

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014

Ejercicio Económico N° 55 iniciado el 1 de Enero de 2014 y finalizado el 31 de Diciembre de 2014

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto: 10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N° DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

~~Ing. Juan Carlos De Zotti~~
Aprobado

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo quinto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2014

A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2014

- Ruta Nacional Nº 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%). Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional Nº 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial Nº 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. Nº 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial Nº 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial Nº 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).


Ing. ROBERTO A. LAVELLO
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Z...
APODERADO

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza 468
Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a.
(Participación de Chediack 33,30 %).
- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helpport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional Nº 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional Nº 40, Sección I: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Rio Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chediack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Rio Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo Nº 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente Ausa. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional Nº 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional Nº 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional Nº 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre. Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública Nº 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional Nº 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación Nº 33/2012 – Rehabilitación RP Nº 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN Nº 12 – RP Nº 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la

ING. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag 0469
(Participación 36 %)

- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organismo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martínez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.
- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Añelo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av. Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2015

- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)

Ing. ROBERTO A. LOBATO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos Ezequiel Zúñiga
APODERADO

- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5.- Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helpport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%)
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Proyecto y Construcción Transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9, Tramo: Termas de Río Hondo – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9, Sección II: Acc. a la Encrucijada (Km. 1243,80) – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 (Km. 1284,71), Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y Construcción Transformación en Autopista Ruta Nacional N° 9, Tramo: Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 – San Miguel de Tucumán. Sección: Km. 1284,71 – Km. 1288,51. Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercemento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%)

B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos Ee. Zotti
ADJUDICADO

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

2) MERCOVÍA S.A.

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) RUTAS PAMPEANAS S.A.

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

4) SAMTRA S.A.

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 3,33 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

			31/12/14	31/12/13
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	179,22 %	180,47 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	90,28 %	93,05 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	70,55 %	69,72 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	=	210,77 %	207,47 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	159,24 %	164,72 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	54,65 %	56,63 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	22,76 %	29,85 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	160.494.177,82	132.069.773,11

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos S. S. S.
V. PODRANERO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.021.609.881,52.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 65.345.198,89
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 65.345.198,89

Dividendos en efectivo	\$ (30.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ <u>(12.150.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 23.195.198,89

A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ <u>(23.195.198,89)</u>
---	---------------------------

Saldo	\$ <u>0,00</u>
-------	----------------

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

E) PERSPECTIVAS FUTURAS

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015

EL DIRECTORIO

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos...

HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-14, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-14	dic-13	P A S I V O		dic-14	dic-13
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS	(Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1)	121,281,613.38	84,666,991.81	CUENTAS POR PAGAR	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.6 y 5)	124,084,849.81	104,855,331.90
INVERSIONES	(Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	7,762,995.57	48,452,484.95	PRESTAMOS	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	22,116,552.00	8,173,809.43
CREDITOS POR VENTAS	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)	155,886,763.28	113,716,495.72	CARGAS FISCALES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)	30,950,724.37	26,564,764.75
OTROS CREDITOS	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)	37,658,017.09	23,491,763.65	ANTICIPOS DE CLIENTES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)	20,868,550.48	15,104,268.87
BIENES DE CAMBIO	(Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)	40,477,443.05	25,667,833.52	OTROS PASIVOS	(Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)	4,561,878.09	9,427,597.99
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	363,076,732.37	286,185,546.05			202,582,554.55	164,115,772.94
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS	(Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5)	0.00	167,352.69	CUENTAS POR PAGAR	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5)	20,591,865.40	12,482,705.21
BIENES DE CAMBIO	(Notas 1.2.3 y 2.6)	2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)	24,522,500.42	18,263,215.00
INVERSIONES	(Anexo I y Nota 1.2.4)	23,778,440.82	22,175,462.53	CARGAS FISCALES	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.16)	5,467,720.66	12,901,847.85
BIENES DE USO	(Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	156,910,966.67	133,302,074.18	ANTICIPOS DE CLIENTES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.17)	5,993,655.63	10,724,803.05
				OTROS PASIVOS	(Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.18)	61,662.72	541,260.22
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	183,276,007.91	169,231,469.82			56,637,414.83	54,913,631.33
	TOTAL ACTIVOS	546,352,740.28	455,417,015.87			259,219,969.38	219,029,604.27
				PATRIMONIO NETO (Segun Estado Respectivo)		287,132,770.90	235,387,411.60
				TOTAL		546,352,740.28	454,417,015.87

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack

HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.I.P.
 C.P.C.E.A.B.A. To 50 Fc. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

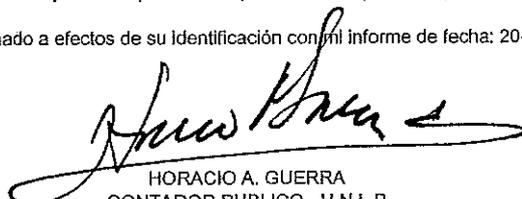
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

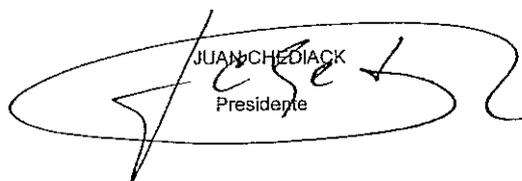
	dic-14	dic-13
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,021,609,881.52	688,347,139.65
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
GANANCIA BRUTA	218,496,084.98	199,593,473.15
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-28,118,529.34	-20,921,186.19
Gastos de Administración (ANEXO V)	-88,415,905.35	-54,139,175.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-16,833,802.00	-29,258,300.35
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,143,967.77	3,296,583.13
SUBTOTAL	87,271,816.06	98,571,394.36
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	4,073,382.83	699,006.20
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	91,345,198.89	99,270,400.56
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	65,345,198.89	70,270,400.56

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

HOJA NRO. 3

Dlc-14 Dlc-13

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESERVA REVALUO TECNICO	GANANCIAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	AJUSTE DEL CAPITAL		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFORZO CAPITAL DE TRABAJO			
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	10,990,981.08	6,079,598.77	125,704,863.50	135,380,468.56	70,270,400.56	235,387,411.60	182,640,957.31
2.- Desafectación de la Reserva Revaluo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro.10 art. 1 a.1) de la FACPCE					-1,325,833.59					-1,325,833.59	-773,956.27
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del: 10-04-2014 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo							58,000,400.56	58,000,400.56	-12,270,000.00 -58,000,400.56	-12,270,000.00	-6,750,000.00 -8,000,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio									65,345,196.89	65,345,196.89	70,270,400.56
TOTALES	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	9,661,141.49	6,079,598.77	183,705,264.06	193,380,869.12	65,345,198.89	287,132,770.50	235,387,411.60

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

Juan A. Guerra
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Roberto A. Loredo
 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zoffi
 AVALUADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014

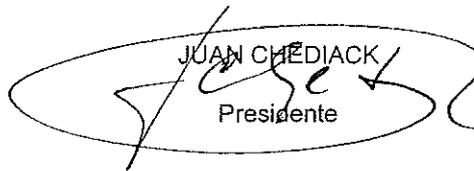
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014
 Comparativo con el ejercicio anterior

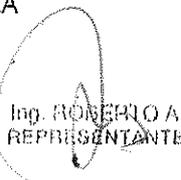
	Dic-14	Dic-13
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	84,666,991.81	26,530,618.73
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,614,621.57	58,136,373.08
Efectivo al cierre del ejercicio	121,281,613.38	84,666,991.81
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	37,336,539.94	26,833,176.95
- Resultados de inversiones permanentes	-4,073,382.83	-699,006.20
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,179,168.31	12,049,011.86
- Aumento (Disminución) de deudas	19,989,337.12	36,025,515.95
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,469,693.49
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	35,528,911.68	115,259,405.63
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,131,473.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,649,336.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	2,470,404.54	3,343,057.57
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	-19,115,318.10	-71,113,473.98
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	20,201,027.99	13,990,441.43
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,614,621.57	58,136,373.08

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERIO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zoila
 APODERADO

HOJA NRO. 5
ANEXO I

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	ACTIVIDAD	% PARTICIP	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
dic-14 dic-13									
ENTE EMISOR									
ACTIVO									
ACTIVO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
<i>Flujos Fijos</i>									
Eco. Privada de Bienes Altes.- Bases Ley 14.915								29.200.000,00	29.200.000,00
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Part 40 %)								0,00	10.844.050,50
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC- FONTANA NICASTRO SA de C - UTE - (Part 40 %)								237.209,55	1.730.048,89
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Part 33,30 %) - UTE OBRAFERROVIA								0,00	224.392,09
J.J. CHEDIACK SAICA - INGENIER CONIST SRL (Part 70 %)								1.162.443,77	2.366.225,77
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part 60%)								0,00	536.149,31
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part 60%)								0,00	2.670.196,63
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part 60%)								0,00	889.401,76
TOTAL ACTIVO CORRIENTE								6.363.242,25	48.452.464,95
ACTIVO NO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	INMOBILIARIA	50	Acc. Clase "C"	1000	1	1.000,00	COSTO	1.000,00	1.000,00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	CONC.VIAL	20	Acc. Ordinarias	0,0001	45.000.000,000	4.500.000	V.P.P	0,00	0,00
MERCOVIA S.A.	CONC.VIAL	3,33	Acc. Ordinarias	1	2.000,000	2.000,000	V.P.P	17.660.460,87	15.392.468,35
VANISITA S.A.	AGRICOLA	97,5	Acc. Ordinarias	1	400	400	COSTO	1.356.734,06	2.777.468,13
SAMTRA S.A.	CONC.TRANS Y ESTAC.	0	Acc. Ordinarias	1	39.000	39.000	V.P.P	560.646,50	407.013,18
CARNES ANDINAS S.A.	AGRICOLA	100	Acc. Ordinarias	1	1.000,000	1.000,000	V.P.P	0,00	1.111.670,47
RUTAS PANDEANAS S.A.	CONC.VIAL	33,33	Acc. Ordinarias	1	2.900,000	2.900,000	V.P.P	-17.924,45	0,00
JOSE J. CHEDIACK SAICA - SUCURSAL URUGUAY	CONSTRUCTORA	16,5	Acc. Ordinarias	1	8.250	8.250	COSTO	1.292.244,40	8.250,00
AMERFLIGHT S.A.	SERV/TRANSPORTE CARGA								
INTERCONEXION NEA-NOA TRAMO OESTE S.A.	EXPL/OT. ELECTRICA								
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE								23.778.440,82	22.175.462,93
TOTAL ACTIVO								31.541.336,39	70.627.927,48

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha 20-03-2015

Juan Chediack
HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249
POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

ING. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Juan Chediack
Presidyle

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	ACUMULADAS AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	d/c-14	VALOR RESIDUAL NETO	d/c-13
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORPORACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMUL INIC DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO MONTO						
EXPLOTACION INDUSTRIAL														
Inmueble Martinez	3.749.921,44				2.385.786,42	752.160,47	2.188,73		58.476,64	6.989.052,86	9.314.334,65		10.771.215,00	
Inmueble Ezra Rodriguez	34.938.863,18				34.939.993,13	634.318,26	634.318,26		1.268.035,52		33.671.226,61		34.305.544,87	
Inmueble Marcos Paz	215.171,16				215.174,48	182.927,06	0,00		182.927,06	545.016,51	577.263,91		592.832,97	
Edificio J.J. Chediack	7.189.817,00				7.189.517,01	2.534.860,29	0,00		2.618.672,23		4.579.844,78		4.884.686,72	
Máquinas Principales Automotrices	161.656.255,32	52.846.669,66	1.632.587,85		212.970.327,83	112.464.132,92	29.546.944,78		140.393.281,44	1.509.560,50	73.986.696,69		51.124.233,43	
Movilidades	13.822.451,24	2.659.621,14	5.086,01		16.525.214,36	8.230.973,91	2.496.269,74		13.135.109,60		6.090.776,72		5.661.475,92	
Máquinas Principales no Automotrices	14.522.848,41	773.854,40	52.071,77		15.244.431,04	12.034.176,82	1.153.003,55		9.700.717,57		2.397.903,64		2.628.522,40	
Máquinas Auxiliares - Rodados	11.513.345,88	2.157.259,06			13.670.574,96	8.042.321,88	1.656.395,69		8.993.323,14		4.251.484,63		3.796.486,54	
Máquin, e implementos Auxiliares	17.604.769,32	2.897.148,04			20.501.916,16	7.381.406,40	1.611.916,74		593.485,54		11.565.898,18		10.282.670,02	
Implementos Principales Mecánicas	626.624,26				626.934,29	960.841,84	2.643,70		481.992,35		63.448,75		66.082,45	
Máquinas y Herramientas de Taller	493.896,43				493.996,43	481.496,01	496,34		1.184.976,43		11.704,08		12.200,42	
Utiles de Trabajo	1.184.876,43				1.184.976,43	1.184.976,43	0,00		1.184.976,43		0,00		700,00	
Herramientas menores de Oera	72.717,40				72.717,40	72.017,40	700,00		72.717,40		0,00		329.323,30	
Herramientas de Topografía	768.637,87				768.637,87	439.314,57	44.377,32		483.691,89		284.945,89		0,00	
Envases	55.031,15				55.031,19	55.031,19	0,00		55.031,19		0,00		0,00	
Muebles y Utiles	2.844.359,92				2.844.359,92	2.834.153,41	1.409,45		2.834.153,41		8.786,66		10.186,11	
Equipos de computación	1.070.915,82	51.581,80			1.121.517,62	939.694,06	94.073,70		1.033.767,78		88.109,84		130.621,74	
Instrumentos de Laboratorio	82.845,56				82.845,59	82.845,59	0,00		82.845,59		0,00		0,00	
Instalaciones Obradores	1.072.393,70				1.072.393,70	1.072.393,70	0,00		1.072.393,70		0,00		0,00	
Instalaciones Edificio Martinez	98.617,74				98.617,74	98.617,74	0,00		98.617,74		0,00		0,00	
SUB-TOTAL (1)	273.664.172,18	61.678.075,12	3.570.680,15	0,00	351.772.927,45	160.078.371,97	37.336.539,94	0,00	194.551.384,31	9.661.141,49	149.882.324,33		124.676.781,29	
EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS	2.577.895,45	0,00	0,00	0,00	2.577.895,45	2.577.895,45	0,00	0,00	2.577.895,45	0,00	0,00		0,00	
SUB-TOTAL (2)	2.577.895,45	0,00	0,00	0,00	2.577.895,45	2.577.895,45	0,00	0,00	2.577.895,45	0,00	0,00		0,00	
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	7.668.922,97	12.897.271,02	11.842.183,57	0,00	8.724.010,42	8.724.010,42	0,00	0,00	8.724.010,42	0,00	8.724.010,42		7.668.922,97	
SUB-TOTAL (3)	7.668.922,97	12.897.271,02	11.842.183,57	0,00	8.724.010,42	8.724.010,42	0,00	0,00	8.724.010,42	0,00	8.724.010,42		7.668.922,97	
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)	284.101.960,60	74.676.346,14	15.512.863,72	0,00	343.174.463,02	162.756.257,42	37.336.539,84	0,00	197.229.269,76	9.661.141,49	155.605.354,75		132.245.704,26	

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack
 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 CPCECABA, To.50 Pp.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LORIEDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zolli
 APROBADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

0480

ANEXO III

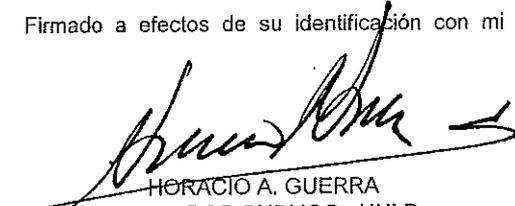
RESULTADO DE LAS VENTAS
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

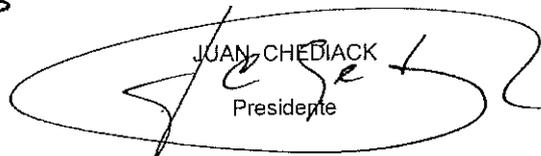
dic-14

dic-13

RUBROS	TOTAL	TOTAL
VENTAS NETAS		
Certificados de Obra Básicos	701,864,005.02	512,217,894.45
Variaciones de precios	81,343,197.68	12,247,428.27
S.I.S.T.E	14,883,900.19	14,036,553.78
Otras Ventas y Trabajos realizados	222,710,236.68	149,303,099.81
Alquileres de oficinas y locales	808,541.95	542,163.34
TOTAL VENTAS NETAS	1,021,609,881.52	688,347,139.65
COSTO DE VENTAS		
Costos de Explotación (Anexo V)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
TOTAL COSTO DE VENTAS	-803,113,796.54	-488,753,666.50
GANANCIA BRUTA	218,496,084.98	199,593,473.15

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

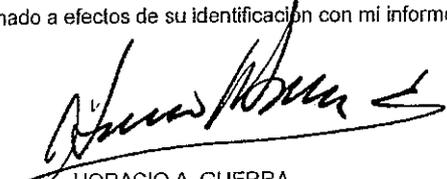
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

