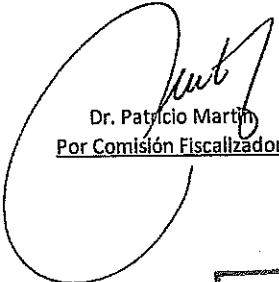
NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

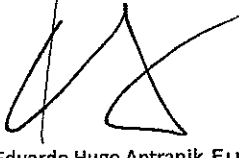
A continuación se expone la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado al resultado del ejercicio y el que resultaría de aplicar al resultado contable la tasa impositiva correspondiente:

	30.11.13
	\$
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	24.954.206,55
Tasa del impuesto vigente	35 %
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	8.733.972,29
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa del impuesto	
- Ingresos no computables y no deducibles	(1.302.192,00)
- Gastos no deducibles	2.449.934,13
- Defecto de provisión al 30.11.2012	36.340,88
- Reconocimiento de quebrantos	(30.511.293,52)
- Diversos	1.400.591,79
Total cargo por impuesto a las ganancias	(19.192.646,43)
Impuesto a las ganancias corriente	-
Impuesto a las ganancias diferido	19.192.646,43
Impuesto a las ganancias del ejercicio	19.192.646,43

Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 Ing. Rodolfo A. Lomello
 REPRESENTANTE TÉCNICO


JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0425

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012**NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Concepto	Quebrantos impositivos	Previsiones y otros cargos	Otros conceptos	Total
			\$	
Saldos al 1.12.2012	-	-	-	-
Movimientos del ejercicio:	38.735.144,63	2.739.904,65	2.019.274,63	43.494.323,91
Saldo neto al 30.11.2013	38.735.144,63	2.739.904,65	2.019.274,63	43.494.323,91

PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Concepto	Bienes de uso	Previsiones y otros cargos	Otros conceptos	Total
			\$	
Saldos al 30.11.2012	2.071.133,11	-	-	2.071.133,11
Movimientos del ejercicio:	-	-	-	-
Saldo neto al 30.11.2013	2.071.133,11	-	-	2.071.133,11

El detalle de los quebrantos impositivos del grupo a su valor nominal es el siguiente:

Año Origen	Monto	Utilizado	Remanente	Año Prescripción	Sociedad
2010	106.327.306,07	(14.068.358,93)	92.258.947,14	2015	Corredor Americano S.A.
2012	2.927.029,29	-	2.927.029,29	2017	Corredor Americano S.A.
2013	15.485.863,57	-	15.485.863,57	2018	Helpport S.A.
TOTAL	124.740.200,73	(14.068.358,93)	110.671.841,80		

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4686

Ing. Juan Manuel Collazo
Representante Legal

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012****NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado incluyendo el riesgo de cambio y de flujo de fondos por tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgos del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del grupo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo por departamentos de tesorería de las subsidiarias bajo políticas aprobadas por el Directorio del Grupo. El Grupo identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y de liquidez.

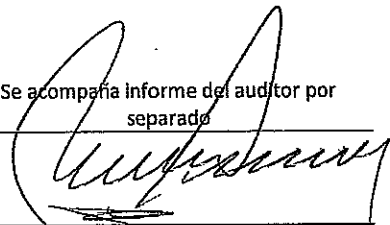
RIESGO DEL TIPO DE CAMBIO

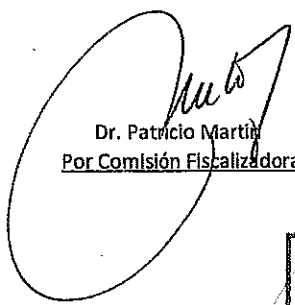
El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

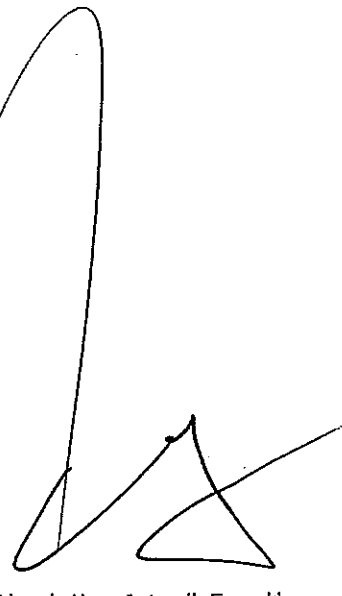
La exposición del Grupo a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos, principalmente en dólares estadounidenses.

