

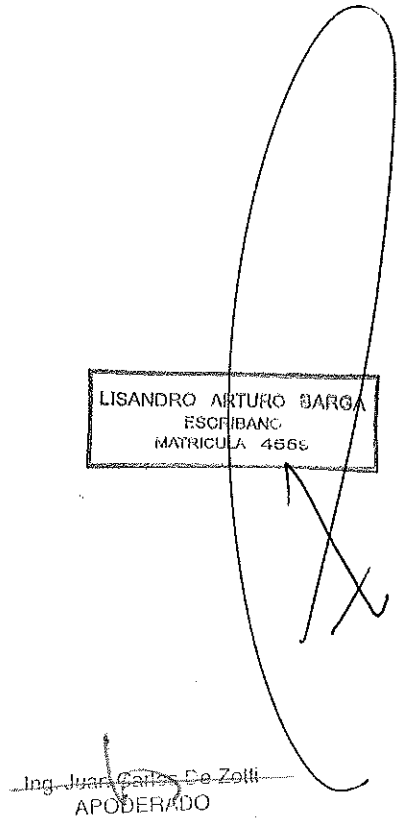


Helpport S.A.

**Estados Financieros Separados Individuales**  
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4666

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos Cozzoli  
APODERADO

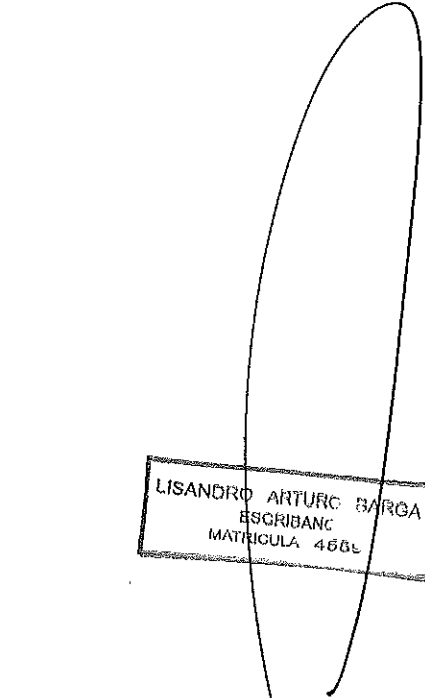
## Helpport S.A.

**Memoria y Estados Financieros Separados Individuales**  
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

### Indice

Memoria  
Estado de resultados integral individual  
Estado de situación financiera individual  
Estado de cambios en el patrimonio Individual  
Estado de flujo de efectivo individual  
Notas  
Informe de los auditores  
Informe de la comisión fiscalizadora

\$ = Peso Argentino



LISANDRO ARTURO BARCA  
ESCRIBANCO  
MATRICULA 4666



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zola  
APODERADO

# Helpport S.A.

## Memoria

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias en vigencia, este Directorio pone a consideración de los señores Accionistas la presente Memoria, el Inventario, los Estados Financieros Individuales que comprenden los respectivos Estado de Resultado Integral Individual, Estado de Situación Financiera Individual, Estado de Cambios en el Patrimonio Individual, Estado de Flujo de Efectivo Individual y las respectivas Notas que los complementan, junto con el Informe de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 53 finalizado el 30 de Noviembre de 2013.

Helpport S.A. es una Sociedad constituida en la República Argentina. La fecha del Estatuto Social es del 1° de Junio de 1962 y su última modificación del 06 de marzo de 2014. Desde el comienzo de su existencia la Sociedad ha contribuido activamente en el desarrollo de la industria de la construcción, ejecutando diversos proyectos a lo largo de todo el territorio de la República.

La Sociedad tiene por objeto la realización por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en cualquier parte de la República o del Extranjero; la dirección, administración, ejecución de proyectos y construcción de obras de cualquier naturaleza. La fabricación, comercialización y distribución de materiales de construcción, máquinas, herramientas y repuestos en general como así también la importación y exportación, compra y venta de bienes muebles, maquinarias, mercaderías en general y productos de toda clase.

Corporación América S.A. tiene una participación del 16% del paquete accionario de la Sociedad y controla indirectamente a Helpport S.A. por el control que posee sobre su accionista mayoritario, Kenyer S.A.

La diversidad de negocios en los que participa Corporación América S.A. constituye para Helpport S.A. una invaluable oportunidad de expandir no sólo su actividad actual, sino que representa también un abanico de posibilidades de participar de nuevos proyectos no sólo en el marco de la construcción sino también en otras ramas de la industria que tengan relación con esta actividad.

### Actividad de la Construcción

Durante el transcurso del presente ejercicio, la Sociedad continuó ejecutando cada uno de los contratos que estuvieron y están vigentes y generando nuevos proyectos para mantener e incrementar la capacidad operativa.

Dentro de dichos proyectos se destacan obras viales y civiles que fueron y están siendo ejecutadas por la Sociedad en forma individual y otras que se han realizado dentro de Contratos de Colaboración Empresaria, bajo la figura de Uniones Transitorias de Empresas, en colaboración con otras Sociedades de reconocido prestigio en el rubro.

A continuación mencionamos algunos de las obras y proyectos mas relevantes.

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4556

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

### Obras Viales

Dentro de este capítulo, es importante mencionar que la Sociedad ha realizado obras viales de construcción y mejoramiento de rutas, construcción y mantenimiento de puentes, así como también importantes obras para el Sistema Aeroportuario Nacional, conservando y ampliando la infraestructura de muchos de los aeropuertos del país.

En lo que a conservación y mantenimiento de Corredores Viales Nacionales se destacan los trabajos efectuados a lo largo de varios tramos de las rutas que componen el Corredor Vial Nacional N° 6, cuya Concesión posee la firma Caminos del Paraná S.A. Para la misma firma se ha continuado con las obras de reacondicionamiento que tenía proyectado para el primer año de concesión y ha comenzado las obras de reacondicionamiento del segundo año. Por otro lado también se ha comenzado con el plan de obras nuevas (O.N.U.) proyectadas.

Otro de los proyectos importantes corresponde a una obra mejorativa en ejecución de un tramo de la Ruta Nacional N° 36 para la empresa Corredor Cordobés S.A.

La Sociedad se ha convertido en el principal proveedor para todos los servicios de mantenimiento, ampliación y remodelación de todos los aeropuertos que constituyen el Sistema Aeroportuario de la República. En el marco de dicho vínculo es menester mencionar como la obra de dársena de giro en el Aeropuerto Jorge Newbery. Además se continuó y finalizó la plataforma comercial de Ezeiza en sus diferentes etapas, rehabilitación, balizamiento, etc.

Se suman a estas obras mencionadas el continuo plan de mantenimiento preventivo realizado en cada uno de los Aeropuertos que componen el mencionado Sistema Aeroportuario.

También se han realizado importantes obras bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas como ser la obra de dragado y construcción de 6 puentes sobre el Río Salado en colaboración con las firmas Chediak S.A. y Pentamar S.A. En el mismo sentido, con la sociedad Esuco S.A. se han comenzado las tareas de mantenimiento, conservación y obras sobre la Ruta Provincial N° 2, 11, 63 y 74, para la sociedad Autovía del Mar, concesionaria de las mismas.

Otro proyecto importante la construcción de la continuación de la autopista Balbín Buenos Aires - La Plata, hasta el empalme de la Ruta Provincial Número 11 también con la Sociedad Esuco S.A para el comitente Dirección Nacional de Vialidad.

### Obras Civiles

En lo que a obras civiles se refiere, durante el presente ejercicio se destaca en el aeroparque Jorge Newbery la ejecución de la construcción de los Edificios III y IV que agregarán 35.000 m<sup>2</sup> a la superficie total de la terminal. A su vez se está ampliando y remodelando el actual sector de pre embarque internacional en la misma terminal.

Se ha continuado asimismo con las obras de remodelación y readecuación de la terminal de pasajeros del Aeropuerto de Córdoba y se prevé comenzar con la construcción de la nueva torre de control de dicho aeropuerto.

Durante el ejercicio la sociedad inicio y continua ejecutándose la construcción de la nueva sede del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación productiva de la Nación - CONICET - Segunda Etapa.

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRICULA 4669
--

  
 DR. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos D. Z.  
 ARDELETajo

### Licitaciones, Otros Proyectos, Capacidad Operativa.

La sociedad se presentara en el proceso de licitación para la construcción de la represa hidroeléctrica y aprovechamiento multipropósito Chihuido en la provincia de Neuquén así también como en el proceso de licitación para la construcción del edificio para el Instituto Tecnico Judicial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### Estructura Patrimonial, de Resultados y Generación y Aplicación de Fondos

A continuación se expone comparativamente con el ejercicio anterior la estructura de la Situación Patrimonial, la Estructura de Resultados y la Generación y Aplicación de los Fondos.

Estructura Patrimonial	Actual	Anterior
Activo Corriente	571.540.480,97	431.390.116,91
Activo No Corriente	166.690.989,33	63.876.528,65
Total	738.231.470,30	495.266.645,56
Pasivo Corriente	509.486.890,41	326.547.463,89
Pasivo No Corriente	32.026.252,20	15.169.529,88
Subtotal	541.513.142,61	341.716.993,77
Patrimonio Neto	196.718.327,69	153.549.651,79
Total	738.231.470,30	495.266.645,56

Estructura de Resultados	Actual	Anterior
Resultado Operativo Ordinario	41.944.473,84	97.459.443,91
Resultados Financieros y por Tenencia	(5.319.286,24)	(26.920.838,15)
Resultado Neto Ordinario	36.625.187,60	70.538.605,76
Impuesto a las Ganancias	3.734.987,03	(25.425.942,67)
Resultado Neto (Ganancia/Pérdida)	40.360.174,63	45.112.663,09

Generación o Aplicación de los Fondos	Actual	Anterior
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	66.505.182,56	25.970.564,92
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(69.516.457,05)	(10.333.315,08)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	(750.000,00)	(4.767.687,38)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	(3.761.274,49)	10.869.562,46

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4866

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Pir Zucchi  
APODERADO

### Principales Variaciones Patrimoniales y de Resultados

El Activo Total aumento en el presente ejercicio en \$242.964.824,74 (33%) respecto al cierre anterior. De dicha variación hay que destacar el aumento de otros créditos corrientes en \$110.268.333,07 y el aumento de las inversiones corrientes en \$9.056.508,38 provenientes de la compra de títulos públicos BODEN 2015.

En el rubro inversiones no corrientes se registró un aumento de \$88.661.954,03 derivado en gran parte por la compra del 95% del paquete accionario de la sociedad Corredor Americano S.A.

El pasivo de la sociedad aumento en \$199.796.148,84 (37%) ocasionado principalmente por el aumento de las Cuentas por Pagar en \$143.837.775,73.

### Indicadores económicos financieros

A continuación se adjuntan los siguientes índices expuestos comparativamente en columnas correspondientes al ejercicio actual y al ejercicio cerrado el 30 de noviembre de 2013: a) Solvencia; b) Endeudamiento; c) Liquidez corriente; d) Liquidez Inmediata o "Prueba ácida" y e) Inmovilización del capital.

Indicador	2013	2012
Solvencia (activo total / pasivo total)	1,36	1,45
Endeudamiento (pasivo total / patrimonio neto)	2,75	2,23
Liquidez corriente (activo corriente / pasivo corriente)	1,12	1,32
Liquidez Inmediata – prueba ácida ((activo corriente – bienes de cambio) / pasivo corriente)	0,70	0,77
Inmovilización del capital (activo no corriente / activo total)	0,23	0,13

### Otros aspectos a considerar

En otro orden de cosas cabe mencionar que la Sociedad posee participación accionaria en las empresas que a continuación se mencionan:

Caminos de América S.A. 13,10 % (la fecha de finalización de esta Concesión era el 31 de Octubre de 2008 pero ella fue prorrogada mediante el dictado del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 1615/2008 hasta el día 21 de Abril de 2010).

Corredor Americano S.A. 95 % (con fecha 23 de Junio de 2010 el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 891/2010 dispuso la extinción del Contrato de Concesión de dicha Sociedad entregándose la misma el día 17 de Julio de 2010). Con fecha 16 de enero de 2013 Helpport S.A. procedió a adquirir de Corporación América S.A. el 97,24% restante de las acciones de Corredor Americano, posteriormente en el mes de abril de 2013 Helpport S.A. vendió el 5% de las acciones a Kenyer S.A.

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zorzi  
APODERADO

Caminos del Paraná S.A. 27,45 %.

Autovía del Mar S.A. 26,68%.

#### Perspectivas para el próximo ejercicio

El objetivo para el próximo ejercicio está focalizado en mantener y seguir creciendo en capacidad operativa y continuar incursionando en nuevos proyectos.