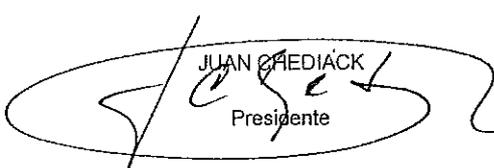
dic-14

dic-13

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-14	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)	u\$s	7,466,312.33	8.460		
Moneda Extranjera (caja y bancos)				63,165,002.31	22,244,946.86
Total Caja y Bancos				63,165,002.31	22,244,946.86
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				63,165,002.31	22,244,946.86
TOTAL DEL ACTIVO				63,165,002.31	22,244,946.86
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)	u\$s	1,493,057.65	8.551		
Acreedores varios				12,767,136.00	35,269,589.74
Total Cuentas por pagar				12,767,136.00	35,269,589.74
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				12,767,136.00	35,269,589.74
PASIVO PASIVO NO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)	u\$s	112,213.43	8.551		
Acreedores varios				959,537.00	12,482,705.21
Total Cuentas por pagar				959,537.00	12,482,705.21
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				959,537.00	12,482,705.21
TOTAL DEL PASIVO				13,726,673.00	47,752,294.95

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

HOJA NRO.9
ANEXO V

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

dic-13

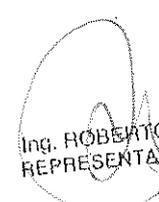
dic-14

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-5,901,966.82	-2,438,825.30	-3,463,141.52			-4,987,962.75
Remuneraciones al personal (2)	-182,984,971.82	-147,586,306.89	-35,398,664.93			-108,267,240.88
Contribuciones Sociales (3)	-63,089,116.22	-53,913,444.82	-9,155,671.40			-38,908,841.32
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-35,385,738.79	-110,124.00	-2,883,673.07	-24,265,071.58	-8,126,870.14	-24,544,866.85
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	3,606,830.56				3,606,830.56	-9,356,737.68
Intereses Impositivos (6)	-319,395.39				-319,395.39	-5,495,258.87
Amortización Bienes de Uso (7)	-37,336,539.94	-37,336,539.94				-26,833,176.95
Gastos Directos de Obra (8)	-474,220,658.66	-474,220,658.66				-287,090,657.03
Gastos Indirectos de Obra (9)	-42,289,457.62	-42,289,457.62				-19,130,231.88
Gastos Generales de Obra (10)	-45,218,439.31	-45,218,439.31				-25,936,806.72
Gastos de Administración (11)	-37,514,754.43		-37,514,754.43			-29,376,765.33
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,627,518.37			-1,627,518.37		-1,427,883.52
Otros Resultados Financieros (13)	-11,994,367.03				-11,994,367.03	-9,005,934.50
Otros Gastos de Comercialización (14)	-2,225,939.39			-2,225,939.39		-2,709,964.14
T O T A L E S	-936,482,033.23	-803,113,796.54	-88,415,905.35	-28,118,529.34	-16,833,802.00	-593,072,328.42

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
Presidente


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
ARODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE	
CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)						
Deudores por Ventas	834,846.27					834,846.27
Trabajos Certificados	104,719,635.45					104,719,635.45
Utes - Créditos por Ventas	50,342,281.56					50,342,281.56
TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)	155,896,763.28	0.00	0.00	0.00	0.00	155,896,763.28
OTROS CREDITOS (CORRIENTES)						
Préstamos al personal	468,838.32					468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95					1,355,964.95
Retenciones previsionales	0.00					0.00
Documentos a cobrar	412,469.79					412,469.79
Depósitos en garantía entregados	272,390.00			5,590,974.19		5,990,974.19
Utes - cuentas corrientes	5,681,050.94			4,915,511.63		10,596,562.57
Deudores Varios						
Títulos Públicos d.c	527,484.10					527,484.10
Préstamos otorgados	214,623.09					214,623.09
Otros créditos	41,838.17		41,838.17			83,676.34
Inversiones a recuperar	18,051,347.99					18,051,347.99
Utes - Otros Créditos	27,026,016.75		41,838.17			27,067,854.92
TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)	27,026,016.75	41,838.17	41,838.17	10,546,324.00	0.00	37,652,017.09
OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)						
Deudores en Gestión Judicial					6,855,447.80	6,855,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables					(6,855,447.80)	0.00
Préstamos otorgados					1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables					(1,516,221.69)	0.00
TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)						
Acreedores Varios	3,208,155.36					3,208,155.36
Acreedores por cheques no cobrados	4,501,498.02					4,501,498.02
Proveedores Varios	52,080,201.04		3,191,784.00	12,329,844.17		67,601,829.23
Multas M.S.I	70,864.00					70,864.00
Fdos.de Reparación	565,486.89		4,743,861.57			5,309,348.46
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46					40,201,350.46
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.6)	100,827,555.77	7,935,645.57	3,191,784.00	12,329,844.17	0.00	124,084,829.51

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

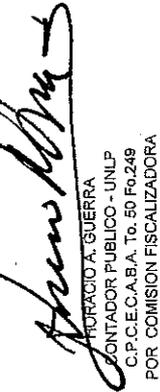
Roberto A. Lopedo
 Ing. ROBERTO A. LOPEDO
 REPRESENTANTE TECNICO

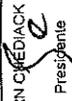
Juan Carlos De Zettri
 Ing. Juan Carlos De Zettri
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1576.204
 HOJA NRO. 11
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE	
PRESTAMOS (CORRIENTES)						
Prestamos bancarios	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50		22,115,552.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50	0.00	22,115,552.00
REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)						
Retenciones y aportes no exig. a depositar	10,948,301.67					10,948,301.67
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	14,080,000.00				4,722,679.19
Gratificaciones a pagar						14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51					1,199,743.51
TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)	16,870,724.37	14,080,000.00	0.00	0.00	0.00	30,950,724.37
CARGAS FISCALES (CORRIENTES)						
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11					847,233.11
D.D.J.J - IVA	13,619,535.91					13,619,535.91
Retenc. Imp. a las Gcías a depositar	109,431.01					109,431.01
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.58					2,198,670.58
Prov. Imp a las Ganancias (-) retenc y anticipos		1,796,330.36				1,796,330.36
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51					2,298,349.51
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)	19,073,220.12	1,796,330.36	0.00	0.00	0.00	20,869,550.48
ANTICIPOS DE CUENTES (CORRIENTES)						
Utes - Anticipos de Clientes	4,561,878.09	0.00				4,561,878.09
TOTAL ANTICIPOS DE CUENTES (Nota 2.12)	4,561,878.09	0.00	0.00	0.00	0.00	4,561,878.09
OTROS PASIVOS (CORRIENTES)						
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Firmado a efectos de su validación con el informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JOSE J. CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 12

ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE	
CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)						
Acreedores Varios					19,632,348.40	19,632,348.40
Uiles - Cuentas por pagar					959,537.00	959,537.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	20,591,885.40	20,591,885.40
PRESTAMOS (NO CORRIENTES)						
Préstamos bancarios					23,066,182.00	23,066,182.00
Uiles - Préstamos bancarios					1,456,318.42	1,456,318.42
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	24,522,500.42	24,522,500.42
CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)						
Ganancias - Plan mis facilidades					4,090,902.23	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					1,376,818.43	1,376,818.43
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	5,467,720.66	5,467,720.66
ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)						
Anticipos de clientes					4,110,528.79	4,110,528.79
Uiles - Anticipos de Clientes					1,883,126.84	1,883,126.84
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	5,993,655.63	5,993,655.63
OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)						
Otros depósitos en garantía recibidos					30,114.60	30,114.60
Otros pasivos					31,538.12	31,538.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)	0.00	0.00	0.00	0.00	61,652.72	61,652.72

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

HERRACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 ING. ROBERTO LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

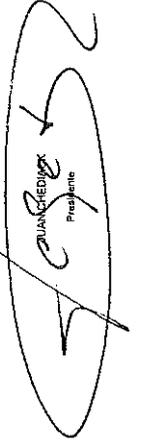
Ing. Juan Carlos De Zoua
 APODERADO

DE DENOMINACION DE LA SOCIEDAD	% DE PART.	CAJA Y BANCOS	DEBITOS POR VITAL	OTROS CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (neto de amort.)	EMPRESAS CONDICIONADAS	CUBERTAS POR PAGAR	RENUMER. CARGAS SOCIALES	CARGAS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONDICIONADAS	PRESTAMOS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS UTILS.	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PROVISIONADOS Y RESULTADOS
J.J. CHEDACK S.A.C. - ROMERO GAMARRA CONSTRUC. SRL	70 %	1,527.22	1,859.18	33,739.34					716.03				29,979.32		7,000.00		30,795.35	36,795.35
J.J. CHEDACK S.A.C. - ROMERO GAMARRA S.A. - PNEUMAS LAJAS	99%	6,727.59	9,198.10	4,360.41					2,691.18				11,549.98		9,900.00	-3,655.06	20,256.10	20,256.10
J.J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ DE LA FUENTE S.A.	50 %	38,478.34	1,736.26	523,255.47					952.51				557,617.55		5,900.00	-777.52	563,470.07	563,470.07
J.J. CHEDACK S.A.C. - J.C. BELAT S.A. - HOMAG S.A.	50 %	66,517.08	190,009.07	104,813.26					100,750.26		254.86		221,003.13		59,766.75		380,037.50	380,037.50
J.J. CHEDACK S.A.C. - JOB S.A. - OBRA RPA	50 %	29,016.00	18,100.00	935,218.00			2.50						959,368.00		23,959.50		992,336.50	992,336.50
J.J. CHEDACK S.A.C. - TECNOLOGIA VIAL APLICADA S.A.	97.80%	809.55		2,285.93					63,311.28				82,015.50		9,910.67		73,221.55	73,221.55
IESA S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C.	66 %	7,489.44	54,000.51	42,096.76					7,039.46				1,570,911.76		5,000.00	0.00	1,588,447.62	1,588,447.62
J.J. CHEDACK S.A.C. - MEGON S.A. (RUTA 29)	50 %	5,191.11		52,010.21					133,502.18						21,570.94		155,173.12	155,173.12
J.J. CHEDACK S.A.C. - HOMAG S.A.	50 %	46,612.14	24,261.51						317.90						5,000.00		52,139.30	52,139.30
SUPERFONDOS BALAJORE J. CHEDACK S.A.C. - UTE	50 %	35,099.34	1,100,280.92	455,077.36					6,130.42	4.29		842,916.27			5,000.00		1,598,447.62	1,598,447.62
J.J. CHEDACK S.A.C. - ESCUDO S.A. - OBRA CRUCE BAJO NIVEL ALVARO LONJUTE	51%	63,655.06	91,380.11	110,735.56					1,121,008.85						20,100.00	-43,195.44	1,940,850.98	1,940,850.98
J.J. CHEDACK S.A.C. - ESCUDO S.A. - OBRA CRUCE BAJO NIVEL ALVARO LONJUTE	51%	27,152.52		316,132.62					8,895.49						15,300.00	-52,432.47	318,846.34	318,846.34
J.J. CHEDACK S.A.C. - ESCUDO S.A. - UTE	60%	24.07	405,454.91	343,879.04					127,847.97				597,469.21		15,000.00	-26,885.89	750,389.22	750,389.22
IESA S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C. - CONST. SA - CALCATRINA SACIFIC. - UTE	1%	127,230.35		184,137.40					284,597.16						100.00	109,598.94	374,286.09	374,286.09
CONSORCIO IESAS SA - CDD CONSTSA - J.J. CHEDACK S.A.C. - CALCATRINA S.A.	1%	13,122.76		188,427.68					145,432.73						220.85	-15,862.70	201,575.27	201,575.27
J.J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ DE LA FUENTE S.A. - OBRA RPA EL - UTE	50%	63,307.32		296,470.30			24.81		2,987.00	139.03			339,391.44		15,000.00	-6,738.85	346,777.62	346,777.62
J.J. CHEDACK S.A.C. - VALJANI S.A. - RPA - UTE	50%								3,653,102.39		1,413.00				15,000.00	3,658,997.74	7,368,145.13	7,368,145.13
INGENIERO CONST. SRL - J.J. CHEDACK S.A.C. - FONTANA INCASTRO SA R.C. - UTE	40%	50,568.93		909.14					-5,463.17				106,255.15		12,000.00	-60,313.91	51,478.07	51,478.07
J.J. CHEDACK S.A.C. - CENTRO CONST. SA - FONTANA INCASTRO SA - TECHIMPRES SA - UTE	50 %	149,525.10	5,495,659.33	599,546.71			16,928.67		4,328,342.48	273.12			3,989,782.04		12,000.00	3,995,782.04	8,310,397.54	8,310,397.54
SHARIRA - CHEDACK - MUDIC - UTE	33.30%	1,726.94		3,784,823.39					2,797,183.05				16,680.00		19,800.00	2,141,324.54	4,926,157.59	4,926,157.59
HELPFORT S.A. - PERIPLAN S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C. - UTE	33%	3,705,484.83	13,331,696.49	2,461,490.19					6,816,120.98				2,697,689.06		19,800.00	9,662,529.17	19,498,641.51	19,498,641.51
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - COMSA ING. - PAPER. SA. - UTE	83%	75,937.76		1,547,591.86					1,250,807.27						19,500.00	1,029,176.18	2,270,472.37	2,270,472.37
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - BRITOS S.A. - UTE	50%								9,558,073.66			3,716,991.82			15,000.00	-1,402,637.00	11,891,594.62	11,891,594.62
CHEDACK - MUDIC - UTE	50%	53,330.67		91,214.86					2,474.23						16,000.00	1,506,335.03	1,521,935.03	1,521,935.03
SHARIRA - CHEDACK - MUDIC - UTE - OBRA BARRERA	33.30%	108,198.90							2,747.23						16,500.00	1,506,335.03	1,521,935.03	1,521,935.03
CHEDACK - GEUDCO - OBRA TUNEL ACTOJARDINER - UTE	50 %	36,673.66	351,040.84						559,449.03				6,568.84		35,000.00	4,210,820.08	4,252,017.31	4,252,017.31
CHEDACK - INGENIERIA - UTE - OBRA PRIMERIAS TORUCATO - TONRE	70%	1,401,914.67		857,635.50					218,840.42				73,656,635.62		21,000.00	-1,142,760.31	12,006,500.52	12,006,500.52
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - SUPERFONDOS BALAJORE - UTE	50%	1,915.00	5,816,393.41	79,912.26					19,632,348.40				768,041.82		15,000.00	29,409,473.49	49,382,810.65	49,382,810.65
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - OBESA - UTE - RPAO PAREDDITAS - MENDOZA	85%	814,000.08	894,312.56	92,674.33					365,034.26				42,727.84		21,600.00	6,150,514.15	8,371,923.29	8,371,923.29
JON S.A. - JOSE J. CHEDACK S.A.C. - BURCHWARD Y CIA SANC Y AG. - RPA	35%	254,077.28		518,631.42					263,209.16						16,000.00	-287,860.52	61,813.25	61,813.25
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - ROSETTO Y LUTTOLENGO S.A. - RPA CONDESA	80%	27,624.87		21,769.28					373,829.77						15,000.00	13,049,295.51	13,707,259.89	13,707,259.89
JOSE J. CHEDACK S.A.C. - MARTINEZ DE LA FUENTE S.A. - RPAO CHINCO	50%	305,361.26							1,531,818.06				8,645,671.05		50,000.00	-7,462,613.64	3,618,460.80	3,618,460.80
INGENIERIA ZALATO - CHEDACK - MUDIC - PAREDDITAS - UTE	25%	249,480.63							30,115.20				17,194,546.59		6,000.00	21,080,043.00	39,007,525.18	39,007,525.18
CHEDACK - OTICASA - UTE - RUDDO ACCESO MONTE BALBIN	60%	193,198.00	21,811,362.40	9,895,602.80					728,921.40						15,000.00	402,229.46	3,271,403.89	3,271,403.89
HELPFORT S.A. - J.J. CHEDACK S.A.C. - PUENTE RIO SALADO - UTE	50%	1,455,433.66	1,406,995.42	394,611.22					960,767.89						15,000.00	402,229.46	3,271,403.89	3,271,403.89
J.J. CHEDACK S.A.C. - PASADURA S.A.	80 %	2,742.20							2,432.19						5,174.39	51,478.07	51,478.07	51,478.07
J.J. CHEDACK S.A.C. - PASADURA S.A.	80 %	9,310,351.44	9,310,351.44	19,951,347.39					59,653,653.88				30,635,309.37		5,174.39	56,418,432.59	206,320,077.67	206,320,077.67
PARTICIPACION EN UTILS. AL 31-12-2013									14,457,909.34				30,635,309.37		5,174.39	56,418,432.59	206,320,077.67	206,320,077.67
PARTICIPACION EN UTILS. AL 31-12-2014									34,732,384.93				7,703,116.35		473,712.81	30,967,910.09	139,783,602.34	139,783,602.34
Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015									4,936,223.49				39,427.43			473,712.81	139,783,602.34	139,783,602.34

Ing. ROBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti ARODERADO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 Representante Técnico



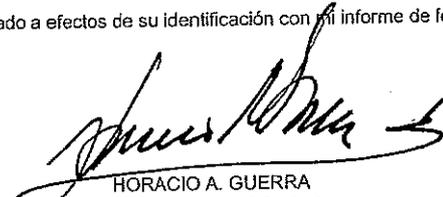
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A
 (Nota 10)

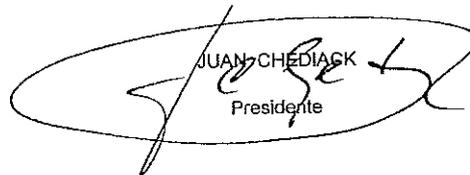
ANEXO IX

	dic-14	dic-13
VENTAS NETAS	1,028,124,780.46	694,026,862.36
Menos		
COSTO DE VENTAS	-806,255,666.54	-491,364,255.51
GANANCIA BRUTA	221,869,113.92	202,662,606.85
Gastos de Comercialización	-28,992,583.36	-22,104,986.48
Gastos de Administración	-90,791,186.96	-55,964,917.06
Resultados Financieros	-16,850,744.15	-29,331,231.36
Otros Ingresos y Egresos	2,176,864.79	3,321,238.22
SUBTOTAL	87,411,464.24	98,582,710.17
Resultado de Inversiones Permanentes	3,937,673.96	687,973.29
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-3,939.31	-282.90
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	91,345,198.89	99,270,400.56
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	65,345,198.89	70,270,400.56

