

**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015

Ejercicio Económico N° 56 iniciado el 1 de Enero de 2015 y finalizado el 31 de Diciembre de 2015

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el  
Registro Público  
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

<b>ACCIONES</b>	<b>TIPO ORDINARIAS</b>	<b>N* DE VOTOS QUE OTORGA C/U</b>	<b>V\$N</b>	<b>\$ SUSCRITO</b>	<b>\$ INTEGRADO</b>
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

## MEMORIA

### SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo sexto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2015.

A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

### Principales Obras ejecutadas durante el año 2015

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%).  
Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A ( Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpert S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helpport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Río Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaquirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente AUSA. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En Ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodríguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organismo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martínez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo.En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5 - Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%.)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%.)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

#### **Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2016**

- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercemento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zouir  
ARRODERADO

- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%.)
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%.)
- Obra: Construcción de conducto para disposición final de residuos tratados – Comitente: AySA SA. En UTE con Impregilo SPA y Healy Company SA. Con fecha 3 de Febrero de 2016 la empresa se incorporó a la UTE con una participación del 25 %. Con fecha 10 de Marzo de 2016 se inició ante la Inspección General de Justicia, el trámite de inscripción de la mencionada incorporación.

#### **Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación**

- Licitación Pública Internacional N° 4/15 – Obra: Ruta Provincial N° 13 Tramo: Límite Pcia. de Jujuy – La Unión Pcia de Salta- Construcción de camino. Comitente: UCP y PFE. En Ute con UCSA y Burgwardt. (Participación: 33.34 %)

#### **B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN**

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

#### **C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:**

##### **1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL**

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

0434

2) **MERCOVÍA S.A.**

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) **RUTAS PAMPEANAS S.A.**

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

4) **SAMTRA S.A.**

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

La Concesionaria inició un Reclamo Administrativo Previo contra la Concedente, por cuanto la falta de actualización de tarifas produjo un quiebre en la ecuación económica financiera. Dicho reclamo administrativo fue rechazado por la Municipalidad de San Miguel. La Concesionaria ha satisfecho íntegramente su prestación económica, con la realización de la totalidad de las obras previstas en el contrato de concesión. Frente al quiebre de la ecuación económica financiera con fecha 20 de enero de 2016, se remitió una nota a la Municipalidad con la intención de rescindir el contrato de concesión por mutuo acuerdo de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula 12.2 del mencionado contrato. La conclusión del contrato por mutuo acuerdo evitaría un dispendio jurisdiccional innecesario para ambas partes.

Con fecha 22 de febrero de 2016 las partes acordaron rescindir de mutuo acuerdo el contrato de concesión firmado con fecha 6 de diciembre de 2000.

5) **INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS**

Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zoua  
APODERADO

La sociedad ya no posee inversiones en proyectos promovidos, a las que las que le habían sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

**C) VARIACIONES PATRIMONIALES.**

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

			31/12/15	31/12/14
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	191,01 %	179,22 %
<b>ENDEUDAMIENTO TOTAL</b>	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	91,21 %	90,28 %
<b>ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO</b>	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	74,67 %	70,55 %
<b>SOLVENCIA</b>	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	=	209,63 %	210,77 %
<b>PRUEBA ACIDA</b>	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	180,35 %	159,24 %
<b>COEFICIENTE DE INMOBILIZACION</b>	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	42,11 %	54,65 %
<b>RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO</b>	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	36,90 %	22,76 %
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	263.377.020,46	160.494.177,82

*[Firma]*  
 Ing. Héctor  
 REPRESENTANTE LEGITIMADO

*[Firma]*  
 Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 APODERADO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.436.878.708,72- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

#### **D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

Ganancia del ejercicio	\$ 142.998.152,30
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 142.998.152,30
Dividendos en efectivo	\$ (90.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ <u>(28.520.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 24.478.152,30
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ <u>(24.478.152,30)</u>
Saldo	\$ <u>0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

#### **E) PERSPECTIVAS FUTURAS**

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016

EL DIRECTORIO

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

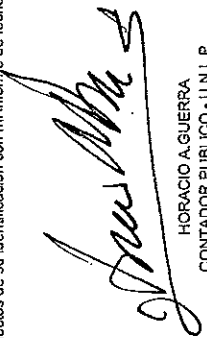
Ing. Juan Carlos De Zou  
APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-15, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-15	dic-14	P A S I V O		dic-15	dic-14
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)		175,949,883.77	121,281,613.36	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)		204,119,833.38	124,084,849.61
INVERSIONES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)		82,284,464.23	7,762,895.57	PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.10) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)		10,366,014.81	22,115,552.00
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)		232,555,229.32	156,896,763.28	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)		41,632,824.91	30,950,724.37
OTROS CREDITOS (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)		31,156,724.20	37,658,017.09	ANTICIPOS DE CLIENTES		14,476,420.48	20,869,550.48
BIENES DE CAMBIO		30,881,815.07	40,477,443.05			18,806,002.75	4,561,878.09
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>552,778,116.59</b>	<b>363,076,732.37</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>289,401,096.13</b>	<b>202,582,554.55</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6)		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.13 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.14)		51,111,464.65	20,591,885.40
BIENES DE CAMBIO		2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)		7,284,789.00	24,522,500.42
INVERSIONES (Anexo I y Nota 1.2.4)		22,481,153.79	23,778,440.82	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.16)		3,758,416.41	5,467,720.66
BIENES DE USO (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)		163,206,957.61	156,910,986.67	ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.17)		1,883,126.84	5,993,655.63
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>188,274,691.82</b>	<b>183,276,007.91</b>	OTROS PASIVOS		64,087.72	61,652.72
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>741,052,808.41</b>	<b>546,352,740.28</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>64,101,884.62</b>	<b>56,637,414.83</b>
				<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>353,502,980.75</b>	<b>259,219,969.38</b>
				<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</b>		<b>387,549,827.66</b>	<b>287,132,770.90</b>
				<b>TOTAL</b>		<b>741,052,808.41</b>	<b>546,352,740.28</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.I.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Td. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zoua  
 APODERADO

DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

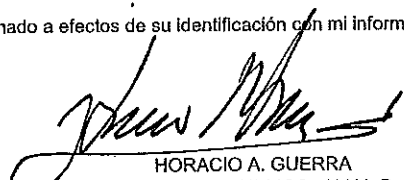
HOJA NRO. 2

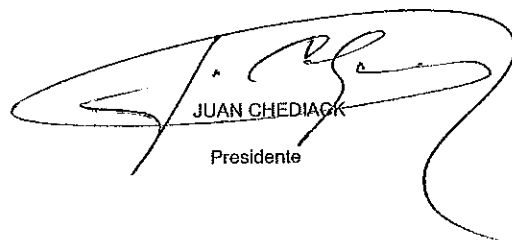
0438

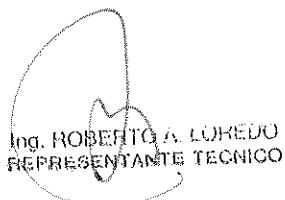
	dic-15	dic-14
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,436,878,708.72	1,021,609,881.52
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>326,169,547.37</b>	<b>218,496,084.98</b>
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-41,497,940.35	-28,118,529.34
Gastos de Administración (ANEXO V)	-128,558,585.64	-88,415,905.35
Resultados Financieros (ANEXO V)	6,006,054.06	-16,833,802.00
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,858,909.83	2,143,967.77
<b>SUBTOTAL</b>	<b>164,977,985.27</b>	<b>87,271,816.06</b>
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	20,167.03	4,073,382.83
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>164,998,152.30</b>	<b>91,345,198.89</b>
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>142,998,152.30</b>	<b>65,345,198.89</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