En Nota 20 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario, la cual, se resume a continuación:

Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

JUAN MANUEL COLLAZO

Ing. 
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO LA LONCA
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0427

**Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012****NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.13		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.13
Activos	US\$	450.770,61	6,101	2.750.151,51
	EUR	886.713,15	8,292	7.352.625,41
Pasivos	US\$	6.220.789,02	6,141	38.201.865,38
	EUR	153.092,68	8,362	1.280.160,96
Posición Neta				(29.379.249,42)

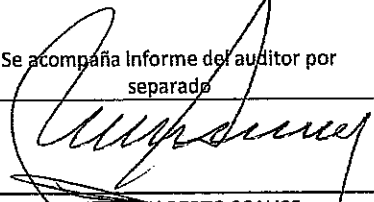
Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2013, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20%, se traduciría en un aumento o disminución de \$ 2.020.555,40 en los activos y \$ 7.896.405,29 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$ 5.875.849,89.

RIESGO DE TASA DE INTERES EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

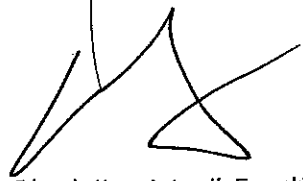
El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de la deuda financiera de sus subsidiarias. Los préstamos emitidos a tasas variables exponen al Grupo a riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas variables. Los préstamos emitidos a tasa de interés fija exponen al Grupo a riesgos de valor razonable de la tasa de interés.

El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de posiciones existentes y alternativas de financiación. Basándose en esos escenarios, el Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en la tasa de interés. Para cada simulación, se utiliza el mismo cambio en la tasa de interés para todas las monedas. Los escenarios se usan sólo para pasivos que representen las posiciones más significativas sujetas a tasa de interés.


Se acompaña Informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669


Ing. FOMENTO A LOPEZ
REPRESENTANTE TECNICO


JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0428

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

La exposición al riesgo de la tasa de interés es mínima, debido a que la estructura de endeudamiento del Grupo es básicamente a tasa fija.

RIESGO CREDITICIO

El riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas.

Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan aquellas clasificadas, de acuerdo con calificadoras independientes, con un rating mínimo de "A".

No se han excedido límites de crédito durante el ejercicio, y la Dirección no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

RIESGO DE LIQUIDEZ

La proyección de flujos de efectivo se lleva a cabo en las entidades del Grupo y es consolidada por el departamento de finanzas del Grupo. Dicho departamento hace un seguimiento de las necesidades de liquidez del Grupo con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas.

GESTION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas así como beneficios para otras partes interesadas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESORIBANC
MATRICULA 4659

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AFIDEBANCO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0429

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

En línea con dichos objetivos, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida por el capital total. La deuda neta se calcula como el total de deudas bancarias y financieras (incluyendo "deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes" como se muestra en el estado de situación financiera consolidado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio" del estado de situación financiera consolidado más la deuda neta.

	<u>30.11.2013</u>
Deudas bancarias y financieras	93.831.563,96
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(48.918.693,38)
Deuda neta	44.912.870,58
Patrimonio total	245.451.669,47
Índice de endeudamiento	18,30%

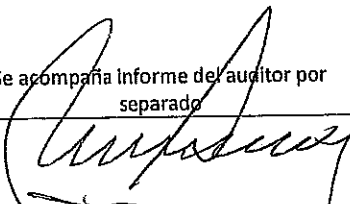
NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

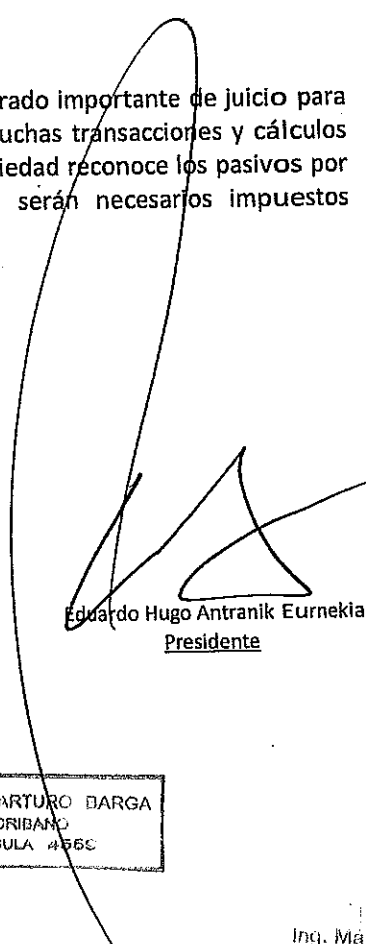
Impuesto a las ganancias:

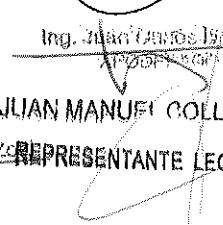
La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.S.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. Juan Carlos De Zoza