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

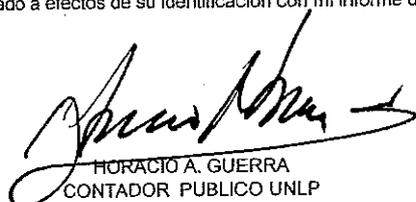
HOJA NRO 16

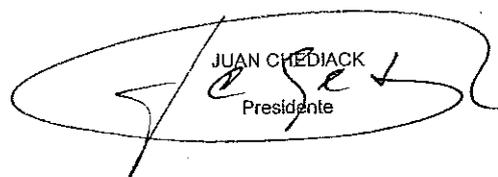
ANEXO X

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico Iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

	ENE / DIC 2014	ENE / DIC 2013
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	85,375,792.55	27,782,577.31
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,793,202.58	57,593,215.24
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>122,168,995.13</u>	<u>85,375,792.55</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	37,757,300.27	27,259,137.28
- Resultados de inversiones permanentes	-3,937,673.95	-687,973.29
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,590,813.82	16,903,344.63
- Aumento (Disminución) de deudas	20,013,955.13	35,316,188.66
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas	3,939.31	-14,031,173.08
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,062,821.48
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	163,263.16
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>35,702,292.69</u>	<u>106,380,366.44</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,793,953.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,654,536.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inv permanentes	2,470,404.54	12,341,418.92
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-19,110,118.10</u>	<u>-62,777,592.63</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>20,201,027.99</u>	<u>13,990,441.43</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>36,793,202.58</u>	<u>57,593,215.24</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1: Normas Contables:

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

1.1: Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

1.2: Criterios de Valuación:

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

1.2.1: Caja y Bancos:

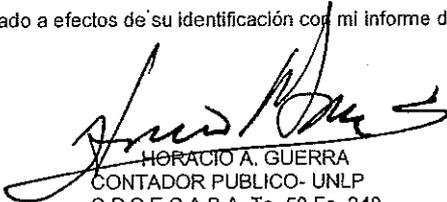
A su valor nominal en pesos al 31-12-2014. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2014. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

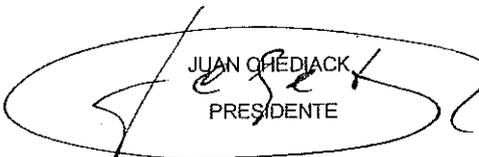
1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)

- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2014, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2014, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE


Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2014, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2014. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2014.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33,33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguay el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billete Banco Nación, vigente al 31-12-2014.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A y La Cañada Polo Club S.A, se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las Inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

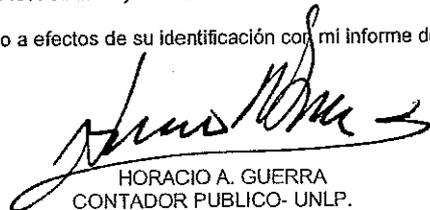
1.2.5: Bienes de Uso:

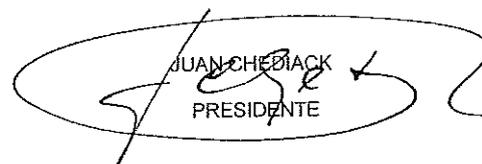
Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.661.141,49.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2014.

1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP.
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Carlos De Zola
APODERADO

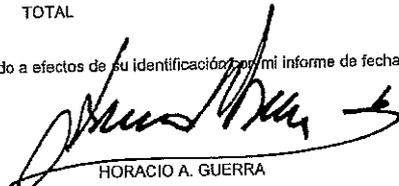
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

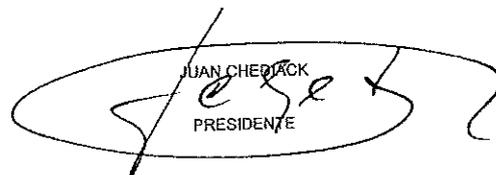
0492

2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-14	dic-13
2.1.: CAJA Y BANCOS:		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,782,758.64	670,995.99
Valores a depositar	319,798.17	6,498,436.03
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	63,165,002.31	22,244,946.86
Bancos - Clas.Ctes	31,703,502.82	23,599,541.29
Fondos de inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
TOTAL	121,281,613.38	84,666,991.81
2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	834,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,719,635.45	88,494,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
TOTAL	155,896,763.28	113,716,495.72
2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	466,838.32	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.85
Depósitos en garantía entregados	272,390.00	177,690.00
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Deudores varios	5,681,060.94	1,279,872.48
Títulos Públicos d.c	4,915,511.63	0.00
Préstamos otorgados	527,484.10	77,484.10
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Otros créditos	214,623.09	2,204,914.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,956,852.70
TOTAL	37,658,017.09	23,491,763.65
2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Materiales de obra y consumo	33,913,102.30	21,229,229.64
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
TOTAL	40,477,443.05	25,857,829.92
2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
TOTAL	0.00	167,352.69

Firmado a efectos de su identificación por mi Informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

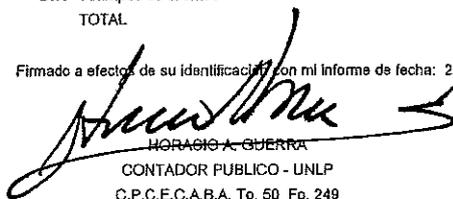

 Ing. ROBERTO A. LOHELO
 REPRESENTANTE TECNICO

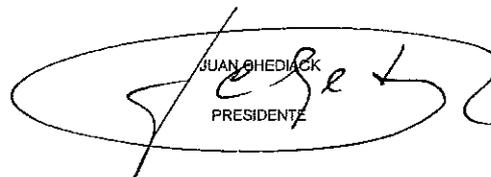

 Ing. Juan Carlos De Zoua
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	dic-14	dic-13
2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	<u>2,586,580.42</u>	<u>2,586,580.42</u>
2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) (Anexo II)	155,606,334.75	132,245,704.26
Ajuste redondeo	0.00	1.05
Utes - Bienes de uso	1,304,651.92	1,058,368.87
TOTAL	<u>156,910,986.67</u>	<u>133,302,074.18</u>
2.8.: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios (en \$ y en US\$ - Anexo IV)	21,921,567.53	35,871,642.31
Proveedores varios	56,824,082.71	29,373,915.15
Acreeedores por cheques diferidos	4,501,498.02	4,177,853.86
Multas MSI	70,864.00	0.00
Fondos de Reparación	565,486.89	699,535.61
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46	34,732,384.97
TOTAL	<u>124,084,849.61</u>	<u>104,855,331.90</u>
2.9.: PRESTAMOS: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos (en \$ y en US\$ - Anexo IV)	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
TOTAL	<u>22,115,552.00</u>	<u>8,173,809.43</u>
2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Rat. y Apartes no exig. a depositar	10,948,301.57	8,018,968.78
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Gratificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51	4,586,229.49
TOTAL	<u>30,950,724.37</u>	<u>26,554,764.75</u>
2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	253,684.65
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	109,431.01	68,661.62
DD.JJ - IVA	13,619,535.91	1,448,180.44
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	-24,203,669.64	1,796,330.36
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.58	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51	2,137,313.14
TOTAL	<u>20,869,550.48</u>	<u>15,104,268.87</u>
2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	4,561,878.09	9,427,597.99
TOTAL	<u>4,561,878.09</u>	<u>9,427,597.99</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zou
 APODERADO

0493

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

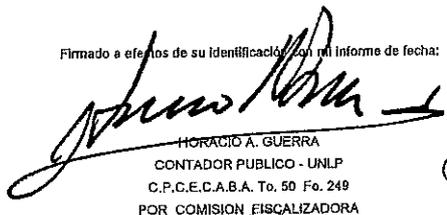
	dic-14	dic-13
2.13.: OTROS PASIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	0.00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	0.00	-500,000.00
TOTAL	0.00	0.00
2.14.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en U\$s - Anexo IV)	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	19,632,348.40	0.00
TOTAL	20,591,885.40	12,482,705.21
2.15.: PRESTAMOS: (No Corrientes)		
Depósitos en garantía recibidos		
Préstamos recibidos (en \$ y en USS - Anexo IV)	23,066,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,456,318.42	0.00
TOTAL	24,522,500.42	18,263,215.00
2.16.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Más facilidades Ley 26476	4,090,902.23	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	1,376,818.43	3,303,443.27
TOTAL	5,467,720.66	12,901,847.85
2.17.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	0.00
TOTAL	5,993,655.63	10,724,803.05
2.18.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en garantía	0.00	330,920.00
Otros depósitos en garantía recibidos	30,114.60	36,314.60
Otros pasivos	31,538.12	174,025.62
TOTAL	61,652.72	541,260.22

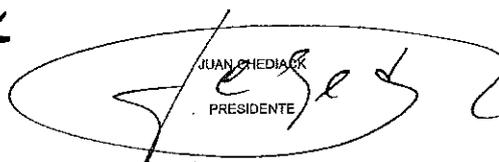
3.: ESTADO DE RESULTADOS

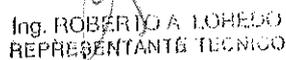
La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-14	dic-13
3.1.: Otros Ingresos y Egresos		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Vta. Bienes de Uso	3,870,664.14	2,838,055.05
Deudores Incobrables	-87,915.61	0.00
Resultado venta acciones, renta y diferencia de cotización de títulos y bonos	-2,894,492.79	226,108.16
Simulstros e Indemnizaciones cobradas	1,219,976.93	38,163.67
Otros ingresos y egresos	35,735.00	194,256.25
	2,143,967.77	3,296,583.13
3.2.: Resultado de inversiones Permanentes		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Cames Andinas S.A.	0.00	1,046,325.73
Resultado Samtra S.A.	153,633.32	11,032.91
Resultado José J. Chediack Saica - Sucursal Uruguay	-17,924.45	0.00
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	1,863,519.75	-130,391.28
Resultado Ameriflight S.A.	-283,850.31	-1,851,546.97
Resultado Mercovia S.A.	2,358,004.52	1,623,585.81
	4,073,382.83	699,006.20

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

0494

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándolas a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.

Al 31-12-2014 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 13.726.673,00 -compuesto por:

- (7) Siete excavadoras Caterpillar modelo 336, por \$ 2.557.663,00.-
- (6) Seis cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 2.425.560,00.-
- (3) Tres tractores Caterpillar D8T, por \$ 2.350.140,00.-
- (2) Dos tractores Caterpillar modelo D6T, por \$ 509.434,00.-
- (5) Cinco excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 992.130,00.-
- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo CS76, por \$ 1.184.690,00.-
- (9) Nueve motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 3.707.056,00.-

6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

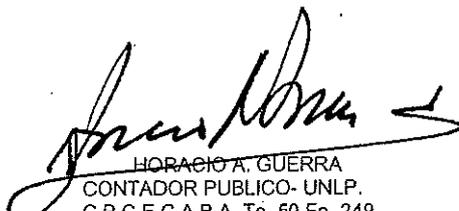
La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2014 y al 31-12-2013, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

7.: IMPUESTO DIFERIDO.

La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2014 y el 2013 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tó. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE


ING. ROBERTO LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. " con " SAMTRA S.A. " y " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A SUCURSAL URUGUAY " en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A" y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

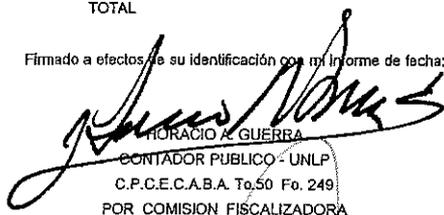
a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.

b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

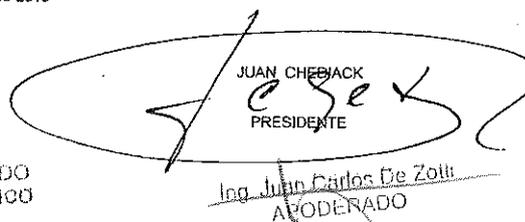
9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS : " SAMTRA S.A " Y " JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY"

	dic-14	dic-13
9.1.: CAJA Y BANCOS:		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,834,756.74	685,213.95
Valores a depositar	346,977.62	6,520,551.53
Moneda extranjera	63,165,002.31	22,244,946.86
Fondos de Inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Bancos - Clas.Cles.	32,511,707.02	24,272,008.57
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
TOTAL	122,168,995.13	85,375,792.55
9.2.: INVERSIONES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Supergest mix 6 - Bco Santander Río	0.00	10,844,050.50
Plazos fijos	0.00	29,200,000.00
Utes - Inversiones	7,762,895.57	8,408,414.45
TOTAL	7,762,895.57	48,452,464.95
9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	834,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,371,635.45	86,946,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
TOTAL	155,548,763.28	112,168,495.72
9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	468,838.22	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.86
Préstamos otorgados	111,764.07	77,484.10
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	122,177.13	50,242.19
Títulos Públicos d.c.	4,915,611.63	0.00
Deudores varios	5,068,650.94	1,279,872.48
Depósitos en garantía	273,390.00	178,090.00
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Otros créditos	413,329.11	2,235,779.78
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,958,852.70
TOTAL	36,951,770.11	23,573,871.16

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO

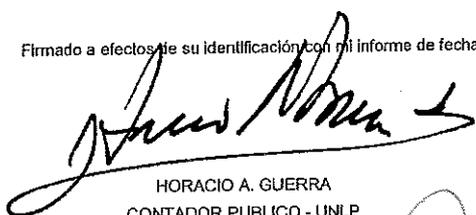

 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE
 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

0496

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

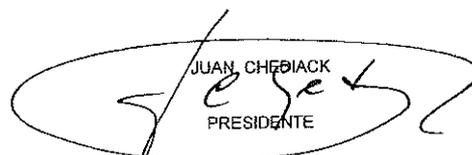
	dic-14	dic-13
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	33,913,102.30	21,229,229.64
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
TOTAL	40,477,443.05	25,857,829.92
9.6.: OTROS ACTIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00
9.7.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
TOTAL	0.00	167,352.69
9.8.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.9.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansitan S.A.	1,358,734.06	2,717,468.13
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovía S.A.	17,690,450.87	15,332,446.35
Acciones Carnes Andinas S.A.	0.00	1,111,670.47
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A.	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	3,168,889.75	1,305,370.00
Acciones Amerflight S.A.	1,008,394.09	1,292,244.40
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	23,235,718.77	21,768,449.35
9.10.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	157,010,196.97	134,075,527.86
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	1,304,651.92	1,056,368.87
TOTAL	158,314,848.89	135,131,896.73
9.11.: OTROS ACTIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO



JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

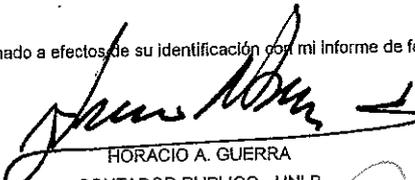
Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

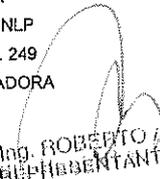
0497

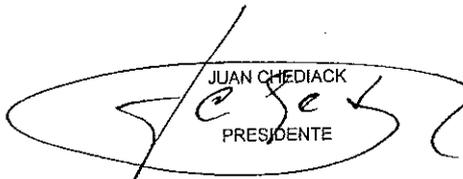
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

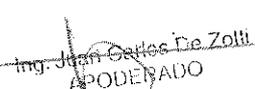
	dic-14	dic-13
9.12.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	21,931,221.40	35,871,642.31
Proveedores varios	57,161,810.60	29,844,691.32
Fondos de Reparación	565,486.89	699,535.61
Multas MSI	70,864.00	0.00
Acreedores por cheques diferidos	4,501,748.02	4,189,807.41
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46	34,732,384.97
TOTAL	<u>124,432,481.37</u>	<u>105,338,061.62</u>
9.13.: PRESTAMOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
TOTAL	<u>22,115,552.00</u>	<u>8,173,809.43</u>
9.14.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig. a depositar	11,117,163.80	8,148,940.86
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Gratificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51	4,586,229.49
TOTAL	<u>31,119,586.50</u>	<u>26,684,736.83</u>
9.15.: CARGAS FISCALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	192,355.74
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	114,979.95	69,222.05
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-24,203,669.64</u>	10,312,321.20
DD.JJ IVA	13,697,692.76	1,520,393.50
Ing. Brutos a pagar	2,253,507.79	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51	2,137,313.14
TOTAL	<u>21,008,093.48</u>	<u>15,115,713.45</u>
9.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	4,561,878.09	9,427,597.99
TOTAL	<u>4,561,878.09</u>	<u>9,427,597.99</u>
9.17.: OTROS PASIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros pasivos	24,862.50	31,135.00
TOTAL	<u>24,862.50</u>	<u>31,135.00</u>
9.18.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	19,632,348.40	0.00
TOTAL	<u>20,591,885.40</u>	<u>12,482,705.21</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015.