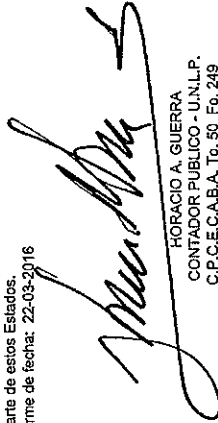
  
 Ing. Juan Carlos De Zou  
 APODERADO

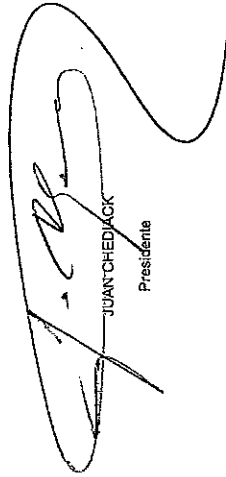
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Dic-15 Dic-14

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS					RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS		RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFORZADO CAPITAL DE TRABAJO				
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	163,705,264.06	193,380,869.12	65,345,198.89	287,132,770.90	235,387,411.60
2.- Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro.10 art. 1 a.1) de la FACPE						-431,095.54						-431,095.54	-1,329,839.59
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 15-04-2015 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo									23,195,198.89	23,195,198.89	-12,150,000.00	-12,150,000.00	-12,270,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio									-30,000,000.00	-30,000,000.00	142,998,152.30	-30,000,000.00	0.00
<b>TOTALES</b>	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,230,045.95	3,596,035.29	6,079,569.77	206,900,462.95	216,576,068.01	142,998,152.30	387,549,827.66	287,132,770.90

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Td. 50 Fb. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUANTCHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 APODERADO

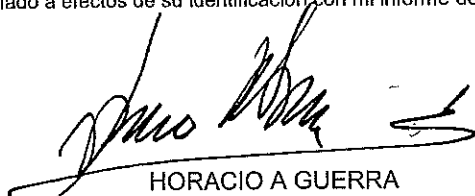
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015

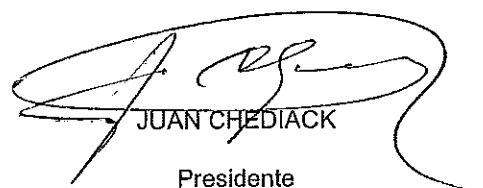
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
*Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015*  
*Comparativo con el ejercicio anterior*

	Dic-15	Dic-14
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	121,281,613.38	84,666,991.81
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,668,270.39	36,614,621.57
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>175,949,883.77</u>	<u>121,281,613.38</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	41,301,647.27	37,336,539.94
- Resultados de inversiones permanentes	-20,167.03	-4,073,382.83
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-70,157,173.15	-56,179,168.31
- Aumento (Disminución) de deudas	123,270,260.18	19,989,337.12
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>204,888,347.55</u>	<u>35,528,911.68</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-69,530,298.52	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,649,336.12
- Disminución (Aumento) de inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-121,232,828.35</u>	<u>-19,115,318.10</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>54,668,270.39</u>	<u>36,614,621.57</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015

NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 5

ANEXO I

dic-14

dic-15

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	ENTE EMISOR	ACTIVIDAD	% PARTICIP	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
<b>ACTIVO</b>										
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>										
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>										
Plazos fijos									50.502.545.00	0.00
Titulos en moneda extranjera (Anexo IV)									31.891.180.39	0.00
									82.193.725.39	0.00
<b>UTES - Inversiones</b>										
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Part 33,30 %)									90.738.84	237.209.55
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC. FONTANA NICASTRO SA de C. - TECNIPISOS SA - UTE - (Part 50 %)									0.00	1.162.443.77
J.L. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part 50%)									0.00	6.363.242.25
									90.738.84	7.762.896.57
									82.284.464.23	7.762.896.57
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>										
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>										
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>										
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.		INMOBILIARIA		Acc. Clase "C"	1000	1	1,000.00	COSTO	1,000.00	1,000.00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC. VIAL - EN LIQUIDACION		CONC. VIAL	50	Acc. Ordinarias	0,0001	45,000,000,000	4,500,000	V.P.P	0.00	0.00
MERCOVIA S.A.		CONC. VIAL	20	Acc. Ordinarias	1	2,000,000	2,000,000	V.P.P	19,630,846.42	17,690,450.87
VANSITAN S.A.		AGRICOLA	0	Acc. Ordinarias	1	0	0	COSTO	0.00	1,358,734.06
SAMITRA S.A.		CONC. TRANS Y ESTAC.	97.5	Acc. Ordinarias	1	39,000	39,000	V.P.P	68,571.03	560,646.50
RUTAS PAMPEANAS S.A.		CONC. VIAL	50	Acc. Ordinarias	1	1,000,000	1,000,000	V.P.P	2,229,279.19	3,168,889.75
JOSE J. CHEDIACK SAICA - SUCURSAL URUGUAY		CONSTRUCTORA	100	Acc. Ordinarias	1	2,900,000	2,900,000	V.P.P	-508,052.08	-17,924.45
AMERILIGHT S.A.		SERV. TRANSP. AEREO CARGA	33.33	Acc. Ordinarias	1	54,488	54,488	V.P.P	1,009,979.23	1,008,394.09
PIERIC S.A.		CONSTRUCTORA	100	Acc. Ordinarias	1	8,250	8,250	COSTO	41,280.00	0.00
INTERCONEXION NEA-NOA TRAMO OESTE S.A.		EXPL. ELECTRICA	16.5	Acc. Ordinarias	1	8,250	8,250	COSTO	8,250.00	8,250.00
									22,481,753.79	23,778,440.82
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>										
<b>TOTAL ACTIVO</b>										
									104,765,618.02	31,541,336.39

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

*Juan Chediack*

HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

JUAN CHEDIACK  
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

0441

ANEXO II

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.L.C. Y A.  
 EJERCICIO ECONOMICO AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	dic-15		dic-14	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORPORACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	BAJAS	MONTO DEL EJERCICIO	TRANSFERENCIA		ACUMULADAS AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO	
<b>EXPLOTACION INDUSTRIAL</b>													
Inmueble Martinez	2,383,758.42				2,383,758.42	58,476.64	2,188.73		60,665.37	9,308,528.84	9,314,334.66		
Inmueble Gral Rodriguez	34,939,893.13				34,939,893.13	1,288,636.52	634,318.26		1,902,954.78	33,036,908.35	33,671,226.61		
Inmueble Marcos Paz	215,174.46				215,174.46	182,927.06	0.00		182,927.06	561,684.86	577,263.91		
Edificio J.J. Chediack	7,199,517.01				7,199,517.01	2,616,672.23	84,811.94		2,704,484.17	4,486,032.84	4,579,844.78		
Máquinas Principales Automóviles	212,870,327.83		2,122,862.80		214,993,190.63	140,393,438.64	33,050,649.21		171,397,278.40	81,239,031.57	73,986,586.89		
Máquinas Principales no Automóviles	15,244,461.04		865,266.06		16,109,727.10	13,185,108.80	2,837,745.52		12,126,567.38	4,777,732.14	6,090,775.72		
Máquinas Auxiliares -Rodados	13,970,574.98		42,853.20		14,013,428.18	9,700,717.37	1,701,928.39		13,930,375.28	2,025,047.84	2,397,903.64		
Máquin. e Implementos Auxiliares	444,541.50		142,302.14		586,843.64	8,993,323.14	2,269,020.98		11,272,411.73	2,930,119.89	4,261,484.63		
Implementos Principales Máquinas	20,501,918.16				20,501,918.16	8,993,323.14	1,701,928.39		11,261,344.12	15,836,915.71	11,565,888.18		
Máquinas y Herramientas de Taller	626,934.29				626,934.29	553,485.54	2,643.70		566,129.24	60,905.05	63,448.75		
Utiles de Trabajo	493,698.43				493,698.43	481,982.36	496.34		482,488.69	11,207.74	11,704.09		
Herramientas menores de Obra	1,184,876.43				1,184,876.43	72,717.40	0.00		1,184,876.43	0.00	0.00		
Herramientas de Topografía	72,717.40				72,717.40	72,717.40	0.00		72,717.40	0.00	0.00		
Envases	788,637.87				788,637.87	483,691.89	67,111.83		550,803.72	445,179.28	284,945.98		
Muebles y Utiles	55,031.19				55,031.19	55,031.19	0.00		55,031.19	0.00	0.00		
Equipos de computación	2,844,359.52				2,844,359.52	2,835,572.86	1,409.45		2,836,992.31	7,377.21	8,766.66		
Instrumentos de Laboratorio	1,121,877.62		59,214.92		1,181,092.54	1,033,767.78	90,660.87		1,124,428.65	56,663.89	88,109.84		
Instalaciones Obradores	82,645.59				82,645.59	82,645.59	0.00		82,645.59	0.00	0.00		
Instalaciones Edificio Martinez	1,072,393.70				1,072,393.70	1,072,393.70	0.00		1,072,393.70	0.00	0.00		
SUB-TOTAL (1)	331,772,687.15	49,858,139.84	3,173,384.80		378,457,321.99	194,551,384.31	41,301,847.27	0.00	232,858,122.83	154,791,245.01	146,882,324.33		
EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS	2,677,885.45				2,677,885.45	2,677,885.45	0.00		2,677,885.45	0.00	0.00		
SUB-TOTAL (2)	2,677,885.45	0.00	0.00		2,677,885.45	2,677,885.45	0.00		2,677,885.45	0.00	0.00		
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	8,724,010.42		20,286,588.52		8,128,580.78					8,128,580.78	8,724,010.42		
SUB-TOTAL (3)	8,724,010.42	19,672,158.88	20,286,588.52		8,128,580.78					8,128,580.78	8,724,010.42		
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)	343,174,463.02	69,550,298.52	23,439,973.32		389,254,788.22	197,229,269.76	41,301,847.27	0.00	235,574,008.33	162,920,825.79	155,606,334.75		