LISANDRO ARTURO DARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4566

JULIAN MANUEL COLLAZO

Ing. Juan Carlos De Zoza
 REPRESENTANTE LEGAL
 APODERADO


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico


 Ing. Juan Carlos De Zoza
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

0430

NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

Desvalorización de activos

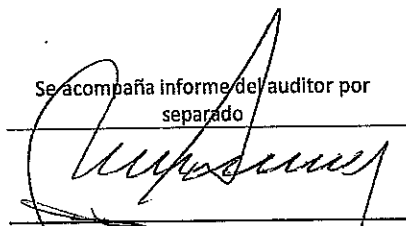
Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

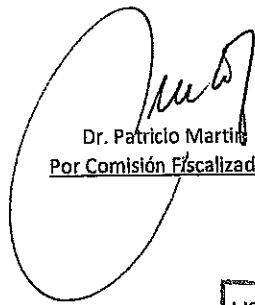
En relación a la provisión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

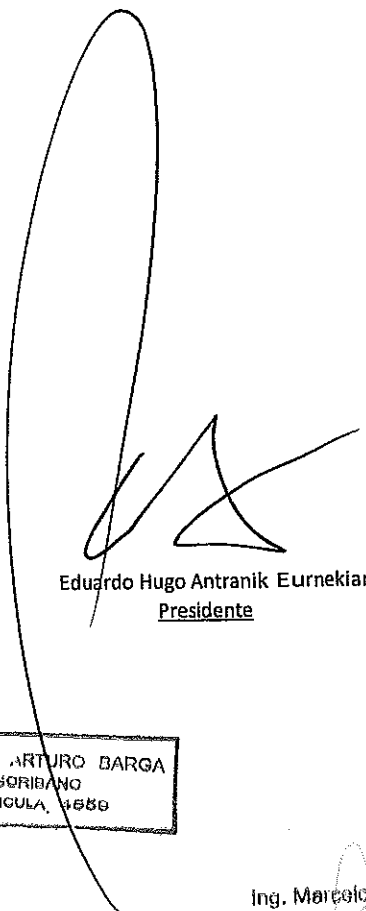
Otras estimaciones significativas

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

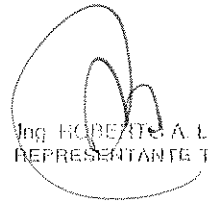
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4688


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS

La clasificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2013 es la siguiente:

	Créditos por certificaciones y ventas	Activo por impuesto diferido	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras	Deudas bancarias y financieras	Remuneración es y deudas sociales	Deudas fiscales	Otros cargos
A vencer								
1er. Trimestre	148.248.521,76	-	176.519.796,96	318.655.931,38	39.219.527,63	29.932.536,32	6.895.306,10	52.883.944,20
2do. Trimestre	-	-	1.508.064,54	3.482.742,44	15.711.448,30	-	213.725,76	-
3er. Trimestre	-	-	169.862,17	41.431,50	13.166.486,10	-	451.571,76	-
4to. Trimestre	-	-	122.541,67	612,61	3.375.071,32	-	213.725,76	-
A más de un año	-	41.423.190,80	3.556.349,00	1.000.409,80	22.359.030,61	-	3.845.978,57	13.362.670,22
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.11.2013	148.248.521,76	41.423.190,80	181.876.614,34	323.181.127,73	93.831.563,96	29.932.536,32	11.620.307,95	66.246.614,42

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Mañín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

JUAN MANUEL COLLAZO

REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

0431

Señores Directores de
 "HELPORT" S.A.
 CUIT: 30-53562948-6
 Domicilio legal: Bonpland 1745
 1424 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público independiente, informo el resultado de la auditoría que he realizado de los estados financieros consolidados individualizados en el apartado 1. Los mismos han sido preparados y aprobados por el Directorio de "HELPORT" S.A, en ejercicio de sus funciones. Mi tarea profesional consiste en emitir una opinión sobre los mismos.

1. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

- 1.1 Estados consolidados de situación financiera al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.2 Estados consolidados de resultados integrales por el ejercicio terminado al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.3 Estado consolidado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.4 Estados consolidados de flujo de efectivo por el ejercicio concluido el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.5 Información complementaria de los ejercicios concluidos el 30 de Noviembre de 2013 y el 30 de Noviembre de 2012.

2 APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con dichas normas

3 ALCANCE DE LA AUDITORIA

Para poder emitir una opinión sobre los estados financieros mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes - incluidas en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - aprobadas por Res. CD 93/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las normas arriba citadas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer con un nivel de razonable seguridad, que la información proporcionada por los estados financieros considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativos.

Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes; la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por la dirección de la sociedad y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

JUAN MANUEL COLLAZO
 Ing. ROBERTO COLLAZO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
 REPRESENTANTE LEGAL

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos Lazzari
 APODERADO

Ing. Marcelo Kondratavicius
 Representante Técnico

4 DICTAMEN

En mi opinión, los estados financieros detallados en 1. presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación financiera de HELPORT S.A. al 30/11/2013 y 30/11/2012, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio consolidado y del flujo de efectivo consolidado, por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales.