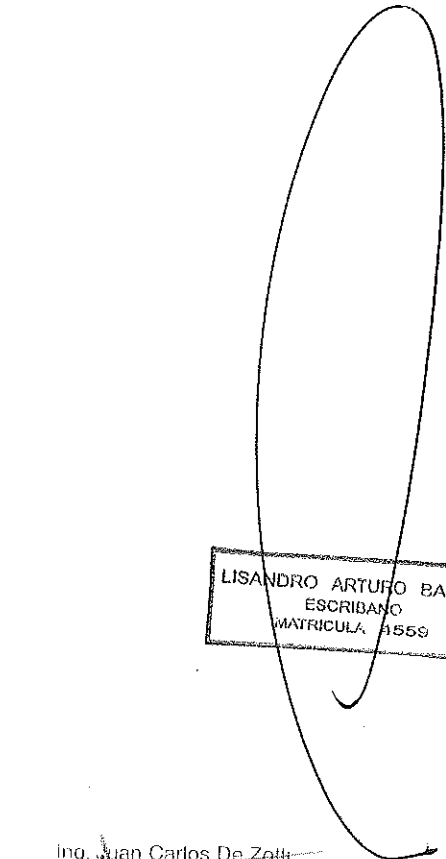
Desde el punto de vista comercial, se espera un gran crecimiento de las obras relacionadas con mantenimiento, ampliación y remodelación en el ámbito aeroportuario como así también en todas aquellas nuevas iniciativas que la Sociedad ha encarado durante el transcurso del presente ejercicio.

El estado de resultados del 53° ejercicio arroja una utilidad de \$40.360.174,63 sobre cuyo destino deberá decidir la asamblea.


Agradeciendo la colaboración obtenida durante el ejercicio finalizado a nuestros socios, empleados, proveedores, entidades bancarias y demás colaboradores, saludamos distinguidamente a los señores accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de abril de 2014.

EL DIRECTORIO



LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 1559



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**Helpport S.A.**

Domicilio legal: Bonpland 1745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Construcción de Obras Viales y Civiles

**Estados Financieros Separados Individuales**  
 al 30 de Noviembre de 2013 y 2012  
 Ejercicio económico N° 53 iniciado el 1° de diciembre de 2012

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:**

Del estatuto: 1º de Junio de 1962  
 De las modificaciones (última): 06 de Marzo de 2014

Número de Inscripción en la Inspección General  
 de Justicia: 207.156

Fecha de vencimiento del estatuto social: 31 de Julio de 2061

Sociedad Controlante: **Kenyer S.A.**

Domicilio Legal: Montevideo 604 Piso 5º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

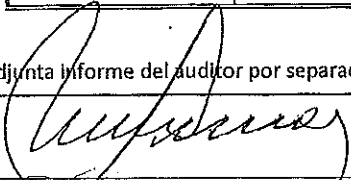
Actividad Principal: Inversora

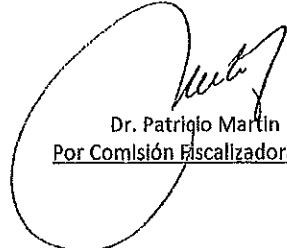
Participación de la Sociedad Controlante sobre el  
 patrimonio: 80 %

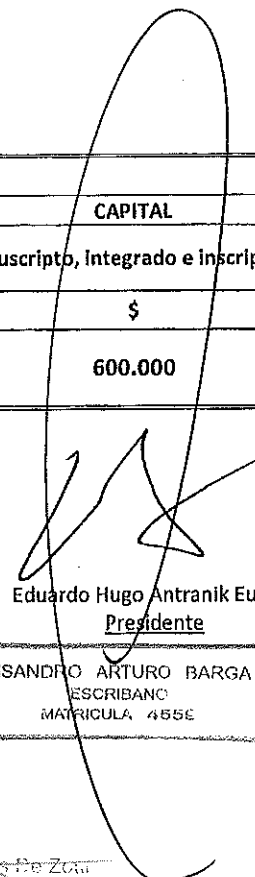
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 80 %

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 20)				
ACCIONES				CAPITAL
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, Integrado e inscripto	
			\$	
600.000	Ordinarias; nominativas no endosables, de \$ 1,00 de VN c/u	1	600.000	


Se adjunta Informe del auditor por separado

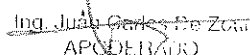
  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. TP CV - FR 82

  
 Dr. Patriqio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4555

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos de Zola  
 APODERADO



**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Estado de resultados integral individual**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

	Notas	30.11.13	30.11.12
\$			
<b>Operaciones continuas</b>			
Ingresos por ventas		625.190.299,94	889.209.790,87
Costos de venta	16	(546.209.285,53)	(732.116.904,66)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>78.981.014,41</b>	<b>157.092.886,21</b>
Gastos de comercialización	15	(22.152.431,27)	(27.721.907,23)
Gastos de administración	15	(83.004.528,76)	(68.297.956,06)
Otros ingresos y egresos netos	17	68.120.419,46	36.386.420,99
<b>Ganancia operativa</b>		<b>41.944.473,84</b>	<b>97.459.443,91</b>
<b>Ingresos y costos financieros:</b>			
Generados por activos	18	4.492.184,63	942.841,13
Generados por pasivos	18	(9.811.470,87)	(27.863.679,28)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>36.625.187,60</b>	<b>70.538.605,76</b>
Impuesto a las ganancias	25	3.734.987,03	(25.425.942,67)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>40.360.174,63</b>	<b>45.112.663,09</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
Efecto de conversión monetaria		3.558.501,27	1.646.495,91
<b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b>		<b>3.558.501,27</b>	<b>1.646.495,91</b>
<b>Total de Resultado Integral del ejercicio</b>		<b>43.918.675,9</b>	<b>46.759.159,00</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Mallin  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekjan  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4558

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

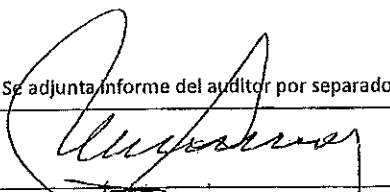
# Helpport S.A.

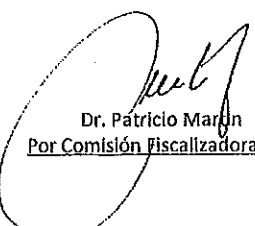
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Estado de de situación financiera individual**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012


	Notas	30.11.13	30.11.12
		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	8	36.863.980,19	24.370.612,36
Inversiones	5	128.126.814,34	39.464.860,31
Activo por impuesto diferido	7	1.700.194,80	-
Otros créditos	7	-	41.055,98
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>166.690.989,33</b>	<b>63.876.528,65</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Bienes de cambio	9	212.482.087,26	180.012.756,26
Otros créditos	7	169.677.231,58	59.408.898,51
Créditos por ventas	6	144.862.733,76	156.420.696,53
Inversiones	5	20.136.391,78	11.079.883,40
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	24.382.036,59	24.467.882,21
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>571.540.480,97</b>	<b>431.390.116,91</b>
<b>Total Activo</b>		<b>738.231.470,30</b>	<b>495.266.645,56</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios:</b>			
Acciones ordinarias	20	600.000,00	600.000,00
Ajuste de capital		2.776.646,11	2.776.646,11
Reserva legal y facultativa		145.081.230,94	100.718.567,85
Otras reservas		5,69	5,69
Resultados acumulados		40.360.174,63	45.112.663,09
Otros resultados integrales		7.900.270,32	4.341.769,05
<b>Total Patrimonio</b>		<b>196.718.327,69</b>	<b>153.549.651,79</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Otros Cargos	14	5.534.371,22	6.072.051,14
Deudas fiscales	13	3.132.440,57	3.987.343,61
Deudas bancarias y financieras	11	22.359.030,61	1.937.433,31
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	1.000.409,80	1.101.588,71
Pasivo por impuesto diferido		-	2.071.133,11
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>32.026.252,20</b>	<b>15.169.529,88</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros Cargos	14	52.883.944,21	46.643.997,76
Deudas fiscales	13	6.092.453,38	40.386.207,80
Remuneraciones y deudas sociales	12	26.575.102,32	14.277.556,39
Deudas bancarias y financieras	11	71.472.533,35	16.614.620,52
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	352.462.857,15	208.625.081,42
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>509.486.890,41</b>	<b>326.547.463,89</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>541.513.142,61</b>	<b>341.716.993,77</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>738.231.470,30</b>	<b>495.266.645,56</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.C.V. - Fº 81

  
 Dr. Patricio Marín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Antranik Eurnekian  
 Presidente  
**ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4556

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Estado de cambios en el patrimonio individual**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

	Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo al 01.12.2012</b>	600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	100.043.238,63	5,69	4.341.769,05	45.112.663,09	153.549.651,79
Resolución de Asamblea del 20 de marzo de 2013:								
- Honorarios al directorio							(750.000,00)	(750.000,00)
- Reserva facultativa				44.362.663,09			(44.362.663,09)	
Otros resultados integrales						3.558.501,27	40.360.174,63	3.558.501,27
Resultado del ejercicio						7.900.270,32	40.360.174,63	40.360.174,63
<b>Saldo al 30.11.2013</b>	600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	144.405.901,72	5,69	7.900.270,32	40.360.174,63	196.718.327,69

Ing. ROBERTO A LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales

LISANDRO ARTURO BAROA  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4558

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antramik Eurnekian  
 Presidente

0383

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Estado de cambios en el patrimonio individual**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	86.770.894,98	5,69	2.695.273,14	18.040.031,03	111.558.180,17
\$							
Saldos al 01.12.2011 Resolución de la Asamblea del 1 de diciembre de 2011:							
- Distribución de dividendos en efectivo							
- Reserva Facultativa							
Resolución de la Asamblea del 9 de abril de 2012:							
- Reserva Facultativa							
Otros resultados integrales							
Resultado del ejercicio							
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	100.043.238,63	5,69	4.341.769,05	45.112.663,09	153.549.651,79
Saldos al 30.11.2012							
(4.767.687,38) (7.392.431,96) (5.879.911,69) 1.646.495,91 45.112.663,09 45.112.663,09							

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4656

Se adjunta informe del auditor por separado

*(Signature)*  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 S.R.C.E.A.B.A. T3 CV - FE 81

Dr. Patricio Martini  
 Por Comisión Fiscalizadora

*(Signature)*  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**Helpert S.A.**

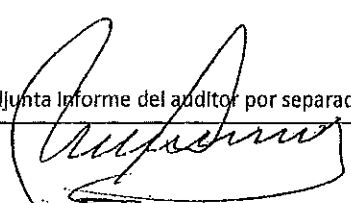
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

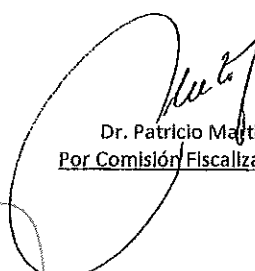
**Estado de Flujo de efectivo individual**

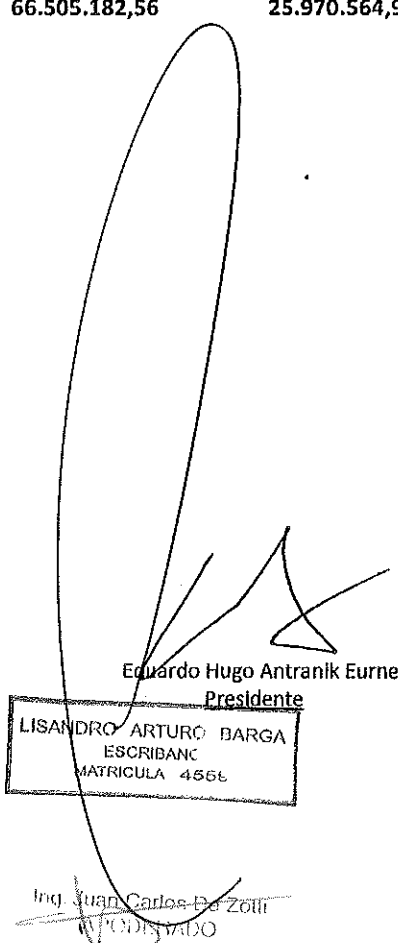
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

	30.11.13	30.11.12
	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>		
Ganancia del ejercicio	40.360.174,63	45.112.663,09
Otros resultados integrales	3.558.501,27	1.646.495,91
<i>Ajuste por:</i>		
Depreciación de bienes de uso	4.887.623,01	6.890.651,51
Otros cargos	289.073,60	1.366.052,35
Bajas de bienes de uso	6.968.128,00	267.706,00
Resultado de inversiones en sociedades	(43.783.689,42)	123.549,80
Evolución de bienes de cambio	(32.469.331,00)	(2.290.183,98)
Evolución de créditos por ventas	11.557.962,78	(22.685.702,41)
Evolución de otros créditos corrientes	(110.268.333,06)	45.248.781,80
Evolución de otros créditos no corrientes	(1.659.138,82)	(41.055,98)
Evolución de cuentas por pagar corrientes	189.470.230,97	(57.480.766,19)
Evolución de cuentas por pagar no corrientes	(101.158,91)	689.142,31
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	12.297.545,93	2.574.979,89
Evolución de deudas fiscales corrientes	(34.293.754,42)	10.297.978,16
Evolución de deudas fiscales no corrientes	(2.926.036,15)	(983.893,36)
Evolución de otras deudas corrientes	6.239.946,44	12.710.477,29
Evolución de otras deudas no corrientes	(537.679,92)	(12.811.672,13)
Evolución de deudas bancarias y financieras corrientes	(3.506.479,67)	4.453.722,14
Evolución de deudas bancarias y financieras no corrientes	20.421.597,30	(9.118.361,28)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b>66.505.182,56</b>	<b>25.970.564,92</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T° CV - F° 81