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

*Juan Chediack*  
 HORRACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 CPCECABA, To.50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zo...  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

0443

## ANEXO III

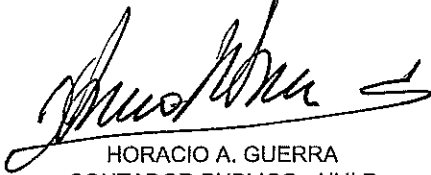
RESULTADO DE LAS VENTAS  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-15

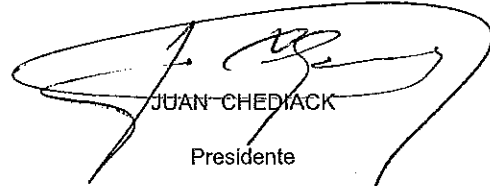
dic-14

RUBROS	TOTAL	TOTAL
<b>VENTAS NETAS</b>		
Certificados de Obra Básicos	1,080,753,922.45	701,864,005.02
Variaciones de precios	62,617,660.60	81,343,197.68
S.I.S.T.E	18,582,659.11	14,883,900.19
Otras Ventas y Trabajos realizados	274,013,985.91	222,710,236.68
Alquileres de oficinas y locales	910,480.65	808,541.95
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>1,436,878,708.72</b>	<b>1,021,609,881.52</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costos de Explotación (Anexo V)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-1,110,709,161.35</b>	<b>-803,113,796.54</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>326,169,547.37</b>	<b>218,496,084.98</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zu...  
 APODERADO

ANEXO IV

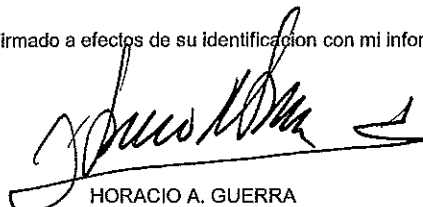
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-15

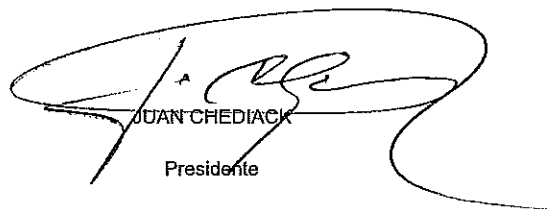
dic-14

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-15	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)	u\$s	4,179,143.65	12.90		
Moneda Extranjera (caja y bancos)				53,910,953.08	63,165,002.31
Total Caja y Bancos				53,910,953.08	63,165,002.31
INVERSIONES (Notas 1.2.4)	u\$s	2,456,680.65	12.90		
Títulos en Moneda Extranjera				31,691,180.39	0.00
Total Inversiones				31,691,180.39	0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		6,635,824.30	12.90	85,602,133.47	63,165,002.31
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				85,602,133.47	63,165,002.31
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)	u\$s	111,966.99	13.30		
Acreedores varios				1,489,161.00	12,767,136.00
Total Cuentas por pagar				1,489,161.00	12,767,136.00
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				1,489,161.00	12,767,136.00
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.13)	u\$s				
Acreedores varios				0.00	959,537.00
Total Cuentas por pagar				0.00	959,537.00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				0.00	959,537.00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				1,489,161.00	13,726,673.00

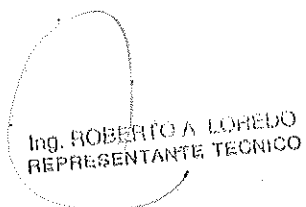
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

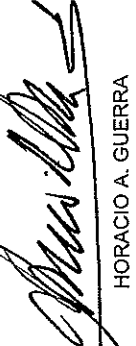
dic-15

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-15,043,703.40	-7,012,129.45	-8,031,573.95			-5,901,966.82
Remuneraciones al personal (2)	-220,179,446.77	-189,828,889.37	-30,350,557.40			-182,984,971.82
Contribuciones Sociales (3)	-77,936,170.22	-68,996,753.78	-8,939,416.44			-63,069,116.22
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-53,638,764.41	-147,812.83	-2,919,106.48	-38,748,728.65	-11,823,116.45	-35,385,738.79
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	6,508,195.43				6,508,195.43	3,606,830.56
Intereses Impositivos (6)	-463,663.29				-463,663.29	-319,395.39
Amortización Bienes de Uso (7)	-41,301,647.27	-41,301,647.27				-37,336,539.94
Gastos Directos de Obra (8)	-700,867,712.46	-700,867,712.46				-474,220,658.66
Gastos Indirectos de Obra (9)	-38,496,138.93	-38,496,138.93				-42,289,457.62
Gastos Generales de Obra (10)	-64,058,077.26	-64,058,077.26				-45,218,439.31
Gastos de Administración (11)	-78,317,931.37		-78,317,931.37			-37,514,754.43
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,250,350.78			-1,250,350.78		-1,627,518.37
Otros Resultados Financieros (13)	11,784,638.37				11,784,638.37	-11,994,367.03
Otros Gastos de Comercialización (14)	-1,498,860.92			-1,498,860.92		-2,225,939.39
<b>T O T A L E S</b>	<b>-1,274,759,633.28</b>	<b>-1,110,709,161.35</b>	<b>-128,558,585.64</b>	<b>-41,497,940.35</b>	<b>6,006,054.06</b>	<b>-936,482,033.23</b>

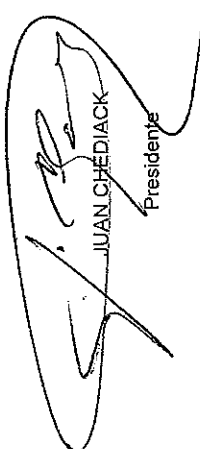
dic-14

Ing. ROBERTO A. LOPEZ  
 REPRESENTANTE TECNICO

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. Juan Carlos De Zoua  
 APODEHADO

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

0443

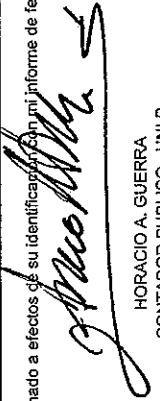
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10

