

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

AFC0838466

Señor Victorio Americo Gualtieri manifiesta bajo su responsabilidad que el Acta relacionada es autenticada y se encuentra vigente.- Y en el caracter invocado y justificado EXPRESA: Que requiere del autorizante, proceda a PROTOCOLIZAR el Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 31 de Mayo de 1991, obrante al Folio 2/4 del Libro UNO de Asamblea de la Sociedad a que se hizo referencia.- Y, Yo la autorizante, teniendo a la vista el Libro de Actas de Asambleas Numero UNO de "SABAVISA S.A.", transcribo integramente el Acta de fecha 31 de Mayo de 1991, obrante en Folio 2/4.- ACTA N 1: En la Ciudad de Buenos Aires, a 31 dias del mes de Mayo de 1991, se reunieron en la sede Social, Av. Leandro N. Alem 884, Piso 2, Oficina 209, los accionistas de "SABAVISA S.A" que se detallan y firmaron en el Libro Deposito de Acciones y Registro de Asistencias a Asambleas Generales N 1 en el Folio N 2.- El Presidente de la Sociedad Señor Victorio Americo Gualtieri, presidio el acto al cual asistieron los demas integrantes del Directorio.- Siendo las 14,20 Horas el Señor Presidente expreso que hallandose presenta la totalidad de los titulares de las acciones que componen el capital Social de A 1.000.000- declaraba legalmente constituida la Asamblea Extraordinaria, en primera convocatoria y en el caracter de "unanime", con la presencia de 4 accionistas, todos por si, depositantes de 10.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de A 100- y de un voto cada una.- Acto seguido, explico los motivos que dieron lugar a esta convocatoria por parte del Directorio, consistentes en la conveniencia de ampliar el capital social para permitir que la Sociedad encare en mejores condiciones, con

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

Maria Victoria Gualtieri Barrera  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
51



ORIGINAL

Actuación Notarial

AFC0838467

MARCELA H. FRANCHINI de DI MARCO  
Abogado - Escribano



1 adecuada imagen la etapa de desarrollo de sus actividades, que ya se  
2 encuentra en plena implementacion.- Seguidamente dio lectura de lo  
3 siguiente: ORDEN DEL DIA: 1) Consideracion de aumento de capital,  
4 emision de acciones, con prima de emision y reforma estatutaria si  
5 asi correspondiera.- 2) Designacion de dos accionistas para firmar  
6 el Acta de Asamblea.- Puesto a consideracion el punto 1º del Orden  
7 del Dia, luego de un intercambio de opiniones por unanimidad de vo-  
8 tos se resolvió aceptar la propuesta formulada por el Directorio y  
9 como consecuencia de ello se adoptaron las siguientes resoluciones:  
10 1º- Ampliar el actual capital social de A 1.000.000- a la cantidad  
11 de A 150.000.000, mediante la emision de 1.490.000 nuevas acciones  
12 ordinarias nominativas no endosables de A 100, de valor nominal y de  
13 un voto cada una.- 2º- La integracion de estas acciones se efectuara  
14 mediante la utilizacion de adelantos efectuados por los accionistas  
15 a la Sociedad para futuras suscripciones de acciones.- A esta valor  
16 nominal de A 149.000.000- debera agregarse una prima de emision  
17 del 200%. Las 1.490.000 acciones quedaron totalmente suscriptas en  
18 la misma Asamblea, a prorrata de las respectivas tenencias.- 3º- Re-  
19 formar el articulo 4º del Estatuto Social, conforme el siguiente nue-  
20 vo texto: " ARTICULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL: El capital social se fi-  
21 ja en la suma de Ciento cincuenta millones de Australes A//  
22 150.000.000, representado por un millon quinientas mil acciones ordi-  
23 narias nominativas no endosables de cien Australes de valor nominal y  
24 con derecho de un voto cada accion. El capital puede ser aumentado  
25 por decision de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su mon-

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

AFC0838467

to, conforme lo establece el artículo 188 de la Ley 19550. Todo aumento de capital debe ser elevado a escritura pública en cuya oportunidad se abonara el correspondiente impuesto de sellos".- 4º- El producido de la prima de emisión será contabilizado en una cuenta de reserva especial.- 5º- Tener en cuenta que las 1.490.000 nuevas acciones serán entregadas a los respectivos titulares una vez inscripta la reforma estatutaria en el Registro Público de Comercio.- En el interin se les otorgaran certificados provisorios.- 6º- Autorizar al Presidente Sr. Victorio Americo Gualtieri y/o al Vicepresidente Sr Salvador Gualtieri para que, uno de ellos, indistintamente otorgue y suscriba la escritura pública inherente a este aumento, emisión y reforma estatutaria.- 7º- Conferir poder especial a favor de los Dres Eduardo Di Marco y Horacio Cesar Santiago y del Sr Francisco Leandro Osés, para que con actuación individual e indistinta realicen todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad administrativa del testimonio de la escritura y la oportuna inscripción registral, con facultad para contestar observaciones, aceptar y proponer modificaciones, otorgar y suscribir escrituras complementarias y realizar cuantos más actos fueren conducentes para el mejor desempeño del mandato que se les encomienda.- Al punto 2º: Se delego en la presidencia el nombramiento de los dos accionistas para firmar el Acta, recayendo la designación en los Señores Salvador Gualtieri y Hugo Alberto Barreña, no habiendo más asuntos que tratar se dio por finalizada la Asamblea, siendo las 15 horas, firmando la presente Acta el Señor Presidente y los dos accionistas nombrados.- Hay tres firmas

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
53



ORIGINAL

ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFAELE Matrícula 5102

Actuación Notarial

AFC0838468

1 ilegibles aclaradas: Victorio A. Gualtieri.- Salvador Gualtieri.-  
 2 Hugo Alberto BARRENA.- " Es COPIA FIEL de su ORIGINAL que tengo a la  
 3 vista y agrego copia autenticada, doy fe.- FOR MI PARTE, Yo el auto-  
 4 rizando, hago constar: Que del Libro de Asistencia de Asamblea Gene-  
 5 ral surge a fojas uno vuelta y dos la totalidad de accionistas pre-  
 6 sentes que representan la totalidad del capital en la Asamblea de fe-  
 7 cha 31 de Mayo de 1991; antecedente que en copia autenticada agrego a  
 8 la presente.- PREVIA LECTURA que le di, la ratifica y firma ante mi,  
 9 doy fe.- PREVIA LECTURA que le di, la otorga y firma por ante mí,  
 10 doy fé.- VICTORIO AMERICO GUALTIERI.- ANTE MI: MARCELA HAYDEE TRAN-  
 11 CHINI de DI MARCO.- ESTA MI SELLO.- CONCUERDA con su matriz, que paso  
 12 ante mi, al Folio CIENTO SESENTA Y CUATRO del protocolo corriente,  
 13 doy fe.- EXPIDO esta Segunda copia para el APODERADO en tres Folios  
 14 de Actuacion Notarial numerados correlativamente del AFC0838466 al  
 15 presente que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20

COPIAS - LA PLATA

*Marcela H. Tranchini de Di Marco*

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogado - Escribano

ESCRIBANO  
LA PLATA  
27 JUN 1991

25 JUN. 1991  
DPTO. AGENTES DE RECAUDACION  
VISADO

Maria Victoria Gualtieri Barrena  
Presidente de SABAVISA S.A.

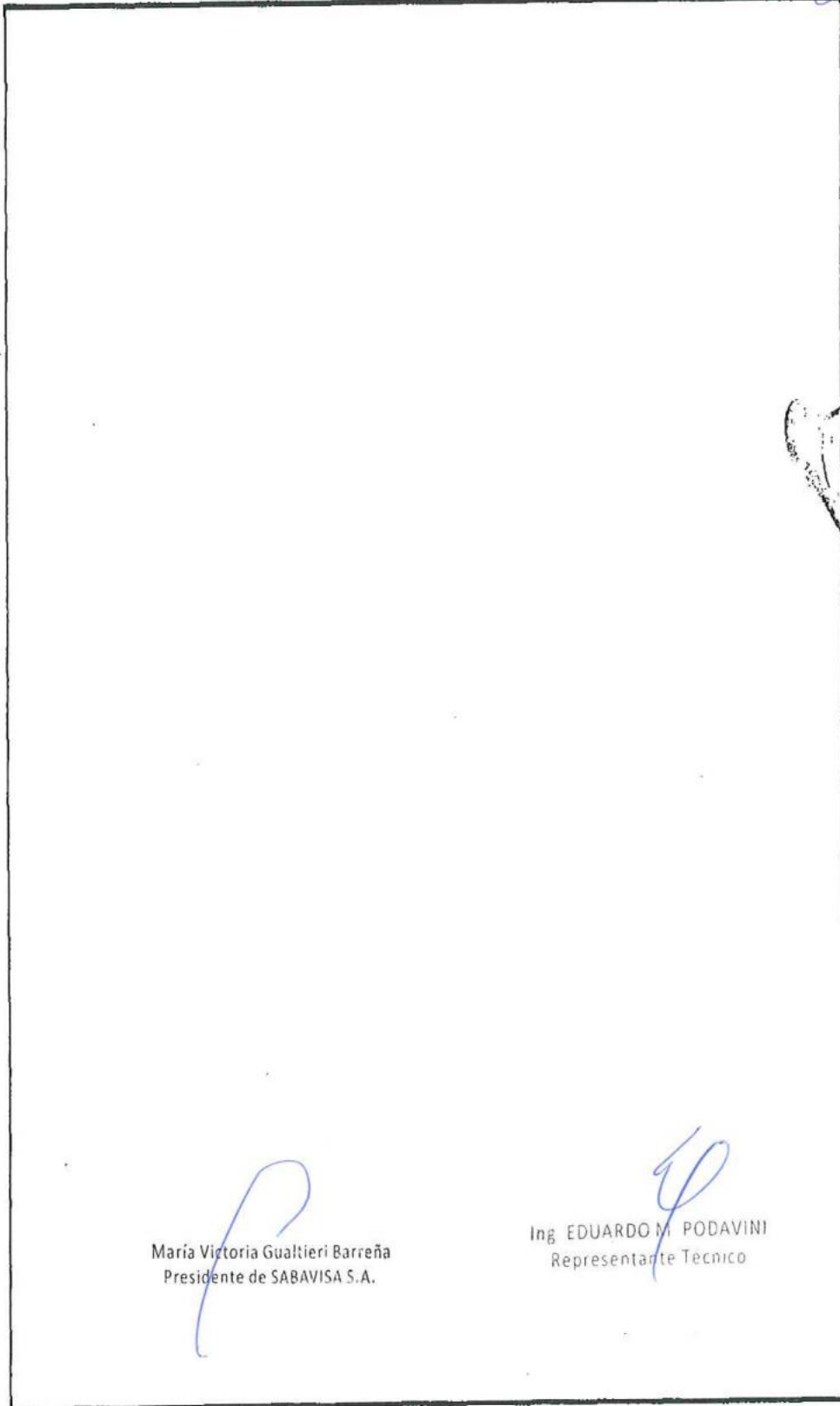
Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO 54

ORIGINAL


ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

AFC0838468



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

CI  
-33-

  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
55



**LEGALIZACIONES**

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

**AFL0552054**

2024  
ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5162

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,

República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley

Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D. *Marcela H. Marchini de Di Marco*

obrantes en el Documento Nº *FC0838468*

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

LEGALIZACION  
LA PLATA

de *FC0838468* de



*[Handwritten signature]*

Not. RODOLFO FELIX DI PIETRO  
DELEGACION LA PLATA

*[Handwritten signature]*  
María Victoria Guaitieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

*[Handwritten signature]*  
Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
*56*

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

209  
*[Handwritten signature]*

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA ..... HOJA 1

Trámite	Descripción	Nro. Tram
00431	AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO	
01370	MODIFICACION DE ESTATUTO	

Sociedad SABAVISA  
 Antes:  
 Inscrito en este Registro bajo el Numero 6926 del Libro 110, Tomo A  
 de SA  
 Escritura/s: 60 DEL 12-6-91 Y 95 DEL 14-8-91  
 w/o Instrumentos Privados  
 Buenos Aires, 09/09/91



*[Handwritten signature]*  
 RAFAEL J. L. VACCARI  
 BUENOS AIRES  
 INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

*[Handwritten signature]*  
 María Victoria Gualtieri Barreña  
 Presidente de SABAVISA S.A.

