

Estados Financieros Consolidados al 30 de noviembre de 2014 presentados en forma comparativa

Ing. ROBURTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zeu:
AFODEMANO



Estados Financieros Consolidados al 30 de noviembre de 2014 presentados en forma comparativa

#### Índice

Estado consolidado de resultados integral
Estado consolidado de situación financiera
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujo de efectivo
Notas
Informe de los auditores
Informe de la comisión fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

LIBANDRO ARTURO BARGA ESCRIANO ATRICUL 1550

Ing. HOWERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zolli NPODEMAJO

Domicilio legal:

Bonpland 1745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:

Construcción de Obras Viales y Civiles

#### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de noviembre de 2014 y 2013

Ejercicio económico N° 54 iniciado el 1° de diciembre de 2013

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto:

1º de Junio de 1962

De las modificaciones (última):

6 de Marzo de 2014

Número de inscripción en la inspección General

de Justicia:

207.156

Fecha de vencimiento del estatuto social:

31 de Julio de 2061

Sociedad Controlante:

Kenyer S.A.

Domicilio Legal:

Montevideo 604 Piso 5º - Ciudad Autónoma de

**Buenos Aires** 

Actividad Principal:

Inversora

Participación de la Sociedad Controlante sobre el

patrimonio:

80 %

Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante:

80 %

	COMPOSICION DEL	CAPITAL (Nota 30)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ACCIONES		CAPITAL
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
			\$
600.000	Ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1,00 de VN c/u	1	600.000

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizad Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

ARTURO BARGA

SCRIDANO 466C

Neuc

CACINABLE

Ing. Julian Sarles Do Zotti ARODERADO

Ing. ROBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Estado consolidado de resultados integral
al 30 de noviembre de 2014 y 2013

·	Notas	30.11.14	30.11.13
	,	\$	
Operaciones continuas		*** *** 000 001 20	625.190.299,54
Ingresos por ventas		918,232,264,36	(508.641.124,41)
Costo de venta	16	(958.673.663,18)	116,549,175,13
Ganancia bruta	_	(40.441.398,82)	(23,485,100,27)
Gastos de comercialización	15	(37,248,745,90)	(88.095.857,46)
Gastos de administración	15	(71.588.268,98)	32,452,280,80
Otros ingresos y egresos netos	18	21.767.151,95	37.420.498,20
Ganancia operativa		(127.511.261,75)	37,420,436,20
Resultado por participación en sociedades asociadas		2.693.467,06	(3.897.859,39)
Ingresos y costos financieros:	17	3.326.896,65	4,492.184,63
Generados por activos	. 17	(52.959.195,84)	(13.060.616,89)
Generados por pasivos	17	(174.450.093,88)	24.954.206,55
Resultado antes del impuesto a las ganancias	25	59.613.083,68	19.192.646,43
Impuesto a las ganancias	د	(114.837.010,20)	44.146.852,98
Ganancia del ejercicio		(114.057,010,107	•
Resultado atribuible:		(114.607.227,80)	40.360.174,63
Accionista mayoritario		(229.782,40)	3.786.678,35
Interés no controlante			
Otros Resultados Integrales		6,166,205,96	3,558,501,27
Efecto de conversión monetarla		6.166.205,96	3,558,501,27
Total otros resultados integrales del ejercicio		(108,670,804,24)	47.705.354,25
Total de Resultado Integral del ejercicio	•	(100,070,004)2.17	
Resultado atribuible:		(108.441.021,84)	43.918.675,90
Accionista mayoritario Interés no controlante		(229.782,40)	3.786.678,35
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Est			
	omás Araya Jón Fiscalizatiora		INRE ARTURO BARO

ING ROBERTO A. LONGDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

#### Estado consolidado de situación financiera al 30 de noviembre de 2014 y 2013

		30.11.14	30.11.13
	Notas	\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipo	9	47.727.577,72	36.863.980,19
Inversiones	5	65.331.077,19	55.537.861,54
Activo por impuesto diferido	25	101.036.274,48	41.423.190,80
Otros créditos	7	16.609.290,64	3.556.349,00
Total del Activo No Corriente		230.704.220,03	137.381.381,53
Activo Corriente			
	8	145,921,329,04	212.482.087,26
Bienes de cambio	7	171.253.586,28	178.320.265,34
Otros créditos	6	276,085.101,38	148.248.521,76
Créditos por ventas	5		20.136.391,78
Inversiones	4	41.173.701,29	28.782.301,60
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	634.433.717,99	587.969.567,74
Total Activo Corriente		865.137.938,02	725.350.949,27
Total Activo		000,207,000,02	
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios:		•	
Acciones ordinarias	30	600.000,00	600.000,00
Aluste de capital		2.776.646,11	2.776.646,11
Aportes irrevocables		181.200.000,00	-
Reserva legal y facultativa		184.041.405,54	145.081.230,94
Otras reservas		5,69	5,69
Resultados acumulados	•	(114.607.227,77)	40.360.174,63
Otros resultados integrales		14.066.476,28	7.900.270,32
Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios		3.590.688,80	3.820.471,20
Total Patrimonio		271.667.994,65	200.538.798,89
Pasivo			
Pasivo No Corriente			42 252 570 22
Otros Cargos	14	10.990.184,64	13.362.670,22
Deudas fiscales	13	2.347.469,73	8.845.978,57
Deudas bancarias y financieras	11	48.006.966,63	22.359.030,61
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	568.266,61	1,000.409,80
Pasivo por Impuesto diferido			
Total Pasivo no Corriente		61,912,887/61	40,568.089,20
Pasivo Corriente		/	
Otros Cargos	14	14.535.502,16	54.883.944,20
Deudas fiscales	13	24.700.894,62	7.774.329,38
Remuneraciones y deudas sociales	12	25.443.435,24	29,932,536,32
Deudas bancarias y financieras	11	101.694/097,02	71.472.533,35
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	365.183.126,72	322.180.717,93
Total Pasivo Corriente		531.557.055,76	484.244.061,18
Total Pasivo		593.469.943,37	\$24.812.150,38
		865.137.938,02	<b>7</b> 25.350.949,27
Total Patrimonio y Pasivo	s Estados Financie	ros.	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

HOBERTO A LOREDO

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. T\* 1 F\* 17 Dr. Alejandro P. Frechou (Contado Público U.B.A.) C.P.C.E. C.A.B.A. T\* 156 - F\* 85

Dr. †omás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carles Ce Zotti APODARADO

LISANDRE ARTURO DARGA
LISCRIDANO
MATRICUL. 1559
Harde Hugo Antranik Eurnekian

<u>Presidente</u>

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

## Helport S.A.

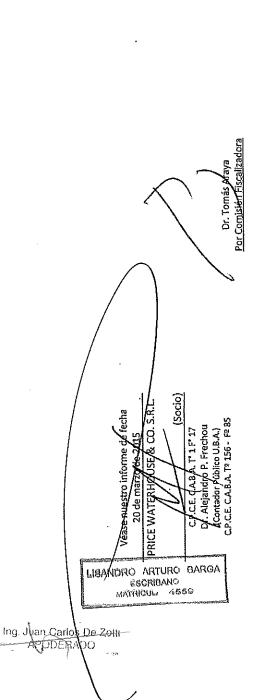
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

# Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Al 30 de noviembre de 2014 y 2013

	Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capitai	Aportes irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Totai	Interés no controlante	Total
							*				
	600.000,00	2.776.645,11	1	675.329,22	675.329,22 144.405.901,72	5,69	7.900.270,32	40.360.174,63	40.360.174,63 196.718.327,69	3.820.471,20	3.820.471,20 200.538.798,89
Resolución de Asambiea del 20 de marzo de											
								(1.400.000,00)	(1.400.000,00) (1.400.000,00)		(1.400.000,00)
<b>4</b> 1 1			181 300 000 00		38.960.174,60			(38.960.174,60)	184,200,000,00		181.200.000.00
O Aportes Irrevocables  Orrec resultados integrales			on'onnover				6.166.205,96		6.166.205,96		6,166,205,96
Resultado del ejercicio								(114.607.227,80)	(114.607.227,80) (114.607.227,80)	(229.782,40)	(229.782,40) (114.837.010,20)
Saldos al 30,11,2014	600,000,00	600.000,00 2.776.646,11 181.200.00	181,250,000,00	675.329,22	00,00 675.329,22 183.366.076,32	5,69	1	14.066.476,28 (114.607,227,77) 268.077.305,85	268.077.305,85	3.590.688,80	271.667.994,65

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Total 45.112.663,09 Resultados acumulados 4,341,769,05 Conversión de Inversión en el extranjero Al 30 de noviembre de 2014 y 2013 (Cont.) 5,69 Reservas Otras 100.043.238,63 Reserva Facultativa 675.329,22 Reserva Legal Aportes Irrevocables 2.776.646,11 Ajuste de Capital Capital Social Acclones 600.000,00 Ordinarias

Total

controlante

Interés no

44.146.852,98 153,549,651,79 33,792,85 3,786,678,35 3.820,471,20 40.360.174,63 3.558,501,27 (750,000,00) 153,549,651,79 196.718.327,69 40.360.174,63 40.360.174,63 (750.000,00) (44.362.663,09) 7.900.270,32 3.558.501,27 5,69 144,405,901,72 44.362.663,09 675.329,22 2.776.646,11 600,000,000 Resolución de Asamblea del 20 de marzo de Incorporación interés no controlante (1) Otros resultados integrales - Honorarios al directorio

33,792,85 3.558,501,27 (750.000,00)

> Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados. (1) Corresponde a la incorporación del interés minoritario de Corredor Americano S.A.