  
**Dr. Patricio Martín**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**Eduardo Hugo Antranik Eurnekian**  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4566

  
**Ing. ROBERTO A. LOHEDO**  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
**Ing. Juan Carlos De Zotti**  
 REPRESENTANTE TECNICO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Estado de Flujo de efectivo individual (Cont.)**

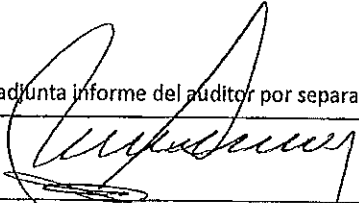
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

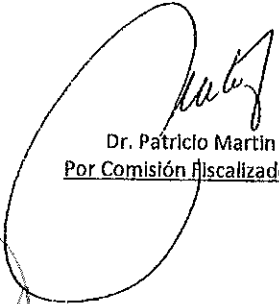
	30.11.13	30.11.12
	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	(24.638.192,44)	(6.439.159,16)
Evolución de Inversiones no corrientes	(44.878.264,61)	(3.894.155,92)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(69.516.457,05)</b>	<b>(10.333.315,08)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>		
Pago de honorarios al directorio	(750.000,00)	-
Distribución de dividendos	-	(4.767.687,38)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(750.000,00)</b>	<b>(4.767.687,38)</b>
<b>(Disminución) Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(3.761.274,49)</b>	<b>10.869.562,46</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)	31.325.434,04	20.455.871,58
(Disminución) Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	(3.761.274,49)	10.869.562,46
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (*)</b>	<b>27.564.159,55</b>	<b>31.325.434,04</b>

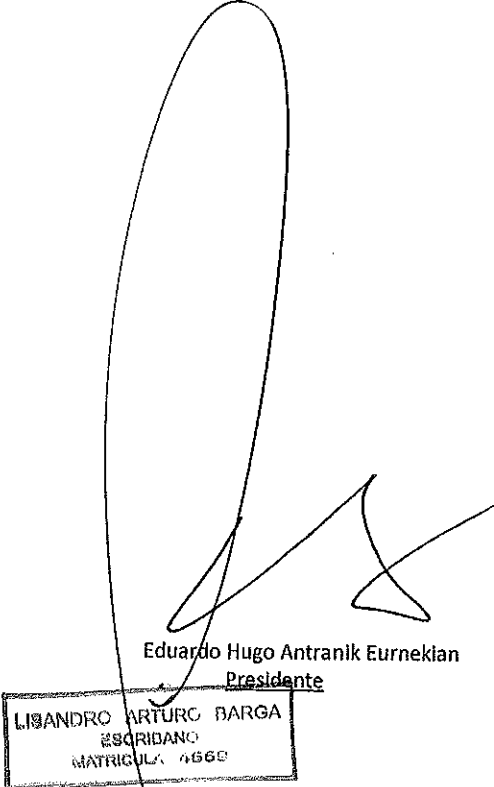
(\*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4666

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 AYO DEPARTADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Helpport S.A. (en adelante "Helpport" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 1º de Junio de 1962. La Sociedad tiene por actividad principal la construcción de obras viales y civiles tanto en el ámbito público como privado, participando en proyectos y obras, por cuenta propia y/o asociada a terceros bajo la forma de Agrupaciones Societarias del tipo Uniones Transitorias de Empresas.

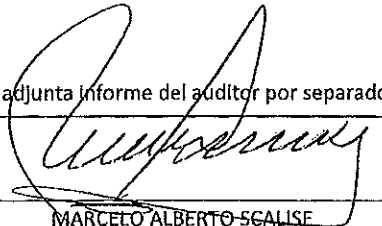
**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

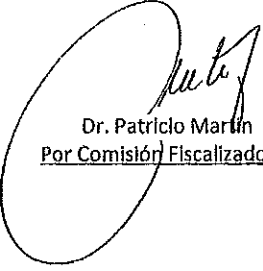
Con fecha 11 de diciembre de 2012 se ha publicado en el Boletín Oficial la Resolución General N° 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la cual establece que para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2012, las sociedades controladas, controlantes, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o debentures, podrán presentar ante la IGJ sus estados contables conforme a las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE - "Normas Internacionales de Información Financiera". Corporación América S.A., sociedad controlante de Helpport a través de Kenyer S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2012 ya que su principal subsidiaria se encuentra bajo la órbita de la Comisión Nacional de Valores, de acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes, el Directorio de la Sociedad ha optado por la aplicación de las NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012.

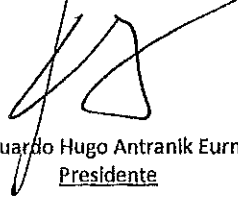
De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución Técnica 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la NIIF 1, se deben incluir conciliaciones entre patrimonio neto, resultado integral y flujo de efectivo determinados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en Argentina e iguales conceptos determinados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En función al análisis realizado por la Sociedad, se desprende que de la aplicación de NIIF no han surgido diferencias significativas en el patrimonio neto, los resultados integrales y el flujo de efectivo. La fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", es el 1 de diciembre de 2011.

A continuación se indican las exenciones y excepciones que son de aplicación considerando la NIIF 1:

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A. B.A. Tº CV - Fº 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LIBANDRO ARTURO BARGA  
EURNKIAN  
MATRÍCULA 44660

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Cont.)**Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1, le permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas de única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes a la fecha de adopción de NIIF. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas. En particular la Sociedad ha hecho uso de las siguientes exenciones:

- *Combinaciones de Negocios*: La Sociedad ha optado por no aplicar NIIF 3 retroactivamente.
- *Costo atribuido de Propiedad, Planta y Equipo (PP&E)*: El costo de PP&E re expresado de acuerdo con las NCP ARG ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta
- asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico

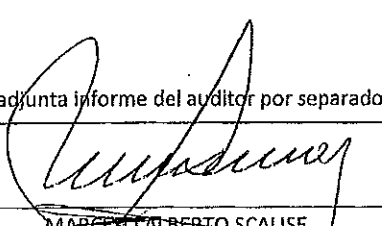
La Sociedad no ha utilizado otras dispensas optativas en la preparación de los presentes estados financieros.

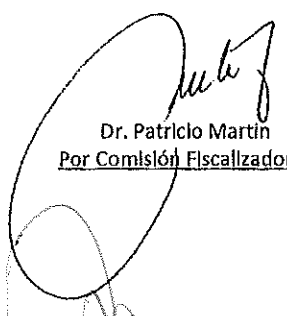
Exenciones obligatorias a las NIIF


A continuación se detallan las excepciones obligatorias bajo la NIIF 1:

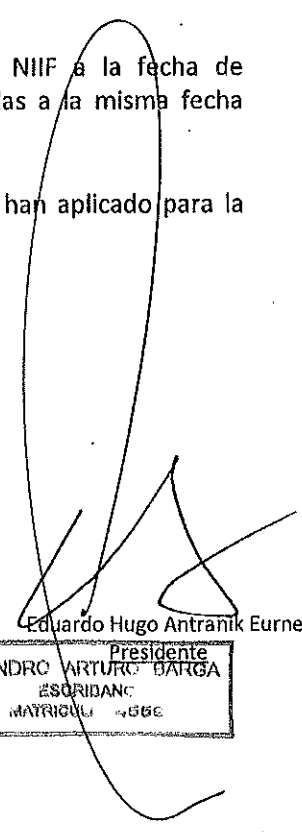
- *Estimaciones*: las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF a la fecha de transición a las NIIF, son coherentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según normas contables profesionales vigentes en Argentina.
- Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado para la Sociedad son:
  - Contabilidad de coberturas.
  - Derivados implícitos.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.S.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 ING. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Presidente  
 LIBANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULADO Nº 556



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
**Notas a los Estados Financieros Individuales**  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Cont.)**

Los estados financieros de Helpport. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 28.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas (NCP ARG). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

Las políticas contables principales se describen en la Nota 3.

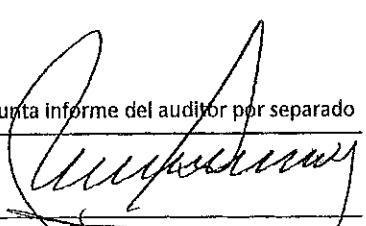
No se han identificado diferencias significativas en el Estado de resultados integrales, el Estado de situación financiera, el Estado de cambios en el patrimonio y en el Estado de Flujo de Efectivo entre NCP ARG y NIIF.

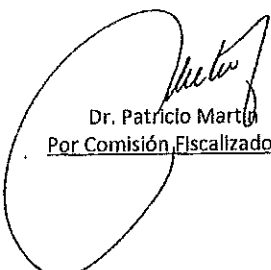
Los presentes Estados Financieros Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de abril de 2014.

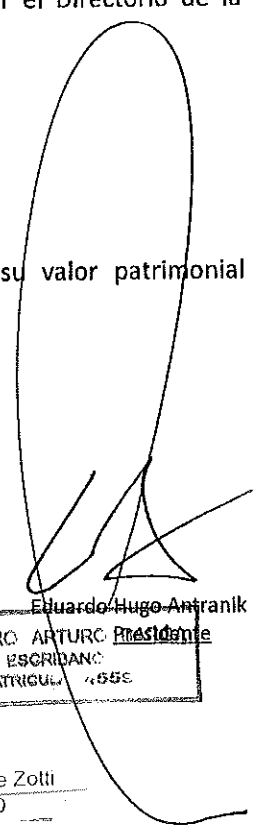
**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES****1) Participación en sociedades**

La Sociedad registra la participación en sus sociedades subsidiarias a su valor patrimonial proporcional, de acuerdo con lo establecido en la RT 26.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 LISANDRO ARTURO Presidente  
 ESCRIBANO  
 MATRICUL. 4455

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1.1. Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles.

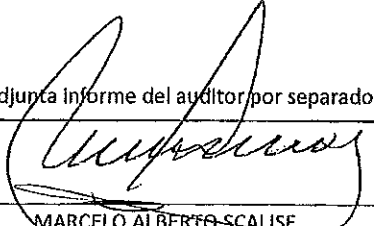
Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

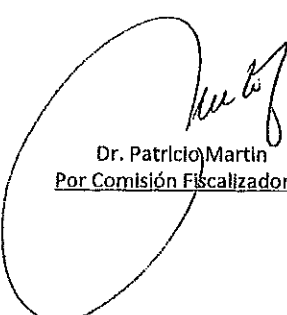
Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

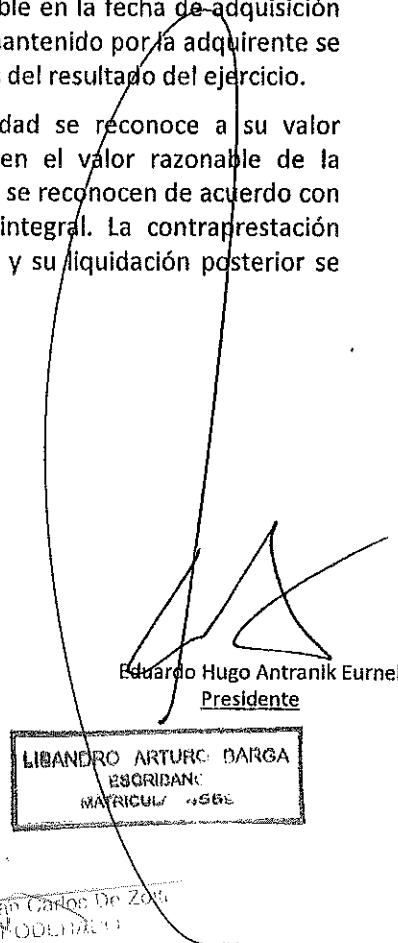
Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otro resultado integral. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. 1º CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurneklan  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO DARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULADO 4566

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zola  
 APODERADO

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1.2. Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales el grupo tiene influencia significativa pero no control. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación patrimonial proporcional, mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición. El valor de las asociadas incluye el valor llave reconocido a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados integrales del ejercicio, y los cambios patrimoniales que no son resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio.