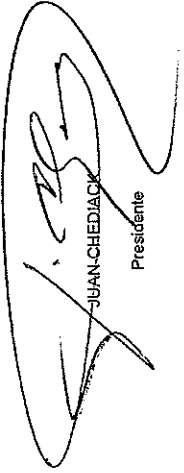
ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>							
Deudores por Ventas	1,281,025.74						1,281,025.74
Trabajos Certificados	146,066,722.59						146,066,722.59
Utes - Créditos por Ventas	85,207,480.99						85,207,480.99
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>232,555,229.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>232,555,229.32</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>							
Préstamos al personal	122,071.65						122,071.65
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95						1,402,534.95
Documentos a cobrar	579,589.79						579,589.79
Depósitos en garantía entregados	295,925.00						295,925.00
Deudores Varios	2,562,375.89			8,714,818.93			11,297,794.82
Ganancias - Saldo a favor		4,969,644.70					4,969,644.70
Préstamos otorgados	352,459.38						352,459.38
Otros créditos	418,034.49						418,034.49
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42						11,718,669.42
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>17,472,260.57</b>	<b>4,969,644.70</b>	<b>0.00</b>	<b>8,714,818.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,156,724.20</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>							
Deudores en Gestión Judicial					6,856,447.80		6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables					(6,856,447.80)		0.00
Préstamos otorgados						1,615,717.08	1,615,717.08
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,615,717.08)	0.00
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (NO CORR) (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	10,175.91						1,499,336.91
Proveedores Varios	25,681,210.33					744,580.50	31,182,876.04
Multas M.S.I	30,844.00						30,844.00
Acreedores por cheques no cobrados	8,062,142.77						8,062,142.77
Utes - Cuentas corrientes						115,272,495.39	115,272,495.39
Fdos.de Repar	1,035,102.39						1,035,102.39
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.86						47,037,035.86
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.8)</b>	<b>61,856,511.26</b>	<b>6,246,246.21</b>	<b>744,580.50</b>	<b>115,272,495.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>204,119,833.38</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA

CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tc. 50 Fc.249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN-CHEDIACK  
Presidente

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zoli  
FISCALIZADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

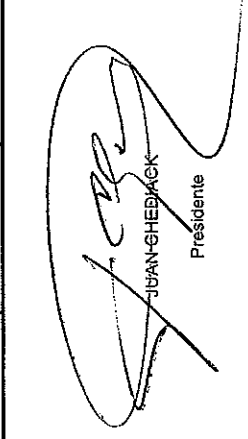
HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

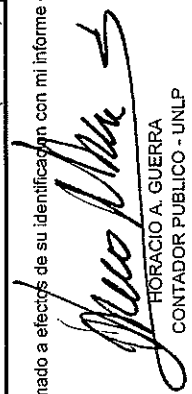
RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios	910,353.25	910,353.25	910,353.25	910,353.25			3,641,413.00
Utes - Prestamos	0.00	0.00	0.00	6,724,601.61			6,724,601.61
<b>TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)</b>	<b>910,353.25</b>	<b>910,353.25</b>	<b>910,353.25</b>	<b>7,634,954.86</b>			<b>10,366,014.61</b>
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>							
Retenciones y aportes no exig. a depositar	12,632,128.25						12,632,128.25
Sueldos y jornales a pagar	1,622,238.74						1,622,238.74
Gratificaciones a pagar		24,000,000.00					24,000,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92						3,378,457.92
<b>TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)</b>	<b>17,632,824.91</b>	<b>24,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41,632,824.91</b>
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>							
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40						1,274,034.40
DD-JJ - IVA	79,102.55						79,102.55
Retenc. Imp. a las Gcias a depositar	208,011.65						208,011.65
Ingresos Brutos a pagar	1,200,550.26						1,200,550.26
Prov. Imp a las Ganancias		22,000,000.00					22,000,000.00
(-) retenciones y anticipos		-22,000,000.00					0.00
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62						11,714,721.62
<b>TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)</b>	<b>14,476,420.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14,476,420.48</b>
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)</b>							
Anticipos de Clientes	0.00	0.00	0.00	3,736,441.87			3,736,441.87
Utes - Anticipos de Clientes	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22				15,069,560.88
<b>TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>7,503,832.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,806,002.75</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

  
 JUAN GHEDIACK  
 Presidente

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

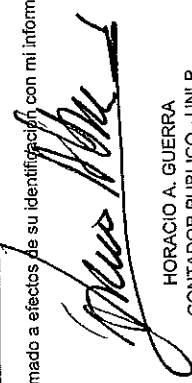
HOJA NRO. 12

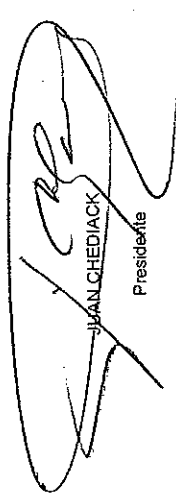
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Utes - Cuentas por pagar					51,111,464.65		51,111,464.65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	51,111,464.65		51,111,464.65
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Préstamos bancarios					7,284,789.00		7,284,789.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	7,284,789.00		7,284,789.00
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Ganancias - Plan mis facilidades					3,400,329.75		3,400,329.75
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					358,086.66		358,086.66
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	3,758,416.41		3,758,416.41
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)</b>							
Utes - Anticipos de Clientes					1,883,126.84		1,883,126.84
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,883,126.84		1,883,126.84
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Otros depósitos en garantía recibidos					36,314.60		36,314.60
Otros pasivos					27,773.12		27,773.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	64,087.72		64,087.72

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDU  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 APODERADO

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDACK S.A.U.C. Y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1576324