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

0498

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-14	dic-13
9.19.: PRESTAMOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	23,066,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,456,318.42	0.00
TOTAL	24,522,500.42	18,263,215.00
9.20.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	4,090,902.23	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	1,376,818.43	3,303,443.27
TOTAL	5,467,720.66	12,901,847.85
9.21.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	0.00
TOTAL	5,993,655.63	10,724,803.05
9.22.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en gila.	30,114.60	330,920.00
Otros pasivos	31,538.12	210,340.22
TOTAL	61,652.72	541,260.22
9.23.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	14,375.55	10,436.24
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.yA SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
TOTAL	14,375.55	10,436.24

10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregarse los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-14	dic-13
10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	-3,939.31	-282.90
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.yA SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
TOTAL	-3,939.31	-282.90

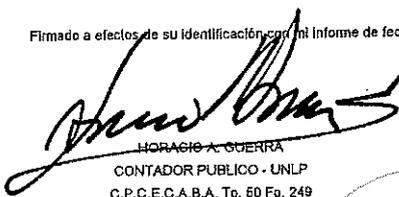
11.: PASIVOS CONTINGENTES

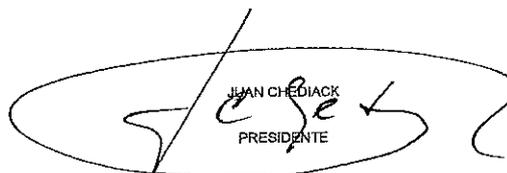
AVALES RECIBIDOS		dic-14	dic-13
Banco	Beneficiario		
GALICIA	G.C.B.A. (Playas Subterráneas)	0.00	0.00
GALICIA	Unidad de Gestión Santa Fe (RN19)	0.00	0.00
SUBTOTAL RIESGO CONTINGENTE		0.00	0.00

12.: GARANTIAS RECIBIDAS DE LOS DIRECTORES

Conforme lo exige el artículo decimo primero de los Estatutos Sociales, la Sociedad ha recibido de los Directores Titulares en garantía de su gestión, pólizas de caución a favor de la misma por la suma de cuarenta mil pesos (\$ 40,000.00.-), \$ 10,000.00.- por cada Director de conformidad con las Resoluciones Generales N° 20/2004 y N° 1/2005 de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Rosa
 REPRESENTANTE TECNICO

0499

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

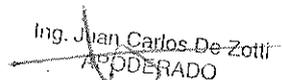
Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.-



HORACIO A. GUERRA
Contador Público - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



ING. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO



INFORME DEL AUDITOR

0501

Al Directorio de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
CUIT: 30-50225600-5
Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – CABA.

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con domicilio legal en San Martín 575 - 1º Piso "A" – C.A.B.A., detallados en el apartado I siguiente. Los Estados Contables citados constituyen una información preparada y emitida por la Sociedad, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basado en mi examen de auditoría, con el alcance que menciono en el párrafo II.-

I.: Estados Auditados:

- 1) De JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 - a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - d) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - e) Anexos I, II, III, IV, V, VI, y VII
 - f) Notas números 1 a 12.-
- 2) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus Sociedades Controladas: "SAMTRA S.A.," JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY" expuestos en anexos VIII ; IX y X
 - a) Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - b) Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
 - c) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-

II.: Alcance de la Auditoría:

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para hacerse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, comprende asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa.-

III.: Aclaraciones previas al Dictamen:

La Sociedad presenta sus estados contables comparativos al 31-12-2014 y al 31-12-2013; en moneda nominal no habiendo efectuado ningún tipo de reexpresión de saldos, permaneciendo los mismos reexpresados al 28 de Febrero de 2003, tal como se expresa en nota 1.1, esta omisión no tiene consecuencia significativa sobre la información que contienen los estados contables en su conjunto.-

IV.: Dictamen:

En mi opinión los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y sus flujos de efectivos, por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes.- Los Estados Contables Consolidados indicados en el apartado I.2), en mi opinión presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." y su sociedades controladas "SAMTRA S.A." y "JORGE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY", al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo a normas contables vigentes.-

V.: Información Especial Requerida por Disposiciones Legales y Reglamentarias:

- 1.- Los estados contables surgen de los registros contables llevados de acuerdo con las normas legales.-
- 2.- Los estados contables han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales con las modificaciones introducidas por la Ley 22.903, con salvedad de lo dispuesto por la Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia.-
- 3.- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4.- Al 31-12-2014 las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, conforme surge de los registros contables de la sociedad, ascienden a la suma de \$ 8.910.923,51, no existiendo deuda exigible a esa fecha.-

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.

Ing. ROBERTO A. LUPERO
REPRESENTANTE TECNICO

HORACIO A. GUERRA
Contador Público – UNLP
Ing. Juan Carlos A. Guerra
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50- F° 249
AFIDENCIADO



0502

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
CUIT: 30-50225600-5
Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad el Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

I: DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A– SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.

II: ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2014, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales

ING. JUAN CARLOS DE ZOLA
REPUBLICA ARGENTINA

Ing. Juan Carlos De Zola
APODERADO

mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y el 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.



P/ Comisión Fiscalizadora
HORACIO A. GUERRA
Contador Público - U.N.L.P.
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 – F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013

Ejercicio Económico N° 54 iniciado el 1 de Enero de 2013 y finalizado el 31 de Diciembre de 2013

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N* DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo cuarto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2013

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2013

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%). Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Esté Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo-Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura Aeródromo Etapa 1 y 2 – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Acueducto, alimentación y campamento – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Obras Civiles Early Works – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Río Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chedicack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Río Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaquirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente AUSA. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre. Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercementos. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zoli
APODERADO

- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a.. (Participación: 50 %)
- Obra: Movimiento de suelos pileta Deponie IV- Planta Zárte – Orden de Compra Nro. 20.881– Comitente: Lanxess S.A
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.

Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2014

- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Añelo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Constituyentes y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal José León Suarez – Contratación N° 2013-01-000-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A.
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino. Provincia de Buenos Aires, Ruta Nacional Nro. 8 – Tramo IIA: A° de Giles – (Km 104,37). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Supercemento S.A.I.C. (Participación 50%).
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

Ing. ROBERTO A. LOPELLO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Concurso Procrear – Predio Formosa – Norte - Sector I - Comitente: Banco Hipotecario S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Termas de Rio Hondo- Empalme Ruta Nacional N° 9 – Sección II: acceso a la Encrucijada (Km 1243,80) – Empalme ex Ruta Nacional N° 9 (Km 1284,71) Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 168/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Empalme ex Ruta Nacional N° 9- S.M. de Tucumán- Sección Km 1284,71 – Km 1288,51 Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 169/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)

B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

- La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión vence para la explotación de parquímetros el 1 de julio de 2013 y para la playa de estacionamiento el 1 de noviembre de 2020.

C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
ACODERADO

2) MERCOVÍA S.A.

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina -Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) RUTAS PAMPEANAS S.A.

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 - Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011.

4) SAMTRA S.A.

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 16 % del capital accionario de Carnes Andinas S.A., y el 6,66 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:


Ing. ROBERTO A. LOREDI
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

		31/12/13	31/12/12
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= 180,47 %	181,03 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 93,05 %	92,54 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 69,72 %	62,86 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	= 207,47 %	208,06 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= 164,72 %	169,37 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 56,63 %	63,53 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 29,85 %	24,39 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	= 132.069.773,11	93.034.629,11

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 688.347.139,65.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 70.270.400,56
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 0,00
Sub - Total	\$ 70.270.400,56

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AGRODEFENSA

Dividendos en efectivo	\$ (0,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	<u>\$(12.270.000,00)</u>
Sub - Total	\$ 12.270.000,00
 A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	 <u>\$ (58.000.400,56)</u>
 Saldo	 <u>\$ 0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

E) PERSPECTIVAS FUTURAS

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 12 de Marzo de 2014

EL DIRECTORIO


 ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-13, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-13	dic-12	P A S I V O		dic-13	dic-12
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	84,666,991.81	26,590,618.73	18,876,113.17	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	104,655,331.90	63,466,697.08	
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)	48,452,464.95	113,189,898.24	113,189,898.24	PRESTAMOS REMUNER. Y CS SOCIALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12) (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)	8,173,806.43	12,446,593.00	
BIENES DE CAMBIO (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)	113,716,495.72	35,899,181.83	13,366,136.43	OTROS PASIVOS	26,554,764.75	15,508,099.38	
	23,491,763.65	25,857,923.92			15,104,266.87	15,271,977.25	
	25,857,923.92				9,427,597.99	8,115,022.88	
					0.00	0.00	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	296,185,546.05	207,842,948.40	207,842,948.40	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	164,115,772.94	114,808,319.29	
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6) (Anexo I y Nota 1.2.4)	167,352.69	376,543.85		CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)	12,482,705.21	25,368,665.00	
BIENES DE CAMBIO (Anexo I y Nota 1.2.4)	2,586,580.42	2,586,580.42		PRESTAMOS CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.17) (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.18)	19,299,215.00	0.00	
INVERSIONES (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	23,175,462.53	24,819,514.23		ANTICIPOS DE CLIENTES OTROS PASIVOS	12,901,947.85	11,316,947.48	
BIENES DE USO	133,302,074.16	116,029,027.30			10,724,603.05	16,365,301.40	
					541,260.22	1,134,213.72	
					54,913,831.33	54,205,327.60	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	159,231,469.82	143,611,656.80	143,611,656.80	TOTAL PASIVOS	219,029,604.27	189,013,646.88	
TOTAL ACTIVOS	454,417,015.87	351,454,605.20	351,454,605.20	PATRIMONIO NETO (Segun Estado Respectivo)	235,387,411.90	162,640,967.31	
				TOTAL	454,417,015.87	351,454,605.20	

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con ml informe de fecha: 10-03-2014

Juan Chediack
 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. ROBERTO A. MORENO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti

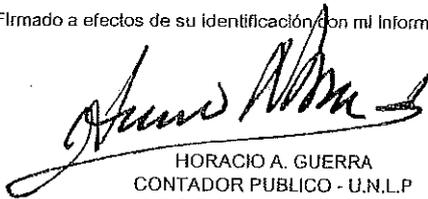
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

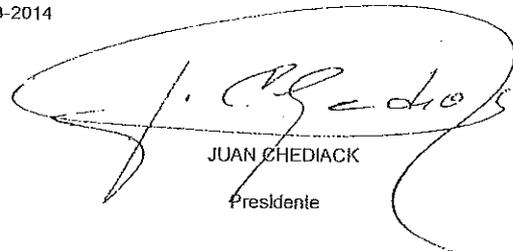
	dic-13	dic-12
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	688,347,139.65	511,698,086.22
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
GANANCIA BRUTA	199,593,473.15	119,339,893.06
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-20,921,186.19	-10,423,226.72
Gastos de Administración (ANEXO V)	-54,139,175.38	-33,841,361.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-29,258,300.35	-17,886,509.45
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	3,296,583.13	2,791,994.68
SUBTOTAL	98,571,394.36	59,970,790.19
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	699,006.20	2,579,623.33
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	99,270,400.56	62,550,413.52
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	70,270,400.56	44,550,413.52

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

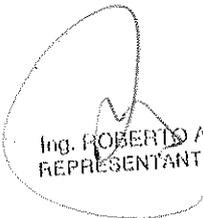
Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

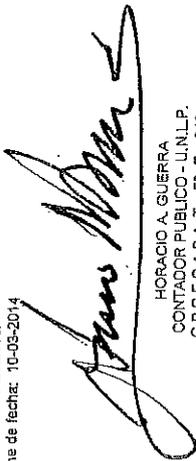


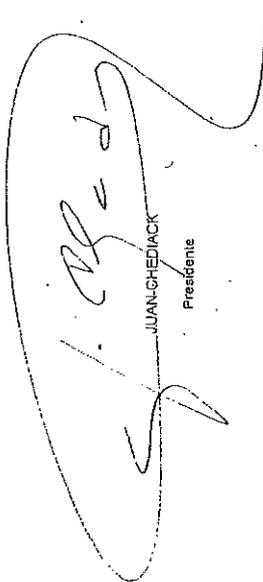
Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE

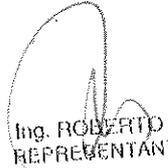
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

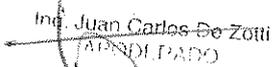
RUBROS	CAPITAL SUSCRITO		PRIMA DE EMISION		APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS		RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	PRIMA DE FUSION	APORTE DE LOS PROPIETARIOS	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFUERZO CAPITAL DE TRABAJO			TOTAL RESERVAS				
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	11,764,937.35	3,596,035.29	6,079,569.77	97,904,449.98	107,580,055.04	44,550,413.52	162,640,967.31	161,444,712.73
2.-Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 980 y Resolución Técnica Nro. 10 art. 1 a.1) de la FACPOE						-773,956.27						-773,956.27	-654,158.94
3.- Deslindado por Asamblea Ordinaria del 22-03-2013 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo									27,800,413.52	27,800,413.52	-8,750,000.00 -27,800,413.52 -8,000,000.00	-8,750,000.00 -27,800,413.52 -8,000,000.00	-3,500,000.00 -19,000,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio											70,270,400.56	70,270,400.56	44,550,413.52
TOTALES	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	10,990,981.08	3,596,035.29	6,079,569.77	125,704,863.50	135,980,468.66	70,270,400.56	235,387,411.80	182,640,967.31

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50. F6. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE

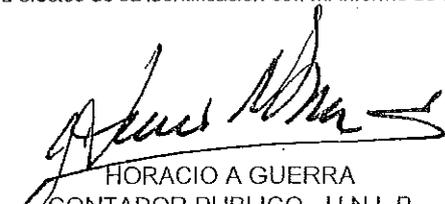
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013

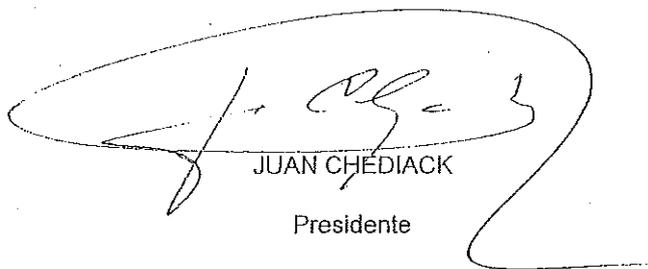
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013
 Comparativo con el ejercicio anterior

	Dic-13	Dic-12
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	26,530,618.73	41,832,165.74
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	58,136,373.08	-15,301,547.01
Efectivo al cierre del ejercicio	84,666,991.81	26,530,618.73
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	26,833,176.95	20,234,990.12
- Resultados de inversiones permanentes	-699,006.20	-2,579,623.33
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	12,049,011.86	-33,343,076.29
- Aumento (Disminución) de deudas	36,025,515.95	5,408,235.72
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-12,469,693.49	-4,461,714.90
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	115,259,405.63	7,309,224.84
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-77,131,473.39	-28,385,467.43
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de Inversiones permanentes	3,343,057.57	351,453.88
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	-71,113,473.98	-31,672,282.85
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	13,990,441.43	9,061,511.00
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	58,136,373.08	-15,301,547.01

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO
 Juan Carlos De Zotti

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 REG. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	CLASE DE VALOR	% PARTICIP	ACTIVIDAD	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
ACTIVO									
ACTIVO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
Bon. Santander-Rio - Supramaci, Mkr 6								0,00	11,178,849,26
Plaza - Fijos								29,200,000,00	0,00
Bon. Provincia de Buenos Aires - Buenos Luj 14,315								10,844,050,50	0,00
SPONSIA - CHEDIACK - MILICIO - UTE - (Part 33,30 %)								1,790,046,88	5,384,677,96
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC. FONTANA NICAstro SA de G - UTE - (Part 40 %)								224,392,09	209,686,30
HELPORT SA. - BENTAMAR S.A. - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE (Part 50%)								2,358,225,77	88,920,65
SIANSIA - CHEDIACK - MILICIO - UTE - (Part 50 %)								0,00	1,485,000,00
J.J. CHEDIACK SAICA - DYCARA S.A. - UTE (Part 50 %)								536,149,31	0,00
J.J. CHEDIACK SAICA - INGENIERO CONST SRL (Part 70 %)								2,870,196,63	0,00
SUPERVEMTO SAIC - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE (Part 50 %)								889,401,78	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE								0,00	550,000,00
								48,452,464,95	18,876,113,17
ACTIVO NO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	Acc. Class "C"	50	INMOBILIARIA	1000	1	1,000,00	COSTO	1,000,00	1,000,00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	Acc. Ordinarias	20	CONC.VIAL	0,0001	45,000,000,000	4,500,000	V.P.P	0,00	0,00
MERCOVIA S.A.	Acc. Ordinarias	6,66	AGRICOLA	1	2,000,000	2,000,000	V.P.P	15,332,446,35	13,708,860,54
IVANSTAN S.A.	Acc. Ordinarias	97,5	AGRICOLA	1	800	800	COSTO	2,717,468,13	4,076,202,20
SAMTRA S.A.	Acc. Ordinarias	16	CONC.TRANS Y ESTAC.	1,000	39,000	39,000	V.P.P	407,013,18	365,980,27
CARNES ANDINAS S.A.	Acc. Ordinarias	50	AGRICOLA	1	3,200	3,200	V.P.P	1,111,670,47	1,904,325,94
RUTAS PAMPEANAS S.A.	Acc. Ordinarias	33,33	CONC.VIAL	1	1,000,000	1,000,000	V.P.P	1,305,370,00	1,435,761,28
AMERIFLIGHT S.A.	Acc. Ordinarias	16,5	SERV.TRANS-PIERRE CARBA	1	2,900,000	2,900,000	V.P.P	1,292,244,40	3,289,134,00
INTERCONEXION NEA-NOA TRAMO OESTE S.A.	Acc. Ordinarias		EXPLLOT. ELECTRICA	1	8,250	8,250	COSTO	8,250,00	8,250,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE								22,175,462,53	24,819,514,29
TOTAL ACTIVO								70,627,927,48	43,695,627,40

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

RODRIGIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tc. 50 Pto.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

ANEXO II

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1378.2014

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				dici-13		dici-12		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORPO- RACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMAL NIC DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	TRANSFERENCE	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL RETO
EXPLOTACION INDUSTRIAL													
Inmueble Maripuez	3.749.821,44				3.749.821,44						7.773.454,03	10.523.404,22	10.523.404,22
Inmueble Gral Rodriguez	3.223.860,00	31.715.913,13			34.939.734,13						560.585,57	34.305.844,37	3.223.860,00
Inmueble Maraca Puz	215.174,45				185.927,05							592.832,97	608.402,02
Edificio J.J. Chediack	7.199.517,01				2.450.048,35							4.864.656,72	4.748.466,56
Merquinditas Principales Automoviles	193.617.131,06		2.084.370,42		161.655.255,32		2.091.199,68				1.932.111,03	51.124.233,43	46.735.448,70
Merquinditas Auxiliares Automoviles	10.914.532,04				5.915.478,24		873.732,26					5.061.475,32	4.089.353,80
Merquinditas Principales Rodados	13.895.381,13				14.522.648,41							2.828.525,40	3.326.014,61
Merquinditas Auxiliares Rodados	10.701.565,33		56.756,95		11.513.345,84							3.795.485,54	4.264.050,00
Impresoras Principales/Maquinas	10.605.401,25		30.321,46		17.604.789,33							10.282.670,02	4.586.736,15
Impresoras Auxiliares/Maquinas	626.834,29				626.834,29							66.092,45	66.092,45
Maquinas y Herramientas de Tallar	493.696,43				493.696,43							12.200,42	12.686,76
Utiles de Trabajo	1.184.876,43				1.184.876,43							700,00	1.400,00
Herramientas de Carpinteria	72.717,40				72.717,40							329.323,30	183.468,58
Herramientas de Tornilleria	576.357,45				766.637,87							10.196,11	11.605,56
Enlaces y Ullas	55.031,19				55.031,19							130.621,74	104.029,00
Equipos de computacion	2.844.358,52				2.844.358,52							0,00	0,00
Instalaciones de Laboratorio	909.109,52				1.070.315,82							0,00	0,00
Instalaciones Oficinas	32.845,59				32.845,59							0,00	0,00
Instalaciones Edificio Maripuez	1.072.393,70				1.072.393,70							0,00	0,00
SUB-TOTAL (1)	96.617,74	69.407.825,88	2.884.971,10	0,00	273.664.112,18	136.072.158,44	2.626.963,42	25.833.176,85	0,00	160.078.371,87	10.990.981,06	124.576.781,23	82.834.098,31
EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS	207.141.317,40				207.141.317,40							0,00	0,00
SUB-TOTAL (2)	2.677.885,45	0,00	0,00	0,00	2.677.885,45	2.677.885,45	0,00	0,00	0,00	2.677.885,45	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	780.500,81	7.365.794,97	477.372,81	0,00	7.669.922,97	0,00	0,00	0,00	0,00	7.669.922,97	0,00	7.669.922,97	780.500,81
SUB-TOTAL (3)	780.500,81	7.365.794,97	477.372,81	0,00	7.669.922,97	0,00	0,00	0,00	0,00	7.669.922,97	0,00	7.669.922,97	780.500,81
OBRAS EN CURSO - GRAL RODRIGUEZ	31.715.913,13	0,00	31.715.913,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.715.913,13
SUB-TOTAL (4)	31.715.913,13	0,00	31.715.913,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.715.913,13
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3) + (4)	242.315.616,79	76.773.620,85	35.079.257,94	0,00	284.010.980,60	136.750.043,89	2.626.963,42	25.833.176,85	0,00	162.756.257,42	10.990.981,06	132.245.704,26	115.330.510,25

Firmado e efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10/09/2014

Juan Chediack

HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.I.P.
 CPCCSABA. TO.50 F0249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOHECO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 WPODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

ANEXO III

RESULTADO DE LAS VENTAS
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

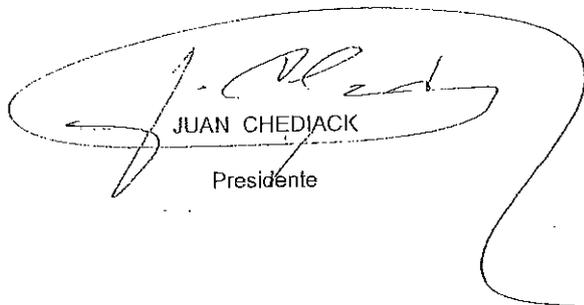
dic-13

dic-12

RUBROS	TOTAL	TOTAL
VENTAS NETAS		
Certificados de Obra Básicos	512,217,894.45	372,379,305.62
Variaciones de precios	12,247,428.27	8,601,881.96
S.I.S.T.E	14,036,553.78	10,376,335.22
Otras Ventas y Trabajos realizados	149,303,099.81	119,196,294.21
Alquileres de oficinas y locales	542,163.34	1,144,269.21
TOTAL VENTAS NETAS	688,347,139.65	511,698,086.22
COSTO DE VENTAS		
Costos de Explotación (Anexo V)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
TOTAL COSTO DE VENTAS	-488,753,666.50	-392,358,193.16
GANANCIA BRUTA	199,593,473.15	119,339,893.06

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Z...
 PODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

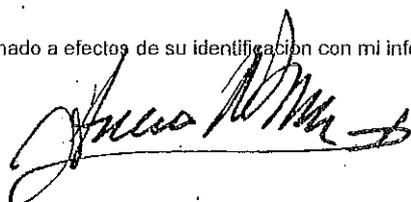
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-13

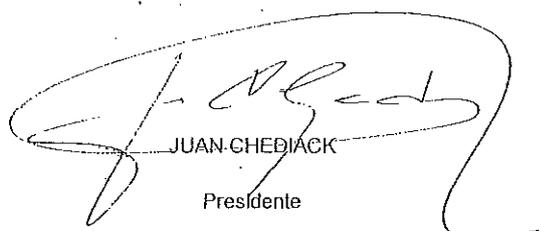
dic-12

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-13	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
	u\$s				
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)					
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s	3,430,215.40	6.485	22,244,946.86	2,314,460.47
Total Caja y Bancos				22,244,946.86	2,314,460.47
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				22,244,946.86	2,314,460.47
TOTAL DEL ACTIVO				22,244,946.86	2,314,460.47
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)					
Acreedores varios	u\$s	5,405,301.11	6.525	35,269,589.74	18,560,959.00
Total Cuentas por pagar				35,269,589.74	18,560,959.00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				35,269,589.74	18,560,959.00
PASIVO PASIVO NO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)					
Acreedores varios	u\$s	1,913,058.26	6.525	12,482,705.21	25,388,865.00
Total Cuentas por pagar				12,482,705.21	25,388,865.00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				12,482,705.21	25,388,865.00
TOTAL DEL PASIVO				47,752,294.95	43,949,824.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : - JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9
 ANEXO V

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

dic-12

dic-13

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-4,987,962.75	-2,619,909.82	-2,368,052.93			-3,092,070.86
Remuneraciones al personal (2)	-108,267,240.88	-92,440,793.27	-15,826,447.61			-76,740,814.43
Contribuciones Sociales (3)	-38,908,841.32	-34,597,961.66	-4,310,879.66			-26,343,118.65
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-24,544,866.85	-104,129.17	-2,257,029.85	-16,783,338.53	-5,400,369.30	-13,027,924.09
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	-9,356,737.68				-9,356,737.68	-8,316,261.43
Intereses Impositivos (6)	-5,495,258.87				-5,495,258.87	-363,893.29
Amortización Bienes de Uso (7)	-26,833,176.95	-26,833,176.95				-20,234,990.12
Gastos Directos de Obra (8)	-287,090,657.03	-287,090,657.03				-248,739,473.28
Gastos Indirectos de Obra (9)	-19,130,231.88	-19,130,231.88				-20,467,438.43
Gastos Generales de Obra (10)	-25,936,806.72	-25,936,806.72				-18,073,283.38
Gastos de Administración (11)	-29,376,755.33		-29,376,765.33			-11,071,840.44
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,427,883.52			-1,427,883.52	-9,005,934.50	-6,146,541.77
Otros Resultados Financieros (13)	-9,005,934.50					-723,080.62
Otros Gastos de Comercialización (14)	-2,709,964.14			-2,709,964.14		-1,158,759.92
T O T A L E S	-393,072,328.42	-488,753,666.50	-54,139,175.38	-20,921,186.19	-29,258,300.35	-454,519,290.71

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

Horacio A. Guerra
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. HORACIO A. LORELO
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

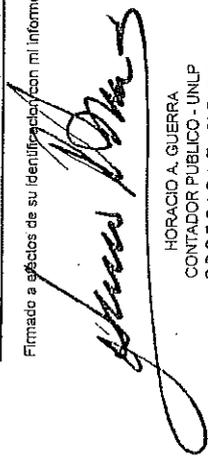
HOJA NRO. 10
 ANEXO VI

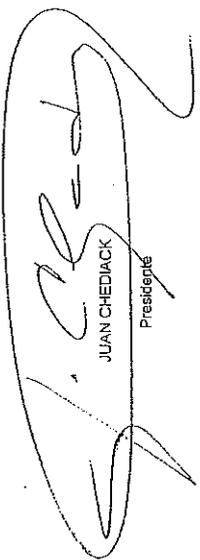
RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE	
CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)						
Deudores por Ventas	4,071,575.12					4,071,575.12
Trabajos Certificadas	88,494,290.33					88,494,290.33
Utes - Créditos por Ventas	21,150,630.27					21,150,630.27
TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)	113,716,495.72	0.00	0.00	0.00	0.00	113,716,495.72
OTROS CREDITOS (CORRIENTES)						
Préstamos al personal	288,685.89					288,685.89
Anticipos con cargo a rendir	43,954.95					43,954.95
Retenciones previsionales	636,809.86					636,809.86
Documentos a cobrar	19,589.79					19,589.79
Depósitos en garantía entregados	177,890.00			1,596,908.46		1,774,798.46
Utes - cuentas corrientes	522,241.33			757,651.16		1,279,892.49
Deudores Varios	77,484.10					77,484.10
Préstamos otorgados	79,500.00	2,125,414.46				2,204,914.46
Otros créditos	52,297.79	52,297.79				104,595.58
Inversiones a recuperar	16,956,662.70					16,956,662.70
Utes - Otros Créditos	18,854,916.20	2,177,122.25				21,032,038.45
TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)	18,854,916.20	2,177,122.25	52,297.79	2,406,887.41	0.00	23,491,223.65
OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)						
Deudores en Gestión Judicial					6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables					(6,856,447.80)	0.00
Préstamos otorgados					1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables					(1,428,306.18)	0.00
Inversiones a recuperar	0.00	0.00	0.00	0.00	167,352.69	167,352.69
TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)	0.00	0.00	0.00	0.00	167,352.69	167,352.69
CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)						
Acreedores Varios	7,356,740.86	5,632,776.94	5,510,865.68	15,371,258.93		35,871,642.41
Proveedores Varios	23,804,089.59	5,569,825.56				29,373,915.15
Acreedores por cheques no cobrados	4,177,853.86					4,177,853.86
Fidos de Reparo	34,732,384.97				899,535.61	35,631,920.58
Utes - Cuentas por pagar	70,071,069.28	12,202,602.50	5,510,865.68	16,070,794.44	0.00	104,855,331.90
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.6)	70,071,069.28	12,202,602.50	5,510,865.68	16,070,794.44	0.00	104,855,331.90

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 HOJA NRO. 11
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE		
PRESTAMOS (CORRIENTES)							
Prestamos bancarios	2.033.593,00	2.033.593,00	2.033.593,00	2.033.593,00			8.134.372,00
Uiles - Prestamos	39.437,43						39.437,43
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)	2.073.030,43	2.033.593,00	2.033.593,00	2.033.593,00	0,00	0,00	8.173.805,43
REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)							
Relaciones y aportes no exig. a depositar	9.018.968,78						9.018.968,78
Sueldos y Jornales a pagar	3.530.366,48						3.530.366,48
Gratificaciones a pagar		10.419.200,00					10.419.200,00
Uiles - Remuner. y ca. sociales	4.586.229,49						4.586.229,49
TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)	16.135.564,75	10.419.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.554.764,75
CARGAS FISCALES (CORRIENTES)							
Relaciones y percepciones IVA a depositar	253.684,65						253.684,65
IDD.JJ - IVA	1.446.180,44						1.446.180,44
Retenc. Imp. a las Geles a depositar	66.661,62						66.661,62
Ingresos Brutos a pagar	894.107,92						894.107,92
Prov. Imp a las Ganancias (+) retenc. y anticipos		10.312.321,20					10.312.321,20
Uiles - Cargas Fiscales	2.137.313,14						2.137.313,14
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)	4.781.947,67	10.312.321,20	0,00	0,00	0,00	0,00	15.104.268,67
ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)							
Uiles - Anticipos de Clientes	845.155,48	837.994,17		7.744.446,34			9.427.597,99
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)	845.155,48	837.994,17	0,00	7.744.446,34	0,00	0,00	9.427.597,99
OTROS PASIVOS (CORRIENTES)							
Depósitos en garantía recibidos				500.000,00			500.000,00
(+) Doc. a cobrar recibidos en garantía				-500.000,00			0,00
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-05-2014

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Roberto A. Loredo
 ROBERTO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fd.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Roberto A. Loredo
 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

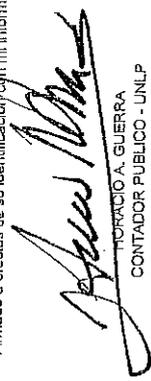
Ing. Juan Carlos De Zotti
 PODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.L.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1576.204

HOJA NRO. 12
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2016 EN ADELANTE		
CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)							
Acreedores Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	12.482.705,21	12.482.705,21	12.482.705,21
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)					12.482.705,21	12.482.705,21	
PRESTAMOS (NO CORRIENTES)							
Prestamos bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00	18.263.215,00	18.263.215,00	18.263.215,00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)					18.263.215,00	18.263.215,00	18.263.215,00
CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)							
Ganancias - Plan más facilidades AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	0,00	0,00	0,00	0,00	9.598.404,58	9.598.404,58	9.598.404,58
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)					9.598.404,58	9.598.404,58	9.598.404,58
ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)							
Anticipos de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	3.303.443,27	3.303.443,27	3.303.443,27
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.17)					3.303.443,27	3.303.443,27	3.303.443,27
OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)							
Depósitos en garantía recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	12.901.847,85	12.901.847,85	12.901.847,85
(*) Doc. a cobrar recibidos en garantía					10.724.803,05	10.724.803,05	10.724.803,05
Otros depósitos en garantía recibidos					10.724.803,05	10.724.803,05	10.724.803,05
Otros pasivos							
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)					1.080.920,00	1.080.920,00	1.080.920,00
					-750.000,00	-750.000,00	-750.000,00
					36.314,60	36.314,60	36.314,60
					174.025,82	174.025,82	174.025,82
					541.260,22	541.260,22	541.260,22

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD	% DE PART	CAJA Y CREDITOS POR VOTOS	CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (Red de amort.)	EMPRESAS CONSORCIADAS	EMERGENCIAS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS UTILES	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PROVISIONS OPERAT Y RESERVADOS
J.J. CHEDIACK SAICA - ROMERO GAMBIRA CONSTRUCIONES SRL	70 %	1.157,23	1.969,18	35.729,24	716,03		29.078,32		7.000,00	36.786,35	36.786,35	
J.J. CHEDIACK SAICA - ROMERO GAMBIRA SA - PUEBLAS LAJAS	99%	11.385,99	9.198,10	3.507,07	2.661,16		15.558,42		9.900,00	-4.009,44	24.111,16	24.111,16
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ DE LA FUENTE SA	50 %	39.478,34	1.736,26	523.255,47	852,51		557.517,58		5.000,00	563.470,07	563.470,07	563.470,07
J.J. CHEDIACK SAICA - J.C. REAY SA - HOHMS SA	50 %	66.517,06	180.709,07	104.813,25	17.896,09		220.225,61		56.765,75	380.037,50	380.037,50	380.037,50
J.J. CHEDIACK SAICA - JOR SA - OBRA RPA	50 %	29.018,00	18.100,00	935.218,00	2,50		959.269,00		23.969,50	982.338,50	982.338,50	982.338,50
J.J. CHEDIACK SAICA - TECNOLOGIA VALLADOLID SA	57,50%	609,55		2.386,93	63.811,28		239.865,50		9.910,87	79.221,95	79.221,95	79.221,95
TEESA SA - J.J. CHEDIACK SAICA	50 %	9.338,50	72.693,50	40.835,52	212.529,00		212.529,00		5.000,00	530.694,50	530.694,50	530.694,50
J.J. CHEDIACK SAICA - NERON SA - (RUTA 208)	50 %	5.181,11		52.010,21	133.892,18		21.670,94		165.173,12	155.173,12	155.173,12	155.173,12
J.J. CHEDIACK SAICA - HOMAG SA	50 %	53.961,72	21.286,65	24.081,27	5.712,72		87.856,54		5.000,00	99.311,64	99.311,64	99.311,64
SUPERCIEMENTO SAIC - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE	50 %	39.088,34	1.100.260,82	465.077,36	9.190,42		1.757.558,39		5.000,00	1.586.447,82	1.586.447,82	1.586.447,82
J.J. CHEDIACK SAICA - ESCUD SA - OBRA CORRADO WARREN - UTE	87%	110.905,81	22.841,39	190.182,11	1.126.092,79		842.918,27		20.100,00	2.865.049,71	2.865.049,71	2.865.049,71
J.J. CHEDIACK SAICA - ESCUD SA - OBRA CRUCE BAJO RIVEL AV. ROLANDUITE	51%			316.030,71	9.206,83		310.688,63		15.300,00	316.030,71	316.030,71	316.030,71
J.J. CHEDIACK SAICA - ESCUD SA - UTE	50%	559,23	408.454,91	344.946,28	241.895,78		46.886,60		100,00	311.373,75	311.373,75	311.373,75
TEESA SA - J.J. CHEDIACK SAICA - CONST. SA - CALCATERRA SAIC - UTE	1%	127.238,35	164.137,40	184.427,88	284.587,15		353.921,91		230,53	201.575,27	201.575,27	201.575,27
CONSORCIO TEESA SA - CIDO CONST SA - J.J. CHEDIACK SAICA - CALCATERRA SA	1%	13.122,78	184.427,88	282.723,28	145.432,73	24,81	263.761,52		15,000,00	10.042.681,22	10.042.681,22	10.042.681,22
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ DE LA FUENTE SA - OBRA RPA 65 - UTE	50%	73.289,59	283.723,28	520.339,50	10.414.397,47		149.283,44		15,000,00	331.947,28	331.947,28	331.947,28
J.J. CHEDIACK SAICA - VALERIAN SA - RPA 40 - UTE	50%	1.020,18	288,104,83	520.339,50	2.593.562,79		16.650,00		15,000,00	44.481.499,65	44.481.499,65	44.481.499,65
INGENIERO CONST SRL - J.J. CHEDIACK SAICA - FONTANA NICASTRO SA - UTE	40%	1.189,63	106.365,54	224.392,09	173.071,68		46.886,60		19.800,00	17.522.933,67	17.522.933,67	17.522.933,67
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONST SA - FONTANA NICASTRO SA - UTE	50 %	1.427.982,47	232.445,14	224.302,19	42.346,87		59.207,39		19.500,00	9.059.615,24	9.059.615,24	9.059.615,24
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE	33,00%	180.264,95	77.422,50	2.162.560,28	167.954,52		1.248,42		15,000,00	41.558.720,35	41.558.720,35	41.558.720,35
HELPERT SA - FONTANA SA - J.J. CHEDIACK SAICA - UTE	33%	2.993.562,79	8.254.361,48	5.842.335,52	2.359.257,39		345.961,86		19.500,00	14.157.994,62	14.157.994,62	14.157.994,62
JOSE J. CHEDIACK SAICA - CONICA ARG. - PYPSA - SA - UTE	65%	612.300,16	5.615.567,12	1.971.553,69	2.078.540,36		42.434,52		15,000,00	9.152.443,15	9.152.443,15	9.152.443,15
JOSE J. CHEDIACK SAICA - BRITOS SA - UTE	50%	186.263,39	1.411.438,45	813.768,11	6.740.872,20		50.921,94		15,000,00	3.824.469,15	3.824.469,15	3.824.469,15
CHEDIACK - MILICIC - UTE	50%	262.940,80	40.640,57	73.860,91	1.158,10		837.954,17		15,000,00	4.909.251,01	4.909.251,01	4.909.251,01
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - OBRA FERREVIA	33,00%	332.678,32	1.213.953,73	1.554.954,89	400.979,45		29.621,09		16.650,00	3.476.863,54	3.476.863,54	3.476.863,54
CHEDIACK - ESCUD - OBRA TUNEL ATOLACURRE - UTE	50 %	174.708,31	748.636,25	38.204,15	69.436,01		29.442,98		35,000,00	3.703.179,35	3.703.179,35	3.703.179,35
CHEDIACK - INGENIERO - UTE - OBRA PRIMARIAS TORREBATO - TIGRE	70%	574.945,11		2.670.188,63	280.156,28		29.442,98		21,000,00	-1.876.352,33	8.059.440,05	8.059.440,05
MINUBA ZLATKO - CHEDIACK - MILICIC - PANDELE UTE	25%	5.165.775,58	357.810,44	130.152,64	1.744.085,22		4.723.188,34		50,000,00	2.452.880,92	6.059.440,05	6.059.440,05
CHEDIACK - OYCEASA - UTE	60%	9.869.877,19	1.164.986,78	1.043.638,00	517.902,13		3.196.294,30		6,000,00	8.622.714,65	8.622.714,65	8.622.714,65
J.J. CHEDIACK SAICA - MASURVAL SA	50 %		2.740,20	2.740,20	2.430,19		5.174,38		5.174,38	5.174,38	5.174,38	5.174,38
PARTICIPACION EN UTILES AL 31/12/2013		18.397.391,34	21.150.520,27	18.555.052,70	3.406.814,45		3.703.816,35		475.712,38	80.851.410,05	139.730.622,34	139.730.622,34
PARTICIPACION EN UTILES AL 31/12/2012		13.234.864,73	14.271.819,58	12.857.185,95	1.430.430,19		13.402.640,77		0,00	105.948.932,30	105.948.932,30	105.948.932,30

Firmado e efectos de su liquidacion con mi firma el 10-03-2014

Juan Carlos De Zotti
 Juan Carlos De Zotti
 C.P. C.E.C.A.B.A. T. 50 F. 2.49
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

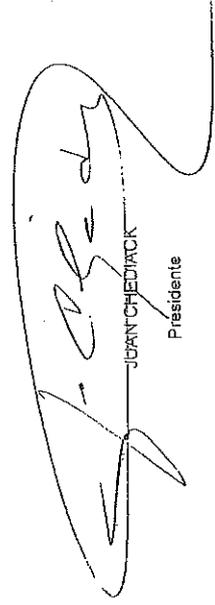
ANEXO VIII

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.

		2013	2012	P A S I V O	
A C T I V O					
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)	85,375,792.55	27,782,577.31	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.12)		64,318,522.90
INVERSIONES (Nota 9.2)	48,452,484.95	18,876,113.17	PRESTAMOS (Nota 9.13)		12,446,583.00
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)	112,168,495.72	112,717,412.94	REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.14)		26,884,796.83
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)	23,573,871.16	39,719,107.41	CARGAS FISCALES (Nota 9.15)		15,380,615.26
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)	25,857,829.92	13,795,068.44	ANTICIPOS DE CUENTAS (Nota 9.16)		9,427,597.99
OTROS ACTIVOS (Nota 9.6)	0.00	163,263.16	OTROS PASIVOS (Nota 9.17)		31,135.00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	295,426,454.30	213,053,482.43	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		164,771,054.32
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE	
OTROS CREDITOS (Nota 9.7)	167,352.69	376,543.85	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.18)		12,482,705.21
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.8)	2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS (Nota 9.19)		18,263,215.00
INVERSIONES (Nota 9.9)	21,768,449.35	22,519,208.02	CARGAS FISCALES (Nota 9.20)		12,901,847.85
BIENES DE USO (Nota 9.10)	135,131,896.73	128,525,017.47	ANTICIPOS DE CUENTAS (Nota 9.21)		10,724,803.05
OTROS ACTIVOS (Nota 9.11)	0.00	0.00	OTROS PASIVOS (Nota 9.22)		541,260.22
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	159,654,279.19	154,007,349.76	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		54,913,831.33
TOTAL ACTIVOS	455,082,733.49	367,060,832.19	TOTAL PASIVOS		219,684,885.65
			PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS (Nota 9.23)		10,436.24
			PATRIMONIO NETO (Según Estado Respetivo)		235,387,411.60
			TOTAL		455,082,733.49

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. ROBERTO A LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

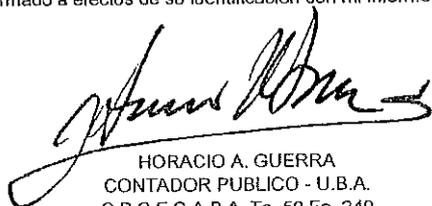
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.
 (Nota 10)

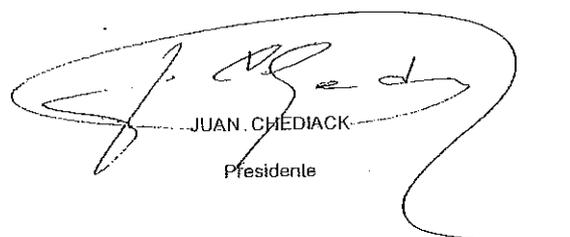
ANEXO IX

	dic-13	dic-12
VENTAS NETAS	694,026,862.36	517,990,630.88
Menos		
COSTO DE VENTAS	-491,364,255.51	-400,864,561.72
GANANCIA BRUTA	202,662,606.85	117,126,069.16
Gastos de Comercialización	-22,104,986.48	-10,994,011.40
Gastos de Administración	-55,964,917.06	-36,137,676.37
Resultados Financieros	-29,331,231.36	-17,790,978.62
Otros Ingresos y Egresos	3,321,238.22	2,930,663.61
SUBTOTAL	98,582,710.17	55,134,066.38
Resultado de Inversiones Permanentes	687,973.29	2,165,067.20
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-282.90	5,251,279.94
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	99,270,400.56	62,550,413.52
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	70,270,400.56	44,550,413.52

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN. CHEDIACK
 Presidente


 ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

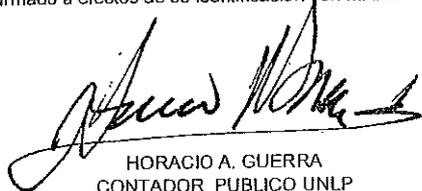
HOJA NRO 16

ANEXO X

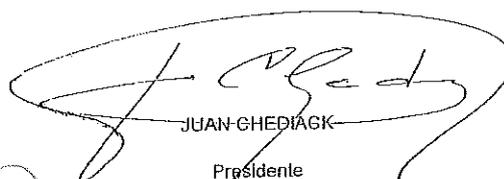
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013
 Incluye su Sociedad Controlada: SAMTRA S.A.

	ENE / DIC 2013	ENE / DIC 2012
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	27,782,577.31	44,140,598.94
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	57,593,215.24	-16,358,021.63
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>85,375,792.55</u>	<u>27,782,577.31</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	27,259,137.28	20,878,355.29
- Resultados de Inversiones permanentes	-687,973.29	-2,165,067.20
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	16,903,344.63	-34,101,341.11
- Aumento (Disminución) de deudas	35,316,188.66	3,708,238.50
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas(*)	-14,031,173.08	2,084,498.42
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-12,062,821.48	-4,566,527.07
- (Aumento) Disminución de otros activos	163,263.16	1,131,267.63
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>106,380,366.44</u>	<u>9,019,837.98</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-77,793,953.39	-29,313,574.71
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de Inv permanentes (*)	12,341,418.92	-1,487,526.60
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-62,777,592.63</u>	<u>-34,439,370.61</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>13,990,441.43</u>	<u>9,061,511.00</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>57,593,215.24</u>	<u>-16,358,021.63</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente


 ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APOBERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1: Normas Contables:

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

1.1: Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

1.2: Criterios de Valuación:

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

1.2.1: Caja y Bancos:

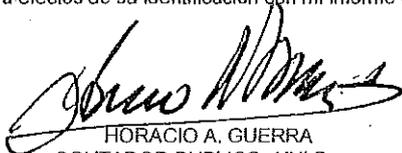
A su valor nominal en pesos al 31-12-2013. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2013. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

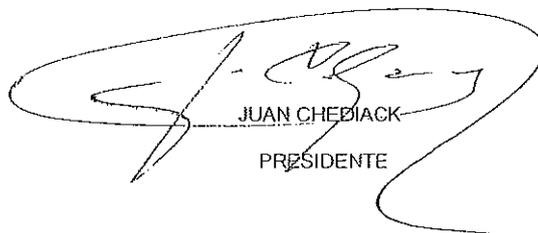
1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)

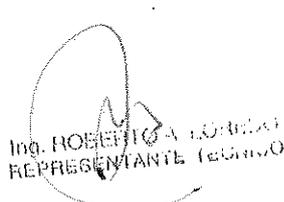
- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2013, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billete del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2013, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE


Ing. ROBERTO A. LORTOLA
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2013, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2013. Los Inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2013.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samira S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Carnes Andinas S.A. en la que la sociedad participa con el 16 % del capital social de las mismas, que al computar conjuntamente con los aportes irrevocables representan el 5 %, Mercovía S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, y Ameriflight S.A en la que participa con el 33,33 % de su capital social, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A y La Cañada Polo Club S.A, se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

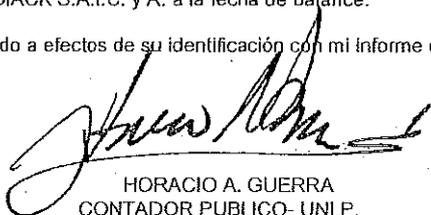
1.2.5: Bienes de Uso:

Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 10.990.981,08.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2013.

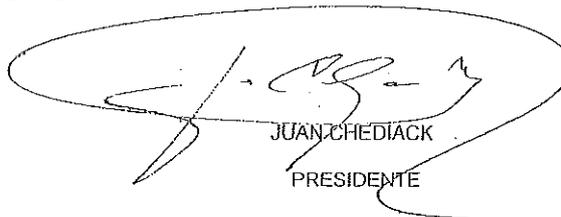
1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

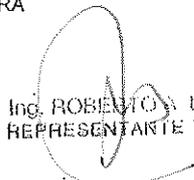
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP.
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOHEDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zola
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0530

2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

2.1.: CAJA Y BANCOS:

Su composición al cierre es la siguiente:

	dic-13	dic-12
Caja y Fondos Fijos	670,995.99	1,290,563.09
Valores a depositar	6,499,436.03	1,582,836.75
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	22,244,946.86	2,314,460.47
Bancos - Clas.Cles	23,599,541.29	3,008,981.29
Fondos de inversión	12,255,680.30	5,099,372.40
Utes - Caja y Bancos	19,397,391.34	13,234,404.73
TOTAL	64,666,991.81	26,530,618.73

2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)

Su composición al cierre es la siguiente:

Por Ventas	4,071,575.12	2,593,014.81
Trabajos certificados	88,494,290.33	96,325,268.54
Utes - Créditos por Vtas	21,150,630.27	14,271,614.89
TOTAL	113,716,495.72	113,189,898.24

2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)

Su composición al cierre es la siguiente:

Préstamos al personal	288,685.69	72,837.82
Anticipos con cargo a rendir	43,964.95	8,817.85
Retenciones previsionales	636,609.86	17,784.21
Depósitos en garantía entregados	177,690.00	103,270.00
Documentos a cobrar	19,589.79	19,589.79
Deudores varios	1,279,872.48	2,171,106.67
Préstamos otorgados	77,484.10	77,484.00
Inversiones a recuperar	209,191.16	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	1,596,908.46	561,286.44
Otros créditos	2,204,914.46	49,253.94
Utes - Otros Créditos	16,956,852.70	32,587,559.95
TOTAL	23,491,763.65	35,858,181.83

2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)

Su composición al cierre es la siguiente:

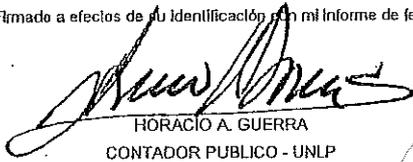
Repuestos y accesorios	804,000.00	752,500.00
Materiales de obra y consumo	21,229,229.64	11,205,205.94
Utes - Bienes de cambio	3,824,600.28	1,430,430.49
TOTAL	25,857,829.92	13,388,136.43

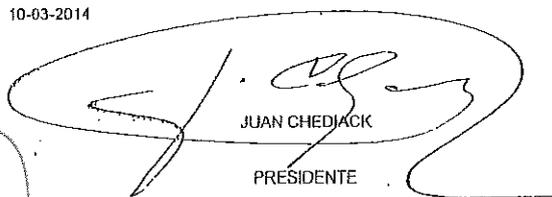
2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)

Su composición al cierre es la siguiente:

Deudores en gestión Judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores Incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores Incobrables	-1,428,306.18	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	167,352.69	376,543.85
TOTAL	167,352.69	376,543.85

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 .C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LÓPEZ
 REPRESENTANTE TÉCNICO

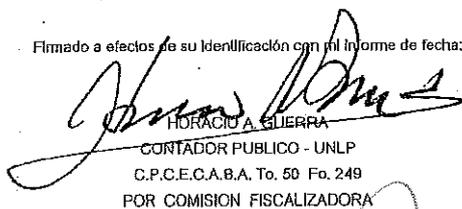
Ing. Juan Carlos De Zola
 APODERADO

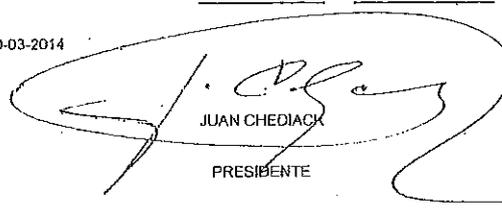
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

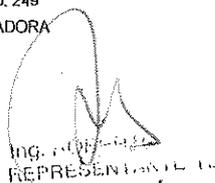
0531

	dic-13	dic-12
2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,860.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	<u>2,586,580.42</u>	<u>2,586,560.42</u>
2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) (Anexo II)	132,245,704.26	115,330,510.25
Ajuste redondeo	1.05	0.72
Utes - Bienes de uso	1,056,368.87	698,516.33
TOTAL	<u>133,302,074.18</u>	<u>116,029,027.30</u>
2.8: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	35,871,642.31	19,695,538.78
Proveedores varios	29,373,915.15	15,251,820.03
Acreedores por cheques diferidos	4,177,853.86	384,262.79
Fondos de Reparación	699,535.61	620,890.47
Utes - Cuentas por pagar	34,732,384.97	27,614,105.01
TOTAL	<u>104,855,331.90</u>	<u>63,466,637.08</u>
2.9: PRESTAMOS: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	8,134,372.00	12,446,583.00
Utes - Préstamos	39,437.43	0.00
TOTAL	<u>8,173,809.43</u>	<u>12,446,583.00</u>
2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig. a depositar	8,018,868.78	4,153,359.99
Sueldos y jornales a pagar	3,530,366.48	2,043,742.44
Gratificaciones a pagar	10,419,200.00	4,305,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	4,586,229.49	5,005,996.95
TOTAL	<u>26,554,764.75</u>	<u>15,508,099.38</u>
2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	253,684.65	626,909.72
Retenc. Imp. a las Gclas. a depositar	68,661.62	51,627.15
DD.JJ - IVA	1,448,180.44	2,074,514.09
Imp a las Ganancias a pagar	29,000,000.00	18,000,000.00
(-) Retenciones y anticipos	-18,687,678.80	-10,811,829.12
Ingresos Brutos a pagar	884,107.82	1,574,958.69
Utes - Cargas Fiscales	2,137,313.14	3,755,798.72
TOTAL	<u>15,104,268.87</u>	<u>15,271,977.25</u>
2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	9,427,597.99	8,115,022.58
TOTAL	<u>9,427,597.99</u>	<u>8,115,022.58</u>

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 58 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013.
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0532

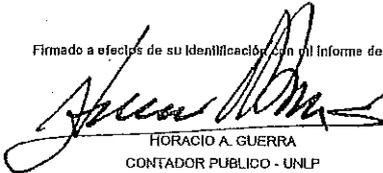
	dic-13	dic-12
2.13.: OTROS PASIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Dividendos a pagar	0.00	0.00
Depósitos en garantía recibidos	600,000.00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	-500,000.00	-500,000.00
TOTAL	0.00	0.00
2.14.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en U\$s - Anexo IV)	12,482,705.21	25,388,865.00
TOTAL	12,482,705.21	25,388,865.00
2.15: PRESTAMOS: (No Corrientes)		
Depósitos en garantía recibidos		
Préstamos recibidos (en \$ y en U\$S - Anexo IV)	18,263,215.00	0.00
TOTAL	18,263,215.00	0.00
2.16.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
IVA - Plan más facilidades	0.00	429,853.24
R.A.F.A.	0.00	939,223.97
Ganancias - Más facilidades Ley 26476	9,598,404.58	4,249,676.80
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	3,303,443.27	5,698,993.47
TOTAL	12,901,847.85	11,316,847.48
2.17.: ANTIPOPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	10,724,803.05	16,365,301.40
TOTAL	10,724,803.05	16,365,301.40
2.18.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	1,080,920.00	2,054,720.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	-750,000.00	-1,000,000.00
Otros depósitos en garantía recibidos	36,314.60	36,314.60
Otros pasivos	174,025.62	43,179.12
TOTAL	541,260.22	1,134,213.72

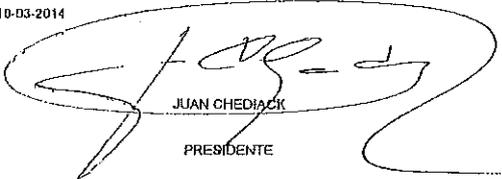
3.: ESTADO DE RESULTADOS

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica no 9 de la FACPCE que consiste en no segregarse los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-13	dic-12
3.1.: Otros Ingresos y Egresos		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Via. Bienes de Uso	2,838,055.05	1,548,308.51
Resultado Via acciones y colocación de Títulos y Bonos	176,084.73	176,084.73
Reaja y diferencia de colocación de títulos y bonos	50,023.43	506,651.40
Sintésis e indemnizaciones cobradas	38,163.67	102,309.26
Otros ingresos y egresos	194,256.25	458,640.78
	3,296,583.13	2,791,994.68
3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Carnes Andinas S.A.	1,046,325.73	410,844.94
Resultado Samira S.A.	11,032.91	3,711.19
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	-130,391.26	793,197.65
Resultado Amerflight S.A.	-1,851,546.97	0.00
Resultado Mercovía S.A.	1,623,585.81	1,371,869.55
	699,005.20	2,579,623.33

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándose a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor Invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.

Al 31-12-2013 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 47.752.294,95- compuesto por:

- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo 815 F2, por \$ 1.937.376,90.-
- (10) Diez excavadoras Caterpillar modelo 336, por \$ 9.541.514,03.-
- (1) Una cargadora Caterpillar modelo 416 E, por \$ 385.262,10.-
- (8) Ocho cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 6.570.877,28.-
- (5) Cinco tractores Caterpillar D8T, por \$ 7.607.445,30.-
- (2) Dos excavadoras Caterpillar modelo 345 DLME, por \$ 2.140.722,00.-
- (3) Tres tractores Caterpillar modelo D6T, por \$ 2.747.579,61.-
- (7) Siete excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 4.956.474,83.-
- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo CS76, por \$ 3.174.125,40.-
- (9) Nueve motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 8.690.917,50.-

6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

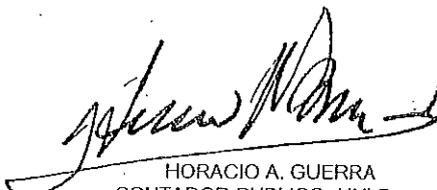
La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2013 y al 31-12-2012, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

7.: IMPUESTO DIFERIDO.

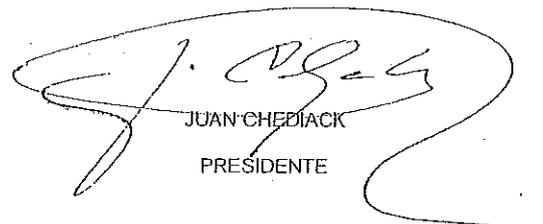
La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2013 y el 2012 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP.
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0534

8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparados en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4. La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A." indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

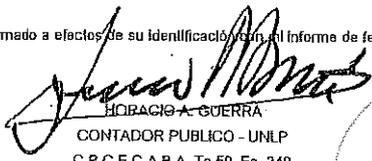
Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

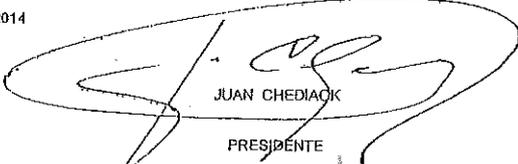
- a) La Inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.
- b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SU SOCIEDAD CONTROLADA "SAMTRA S.A."

	dic-13	dic-12
9.1.: CAJA Y BANCOS:		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	685,213.95	1,325,517.98
Valores a depositar	6,520,551.53	1,606,664.70
Moneda extranjera	22,244,946.86	2,314,460.47
Fondos de inversión	12,255,680.30	5,099,372.40
Bancos - Clas.Cles.	24,272,008.57	4,202,157.03
Utes - Caja y Bancos	19,397,391.34	13,234,404.73
TOTAL	65,375,792.55	27,782,577.31
9.2.: INVERSIONES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Supergest mix 6 - Bco Santander Río	0.00	11,178,849.26
	10,844,050.50	0.00
Plazos fijos	29,200,000.00	0.00
Utes - Inversiones	8,408,414.45	7,697,263.91
TOTAL	48,452,464.95	18,876,113.17
9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	4,071,575.12	3,668,529.51
Trabajos certificados	86,946,290.33	94,777,268.54
Utes - Créditos por Vtas	21,150,630.27	14,271,614.89
TOTAL	112,168,495.72	112,717,412.94
9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	288,685.69	85,837.80
Anticipos con cargo a rendir	43,964.85	8,817.85
Anticipos a proveedores	0.00	56,354.29
Retenciones previsionales	636,609.86	17,784.21
IVA - Saldo a favor	0.00	2,627,771.15
Préstamos otorgados	77,484.10	77,484.00
Documentos a cobrar	19,589.79	19,589.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	50,242.19	1,136,944.33
Deudores varios	1,279,872.48	2,171,106.67
Depósitos en garantía	178,680.00	104,270.00
Inversiones a recuperar	209,191.16	209,191.16
Otros créditos	2,235,779.78	75,109.77
Utes - Cuentas corrientes	1,596,908.46	561,286.44
Utes - Otros Créditos	16,956,852.70	32,567,559.95
TOTAL	23,573,871.16	39,719,107.41

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

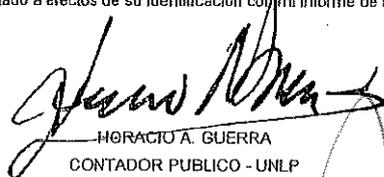
Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zelli
 APODERADO

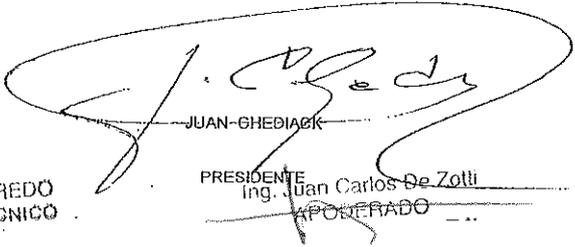
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-13	dic-12
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	21,229,229.64	11,205,205.94
Repuestos y accesorios	804,000.00	752,500.00
Planilines, Fertilizantes, Herbicidas y fungicidas	0.00	406,872.01
Utes - Bienes de cambio	3,824,600.28	1,430,430.49
TOTAL	25,857,829.92	13,795,008.44
9.6.: OTROS ACTIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	163,263.16
TOTAL	0.00	163,263.16
9.7.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	0.00
Préstamos otorgados	1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,428,306.18	0.00
Inversiones a recuperar	167,352.69	376,543.85
TOTAL	167,352.69	376,543.85
9.8.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.9.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansilan S.A.	2,717,468.13	4,076,202.20
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovia S.A.	15,332,446.35	13,708,860.54
Acciones Carnes Andinas S.A.	1,111,670.47	0.00
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A	8,250.00	8,250.00
Acciones Rulas Pampeanas S.A.	1,305,370.00	1,435,761.28
Acciones Ameriflight S.A	1,292,244.40	3,289,134.00
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	21,768,449.35	22,519,208.02
9.10.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Nelo de amortizaciones	134,075,527.86	127,826,501.14
Utes - B. Uso (Nelo de amortizaciones)	1,056,368.87	698,516.33
TOTAL	135,131,896.73	128,525,017.47
9.11.: OTROS ACTIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249

ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN-CHEDIACK

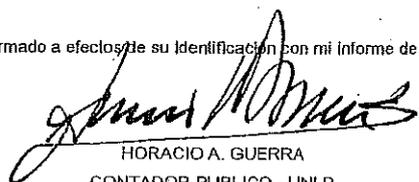
PRESIDENTE
 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

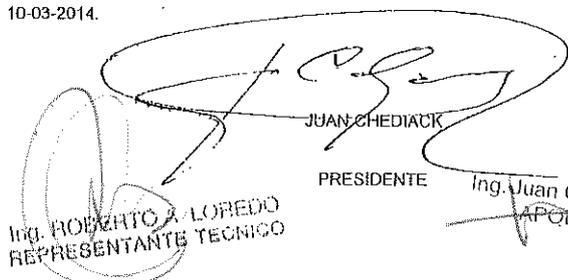
0536

	dlc-13	dlc-12
9.12.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	35,871,642.31	19,695,538.78
Proveedores varios	29,844,691.32	15,948,730.04
Fondos de Reparación	699,535.61	520,890.47
Acreedores por cheques diferidos	4,189,807.41	539,258.60
Utes - Cuentas por pagar	34,732,384.97	27,614,105.01
TOTAL	105,338,061.62	64,318,522.90
9.13.: PRESTAMOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	8,134,372.00	12,446,583.00
Utes - Préstamos	39,437.43	0.00
TOTAL	8,173,809.43	12,446,583.00
9.14.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Rel. y Aportes no exig. a depositar	8,148,940.86	4,321,370.99
Sueldos y jornales a pagar	3,530,366.48	2,081,181.02
Gratificaciones a pagar	10,419,200.00	4,305,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	4,586,229.49	5,005,996.95
TOTAL	26,684,736.83	15,713,548.96
9.15.: CARGAS FISCALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	192,355.74	626,909.72
Retenc. Imp. a las Gclas. a depositar	69,222.05	65,017.96
Imp a las Ganancias a pagar	29,000,000.00	18,099,900.00
(-) Retenciones y anticipos	-18,687,678.80	-10,908,772.89
DD.JJ IVA	1,520,393.50	2,146,986.65
Ing. Brutos a pagar	884,107.82	1,594,777.90
Utes - Cargas Fiscales	2,137,313.14	3,755,796.72
TOTAL	15,115,713.45	15,380,616.26
9.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	9,427,597.99	8,115,022.58
TOTAL	9,427,597.99	8,115,022.58
9.17.: OTROS PASIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	500,000.00	500,000.00
menos: doc. a cobrar recibidos en garantía	-500,000.00	0.00
Otros pasivos	31,135.00	198,634.26
TOTAL	31,135.00	198,634.26
9.18.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	12,482,705.21	25,388,865.00
TOTAL	12,482,705.21	25,388,865.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014.


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP

C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

JUAN CHEDIACK

PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zoita
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHÉDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0537

	dic-13	dic-12
9.19.: PRESTAMOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	18,263,215.00	0.00
TOTAL	18,263,215.00	0.00
9.20.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
IVA - Plan más facilidades	0.00	429,053.24
R.A.F.A.	0.00	939,223.97
Ganancias - Más facilidades ley 26476	9,598,404.58	4,249,676.80
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	3,303,443.27	5,698,993.47
TOTAL	12,901,847.85	11,316,947.48
9.21.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	10,724,803.05	16,365,301.40
TOTAL	10,724,803.05	16,365,301.40
9.22.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	1,080,920.00	2,054,720.00
menos: doc. a cobrar recibidos en garantía	-750,000.00	-1,000,000.00
Otros pasivos	210,340.22	79,493.72
TOTAL	541,260.22	1,134,213.72
9.23.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	10,436.24	10,153.34
CARNES ANDINAS S.A.	0.00	14,031,456.98
TOTAL	10,436.24	14,041,609.32

10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SU SOCIEDAD CONTROLADA "SAMTRA S.A."

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-13	dic-12
10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición es la siguiente:		
CARNES ANDINAS S.A.	0.00	5,251,375.10
SAMTRA S.A.	-282.90	-95.16
TOTAL	-282.90	5,251,279.94

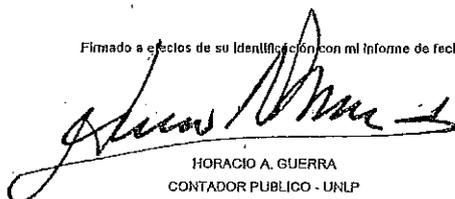
11.: PASIVOS CONTINGENTES

AVALES RECIBIDOS		dic-13	dic-12
Banco	Beneficiario		
GALICIA	G.C.B.A. (Playas Subterráneas)	43,911.00	43,911.00
GALICIA	Unidad de Gestión Sanja Fe (RN19)	10,476,965.00	10,476,965.00
SUBTOTAL RIESGO CONTINGENTE		10,520,876.00	10,520,876.00

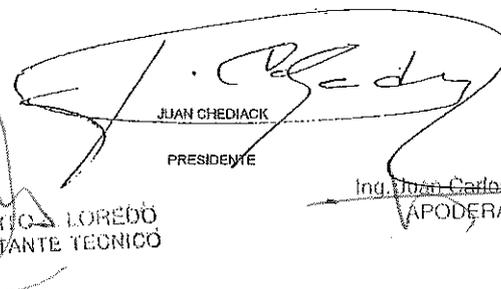
12.: GARANTIAS RECIBIDAS DE LOS DIRECTORES

Conforme lo exige el artículo decimo primero de los Estatutos Sociales, la Sociedad ha recibido de los Directores Titulares en garantía de su gestión, pólizas de caución a favor de la misma por la suma de cuarenta mil pesos (\$ 40.000,00.-), \$ 10.000,00.- por cada Director de conformidad con las Resoluciones Generales N° 20/2004 y N° 1/2005 de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

ROBERTO LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.-



HORACIO A. GUERRA
Contador Público - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

INFORME DEL AUDITOR

Al Directorio de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 CUIT: 30-50225600-5
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – CABA.

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con domicilio legal en San Martín 575 - 1º Piso "A" – C.A.B.A., detallados en el apartado I siguiente. Los Estados Contables citados constituyen una información preparada y emitida por la Sociedad, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basado en mi examen de auditoría, con el alcance que menciono en el párrafo II.-

I.: Estados Auditados:

- 1) De JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 - a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - d) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - e) Anexos I, II, III, IV, V, VI, y VII
 - f) Notas números 1 a 12.-
- 2) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y su Sociedad Controlada: "SAMTRA S.A.", expuestos en anexos VIII ; IX y X
 - a) Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - b) Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
 - c) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-

II.: Alcance de la Auditoría:

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para hacerse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, comprende asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa.-

III.: Aclaraciones previas al Dictamen:

La Sociedad presenta sus estados contables comparativos al 31-12-2013 y al 31-12-2012; en moneda nominal no habiendo efectuado ningún tipo de reexpresión de saldos, permaneciendo los mismos reexpresados al 28 de Febrero de 2003, tal como se expresa en nota 1.1, esta omisión no tiene consecuencia significativa sobre la información que contienen los estados contables en su conjunto.-

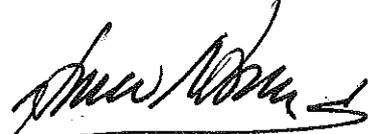
IV.: Dictamen:

En mi opinión los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y sus flujos de efectivos, por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes.-
 Los Estados Contables Consolidados indicados en el apartado I.2), en mi opinión presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." y su sociedad controlada "SAMTRA S.A.", al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo a normas contables vigentes.-

V.: Información Especial Requerida por Disposiciones Legales y Reglamentarias:

- 1.- Los estados contables surgen de los registros contables llevados de acuerdo con las normas legales.-
- 2.- Los estados contables han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales con las modificaciones introducidas por la Ley 22.903, con salvedad de lo dispuesto por la Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia.-
- 3.- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4.- Al 31-12-2013 las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, conforme surge de los registros contables de la sociedad, ascienden a la suma de \$ 6.576.194,88.- no existiendo deuda exigible a esa fecha.-

Buenos Aires, 10 de Marzo de 2014.


 HORACIO A. GUERRA
 Contador Público – UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A.: Tº 50- Fº 249


 ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De L...
 APROBADO

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 CUIT: 30-50225600-5
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y su sociedad controlada SAMTRA S.A. al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013.

II.: ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

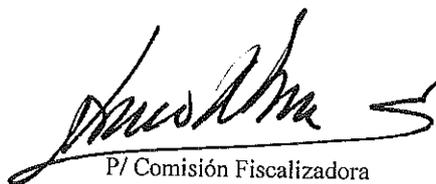
Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola
 APODERADO

IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, con su sociedad controlada SAMTRA S.A, los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y el 31 de Diciembre de 2012, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

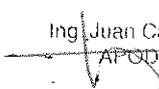
Buenos Aires, 10 de Marzo de 2014.



P/ Comisión Fiscalizadora
HORACIO A. GUERRA
Contador Público - U.N.L.P.
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO



MINISTERIO DEL INTERIOR,
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

INDICES
ECONÓMICOS FINANCIEROS



INDICES PONDERADOS

LIQUIDEZ CORRIENTE:	$0,50 \times 1,383 + 0,30 \times 1,194 + 0,20 \times 1,214 =$	1,293
ENDEUDAMIENTO TOTAL:	$0,50 \times 1,903 + 0,30 \times 2,185 + 0,20 \times 2,617 =$	2,130
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO:	$0,50 \times 1,792 + 0,30 \times 1,957 + 0,20 \times 2,415 =$	1,966
SOLVENCIA	$0,50 \times 1,525 + 0,30 \times 1,458 + 0,20 \times 1,382 =$	1,476
PRUEBA ÁCIDA	$0,50 \times 1,033 + 0,30 \times 0,919 + 0,20 \times 0,775 =$	0,947

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

0543

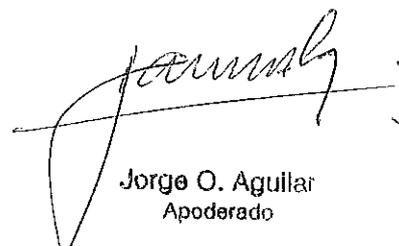
Buenos Aires, 18 de enero de 2017

Señores:
MINISTERIO DEL INTERIOR,
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS.

De nuestra consideración.

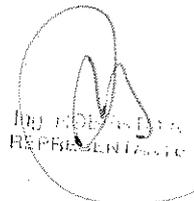
Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds al efecto de ponerlos en conocimiento que la empresa **Helpport S. A.** Titular de la cuenta corriente N° 1375 posee colocados en Fondos Comunes de Inversión la suma de \$ 40.148.130,23 (Pesos, cuarenta millones, ciento cuarenta y ocho mil, ciento treinta con 23/100) en la modalidad "rescate en 24 hs" (T+1).

Sin otro particular, saludamos a Uds muy atentamente.



Jorge O. Aguilar
Apoderado

LIBANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659


ING. JUAN CARLOS DE ZOTTI
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Buenos Aires, 20 de enero de 2017

Sres.:

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS -
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS.**

Presente

De nuestra consideración:

Informamos a Uds. que Helpport S.A. (en adelante la "Compañía") con domicilio en Bonpland 1745 - C.A.B.A., se encuentra vinculada comercialmente a nuestra entidad desde el 09 de mayo del 2001 y es titular de la cuenta corriente Nro. 46.584/9, siendo nuestra relación con dicha firma, satisfactoria y gozando de buen concepto.

Ponemos en su conocimiento que a la fecha de la presente carta, la Compañía cuenta con una línea de crédito en nuestra entidad de \$ 25.000.000 (pesos veinticinco millones con 00/100) dentro de las normativas vigentes de BCRA y propias de este Banco (en adelante la "Facilidad Crediticia").

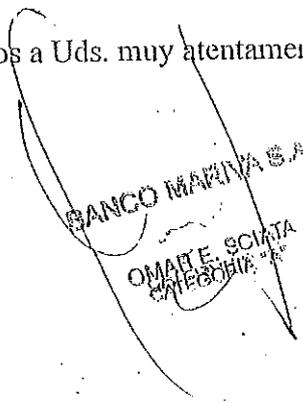
Queda sin embargo estipulado que el otorgamiento de la Facilidad Crediticia por parte de este Banco, está condicionado a que no se produzcan variaciones sustanciales en las condiciones de mercado que imposibiliten el otorgamiento y/o desembolso de la misma, o la posibilidad financiera y de disponibilidad de fondos o que se produzca un cambio material adverso o una alteración en la relación económica financiera tenida en cuenta al día de la fecha para el otorgamiento de la Facilidad Crediticia.

La presente no constituye ni podrá ser interpretada como carta de recomendación.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



CARLOS COSENTINO
GERENTE DE OPERACIONES
BANCO MARIVA S.A.



BANCO MARIVA S.A.
OMAR E. SCINTA
CATEGORÍA "A"



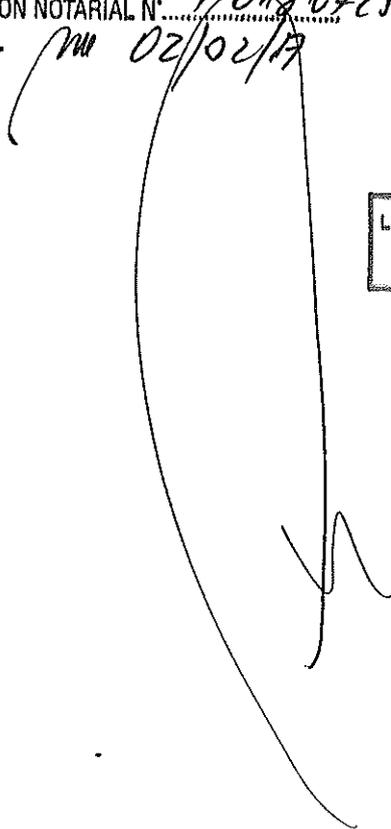
JUAN CARLOS DE ZOTTI
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APROBADO

LISANDRO
MAT

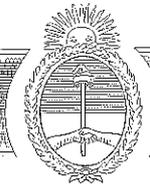
FOTOCOPIA ^S CERTIFICADA EN SELLO DE
ACTUACIÓN NOTARIAL N° 70180725 M
CONSTE.- M 02/02/17

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669





CERTIFICACION DE REPRODUCCION



0545

T 018072511

Buenos Aires, 02 de febrero de 2017

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial N° 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en DOS

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en " Nota al Ministerio del Interior Subsecretaria de Recursos Hídricos.-" CONSTE-

[Handwritten signature]

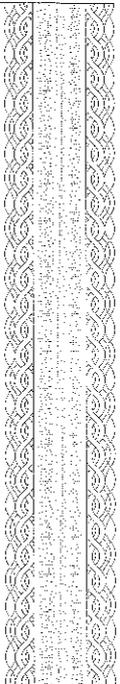
Ing. Juan Carlos de Zotti
[Handwritten signature]

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4656

[Handwritten signature]

Ing. ROBERTO LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4656



**CERTIFICACION CONTABLE SOBRE CAPACIDAD ECONOMICO - FINANCIERA -
PROMEDIO PONDERADO DE LOS ULTIMOS TRES AÑOS**

Al Directorio de
José J. Chediack S.A.I.C. y A.
Domicilio Legal: San Martín 575 - 1° A – CABA.
CUIT: 30-50225600-5

En mi carácter de Contador Público Independiente, a su pedido para su presentación ante el “Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda”, emito la presente certificación conforme lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la R.T. N° 37 de la F.A.C.P.C.E.

La certificación se aplica a ciertas situaciones a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye ni una auditoría ni una revisión.

DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:

Declaración preparada por José J. Chediack S.A.I.C. y A., con domicilio Legal en San Martín 575 1° A – C.A.B.A, bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, sobre “Capacidad Económico- Financiera”

ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:

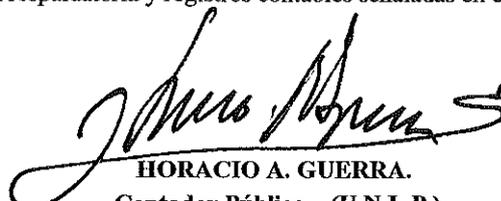
Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración mencionada en el párrafo precedente, con la siguiente documentación de la empresa José J. Chediack S.A.I.C. y A.-

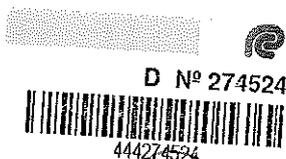
- Libro Inventario N° 4 con rúbrica 33582-10 del 5 de Mayo de 2010, perteneciente a la sociedad José J. Chediack S.A.I.C. y A
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2015, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 22 de marzo de 2016.-
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2014, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 20 de marzo de 2015.-
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2013, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 10 de marzo de 2014.-
- Control aritmético de los indicadores económico- financieros y capacidad de producción, de los períodos 2013, 2014 y 2015, y su promedio ponderado, conforme lo dispone el pliego de la Licitación Pública.

MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR:

Sobre la base de las tareas descritas, certifico que la información individualizada en el párrafo “Detalle de lo que se certifica”, concuerda con la documentación respaldatoria y registros contables señaladas en el párrafo precedente

Buenos Aires, 22 de diciembre de 2016.


HORACIO A. GUERRA.
Contador Público – (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 – F° 249



444274524


Instituto Argentino de Contadores Públicos Independientes
Asociación de Contadores Públicos Independientes de la Argentina
C.P.C.E.C.A.B.A. - INSTITUTO ARGENTINO DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES



Buenos Aires 29/12/2016 01 0 T. 41 Legalización: N°274524
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
22/12/2016 referida a VARIOS de fecha / / perteneciente
a JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A. 30-50225600-5 para ser presentada ante
MIN DEL INT y declaramos que la firma inserta en dicha
actuación se corresponde con la que el Dr. GUERRA HORACIO ALBERTO
20-04094974-8 tiene registrada en la matrícula CP T° 0050 F° 249 que se han efectuado los
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en
la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que
firma en carácter de socio de Soc. T° F°

lev

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

-99,00



Dña. DIANA ANABEL FUENTES
CONTADORA PÚBLICA (J. F. KENNEDY)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° H 1516779

JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

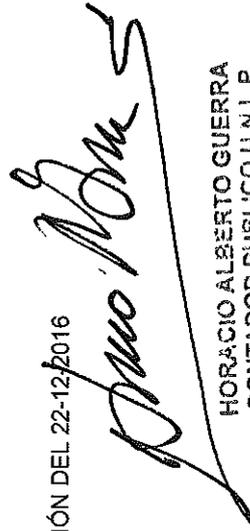
CAPACIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

	2015	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE	552,778,116.59	363,076,732.37	296,185,546.05
ACTIVO NO CORRIENTE	188,274,691.82	183,276,007.91	158,231,469.82
TOTAL ACTIVO	741,052,808.41	546,352,740.28	454,417,015.87
PASIVO CORRIENTE	289,401,096.13	202,582,554.55	164,115,772.94
PASIVO NO CORRIENTE	64,101,884.62	56,637,414.83	54,913,831.33
TOTAL PASIVO	353,502,980.75	259,219,969.38	219,029,604.27
RESULTADO EJERCICIO	142,998,152.30	65,345,198.89	70,270,400.56
PATRIMONIO NETO	387,549,827.66	287,132,770.90	235,387,411.60

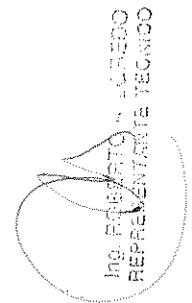
Indicadores

	Coef.	Coef.	Coef.	PROMEDIO PONDERADO 0,50 * Coef 2015 + 0,30 * Coef 2014 + 0,20 * Coef 2013
1 LIQUIDEZ CORRIENTE (A.C./P.C.)	1.910	1.792	1.805	1.854
2 ENDEUDAMIENTO TOTAL (P.T./P.N.)	0.91	0.90	0.93	0.913
3 ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO (P.C./P.N.)	0.75	0.71	0.70	0.724
4 SOLVENCIA (A.T. - BS. INTANGIBLES - CARGOS) / P.T.)	2.096	2.108	2.075	2.095
5 PRUEBA ACIDA ((ACTIVO CTE- BS.CAMBIO) / P.C.)	1.804	1.592	1.647	1.709

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN EN MI CERTIFICACIÓN DEL 22-12-2016



HORACIO ALBERTO GUERRA
CONTADOR PUBLICO U.N.L.P.
C.F.C.E. C.A.B.A.
T° 50 F° 249


Ing. ROBERTO GUERRA
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Roberto Guerrero
AMT/ST/1



MINISTERIO DEL INTERIOR,
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

CONSTANCIA DE CUIT Y
CONDICIÓN ANTE EL IVA





CUIT: 30-53562948-6

HELPORT S A

Fecha Contrato Social: 01-06-1962

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	09-2014
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	09-2014
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1962
GANANCIAS SOCIEDADES	05-1988
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
SUBVENCION AL VALOR AGREGADO - 831	10-2012
IMPUESTO A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	07-2015
IMPUESTO A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 902	02-2016

 Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 21020 (F-883) REPOBLACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BOSQUES NATIVOS Y ZONAS FORESTADAS	Mes de inicio: 11/2013
829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	Mes de inicio: 09/2015
429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 08/2016
410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 08/2016
422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 08/2016
Mes de cierre ejercicio comercial: 11	

Domicilio Fiscal

BONPLAND 1745
 1414-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Dependencia donde se encuentra inscripto

AGENCIA NRO 7
 B.FERNANDEZ MORENO N° 1259
 1406 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Ing. ROBERTO A. LOBATO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Vigencia de la presente constancia: 12-01-2017 a 11-07-2017

Hora 11:49:20 Verificador 105556035548



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

0549

CUIT: 30-50225600-5

JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA

Fecha Contrato Social: 31-12-1959

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 493	01-2000
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	04-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	02-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1954
GANANCIAS SOCIEDADES	

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

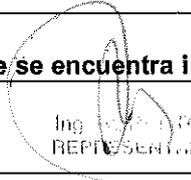
Actividad principal: 421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. Mes de inicio: 11/2013
Mes de cierre ejercicio comercial: 12

Domicilio Fiscal

HIPOLITO YRIGOYEN 2020
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

Dependencia donde se encuentra inscripto

DIV. REC. GRANDES CONTRIB. NACIONALES
HIPOLITO YRIGOYEN N°370 PLANTA BAJA
1086 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Ing.  JUAN CARLOS DE ZOTTI
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AFIPERADO

Vigencia de la presente constancia: 13-07-2016 a 09-01-2017

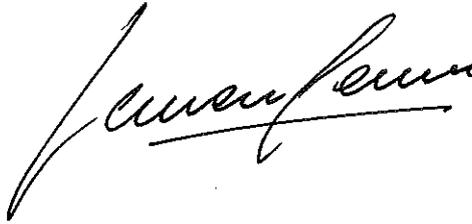
Hora 09:09:44 Verificador 103522618692



FERNANDO /
ESCI
Mei

FOTOCOPIA CERTIFICADA EN ACTUACION
NOTARIAL N°: 1017472888

611
FERNANDO ADRIAN FANINA
ESCRIBANO
M. 2429

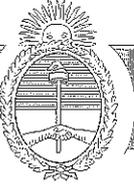


FERNANDO /
ESCI
Mei

ORIAN FARIÑA
ESCRIBANO
750



REGISTRACION DE ES CRIBANOS
LEY 202



0550

T 017472888

Buenos Aires, 13 de Julio de 2016. - - - -

En mi carácter de escribano Titular del Reg. 1010, Mat. 3420- -

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Una- - - - -

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se expide a pedido de **"JOSE J. CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA, INDUSTRIAL, COMERCIAL Y AGROPECUARIA"** para ser presentado ante quien corresponda. Conste.-



Ing. Juan Carlos de Souza
AROTERHO

Fernando Farina

BERNARDO AORIAN FARIÑA
ESCRIBANO
MAT. 3420

ORIAN FARIÑA
ESCRIBANO
750