Resultado del ejercicio

Saldos al 30,11,2013

- Reserva facultativa

ADBERTO A LOREDO

Saldos al 01.12.2012

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

> Por Comisión Fiscalizadora / Dr. Tomás Araya

Dr. Alejandyd P. Frechou (Contador Público U.B.A.) C.P.C.E. C.A.B.A. T2 156 - F2 85 CP.C.E. CABA. T-1F 17 20 de marzo de 203 PRICE WATER LISANDRO ARTURO DARGA ESCREANS MATRIGUES 4550

(Socio)

Véase nuestro informe de facha

Ing. Juan Carlos De Z ARODEHADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Estado consolidado de flujo de efectivo

Al 30 de noviembre de 2014 y 2013

_	30.11.14	30.11.13
	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Ganancia del ejercicio	(114.837.010,20)	44.146.852,98
Otros resultados integrales	6.166.205,96	3.558.501,27
Ajuste por:		
Depreciación de propiedad planta y equipos	6.400.503,85	4.887.623,01
Diferencia por tipo de cambio	(12.486.682,71)	(12.175.141,84)
Otros cargos	(521.813,00)	289.073,60
Bajas de propiedad planta y equipos	192.259,20	6.968.128,00
Resultado de inversiones en sociedades	2.693.467,06	(3.897.859,39)
Previsión para juicios y contingencias neto	6.628.326,00	7.828.299,00
Evolución de bienes de cambio	66.560.758,22	1.692.490,92
Evolución de créditos por ventas	(127.836.579,62)	8.172.174,78
Evolución de otros créditos corrientes	7.066.679,06	(153.073.188,75)
Evolución de otros créditos no corrientes	(72.666.025,31)	(44.938.483,82)
Evolución de cuentas por pagar corrientes	43.002.408,79	113.555.636,51
Evolución de cuentas por pagar no corrientes	(432.143,19)	(101.158,91)
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	(4.489.101,08)	15.654.979,93
Evolución de deudas fiscales corrientes	16.926.565,24	(32.611.878,42)
Evolución de deudas fiscales no corrientes	(1.498.508,84)	(2.212.498,15)
Evolución de deddas riscales no santantes	(38.348,442,04)	6.239.946,43
Evolución de otras deudas corrientes	(9.000.811,60)	(537.679,92)
Evolución de participación minoritaria	. / -	33.792,85
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	(226.479.944,21)	(36.520.389,92)
Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATER HOUSE & CO. S.R.L.		
(Socio)  C.P.C.E. C(A.B.A) T° 1x° 17  Dr. Alejandro P. Frechou  (Contador kúblico V.B.A.)  C.P.C.E. C.A.B.A. T° 166 - F° 85  Por Comisión Fiscalizadora	Eduardo Hugo A	RO ARTURC BARGA ESCRIBANO WRIGUL 4650  untranik Eurnekian idente

Ing. ROBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNICO ing, Juan Carlos De Zotti APODERASO

Helport S.A. Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

#### Estado consolidado de flujo de efectivo

Al 30 de noviembre de 2014 y 2013 (Cont.)

	30.11.14	30.11.13
	\$ .	
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(16.934.547,58)	(24.638.192,44)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(16.934.547.58)	(24.638.192,44)
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Pago de honorarios al directorio	(1.400.000,00)	(750.000,00)
Toma de préstamos	83.937.528,22	87.345.384,44
Pago de préstamos	(26.656.204,28)	(25.096.314,62)
Intereses devengados y no pagados	-	298.503,06
Aportes en efectivo de los propietarios	181.200.000,00	•
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	237.081.323,94	61.797.572,88
Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	(6.333.167,85)	638.990,52
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)	31.964.424,56	31.325.434,04
Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	(6.333.167,85)	638.990,52
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (*)	25.631.256,71	31.964.424,56

(\*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 4 y 5) Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E. A.R.A. T° 1/F° 17 Dr. Alejandry R. Frechou (Contador Publico U.S.A.) C.P.C.E. C.A.B.A. T° 156 - F§ 85

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

O ARTURO BARGA LIBANDRO 4558

Eduardd Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

Ng. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zoil
APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 1-ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Helport S.A. (en adelante "Helport" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 1º de Junio de 1962. La Sociedad tiene por actividad principal la construcción de obras viales y civiles tanto en el ámbito público como privado, participando en proyectos y obras, por cuenta propia y/o asociada a terceros bajo la forma de Agrupaciones Societarias del tipo Uniones Transitorias de Empresas.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros consolidados de Helport han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Con fecha 11 de diciembre de 2012 se ha publicado en el Boletín Oficial la Resolución General N° 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la cual establece que para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2012, las sociedades controladas, controlantes, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o debentures, podrán presentar ante la IGJ sus estados contables conforme a las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE – "Normas Internacionales de Información Financiera". Corporación América S.A., sociedad controlante de Helport a través de Kenyer S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2012 ya que su principal subsidiaria se encuentra bajo la órbita de la Comisión Nacional de Valores. De acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes, el Directorio de la Sociedad ha optado por la aplicación de las NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1° de diciembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de noviembre de 2014, han sido preparados de conformidad con las NIIF, incluyendo la NIF 1 'Aplicación por primera vez de las NIIF".

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 27.

Véase nuestro Informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E. C.A.B. A.Y° 1 F° 17

Dr. Tomas Araya Por Comisión Ascalizadora Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

LIBANDRO

ARTURO BARGA

CRIBANC CULA 4668

Ing. Juan Carlos De Zolli APQDERADO

ING ROBERTO & LOREDO REPRESENTANTE, TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

#### 1) Consolidación

El detalle y naturaleza de la relación de las principales subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2014 se expone a continuación:

		Naturaleza del	% de participación	Cantidad	Valor	Cantidad total de Acciones de
Nombre	País	Negocio	directa mantenida	Acciones	Nominal (\$)	la Sociedad
Corredor Americano S.A.	Argentina	Constructora	95,0%	200.409	11	210.957

#### (a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades en las que el Grupo tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si el Grupo controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Para contabilizar las combinaciones de negocios el Grupo aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasívos incurridos con los anteriores propietarios de la/adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.

Dr. Tomás Araya

ING ROBERTO'N LOREDO

REPRESENTANTE TEONICO

Ing. Julan Carlos De APODERADO

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian ARGA

denteoribano

WATTIOULA 4659

Por Comisión Fiscalizadora

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### 1) Consolidación (Cont.)

#### (a) Subsidiarias (cont.)

Para cada combinación de negocios, el Grupo puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por el Grupo se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

Al 30 de noviembre de 2014, el Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios asciende a \$ 3.590.688,80, los que se originan en Corredor Americano S.A

Véase nuestro informe de fecha 20 de narzo de 2015 PRICE WATENHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Eduardo Hugo Antranik Eurnekian

Presidente
LIBANDRO ARTURO BARGA
ESORIBANO

MATRIQUEA 4550

Ing. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO Ing. Juan Carlos De Zoth AP@DERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.) .

- 1) Consolidación (Cont.)
  - (a) Subsidiarias (cont.)

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2014 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de Corredor Americano S.A:

			Patrimonio	Ventas del	Resultado	Fondos
Denominación	Activos	Pasivos	Neto	ejercicio	del Ejercicio	generados
Corredor Americano S.A.	81.115,59	9.301,82	71.813,78	28.689,34	(4.595,65)	18

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonables de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado consolidado de resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marto de 2915 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A. T(1 F\* 17

ING ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Dr. Tornás Araya Por Comisión Fiscalizadora Eduardo Hugo Antrenik Eurnekian GA

Ing Juan Carlos De Zolli APODERADO

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

#### Asociadas (d)

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales el grupo tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación patrimonial proporcional, mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición. El valor de las asociadas incluye el valor llave reconocido a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados integrales del ejercicio, y los cambios patrimoniales que no son resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación del grupo en las pérdidas de la asociada es Igual o excede el valor de participación en la asociada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre el Grupo y la asociada se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la proporción de la porción no relacionada en dichas sociedades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables del Grupo.

El grupo determina a la fecha de cada reporte si existe evidencia objetiva de que una inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, el grupo calcula el monto de desyalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha asociada y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado por participación en asociadas" en el estado consolidado de resultados

integrales.

Véase nuest informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. X

> > ing, Juan Carlos De Zotti PODERADO

Dr. Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian

**Hresidente** LIBANDRO ARTURO BARGA EBCRIBANG MATRICULA 4559

Ing. ROBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNIOO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### 1) Consolidación (Cont.)