5 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informo que

5.1 Con base en mi examen descrito en el punto 2, informo que los estados financieros citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

5.2 Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, las Resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia (incluida la R.G. N° 4/2003 que discontinua la reexpresión a moneda constante a partir del 01/03/2003) y la Resolución M.D. N° 3/2002 del C.P.C.E.C.A.B.A. que prescribe la reexpresión de los estados contables cerrados a partir del 31 de Marzo de 2002 hasta la entrada en vigencia de la mencionada R.G. I.G.J. N° 4/2003.-

5.3 He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5.4 Al 30 de Noviembre de 2013, las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, ascienden a \$ 4.621.422.15, no siendo exigibles a la mencionada fecha.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de Abril de 2014

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV-FOLIO 81

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 19/ 5/2014 010 T. 34 Legalización: N°320081

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488 (Art.21 inc. i) la actuación profesional de fecha 4/ 4/2014 referida a BALANCE de fecha 30/11/2013 perteneciente a HELPORT S.A. 30-53562948-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. SCALISE MARCELO ALBERTO CP T° 0105 F° 081 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

20-12438175-5 tiene registrada en la matrícula

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Dr. DANIEL L. ZUNINO
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

LISANDRO ARTURO DARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4566

N° G-1474253

Ing. ROBERTO A. LUNEDO
REPRESENTANTE TECNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. ANITA CARLOS DE ZOUZ
APODERADA

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Hulptort S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados consolidados de situación financiera al 30 de noviembre de 2013 y 30 de noviembre de 2012, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los ejercicios concluidos en esas fechas e información complementaria.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas. El directorio ha optado por confeccionar los estados financieros referidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa debido a que la sociedad controlante, Corporación América S.A., ha adoptado las NIIF en 2012.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Marcelo Alberto Scalise, de fecha 4 de abril de 2014, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados contables, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros consolidados de Hulptort S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia;

Ing. ROBERTO A. Urdago
REPRESENTANTE TÉCNICO

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Manuel Collazo
ARODERDO

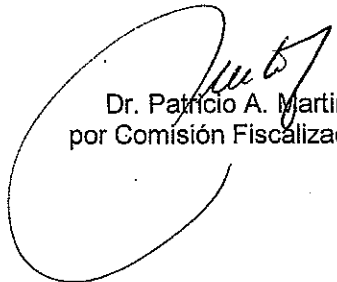
Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico


LIBANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA: 4569

(iii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

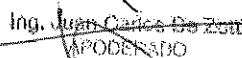
En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 4 de abril de 2014


Dr. Patricio A. Martin
por Comisión Fiscalizadora


Ing. Roberto A. Lofredo
Representante Técnico

JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Juan Carlos De Zor
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICUL. 4668

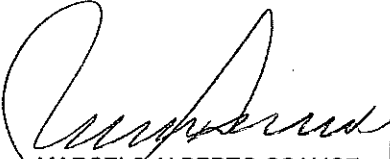

Ing. Marcelo Kondratavich
Representante Técnico

RATIFICACION DE FIRMAS QUE ANTECEDEN

0437

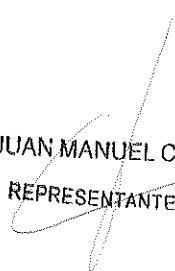
Por la presente ratificamos las firmas impresas obrantes en las hojas que anteceden, cuyo contenido también se ratifica, y que reemplazan a las correspondientes firmas ológrafas, que han sido debidamente estampadas en los originales de los Estados Financieros Consolidados de **HELPORT S.A.** al 30 de noviembre de 2013, volcado en el libro de Inventario y Balances n° 3 rubricado con fecha 17/02/12 bajo el N° 10026/12.-

Ciudad Autónoma de Bs. As., 4 de Abril de 2014


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 8


Patricio Martín
Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


JUAN MANUEL COLLAZO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO


Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico

LISANDY

FOTOCOPIA... CERTIFICADA EN SELLO DE ACTUACIÓN

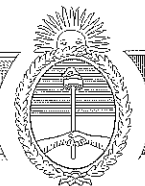
NOTARIAL Nº. 7015382615. COCOTE.

am. 02/07/14.-

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRÍCULA 4668



CERTIFICADO DE REPRODUCCIONES



0438

ARTURO BARGA
ESCRIBANO
CULA 4559

T 015382615

Buenos Aires, 2 de julio de 2014

En mi carácter de escribano Titular del registro notarial 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en CINCUENTA Y NUEVE foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de Noviembre de 2013, perteneciente a HELPORT S.A." CONSTE.

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos De Zotti
AFIDERADO

JUAN MANUEL COLLAZO

Ing. LOREDO
RESPONSABLE TÉCNICO

REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Marcelo Kondratavicius
Representante Técnico