*[Handwritten signature]*  
 Ing EDUARDO M. PODAVINI  
 Representante Técnico

FOLIO  
57

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO RAFFAELE  
Matrícula 5102

270

TESTIMONIO ORIGINAL DE LA ESCRITURA POR LA QUE

"SABAVISA S. A."

AMPLIÓ SU CAPITAL DE A-1.000.000.- a A-150.000.000.-


MEDIANTE LA REFORMA DEL ART. 4º DEL ESTATUTO;

Y TESTIMONIO DE LA ESCRITURA COMPLEMENTARIA.

-----oOo-----

Con la inscripción en el Registro Público de  
Comercio.

-----oOo-----

  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

  
Ing. EDUARDO M. FODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
58





ORIGINAL

211



Actuación Notarial

AFC1015342

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana



TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO NOVENTA Y CINCO. - COMPLEMENTARIA de PRO-

TOCOLIZACION DE AUMENTO DE CAPITAL: "SABAVISA S.A." - En la Ciudad de

Capital de la Provincia de Buenos Aires, a los catorce

dias del mes de Agosto de mil novecientos noventa y uno, ante mi, Ma-

rcela Haydee TRANCHINI de DI MARCO, Notaria Titular del Registro Nu-

mero 806 del Distrito Notarial de La Plata, COMPARECE: Horacio Cesar

SANTIAGO, argentino, nacido el 23 de Octubre de 1952, Documento Na-

cional de Identidad 10.346.316, casado en primeras nupcias con Delia

Limuosiñ, domiciliado en calle 48 Numero 870 de esta Ciudad, persona

capaz y de mi conocimiento, doy fe; asi como de que concurre a este

acto en nombre y representacion de la Sociedad denominada "SABAVISA

S.A.", con asiento en la Ciudad de Buenos Aires, Avenida Leandro N

Alem 884, Piso 2, Oficina 209, en su caracter de Apoderado de la

misma como se acreditara al final; con facultades suficientes para

este otorgamiento. - Y el compareciente DICE: Que en la Asamblea Ex-

traordinaria unanime celebrada por la mencionada Sociedad el 31 de

Mayo de 1991 se amplio el capital social de Australes un millon (A

1.000.000) a Australes ciento cincuenta millones ( A 150.000.000); y

se reformo como consecuencia de ello el articulo 4 del Estatuto. -

Agrega que estas resoluciones se protocolizaron por escritura publi-

ca Numero 60 el 12 de Junio de 1991, al Folio 164 de mi protocolo, y

que presentado el testimonio de la misma en la Inspeccion General de

Justicia de la Ciudad de Buenos Aires para su aprobacion e inscrip-

cion bajo Expediente Numero 1.524.285; dicha reparticion requirio que

se transcriba en escritura publica el Registro de Asistencia de ac-

FOR SETEB EN SU...  
MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO

Lugar y Fecha Buenos Aires 18-8-91	Firma y Sello <i>[Signature]</i>
Se deja constancia que... el presente testimo- nio se ha... el depuesto en la... de la... la... de... de...	

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBAN  
FRANCISCO J. RAFFAELLI  
Matricula 510.

AFC1015342

cionistas a la Asamblea aludida del 31 de Mayo de 1991, por lo que Yo  
la autorizante, cumpliendo el pedido, transcribo a continuacion di-  
cho Registro, inserto en el Libro Numero 1, rubricado el 16 de Noviem-  
bre de 1990, bajo el Numero 3-30627, cuyo detalle que se transcribe  
por renglon, es el siguiente: "Folio Numero 2.- Asamblea General Ex-  
traordinaria del 31 de Mayo de 1991.- N de orden.- FECHA: Año 1991.  
Dia. Mes.- ACCIONISTA: Nombre completo y apellido. Documento de I-  
dentidad. Domicilio.- REPRESENTANTE: Nombre completo y apellido. Do-  
cumento de Identidad. Domicilio.- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICA-  
DOS: Acciones.- Certificados.- NUMERO DE LOS TITULOS, ACCIONES O CER-  
TIFICADOS: Certificados.- CAPITAL. A.- CANTIDAD DE VOTOS.- FIRMAS.-  
1.- 31-05. Victorio Americo Gualtieri.- Por si.- DNI: 11.135.807.-  
Ruta 2 Km.197, Sevigne, Pcia de Buenos Aires.- 2.500.- 1.- 1.- 250  
000.- 2.500.- Hay una firma ilegible: Victorio A. Gualtieri.- 2.-  
31-05.- Saverio Nicolas Gualtieri.- Por si.- D.N.I. 10.397.017.- Ru-  
ta 2 Km.197, Sevigne, Pcia de Buenos Aires.- 2.500.- 1.- 3.- 250.000.  
2.500.- Hay una firma ilegible: Saverio N. Gualtieri.- 3.- 31-05.-  
Salvador Gualtieri.- Por si.- CI N 12.260.844 P.F. Ruta 2 Km.197, Se-  
vigne, Pcia de Buenos Aires.- 2.500.- 1.- 2.- 250.000.- 2.500.- Hay  
una firma ilegible: Salvador Gualtieri.- 4.- 31- 05.- Hugo Alberto  
Barreña.- Por si.- D.N.I.: 5.217.387.- Ruta 2 km.197.- Sevigne.-  
Pcia de Buenos Aires.-2.500.- 1.- 4.- 250.000.- 2.500.- Hay una firma  
ilegible: Hugo A. Barreña.- 10.000.- 4.- 1.000.000.- 10.000.- Se ce-  
lebra la Asamblea Extraordinaria en el caracter de " unanime" y en  
primer convocatoria, con la presencia de 4 accionistas, todos por

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI  
Representante Técnico

L10  
60



ORIGINAL



Actuación Notarial

AFC1015343

1 si, depositantes de 10.000 acciones ordinarias nominativas no endo-  
 2 sables, de 1 voto y de valor nominal A 100, cada una, que representan  
 3 el total del capital social de A 1.000.000.- Buenos Aires, 31 de Ma-  
 4 yo de 1991.- Hay una firma ilegible: Victorio Americo Gualtieri (Pre-  
 5 sidente).- Hay una firma ilegible: Salvador Gualtieri (accionista).-  
 6 Hay otra firma ilegible: Hugo Alberto Barreña (Accionista).- ES CO-  
 7 PIA FIEL de su original que para este acto tengo a la vista, obrando  
 8 al Folio 2 del Libro citado, y en fotocopia autenticada se encuentra  
 9 agregada al Folio 164 de este protocolo a mi cargo.- YO LA AUTORIZAN-  
 10 TE, hago constar: Que el poder con que el compareciente justifica su  
 11 representacion resulta de la citada escritura de protocolizacion, de  
 12 acuerdo a lo resuelto en la misma Asamblea de fecha 31 de Mayo de  
 13 1991 y volcado en el Acta respectiva.- PREVIA LECTURA que le di, la  
 14 otorga y firma por ante mi, doy fe.- HORACIO CESAR SANTIAGO.- ANTE MI:  
 15 MARCELA HAYDEE TRANCHINI de DI MARCO.- ESTA MI SELLO.- CONCUERDA con  
 16 su matriz, que paso ante mi, al Folio DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO del  
 17 protocolo corriente, doy fe.- EXPIDO esta primera copia para "SABA-  
 18 VISA S.A." en dos Folios de Actuacion Notarial numerados correlativa-  
 19 mente del AFC1015342 al presente que sello y firmo en el lugar y fe-  
 20 cha de su otorgamiento.-

ACIONES  
LA PLATA

*[Firma manuscrita]*

MARCELA HAYDEE TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribano



La firma y el sello que...

1991064663

LA PLATA 21 AGO 1991

Mama Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. POZAVINI  
Representante Unico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

AFL0646637

213

*[Handwritten signature]*



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley

Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D. *Marcela H. Marchini de Di Maria*

obrantes en el Documento N°

*AFC1015343*

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Legalizado el 1.00.1991  
de de



*[Handwritten signature]*

Not. JUAN SEVERO CARMELO MARTOCCI  
DELEGACION LA PLATA


*[Handwritten signature]*  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

*[Handwritten signature]*  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico


FOLIO  
*62*

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102



María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.



Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

10  
63

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

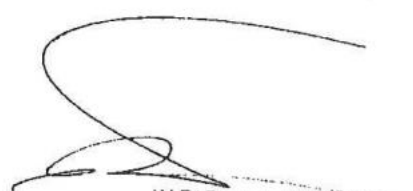
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Trámite: DESCRIPCION Nro. Trámite  
00431 AUMENTO DE CAPITAL, TRAM. ESPECIALIZADO  
00370 MODIFICACION DE ESTATUTO

Excmo. Sr. DON VICENTE  
Gómez  
Inscrito en este Registro bajo el Número 6926 del Libro 110 Tercer Tomo A  
de SA  
Escritura/cr: 60 DEL 12-6-91 Y 95 DEL 14-9-91  
de Instrumentos Privados

Buenos Aires, 09/09/91

Expediente I.G.J. Nº 1.524.285

  
RAFAEL J. L. VACCARI  
SUBINSPECTOR GENERAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
64

ORIGINAL

311

215

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

Esc. 117 27.7.92 Adm. NIC 132011

TESTIMONIO ORIGINAL DE LA ESCRITURA POR LA QUE  
"SABAVISA S. A."  
AMPLIÓ SU CAPITAL DE \$-15.000.- a \$-315.000.-  
MEDIANTE LA REFORMA DEL ART. 4º DEL ESTATUTO.

-----oOo-----

Con la inscripción en el Registro público de Comercio.

-----oOo-----

  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

KOLIO  
65



ORIGINAL

ESCRIBANO FRANCISCO L. ERFFAELE

Actuación Notarial

AFC1329241

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO Abogada - Escribana



TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO CIENTO DIECISIETE.- PROTOCOLIZACION: "SABAVISA S.A."

En la Ciudad de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires, a los veintisiete días del mes de Julio de mil novecientos noventa y dos, ante mi, Marcela Haydee TRANCHINI de DI MARCO, Notaria Titular del Registro Número 506 del Distrito Notarial de La Plata. COMPARECE: Victorio Américo GUALTIERI, argentino, nacido el 14 de Abril de 1954, Documento Nacional de Identidad Número 11.135.807, casado en primeras nupcias con Adriana Teresa Vincenti, con domicilio en Ruta 2 Km 197, Sevigne, Partido de Dolores, Provincia de Buenos Aires, persona capaz y de mi conocimiento, doy fé; así como de que concurre a este acto en nombre y representación de la Sociedad "SABAVISA S.A." con domicilio legal en Jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, Avenida Leandro N. Alem Número 884, Piso segundo, Oficina 209, en su caracter de Presidente del Directorio de la misma, cuya personería así como la existencia de la Sociedad acredita con la siguiente documentación: a) Con la escritura de Constitución de la Sociedad de fecha 12 de Octubre de 1989, otorgada ante el Notario de la ciudad de Dolores, Mercedes Noemi Lando.- b) Por escritura de fecha 5 de Setiembre de 1990 otorgada ante el Notario de Dolores Duilio Armando Macchi, de aceptación de cargos.- c) Modificación de domicilio protocolizado ante el Notario de la Ciudad de Dolores Duilio Armando Macchi, con fecha 19 de Setiembre de 1990, inscriptas en la Inspeccion General de Justicia de la Nacion bajo el Numero 7042 del Libro 108, Tomo A., de Sociedades Anonimas, d) Protocolizacion de Acta de aumento de capital de fecha 12 de Junio de 1991, y su complementaria de fecha 14 de Agosto de 1991.

PAULO BUENICA E. R. de GARCIA FERRO Jefe Oficina Legales

Maria Victoria Guzman, Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI Representante Técnico



Fecha: 27-08-92

Se deja constancia que por el presente instrumento se ha dado cumplimiento a la Resolución General No 2491 de la Dirección General Impositiva que requiere el cumplimiento de los requisitos que se detallan en el Impuesto de 3% de que hubieren resultar...



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

AFC1329241

to del mismo año, otorgadas ante mi, al Folio 164 y 248, respectivamente, inscritas en la Inspección General de Justicia de la Nación con fecha 9 de Setiembre de ese mismo año, bajo el Número 6926, Libro 110, Tomo A., de Sociedades Anónimas, antecedentes que obran agregados al Folio 594 protocolo del año 1990, y a cuyo respecto el Señor Gualtieri manifiesta bajo su responsabilidad que el Acta relacionada es auténtica y se encuentra vigente.- Y EXPRESA: Que requiere de la autorizante proceda a PROTOCOLIZAR el Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 24 de Marzo del corriente año, obrante a los Folios 7/10 del Libro UNO de Asamblea de la Sociedad a que se hizo referencia; y el Acta del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales Número UNO de fecha 24 de Marzo de 1992, obrante al Folio 4.- Y, Yo la autorizante, teniendo a la vista el Libro de Actas de Asambleas Número UNO de "SABAVISA S.A.", transcribo íntegramente el Acta de fecha de 24 de Marzo de 1992, obrante en los Folios 7/10.-

ACTA N 3: En la Ciudad de Buenos Aires, a 24 días del mes de Marzo de 1992, se reunieron en la sede social, Av. L.N.Alem 884, 2 Piso, Oficina 209, los accionistas de SABAVISA S.A. que se detallan y firmaron en el Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas en el Folio Nº 4.- El Presidente de la Sociedad Señor Victorio Américo Gualtieri, presidió el acto, al cual asistieron los demás integrantes del Directorio.- Siendo las 14.20 horas el Sr Presidente expresó que hallándose presente la totalidad de los titulares de las acciones que componen el capital social de A 150.000.000,=, ( hoy \$ 15.000) declaraba legalmente constituida la Asamblea Extraordinaria, en primera

Maria Victoria Gualtieri Barrena  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
67

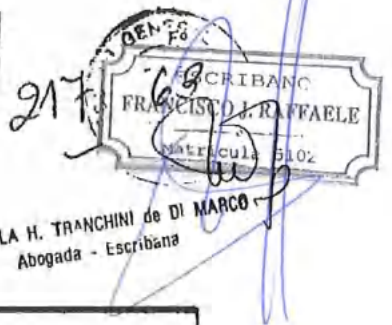


ORIGINAL

Actuación Notarial

AFC1329242

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana



1 convocatoria y en caracter de unanime, con la presencia de 4 accionis-  
2 tas, todos por sí, depositantes de 1.500.000 acciones ordinarias nomi-  
3 nativas no endosables de A 100 y de un voto cada una.- De inmediato  
4 hizo una resumida aclaración sobre los motivos que dieron lugar a es-  
5 ta convocatoria por el Directorio, consistentes en la conveniencia de  
6 ampliar el capital social para permitir que la Sociedad encave en me-  
7 jores condiciones y con adecuada imagen la etapa de desarrollo de sus  
8 actividades que se encuentra ya en plena implementación. Además el  
9 Directorio propone aprovechar la oportunidad para actualizar el capi-  
10 tal social en cuanto al valor de las acciones que lo componen, de ma-  
11 nera que en lugar de australes sea convertido en pesos, en concordancia  
12 con la unidad monetaria que hoy rige en el país.- Seguidamente dio  
13 lectura del siguiente: ORDEN DEL DIA. 1º) Actualización del valor de  
14 las acciones que componen el capital social, convirtiendolo a pesos, y  
15 el caracter de las mismas en al portador.- 2º) Consideración del au-  
16 mento del capital social, emisión de acciones y reforma del Estatuto.-  
17 3º) Designación de dos accionistas para firmar el Acta de la Asamble-  
18 a.- Puesto a consideración el punto 1º del Orden del Día, por unanimi-  
19 dad de votos se resolvió modificar el valor de las acciones que compo-  
20 nen el capital social, de manera que en lugar de un Austral cada una,  
21 sea de un Peso, de conformidad con el valor del nuevo signo monetario  
22 vigente en el país desde el 1º de enero de 1992, y convertirlas en al  
23 portador al haberse suprimido mediante la Ley 23.697, la obligatorie-  
24 dad de que todas las acciones deberían ser nominativas no endosables.-  
25 En consecuencia, el capital social es de \$ 15.000, en lugar de A 150.

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

AFC1329242

000.000 y se halla representado por 15.000 acciones ordinarias al portador de \$ 1 de valor nominal y de 1 voto cada una.- Al punto 2º: Luego de un cambio de opiniones por unanimidad de votos se resolvió aceptar la propuesta formulada por el Directorio respecto del aumento del capital y como consecuencia se adoptaron las siguientes decisiones: a) Ampliar el actual capital de \$ 15.000,= a la cantidad de \$ 315.000,=, mediante la emisión de 300.000 nuevas acciones ordinarias al portador, de \$ 1,= y de 1 voto cada una, que quedaron totalmente suscriptas en el mismo acto.- b) La integración de éstas acciones se efectuará mediante la capitalización de adelantos en dinero efectivo efectuados por los accionistas a la Sociedad para futuras suscripciones de acciones.- c) Al superar éste aumento el quintuplo autorizado, se reformó el artículo cuarto del Estatuto social, conforme al siguiente nuevo texto: "Cuarto: El capital Social se fija en la suma de Trescientos quince mil Pesos ( \$ 315.000,=), representado por 315.000 acciones ordinarias al portador de \$ 1,=, de valor nominal y con derecho a un voto por acción. El Capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria, hasta el quintuplo de su monto, conforme lo establece el artículo 188 de la Ley 19.550.- Todo aumento de capital debe ser elevado a escritura pública, en cuya oportunidad se abonará el correspondiente impuesto de sellos".- d) Tener en cuenta que las 300.000 nuevas acciones serán entregadas a los respectivos titulares una vez inscripta la reforma estatutaria en el Registro Público de Comercio, otorgándoseles en el interín certificados provisorios. En la misma oportunidad se procederá al canje de los títulos accionarios que

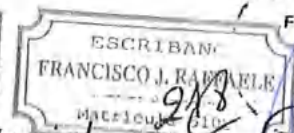
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL



Actuación Notarial

AFC1329243

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana

1 obran en poder de los accionistas por las nuevas láminas actualizadas  
2 con las disposiciones adoptadas en esta Asamblea.- e) Autorizar al  
3 Presidente Sr Victorio Américo Gultieri y/o al Vicepresidente Sr.  
4 Salvador Gultieri para que uno de ellos indistintamente otorgue y  
5 suscriba la escritura pública inherente a este aumento, emisión y re-  
6 forma.- f) Conferir poder especial a favor de los Dres Eduardo Di Mar-  
7 co, y Horacio Cesar Santiago y del Sr Francisco Leandro Osés, para que  
8 con actuación individual e indistinta, realicen todas las gestiones  
9 necesarias para obtener la conformidad administrativa del testimonio  
10 de la escritura y la inscripción registral pertinente, con facultad  
11 para contestar observaciones, aceptar y proponer modificaciones, otor-  
12 gar y suscribir escrituras complementarias y realizar cuantos más ac-  
13 tos fueren conducentes para el mejor desempeño del mandato que se les  
14 encomienda .- El punto 3º. Se delegó en la Presidencia el nombramiento  
15 de los dos accionistas para firmar el acta, recayendo la designación  
16 en los Sres Salvador Gultieri y Hugo Alberto Barreña.- No habiendo  
17 más asuntos que tratar se dio por finalizada la Asamblea, siendo las  
18 15.00 horas, firmando la presente acta el Señor Presidente y los dos  
19 accionistas nombrados.- Hay tres firmas ilegibles aclaradas: Victorio  
20 A. Gultieri.( Presidente)- Salvador Gultieri.( Accionista)- Hugo A.  
21 Barreña (Accionista)".- Asimismo, teniendo a la vista el Libro de De-  
22 pósitos de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales Nú-  
23 mero 1, rubricado el 16 de Noviembre de 1990, bajo el Número 3-30627,  
24 transcribo el Acta de fecha 24 de Marzo del corriente año, obrante al  
25 Folio 4, cuyo detalle por renglon, es el siguiente: "Folio Número 4.-

María Victoria Gultieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M FODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