1.3. Participación en contratos de colaboración empresarial

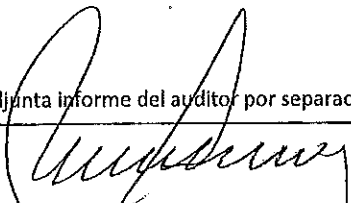
La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios. Las participaciones en estos negocios son medidas en los estados financieros en función a la capacidad de control que se posea sobre dichos negocios, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad. Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados en su totalidad. Las participaciones en UTEs en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.


A los efectos de realizar la consolidación, consolidación proporcional, o de aplicar el método de la participación, según corresponda, sobre los saldos y resultados de UTEs en las que se posee participación, se aplican los mismos criterios descriptos en los apartados anteriores de este punto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión/Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRÍCULA 4559

  
 ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1.3. Participación en contratos de colaboración empresarial (Cont.)

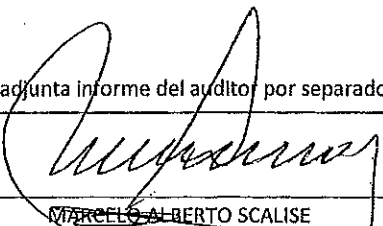
Las principales UTE's en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UTE	PARTICIPACION
Helport S.A. – Decavial S.A.I.C.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – J.C.R S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. U.T.E.	50 %
Helport. – Guerechet Malla N1. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. – Monterubio U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Commsade Argentina S.A. – Jose Chediak S.A.I.C U.T.E	23 %
Helport S.A. – Esuco S.A. U.T.E.	50 %
Helport – Guerechet R.P.31 U.T.E.	50 %
Helport – Guerechet R.P.40 U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. U.T.E.	50 %
Helport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. R.N.36 U.T.E.	90 %
Helport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E	50 %
Helport S.A. – J.C.R.S.A. – Coarco S.A. U.T.E.	33 %
Helport S.A. – Pentamar S.A. – Jose Chediak S.A.I.C. U.T.E.	40 %
Helport S.A. – Asesoramiento Tecnológico S.A. U.T.E	50 %
Asesoramiento Tecnológico S.A. - Helport S.A. U.T.E	50 %

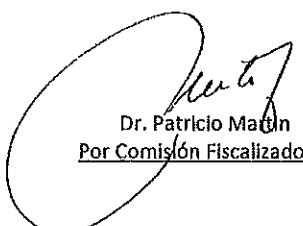
**2) Propiedad, planta y equipos**


Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Se adjunta informe del auditor por separado

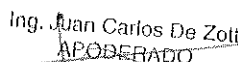
  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Cantador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.-B.A. T9 CV - F9 81

  
**Ing. ROBERTO A. LOREDO**  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
**Dr. Patricio Martín**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**Eduardo Hugo Antranik Eurnekian**  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 REPRESENTANTE  
 MANEJO 4666

  
**Ing. Juan Carlos De Zotti**  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Galpones y construcciones desmontables: 60 meses

Rodados: 60 meses

Maquinaria: 60 meses

Herramientas: 36 meses

Instalaciones: 60 meses

Muebles y útiles: 120 meses

Sistemas y equipos de informática: 36 meses

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

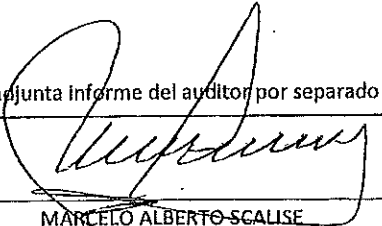
**3) Créditos por ventas y otros créditos**

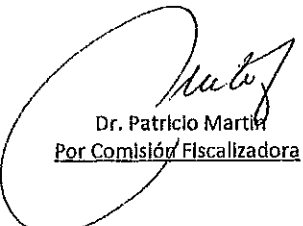
Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

  
Ing. ROBERTO LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

LIBANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4650

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****4) Bienes de cambio**

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

**5) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas Bancarias y Financieras en el Pasivo Corriente.

**6) Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción. Para mayores detalles sobre el capital, ver Nota 20.

**7) Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos**

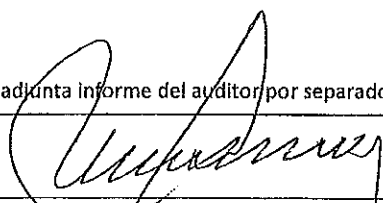
Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

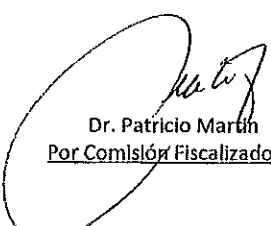
Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

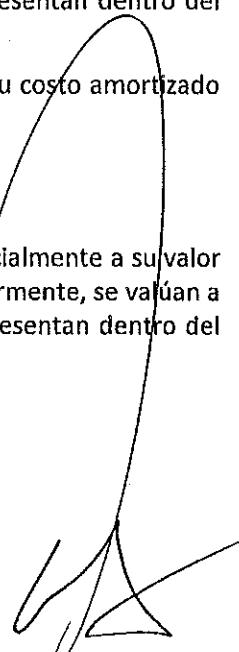
**8) Deudas bancarias y financieras**

Las deudas bancarias y financieras y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.G.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4559

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****9) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte renta fija. Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

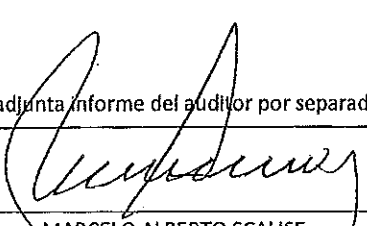
**10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral. El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

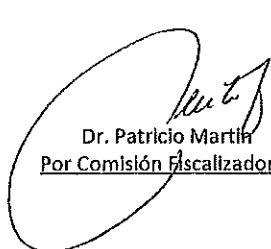
Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías subsidiarias y asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporaria no se revierta en un futuro previsible.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A. B.A. Tº CV - Fº 81

  
Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LIBANDRO ARTURC BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 10.520

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)**

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo.

**11) Impuesto a la ganancia mínima presunta**

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta en ejercicios anteriores como crédito, debido a que se estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

**12) Reconocimiento de ingresos**

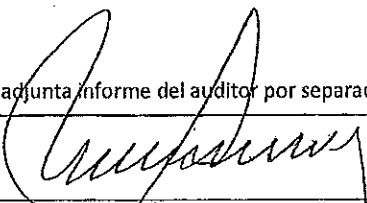
En el caso de los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo la Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización).

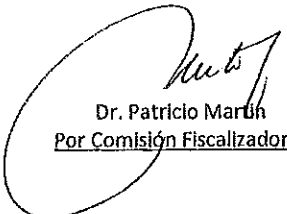
Finalmente, la sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes cuando los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad han sido transmitidos al comprador, mientras que los ingresos por servicios son devengados en el momento que los mismos son prestados.

**13) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MABEL ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurneklan  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA - JSSC

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****14) Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- b) Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**15) Estimaciones**

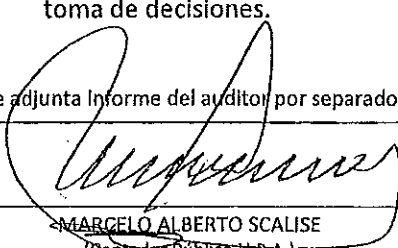
En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 30 de noviembre de 2012, con la excepción de los cambios en las estimaciones que se requieren para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias.

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

**16) Segmentos**

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Directorio y la Gerencia analizan el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocio, tanto a nivel operativo como geográfico. La información presentada en los presentes estados financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**LIBANDRO ARTURO DARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 1550

**Helpport S.A.**

0398

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****17) Cambios en políticas contables y desgloses**

Modificación a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1 (que deben ser aplicadas para los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de julio de 2012) relativa a la presentación de las partidas de "Otros resultados integrales". La principal consecuencia de estas modificaciones es el requisito para las entidades de agrupar las partidas que se presentan en "Otros resultados integrales" sobre la base de si son potencialmente reclasificables posteriormente a resultados.

NIC 19, "Retribuciones a los empleados" se modificó en junio de 2011. La NIC 19 no tiene efecto en la Sociedad.

NIIF 10 "Estados financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como el factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la dominante. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1 de diciembre de 2012. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

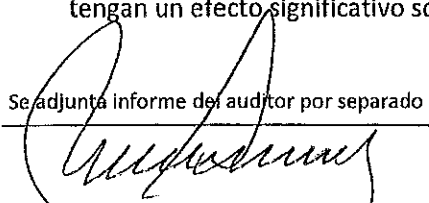
NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", la que prevé un tratamiento más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones derivados del acuerdo, en vez de en su forma legal (como sucede en la actualidad). La norma aborda las inconsistencias en la información de los acuerdos conjuntos requiriendo un único método de contabilización de intereses en entidades controladas conjuntamente. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1 de diciembre de 2012.

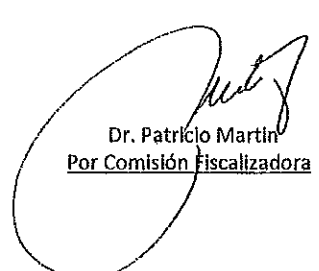
NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" incluye los requerimientos de información para todas las formas de participación en otras entidades, incluyendo acuerdos conjuntos, asociadas, vehículos con cometido especial y otros vehículos fuera de balance. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1 de diciembre de 2012.

NIIF 13 "Determinación del valor razonable", pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación, así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº CV - FP 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULADO Nº 1552

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo			
En moneda nacional		707.981,46	780.896,83
En moneda extranjera	26	949.571,85	746.770,32
Bancos			
En moneda nacional		14.663.597,56	12.598.565,86
En moneda extranjera	26	0,06	0,05
Valores a depositar		703.929,80	386.771,74
Efectivo y equivalentes en UTE's		7.356.955,86	9.954.877,41
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>24.382.036,59</b>	<b>24.467.882,21</b>

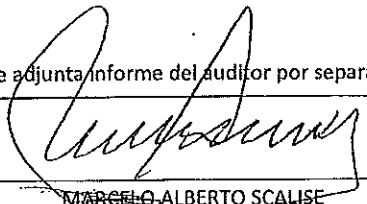
4.1 Los saldos que componen los bancos en moneda nacional y extranjera se encuentran atomizados en 25 entidades nacionales

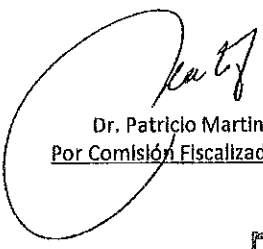
Para efectos del estado de flujo de efectivo:

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes del efectivo: caja, bancos, todas las inversiones de muy alta liquidez (con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición) y los descubiertos bancarios (que en el estado de situación financiera se exponen en deudas financieras corrientes).

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	44.518.428,37	35.547.765,61
Descubiertos bancarios	(16.954.268,82)	(4.222.331,57)
<b>Total</b>	<b>27.564.159,55</b>	<b>31.325.434,04</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELLO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Fº CV - Fº B1

  
 Dr. Patricio Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 41860

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 5 – INVERSIONES**

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Corrientes</b>		
Títulos Públicos. (5.1)	20.136.391,78	-
Fondos comunes de inversión. (5.1)	-	11.016.558,44
Otras Inversiones. (5.1)	-	63.324,96
<b>Subtotal</b>	<b>20.136.391,78</b>	<b>11.079.883,40</b>
<b>No Corrientes</b>		
Inversiones Permanentes (5.2)	109.629.886,94	39.286.758,63
Otras Inversiones. (5.1)	18.496.927,40	178.101,68
<b>Subtotal</b>	<b>128.126.814,34</b>	<b>39.464.860,31</b>
<b>Total Inversiones</b>	<b>148.263.206,12</b>	<b>50.544.743,71</b>

5.1.) La composición de Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Otras inversiones es la siguiente:

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
F.C.I MAF Money Market	-	11.016.558,44
Boden 2015	20.136.391,78	-
Otros	18.496.927,40	241.426,64
<b>Total</b>	<b>38.633.319,18</b>	<b>11.257.985,08</b>

Los Fondos Comunes de Inversión (FCI) y los Títulos Públicos se encuentran valuados al valor de mercado de las cuotas partes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

5.2.) La evolución de las inversiones permanentes por los ejercicios finalizados el 30 de noviembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Saldo inicial:</b>	<b>39.286.758,63</b>	<b>35.405.333,83</b>
Altas del ejercicio		
Participación en el resultado sociedades	68.030.375,61	3.881.424,80
Compra venta de sociedades	2.312.752,70	-
<b>Saldo final:</b>	<b>109.629.886,94</b>	<b>39.286.758,63</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
ABODERADO