#### d) Asociadas (Cont.)

Ing. ROBERTO & LOREDO

REPRESENTANTE TECNICO

El detalle y naturaleza de la relación de las principales asociadas del Grupo al 30 de noviembre de 2014 se expone a continuación:

Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones o Cuotas	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad
Caminos de América S.A.	Argentina	Concesión Vial	13,1%	281.350	1	2.147.710
Caminos del Paraná S.A.	Argentina	Concesión Vial	27,45%	13.323.300	1	48.545.450
Autovía del Mar S.A.	Argentina	Concesión Vial	26,68%	26.257.875	1	98,447,344
Visión Cooperativa de Crédito	Argentina	Cooperativa	15,28%	167.079	10	1.093.363

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2014 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de las principales asociadas de la Sociedad:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado Fondos del Ejercicio generados
Carninos de América S.A.	15.501,31	16.538,29	(1.036,98)	-	(3.184,69) 5,78
Carninos del Paraná S.A.	313.418,89	276.559,03	36.859,86	490.590,80	2.190,33 (12.127,65)
Autovía del Mar S.A.	481.650,45	386.396,14	95.254,31	80.460,04	(779,21) (25.926,96)
Visión Cooperativa de Crédito	22.282,27	416,50	21.865,77	5.024,12	3.768,82 10.030,67
Véase nuestro informe de f 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO C.P.C.E. C.A.B.AVr* 1 F* 17	. S.R.L. (Socio)	Dr. Toma Por Comisión		Eduardo	Hugo Antranik Eurnekian Presidente LIBANDRC ARTURC B. ESCRIBANS. MATRICULE 4656

ing, Juan Carlos De Zotti-

APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### 1) Consolidación (Cont.)

Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios. Las participaciones en estos negocios son medidas en los estados financieros en función a la capacidad de control que se posea sobre dichos negocios, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.

Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados en su totalidad. Las participaciones en UTE's en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

A los efectos de realizar la consolidación, consolidación proporcional, o de aplicar el método de la participación, según corresponda, sobre los saldos y resultados de UTE's en las que se posee participación, se aplican los mismos criterios descriptos en los apartados anteriores de este punto.

Las principales UTE's en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UTE .	PARTICIPACION
Helport S.A. – Decavial U.T.E.	50 %
Helport S.A. – J.C.R S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Guerechet S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. – Monterubio S.A. U.T.E.	50 % / \
Helport S.A. – Commsa S.A. – Chediak S.A. U.T.E.	23 %/
Helport S.A. – Esuco S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.	50%
Helport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.	50%
Helport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. U.T.E.	50%
Helport S.A Boetto y Battightingo Salt Office	/
·	
	1 1
	1.
Véase nuestro Informe de fecha	λ / Ι
20 de marzo de 2015	
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
PRICE WATERINGSE & CO. STICLE	
(Socio)	
C.P.C.E. C.A.B.A. * 1 F* 17 Dr. Tomás Araya	Eduardo Hugo Antfanik Eurnekian
Por Comision Fiscalizadora	<u>Presidente</u>
	LIBANDRO ARTURO BARGA
	I \ ESORIBANG I
Ing. POBLETO A LOREDO Ing. Juan Carlos De Zotti	MATRICULA 4659
Ing. POSÉRTO A LOREDO ING. JUAN Carbo De ZOIII REPRESENTANTE TECNICO APODERADO	
NELMESEN WAY COMOS	. \
	\

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.)

al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

- 1) Consolidación (Cont.)
  - e) Participación en contratos de colaboración empresaria (Cont.)

UTE	PARTICIPACION
Helport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – J.C.R.S.A. – Coarco S.A. U.T.E.	33 %
Helport S.A. – Pentamar S.A. – Jose J.Chediak S.A. U.T.E.	40 %
Helport S.A. – Asesoramiento Tecnológico S.A. U.T.E	50 %
Asesoramiento Tecnológico S.A. – Helport S.A. U.T.E	50 %

#### f) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes del Grupo fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

#### g) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

#### 2) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. T\* 1 F\* 17

Ing. HOBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

> Ind. Juan Carlos De Zettr ARODENADO

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

> LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRIGULA 4659

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

2) Propiedad, planta y equipos (Cont.)

solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Galpones y construcciones desmontables: 60 meses

Rodados: 60 meses Maquinaria: 60 meses Herramientas: 36 meses Instalaciones: 60 meses Muebles y útiles: 120 meses

Sistemas y equipos de informática: 36 meses

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados y ajustados de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHQUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. 7 1 F\* 17

ING. ROBE TO LUMEDO REPRESENTANTE TECNICO

Dr. Tomás Áraya <u>Por Comisión Fiscalizadora</u>

> Ing. Junp Carlos De Zotti ANODERADO

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian

<u>Presidente</u>

LIBANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO AMPRICULITORES

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### Créditos por ventas y otros créditos

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la perdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

#### 4) Bienes de cambio

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

#### 5) Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas Bancarias y Financieras en el Pasivo Corriente.

Véase nuest o informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO., S.R.L. (Socio)

Ing. ROBERTO'A, LOREDO REPHESENTANTE TECNIDO Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing Juny Garles De Zotti APODERADO Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA SCRIBANO ATRICL SEE

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción. Para mayores detalles sobre el capital, ver Nota 30.

#### 7) Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos

Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### 8) Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año

#### 9) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en

Dr. Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizado

función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.BAAT\* 1 F° 17

Ing. ROBERTO A LOREDO Ing. Juny Carlos De Zolli REPRESENTANTE TECNICO APODERADO Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

LIBANDRO VRTURO BARGA ESCRIBANO MATRIGUD ASSS

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Arrendamientos (Cont.)

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija.

Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

#### 10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral. El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías subsidiarias y asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporaria no se revierta en un

futuro previsible.

Véase nuestra informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E, C.A.B.A.V° 1 F° 17

ING. ROBENTO LORELO REPRESENTANTE TECNICO

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

ing, Juan Carlos De Zolli All'ODERADO Eduardo Hugo Antránik Eurneklan

LIBANDRO ARTURO BARGA BORIDANO MATRIGULA 11558

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo.

#### 11) Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta en ejercicios anteriores como crédito, debido a que se estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

#### 12) Reconocimiento de ingresos

En el caso de los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo la Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización).

Finalmente, la sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes cuando los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad han sido trasmitidos al comprador, mientras que los ingresos por servicios son

devengados en el momento que los mismos son prestados.

Véase nuestro/informe de fecha 20 de malzo de 2015

SE & CO. S.R.L. PRICE WATERHO

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Eduardo Hugo Antranik Eurnekian

<u>Presidente</u> LIBANDRO ARTURC BARGA ESCHIDANO MATRICULL -¢669

Ing. ROBERTO A LUREDU REPRESENTANTE TECNICO Ing. dura Carlos De Zotti APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### 13) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

#### 14) Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- b) Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;.
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### 15) Estimaciones

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 30 de noviembre de 2013, con la excepción de los cambios en las estimaciones que se requieren para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias.

Véase nuestro Informe de fecha 20 de marzo de 2015; PRICE WATERHOVSE & CO, S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A. 7° 17

ING. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora LISANDRO AKTURO BARGA EGIRATUNUNGO Antrank Eurnekian MATRIPUL. 45Piesidente

Ing. Juan Carlos De Zotti APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 15) Estimaciones (Cont.)

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

#### 16) Segmentos

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Directorio, quien delega en la Gerencia las decisiones de operación ordinarias.

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Directorio y la Gerencia analizan el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocio, tanto a nivel operativo como geográfico. La información presentada en los presentes estados financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

#### 17) Cambios en políticas contables y desgloses

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2014 y han sido adoptadas por la Sociedad

NIC 32 "Instrumentos financieros – Presentación"

La NIC 32 altera la guía de aplicación en aspectos relativos a la compensación de activos y pasivos financieros.

La aplicación de dicha modificación no impactó en los resultados de las operaciones ni en la situación financiera de la Sociedad, ni implicó nuevas revelaciones.

Véase nuestre informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & QO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A T°/1 F° 17

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Eduardo Yiugo Antranik Eurnekian Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIDANO MATRICUL 4559

Ing. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO Ing. Juan Gazlos De Zetti APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Cambios en políticas contables y desgloses(cont.)

NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"

La NIC 36 modifica los requerimientos de revelación respecto a la determinación del valor de deterioro de los activos, en caso que el valor recuperable se calcule en base al valor razonable menos costos de disposición.

La aplicación de dicha modificación no implicó nuevas revelaciones.

NIC 39 "Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición"

La NIC 39 establece la continuación de la contabilidad de coberturas (valor razonable y flujo de efectivo) en caso de novación a una contraparte central de un derivado designado como instrumento de cobertura como consecuencia de leyes o regulaciones.

La aplicación de dicha modificación no impactó en los resultados de las operaciones ni en la situación financiera de la Sociedad, ni implicó nuevas revelaciones.

#### CINIIF 21 "Gravámenes"

La CINIIF 21, trata la contabilización de pasivos relacionados con gravámenes impuestos por el gobierno, de acuerdo con la legislación.

La aplicación de dicha interpretación no impactó de forma significativa en la situación financiera de la Sociedad.

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2014 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A(T° 1 F° 17

Dr Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing Juan Carres De Zott

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Presidente

LIBANORC ARTURO BARGA ESCRIBANO MOTRICULY, 4559

ING. ROBERTO A LOREDO RERESENTANTE TECNICO

#### Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Cambios en políticas contables y desgloses(cont.)