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDACK S.A.U.C. Y A.	% DE PART	CAJA Y BANCOS	CREDITOS POR VITAS	OTROS CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (note de amerc)	EMPRESAS CONSORCIADAS	CUENTAS POR PAGAR	REMINER. Y CARGAS SOCIALES	CARGAS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONSORCIADAS	PRESTAMOS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS U.T.E.S	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PROVISION OPERATIV Y RESULTADOS
J.J. CHEDACK S.A.C. - ROMERO CAMERAS CONSTRUCT. SRL	70 %	1.187.233	1.899.18	33.738.94					716.03				20.070.32		9.000.00	9.000.00	36.795.35	36.795.35
J.J. CHEDACK S.A.C. - ROMERO CAMERAS S.A. - FERRAS LES LAMAS	89%	6.722.59	1.183.10	4.750.41					2.651.19				9.494.70		9.494.70	-1.739.78	20.256.10	20.256.10
J.J. CHEDACK S.A.C. - ROMERO CAMERAS S.A. - FERRAS LES LAMAS	50 %	38.478.34	1.736.26	523.255.47					952.51				557.517.59		5.000.00	557.517.59	559.470.07	559.470.07
J.J. CHEDACK S.A.C. - J.C. BELAS S.A. - HOMAS S.A.	50 %	66.517.08	150.729.07	104.819.26			17.898.09		100.730.26		254.88		390.037.50		58.762.75	390.037.50	390.037.50	390.037.50
J.J. CHEDACK S.A.C. - J.C. BELAS S.A. - HOMAS S.A.	50 %	25.018.00	18.100.03	958.218.00			2.50		70.123.47				582.356.00		23.958.50	582.356.00	582.356.00	582.356.00
J.J. CHEDACK S.A.C. - TECNOLOGIA VIAL ALICADA S.A.	88%	81.155	54.039.00	39.868.00					63.311.26				73.221.55		9.910.67	73.221.55	427.350.50	427.350.50
J.J. CHEDACK S.A.C. - NEON S.A. - RUTA 281	50 %	5.181.11	21.255.65	52.010.21					37.600.00				83.209.16		21.670.94	83.209.16	155.173.12	155.173.12
J.J. CHEDACK S.A.C. - LEJUDO SA. - UTE	50 %	46.612.14	1.102.280.92	24.891.51					317.00				5.000.00		5.000.00	92.139.30	92.139.30	92.139.30
SUPERSEMENTO SA. - JOSE J. CHEDACK S.A.C. - UTE	50 %	33.089.34	22.841.39	455.077.35					8.130.42				5.000.00		5.000.00	-1.193.66	1.998.447.62	1.998.447.62
J.J. CHEDACK S.A.C. - LEJUDO SA. - UTE	67%	15.094.42	22.841.39	316.418.76					1.121.009.85	4.29			20.100.00		20.100.00	-4.450.88	1.936.669.96	1.936.669.96
J.J. CHEDACK S.A.C. - LEJUDO SA. - UTE	51%		406.454.91	344.137.17					124.448.17				39.540.28		15.300.00	-1.959.70	750.612.08	750.612.08
J.J. CHEDACK S.A.C. - LEJUDO SA. - UTE	50%	127.236.35		184.137.40					145.428.73				574.592.39		100.00	-30.891.00	311.373.75	311.373.75
CONSORCIO EGCA SA. - CD. CONST. SA. - J.J. CHEDACK S.A.C. - CALCATERRA S.A.	1%	13.122.78	184.427.68	172.622.74					108.347.41				220.63		15.000.00	-146.503.63	655.936.09	655.936.09
J.J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ Y DE LA FUENTE S.A. - OBRA REP 50 - UTE	50%	374.764.94	1.925.099.20	329.228.50					4.394.549.46				6.619.500.00		12.000.00	-9.007.727.94	7.062.206.94	7.062.206.94
J.J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ Y DE LA FUENTE S.A. - OBRA REP 50 - UTE	50%	289.357.99	1.925.099.20	329.228.50					4.394.549.46				6.619.500.00		12.000.00	-9.007.727.94	7.062.206.94	7.062.206.94
J.J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ Y DE LA FUENTE S.A. - OBRA REP 50 - UTE	40%	44.474.24	384.311.30	3.237.19					7.177.072.16	273.12			44.941.25		12.000.00	-15.535.67	47.711.43	47.711.43
MORIM CONST SRL - J.J. CHEDACK S.A.C. - UTE	50%	186.625.71	615.451.14	594.00					6.306.05				1.099.578.33		16.000.00	-366.475.16	756.439.14	756.439.14
J.J. CHEDACK S.A.C. - CENTRO CONST SA. - FONTANA INCANSTRO SA. - TERNIPESOS SA. UTE	33%	3.939.40	6.928.37	1.809.928.95					5.336.621.40				397.623.43		19.800.00	5.611.212.25	12.793.824.44	12.793.824.44
J.J. CHEDACK S.A.C. - PONTANAS S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C. - UTE	65%	214.340.63	615.451.14	594.00					605.61				1.099.578.33		19.800.00	1.396.926.06	1.816.866.32	1.816.866.32
J.J. CHEDACK S.A.C. - COMPA AGS. - PYPARA SA. - UTE	50%	166.844.74	35.264.25	175.147.33					5.651.421.02				239.545.52		15.000.00	7.100.748.72	21.544.219.02	21.544.219.02
J.J. CHEDACK S.A.C. - BRITOS S.A. - UTE	50%	46.346.07		92.700.90					21.106.992.70				488.701.14		16.650.00	-5.496.55	139.049.97	139.049.97
J.J. CHEDACK S.A.C. - UTE	33%	53.960.65		423.056.62					39.771.61				488.701.14		36.000.00	4.072.640.81	4.147.412.42	4.147.412.42
CHEDACK MILICIO UTE - OBRA TUNEL ALTO LAUREN - UTE	50 %	57.870.16	244.564.61	472.850.67			954.22		3.971.072.54				66.585.48		21.000.00	4.225.176.12	13.896.698.88	13.896.698.88
CHEDACK EDUC - OBRA TUNEL ALTO LAUREN - UTE	70%	11.532.95	163.886.18	1.214.62			173.940.35		6.095.212.20	422.674.91			104.955.77		15.000.00	10.153.003.25	28.191.007.86	28.191.007.86
CHEDACK INGENIERIA - UTE - OBRA PRIMARIAS TORICATO - TIGRE	50%	177.944.99	475.502.32	111.626.06			189.222.13		17.919.091.54				2.696.742.00		25.500.00	132.760.440.23	154.465.313.88	154.465.313.88
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - SUPERSEMENTO SA. - UTE - RNM	80%	198.000.11	69.690.885.84	159.227.04			235.766.83		18.068.873.90	81.157.75			2.696.742.00		21.000.00	18.235.446.51	27.933.925.25	27.933.925.25
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - URBANIZACION Y OBRAS SANIT. Y AG. - RFE	36%	141.468.05	1.250.112.79	43.857.09			12.096.28		6.401.184.24	517.884.35			2.696.742.00		13.000.00	35.933.603.02	41.235.920.55	41.235.920.55
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - ESPERTO Y BUTRIGNO S.A. - RES COMBOA	60%	32.361.76	2.544.335.44	169.899.20			357.394.48		1.824.997.92	1.079.980.35			2.696.742.00		15.000.00	5.106.139.54	5.269.162.27	5.269.162.27
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ Y DE LA FUENTE S.A. - RIBES SANCIO	50%	142.021.89	2.544.335.44	2.157.077.15			2.694.927.29		83.015.79				2.696.742.00		30.000.00	6.433.233.05	12.141.355.64	12.141.355.64
MUNERA LAGO - CHEDACK MILICIO DISPONIBLE UTE	25%	101.265.91	562.639.09	489.620.80			119.025.73		3.697.170.61				28.269.20		6.000.00	5.433.233.05	5.179.356.00	5.179.356.00
CHEDACK PITACA - UTE - NUDO ACCESO MONTE BALBIN	60%	32.976.60	191.795.60	489.620.80			40.21		3.053.400.40				28.269.20		6.000.00	5.433.233.05	5.179.356.00	5.179.356.00
HELPORT S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C. - PUENTE RIO BALBIN - UTE	50%	700.946.70	2.822.837.53	250.135.65			3.065.10		699.396.16				1.869.126.84		5.000.00	2.859.349.88	5.179.356.00	5.179.356.00
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - GEOSA - UTE - RR 143 MENDOZA	70%	1.643.660.72	9.399.817.83	182.895.08			1.082.298.07		1.678.841.93	351.030.33			3.465.000.00		2.000.00	2.859.349.88	5.179.356.00	5.179.356.00
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - UGUA - UTE - RAMAL TIGRE - TUNEL CONGRESO	90%	463.850.26	197.079.13	182.895.08			18.943.28		6.836.354.64	475.976.84			3.465.000.00		10.000.00	2.859.349.88	5.179.356.00	5.179.356.00
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - UGUA - UTE - RAMAL TIGRE - TUNEL CONGRESO	33.94%	3.353.33	291.040.00	50.327.81			75.796.89		943.906.41	45.038.54			3.465.000.00		10.000.00	2.859.349.88	5.179.356.00	5.179.356.00
J.J. CHEDACK S.A.C. - MAGUIVAL SAI	50 %			2.422.20			2.422.19		2.422.19				5.174.39		5.174.39		5.174.39	5.174.39
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31-12-2015		5.479.460.33	85.297.480.99	11.718.698.43	90.738.84	5.219.542.88	285.151.62	269.851.759.50	38.146.806.63	3.378.467.32	11.714.721.62	16.932.887.72	10.892.586.63	5.724.601.61	53.151.48	330.212.032.62	377.653.903.56	377.653.903.56
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31-12-2014		9.370.551.44	50.342.287.46	10.051.347.39	7.722.896.57	5.091.360.75	1.304.651.92	114.437.609.04	59.033.998.95	1.199.743.61	2.289.249.61	6.445.044.93	39.083.303.97	1.468.318.42	385.972.88	36.476.493.29	286.326.677.61	286.326.677.61

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 22-03-2016

CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A. 16. 5076280  
POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. Juan Carlos De Zotti  
ARRODERADO

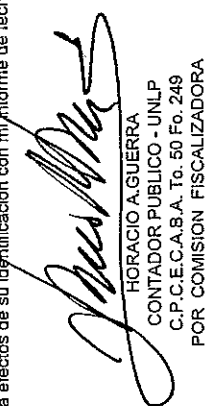
ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

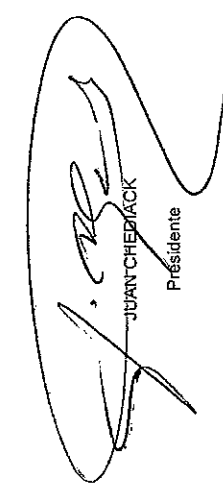
JUAN CHEDACK  
Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.Y A - SUCURSAL URUGUAY

	A C T I V O		P A S I V O	
	2015	2014	2015	2014
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)	177,017,410.21	122,168,995.13	204,230,390.33	124,432,481.37
INVERSIONES (Nota 9.2)	82,284,464.23	7,762,895.57	10,366,014.61	22,115,552.00
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)	232,207,229.32	155,548,763.28	41,873,650.05	31,119,586.50
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)	29,286,170.42	36,951,770.11	14,572,280.93	21,008,093.48
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)	30,831,815.07	40,477,443.05	18,806,002.75	4,561,878.09
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>551,627,089.25</b>	<b>362,909,867.14</b>	<b>289,879,514.67</b>	<b>203,262,453.94</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
OTROS CREDITOS (Nota 9.6)	0.00	0.00	51,111,464.65	20,591,885.40
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.7)	2,586,580.42	2,586,580.42	7,284,789.00	24,522,500.42
INVERSIONES (Nota 9.8)	22,920,634.84	23,235,718.77	3,758,416.41	5,487,720.66
BIENES DE USO (Nota 9.9)	164,398,680.67	158,314,848.89	1,883,126.84	5,993,655.63
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>189,905,895.93</b>	<b>184,137,148.08</b>	<b>64,087,72</b>	<b>61,652,72</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>741,532,985.18</b>	<b>547,047,015.22</b>	<b>353,981,399.29</b>	<b>259,899,868.77</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.10)			204,230,390.33	124,432,481.37
PRESTAMOS (Nota 9.11)			10,366,014.61	22,115,552.00
REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.12)			41,873,650.05	31,119,586.50
CARGAS FISCALES (Nota 9.13)			14,572,280.93	21,008,093.48
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.14)			18,806,002.75	4,561,878.09
OTROS PASIVOS (Nota 9.15)			31,176.00	24,862.50
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>289,879,514.67</b>	<b>203,262,453.94</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.16)			51,111,464.65	20,591,885.40
PRESTAMOS (Nota 9.17)			7,284,789.00	24,522,500.42
CARGAS FISCALES (Nota 9.18)			3,758,416.41	5,487,720.66
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.19)			1,883,126.84	5,993,655.63
OTROS PASIVOS (Nota 9.20)			64,087.72	61,652.72
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>64,101,884.62</b>	<b>56,637,414.83</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>353,981,399.29</b>	<b>259,899,868.77</b>
<b>PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>			1,758.23	14,375.55
<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</b>			387,549,827.66	287,132,770.90
<b>TOTAL</b>			<b>741,532,985.18</b>	<b>547,047,015.22</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

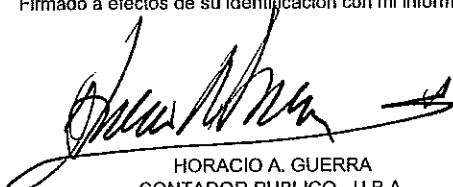
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A  
 (Nota 10)

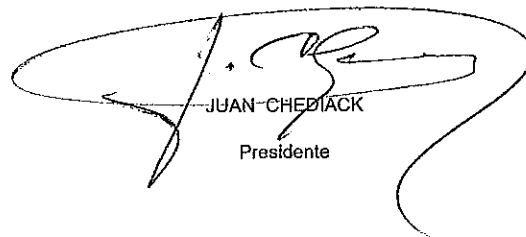
ANEXO IX

	dic-15	dic-14
<b>VENTAS NETAS</b>	1,443,410,008.47	1,028,124,780.46
Menos		
<b>COSTO DE VENTAS</b>	-1,114,536,493.99	-806,255,666.54
<b>GANANCIA BRUTA</b>	328,873,514.48	221,869,113.92
Gastos de Comercialización	-41,768,362.59	-28,992,583.36
Gastos de Administración	-131,823,822.77	-90,791,186.96
Resultados Financieros	5,798,280.09	-16,850,744.15
Otros Ingresos y Egresos	2,903,555.64	2,176,864.79
<b>SUBTOTAL</b>	163,983,164.85	87,411,464.24
Resultado de Inversiones Permanentes	1,002,370.13	3,937,673.96
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	12,617.32	-3,939.31
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	164,998,152.30	91,345,198.89
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	142,998,152.30	65,345,198.89

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Cozzani  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

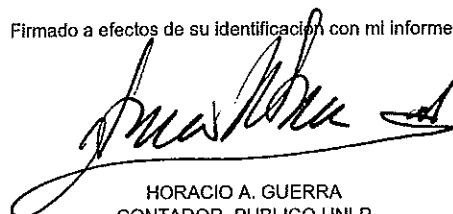
HOJA NRO 16

ANEXO X

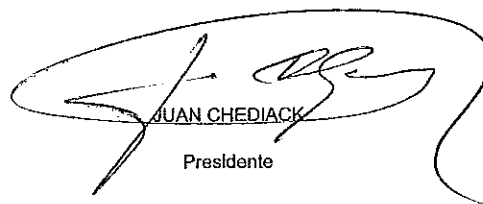
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015  
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

	ENE / DIC 2015	ENE / DIC 2014
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	122,168,995.13	85,375,792.55
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,848,415.08	36,793,202.58
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>177,017,410.21</u>	<u>122,168,995.13</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	41,652,607.60	37,757,300.27
- Resultados de inversiones permanentes	-1,002,370.13	-3,937,673.96
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-68,992,866.35	-56,590,813.82
- Aumento (Disminución) de deudas	123,068,779.33	20,013,955.13
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas	-12,617.32	3,939.31
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	0.00
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>205,207,313.41</u>	<u>35,702,292.69</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-69,669,119.69	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,654,536.12
- Disminución (Aumento) de inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de Inv permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-121,371,649.52</u>	<u>-19,110,118.10</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>54,848,415.08</u>	<u>36,793,202.58</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

A su valor nominal en pesos al 31-12-2015. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2015. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (No Corrientes)**

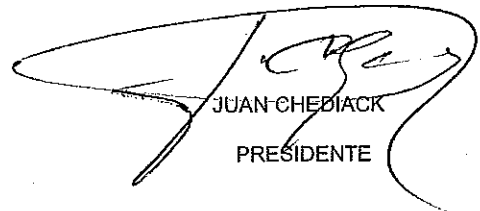
- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2015, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2015, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.


Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN-CHEDIACK  
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)**

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2015, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2015. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

**1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)**

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2015.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33.33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguaya el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billeto Banco Nación, vigente al 31-12-2015.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de la sociedad La Cañada Polo Club S.A y las acciones de Pieric S.a. se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 ( 5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

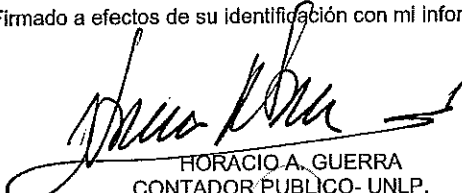
**1.2.5: Bienes de Uso:**

Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.230.045,95.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2015.

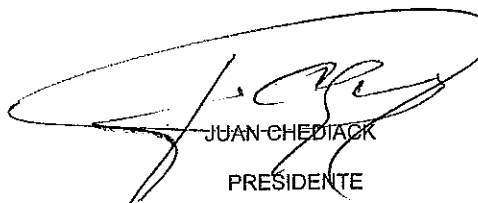
**1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos**

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PÚBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

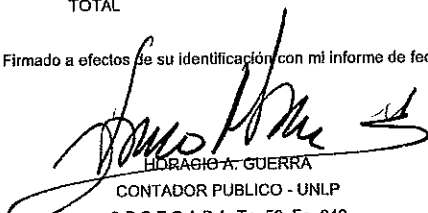
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

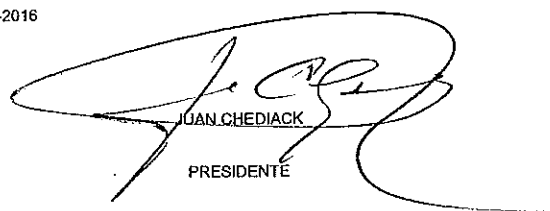
0454

## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-15	dic-14
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,314,352.89	3,782,758.64
Valores a depositar	298,366.45	319,798.17
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	53,910,953.08	63,165,002.31
Bancos - Clas.Ctes	6,621,090.79	31,703,502.82
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
<b>TOTAL</b>	<b>175,949,883.77</b>	<b>121,281,613.38</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	146,066,722.59	104,719,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
<b>TOTAL</b>	<b>232,555,229.32</b>	<b>155,896,763.28</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
Depósitos en garantía entregados	295,925.00	272,390.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Deudores varios	11,297,794.82	5,681,060.94
Títulos Públicos d.c	0.00	4,915,511.63
Préstamos otorgados	352,459.38	527,484.10
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Ganancias - saldo a favor	4,969,644.70	0.00
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Otros créditos	418,034.49	214,623.09
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42	18,051,347.39
<b>TOTAL</b>	<b>31,156,724.20</b>	<b>37,658,017.09</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Materiales de obra y consumo	23,362,172.39	33,913,102.30
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
<b>TOTAL</b>	<b>30,831,815.07</b>	<b>40,477,443.05</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,615,717.08	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,615,717.08	-1,516,221.69
Inversiones a recuperar	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

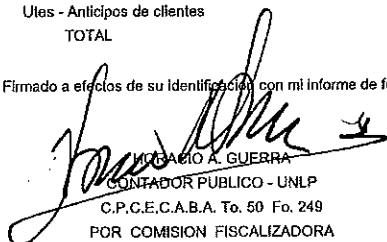


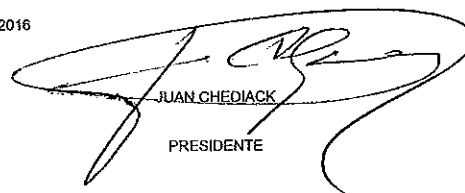
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0455

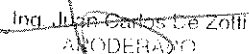
	dic-15	dic-14
<b>2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
<b>TOTAL</b>	<b>2,586,580.42</b>	<b>2,586,580.42</b>
<b>2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) ( Anexo II)	162,920,825.79	155,606,334.75
Ajuste redondeo	0.00	0.00
Utes - Bienes de uso	286,131.82	1,304,651.92
<b>TOTAL</b>	<b>163,206,957.61</b>	<b>156,910,986.67</b>
<b>2.8: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	1,499,336.91	21,921,567.53
Proveedores varios	31,182,876.04	56,824,082.71
Acreedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,498.02
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Fondos de Reparación	1,035,102.39	565,486.89
Utes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.88	40,201,350.46
<b>TOTAL</b>	<b>204,119,833.38</b>	<b>124,084,849.61</b>
<b>2.9: PRESTAMOS: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Utes - Préstamos	6,724,601.61	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>10,366,014.61</b>	<b>22,115,552.00</b>
<b>2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	12,632,128.25	10,948,301.67
Sueldos y jornales a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92	1,199,743.51
<b>TOTAL</b>	<b>41,632,824.91</b>	<b>30,950,724.37</b>
<b>2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	208,011.65	109,431.01
DD.JJ - IVA	79,102.55	13,619,535.91
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	-22,000,000.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>14,476,420.48</b>	<b>20,869,550.48</b>
<b>2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Utes - Anticipos de clientes	15,069,560.88	4,561,878.09
<b>TOTAL</b>	<b>18,806,002.75</b>	<b>4,561,878.09</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 RODRIGO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 AUDITADO

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0456

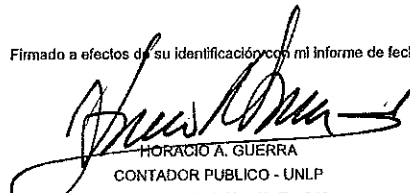
	dic-15	dic-14
<b>2.13.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios (en U\$s - Anexo IV)	0.00	959,537.00
Utes - Cuentas por pagar	51,111,464.65	19,832,348.40
<b>TOTAL</b>	<b>51,111,464.65</b>	<b>20,591,885.40</b>
<b>2.14.: PRESTAMOS: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Utes - Préstamos	0.00	1,456,318.42
<b>TOTAL</b>	<b>7,284,789.00</b>	<b>24,522,500.42</b>
<b>2.15.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mls facilidades Ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	0.00	1,376,818.43
<b>TOTAL</b>	<b>3,758,416.41</b>	<b>5,467,720.66</b>
<b>2.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0.00	4,110,528.79
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
<b>TOTAL</b>	<b>1,883,126.84</b>	<b>6,993,655.63</b>
<b>2.17.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
<b>TOTAL</b>	<b>64,087.72</b>	<b>61,652.72</b>

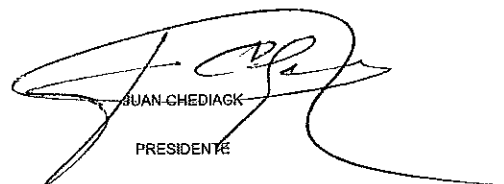
**3.: ESTADO DE RESULTADOS**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-15	dic-14
<b>3.1.: Otros Ingresos y Egresos</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Via. Bienes de Uso	4,835,975.62	3,870,664.14
Deudores Incobrables	-99,495.39	-87,915.51
Resultado venta acciones, renta y diferencia de cotización de títulos y bonos	-2,624,249.75	-2,894,492.79
Siniestros e indemnizaciones cobradas	1,134,762.73	1,219,976.93
Otros ingresos y egresos	-388,083.38	35,735.00
	<b>2,858,909.83</b>	<b>2,143,967.77</b>
<b>3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Samra S.A.	-492,075.47	153,633.32
Resultado José J. Chediack Saica - Sucursal Uruguay	-490,127.63	-17,924.45
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	-939,610.56	1,863,519.75
Resultado Ameriflight S.A.	1,585.14	-283,850.31
Resultado Mercovla S.A.	1,940,395.55	2,358,004.52
	<b>20,167.03</b>	<b>4,073,382.83</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.**

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándose a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

**5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.**

Al 31-12-2015 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 1.489.161,00 -compuesto por:

- (4) Cuatro cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 515.827,00.-
- (1) Una excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 172.967,00.-
- (4) Cuatro motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 800.367,00.-

**6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**

La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2015 y al 31-12-2014, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

**7.: IMPUESTO DIFERIDO.**

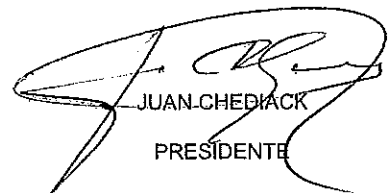
La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2015 y el 2014 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0458

## 8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

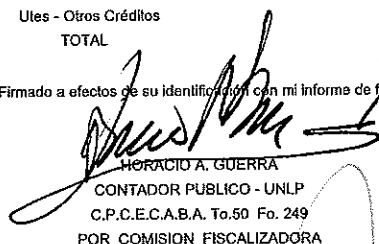
Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

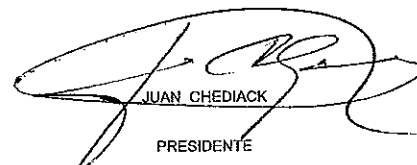
- a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.
- b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS: "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY"

	dic-15	dic-14
<b>9.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,361,370.40	3,834,756.74
Valores a depositar	333,304.00	346,977.62
Moneda extranjera	53,910,953.08	63,165,002.31
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Bancos - Clas.Ctes.	7,606,662.47	32,511,707.02
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
<b>TOTAL</b>	<b>177,017,410.21</b>	<b>122,168,995.13</b>
<b>9.2.: INVERSIONES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Pershing - Títulos u\$s	31,691,180.39	0.00
Plazos fijos	50,502,545.00	0.00
Utes - Inversiones	90,738.84	7,762,895.57
<b>TOTAL</b>	<b>82,284,464.23</b>	<b>7,762,895.57</b>
<b>9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	145,718,722.59	104,371,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
<b>TOTAL</b>	<b>232,207,229.32</b>	<b>155,548,763.28</b>
<b>9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.22
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
DGI - Saldo a favor	42,058.15	0.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	5,127,565.02	122,177.13
Anticipos a proveedores	208,870.29	0.00
Títulos Públicos d.c.	0.00	4,915,511.63
Deudores varios	9,242,718.07	5,180,415.01
Depósitos en garantía	296,925.00	273,390.00
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Otros créditos	545,168.08	413,329.11
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Utes - Otros Créditos	11,718,609.42	18,051,347.39
<b>TOTAL</b>	<b>29,286,170.42</b>	<b>36,951,770.11</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ingr. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ingr. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

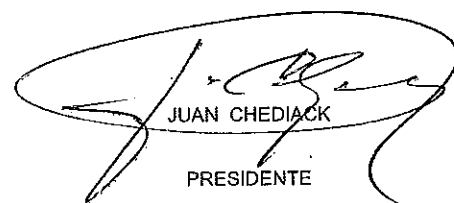
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-15	dic-14
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	23,362,172.39	33,913,102.30
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
TOTAL	30,831,815.07	40,477,443.05
9.6.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	0.00
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	0.00
TOTAL	0.00	0.00
9.7.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.8.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansitan S.A.	0.00	1,358,734.06
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovia S.A.	19,630,846.42	17,690,450.87
Acciones Pleric S.A.	41,280.00	0.00
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A.	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	2,229,279.19	3,168,889.75
Acciones Ameriflight S.A.	1,009,979.23	1,008,394.09
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	22,920,634.84	23,235,718.77
9.9.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	164,112,548.85	157,010,196.97
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	286,131.82	1,304,651.92
TOTAL	164,398,680.67	158,314,848.89

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

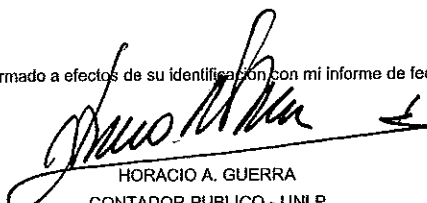


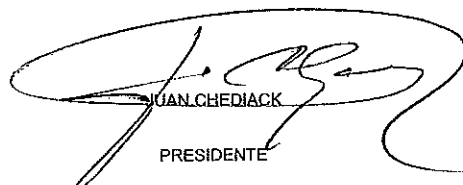
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

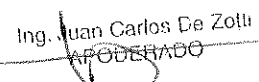
	dic-15	dic-14
<b>9.10.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	1,499,336.91	21,931,221.40
Proveedores varios	31,293,432.99	57,161,810.60
Fondos de Reparación	1,035,102.39	565,486.89
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Acreedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,748.02
Útes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Útes - Cuentas por pagar	47,037,035.88	40,201,350.46
<b>TOTAL</b>	<b>204,230,390.33</b>	<b>124,432,481.37</b>
<b>9.11.: PRESTAMOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Útes - Préstamos	6,724,601.61	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>10,366,014.61</b>	<b>22,115,552.00</b>
<b>9.12.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig. a depositar	12,872,953.39	11,117,163.80
Sueldos y Jornales a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Útes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92	1,199,743.51
<b>TOTAL</b>	<b>41,873,650.05</b>	<b>31,119,586.50</b>
<b>9.13.: CARGAS FISCALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gclas. a depositar	212,425.16	114,979.95
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-22,000,000.00</u>	0.00
DD.JJ IVA	150,625.64	13,697,692.76
Ing. Brutos a pagar	1,220,474.11	2,263,507.79
Útes - Cargas Fiscales	11,714,721.62	2,298,349.51
<b>TOTAL</b>	<b>14,572,280.93</b>	<b>21,008,093.48</b>
<b>9.14.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Útes - Anticipos de clientes	15,069,560.88	4,561,878.09
<b>TOTAL</b>	<b>18,806,002.75</b>	<b>4,561,878.09</b>
<b>9.15.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Multas MSM	31,176.00	24,862.50
<b>TOTAL</b>	<b>31,176.00</b>	<b>24,862.50</b>
<b>9.16.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	0.00	959,537.00
Útes - Cuentas por pagar	51,111,464.65	19,632,348.40
<b>TOTAL</b>	<b>51,111,464.65</b>	<b>20,591,885.40</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2015.

  
**HORACIO A. GUERRA**  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
**JUAN CHEDIACK**  
 PRESIDENTE

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

0460

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0461

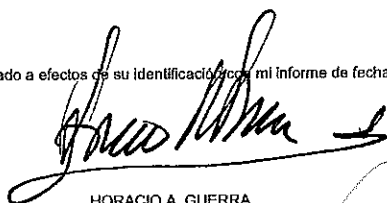
	dic-15	dic-14
9.17.: PRÉSTAMOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Útes - Préstamos	0.00	1,456,318.42
<b>TOTAL</b>	<b>7,284,789.00</b>	<b>24,522,500.42</b>
9.18.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	0.00	1,376,818.43
<b>TOTAL</b>	<b>3,758,416.41</b>	<b>5,467,720.66</b>
9.19.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0.00	4,110,528.79
Útes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
<b>TOTAL</b>	<b>1,883,126.84</b>	<b>5,993,655.63</b>
9.20.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
<b>TOTAL</b>	<b>64,087.72</b>	<b>61,652.72</b>
9.21.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	1,758.23	14,375.55
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,758.23</b>	<b>14,375.55</b>

10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

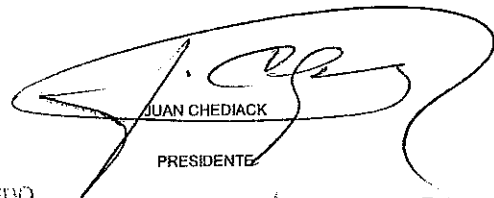
	dic-15	dic-14
10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	12,617.32	-3,939.31
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>12,617.32</b>	<b>-3,939.31</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



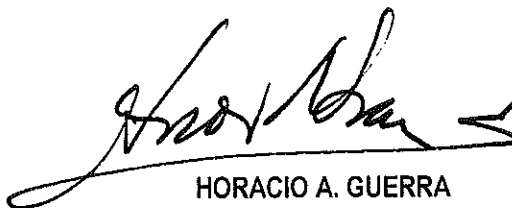
JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zola  
 AUDITADO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.



HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zola  
APODERADO

**INFORME DEL AUDITOR**



Directorio de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
CUIT: 30-50225600-5  
Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – CABA.

**Informe sobre los estados contables.**

He auditado los estados contables adjuntos de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31-12-2015 y 31-12-2014, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a X.

**Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables.**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Responsabilidad del auditor:**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

**Opinión**

En mi opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación Patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31-12-2015 y 31-12-2014, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31-12-2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.091.310,86.- y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016

**HORACIO A. GUERRA**  
Contador Público – UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50- F° 249

Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad el Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

**I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A– SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015.

**II.: ALCANCE DEL EXAMEN**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

**III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

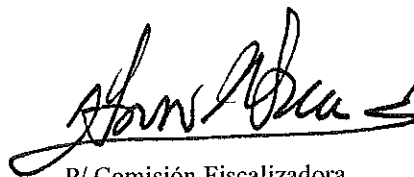
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

#### IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2015 y el 31 de Diciembre de 2014, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Buenos Aires, 22 de marzo de 2016



P/ Comisión Fiscalizadora  
HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.:T° 50 – F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos Ce Zotti  
APYDEHADO