LIBANDRO ARTURO DARGA  
ESCRIBANO  
MATRICUL. 4650

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

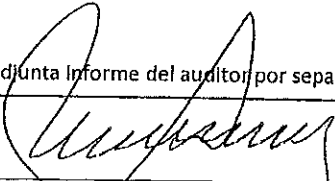
**NOTA 6 – CRÉDITOS POR VENTAS**

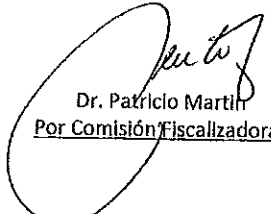
	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Deudores por ventas			
En moneda nacional		57.891.533,51	11.725.909,07
En moneda extranjera	26	292.865,09	230.317,44
Retenciones de garantía a cobrar		5.699.907,32	5.114.692,77
Valores en cartera diferidos		1.238.685,00	34.816.821,36
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	11.183.371,42	27.700.271,80
Créditos por certificaciones y ventas en UTE's		68.556.371,42	76.832.684,09
<b>Total Créditos por ventas</b>		<b>144.862.733,76</b>	<b>156.420.696,53</b>

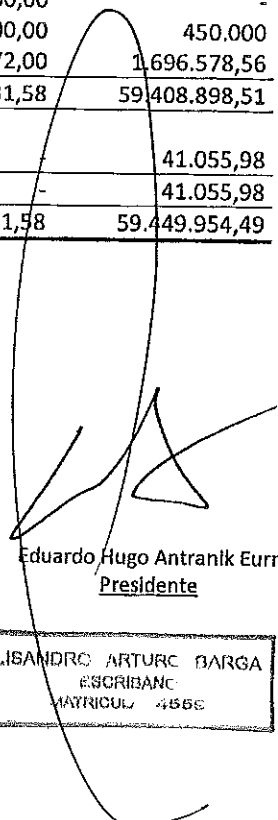
**NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Créditos fiscales		24.209.431,90	2.106.352,13
Anticipo a proveedores			
En moneda nacional		39.944.486,20	3.463.345,38
En moneda extranjera	26	8.860.339,92	213.607,92
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	696.050,72	726.246,81
Participación en UTE's		15.990.530,73	11.289.917,42
Créditos fiscales en UTE'S		10.434.046,32	6.404.227,11
Otros créditos en UTE's		46.043.617,38	29.207.669,81
Garantías otorgadas por alquileres		150.888,00	102.168,00
Seguros a devengar		957.110,09	820.565,10
Gastos a recuperar		4.927.632,45	2.271.414,07
Documentos a Cobrar		2.602.425,87	656.806,20
Garantías otorgadas a proveedores		11.905.000,00	-
Anticipo de honorarios a directores		1.400.000,00	450.000
Diversos		1.555.672,00	1.696.578,56
<b>Subtotal</b>		<b>169.677.231,58</b>	<b>59.408.898,51</b>
No Corrientes			
Seguros a devengar			41.055,98
<b>Subtotal</b>			<b>41.055,98</b>
<b>Total Otros créditos</b>		<b>169.677.231,58</b>	<b>59.449.954,49</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELÓ ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.É.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRICUL. 4566

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

### NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – VALOR RESIDUAL

Rubro	Valores de Origen			Amortizaciones			Valor Residual			
	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Terrenos	1.140.080,69	-	-	1.140.080,69	-	-	-	-	1.140.080,69	1.140.080,69
Herramientas	1.049.139,12	50.100,00	-	1.099.239,12	-	-	223.945,82	833.444,12	215.795,00	389.640,82
Herramientas-leasing	82.459,50	-	-	82.459,50	-	-	-	82.459,50	-	-
Maquinarías de construcción	42.566.442,75	22.479.166,85	(8.541.632,71)	56.503.976,89	28.363.364,37	(1.585.753,71)	2.643.262,23	29.420.872,89	27.083.104,00	14.203.078,38
Maquinarías de construcción-leasing	11.414.628,32	-	-	11.414.628,32	6.926.898,50	-	667.473,82	7.594.372,32	3.820.256,00	4.487.729,82
Galpones y const desmontables	1.250.845,32	1.040.943,71	-	2.291.789,03	863.021,66	-	150.913,37	1.013.935,03	1.277.854,00	387.823,66
Rodados	8.626.391,18	543.088,48	(388.059,75)	8.781.419,91	7.501.999,18	(375.810,75)	394.529,48	7.520.717,91	1.260.702,00	1.124.392,00
Rodados - leasing	3.128.000,71	-	-	3.128.000,71	1.423.945,20	-	448.098,51	1.872.043,71	1.255.957,00	1.704.055,51
Muebles y útiles	492.955,88	129.536,45	-	622.492,33	436.743,79	-	15.579,54	452.323,33	170.169,00	56.212,09
Sistemas y equipos de informática	1.128.794,26	395.356,95	-	1.524.151,21	571.338,97	-	343.820,04	915.159,21	608.992,00	557.455,29
Subtotal 30.11.2013	70.877.566,28	24.638.192,44	(8.929.692,46)	91.744.024,78	46.827.098,02	(1.961.564,46)	4.887.623,01	49.705.156,57	36.832.909,69	-
Subtotal 30.11.2012	64.871.974,48	6.439.159,16	(433.567,36)	70.877.566,28	40.102.307,87	(165.861,36)	6.890.651,51	46.827.098,02	31.070,50	320.144,10
Propiedad Planta y Equipo en UTE's										
Total Propiedad Planta y Equipo									36.863.980,19	24.370.612,36

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zetti  
 APROBADO

LIBANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4666

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCAUSE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. TC CV - FE 81

Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

0402

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

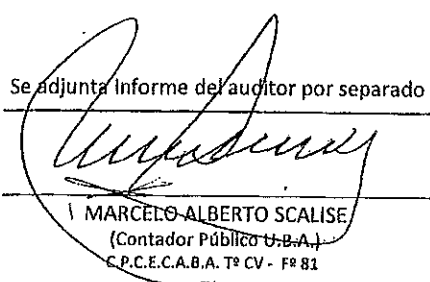
**NOTA 9 – BIENES DE CAMBIO**

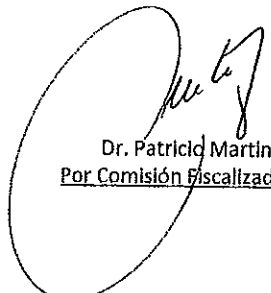
	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Materiales		2.850.174,73	3.148.757,11
Obras en Ejecución		105.384.446,50	30.411.166,84
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.950 y partes relacionadas	19	104.247.466,03	146.452.832,31
<b>Total Bienes de cambio</b>		<b>212.482.087,26</b>	<b>180.012.756,26</b>

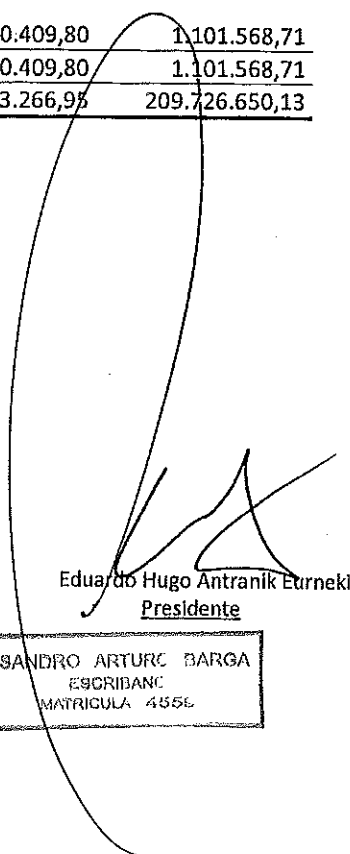
**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Corrientes</b>			
Proveedores			
En moneda nacional		50.876.019,97	44.679.645,26
En moneda extranjera	26	4.026.298,68	952.952,52
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.950 y partes relacionadas	19	133.297.235,14	34.530.355,17
Cheques de pago diferido		67.637.125,24	45.632.455,24
Anticipo de clientes		61.334.609,17	45.619.704,83
Provisión de facturas a recibir		13.037.118,50	4.341.849,61
Deudas comerciales en UTE's		22.254.450,45	32.868.118,79
<b>Subtotal</b>		<b>352.462.857,15</b>	<b>208.625.081,42</b>
<b>No corrientes</b>			
Proveedores			
En moneda extranjera	26	1.000.409,80	1.101.568,71
<b>Subtotal</b>		<b>1.000.409,80</b>	<b>1.101.568,71</b>
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras</b>		<b>353.463.266,95</b>	<b>209.726.650,13</b>

Se adjunta informe del auditor por separado


  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
**Dr. Patricio Martín**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**Eduardo Hugo Antranik Eurnekian**  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4556

  
**Ing. ROBERTO A. LOREDO**  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
**Ing. Juan Carlos De Zotti**

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Corrientes</b>			
Prestamos		18.606.026,09	567.896,75
Obligaciones a pagar		-	1.025.576,16
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	19	34.455.317,86	-
Intereses a pagar		298.503,06	547.614,73
Leasing financiero		1.148.417,52	1.018.756,68
Adelantos en cuenta corriente		16.954.268,82	4.222.331,57
Deudas bancarias en UTE's		10.000,00	9.232.444,63
<b>Subtotal</b>		<b>71.472.533,35</b>	<b>16.614.620,52</b>
<b>No Corrientes</b>			
Prestamos		22.120.000,00	-
Leasing financiero		239.030,61	1.639.624,22
Intereses a pagar		-	297.809,09
<b>Subtotal</b>		<b>22.359.030,61</b>	<b>1.937.433,31</b>
<b>Total Deudas bancarias y financieras</b>		<b>93.831.563,96</b>	<b>18.552.053,83</b>

**11.1) Evolución de las deudas bancarias y financieras**

	2013
Deudas bancarias y financieras al inicio:	18.552.053,83
Toma de préstamos	87.345.384,44
Pago de préstamos	(12.364.377,37)
Intereses devengados no pagados	298.503,06
Deudas bancarias y financieras al cierre	93.831.563,96

No existen diferencias entre el valor de libros y el valor razonable de las deudas bancarias y financieras de la Sociedad al 30 de noviembre de 2013.

**NOTA 12 – REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Sueldos y contribuciones sociales a pagar		12.571.373,22	7.634.972,95
Provision S.A.C y vacaciones		13.581.035,19	6.616.969,23
Deudas sociales en UT's		422.693,91	25.614,21
<b>Total remuneraciones y deudas sociales</b>		<b>26.575.102,32</b>	<b>14.277.556,39</b>

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LIBANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4550

ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO



**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

a 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 13 – DEUDAS FISCALES**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Corrientes</b>			
Impuesto a las ganancias		-	5.365.299,14
Moratorias varias		854.903,04	9.344.126,11
Retenciones y percepciones a depositar		2.008.180,66	4.935.333,89
Impuesto al valor agregado		-	16.266.557,21
Ingresos brutos a pagar		1.747.073,47	2.816.417,10
Deudas fiscales en UTE's		1.482.296,21	1.658.474,35
<b>Subtotal</b>		<b>6.092.453,38</b>	<b>40.386.207,80</b>
<b>No Corrientes</b>			
Moratorias varias		3.132.440,57	3.987.343,61
<b>Subtotal</b>		<b>3.132.440,57</b>	<b>3.987.343,61</b>
<b>Total Deudas fiscales</b>		<b>9.224.893,95</b>	<b>44.373.551,41</b>

**NOTA 14 – OTROS CARGOS**

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
<b>Corrientes</b>			
Acreeedores varios			
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	19	1.171.476,85	10.072.981,58
Participación en UTE's		51.712.467,36	36.571.016,18
<b>Subtotal</b>		<b>52.883.944,21</b>	<b>46.643.997,76</b>
<b>No Corrientes</b>			
Acreeedores varios		4.843.297,22	3.695.840,35
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 relacionadas	19	691.074,00	2.376.210,79
<b>Subtotal</b>		<b>5.534.371,22</b>	<b>6.072.051,14</b>
<b>Total Otros cargos</b>		<b>58.418.315,43</b>	<b>52.716.048,90</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antrahik Eurnekian  
Presidente

LIBANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4686

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 15 – COSTOS DE EXPLOTACIÓN, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y DE ADMINISTRACIÓN**