#### NIC 1 "Presentación de estados financieros"

En diciembre de 2014, el IASB modificó la NIC 1 "Presentación de estados financieros" incorporando guías para la presentación de los Estados Financieros y resulta aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2016, permitiendo su adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra analizando el impacto en las revelaciones por la aplicación de dicha modificación.

#### NIC 27 "Estados financieros separados"

En agosto de 2014, el IASB modificó la NIC 27 "Estados financieros separados", que admite la utilización del método de la participación como opción en la contabilización de inversiones en subsidiarias, controladas en forma conjunta y asociadas y resulta aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2016, permitiendo su adopción anticipada.

La Sociedad no espera que la aplicación de la modificación impacte en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

NIIF 9 "Instrumentos financieros"

En julio 2014, el IASB emitió una nueva versión de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" que sustituye a las versiones emitidas con anterioridad y que establece nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de la NIIF 9.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATER HOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E. C.A.BXA. T° 1 F° 17

Ing. ROBERTOS LOREDO REPRESENTABLE TECNICO

Comás Araya Dr. Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Julan Carlos De Zotti ARODERADO

Edvardo Hugo Antranik Eurneklan

**Presidente** 

LIBANDRO ARTURO BARGA **Касыну**о 4560

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

17) Cambios en políticas contables y desgloses(cont.)

NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

En mayo de 2014, el IASB emitió la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", que resulta aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2017, permitiendo su adopción anticipada.

Trata los principios para el reconocimiento de ingresos y establece los requerimientos de información sobre la naturaleza, monto, calendario e incertidumbre de ingresos y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes.

El principio básico implica reconocer ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho.

La Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de la NIIF 15, no obstante, se estima que la aplicación de la misma no impactará en forma significativa en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

#### Mejoras a las NIIF

En septiembre 2014, el IASB publicó modificaciones a las NIIF que resultan aplicables para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2016.

La Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de las modificaciones, Véase nuestra informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. LIBANDEC MOUNT BARGA (Socio) Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Dr. Tomás Araya C.P.C.E. C.A.B.A. 7 1 F 17 <u>Presidente</u> Por Comisión Fiscalizadora Ing. ROBERTO A LOREDO Ing. Juan Carlos De Zotti REPRESENTANTE TECNICO À ODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Efectivo			
En moneda nacional		811.679,90	707.981,46
En moneda extranjera	20	1.311.128,21	949.571,85
Bancos			
En moneda nacional (4.1)		24.606.624,37	19.063.862,57
En moneda extranjera	20	0,08	0,06
Valores a depositar		386.771,74	703.929,80
Efectivo y equivalentes en UTE's	•	14.057.496,99	7.356.955,86
Total efectivo y equivalentes de efectivo		41.173.701,29	28.782.301,60

4.1 Los saldos que componen las cifras de bancos en moneda nacional se encuentran atomizados en 25 entidades nacionales.

La Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes del efectivo: caja, bancos, todas las inversiones de muy alta liquidez (con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición) y los descubiertos bancarios (que en el estado de situación financiera se exponen en deudas bancarias y financieras corrientes).

		Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Efectivo y equivalentes de efectivo		41.173.701,29	48.918.693,38
Descubiertos bancarios		(15.542.444,58)	(26.954.268,82)
Total		25.631.256,71 /	31.964.424,56
NOTA 5 - INVERSIONES		Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes		/	20 425 204 79
Títulos Públicos (5.1.)		/ -	20.135.391,78
Subtotal			20.136.391,78
No Corrientes		20 724 402 16	37.040.934,14
Inversiones Permanentes (5.2.)		39.734.402,16	. 18,496.927,40
Otras Inversiones (5.1.)		25.596.675,03	55,537.861,54
Subtotal		65/331.077,19	
Total Inversiones		65.331.077,19	75.674.253,32
Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015  PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  (Socio)  C.P.C.E. C.A.BA.T° 1 F° 17  Ing. ROBUSTRY: LON REPRESENTANTE TEORICO	Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Ing. Jen Carlos De Zo	LIBANDRO ARTURO ISORIBANO MYTRICOL 6560  Eduardo Hugo Ar  Presio	tranik Eurnekian

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 5 - INVERSIONES (Cont.)

5.1) La composición de Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Otras inversiones es la siguiente:

	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Boden 2015	<u> </u>	20.136.391,78
Otros	25.596.675,03	18.496.927,40
Total	25.596.675,03	38.633.319,18

Los Fondos Comunes de Inversión (FCI) y los Titulos Publicos se encuentran valuados al valor de mercado de las cuotapartes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

5.2) La evolución de las inversiones permanentes por los ejercicios finalizados el 30 de noviembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	2014	2013
Saldo inicial:	37.040.934,14	39.286.758,63
Altas del ejercicio	-	<b>-</b> '
Participación en el resultado sociedades	2.693.467,02	(3.916.513,04)
Compra de participación en sociedades	<u>-</u> _	1.670.688,55
Saldo final:	39.734.401,16	37.040.934,14
20100 1111011		

NOTA 6 – CRÉDITOS POR VENTAS			
MOIN O- CREDITOS FOR VENTAS	Notas	Nov 30, 2014 /	Nov 30, 2013
Deudores por ventas		07 622 774 10	57.936.346,51
En moneda nacional		97.622.774,19	1
En moneda extranjera	20	404.375,59	292.865,09
Retenciones de garantía a cobrar		15.520.398,18	5.699.907,32
Valores en cartera diferidos		13.230.189,17	1.288.685,00
Subsidios a cobrar		3.340.\$75,00	3.3/40.975,00
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	69.255/012,81	.11.483.371,42
Créditos por certificaciones y ventas en UTE's		76.711.381,44	68,556.371,42
		276.085.101,38	148.248.521,76
Total Créditos por ventas		2,0.000.103,00	

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE &/CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.A. T

Dr. Tornás Araya Por Comisión Fiscalizadora Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

LIBANDRO ARTURO BARGA

SCRIDANO

Ing Juan Carlos De Zotti APODERADO

Ing. ROBERTO'A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

28 Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.)

al 30 de noviembre de 2014 y 2013

RICTA	~7	OTROS		rne.
MILLE	/	UIKUS	LKEDI	U.S

NOTA / = OTROS CREDITOS	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes			
Créditos fiscales		37.194.850,96	32.862.912,90
Anticipo a proveedores			20 044 405 20
En moneda nacional		93.253.821,50	39.944.486,20
En moneda extranjera	20	375.038,16	8.860.339,92
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	601.715,48	601.715,48
Participación en UTE's		21.811.282,26	15.990.530,73
Créditos fiscales en UTE'S		7.329,464,87	10.434.046,32
Otros créditos en UTE's		5.430.585,09	46.043.617,38
Garantías otorgadas por alquileres		178.998,00	150.888,00
Seguros a devengar		1.031.992,94	1.004.164,09
Gastos a recuperar		77.185,91	4.927.632,45
Documentos a Cobrar		1.350.152,01	2.602.425,87
		· •	11.905.000,00
Garantías otorgadas a proveedores		. •	1.400.000,00
Anticipo de honorarios a directores		2.618.499,10	1.592.506,00
Diversos		171.253.586,28	178.320.265,34
Subtotal		17 2.1200.000/20	
No Corrientes		16.609.290,64	3.556.349,00
Crédito impuesto a la ganancia mínima presunta			3.556.349,00
Subtotal		16.609.290,64	181.876.614,34
Total otros créditos		187.862.876,92	101.070.014,54

NOTA 8 -	- BIENES D	E CAMBIO
----------	------------	----------

NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO			_	_
		Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Materiales .			5.058.015,90	2.850.174,73
Obras en Ejecución			52.409.691,79	105.384.446,50
Sociedades Art. 33 - Ley Nº 19.550 y rela	cionadas	19	88.453.711,35	104.247.466,03
Total bienes de cambio		···	145.921/329,04	212.482.087,20
	,			
Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	+		JEANORO AKTURO E EBORIBANO MATRIOULA ABO	$X \perp$
C.P.C.E. C.A.B.A. 1° 1/F° 17	Dr. Tomás Ara <u>Por Comisión Fisca</u>			ntranik Eurnekian <u>dente</u>
ROBERTO A LOREDO HESENTANTE TECNICO	Ing, Juan Carlos De APDDERADO	<u>Zolii</u>		/