ESCP

AFC1329243

Asamblea General Extraordinaria del 24 de Marzo de 1992.- Número de 1  
Orden.- FECHA: Año 1992. Día. Mes.- ACCIONISTA: Nombre Completo y A- 2  
pellido. Documento de Identidad. Domicilio.- REPRESENTANTE: Nombre 3  
completo y apellido. Documento de Identidad. Domicilio.- CANTIDAD DE 4  
ACCIONES O CERTIFICADOS: Acciones.- Titulos, Certif.- NUMERO DE LOS 5  
TITULARES, ACCIONES O CERTIFICADOS: Titulos, Nº. - CAPITAL, \$, CANTI- 6  
DAD DE VOTOS.- FIRMAS.- 1.- 20-03.- Victorio Américo Gualtieri, DNI 7  
Nº: 11.135.807.- Ruta Nac.Nº2 Km.197, Sevigné- Pcia Bs.As.- Por sí.- 8  
375000.- 2.- 1 y 5.- 3.750.- 375.000.- Hay una firma ilegible ( Victo- 9  
rio A.Gualtieri).- 2.- 20-03.- Saverio Nicolás Gualtieri, DNI Nº: 10  
397.017.- Ruta Nac.Nº 2 km 197, Sevigné.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 11  
375000.- 2.- 3 y 7.- 3.750.- 375.000.- Hay una firma ilegible. (Save- 12  
rio N. Gualtieri).- 3.-20-03.- Salvador Gualtieri.- CI Nº 12.260.844. 13  
Ruta Nac.Nº2 km 197.- Sevigné.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 375.000.- 2.- 14  
2 y 6.- 3.750.- 375.000.- Hay una firma ilegible (Salvador Gualtieri). 15  
4.- 20-03.- Hugo Alberto Barreña, DNI Nº 5.217.387.- Ruta Nac. Nº2 16  
Km 197.-Sevigné.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 375.000.- 2.- 4 y 8.- 3.750.- 17  
375.000.- Hay una firma ilegible ( Hugo A.Barreña).- TOTALES.- 1.500. 18  
000.- 8.- 15.000.- 1.500.000.- Se celebra la Asamblea Extraordinaria 19  
en primera convocatoria y en el caracter de "unánime" con la presen- 20  
cia de 4 accionistas, todos por sí, depositantes de 1.500.000 accio- 21  
nes ordinarias nominativas no endosables de valor nominal A 100 (\$ 0 22  
01) y de un voto cada una, que representan el total del capital so- 23  
cial de \$ 15.000.- Buenos Aires, 24 de Marzo de 1992.- Hay tres fir- 24  
mas ilegibles y sus aclaraciones.- Salvador Gualtieri.- Accionista.- 25

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
71



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
MATERIA FOLIO

219  
65  
INSTRUMENTOS  
JUSTICIA

### Actuación Notarial

AFC1329244

1 Hugo A. Barreña.- Accionista.- Victorio A. Gualtieri.- Presidente.  
 2 SON COPIA FIEL de sus respectivos originales que para este acto tengo  
 3 a la vista y en fotocopias autenticadas agrego a la presente.- PREVIA  
 4 LECTURA que le dí, la ratifica y firma ante mí, doy fé.- VICTORIO A-  
 5 MERICO GUALTIERI.- ANTE MI: MARCELA HAYDEE TRANCHINI de DI MARCO.- ES-  
 6 TA MI SELLO.- CONCUERDA con su matriz, que pasó ante mí, al Folio -  
 7 TRESCIENTOS VEINTITRES, del protocolo corriente, doy fé.- EXPIDO esta  
 8 PRIMERA COPIA para la Sociedad "SABAVISA S.A.", en cuatro folios de  
 9 Actuación Notarial Numerados correlativamente del AFC1329241 al pre-  
 10 sente que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20



MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana



La firma y el sello que anteceden se legalizan en el valor de legalización N°... AFLO899098..... que se agrega

LA PLATA 30 JUL 1992

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
72



**COLEGIO DE ESCRIBANOS**  
**LEGALIZACIONES**  
Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)  
**AFL0899098**



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,  
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley  
Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario  
D. Marcela H. Trenchini de D. Marco  
obrantes en el Documento N° AFC 1329244

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.



LA PLATA 30 JUL 1992 de

ING. DONATO ANTONIO MARCIGLIANO  
DELEGADO LA PLATA

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

221  
*[Handwritten signature]*

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

HOJA 1

Tramite	Descripcion	Nro. Tram
00431	ALMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO	
1370	MODIFICACION DE ESTATUTO	

Nro. correlativo 1524285

Sociedad SABAVISA

Antes:

Inscrito en este Registro bajo el numero de SA

3233 del libro 112 , tomo A

escritura/s: 117

y/o instrumentos privados:



Buenos Aires, 22/04/93

*[Handwritten signature]*

WILFRMO C. ROJAS  
JEFE DEPARTAMENTO REGISTRAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

*[Handwritten signature]*  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.


*[Handwritten signature]*  
Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
74



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102



Maria Victoria Guàltieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.



Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
75

ORIGINAL

ESCRIBAN  
FRANCISCO RAFFAELE  
Culh 5102  
292

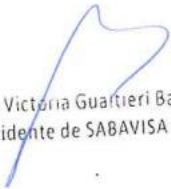
Esc 174 17.9.93 Act. Mod. A.C. 1752845

TESTIMONIO ORIGINAL DE LA ESCRITURA POR LA QUE  
"SABAVISA S. A."  
AMPLIÓ SU CAPITAL SOCIAL SIN REFORMA ESTATUTARIA  
DE \$315.000.- A \$1.475.000.-

-----oOo-----

Con la inscripción en el Registro Público  
de Comercio.

-----oOo-----

  
María Victoria Guartieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
76



ORIGINAL

Actuación Notarial

AFC1798845



MARCELA H. TRANCHINI de  
Abogada - Escribana



TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA Y CUATRO. - PROTOCOLIZACION:

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

"SABAVISA S.A." - En la Ciudad de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires, a los diez y siete días del mes de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante mí, Marcela Haydee TRANCHINI de DI MARCO, Notaria Titular del Registro Número 506 del Distrito Notarial de La Plata, COMPARECE: Victorio Américo GUALTIERI, argentino, nacido el 14 de Abril de 1954, Documento Nacional de Identidad Número 11.135.807, casado en primeras nupcias con Adriana Teresa Vincenti, con domicilio en Ruta 2 Km 197, Sevigne, Partido de Dolores, Provincia de Buenos Aires, persona capaz y de mi conocimiento, doy fé; así como de que concurre a este acto en nombre y representación de la Sociedad "SABAVISA S.A." con domicilio legal en Jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, Avenida Leandro N. Alem Número 884, Piso segundo, Oficina 209, en su carácter de Presidente del Directorio de la misma, cuya personería así como la existencia de la Sociedad acredita con la siguiente documentación: a) Con la escritura de Constitución de la Sociedad de fecha 12 de Octubre de 1989, otorgada ante el Notario de la ciudad de Dolores, Mercedes Noemi Lando.- b) Por escritura de fecha 5 de Setiembre de 1990 otorgada ante el Notario de Dolores Duilio Armando Macchi, de aceptación de cargos.- c) Modificación de domicilio protocolizado ante el Notario de la Ciudad de Dolores Duilio Armando Macchi, con fecha 19 de Setiembre de 1990, inscriptas en la Inspección General de Justicia de la Nación bajo el Número 7042 del Libro 108, Tomo A., de Sociedades Anónimas, d) Protocolización de Acta de aumento de capital de fecha 12 de Junio de 1991, y su complementaria de fe-

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

AFC1798845

cha 14 de Agosto del mismo año, otorgadas ante mi, al Folio 164 y 248, 1  
respectivamente, inscriptas en la Inspección General de Justicia de la 2  
Nación con fecha 9 de Setiembre de ese mismo año, bajo el Numero 3  
6926, Libro 110, Tomo A., de Sociedades Anónimas.- e) Protocolización 4  
de Acta de Aumento de Capital de fecha 27 de Julio de 1992, otorgada 5  
ante mí, al Folio 323, de éste Registro a mi cargo, inscripta en la 6  
Inspección General de Justicia de la Nación con fecha 22 de Abril de 7  
1993, Número 3233, Libro 112, Tomo A., de Sociedades Anónimas.- f) Ac- 8  
ta de Asamblea Número 4 de fecha 20 de Julio de 1992 de elección de 9  
autoridades.- g) Acta de Directorio Nº 15 de fecha 20 de Julio de 10  
1992, de Distribución de cargos; antecedentes que obran agregados al 11  
Folio 594 protocolo del año 1990, Folio 361 protocolo del año 1992; y 12  
a cuyo respecto el Señor Gualtieri manifiesta bajo su responsabilidad 13  
que las Actas relacionadas son auténticas y se encuentran vigente.- Y 14  
**EXPRESA:** Que requiere de la autorizante proceda a **PROTOCOLIZAR** el Ac- 15  
ta de Asamblea Ordinaria de fecha 23 de Marzo del corriente año, o- 16  
brante al Folio 13 del Libro UNO de Asamblea de la Sociedad a que se 17  
hizo referencia; y el Acta del Libro de Depósito de Acciones y Regis- 18  
tro de Asistencia a Asambleas Generales Numero UNO de fecha 23 de Mar- 19  
zo de 1993, obrante al Folio 6.- Y, Yo la autorizante, teniendo a la 20  
vista el Libro de Actas de Asambleas Número UNO de "SABAVISA S.A.", 21  
transcribo íntegramente el Acta de fecha de 23 de Marzo de 1993, o- 22  
brante en el Folio 13.- **ACTA N 5:** En la Ciudad de Buenos Aires, a 23 23  
días del mes de Marzo de 1993, se reunieron en la sede social de Avda 24  
Leandro N. Alem 884, 2 Piso, Oficina 209, los accionistas de **SABAVISA** 25

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
78



ORIGINAL

Actuación Notarial

AFC1798846

224 Fo  
ESCRIBANO  
FRANCESCO RAFFAELLE  
MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana

1 S.A. que se detallan y firmaron en el Libro Depósito de Acciones y Re-  
2 gistro de Asistencia a Asambleas en el Folio Nº 6.- El Presidente de  
3 la Sociedad Sr Victorio Américo Gualtieri, presidió el acto, al cual  
4 asistieron los demás integrantes del Directorio.- Siendo las 10.30 ho-  
5 ras el Sr Presidente expresó que hallándose presente la totalidad de  
6 los titulares de las acciones que componen el capital social de \$  
7 315.000, declaraba legalmente constituida la Asamblea Ordinaria, en  
8 primera convocatoria y en caracter de unanime, con la presencia de 4  
9 accionistas, todos por sí, depositantes de 315.000 acciones ordinarias  
10 de \$ 1,00 y de un voto cada una.- De inmediato hizo una resumida a-  
11 claración sobre los motivos que dieron lugar a esta convocatoria,  
12 consistente en la conveniencia de ampliar el capital social para que  
13 la Sociedad adecue su patrimonio en esta nueva etapa de ejecución de  
14 obras que ha iniciado.- Seguidamente dio lectura al siguiente: **ORDEN**  
15 **DEL DIA.** 1º) Consideración del aumento del capital social, dentro del  
16 quintuplo de su monto y emisión de acciones.- 2º) Designación de dos  
17 accionistas para firmar el Acta de la Asamblea.- Al punto 1º Luego de  
18 un intercambio de opiniones por unanimidad de votos se resolvió acep-  
19 tar la propuesta formulada por el Presidente del Directorio respecto  
20 del aumento del capital y como consecuencia aceptar las siguientes  
21 decisiones: a) Ampliar el actual capital social de \$ 315.000 a la  
22 cantidad de \$ 1.475.000 mediante la emisión de 1.160.000 nuevas accio-  
23 nes ordinarias al portador de \$ 1,00 y de 1 voto cada una, que queda-  
24 rán totalmente suscriptas en el mismo acto.- b) La integración de és-  
25 tas acciones se efectuará: 1) La cantidad de \$ 290.000 (25%) mediante

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

79

ORIGINAL

ESCRIBANCO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 516.

AFC1798846

la capitalización de adelantos en dinero efectivo efectuado por los  
accionistas de la Sociedad para futuras suscripciones de acciones.-  
2) El saldo de \$ 970.000 (75%) deberán integrarlas los accionistas en  
efectivo antes del 10 de Marzo de 1994.- El Señor Presidente hace  
presente que este aumento queda encuadrado en el supuesto de aumento  
de capital social por debajo del quintuplo de su monto, de acuerdo  
con lo establecido en el artículo 49 de los Estatutos Sociales y el  
artículo 188 de la Ley Nº 19.550 por lo que no es necesario modificar  
los Estatutos Sociales.- c) Tener en cuenta que las 1.160.000 nuevas  
acciones serán entregadas a los respectivos titulares una vez inscrip-  
to el aumento de capital en el Registro Público de Comercio, otorgan-  
dose en el interín certificados provisorios.- d) Autorizar al Presi-  
dente Sr Victorio Américo Gualtieri y/o al Vicepresidente Sr Salvador  
Gualtieri para que uno de ellos indistintamente otorgue y suscriba la  
escritura pública inherente a este aumento y emisión.- e) Conferir Po-  
der especial a favor de los Dres Eduardo Di Marco, Horacio Cesar San-  
tiago y del Sr Francisco Leandro Osés para que en actuación individual  
o indistinta realicen todas las gestiones necesarias para obtener la  
conformidad administrativa del testimonio de la escritura y la ins-  
cripción registral pertinente, con facultad para contestar observacio-  
nes, aceptar y proponer modificaciones, otorgar y suscribir escrituras  
complementarias y realizar cuantos mas actos fueren conducentes para  
el mejor desempeño del mandato que se les encomienda.- Al punto 2º: Se  
delegó en la Presidencia, el nombramiento de los accionistas para  
firmar el Acta, recayendo la designación en los Sres Salvador Gualtie-

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVIS S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
80



ORIGINAL

Actuación Notarial

AFC1798847

925  
FO. ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFAELE  
MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana

1 ri y Hugo Alberto Barreña.- No habiendo más asuntos que tratar se dio  
2 por finalizada la Asamblea, siendo las 11.40 horas, firmando la pre-  
3 sente acta el Señor Presidente y los dos accionistas nombrados.- Hay  
4 tres firmas ilegibles aclaradas: Victorio A. Gualtieri.( Presidente)-  
5 Salvador Gualtieri.( Accionista)- Hugo A. Barreña (Accionista)".- Asi-  
6 mismo, teniendo a la vista el Libro de Depósitos de Acciones y Regis-  
7 tro de Asistencia a Asambleas Generales Número 1, rubricado el 16 de  
8 Noviembre de 1990, bajo el Número 3-30627, transcribo el Acta de fe-  
9 cha 23 de Marzo del corriente año, obrante al Folio 6, cuyo detalle  
10 por renglon, es el siguiente: "Folio Número 6.- Asamblea General Or-  
11 dinaria del 23 de Marzo de 1993.- Número de Orden.- FECHA: Año 1993.  
12 Día. Mes.- ACCIONISTA: Nombre Completo y Apellido. Documento de Iden-  
13 tidad. Domicilio.- REPRESENTANTE: Nombre completo y apellido. Documen-  
14 to de Identidad. Domicilio.- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS: Ac-  
15 ciones.- Títulos. Certif.Prov.- NUMERO DE LOS TITULOS, ACCIONES O CER-  
16 TIFICADOS: Títulos.- Certif.Prov. - CAPITAL. \$: CANTIDAD DE VOTOS.- FIR-  
17 MAS.- 1.- 23-03.- Victorio Américo Gualtieri, DNI N°: 11.135.807.- Ru-  
18 ta Nac.N°2 Km.197, Sevigñé- Pcia Bs.As.- Por sí.- 78.750.- 2- 1 N° 1 y  
19 5.- N°1 78.750.- 78.750.- Hay una firma ilegible ( Victorio A.Gual-  
20 tieri).- 2.- 23-03.- Saverio Nicolás Gualtieri, DNI N°: 10.397.017.-  
21 Ruta Nac.N° 2 km 197, Sevigñé.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 78.750.- 2.-1  
22 N°3 y 7.- N° 3 78.750.- 78.750.- Hay una firma ilegible. (Saverio N.  
23 Gualtieri).- 3.-23-03.- Salvador Gualtieri.- CI N° 12.260.844.- Ruta  
24 Nac.N°2 km 197.- Sevigñé.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 78.750.- 2.- 1 N° 2 y  
25 6.-N°2 78.750.- 78.750.- Hay una firma ilegible (Salvador Gualtieri).

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
81

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Maticula 5102

AFC1798847

4.- 23- 03.- Hugo Alberto Barreña, DNI Nº 5.217.387.- Ruta Nac. Nº2 1  
 Km 197.-Seigné.- Pcia Bs.As.- Por sí.- 78.750.- 2.- 1 Nº 4 y 8.- Nº4 2  
 78.750.- 78.750.- Hay una firma ilegible ( Hugo A.Barreña).- TOTALES.- 3  
 315.000.- 8.- 4.- 315.000.- 315.000.- Se celebra la Asamblea Ordina- 4  
 ria en primera convocatoria y en el caracter de "unánime" con la pre- 5  
 sencia de 4 accionistas, todos por sí, depositantes de 315.000 accio- 6  
 nes ordinarias de valor nominal \$ 1,00 y de un voto cada una, que re- 7  
 presentan el total del capital social de \$ 315.000.- Buenos Aires, 23 8  
 de Marzo de 1993.- Hay tres firmas ilegibles y sus aclaraciones.-  
 Salvador Gualtieri.- Accionista.- Hugo A. Barreña.- Accionista.- Vic-  
 torio A. Gualtieri.- Presidente.- SON COPIA FIEL de sus respectivos 1  
 originales que para este acto tengo a la vista y en fotocopias auten- 12  
 ticadas agrego a la presente.- PREVIA LECTURA que le dí, la ratifica y 13  
 firma ante mí, doy fé.- VICTORIO AMERICO GUALTIERI.- ANTE MI: MARCELA 14  
 HAYDEE TRANCHINI de DI MARCO.- ESTA MI SELLO.- CONCUERDA con su ma- 15  
 triz, que pasó ante mí, al Folio QUINIENTOS TREINTA Y SEIS, del proto- 16  
 colo corriente, doy fé.- EXPIDO esta PRIMERA COPIA para la Sociedad, 17  
 "SABAVISA S.A.", en tres folios de Actuación Notarial Numerados corre- 18  
 lativamente del AFC1798845 al presente que sello y firmo en el lugar y 19  
 fecha de su otorgamiento.- 20

ESCI  
COLEG.

*Marcela H. Tranchini de Di Marco*

MARCELA H. TRANCHINI de DI MARCO  
Abogada - Escribana

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el ve-  
lor de legalización N°..... que se agrega

AFC1798847  
LA PLATA 20 SET 1993

ESCRIBANOS  
LEGALIZACION  
DELEGACION

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO RODRIGUEZ  
Representante Técnico

NOL VENTA BENIGNA ANGUIB  
DELEGACION LA PLATA

FOLIO  
82





**ORIGINAL**  
**LEGALIZACIONES**

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

**AFL1091830**



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,

República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley

Orgánica del Notariado, legaliza la firma, y, el sello del notario

D. *Marcela F. Tranchesi de Di Marco*

obrantes en el Documento N° *AFC1798847*

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

LA PLATA 20 SET 1993 de



*[Signature]*  
NOL DELIA BENIGNA ANGUTS  
DELEGACION LA PLATA

*[Signature]*  
María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

*[Signature]*  
Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELI  
Matricula 5102

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

HOJA 1

trámite DESCRIPCION Nro. Tram  
01201 AUMENTO DE CAPITAL DENTRO DEL QUINTUPLA TRAM. PRECALIF

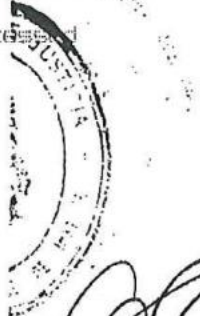
Nro. correlativo 1524285  
Sociedad SABAVISA

Antes:  
Inscrito en este Registro bajo el numero 11442 del libro 114 . tomo A  
de 64  
escritura/s: 194  
v/o instrumentos privados:

Buenos Aires, 17/11/93

Transaction completed -- 1 records processed  
Clear mode: Replace Page 2

Count: 10



WILFREDO G. ROSA  
ABOGADO EN JEFE  
INSTRUMENTOS PRIVADOS

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
84

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

*[Handwritten signature]*

ACTA Nº 75



En la Ciudad de Buenos Aires, a los 27 días del mes de Junio de 1997, siendo las 10 horas, se reúnen en la sede social de SABAVISA S.A. los Sres. miembros del Directorio abajo firmantes. En uso de la palabra el Sr. Presidente de la sociedad, comunica a los restantes miembros del Directorio que se ha estado analizando la posibilidad y conveniencia de efectuar el cambio de domicilio legal de la Sociedad, solicitando se delibere al respecto. Luego de analizar los distintos aspectos del tema, por unanimidad se resuelve modificar el domicilio social trasladándolo de la Avenida Leandro N. Alem Nº 884, 2º piso, Oficina 209 de Capital Federal a la Avenida Córdoba Nº 315, 6º piso de Capital Federal.- Sin más asuntos que tratar, previa lectura, aprobación, y firma de este acta por los presentes se levanta la sesión, siendo las 12 horas.-



*[Handwritten signature]*

CERTIFICO que la autenticación correspondiente a esta fotocopia que consta de 042... copias se formaliza en el folio de autenticación notarial número Afc 3811952 La Plata 12/08/1997

Consta que la autenticación de firmas puestas en este documento se formalizó en el folio de autenticación notarial N° Afc 3811952 La Plata 12/08/97

*[Handwritten signature]*  
JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

Maria Victoria Quattieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

*[Handwritten signature]*  
JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

Ing EDUARDO PODAVINI  
Representante Técnico

JORGE OSCAR REPRESAS

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

FOLIO  
85



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

Actuación Notarial

AFC3811858

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '22' and some illegible scribbles.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

Jorge Oscar REPRESAS, Notario Adscripto del Registro Número quinientos seis del Distrito Notarial de La Plata, Capital de la Provincia de Buenos Aires; CERTIFICA que el texto del documento mecanografiado precedentemente que consta de UNA foja, CONCUERDA con su original que tengo a la vista en el Libro de Actas de Directorio Número Uno, debidamente rubricado por la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, con fecha 16 de Noviembre de 1990, B 30.622, Acta Número SETENTA Y CINCO, correspondiente a la entidad "SABAVISA S.A.", con asiento en la Ciudad de Buenos Aires, Avenida Córdoba Número 315, Piso 6º.- La Plata, 12 de Agosto de 1997.-

Handwritten signature of Jorge Oscar Represas.

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

Handwritten signature of Jorge Oscar Represas.

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. POJAVINI  
Representante Técnico

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

Circular stamp with the number '1010' and '86' written inside.



ORIGINAL

3  
3  
930  
ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELLI  
MAY 19 1997

Actuación Notarial  
ACF5955060

CERTIFICACION  
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Ocrola-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

Libro de Requerimientos nº DIEZ Acta nº 265 Fº 265

Jorge Oscar REPRESAS en su carácter de notario

Adscripto del Registro número 506 del Partido de

LA PLATA CERTIFICA que la firma

que obra en el documento que

antecede, ES auténtica y fue puesta en su presencia, con

fecha 12 de Agosto de 1997 por la siguiente persona

de su conocimiento, de lo que da fe:

1) Victorio Americo GUALTIERI, argentino, DNI:11.135.807, vecino, concurre en su caracter de Presidente de "SABAVISA S.A.", con asiento en Bs As, Avda Córdoba N° 315, 6 Piso, cuya personeria acredita: a) Con el Estatuto Social de fecha 12/10/89, otorgado ante el Not. de Dolores M.Noemi Lando.- b) Modificacion de domicilio protocolizado ante el Notario de Dolores, Duilio A.Macchi, el 19/09/90, inscriptas en Inspeccion General de Justicia bajo el N°7042 del Libro 108, Tomo A., de S.A.; d) Protocolizacion aumento de capital de fecha 12/06/1991, otorgada ante mi Titular, M.H.Tranchini de Di Marco al Fº164 año 1991, inscripta el 9/09/91, N° 6926, Libro 110, Tomo A., S.A.; e) Protocolización aumento de capital, del 27/07/92 otorgado ante mi Titular, Fº323, inscripto bajo el N°3233, Libro 112, Tomo A., de S.A.- f) Protocolización de Acta de aumento de capital de fecha 17/09/93, otorgada

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI  
Representante Técnico

LI O  
87

ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFA  
MATRICULA 510

*[Handwritten signature]*

ACF5955060

de Elección de autoridades y Distribución de cargos; y h) Acta de Directorio NQ75 de cambio de domicilio, todo lo que tengo a la vista, doy fé.- LA PLATA; 12 de agosto de 1997.-

*[Handwritten signature]*

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO



CERTIFICO que la elección correspondiente a esta sociedad que consta de ~~trece~~ doce socios se formaliza en el folio de actuación notarial número ACS 2194916 La Plata 12/08/1997

*[Handwritten signature]*

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

Ing EDUARDO M PODAVINI  
Representante Técnico

*[Handwritten signature]*

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidenta de SABAVISA S.A.

*[Handwritten signature]*

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

FOLIO  
30



ORIGINAL

ACD3194916

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

932

1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de tres 9  
 2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original, que ten-  
 3 go a la vista doy fe.- Registro número Sob del Distrito de La  
 4 Plata Lugar y fecha: La Plata, 12  
 5 de Agosto de 1997

*[Handwritten Signature]*

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

ESCRIBANO



10 La Plata y el 12 de Agosto de 1997 el 12 de Agosto de 1997  
 11 LA PLATA 12 AGO 1997 sello que entregado se legaliza en el 12 de Agosto de 1997  
 12 LA PLATA 12 AGO 1997 que se aprove

Maria Victoria Guzman Barrios  
Presidencia del Poder Judicial

JOSÉ EDUARDO POTVINI  
Revisor de Cuentas

NOL MARKE ALFREDO MEDIAS  
DELEGACION LA PLATA

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO





ORIGINAL  
LEGALIZACIONES

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 933

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

AFL2129891

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,  
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley  
Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D. REPRESAS JORGE OSCAR

obrantes en el Documento N°

ACD3194916

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.

LA PLATA, 14 de agosto de 1997



NGR. NARKE ALFREDO MEJIAS  
DELEGACION LA PLATA

María Victoria Gpaltieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO

FOLIO  
90



ORIGINAL

ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELLI  
Matricula 5102

234  
*[Handwritten signature]*

Hoja 1

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Tramite Numero D e s c r i p c i o n  
00081 260182 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. PRECALIFICADO

Numero expediente 1524285

Razon social SABAVISA

(antes)

Inscripto en este Registro bajo el numero 13420 del libro 122 , tomo A

a SA  
escritura/s

y/o instrumentos privados 27/06/97-

Buenos Aires, 18/11/97

Contar: \*0

<Reempl.>

INSPECCION DE JUSTICIA

*[Handwritten signature]*

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI  
NO. DEPARTAMENTO REGISTRAL

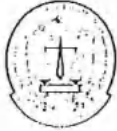
*[Handwritten signature]*  
Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

CERTIFICO que la atestacion corres-  
pondiente a esta tomo con la que consta  
de SEIS. - fojas se formaliza en el  
folio de actuacion por el numero  
EAA 0006881 La Plata 3/02/1998. -

*[Handwritten signature]*  
Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

JORGE OSCAR REPASAS  
ESCRIBANO

FOLIO  
91



**ORIGINAL**

**EAA00056881**

ESCRIBANO  
FRANCISCO RAFFAELLI  
Matarey 510  
935

1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de 6.- (SEIS.-)  
 2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original, que tengo a la vista  
 3 doy fe.- Registro número 506 del Distrito de LA PLATA  
 4 ..... Lugar y fecha: LA PLATA  
 5 3 DE FEBRERO DE 1998.

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

**JORGE OSCAR REPRESAS  
ESCRIBANO**

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
92

ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL

LEY 104



ESCRIBANO

FRANCISCO J. RAFF

MATECHIS

N 008801438



FOLIO 955.- PRIMERA COPIA.- AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA PARCIAL DE ESTATUTO. "SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA".- ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS TRECE.-

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, el día tres de agosto de dos mil cuatro, ante mí, Escribano Autorizante, comparece la señorita María Victoria BARREÑA GUALTIERI, argentina, documento nacional de identidad número 26.707.385, soltera, con domicilio legal en esta ciudad, en la Avenida Córdoba 315, 6º piso, quién concurre en nombre y representación y en su carácter de PRESIDENTE de la sociedad, que gira en esta plaza, bajo la denominación de "SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA", C.U.I.T. 30-64085427-4, con igual domicilio, personería que justificaré al final de la presente.- Y la compareciente, en el carácter invocado, que manifiesta permanece vigente, dice: Que los accionistas de la sociedad que representa, en Asambleas Generales Extraordinarias, celebradas los días 20 de julio de 2003 y 30 de marzo de 2004, resolvieron el AUMENTO DE CAPITAL y la REFORMA del ESTATUTO SOCIAL, en la forma que surge de las actas labradas en tales oportunidades, que obran a fojas 45/46 y 52/56 del Libro de Actas de Asamblea número uno, rubricado por la Inspección General de Justicia, el 16 de noviembre de 1990, bajo el número B 30.623, que para este acto tengo a la vista, las que transcriptas dicen: "ACTA Nº 22. ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA: En la Ciudad de Buenos Aires, a los 20 días del mes de julio de 2003, se reúnen los Sres. Accionistas de "SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA" que figuran registrados en el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia Nº 1, siendo las 10:30 horas, en Asamblea General Extraordinaria y en la sede social. Toma la palabra el Sr. Presidente, quien infor-

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL



N 003801438

ma que encontrándose presentes accionistas con acciones y votos que re- 26  
presentan a la totalidad del capital social, la presente resulta válidamente 27  
constituida y serán asimismo válidas las decisiones que se adopten por una- 28  
nidad. A continuación se pasa a considerar el primer punto del Orden del 29  
Día: "Designación de dos accionistas para firmar el acta": Por unanimidad la 30  
Asamblea designa a los Sres. Hugo A. Barreña y a Victorio Américo Gualtie- 31  
ri. Acto seguido se trata el segundo punto del Orden del Día. "Considera- 32  
ción de la propuesta de acuerdo preventivo a formularse en autos "SABAVI- 33  
SA S.A. s/concurso preventivo": El Sr. Presidente procede a dar lectura a la 34  
propuesta de acuerdo preventivo aprobada por el Directorio para ser presen- 35  
tada en los autos del concurso preventivo de la Sociedad concebida en los 36  
siguientes términos: "Se propone el pago de sus acreencias a los Sres. A- 37  
creedores quirografarios mediante acciones preferidas (previstas en el art. 38  
217 de la ley 19.550) con la capitalización del 100% de sus créditos en SA- 39  
BAVISA S.A., adquiriendo los acreedores de este modo la calidad de accio- 40  
nistas de la sociedad por los importes declarados y que se les declaren veri- 41  
ficados o admisibles (art. 36 L.C.) o se les reconozcan por la vía del art. 21 42  
inc. 1º in fine L.C., por la revisión del art. 37 L.C. por verificación tardía o por 43  
cualquier otra causa, incluso saldo insoluto ante eventual insuficiencia de 44  
sus garantías especiales en los casos de los acreedores verificados con privi- 45  
legio especial. La preferencia patrimonial de la acción preferida, que reciba 46  
el acreedor como cancelación de su crédito, consistirá en que cada acción 47  
recibirá un dividendo superior en un diez por ciento (10%) del que correspon- 48  
da a la acción ordinaria y que, para la eventual liquidación de la sociedad, el 49  
mismo porcentual, del diez por ciento (10%) se trasladará de modo adicional 50

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

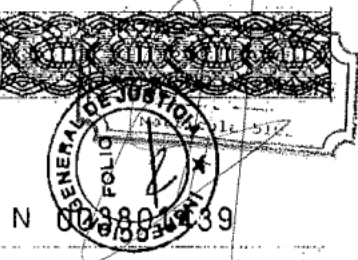
Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL  
LEY 19.550



1 a la cuota de liquidación social que reciba cada una de ellas en relación con  
 2 el que corresponda a la acción ordinaria. Estas acciones preferidas serán es-  
 3 criturales, siendo el registro llevado por la sociedad. Tendrán un peso (\$ 1,  
 4 00) de valor nominal cada una, sin derecho a voto salvo en el supuesto de  
 5 mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia- mientras dure  
 6 el incumplimiento y en las materias del art. 244 cuarto párrafo de la ley 19.  
 7 550. Cada acreedor recibirá una acción preferida de \$ 1 v.n. por cada peso  
 8 verificado, despreciándose los centavos. A tal fin se ajustará el capital social  
 9 de SABAVISA S.A. en la medida necesaria para el cumplimiento de la pro-  
 10 puesta. Oportunamente se acreditará la renuncia de los actuales accionistas  
 11 con relación a su derecho de preferencia, en los términos del art. 197 de la  
 12 Ley de Sociedades y se acreditarán oportunamente los ajustes necesarios al  
 13 capital de la sociedad, con los aumentos y/o disminuciones que fueren me-  
 14 nester. Se efectuarán- dentro de los 365 días de homologado el Acuerdo  
 15 Preventivo-, las modificaciones necesarias en el Estatuto social para ajustar  
 16 el capital en la medida que se requiera, y a emitir acciones preferidas de \$  
 17 1.- v.n., en pago de las acreencias de los Sres. Acreedores quirografarios.  
 18 los créditos reconocidos o que se reconozcan en moneda extranjera y de a-  
 19 cuerdo con lo dispuesto por el art. 43 de la L.C. Q. serán cancelados del  
 20 mismo modo que los créditos en moneda de curso legal en la República Ar-  
 21 gentina, convertidos al valor de la cotización del billete de la divisa de que se  
 22 trate, al 3 de junio de 2003 fecha con la cual se dictara en autos la Resolu-  
 23 ción del art. 36 de la ley de concursos, según el tipo de cambio comprador  
 24 del Banco de la Nación Argentina. Las acciones se emitirán a la par y sin  
 25 prima de emisión. Los procedimientos y plazos establecidos por esta pro-

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidenta de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

N 003801439

26 puesta se aplicarán para los revisionantes, verificantes tardíos, y cualquier o-  
 27 tra clase de acreedores que concurran por créditos quirografarios de causa  
 28 anterior al concurso preventivo de SABAVISA S.A. Una vez homologado el  
 29 acuerdo y dentro del plazo establecido se realizarán todos los ajustes y can-  
 30 jes que fueren necesarios respecto al capital social de SABAVISA S.A. y las  
 31 modificaciones estatutarias necesarias para uniformar las acciones ordina-  
 32 rias de SABAVISA S.A. en escriturales, de un voto cada una, manteniendo  
 33 el valor nominal de \$ 1 por acción". El punto es aceptado por unanimidad de  
 34 los presentes, aprobándose el texto del Acuerdo Preventivo propuesto. A  
 35 continuación se pone a consideración el Tercer y último punto del Orden del  
 36 Día: Limitación o suspensión al derecho de preferencia de los Sres. Accionis-  
 37 tas: Toma la palabra el Sr. Victorio Américo Gualtieri y propone a los Sres.  
 38 Accionistas que vista la naturaleza de la propuesta de acuerdo preventivo a  
 39 ser formulada y que fuera aprobada por la Asamblea al tratar el punto ante-  
 40 rior, se acepte por los Accionistas dejar desde ya suspendido el derecho de  
 41 preferencia de los mismos para suscribir las acciones que surjan del aumen-  
 42 to de capital que resulte necesario para abonar a los Sres. Acreedores quiro-  
 43 grafarios de la Sociedad. Puesta a consideración la moción, esta es aproba-  
 44 da por unanimidad por la Asamblea. Sin más asuntos que tratar se levanta  
 45 la sesión siendo las 12:00 horas. Siguen las firmas". "ACTA N° 25. ASAM-  
 46 BLEA GENERAL EXTRAORDINARIA: En la Ciudad Autónoma de Buenos  
 47 Aires, a los 30 días del mes de marzo de 2004, se reúnen en la sede social  
 48 los Señores Accionistas de "SABAVISA S. A." que figuran registrados en el  
 49 Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Gene-  
 50 rales N° 1, rubricado con fecha 13/11/90 al folio N° 25. Siendo las 10:30 ho-

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL

ACTUACION NOTARIAL



ESCRIBANO FRANCISCO DE VASCOLE

MARCA JULIO G.

INSTRUMENTOS N° 003802440

1 ras, la Srita. Presidente expresa que hallándose presentes la totalidad de los  
2 titulares de las acciones que componen el capital social de \$ 1.475.000, con  
3 la presencia del Sr. Victorio Américo Gualtieri en representación de Victorio  
4 Américo Gualtieri S.A., de Salvador Gualtieri por sí y de Hugo Alberto Barre-  
5 ña por sí, depositante de 1,475,000 acciones ordinarias de \$ 1.- y de un voto  
6 cada una, declara legalmente constituida la Asamblea General Extraordina-  
7 ria, con carácter de unánime, en un todo de acuerdo con las prescripciones  
8 de los artículos 221, 2º párrafo y 237, 4º párrafo, de la ley de sociedades, te-  
9 niendo plena validez las resoluciones que en este acto se adopten por una-  
10 nimidad. Comprobados que fueran los requisitos legales, da por iniciada la  
11 misma siendo las 11.00 horas, exponiendo los temas que constituyen el or-  
12 den del día: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta; 2) Fija-  
13 ción de valor y clases de las acciones; 3) aumento de capital por capitaliza-  
14 ción de pasivos. Previsiones. Delegación en el Directorio; 4) Modificación de  
15 los artículos cuarto y quinto del Estatuto Social. Puesto a consideración el  
16 primer punto del orden del día "Designación de dos accionistas para firmar el  
17 acta", mociona el Sr. Hugo Alberto Barreña que él mismo y el Sr. Salvador  
18 Gualtieri suscribirán el acta de la presente asamblea, lo que es aprobado por  
19 unanimidad de accionistas titulares de la totalidad de las acciones con dere-  
20 cho a voto. Puesto a consideración el segundo punto del orden del día "Fija-  
21 ción de valor y clases de las acciones" expresa el Sr. Victorio Gualtieri que  
22 la circunstancia de haberse homologado con fecha 10 de diciembre de 2003  
23 "SABAVISA S.A. s/concurso preventivo" el Acuerdo Preventivo con los seño-  
24 res Acreedores quirografarios consistente en el pago del cien por cien de  
25 sus créditos verificados con el concurso mediante la emisión de acciones

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINA



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matrícula 5102

N 003801440

preferidas de la sociedad, hace necesario unificar el valor de las acciones en 26  
 \$ 1 de valor nominal cada acción, a la vez que dividir las acciones en dos 27  
 clases, una clase de acciones ordinarias, y otra clase de acciones preferi- 28  
 das, éstas últimas con la preferencia indicada en la propuesta de Acuerdo 29  
 Preventivo homologada y destinadas al pago de los créditos quirografarios 30  
 verificados en autos. Continúa expresando el Sr. Victorio Gualtieri que las 31  
 acciones preferidas tendrían derecho a un dividendo preferente consistente 32  
 en que cada acción recibirá un dividendo superior en un diez por ciento 33  
 (10%) del que corresponda a la acción ordinaria, además para la eventual li- 34  
 quidación de la sociedad, el mismo porcentual del diez por ciento (10%) se 35  
 trasladará de modo adicional a la cuota de liquidación social que reciba cada 36  
 una de las acciones preferidas en relación con el que corresponda a la ac- 37  
 ción ordinaria. Por ello mociona por la aprobación de la fijación de valor y la 38  
 división en dos clases de las acciones, ordinarias y preferidas, éstas últimas 39  
 con la preferencia transcrita. Puesta la moción a votación, es aprobada por 40  
 unanimidad de los accionistas que representan la totalidad de los votos. 41  
 Puesto a consideración el tercer punto del orden del día "aumento de capital 42  
 por capitalización de pasivos. Previsiones. Delegación en el Directorio". El 43  
 Sr. Victorio Gualtieri informa que, conforme lo aprobado por Asamblea Gene- 44  
 ral Extraordinaria del 20 de julio de 2003, se debe incrementar el capital so- 45  
 cial de modo de proceder a la capitalización del pasivo quirografario de la so- 46  
 ciedad. Sigue el Sr. Gualtieri informando que el artículo 188, párrafo 2º, co- 47  
 mo el artículo 235, inciso 1º de la ley de Sociedades Comerciales prevé la de- 48  
 legación en el Directorio de la época de emisión, forma y condiciones de pa- 49  
 go, propiciándose que la delegación sea de 6 meses a partir de la fecha de 50

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 003801441

1 la presente asamblea. Propicia asimismo el Sr. Victorio Gualtieri: (a) Incre-  
2 mentar el capital social hasta la suma de pesos tres millones cuatrocientos  
3 cincuenta y nueve mil ochenta y siete (\$ 3.459.087,00), a través de la emi-  
4 sión de un millón novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y siete (1.984.  
5 087) acciones preferidas, escriturales, de valor nominal \$ 1.- (un peso) cada  
6 una y sin voto, salvo en el supuesto de modo en recibir los beneficios que  
7 constituyen su preferencia- mientras dure el incumplimiento- y en las mate-  
8 rias del art. 244 cuarto párrafo de la ley 19.550; b) Establecer que la integra-  
9 ción de las acciones se efectuará a través de la capitalización de las acree-  
10 ncias quirografarias verificadas en el concurso preventivo de la sociedad, con-  
11 forme fue aprobada por Asamblea General Extraordinaria del 20 de julio de  
12 2003; c) Delegar en el Directorio por un plazo de seis meses contados a par-  
13 tir de la fecha de la presente Asamblea la emisión de las acciones, emisión  
14 que se concretará a través de la acreditación en el registro de acciones escri-  
15 turales, así como el reemplazo de los títulos accionarios ya emitidos por re-  
16 gistros escriturales de las tenencias accionarias; d) En todo lo relativo a o-  
17 tros aspectos de la emisión de acciones el Directorio deberá ceñirse a las  
18 condiciones incluidas en la propuesta homologada, en la medida que las  
19 condiciones allí expresadas no se vean modificadas por normativas de ma-  
20 yor jerarquía; e) El directorio decidirá todas las cuestiones instrumentales y  
21 de detalle necesarias o convenientes para llevar a cabo el aumento de capi-  
22 tal en las condiciones aquí establecidas. Sometidas que fueran a considera-  
23 ción de los accionistas la totalidad de las propuestas contenidas en este pun-  
24 to tercero del orden del día, las mismas son aprobadas por el voto favorable  
25 de accionistas representantes del ciento por ciento del capital social, ratifi-

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFAELE  
Matricula 5102

N 003801441

cando la totalidad de los accionistas su renuncia al derecho de preferencia. 26

Puesto a consideración el cuarto punto del orden del día "Modificación de los 27

artículos cuarto y quinto del estatuto social" manifiesta el Sr. Victorio Gualtieri 28

que en consonancia con lo resuelto al tratar los puntos anteriores, mociona 29

por que los artículos cuarto y quinto del Estatuto Social queden redactados 30

del modo siguiente: "ARTICULO CUARTO: Capital Social: El capital Social 31

es de pesos tres millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochenta y siete 32

te (\$3.459.087,00) y está representado por dos clases de acciones: a) un millón 33

cuatrocientos setenta y cinco mil (1.475.000,00) acciones ordinarias, escriturales, 34

de un peso de valor nominal cada una y derecho a un voto por acción; b) un millón 35

novecientos ochenta y cuatro mil ochenta y siete (1.984.087) acciones preferidas, 36

escriturales, de un peso de valor nominal cada una y sin derecho a voto, salvo en el supuesto 37

de mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia -mientras dure el incumplimiento- y en las materias 38

del art. 244 cuarto párrafo de la ley 19.550. El registro de las acciones escriturales tanto ordinarias como preferidas será llevado por la sociedad. 39

Las acciones preferidas tienen derecho a un dividendo preferente consistente en que cada acción recibirá un dividendo superior en un diez por ciento 40

(10%) del que corresponda a la acción ordinaria. Además para la eventual liquidación de la sociedad, el mismo porcentual del diez por ciento (10%) se 41

trasladará de modo adicional a la cuota de liquidación social que reciba cada una de las acciones preferidas en relación con el que corresponda a la acción 42

ordinaria. El capital puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme lo establece el artículo 43

188 de la ley 19.550. ARTICULO QUINTO: Las acciones a emitir por sobre 44

45

46

47

48

49

50

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. POZAVINI  
Representante Técnico

FOLIO  
100



ORIGINAL

ACTUACION NOTARIAL



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFALDI  
N° 003801442  
MATRICULA

1 el capital social indicado en el artículo anterior deberán ser escriturales, ordi-  
2 narias o preferidas. Estas últimas tendrán derecho a un dividendo de pago  
3 preferente de carácter acumulativo, conforme a las condiciones de su emi-  
4 sión. Puede también fijarse una participación adicional en las ganancias".  
5 Puesta a consideración la redacción referida la misma es aprobada por el vo-  
6 to unánime de la totalidad de los accionistas. No existiendo mas temas por  
7 tratar se da por concluida la asamblea siendo las 14:30hs. Siguen las fir-  
8 mas".- SON COPIA FIEL. Y continúa diciendo la compareciente: Primero:  
9 Que en cumplimiento de lo resuelto en la Asamblea a que se refiere el acta  
10 precedentemente transcrita, deja AUMENTADO EL CAPITAL SOCIAL DE  
11 \$ 1.475.000 a \$ 3.459.087 y REFORMADO EL ESTATUTO DE LA SOCIE-  
12 DAD, en la forma que surge del acta precedentemente transcrita, sollicitan-  
13 do el compareciente de mí, el Autorizante, expida copia de la presente a sus  
14 efectos.- Segundo: Que confiere poder especial a favor de Viviana Mónica  
15 Di Giacomo para que realice todos los trámites ante la Inspección General  
16 de Justicia, conducentes a la obtención de la conformidad que de la citada  
17 repartición exige la Ley 19.550, suscribiendo las escrituras complementarias  
18 y modificatorias, a fin de cumplimentar los requisitos necesarios para la ins-  
19 cripción de la presente.- YO EL AUTORIZANTE HAGO CONSTAR: Primero:  
20 Que a las asambleas concurrieron los accionistas que se detallan a fojas 22  
21 y 25 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asamble-  
22 as número uno de la sociedad, rubricado por la citada Inspección, el 16 de  
23 noviembre de 1990, bajo el número B 30.627, que para este acto tengo a la  
24 vista y cuyas constancias transcritas, dicen: "ASAMBLEA GENERAL EX-  
25 TRAORDINARIA del 20 de Julio de 2003. Número de Orden.- Año 2003

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL



ESCRIBANO  
FRANCISCO J. RAFFARLE  
Matricula 5102

N 003801442

Día. Mes. Accionista. Nombre completo y Apellido Documento de Identidad. 26  
 Domicilio. Representante. Nombre completo y Apellido. Documento de Iden- 27  
 tidad. Domicilio. Cantidad de Acciones o Certificados. Títulos. Acciones. Nú- 28  
 mero de los Títulos, Acciones o Certificados. Capital \$. Cantidad de votos. 29  
 Firmas.- 1. 20. 07. Victorio Américo Gualtieri S.A. CUIT, 30-68453828-0. Ru- 30  
 ta 2 km. 197- Sevigné- Buenos Aires. Victorio Américo Gualtieri. DNI. 11.135. 31  
 807. Ruta 2 km. 197- Sevigné- Buenos Aires. 2. 737.500. 1-3. 737.500,00. 32  
 737.500. Una firma. 2. 20. 07. Salvador Gualtieri. CI. 12.260.884. Ruta 2 33  
 km. 197- Sevigné- Buenos Aires. Por sí. 1. 368.750. 2. 368.750. 368.750. 34  
 Una firma. 3. 20. 07. Hugo Alberto Barreña. DNI., 5.217.387. Ruta 2 km. 35  
 197.- Sevigné- Buenos Aires. Por sí. 1. 368.750. 4. 368.750. 368.750. Una 36  
 firma. 1.475.000..... 1.475.000,00. 1.475.000. En la ciudad de Buenos Aires 37  
 a los 20 días del mes de julio de 2003, se cierra el presente registro con el 38  
 depósito de 1.475.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 39  
 1 por acción. Siguen tres firmas. En la ciudad de Buenos Aires, siendo las 40  
 12:00 horas del día 20 de julio de 2003, se procede a clausurar la Asamblea 41  
 Extraordinaria convocada en forma unánime con la presencia de tres accio- 42  
 nistas depositantes de 1.475.000 acciones ordinarias nominativas no endo- 43  
 sables que representan la totalidad del capital social. Siguen tres firmas".- 44  
 "ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA del 30 de marzo de 2004. Número de 45  
 Orden.- Año 2004.- Día- Mes. Accionista. Nombre completo y Apellido Do- 46  
 cumento de Identidad. Domicilio. Representante. Nombre completo y Apelli- 47  
 do. Documento de Identidad. Domicilio. Cantidad de Acciones o Certificados. 48  
 Títulos. Acciones. Número de los Títulos, Acciones o Certificados. Capital \$. 49  
 Cantidad de votos. Firmas.- 1. 30. 03. Victorio Américo Gualtieri S.A. CUIT, 50

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico





ORIGINAL

ACTUACION NOTARIAL



N 003801443

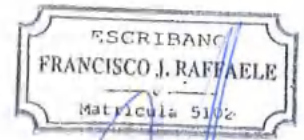
1 30-68453828-0. Ruta 2 km. 197- Seigné- Buenos Aires. Victorio Américo  
2 Gualtieri. DNI. 11.135.807. Ruta 2 km. 197- Seigné- Buenos Aires. 2. 737.  
3 500. 1-3. 737.500,00. 737.500. Una firma. 2. 30. 03. Salvador Gualtieri. Cl.  
4 12.260.884. Ruta 2 km. 197- Seigné- Buenos Aires. Por sí. 1. 368.750. 2.  
5 368.750,00. 368.750. Una firma. 3. 30. 03. Hugo Alberto Barreña. DNI., 5.  
6 217.387. Ruta 2 km. 197- Seigné- Buenos Aires. Por sí. 1. 368.750. 4. 368.  
7 750,00, 368.750. Una firma. 1.475.000,00. 1.475.000. En la ciudad de Bue-  
8 nos Aires a los 30 días del mes de marzo de 2004, se cierra el presente re-  
9 gistro con el depósito de 1.475.000 acciones ordinarias nominativas no en-  
10 dosables de \$ 1 por acción. Siguen tres firmas. En la ciudad de Buenos Ai-  
11 res, siendo las 14,30 horas del día 30 de marzo de 2004, se procede a la  
12 clausura de la Asamblea General Ordinaria convocada en forma unánime  
13 con la presencia de tres accionistas depositantes de 1.475.000 acciones or-  
14 dinarias nominativas no endosables que representan la totalidad del capital  
15 social. Siguen tres firmas". SON COPIA FIEL.- Segundo: Que la compare-  
16 ciente justifica la existencia legal de la sociedad y su personería, con los si-  
17 guientes elementos: (i) Constitución de sociedad formalizada por escritura  
18 de fecha 12 de octubre de 1989, pasada ante la Escribana de la Ciudad y  
19 Partido de Dolores, Provincia de Buenos Aires, doña Mercedes Noemí Lan-  
20 do, al folio 277 del Registro 1 a su cargo y complementarias formalizadas  
21 por escrituras de fecha 5 y 19 de septiembre de 1990, pasadas ante el Escri-  
22 bano de la Ciudad y Partido de Dolores, Provincia de Buenos Aires, don Dui-  
23 lio Armando Macchi, a los folios 68 y 72 del Registro 5 a su cargo, inscriptas  
24 conjuntamente en la Inspección General de Justicia, con fecha 2 de octubre  
25 de 1990, bajo el número 7042, libro 100, tomo A de Sociedades Anónimas

Maria Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. PODAVINI  
Representante Técnico



ORIGINAL



N 003801443

(ii) Aumento de Capital y Reforma de Estatuto formalizada por escritura de fecha 12 de junio de 1991, pasada ante la Escribana de la Ciudad de La Plata, doña Marcela Haydee Tranchini de Di Marco, al folio 164 del Registro 506 a su cargo, y Complementaria de fecha 14 de agosto de 1991, pasada ante la citada Escribana Tranchini de Di Marco, al folio 248 de su Registro, inscriptas conjuntamente en la Inspección General de Justicia con fecha 9 de septiembre de 1991, bajo el número 6926, libro 110, tomo A de Sociedades Anónimas. (iii) Aumento de Capital y Reforma de Estatuto formalizada por escritura de fecha 27 de julio de 1992, pasada ante la citada Escribana Tranchini de Di Marco, al folio 323 de su Registro, inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 22 de abril de 1993, bajo el número 3233, libro 112, tomo A. de Sociedades Anónimas. (iv) Aumento de Capital formalizado por escritura de fecha 17 de septiembre de 1993, pasada ante la citada Escribana Tranchini de Di Marco, al folio 536 de su Registro, inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 17 de noviembre de 1993, bajo el número 11.442, libro 114, tomo A. de Sociedades Anónimas. La documentación relacionada la he tenido a la vista en fotocopia certificadas por el Escribano de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires don Jorge Oscar Represas, en el Registro 506 de su actuación y en fotocopia autenticada por mí, agrego a la presente. (v) Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de marzo de 2004, de designación de autoridades y distribución de cargos, obrante a fojas 50/52 del libro de Actas de Asamblea relacionado, la que en su original tengo a la vista y en fotocopias certificadas agrego a la presente. LEO esta escritura a la compareciente, quien la otorga ante mí, de todo lo que doy fe.- Firmado: **María Victoria BARREÑA GUALTIERI.**- Hay

María Victoria Gualtieri Barreña  
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI  
Representante Técnico