Concepto	Costo de Obra (Nota 16)	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total 30.11.13
	\$			
Obras ejecutadas por terceros	190.938.909,57	1.308.380,98	-	192.247.290,55
Remuneraciones y cargas sociales	155.870.579,36	47.309.684,40	-	203.180.263,76
Fletes y acarreos	22.765.166,89	44,57	-	22.765.211,46
Combustibles y lubricantes	15.084.705,54	47.577,13	-	15.132.282,67
Impuestos	6.442.243,37	11.508.812,91	21.870.641,56	39.821.697,84
Gastos de oficina	17.398.549,80	3.954.564,42	-	21.353.114,22
Alquileres de equipos e inmuebles	16.581.443,56	1.808.099,79	-	18.389.543,35
Amortizaciones	3.984.203,91	903.419,10	-	4.887.623,01
Honorarios y retribuciones por servicios	18.142.876,23	8.831.788,65	-	26.974.664,88
Repuestos y reparaciones	8.879.227,01	27.318,28	-	8.906.545,29
Energía y servicios	7.232.046,33	1.059.781,30	-	8.291.827,63
Comisiones	646.163,72	2.004.858,30	-	2.651.022,02
Seguros	819.002,30	1.659.811,55	-	2.478.813,85
Beneficios al personal	895.228,46	1.025.918,95	-	1.921.147,41
Publicidad	-	-	281.789,71	281.789,71
Diversos	1.526.483,96	1.554.468,43	-	3.080.952,39
<b>Total al 30.11.13</b>	<b>467.206.830,01</b>	<b>83.004.528,76</b>	<b>22.152.431,27</b>	<b>572.363.790,04</b>
<b>Total al 30.11.12</b>	<b>590.133.129,71</b>	<b>68.297.956,06</b>	<b>27.721.907,23</b>	<b>686.152.993,00</b>

**NOTA 16 – COSTOS DE VENTAS**

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
	\$	
Existencias al inicio	180.012.756,26	177.722.572,28
Compras del ejercicio	111.471.786,52	144.273.958,93
Costo de obra (según nota 15)	467.206.830,01	590.133.129,71
<b>Subtotal</b>	<b>758.691.372,79</b>	<b>912.129.660,92</b>
Existencias al final	212.482.087,26	180.012.756,26
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>546.209.285,53</b>	<b>732.116.904,66</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C. Nº 1.000.000.000 - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANCO  
MATRICULA 4850

Ing. Juan Carlos De Zotti  
ABOGERADO

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

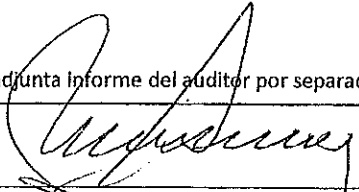
**NOTA 17 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

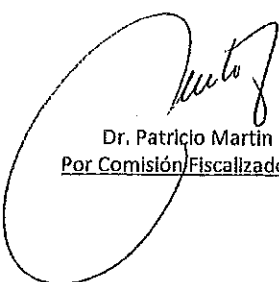
	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Prestaciones de servicios	20.038.276,62	34.397.425,37
Resultado de inversiones permanentes	43.783.692,66	123.549,80
Resultado por venta de bienes de uso	1.981.749,37	213.214,28
Diversos	2.316.700,81	1.652.231,54
<b>Total otros ingresos y egresos</b>	<b>68.120.419,46</b>	<b>36.386.420,99</b>

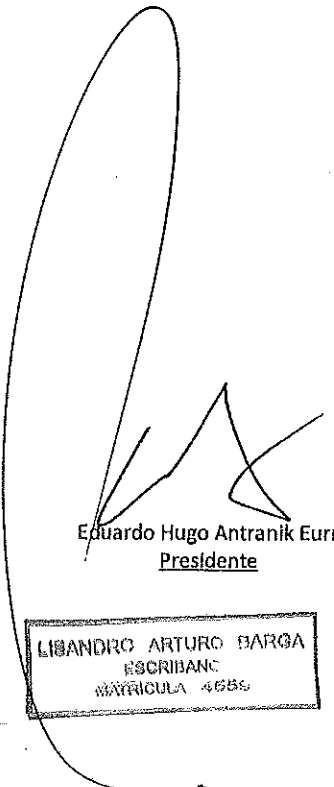
**NOTA 18 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Generados por activos		
Diferencia de cambio	2.803.202,38	13.275,66
Intereses y comisiones ganadas	2.039.901,42	929.565,47
Resultado por tenencia	(350.919,17)	-
<b>Subtotal</b>	<b>4.492.184,63</b>	<b>942.841,13</b>
Generados por pasivos		
Intereses y comisiones perdidas	(9.811.470,87)	(27.754.342,67)
Diferencia de cambio	-	(109.336,61)
<b>Subtotal</b>	<b>(9.811.470,87)</b>	<b>(27.863.679,28)</b>
<b>Total Ingresos y Costos financieros</b>	<b>(5.319.286,24)</b>	<b>(26.920.838,15)</b>

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público - U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
**Dr. Patricio Martin**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**Eduardo Hugo Antranik Eurnekian**  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANCO  
 MATRICULA 4686

  
**ROBERTO A. LOREDO**  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APROBADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

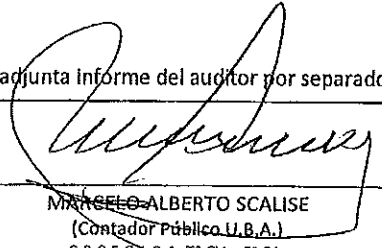
**Notas a los Estados Financieros Individuales**

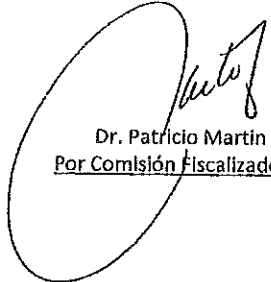
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

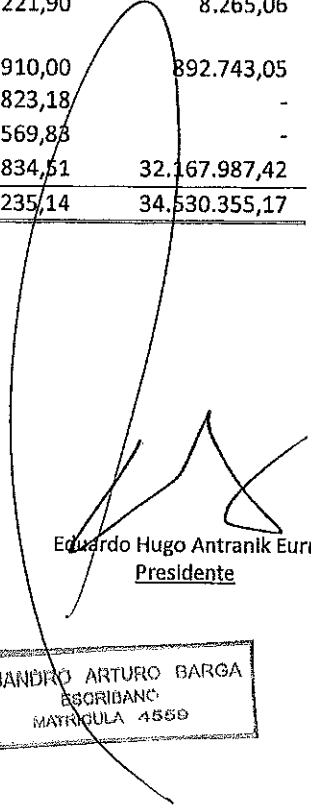
**NOTA 19 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 - LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

	30.11.13	30.11.12
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Corporación América S.A.	-	24.886.707,38
Autovía del Mar S.A.	3.145.139,59	2.813.564,42
Caminos del Paraná S.A.	1.880.000,00	-
Kenyer S.A.	275.000,00	-
Otras sociedades relacionadas	5.883.231,83	-
	<u>11.183.371,42</u>	<u>27.700.271,80</u>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
<i>Anticipo a proveedores</i>		
Corredor Americano S.A.	94.335,24	124.531,33
Kenyer S.A.	601.715,48	601.715,48
	<u>696.050,72</u>	<u>726.246,81</u>
<b>Bienes de Cambio</b>		
<i>Obras en ejecución</i>		
Caminos del Paraná S.A.	42.365.327,13	22.440.197,96
Otras sociedades relacionadas	61.882.138,90	124.012.634,36
	<u>104.247.466,03</u>	<u>146.452.832,31</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
<i>Proveedores en moneda local</i>		
Caminos de América S.A.	1.233.069,50	1.233.069,50
Corredor Americano S.A.	30.652.806,22	228.290,14
Otras sociedades relacionadas	3.842.221,90	8.265,06
<i>Anticipo de clientes</i>		
Caminos del Paraná S.A.	2.401.910,00	892.743,05
Corporación América S.A.	27.823,18	-
Corredor Córdoba S.A.	22.569,88	-
Otras sociedades relacionadas	95.116.834,51	32.167.987,42
	<u>133.297.235,14</u>	<u>34.530.355,17</u>

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARGELLO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A. B.A. 1º CV - Fº B1

  
**Dr. Patricio Martín**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**Eduardo Hugo Antranik Eurnekian**  
 Presidente

  
**Ing. Patricia Loredo**  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
**Ing. Juan Carlos De Zolli**  
 APODERADO

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 4559

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

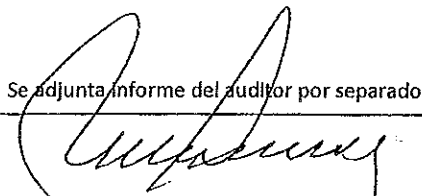
**Notas a los Estados Financieros Individuales**  
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

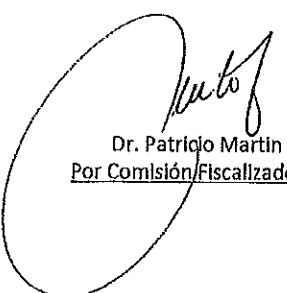
**NOTA 19 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 - LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

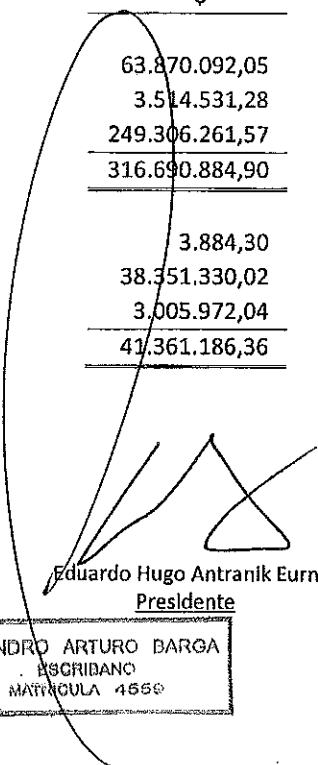
	30.11.13	30.11.12
	\$	
Deudas bancarias y financieras corrientes		
<i>Obligaciones a pagar documentadas</i>		
Corporación América S.A.	34.455.317,86	-
	<u>34.455.317,86</u>	<u>-</u>
Otras deudas corrientes		
<i>Aportes a integrar</i>		
Autovía del Mar S.A.	1.171.476,85	9.849.656,76
<i>Acreeedores varios</i>		
Caminos de América S.A.	-	223.324,82
	<u>1.171.476,85</u>	<u>10.072.981,58</u>
Otras deudas no corrientes		
<i>Aportes a integrar</i>		
Autovía del Mar S.A.	-	1.685.136,79
<i>Acreeedores varios</i>		
Caminos de América S.A.	691.074,00	691.074,00
	<u>691.074,00</u>	<u>2.376.210,79</u>

	30.11.13
	\$
Certificaciones de obras y ventas	
Caminos del Paraná S.A.	63.870.092,05
Autovía del Mar S.A.	3.514.531,28
Otras sociedades relacionadas	249.306.261,57
	<u>316.690.884,90</u>
Costo de Obra	
Caminos del Paraná S.A.	3.884,30
Corredor Americano S.A.	38.351.330,02
Otras sociedades relacionadas	3.005.972,04
	<u>41.361.186,36</u>


Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patriojo Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 4656

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 19 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 - LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

	<u>30.11.13</u>
	<u>\$</u>
Gastos de Administración	
Corredor Americano S.A.	433.564,61
Otras sociedades relacionadas	196.402,55
	<u>629.967,16</u>
Resultados financieros y por tenencia generados por pasivos	
Corporación América S.A	888.362,27
	<u>888.362,27</u>
Otros ingresos y egresos	
Caminos del Paraná S.A.	524.525,11
Otras sociedades relacionadas	357.997,29
	<u>882.522,40</u>

**NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL**

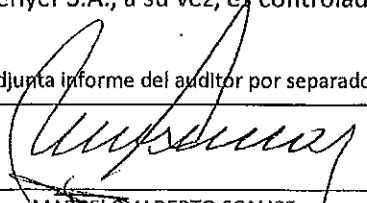
Al 30 de noviembre de 2013 el estado del capital es el siguiente:

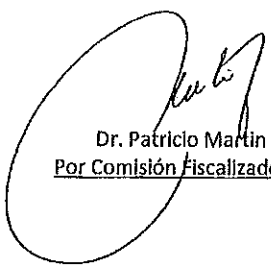
Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha (última)	Órgano	
Suscripto, Integrado e Inscrito en el Registro Público de Comercio	600.000,00	30/09/1992	Asamblea	24/04/1996


A la fecha de presentación de los presentes estados financieros, Kenyer S.A., accionista mayoritario de Helpport S.A., mantiene una participación accionaria en la Sociedad del 80%

Kenyer S.A., a su vez, es controlada en un 95% por Corporación América S.A..