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - VALOR RESIDUAL

		Valores d	de Origen			Amortizaciones	ıciones		Valor Residual	esidual
Rudro	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Af Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Nov 30, 2014 Nov 30, 2013	Nov 30, 2013
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.567.858,00	F	,	4.567.858,00	4,567.858,00		1	4.567.858,00	1	1
Terrenos	1.140.080,69	ī	(192,259,20)	947.821,49	1	1	*	,	947.821,49	1.140.080,69
Herramientas	1,222,261,12	344.208,76		1.566.469,88	1.006.466,12	Í	264.595,76	1.271.061,88	295.408,00	215.795,00
Herramientas-leasing	82,459,50	1	1	82.459,50	82.459,50	ī	1	82,459,50	i	ī
Maquinarias de construcción	56.503.976,89	9.532.011,54	l	66.035.988,43 29.420.872,89	29.420.872,89	1	3.689.918,59	3.689.918,59 33.110.791,48 32.925.196,95 27.083.104,00	32.925.196,95	27.083.104,00
•	11.414.628,32	I	ı	11.414.628,32 7.594.372,32	7.594.372,32	f f	667,635,00		8.262.007,32 3.152.621,00 3.820.256,00	3.820.256,00
Maquinarias de construcción-leasing			-1-4		gara ro si	be but alo	tere vira			
Galpones y const. desmontables	2.291.789,03	257.146,00	1	2.548.935,03	1.013.935,03	l	375.818,00	1.389.753,03	1.159.182,00	1.277.854,00
Rodados	8.781.419,91	103.305,78		8.884.725,69	7.520,717,91		443.718,00	7.964.435,91	920.289,78	1.260,702,00
Rodados — leasing	3.556.939,71	6.556.479,09	s	10.113.418,80	2,300,982,71	Ţ,	531,421,09	2.832.403,80	7.281.015,00	1.255.957,00
Muebles y útiles	622.491,88	ı		622.491,88	452,322,88	£	64,638,00	516,960,88	105.531,00	170.169,00
Sistemas y equipos de informática	1.560.120,21	141.396,41	ŀ	1.701.516,62	951.128,21	Policina B	362.759,41	1,313,887,62	387.629,00	608.992,00
Subtotal 30,11,2014	91.744.025,26 16.934.547,58	16.934.547,58	(192.259,20)	(192.259,20) 108.486.313,64 54.911.115,57	54.911.115,57	4	6.400.503,85	6.400.503,85 61.311.619,42 47.174.694,22	47.174.694,22	
Subtotal 30,11,2013	70.877.566,28	24.638.192,44	[8.929.692,46]	86.586.066,26	70.877.566,28 [24.638.192,44 [(8.929.692,46)] 86.586.066,26  46.827.098,02  (1.961.564,46)	1.961.564,46)	4.887.623,01	4.887.623,01   49.753.156,57		36.832.909,69
Propiedad Planta y Equipo en UTE's									552.883,50	31.070,50
Total Propiedad Planta v Equipo									47.727.577.72	47,727,577,72 36,863,980,19

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

Por Comisión Escalizadora Dr. Tomás Ar

(Socio)

CP LE CABAT 1F 17

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

20 de marzo de Véase nuestro inforg

d de fecha

JEANORO ARTURO BARGA ESGRIBANO MATRICULA 4550

ING. ROBERTO A LONEUD REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Justo Carlos De Zolli APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes			
Proveedores			
En moneda nacional		61.416.996,88	51.179.237,97
En moneda extranjera	20	1.706.104,54	4.026.298,68
Sociedades Art. 33 – Ley № 19.950 y partes relacionadas	19	151.578.405,49	102.644.428,92
Cheques de pago diferido		73.210.493,94	67.704.574,24
Anticipo de clientes		17.388.895,54	61.334.609,17
Provisión de facturas a recibir		38.724.148,98	13.037.118,50
Deudas comerciales en UTE's		21.158.081,35	22.254.450,45
Subtotal		365.183.126,72	322.180.717,93
No corrientes			
Proveedores			
En moneda extranjera	20	568.266,61	1.000.409,80
Subtotal		568.266,61	1.000.409,80
Total cuentas por pagar comerciales y otras		365.751.393,33	323.181.127,73

NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS	
Corrientes	-

MOTALL DEODING DISTORTION OF THE STREET	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes		/	
Prestamos		53.682.305,8,3	18.6b6.026,08
Obligaciones a pagar		/ -	-
Sociedades Art. 33 – Ley № 19.550 y partes relacionadas	19	26.380.88/1,75	34.455.317,86
Intereses a pagar		/ -	298.503,07
Leasing financiero		2.829/232,83	1.µ48.417,52
Adelantos en cuenta corriente		15.54/2.444,58	16/954.268,82
Deudas bancarias en UTE's		3.259.232,03	/ 10.000,00
Subtotal		101.694.097,02	71.472.533,35
No Corrientes			1
Prestamos		17/.789.350,00	\$2.120.000,00
Leasing financiero		<b>\$.</b> 836.734 <b>,</b> 89	/ 239.030,61
Sociedades Art. 33 – Ley № 19.550 y partes relacionadas	19	2/6.380.881,74	-
Subtotal		48.006.966,63	/ 22.359.030,61
Total Deudas bancarias y financieras		149.701.063,65	93.831.563,96

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A T° 1 F° 17

(Socio)

Ing. ROW VIOL LUBRIDO REPRUSYHIAMJE TECNICO

Dr. Tomás Araya Por Comision Fiscalizadora Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

LISANDRC ARTURO BARGA ESCRIBANO JATRIQUL/ 4559

Ing. Julin Carlos De Zotti-ARODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 11 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (Cont.)

#### 11.1) Evolución de las deudas bancarias y financieras

2014
93,831,563,96
83.937.528,22
(28.068.028,53)
_
149.701.063,65

No existen diferencias entre el valor de libros y el valor razonable de las deudas bancarias y financieras de la Sociedad al 30 de noviembre de 2014.

#### **NOTA 12 - REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES**

	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Sueldos y contribuciones sociales a pagar	12.832.700,67	14.682.055,22
Provisión S.A.C y vacaciones	12.010.123,57	14.827.787,19
Deudas sociales en UTE's	600.611,00	422.693,91
Total remuneraciones y deudas sociales	25.443.435,24	29.932.536,32

#### **NOTA 13 - DEUDAS FISCALES**

	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes			
Impuesto a las ganancias		366.642,00	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta	ı	~/	534.024,00
Moratorias varias		3.747.343,18	1,330.594,04
Retenciones y percepciones a depositar		4.042.844,17	2 100.503,66
Impuesto al valor agregado		826.693,16	579.838,00
Ingresos brutos a pagar		15.221.393,50	. 1.747.073,47
Deudas fiscales en UTE's		495.978,61	1.482.296,21
Subtotal		24.700.894,62	7.774.329,38
No Corrientes			/
Moratorias varias		2.347.469,73	/ 3.845.978,57
Subtotal		2.347.469,73	3.845.978,57
Total Deudas Fiscales		27.048.364,35	/ 11.620.307,95

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015

PRICE WATERHOUSE, & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.AYT° 1 F° 17

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Equardo Hugo Antranik Eurrekian

Presidente

Ing. ICHENTO A. LOREDO REPRESENTANTE TEGNICO ing, Juan Carlos De Zotth APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 14 - OTROS CARGOS

	Notas	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Corrientes Acreedores varios		231.948,59	
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	19	-	1.171.476,85
Participación en UTE's		14.303.553,57	51.712.467,35
Subtotal		14,535,502,16	52.883.944,20
No Corrientes			
Acreedores varios		4.361,858,64	4.843.297,22
		6.628.326,00	7.828.299,00
Previsión contingencias	19		691.074,00
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	40	10.990.184,64	13.362.670,22
Subtotal		25.525.686,80	66.246.614,42
Total Otros Cargos		20.020,007	

#### 14.1 PREVISIÓN CONTINGENCIAS

	Previsión contingencias
Saldos al 1 de diciembre de 2013 Incrementos Recuperos/Bajas Saldos al 30 de Noviembre de 2014	6.628.326,00 
Saidos ai 30 de Novienible de 2014	
Véase questro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WA ERHOUSE & CO. S.R.L.	
C.P.C.E. CA.B.A. T° 1 F° 17	Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora  LISANDRO ARTURO DARGA ESCRIBANO MATRIBULA 4559
Ing. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO	Ing. Just Garlos Ce Zotti ARODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 15 - COSTO DE OBRA, GASTOS DE COMERCIALIZACION Y DE ADMINISTRACION

Concepto	Costo de Obra (Nota 16)	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total 30.11.14	Total 30.11.13
•			\$		
Obras ejecutadas por terceros	313.113.077,59	1.211.777,38		314.324.854,97	163.095.363,76
Remuneraciones y cargas sociales	214.540.807,41	33.972.917,92	-	248.513.725,33	213.595.886,76
Fletes y acarreos	21.344.228,53	25.241,29	<b>-</b> ·	21.369.469,82	22.765.807,46
Combustibles y lubricantes	38.187.774,11	133.991,87	No.	38.321.765 <b>,9</b> 8	15.132.282,67
Impuestos	9.155.217,00	15.717.217,08	36.415.011,40	61.287.445,48	43.365.146,84
Gastos de oficina	26.268.195,13	5.163.432,07	•	31.431.627,20	21.353.867,22
Alquileres de equipos e inmuebles	24.131.269,64	2.086.094,73	₩	26.217.364,37	18.389.543,35
Amortizaciones	6.312,308,58	88.195,27	<b>s.</b>	6.400.503,85	4.887.623,01
Honorarios y retribuciones por	·				
servicios	6.202.008,41	5.650.861,77	an an	11.852.870,18	7.029.179,27
Repuestos y reparaciones	8.498.224,71	23.134,22		8,521,358,93	8.906.545,29
Energia y servicios	3.728.416,36	605.334,63	•	4.333.750,99	8.294.342,63
Seguros	3.065.670,22	931.891,66	-	3.997.561,88	2.715.171,85
Beneficios al personal	2.850.186,31	1.285.748,43	, "	4.135.934,74	5.140.633,41
Publicidad	-	•	833.734,50	833.734,50	281.789,71
Diversos	3.939.830,65	4.692.430,66	-	8.632,261,31	6.266,443,39
Total al 30.11.14	681.337.214,65	71.588.268,98	37.248.745,90	790.174.229,53	
Total al 30.11.13	429.638.668,89	88.095.857,46	23,485.100,27		541.219.626,62

NOTA 16 - CO	รто ก	EΥ	۷E۱	JTAS
--------------	-------	----	-----	------

Existencias al inicio Compras del ejercicio Costos de obra (según nota 15) Subtotal Existencias al final Total costo de ventas

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 7015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.BA T° 1 F° 17

Dr. Tomás Araya <u>Por Comisión Fiscalizadora</u> Nov 30, 2014 Nov 30, 2013

\$
212.482.087,26 180.012.756,26
210.775.690,31 111.471.786,52
681.337.214,65 429.638.668,89
1.104.594/992,22 721.123.211,67
145.921.329,04 212.482.087,26
958.673.663,18 /508.641.124,41

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian

<u>Presidente</u>

LIBANDRO ARTURO BARGA EGORIBANO MATRIOULA 1069

Ing. Juan Carlos De Zelli
APODERABO

Ing. ROBINSTO A LOREDO MEPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 17 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	Nov 30, 2014	Nov 30, 2013
Generados por activos		
Diferencia de cambio	70.403,04	2.803.202,38
Intereses y comisiones ganadas	199.419,09	2.039.901,42
Resultado por tenencia	3.057.074,52	(350.919,17)
Subtotal	3,326.896,65	4.492.184,63
Generados por pasivos		
Intereses y comisiones perdidas	(45,049.853 <b>,5</b> 5)	(13.060.616,89)
Diferencia de camblo	(7.909.342,29)	-
Subtotal	(52.959.195,84)	(13.060.616,89)
Total Ingresos y Costos financieros	(49.632.299,19)	(8.568.432,26)

#### **NOTA 18 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

13.625.344,70	20.038.276,62
1.199.973,00	-
4.282.693,94	2.669.215,99
1.829.216,62	1.981.749,37
829.923,69	7.763.038,82
21.767.151,95	32,452,280,80
	4.282.693,94 1.829.216,62 829.923,69

#### NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos al 30 de noviembre de 2014 y 2013 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

Créditos por ventas Corporación América S.A. Autovía del Mar S.A. Aeropuertos Argentina 2000 S.A. Caminos del Paraná S.A. Kenyer S.A.

Otros créditos corrientes Kenyer S.A.

Véase nues vo informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATER VOUSE/& CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B.X. T° 1 F° 17

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carlos De Zotti APODERADO

30.11.14	30.11.13
\$	
7 <i>5</i> 1.777,05	-
1.463.419,01	3.145.139,59
11/931.422,52	5.883.231,83
55.108.394,23 /	1.880.000,00
- [	275.000,00
69.255.012,81	11.183.371,42
601.715,48	601.715,48
601.715,48	601.715,48

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

LIBANNEC ARTURO BARGA EBCRIBANO FRIGULA 4669

Ing. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

a) Los saldos al 30 de noviembre de 2014 y 2013 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	,		
		30.11.14	30.11.13
Créditos por ventas			
Corporación América S.A.		751.777,05	-
Autovía del Mar S.A.		1.463.419,01	3.145.139,59
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.		11.931.422,52	5.883.231,83
Caminos del Paraná S.A.		55.108.394,23	1.880.000,00
Kenyer S.A.			275.000,00
		69.255,012,81	11.183.371,42
Otros créditos corrientes			
Kenyer S.A.		601.715,48	601.715,48
Kenyer S.M.		601.715,48	601.715,48
ma l. l.t.			
Bienes de cambio		88.453.711,35	104.247.466,03
Otras sociedades relacionadas			104.247.466,03
		88.453.711,35	104.247.400,03
Cuentas por pagar corrientes			
Proveedores en moneda local			
Caminos de América S.A.			1.233.069,50
Otras sociedades relacionadas		6.238.681,37	3.842.221,90
Subtotal		6.238.681,37	5.075.291,40
Anticipo de clientes			
Caminos del Paraná S.A.		2.401.910,00	_2.401.910,00
Corporación América S.A.			27.823,18
Corredor Cordobés S.A.		22.569,83	22.569,83
Otras sociedades relacionadas		142.915.244/29	95.116.834,51
<b></b>		145.339.724,12	97.569.137,52
Subtotal		151,578,405,49	102.644.428,92
		131.378.703,43	102.0111120152
		/	1
		/	1
Deudas bancarias y financieras corrier	ntes	F0 764 763 40	2 455 247 06
Corporación América S.A.		52,761,763,49	34.455.317,86
		52/761.763,49	34.455.317,86
		- 1	
Otros cargos corrientes		1	/
Aportes a integrar		1	/
Autovía del Mar S.A.			/ 1.171.476,85
			1.171.476,85
,			
\	1		
Véase nue tro informe de fecha	\		$A \rightarrow \cdot$
20 de marzo de 2015			
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	\		$\wedge$
<b>\\</b> /	1 ' /		
\\	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		1
C.P.C.E. C.A.B.X. T° 1 F* 17	Dr. Tomás Araya	LIBAND Eduardo Hugo	Antranik Eurnekian BARGA
	Por Comisión Fiscalizadora	hand and shall co	ľ
· ·		MATRICULA 465	9
· ·	la la	The second second	and the second
O.b. Course	Ing. Juan Carrise De Zotti	\	
BERYOA LOHEDO	APODÉRADO	\	
SENTANTE TECNICO	AL MODITION		

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	•	
	30.11.14	30.11.13
	\$	
Otros cargos no corrientes  Acreedores varios		
Caminos de América S.A.		691.074,00
		691.074,00
Helport S.A. es controlada por Kenyer S.A., titular del 80 % de su es controlada en un 95% por Corporación América S.A.		
Las transacciones por el ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 20 2014 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:	13 y Illianzado el 30 de	: NOVICINIDIO DO
	3	0.11.2014
	_	\$
Ingresos por ventas		
Caminos del Paraná S.A.		24.346.602,35 12.546,760,63
Autovía del Mar S.A.		24.806.319,05
Otras sociedades relacionadas		61,699,682,03
Costo de obra		
Caminos del Paraná S.A.		770.375,13
Otras sociedades relacionadas		46.576.222,44
	<del>p. 42</del>	47/346.597,57
	/	<b>'</b>
Gastos de Administración	/	1.036.084,09
Otras sociedades relacionadas	<del></del>	1.036.084,09
	7	
Resultados financieros y por tenencia – generados por activos	/	
Intereses pagados		
Corporación América S.A.		692.323,84
Otros (Aeropuertos Argentina 2000 S.A.)	/ <del></del>	692.823,84
Otros ingresos y egresos		1
Caminos del Paraná S.A.		39.778.360,30
Otras sociedades relacionadas		665.787,94 40.489.148,24
		40,489,146,24
l C de feaba		$M \nearrow$
Véase nue tro informe de fecha 20 de marzo de 2015	V /	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	$\Lambda Z$	
	1X 6	
(Socio)  CRCE CARA T 1 E 17  Dr. Tomás Araya	Eduardo Hugo	Antranik Eurnekiar
C.P.C.E. C.A.S.A. T° 1 F° 17 Dr. Tomas Araya Por Camisión Fiscalizadora	Pre	side <u>nte</u>
	LIBANDRO ARTU	JRO BARGA
	MATRICULA	4559
Ing. Juan Carlos De Zoti	1	ente de la companya del companya de la companya del companya de la
HOBERYOA LOREDO Ing. Juan Carlos De Zoli		•

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	mone	o y ciase de la da extranjera 30,11.2014	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.2014	Monto en moneda local al 30.11.2013
RUDFO				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo:	ucč	1FF 643 00	8,424	1,311,128,21	949.571,85
Caja en moneda extranjera	US\$	155.642,00	8,424	0,08	0,00
Bancos	U\$S	0,01	0,424	0,00	5,5
Créditos por Ventas:	US\$	48.002,80	8,424	404.375,59	292.865,09
Deudores por ventas en moneda extranjera	035	40.002,00	φ <sub>j</sub>		•
Otros créditos	U\$S	44.520,20	8,424	375,038,16	1,507,714,53
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	EUR	4-7.520,20	-		7.352.625,4
Total activo corriente	LON			2.090.542,04	10:102.776,9
I Offal Scrive contents					
ACTIVO NO CORRIENTE	•				
Inversiones	. 160	2 000 000 00	0 424	25.272.000,00	18.303.000,0
Certificado de depósitos para inversión	U\$S	3.000.000,00	8,424	23.212.000,00	201000100000
Bonos de coparticipación de la provincia de	uće	20 EA1 E7	8,424	324.675,03	193,927,4
Córdoba	U\$S	38.541,67	0,444	25.596.675,03	18.496.927,4
Total activo no corriente				27.687.217,07	28.599.704,3
Total activo				27.087.217,07	20,333,704,3
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	196.697,52	8,524	1,676.649,66	2.746.137,7
Proveenores en moneda extrangera	EUR	2.775,62		29,454,88	1.280.160,9
Total pasivo corriente				1.706.104,54	4/026.298)6
PASIVO NO CORRIENTE					/ \
Cuentas por pagar comerciales					/
cocitos por pagar total				,	/
Proveedores en moneda extranjera	US\$	66.666,66	8,524	568.266,61	1.000.409,8
Total pasivo no corriente				568.266,61	1.000.409,8
Total pasivo				2.274.371,45	5.026.708,4
Posición Neta				25.412.845,92	23.572.995,
1 Openior recto					
				1	į
				- 1	- 1
				1	- 1
				1	- 1
				1	- 1
				Í	
					1
					/
<b>N</b>	ĭ				- /
	,	١		l	/
Véase nuestro informe de fecha		1		\	11
20 de marzo de 2015		1		' /	/ // /
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.		T = I.	~	X /	<i>X</i>
PRICE WATERHOUSE & CO. S.M.E.		\ / /	1.	garan fa Jam	
\ / /social		1	1	LISANORO A	RTURO\BARG
(Socio) C.P.C.E. C.A/B.A. T° 1 F° 17	ħ	r, Tomás Araya	1		Antrenik Eurn residente

ING. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zetti WODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 21 – CAPITAL SOCIAL DE SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Durante los ejercicios finalizados el 31 de Octubre de 2014 y 2013, fecha de cierre de los Estados Financieros de Corredor Americano S.A., no se han producido cambios que modifiquen el valor y la composición del Capital Social de la misma.

No existen otros cambios significativos que hayan modificado la situación del Capital Social de Helport ni de su subsidiaria al 30 de Noviembre de 2014.

#### **NOTA 22 - ACCIONES JUDICIALES**

#### Corredor Americano S.A.

Producto de su anterior objeto social como Concesionaria Vial, Corredor Americano S.A. mantiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. Dichos pasivos son previsionados sobre la base de la información obtenida por los estudios jurídicos que intervienen y representan a la Sociedad en cada uno de los procesos activos.

Cada año se actualizan los valores con la base de la información mencionada.

Más allá de lo antedicho, no se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo distinto de los previsionados.

#### NOTA 23 - FINANCIAMIENTO

Leasing Financiero

Durante el transcurso de ejercicios anteriores, Helport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

Véase nuestra informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHAUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.AXT\* 1 F\* 17

Dr. Tomás Araya

Por Comisión Fiscalizadora

FISAMOJSC

///IX/URO BARGA

EduardosfugosAntranik Eurnekian

TRICULPresidente

Ing. J\an Carlos De Zotti HODERADO

(Socio)

Ing. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 23 - FINANCIAMIENTO (Cont.)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente — que figuran en el cuadro adjunto — devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período, calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

Entidad	Monto de Compra	Saldo a pagar	Tasa fija Interés (%)	Valor Opción Compra	Cuotas de capital mensuales
Provincia Leasing	6,916,292,90	6,361,892,16	19,00	235.606,79	158.193,90
Banco Supervielle	3.337.563,73	304.075,56	18,06	138.987,51	76.931,99
TOTALES	10.253.856,63	6.665,967,72		374.594,30	

La deuda al 30 de noviembre de 2014 por este concepto asciende a \$ 6.665.967,72 y se exponen \$2.829.232,83 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$3.836.734,89 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

#### Prestamos a sola firma

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron líneas de préstamos con distintos bancos por un monto total de \$ 43.750.000.\_

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. Las tasas de interés son de alícuota fija.

En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

Entidad	Monto	Tasa de Interés	Plazo en meses	Saldo a pagar
Banco de Córdoba	5.400.000,00	15,25%	42	5,400,000,00
Banco de Córdoba	6.000.000,00	15,25%	/ 42	5.167.000,00
Banco de Córdoba	600.000,00	15,25%	42	517 <b>/</b> 000,00
Banco Mariva	750.000,00	29,00%	24	718.750,00
Banco Provincia	10.000.000,00	15,25%	36	7.60p.000,00
Banco Provincia	16.000,000,00	15,25%	36	15.180.000,00
Banco Provincia	5.000.000,00	15,25%	1.2	2.916.666,65
TOTALES	43.750.000,00			37.499.416,65

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERH USE & CO. S.R.L.

> (Socio) C,P,C,E, C,A,B,A,V° 1 F° 17

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora Edvardo Hugo Antranik Burneklan

ARTUK

LIBANIDRO

Ing Jubit Carlos De Zotti-APODERADO

ING. ROBERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 23 - FINANCIAMIENTO (Cont.)

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

#### Descuento de certificados

Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente, la Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés fijas.

En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2014.

Entidad	Monto Descontado	Tasa de Interés Fija
Banco Mariva	16.531.684,96	32,00%
Banco Santa Fe	8.900.000,00	28,75%
Nación Factoring S.A.	8.540.554,22	6,23%
TOTALES	33.972.239,18	

#### **NOTA 24 -- CONTINGENCIAS**

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 28 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorpord los importes reclamados por el Fisco.

No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 20 de marko de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. C.A.B.A (\* 1 F\* 17

ING. ROBERTO A LOHEDO REPRESENVANTE TECNICO Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carlos De Zotti
APQUERADO

LIBANDRO NATURO BARGA Ediratio Augo Antranik Eurnekian MATRICULA PRESIdente

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación se expone la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado al resultado del ejercicio y el que resultaría de aplicar al resultado contable la tasa impositiva correspondiente:

	30.11.14	30.11.13
	\$	\$
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias Tasa del impuesto vigente	174.450.093,88 35 %	24.954.206,55 35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(61.057.532,86)	8.733.972,29
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa del impuesto -lngresos no computables y no deducibles -Gastos no deducibles -Defecto de provisión al 30.11.2012 -Reconocimiento de quebrantos -Diversos Total cargo por impuesto a las ganancias	1.440.108,03 4.341,15 - - - 1.444.449,18	(1.302.192,00) 2.449.934,13 36.340,88 (30.511.293,52) 1.400.591,79 (27.926.618,72)
Impuesto a las ganancias corriente	(59,613,083,68)	(19.192.646,43)
Impuesto a las ganancias diferido Impuesto a las ganancias del ejercicio	(59.613.083,68)	(19.192.646,43)

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

#### ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

	Quebrantos	Previsiones y	Otros conceptos	Total	
Concepto	impositivos	otros cargos			
			\$		
Saldos al 30.11.2013	38.735.144,62	2.739.904,65	3.667.998,97		
Movimientos del ejercicio:	61.372.911,41	(419.990,41)	-	60.952	
Saldo neto al 30.11.2014	100.108.056,03	2.319.914,24	3.667.998,97	106.095	969,2
PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	)		1	/	
		Provisiones y	Otros conceptos	Total	
Concepto	Bienes de uso	otros cargos	L	1 7	
00,000,000			\$		
Saldos al 30.11.2013	3.719.857,44	_	l	3/719	
Movimientos del ejercicio:	1,339.837,32	-	-	1/.339	
Saldo neto al 30.11.2014	5.059.694,76	-	-	\$.059	.694,7
Véase nuestra informe de fecha 20 de meizo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L (Soci	<u>o)</u> Dr. To	más Araya dn Fiscalizadora	L.KSAMDRO Edwardo Hugo MARK	Antigot tunde esidente sco	KBA
J. ROBERTO A LUREDO PRESENTANTE TECNICO		n Garios De Zolli PODERADO			

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.)

al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El detalle de los quebrantos impositivos del grupo a su valor nominal es el siguiente:

Año Origen	Monto	Utilizado	Remanente	Año Prescripción	Sociedad
		44.000.300.031	92.258.947,14	2015	Corredor Americano S.A.
2010	106.327.306,07	(14.068.358,93)		2017	Corredor Americano S.A.
2012	2.927.029,29	•	2.927.029,29		Helport S.A.
	15.485.863,57	-	15,485.863,57	2018	
2013			167.100.057,14	2019	Helport S.A.
2014	167.100.057,14				
TOTAL	291.840.256,07	(14.068.358,93)	277.771.897,14		

# NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado íncluyendo el riesgo de cambio y de flujo de fondos por tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgos del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del grupo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo por departamentos de tesorería de las subsidiarias bajo políticas aprobadas por el Directorio del Grupo. El Grupo identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y de liquidez.

#### RIESGO DEL TIPO DE CAMBIO

El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

La exposición del Grupo a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos, principalmente en dólares estadounidenses.

En Nota 20 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario, la cual, se resume a continuación:

Véase nuestro informe de fecha 20 de marzo de 2015 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E. C.A.B. X T° 1 F° 17

Ing. ROBERTO A LUNEDO REPRESENTANTE TECNICO Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carles Do Zoiii.
ARODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA Eduardo Hugo Antarik Eurnekia Hari<u>Rrasidente</u>sa

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

## NOTA 26 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Rubro	Monto y clas extranjera	e de la moneda a al 30.11.14	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.14	
Activos	US\$	3.286.706,68	8,424	27.687.217,07	
Activos	EUR	-	•	•	
Pasivos	U\$S	263.364,18	8,524	2,244.916,27	
£421402	EUR	2,775,62	10,612	29.454,88	
Posición Neta	<b></b> /.	·		29.961.588,22	

Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2014, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20%, se traduciría en un aumento o disminución de \$ 5.537.443,41 en los activos y \$ 454.874,23 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$ 5.082.569,18.

#### RIESGO DE TASA DE INTERES EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de la deuda financiera de sus subsidiarias. Los préstamos emitidos a tasas variables exponen al Grupo a riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas variables. Los préstamos emitidos a tasa de interés fija exponen al Grupo a riesgos de valor razonable de la tasa de interés.

El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de posiciones existentes y alternativas de financiación. Basándose en esos escenarios, el Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en la tasa de interés. Para cada simulación, se utiliza el mismo cambio en la tasa de interés para todas las monedas. Los escenarios se usan sólo para pasívos que representen las posiciones más significativas sujetas a tasa de interés.

La exposición al riesgo de la tasa de interés es mínima, debido a que la estructura de endeu damiento del Grupo es básicamente a tasa fija.

Véase nuestro informe de fecha 20 de maio de 2015 PRICE WATERHOUSE &,CO. S.R.L.

(Socio

THE ROSERTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Dr. Tomás Araya Por Comisión Fiscalizadora LIBANDRE ARTURO PARGA LIBERIDANCY MATRICUL MEDIA

> Edvardo Hugo Antranik Eurnekian <u>Presidente</u>

Ing. Junn Carlos De Zotti AMODERADO

# 44

# Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 26 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

#### RIESGO CREDITICIO

El riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, asi como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas.

Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan aquellas clasificadas, de acuerdo con calificadoras independientes, con un rating mínimo de "A".

No se han excedido límites de crédito durante el ejercicio, y la Dirección no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

#### RIESGO DE LIQUIDEZ

La proyección de flujos de efectivo se lleva a cabo en las entidades del Grupo y es consolidada por el departamento de finanzas del Grupo. Dicho departamento hace un seguimiento de las necesidades de liquidez del Grupo con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas.

#### GESTION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas así como beneficios para otras partes interesadas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

En línea con dichos objetivos, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida por el capital total. La deuda neta se calcula como el total de deudas bancarias y financieras (incluyendo "deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes" como se muestra en el estado de situación financiera consolidado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio" del estado de situación financiera consolidado más la deuda neta.

30/11.2014 149(701,063,65 Deudas bancarias y financieras (41/173.701,29) Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo 108.527.362,36 Deuda neta 38b,195.357,01 Patrimonio total 29% Índice de endeudamiento LIBANTIRO ARTURO BARIGA **ESCRIBANC** Véase nuestra informe de fecha ATRICULA ADE 20 de malko de 2015 USE & CO. S.R.L. PRICE WATERH (Socio) duardo Hugo Antramk Eurnekian Dr. Tomás Araya C.P.C.E. C.A.B. Presidente Por Comisión Fiscalizadora Ing. Jua Carlos De Zotti Ing. ROBBITTO A LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

#### NOTA 27 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

#### Impuesto a las ganancias:

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el Impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

#### Desvalorización de activos

Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

En relación a la previsión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

Otras estimaciones significativas

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

Véase nuestro informe de fecha LISANDRO /RT//RC 20 de marzo de 2015 ESCENDANO PURUL AS PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. 081 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian Dr. Tomás Araya C.P.C.E. C.A **Presidente** Por Comisión Fiscalizadora Ing, Juan Carlos De Zott APODERADO Ing. HOBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS

asificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de il ente:  A 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENC ente:  Créditos por impuesto otro ventas  A vencer  Ler. Trimestre  A con Trimestre  A con Trimestre  A más de un año  Sin plazo establecido  3.340.975,000  Sin plazo establecido  3.340.975,000  A más de un año  A más de un	al 30 de noviembre de 2014 y 2013	JIMIENTOS Y TASAS	icimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2014 es la	Cuentas por Deudas Remuneracion Deudas Otros cargos Otros créditos comerciales y financieras sociales otras	\$ 151.691.883,75 352.581.114,26 59.243.393,58 25.443.435,29 21.642.799,87 14.535.502,16 19.421.204,77 12.462.358,26 6.070.297,98 - 1.318.729,43 - 621.119,21 - 126.697,60 28.000,00 31.623.314,32 - 171.766,11 - 171.766,11 -	568.266,61	187.957.212,16 365.751.393,33 149.701.063,65 25.443.435,29 27.048.364,35 25.525.686,80	Dr. Tomás Araya  Eduardo Hugo Antránik Eurnekian  Presidente
NOTA 28  La clasifica  La clasifica  A vena  A vena  A vena  Sin pla  Sin p	al 30 de	NOTA 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS	ación, de acuerdo con su ven	Activo por impuesto diferido	1 1	- 101.036.274,48	276.085.101,38 101.036.274,48	nuestro informe de fecha  D de marzyde 2015  VATERHÓUSE & CO. S.R.L.  (Socio)  (Socio)

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156 Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cont.) al 30 de noviembre de 2014 y 2013

# NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos relevantes posteriores a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

#### **NOTA 30 - CAPITAL SOCIAL**

En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia se informa que el estado del capital social al 30 de noviembre de 2014 es el siguiente:

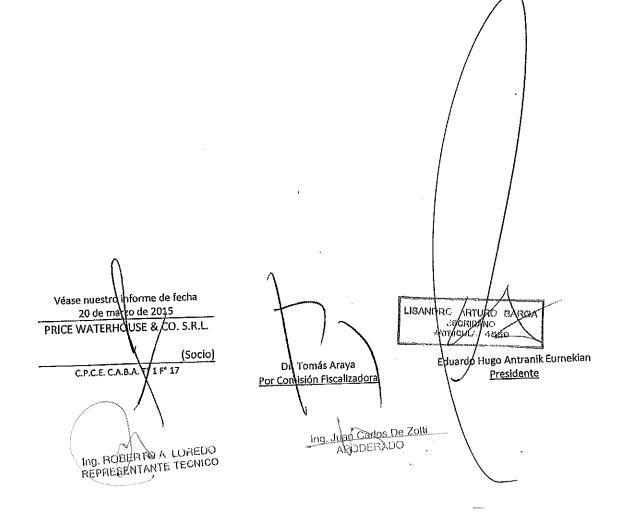
Valor Nominal\_\_\_\_\_

Valor Nominal \$

Capital suscripto, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio

600.000

No ocurrieron durante el transcurso del presente ejercicio variaciones en el valor del capital social de Helport.





#### INFORME DE LOS AUDITORES

A los señores Presidente y Directores de Helport S.A. Domicilio legal: Bonpland 1745 Ciudad Autónoma de Buenos Aires 30-53562948-6

- 1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Helport S.A. y su sociedad controlada que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de noviembre de 2014, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2013, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
- 2. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros consolidados libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados, en base a la auditoría que efectuamos con el alcance detallado en el párrafo 3...
  - República Argentina. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados estén exentos de errores significativos y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros consolidados. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRICULA 9559

ING. ROBERTON LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing Juni Carlos De Zotu APODERADO



- 4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Helport S.A. y su sociedad controlada al 30 de noviembre de 2014 y su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- 5. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Helport S.A., que:
- a) los estados financieros consolidados de Helport S.A se encuentran asentados en el libro -"Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros separados (individuales) de Helport S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de noviembre de 2014 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Helport S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 2.990.218, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Helport S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



#### INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de Helport S.A.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido por la ley de sociedades comerciales, hemos examinado los estados financieros consolidados de Helport S.A. al 30 de noviembre de 2014, con los correspondientes estado consolidado de situación financiera, estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y de las notas 1 a 30 que los complementan. La preparación y emisión de dicha documentación es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados financieros con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe confeccionado por el auditor externo Alejandro P. Frechou (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.) de fecha 20 de marzo de 2015, el cual según lo allí expuesto fue emitido de acuerdo con normas de auditoria vigentes en la República Argentina.

Conforme lo establecido en el punto 2/del informe antes indicado, el directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCICABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

No hemos efectuado ningún control de gestión y por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBATO MATRICULA VISSE

Ing. Juan Carlos De Zotti
ARODERADO

Ing :

conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados financieros consolidados, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros consolidados de Helport S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general № 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 20 de marzo de 2015.

Dr. Tomás Araya por Comisión Fiscalizadora

ING ROBERIOA LOREDO

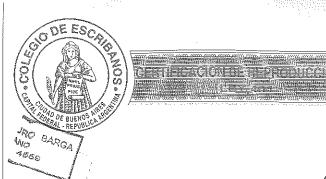
Ing. Juhn Carlos De Zolli
APODERADO



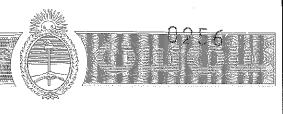
FOTOCOPIA CERTIFICADA EN SELLO DE ACTUACION NOTARIAL Nº T 01807 2517 CONSTE. MAU. 02/02/17

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRICULA 4550

·s



de



T 018072517

Buenos Aires, 02

febrero

de 2017

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Nº 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en

CINCUENTA Y TRES

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se dertifica consiste/en " ESTADOS FINAN-

CIEROS al 30 de Noviembre de 2014, perteneciente a HELPORT \$.A." CONSTE.-

ING. A LECTION COMEDO

ing. Jep Carlos Be Zotti ACODENADO LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRICULA 4559