Se adjunta informe del auditor por separado

  
MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Tº 81

  
Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Hugo Antranik Eurneklan  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4569

  
ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

## Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

### Notas a los Estados Financieros Individuales

a 30 de noviembre de 2013 y 2012

#### NOTA 21 – INVERSIONES

El detalle y naturaleza de la relación de las sociedades asociadas y subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones o Cuotas	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad
Camino de América S.A.	Argentina	Concesión Vial	13,1%	843.640	1	6.440.000
Camino del Paraná S.A.	Argentina	Concesión Vial	27,45%	13.323.300	1	48.545.450
Autovía del Mar S.A.	Argentina	Concesión Vial	26,67%	26.257.875	1	98.447.344
Corredor Americano S.A.	Argentina	Constructora	95,0%	200.409	1	210.957
Visión Cooperativa de Crédito	Argentina	Cooperativa	15,28%	167.079	10	1.093.363

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 de las sociedades asociadas y subsidiarias:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Camino de América S.A.	20.285	18.137	2.148	-	(1.141)	4
Camino del Paraná S.A.	266.098	233.703	32.395	408.187	(25.748)	(5.366)
Autovía del Mar S.A.	383.907	288.186	95.721	39.508	1.497	(8.059)
Corredor Americano S.A.	90.361	13.952	76.409	49.171	75.734	(64.098)
Visión Coop de Crédito	12.499	1.747	10.752	683	(189)	8.578

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

ING. ROBERTO A. TORREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4569

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 22 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS**

La clasificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2013 es la siguiente:

	Créditos por certificaciones y ventas		Activo por Impuesto Diferido		Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras		Deudas bancarias y financieras		Remuneraciones y deudas sociales		Deudas fiscales		Otros cargos
<b>A vencer</b>	144.862.733,76	-	-	-	168.077.521,19	348.938.070,60	39.219.527,63	26.575.102,32	5.451.276,10	52.883.944,21				
1er. Trimestre	-	-	-	-	1.307.306,54	3.482.742,44	15.711.448,30	-	213.725,76	-	-	-	-	-
2do. Trimestre	-	-	-	-	169.862,17	41.431,50	13.166.486,10	-	213.725,76	-	-	-	-	-
3er. Trimestre	-	-	-	-	122.541,68	612,61	3.375.071,32	-	213.725,76	-	-	-	-	-
4to. Trimestre	-	-	-	-	-	1.000.409,80	22.359.030,61	-	3.132.440,57	-	-	-	-	-
A más de un año	-	-	-	1.700.194,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 30.11.2013</b>	<b>144.862.733,76</b>	<b>1.700.194,80</b>	<b>169.677.231,58</b>	<b>353.463.266,95</b>	<b>93.831.563,96</b>	<b>26.575.102,32</b>	<b>9.224.893,95</b>	<b>58.418.315,43</b>						

ARTURO A. LOREDO  
PRESIDENTE TÉCNICO

Ino. Juan Carlos De Zolli  
ABOGADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.A.B.A. Tº CV Nº 881

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antramk Eurnekian  
Presidente

0412



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

a 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 23 – FINANCIAMIENTO***Leasing Financiero*

Durante el transcurso de ejercicios anteriores y el ejercicio actual Helpport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades financieras con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente – que figuran en el cuadro adjunto – devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

Entidad	Monto de Compra	Saldo a pagar	Tasa fija Interés (%)	Valor Opción Compra	Cuotas de capital mensuales
Banco Comafi	660.126,70	58.326,88		17.868,31	17.861,52
Banco de Córdoba	1.572.773,58	141.125,33	19,00	28.068,94	11.612,33
Banco Supervielle	3.337.563,73	1.187.995,92	18,06	138.987,51	76.931,99
<b>TOTALES</b>	<b>5.570.464,01</b>	<b>1.387.448,13</b>		<b>184.924,76</b>	

La deuda al 30 de noviembre de 2013 por este concepto asciende a \$ 1.387.448,13 y se exponen \$1.148.417,52 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$239.030,61 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

*Prestamos a sola firma*

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron tres líneas de préstamos con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto total de \$28.500.000.

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Colegiado Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - P° CV - F° 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antrank Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

Ing. ROBERTO A. LORIBUO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zouli  
APODERADO

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

## NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

Entidad	Monto	Tasa de Interés Fija	Plazo en meses	Saldo a pagar
Banco Provincia Línea A	10.000.000,00	15,25%	36	10.000.000,00
Banco Provincia Línea B	2.000.000,00	20,39%	12	1.166.666,65
Banco Provincia Línea C	16.500.000,00	15,25%	36	16.500.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>28.500.000,00</b>			<b>27.666.666,65</b>

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

### Descuento de certificados

Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente la Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés.

En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2013.

Entidad	Monto Descotado	Tasa de Interés Fija
Banco Macro S.A.	3.394.400,00	28,75%
Nacion Factoring S.A.	9.097.062,74	6,23%
<b>TOTALES</b>	<b>12.491.462,74</b>	

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Auditor Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T.C.V. - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente  
LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4550

Ing. ROBERTO A. LOPIEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

# Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

## Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

### NOTA 24 – CONTINGENCIAS

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helpport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 23 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorporó los importes reclamados por el Fisco.

No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

### NOTA 25 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

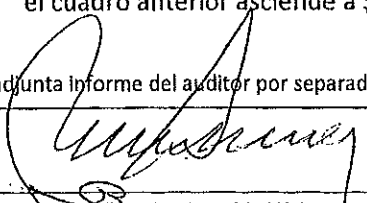
La evolución y composición de los pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2012 se detallan en el siguiente cuadro:

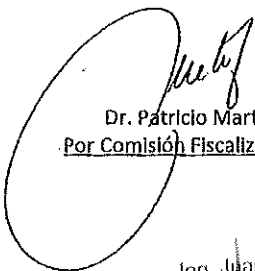
Activos por impuesto diferido: Concepto	Quebrantos impositivos	Total
		\$
Saldos al 30.11.2012		
Movimientos del ejercicio:	5.420.052,25	5.420.052,25
Saldo neto al 30.11.2013	5.420.052,25	5.420.052,25

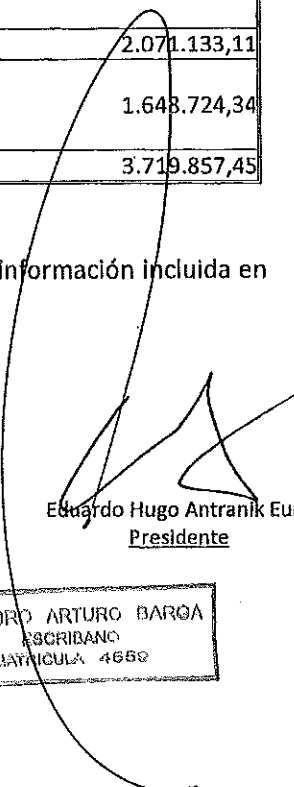
Pasivos por impuesto diferido: Concepto	Bienes de Uso	Total
		\$
Saldos al 30.11.2012	2.071.133,11	2.071.133,11
Movimientos del ejercicio:	1.648.724,34	1.648.724,34
Saldo al 30.11.2013	3.719.857,45	3.719.857,45

El activo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2013 derivado de la información incluida en el cuadro anterior asciende a \$1.700.194,80.

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.S.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martin  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurneklan  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zouli  
 APODERADO

**LIBANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4662

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 25 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

A continuación se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que figura en el Estado de Resultados al 30 de noviembre de 2013 y 2012 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

Concepto	30.11.13	30.11.12
	\$	
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	36.625.187,60	70.538.605,76
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto:	12.818.815,66	24.688.512,02
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</u>		
Resultado de inversiones permanentes	(15.324.292,43)	(43.242,43)
Gastos de rodados no computables	591.143,07	649.408,69
Rentas exentas	(2.076.629,64)	-
Cánones	(492.909,07)	-
Defecto de provisión al 30.11.2012	36.340,88	34.122,98
Diversos	676.203,62	52.141,42
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.590.143,57)	737.430,65
Impuesto a las ganancias	(3.771.327,91)	25.425.942,67

El cargo por impuesto a las ganancias al 30 de noviembre de 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

Concepto	30.11.13	30.11.12
	\$	
Impuesto corriente	-	25.988.516,58
Impuesto diferido	(3.771.327,91)	(562.573,91)
Total	(3.771.327,91)	25.425.942,67

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.R.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión/Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zorn  
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4659

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.11.2013	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.2013	Monto en moneda local al 30.11.2012
\$				
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
Caja en moneda extranjera	US\$ 155.642,00	6,101	949.571,85	746.770,32
Bancos	US\$ 0,01	6,101	0,06	0,05
Créditos por Ventas:				
Deudores por ventas en moneda extranjera	US\$ 48.002,80	6,101	292.865,09	230.317,44
Otros créditos				
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	US\$ 247.125,80	6,101	1.507.714,51	213.607,92
	EUR 886.713,15	8,292	7.352.625,41	-
Total activo corriente			10.102.776,92	1.190.695,73
Total activo			10.102.776,92	1.190.695,73
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar comerciales				
Proveedores en moneda extranjera	US\$ 447.180,87	6,141	2.746.137,72	952.952,52
	EUR 153.092,68	8,362	1.280.160,96	-
Obligaciones a pagar en moneda extranjera	US\$ 5.610.701,49	6,141	34.455.317,86	-
Total pasivo corriente			38.481.616,54	952.952,52
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar comerciales				
Proveedores en moneda extranjera	US\$ 162.906,66	6,141	1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo no corriente			1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo			39.482.026,34	2.054.521,23
Posición Neta			(29.379.249,42)	(863.825,50)

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público - U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De  
ABODERADO

LIBANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4666

**Helpport S.A.**

0418

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO****1) Factores de riesgo financiero**

La política y gestión del riesgo financiero de Helpport tiene por objeto establecer los principios fundamentales y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Sociedad sean debidamente identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

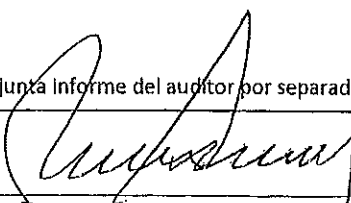
Para ello, la Sociedad ha implementado un programa de administración del riesgo, cuyo objetivo principal es mitigar los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero que pudieran suscitarse, ante la variación de diversas variables.

El programa de administración del riesgo se rige por políticas de gestión global aprobadas por el Directorio de la Sociedad, mientras que el departamento de Tesorería es el encargado de instrumentarlo, a través de la identificación de los principales riesgos financieros y la definición de las actuaciones sobre los mismos, en base a las características particulares de los distintos escenarios financieros.


Helpport está expuesta a los siguientes riesgos financieros en el curso normal de sus operaciones:

- (i) Riesgos de mercado: producto de las variaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, en relación con los activos financieros que se han originado y pasivos financieros que se han asumido.
- (ii) Riesgo crediticio: consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para Helpport.
- (iii) Riesgo de liquidez: se encuentra relacionado con la necesidad de satisfacer los compromisos financieros a corto plazo.

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
 MARCELO ALBERTO SCALISE  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 4669

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos D. Cova  
 APODERADO

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)****1) Factores de riesgo financiero****1.1 Riesgo de Mercado***(i) Riesgos asociados con el tipo de cambio*

El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

La exposición de la Sociedad a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos.

Adicionalmente, Helport mantiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

En Nota 26 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de noviembre de 2013, la cual, se resume a continuación:

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.13	Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.13
Activos	US\$ 450.770,61	6,101	2.750.151,51
	EUR 886.713,15	8,292	7.352.625,41
Pasivos	US\$ 6.220.789,02	6,141	38.201.865,38
	EUR 153.092,68	8,362	1.280.160,96
Posición Neta			(29.379.249,42)

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4659

APROBADO

**Helport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2013, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20% se traduciría en un aumento o disminución de \$2.020.555,40 en los activos y \$7.896.405,29 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$5.875.849,89.

*(ii) Riesgos asociados con la tasa de interés.*

Representa al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 30 de noviembre de 2013, la Sociedad no tenía préstamos pendientes a tasa de interés variable. Por lo tanto, la Sociedad no está actualmente expuesta a un riesgo significativo de flujo de fondos en este sentido.

**1.1) Riesgos de crédito**

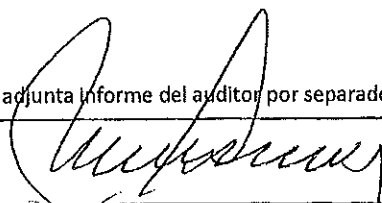
El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para Helport.

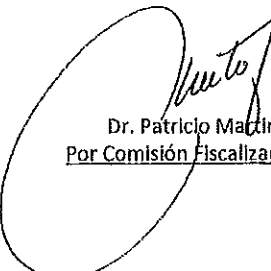
Los activos financieros que podrían estar sujetos a riesgos de crédito son dinero en efectivo y sus equivalentes, como así también otros créditos remanentes.

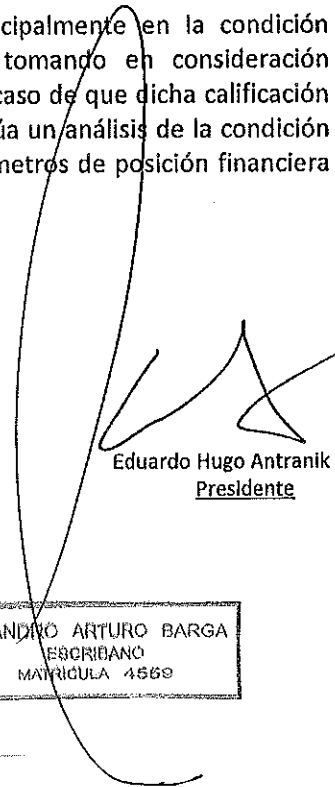
Helport mantiene sus saldos en moneda local y extranjera en diversas instituciones bancarias de reconocida trayectoria en el mercado, tanto nacional como internacional.

La selección de las citadas instituciones financieras se basa principalmente en la condición otorgada por calificadoras de riesgo crediticio independientes, tomando en consideración solamente a aquellas que cumplan con un rating mínimo de "A". En caso de que dicha calificación de carácter independiente no pueda ser obtenida, la Sociedad efectúa un análisis de la condición crediticia de la institución o cliente, basado principalmente en parámetros de posición financiera actual, desempeños históricos y perspectivas futuras.

Se adjunta Informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRÍCULA 4669

  
 Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

Adicionalmente, Helpport mantiene saldos a cobrar con empresas relacionadas, las cuales no representan riesgo crediticio alguno, y en las cuales, a la fecha de los presentes estados contables, no se han verificado incumplimientos respecto de las condiciones pactadas entre las partes de ninguna índole.

El remanente de créditos que se incluyen en los presentes estados contables, corresponden a créditos impositivos, gastos a recuperar y otros, los cuales han sido debidamente analizados y sobre los cuales no se ha determinado la necesidad de constituir previsión por riesgo de incobrabilidad alguna.

**1.2) Riesgos de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

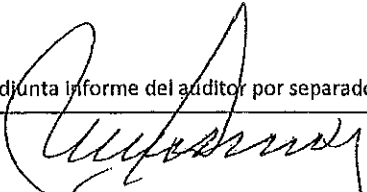
Helpport mantiene suficiente liquidez y facilidad de acceso al financiamiento crediticio, como para sustentar los niveles normales de sus operaciones.


**1.4) Gestión del capital**

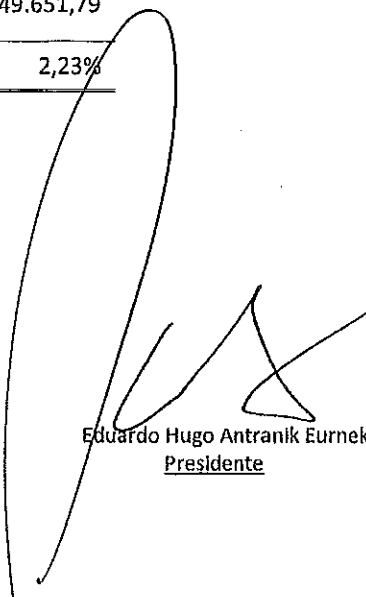
En línea con el sector, Helpport evalúa la gestión de su capital, en base a la utilización del índice de endeudamiento, el que se determina de la siguiente forma:

		<u>30.11.13</u>	<u>30.11.12</u>
Endeudamiento	Pasivo	541.513.142,61	341.716.993,77
	Patrimonio neto	196.718.327,68	153.549.651,79
Indice		<u>2,75%</u>	<u>2,23%</u>

Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público-U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4668

**Helpport S.A.**

0422

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 28 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

**Impuesto a las ganancias:**

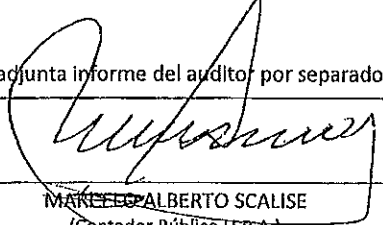
La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

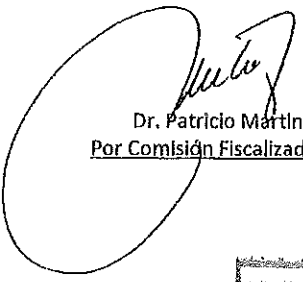
**Desvalorización de activos**

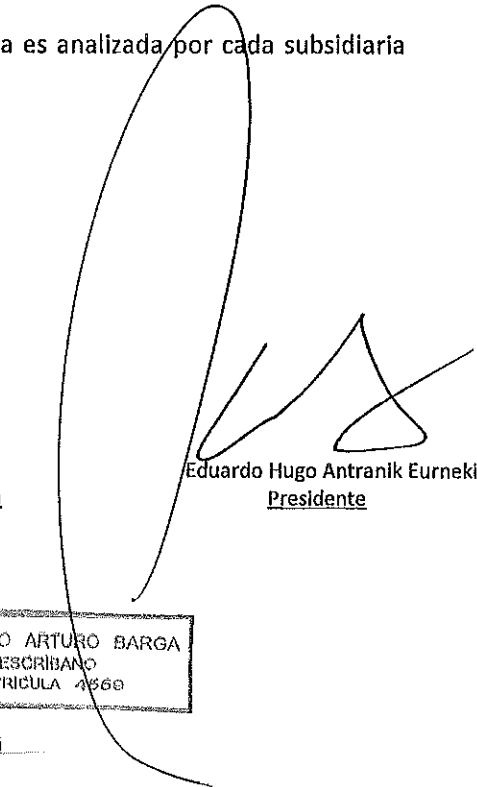
Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

En relación a la provisión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

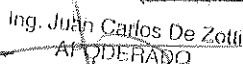
Se adjunta informe del auditor por separado

  
**MARCELO ALBERTO SCALISE**  
 (Contador Público U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.C.V. - Fº 81

  
 Dr. Patricio Martín  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
 Presidente

**LISANDRO ARTURO BARGA**  
 ESCRIBANO  
 MATRICULA 4560

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 Ing. ROBERTO A. LORA  
 REPRESENTANTE TECNICO

**Helpport S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

**Notas a los Estados Financieros Individuales**

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

**NOTA 28 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)**

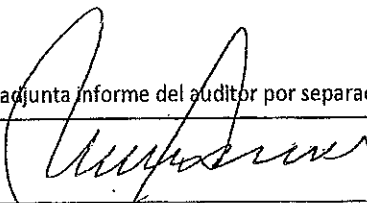
Otras estimaciones significativas

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

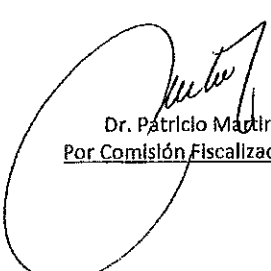
**NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos relevantes posteriores a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales.

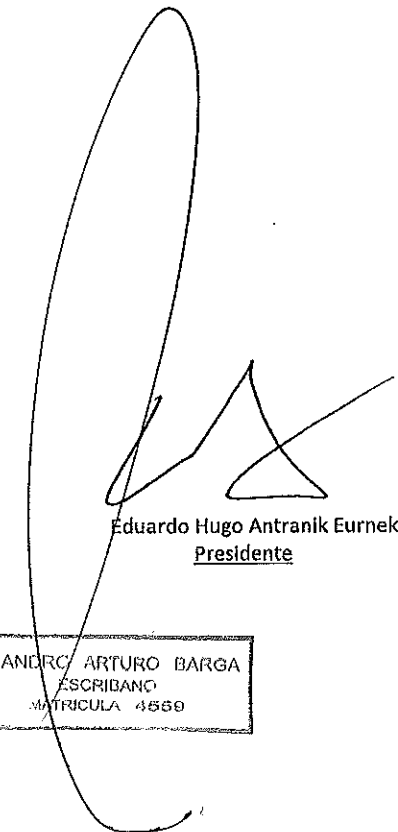
Se adjunta Informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE  
(Contador Público U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81



Dr. Patricio Martín  
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian  
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
AUDITADO

## INFORME DEL AUDITOR

Sres. Presidente y Directores de  
"HELPORT" S.A.  
Domicilio legal: Bonpland N° 1745  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-53562948-6

1. He auditado los estados financieros adjuntos de "HELPORT" S.A., que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de noviembre de 2013, los estados de resultados integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de noviembre de 2012, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con dichas normas.
3. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos y formarme una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados financieros. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros de "HELPORT" S.A. mencionados en 1., presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos su situación financiera al 30 de noviembre de 2013 y su resultado integral individual, los cambios en el patrimonio individual y el flujo de efectivo individual por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
AUDITADO

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4669

5. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informo que:
- a) Los estados financieros de "HELPORT" S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
  - b) Al 30 de noviembre de 2013 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino a la Administración Nacional de la Seguridad Social, ascendía a \$ 4.621.422,15, no siendo exigibles a la mencionada fecha.
  - c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de abril de 2014.

MARCELO ALBERTO SCALISE  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 81



**consejo**

Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 5/ 5/2014 01 0 T. 41 Legalización: N° 198582  
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL  
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha  
de fecha 30/11/2013 perteneciente  
4/ 4/2014 referida a BALANCE  
30-53562948-6 para ser presentada ante  
a HELPORT S.A. y declaramos que la firma inserta en dicha

actuación se corresponde con la que el Dr. SCALISE MARCELO ALBERTO  
20-12438175-5 tiene registrada en la matrícula CP T° 0105 F° 084 que se han efectuado los  
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en  
la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que  
firma en carácter de socio de

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Dr. DANIEL L. ZUNINO  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4660

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
Helpport S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados de situación financiera individual al 30 de noviembre de 2013, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas. El directorio ha optado por confeccionar los estados financieros referidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa debido a que la sociedad controlante, Corporación América S.A., ha adoptado las NIIF en 2012.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Marcelo Alberto Scalise, de fecha 4 de abril de 2014, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados contables, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros individuales de Helpport S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia;

LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4559

Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zoni  
APODERADO

y

(iii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 4 de abril de 2014



Dr. Patricio A. Martín  
por Comisión Fiscalizadora



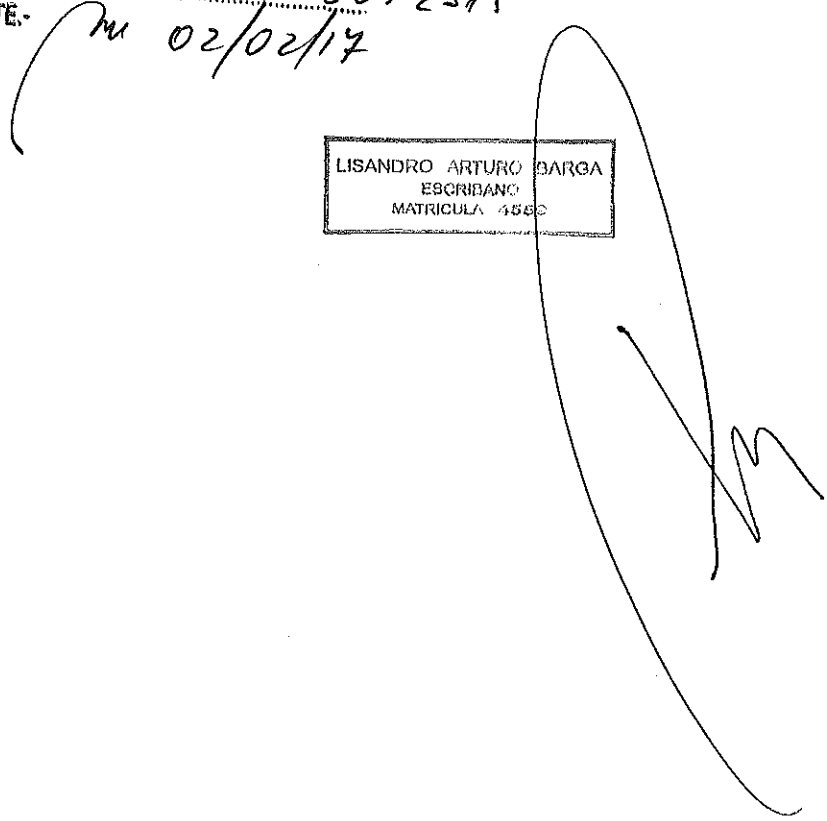
Ing. ROBERTO A. LORENDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zorzi  
APODERADO

LISANDRO

FOTOCOPIA... CERTIFICADA EN SELLO DE  
ACTUACIÓN NOTARIAL N° 7012072515  
CONSTE.- M 02/02/17

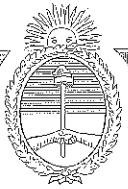
LISANDRO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRICULA 4560

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, starting from the left and looping around the notary stamp.





CERTIFICACION DE REPRODUCCION



0428

LUIS BARGA  
MATR. 4559

T 018072515

Buenos Aires, 02 de febrero de 2017

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial N° 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en CINCUENTA Y OCHO foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en " ESTADOS FINANCIEROS al 30 de Noviembre de 2013, perteneciente a HELPORT S.A." CONSTE.-

Ing. ROBERTO A. LOPELO  
REPRESENTANTE TECNICO

LIBANERO ARTURO BARGA  
ESCRIBANO  
MATRÍCULA 4559

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO