

ORIGINAL



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES



T 017953921

Buenos Aires, 21 de Diciembre de 2016

En mi carácter de escribano Adscripto del Registro Notarial nro. 18.-

CERTIFICO que la reproducción anèxa, extendida en -01-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.
La presente se expide a solicitud del Presidente de CONSTRUCTORA DOS
ARROYOS S.A, Juan Bautista PACELLA.-

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO



000062



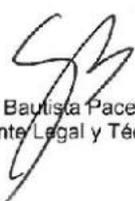
Buenos Aires, 06/02/2017

A: Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Hipólito Yrigoyen 250 – Oficina 1124
C.A.B.A.

Licitación Pública Nº 01/2016
Obra: Ampliación de la capacidad del Río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a -
Subtramo A1

3.11. Certificado Fiscal para Contratar vigente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.


Ing. Juan Bautista Pacella
Representante Legal y Técnico

000063

ORIGINAL

CONFIDENTIAL



10/10

ORIGINAL 1

Nº 0750412016087158402

F. 8400/L

ORIGINAL para la Administración Federal
DUPLICADO para el Contribuyente

Sírvase citar

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28/12/2016

ASUNTO: Certificado fiscal para contratar con la
Administración Nacional.

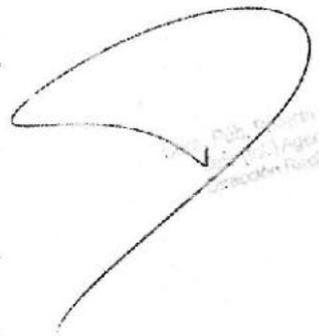
Denominación: CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Domicilio: 3 DE FEBRERO 2750 Piso:4 (1428)CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUTÓNOMA BUENOS
C.U.I.T.: 30504635895

CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR Nº: 041/036166/2016

Se deja constancia de que el contribuyente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución General Nº 1814 y su modificatoria, se encuentra habilitado fiscalmente para intervenir en las licitaciones y/o contrataciones de los organismos de la Administración Nacional, en función de la previsión establecida por el Régimen de Contrataciones aprobado por el Decreto Nº 1023/01 y sus modificaciones.

El presente tiene una validez de CIENTO VEINTE (120) días corridos, contados a partir del día de su emisión (28/12/2016) inclusive.

La emisión del certificado no enerva las facultades de verificación y determinación de esta Administración Federal, con relación a las obligaciones impositivas, de los recursos de la seguridad social y aduaneras, a las que se encuentre sujeto el solicitante.



CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000064

JAMICO, CO



FOTOCOPIA CERTIFICADA EN BELLO
DE ACTUACION NOTARIAL DP 18007579
EN LA 02-01-2017



Federico Teran

AS CERTIFICADO EN BELLO
AL FIANCO DE LA ACTUACION
NOTARIAL DP 18007579
EN LA 02-01-2017

42



ORIGINAL

CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES

LEY 404



T 018007579

Buenos Aires, 02 de Enero de 2017

En mi carácter de escribano Adscripto del Registro Notarial nro. 18.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en -01-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

La presente se expide a solicitud del Presidente de CONSTRUCTORA DOS

ARROYOS S.A, Juan Bautista PACELLA.- *Propósito: "2017", Vale.-*



CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000065



Buenos Aires, 06/02/2017

A: Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Hipólito Yrigoyen 250 – Oficina 1124
C.A.B.A.

Licitación Pública N° 01/2016

Obra: Ampliación de la capacidad del Río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a -
Subtramo A1

3.12. Balance General y Estado de Resultados de los tres últimos ejercicios

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.


Ing. Juan Bautista Pacella
Representante Legal y Técnico

000066

ORIGINAL

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.

Tres de Febrero 2750 - 4° Piso -
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Balance General

51 Ejercicio Económico

01-01-2015 # 31-12-2015


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PAGELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000067

Por el Ejercicio Económico N° 51 comprendido entre el 01 de Enero de 2015 y 31 de Diciembre de 2015.-

Expresado en pesos al 31 de Diciembre de 2015

Denominación: Constructora Dos Arroyos S.A.

Domicilio Legal: Tres de Febrero 2750, 4° Piso - C.A.B.A.

Actividad Principal: Construcciones Viales

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto o Contrato Social: 02 de Setiembre de 1964

28/04/65 - 05/10/65 - 09/05/66 - 07/12/67 - 28/08/68 -

25/11/69 - 10/09/70 - 15/02/74 - 20/12/74 - 29/09/76 -

De las Modificaciones: 27/12/76 - 25/08/78 - 18/04/80 - 10/09/80 - 13/05/93 -

07/02/94 - 20/03/95 - 06/11/95 - 12/08/02 - 31/03/2011

N° de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.705.385

Fecha de Vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 02 de Setiembre de 2063

Composición del Capital

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
1.200.000	Acciones Ordinarias Nominativas No Endosables	1	\$ 1.200.000.-	\$ 1.200.000.-


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31 de Diciembre de 2015

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Ing. Juan Bautista Pacella

DIRECTOR TITULAR:

Sr. Luis Ignacio Pacella

DIRECTOR SUPLENTE:

Sra. Gabriela Maffi


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000069



MEMORIA: 51° Ejercicio Económico finalizado el 31/12/2015

Señores Accionistas,

En cumplimiento de Normas Legales y Estatutarias vigentes, el Directorio somete a vuestra consideración la Memoria, Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, Anexos Complementarios e Informes del Auditor correspondientes al Ejercicio mencionado en el título.

Exponemos a continuación la síntesis del año:

Obras de infraestructura y actividad minera.

El haber sido un año eleccionario contribuyó a generar cierta incertidumbre en el sector, por lo que se paralizaron obras en ejecución y se frenaron algunas de las licitaciones en curso. Esto trajo aparejada una mema de la actividad en la segunda parte del año. Teniendo en cuenta este escenario, durante el año 2015 se pusieron en práctica políticas concretas, que aseguraran una mejor gestión empresarial para un contexto que advertíamos de mayor complejidad debido a factores económicos y políticos locales.

A pesar de ello, se ha logrado preservar la participación en el mercado de la obra pública local, conservando por lo tanto, la plena utilización de mano de obra y equipamiento. Se sigue manteniendo la intención de darle importancia a la fuente de financiación para la elección de las licitaciones en los que participamos, orientándonos hacia aquellas con recursos de Organismos Multilaterales de Crédito.

La ayuda crediticia de la banca pública y privada se mantiene vigente debido a que los plazos de cobranza de nuestro principal comitente, Dirección Nacional de Vialidad, continúan dilatados. Seguimos priorizando el uso de acuerdos y adelantos en cuenta corriente por sobre el descuento de certificados, por considerarlos herramientas financieras menos costosas.

En lo que respecto a nuestra división minera, hemos logrado a lo largo del año realizar la comercialización de balasto, de uso cotidiano en la construcción de vías férreas, en forma sostenida. Esto nos abre una oportunidad de mercado con grandes perspectivas a futuro. Por otra parte, durante el año en curso y cumpliendo con una disposición de la Dirección Provincial de Minería, se implementó la utilización de guías mineras, como herramienta para resguardar los derechos de propiedad sobre dichas sustancias, en tanto acredita la legítima tenencia y transporte dentro de la Provincia de Buenos Aires.

Tanto para nuestras obras de infraestructura como para nuestra actividad minera se mantiene nuestro plan de modernización de máquinas y equipos, ya sea en leasing o con recursos propios, reemplazando aquellos más viejos, con el objetivo de renovar nuestro parque de maquinarias con equipamiento con mejor tecnología y menos nocivo para el medio ambiente.


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PÁCELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000070



Capacitación del personal

Se tomó la decisión de implementar como norma, la exposición de videos educativos e instructivos, relacionados a la seguridad en la conducción de vehículos. Esta acción apunta fundamentalmente a tomar conciencia e incorporar la actitud de una conducción segura en el manejo del personal de la empresa, lo que se traduce en un menor número de accidentes, tanto en automóviles, camiones, pick up y equipos viales.

Actividades comunitarias

Hemos colaborado desinteresadamente en mejorar el acceso a la Escuela de Educación Agrotécnica n° 50 José Hernández de Colonia El Carmen, Villa Elisa, provincia de Entre Ríos, luego de la fuerte inundación que sufrió esa provincia. Esto da la posibilidad a que gran cantidad de chicos puedan seguir capacitándose en dicha institución.

Objetivos para el 52º Ejercicio

Contamos con más de novecientos millones de pesos (\$900.000.000) en obras por ejecutar, por lo que la actividad se mantendrá constante, sin perjuicio de los nuevos contratos a ganar en las licitaciones de obra pública del año que comienza.

Continúa siendo plausible la comercialización de áridos producidos en nuestra cantera Cerro Azul, en la Provincia de Buenos Aires, por lo que se planea incorporar nuevo equipamiento dadas las mejoras en el rendimiento y productividad y las mejores condiciones de trabajo para los operadores.

Por último proponemos la siguiente distribución del resultado acumulado al cierre del ejercicio, del cual corresponde a Ganancia del ejercicio la suma de \$ 46.039.253,90:

Resultado Acumulado (Ganancia)	\$49.797.293,74
A Honorarios Directorio	\$ 300.000,00
A Reserva Facultativa	\$ 49.497.293,74

Esperando merecer la aprobación de nuestra gestión por parte de los Señores Accionistas saludamos muy atentamente.

C.A.B.A.,01/04/2016

EL DIRECTORIO

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000071

Cuadro 1: Indicadores Económicos de los tres últimos Ejercicios.

INDICADORES	31/12/2013	Indice	31/12/2014	Indice	31/12/2015	Indice
1.- SOLVENCIA TOTAL						
Activo Total	\$ 167.816.565,43	1,76	\$ 568.818.731,99	2,33	\$ 721.355.386,77	2,63
Pasivo Total	\$ 95.182.537,74		\$ 243.760.033,10		\$ 274.110.014,76	
2.- RELATIVO DE LIQUIDEZ						
Activo Corriente	\$ 104.984.475,33	1,30	\$ 169.121.473,78	1,49	\$ 218.655.539,61	2,12
Pasivo Corriente	\$ 80.771.527,71		\$ 113.243.738,71		\$ 102.900.204,55	
3.- PRUEBA ACIDA						
Créditos de Funcionamiento (AC-BC)	\$ 87.139.432,69	1,08	\$ 130.223.388,96	1,15	\$ 142.553.815,08	1,39
Débitos de Funcionamiento (PG)	\$ 80.771.527,71		\$ 113.243.738,71		\$ 102.900.204,55	
4.- ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO						
Pasivo Corriente	\$ 80.771.527,71	1,12	\$ 113.243.738,71	0,35	\$ 102.900.204,55	0,23
Patrimonio Neto	\$ 72.434.027,69		\$ 325.058.698,29		\$ 447.245.372,01	
5.- ENDEUDAMIENTO TOTAL						
Pasivo Total	\$ 95.182.537,74	1,31	\$ 243.760.033,10	0,75	\$ 274.110.014,76	0,61
Patrimonio Neto	\$ 72.434.027,69		\$ 325.058.698,29		\$ 447.245.372,01	
6.- RENTABILIDAD DE LAS VENTAS						
Beneficio Neto Operativo x 100	\$ 108.609.058,60	0,55	\$ 2.672.774.632,00	8,57	\$ 2.412.518.748,00	7,03
Ventas	\$ 195.799.803,87		\$ 311.952.467,11		\$ 343.397.188,17	
7.- RENTABILIDAD DEL CAPITAL PROPIO						
Beneficio Neto Operativo x 100	\$ 108.609.058,60	10,59	\$ 2.672.774.632,00	260,64	\$ 2.412.518.748,00	235,26
Capital Propio	\$ 10.254.839,33		\$ 10.254.839,33		\$ 10.254.839,33	
8.- CAPITAL DE TRABAJO						
Activo Corriente-Pasivo Corriente	\$ 24.192.947,62		\$ 55.877.735,07		\$ 115.755.335,06	
9.- IMPORTANCIA DEL PASIVO EXIGIBLE						
Pasivo Corriente	\$ 80.771.527,71	0,48	\$ 113.243.738,71	0,20	\$ 102.900.204,55	0,14
Activo Total	\$ 167.816.565,43		\$ 568.818.731,99		\$ 721.355.386,77	

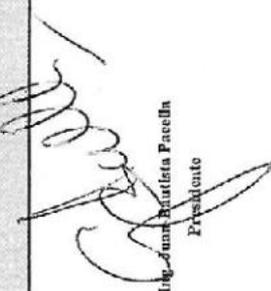
Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad: Estados Contables al:		ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL			
Constructora Dos Arroyos S.A 31/12/2015		2015		2014	
ACTIVO		2015		2014	
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos		\$7.256.070,94	\$15.031.792,33		\$39.187.995,21
Inversiones	Nota 3.1	\$37.906.088,22	\$37.322.501,77	Nota 3.5	\$5.900.813,82
Créditos por Ventas	Nota 3.2	\$79.530.844,24	\$62.693.606,98	Remuneraciones y Cargas Sociales	\$1.431.545,64
Otros Créditos	Nota 3.3	\$17.860.911,68	\$15.173.467,28	Cargas Fiscales	\$31.013.789,16
Bienes de Cambio	Nota 3.4	\$76.101.624,53	\$38.898.105,42	Otros Pasivos	\$19.636.865,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$218.655.539,61	\$169.121.473,78	Deudas Bancarias y Financieras	\$961.040,88
				Previsiones	\$102.900.204,55
				TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$113.243.738,71
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos	Nota 3.3	\$179.168,00	\$4.224,33	PASIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	Nota 3.1	\$2.432.596,07	\$2.268.135,47	Cuentas por Pagar	\$103.000,00
Inversiones en Bs. Dep. (Anexo III)		\$499.961.241,62	\$397.272.848,00	Remuneraciones y Cargas Sociales	\$133.387,35
Bienes Inmateriales (Anexo IV)		\$126.041,67	\$151.250,01	Cargas Fiscales	\$152.041.783,40
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$799,80	\$399.697.257,61	Otros Pasivos	\$600.728,00
				Deudas Bancarias y Financieras	\$15.010.866,33
TOTAL ACTIVO		\$721.355.386,77	\$568.818.731,39	Previsiones	\$3.320.045,13
				TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$171.209.810,21
				TOTAL PASIVO	\$274.110.014,76
				PATRIMONIO NETO	
				Según Estado respectivo	\$447.245.372,01
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	\$721.355.386,77
					\$325.058.698,29
					\$568.818.731,39

Los Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016

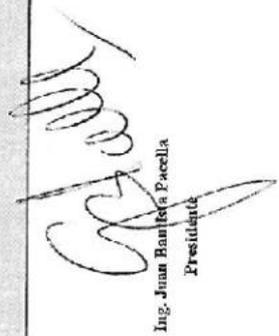

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000073

Constructora Dos Arroyos S.A. 31/12/2015 ESTADO DE RESULTADOS		2015	2014
<i>Denominación de la Sociedad:</i>			
<i>Estados Contables al:</i>			
Actividad Constructiva			
Obras Ejecutadas	\$203.546.866,75	\$150.033.386,26	
Servicios y Ventas Varias	\$20.099.509,87	\$19.993.072,84	
Obras Ejecutadas - Participación en UTES	\$99.404.447,64	\$124.503.593,78	\$294.530.052,88
Menos:	\$210.594.450,29	\$223.436.930,44	\$71.093.122,44
Actividad Extractiva			
Costo de Obras Ejecutadas (Según Anexo VI)			
Venta de Material Péreo	\$20.346.343,91	\$17.422.414,23	\$17.422.414,23
Menos:	\$19.376.017,59	\$970.326,32	\$1.024.330,46
Gastos de Explotación Cantera (Según Anexo VI)			
Resultado Bruto	\$83.426.700,29		\$72.117.452,90
Menos:			
Gastos de Mantenimiento Taller (Según Anexo VI)	\$12.802.348,03	\$8.412.820,33	
Gastos de Administración (Según Anexo VI)	\$24.128.453,34	\$15.711.643,83	
Gastos de Comercialización (Según Anexo VI)	\$9.389.317,56	\$7.268.042,89	
Gastos de Financiación (Según Anexo VI)	\$12.981.393,88	\$13.997.199,53	\$45.389.706,58
Otros Ingresos/Egresos			
Diferencia de Cambio	\$12.598.057,77	\$5.185.472,95	
Resultado por Tenencia/ Participación Societaria	\$164.460,60	\$807.234,71	
Resultado Venta Bienes de Uso	(\$827.071,61)	\$1.351.434,72	\$7.344.142,38
Transporte	\$59.301.512,81		
	\$36.060.634,24		\$34.071.888,70
Observaciones:			
	<i>Corresponde a mi Informe de fecha 01/04/2016</i>		


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente

ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
 Socio

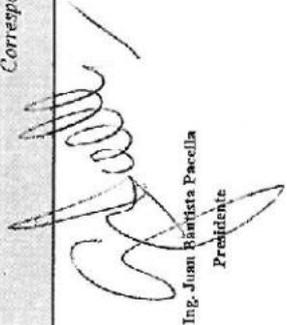

 CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

000074

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad. Estados Contables al:		Constructora Dos Arroyos S.A. 31/12/2015	
		2015	2014
ESTADO DE RESULTADOS			
Transporte		\$36.060.634,24	\$34.071.888,70
Recupero de Gastos Otros Ingresos/Ingresos	\$8.386.480,27		\$4.085.844,33 \$450.099,22
Resultado Ordinario del Ejercicio		\$8.386.480,27	\$4.535.943,55
Resultados Extraordinarios		\$44.447.114,51	\$38.607.832,25
Recupero Siniestros	\$715.804,67		\$477.902,48
Impuesto a las Ganancias	\$876.334,72		(\$7.078.925,91)
Resultado Final del Ejercicio		\$46.039.253,90	(\$7.078.925,91)
Observaciones			\$32.006.808,82

Corresponde a mi Informe de fecha 01/04/2016


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultoras S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 71
Sede

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000075

ORIGINAL

CONCEPTOS	Capital Social		Reservas		Resultados Diferidos Saldo Revaluaciones	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto	Patrimonio Neto Ejercicio Anterior
	Suscripto	Ajuste al Capital	Reserva Legal	Otras Reservas Reserva Rev. Tec.				
Saldo al Inicio del Ejercicio A.R.E.A.	\$1.200.000,00	\$9.054.839,33	\$2.050.967,87	\$56.903.499,03	\$221.338.895,64	\$34.510.496,40	\$325.058.698,29	\$72.434.027,69
Desafect. Amort y bajas del Ij. Desafectación Reserva Revaluo Tecnico (Nota 1.3.1)					(\$3.758.039,84)	\$3.758.039,84	\$0,00	(\$617.588,40)
Distribución según AGQ de fecha 30/04/2015							\$0,00	(\$3.345,47)
a Honorarios Directores						(\$200.000,00)	(\$200.000,00)	(\$100.000,00)
a Reserva Voluntaria			\$34.310.496,40			(\$34.310.496,40)	\$0,00	\$0,00
Revaluación Bienes de Uso Nota 1.1					\$76.347.419,82		\$76.347.419,82	\$221.338.895,64
Utilidad del Ejercicio según Estado de Resultados						\$46.039.253,90	\$46.039.253,90	\$32.006.808,82
SALDOS AL 31/12/2015	\$1.200.000,00	\$9.054.839,33	\$2.050.967,87	\$91.213.995,43	\$293.928.275,64	\$49.797.293,74	\$447.245.372,01	\$325.058.698,29

Corresponde a mi Informe de fecha 01/04/2016

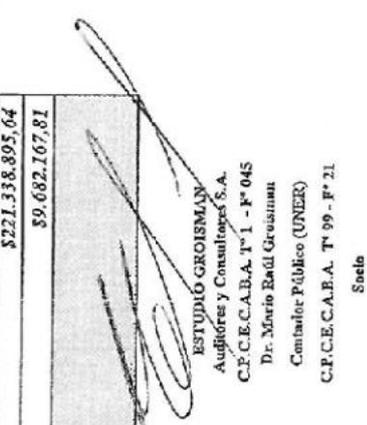
Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (CNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socío

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000076

Denominación de la Sociedad Estados Contables al:		
Constructora Dos Arroyos S.A. 31/12/2015		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
RUBROS	En \$ Año 2015	En \$ Año 2014
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del Ejercicio	\$15.033.792,33	\$5.351.624,52
Modificación de Ej anteriores	\$0,00	\$0,00
Efectivo modificado al inicio del Ej.	\$15.033.792,33	\$5.351.624,52
Efectivo al cierre del ejercicio.	\$7.256.070,94	\$15.033.792,33
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(\$7.777.721,39)	\$9.682.167,81
Resultado Contable		
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
Variación Créditos		
Variación Bienes de Cambio	\$46.039.253,90	\$32.006.808,82
Variación Cuentas a Pagar	(\$19.609.625,33)	(\$18.903.998,16)
Variación Rem. y Cargas Sociales	(\$37.203.519,11)	(\$21.073.062,78)
Variación Cargas Fiscales	\$4.871.154,15	\$21.712.715,04
Variación Citros Pasivos	(\$412.729,41)	\$1.269.153,40
Asignación Resultados Ejercicios Anteriores	\$26.168.262,37	\$125.370.084,99
Amortizaciones del Ejercicio	(\$7.967.388,56)	\$5.780.757,80
Variación Previsiones	(\$200.000,00)	(\$717.688,40)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	\$27.760.017,05	\$88.993.276,91
Actividades de Inversión		
Variación Inversiones	(\$91.826,13)	\$904.257,84
Variación Bienes de Uso	(\$30.423.202,33)	(\$14.444.113,56)
Variación en Inv. en Bs. Dep.	\$0,00	(\$346.206.172,86)
Variación en Bs. Inmateriales	\$0,00	\$59.231,42
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de Inversión	(\$131.171.249,38)	(\$360.539.559,60)
Actividades de Financiación		
Variación Deudas Bancarias y Financieras	\$7.782.509,24	(\$6.460.073,71)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	\$7.782.509,24	(\$6.460.073,71)
Revaluación Bienes de Uso		
	\$76.347.419,82	\$221.338.895,64
	\$76.347.419,82	\$221.338.895,64
Aumento (disminución) neta del efectivo	(\$7.777.721,39)	\$9.682.167,81
Observaciones:	Corresponde a mi Informe de fecha 17/04/2016	


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente

ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

000077

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.
En pesos.

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas, en lo que fuera aplicable, en sus textos vigentes aprobados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E.") y adoptados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A").

1.2. Consideración de los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda

A partir de la sanción del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, la Inspección General de Justicia emitió la Resolución General N° 04/2003, la cual resuelve que las entidades discontinuaran a partir del 1° de marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión en moneda homogénea. En consecuencia, los estados contables han sido ajustados por inflación hasta el 28/02/2003. A partir del 1° de marzo de 2003 se exponen los estados a su valor nominal como moneda homogénea.

1.3 Principales criterios de valuación y de exposición

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados por la Sociedad para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos liquidables en pesos:

Los activos y pasivos liquidables en pesos fueron registrados por sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

b) Activos y pasivos liquidables en moneda extranjera:

Fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

c) Inversiones:

c.1) Moneda Extranjera: Se encuentran valuados de acuerdo a lo establecido en el punto 1.3. b).

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.


Ing Juan Bautista Pacella
Presidente


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

c.2) Las acciones sin cotización de la firma Petrexal S.A. en la que posee una participación minoritaria se encuentra valuadas a su costo de adquisición.

c.3) Participaciones en Uniones Transitorias de Empresa.

Denominación	Participación
U.T.E. - Dos Arroyos - Pitón	50,00%
U.T.E. - Constructora Dos Arroyos S.A. - Laveco S.A.	50,00%
U.T.E. - Constructora Dos Arroyos S.A. - Héctor Felipe de Armas S.A.	50,00%
U.T.E. - Constructora Dos Arroyos S.A. - Maquivial S.A.I.	50,00%
U.T.E. - Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Constructora Dos Arroyos S.A.	50,00%
U.T.E. - Pitón - Dos Arroyos - Pietroboni	33,34%
U.T.E. - Esuco S.A. - Decavial S.A.I.C.A.C. - Constructora Dos Arroyos S.A. - RP6 - Subtramo 3	33,33%
U.T.E. - Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Constructora Dos Arroyos S.A. - Covimer S.A.	33,33%

c.4) Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad ha valuado su inversión en Dos Arroyos Construções SA, sobre la cual Constructora Dos Arroyos S.A. participa en el 18,32% de su capital, a su valor patrimonial proporcional.

d) Bienes de cambio:

Materiales de obra y de Canteras: Se valoraron a su costo de reposición, el que no excede de su valor neto de realización, al cierre de cada ejercicio.

e) Bienes de uso:

Inmuebles: Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad optó por la aplicación del Método de Revaluación establecido en la Resolución Técnica 31 (RT°31) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, aplicándose a los bienes Inmuebles, cuyos valores a fecha de cierre del presente ejercicio se mantuvieron en dólares estadounidenses sin variaciones, actualizando los mismos a la cotización de dicha moneda al 31 de diciembre de 2015.

Maquinarias y Rodados: El mismo método fue aplicado sobre el rubro Maquinarias y Rodados, cuyos valores a fecha de cierre del presente ejercicio se mantuvieron sin variaciones.

Cabe destacar que mediante la Resolución General 4/2015 de la Inspección General de Justicia (IGJ) se establecieron los procedimientos a cumplimentar para la realización de las Revaluaciones de Bienes de Uso y de naturaleza similar, los cuales fueron cumplimentados y presentados ante dicho organismo, existiendo a la fecha de emisión de los presentes estados temas pendientes con el mismo.

Resto de los bienes de uso: han sido valuados a su costo de adquisición reexpresados, neto de las

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.

Ing Juan Bautista Pacella
Presidente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente en base a la vida útil estimada de cada bien.

Los costos originales de los bienes de uso fueron reexpresados en moneda homogénea, por aplicación de las normas vigentes, hasta el 1º de marzo de 2003. Los costos originales de las incorporaciones posteriores a dicha fecha no fueron reexpresados por haberse discontinuado la aplicación de dicho procedimiento en la fecha indicada por disposición de la Resolución N° 4/03 de la Inspección General de Justicia y con posterioridad a dicha fecha por las normas contables profesionales.

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

En el rubro maquinarias se incluyen un equipo de zarandeo, molienda y trituración de áridos que se encuentra embargado por \$ 421.074. Por otra parte, en el mismo rubro, una cargadora se encuentra gravada con derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de Banco Macro S.A. por un total de \$ 647.419,50.

En el rubro rodados 2 camiones y 1 minibus se encuentran gravados con derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor del mismo banco por un valor total de \$ 1.318.230. En ambos casos con vencimiento en agosto de 2016. También se encuentran gravados con derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor del HSBC Bank 2 midibus por un valor total de \$ 672.000 con vencimiento en octubre de 2017 y 4 Camionetas por un valor total de \$ 1.584.424,02 con vencimiento 09/2018.

El inmueble sito en la calle Moldes 1555 Piso 9º B de esta ciudad se encuentra embargado por la suma de \$ 564.860 y el inmueble sito en Gobernador Félix Pax y Avda. San Martín de la ciudad de Ushuaia por la suma de \$ 851.616,55, ambos por juicios contra la empresa pendientes de resolución a la fecha de presentación de los Estados Contables. Además, se ha constituido una hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Banco Bice sobre el predio ubicado en la ruta 3 km 2822, Río Grande, Pcia. de Tierra del Fuego, como garantía de un crédito para financiación de inversiones de \$ 5.800.000 destinado a la adquisición de equipamientos.

f) Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo de impuesto a las ganancias según el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos (nota 5).

g) Inversiones en Bienes depreciables

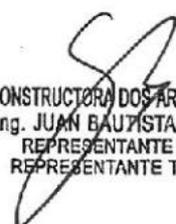
Ha sido valuada a su costo de adquisición, neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente en base a la vida útil estimada de la misma.

h) Bienes Inmateriales

Ha sido valuada a los costos incurridos reexpresados, neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, de corresponder, calculadas proporcionalmente en base a la vida útil estimada de la misma.

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.


Ing Juan Bautista Pacella
Presidente


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 99 - Fº 21
Socio

000080

i) Contratos de leasing

Al término del presente Ejercicio la compañía mantiene los siguientes contratos de Leasing Financiero suscriptos de acuerdo a la Ley 25248: a) Con Banco Patagonia: 2 contratos con vencimiento 04/2017 por la compra de 4 rodados y 2 contratos con vencimiento 01/2017 por la de 2 maquinarias, todos por un plazo de 44 meses, y 5 contratos por la compra de 5 maquinarias por un plazo de 36 meses, con vencimiento 12/2018 b) Con Banco Macro: 11 contratos por la compra de 2 maquinarias y 9 rodados por un plazo de 52 meses y un contrato por la compra de 1 maquinaria por un plazo de 48 meses con vencimiento 11/2018, c) Con Banco Galicia 2 contratos con vencimiento 04/2016 por la compra de 2 tractores y 3 contratos con vencimiento 08/2017 por la de 3 maquinarias por un plazo de 50 meses y d) Con BBVA Francés: 4 contratos con vencimiento 09/2018 por la compra de 4 maquinarias por un plazo de 36 meses.

j) Previsiones:

Deducidas del activo:

Para deudores incobrables: se ha constituido para regularizar la valuación de créditos de dudoso cobro. La estimación de esta previsión contempla ciertos deudores que, al cierre de cada ejercicio, presentan índices de morosidad importantes.

Incluidas en el pasivo:

Para juicios: Para su estimación el Directorio han considerado la opinión de los asesores de la Sociedad basándose en los elementos de juicio y cuestiones de hecho conocidas hasta la presentación de los estados contables. El Directorio estima que la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de la Sociedad.

Deducidas del Activo

	Saldos Iniciales	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31/12/15
Para Deudores Incobrables	11.318,75	0,00	0,00	11.318,75

Deducidas del Pasivo

	Saldos Iniciales	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31/12/15
Impacto Ambiental	805.840,81	155.200,07	0,00	961.040,88
Para Juicios	3.567.071,33	585.162,00	832.188,20	3.320.045,13

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.


Ing Juan Bautista Pacella
Presidente


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

000081

k) Cuentas del patrimonio neto:

Capital Social: corresponde al valor de los aportes de los propietarios y se exponen a su valor nominal. La reexpresión de los mismos hasta el 1º de marzo de 2003 se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Reserva legal, y Reserva Voluntaria: se encuentran reexpresadas por aplicación de las normas vigentes, hasta el 1º de marzo de 2003. Los movimientos posteriores se encuentran expresados a su valor nominal.

Resultados Diferidos - Saldo por revaluación: representa el incremento en el valor de los bienes de uso en la Sociedad por la aplicación del método de revaluación especificado en la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., incluyendo los efectos de dicha revaluación en el impuesto a las ganancias al cierre del ejercicio

l) Cuentas del estado de resultados:

Las cuentas de resultados de cada ejercicio se han mantenido a su valor nominal, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación de bienes de uso e inversiones en bienes depreciables), que se determinaron en función de los valores de los respectivos activos, y el resultado por participación en otras sociedades que se ha determinado de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional.

m) Estado de flujo de efectivo:

Para la preparación del estado de flujo de efectivo, el Directorio de la Sociedad consideran como efectivo a los saldos de caja y bancos.

n) Reclasificaciones:

Ciertas reclasificaciones se han realizado en los estados contables al 31 de diciembre de 2014 para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de diciembre de 2015. Cabe aclarar que las mismas no afectan al patrimonio, ni los resultados a dicha fecha.

2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital suscrito e integrado asciende a \$ 1.200.000, representado por 1.200.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, con derecho a un voto cada una y de valor nominal un peso por acción.

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.

Ing Juan Bautista Pacella
Presidente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 99 - Fº 21
Socio

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2015

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS

NOTA 3.1: INVERSIONES

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
Moneda Extranjera - Dólares Estadounidenses	\$ 36.879.000,00	\$ 24.085.350,00
Inversiones UTES	\$ 1.027.088,22	\$ 13.237.151,77
Total Inversiones Corrientes	\$ 37.906.088,22	\$ 37.322.501,77
No Corrientes		
Acciones	\$ 6.026,60	\$ 6.026,60
Soc. Art. 33 - Ley 19550	\$ 2.426.569,47	\$ 2.262.108,87
Total Inversiones No Corrientes	\$ 2.432.596,07	\$ 2.268.135,47

NOTA 3.2: CREDITOS POR VENTAS

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
Deudores por ventas	\$ 43.201.559,36	\$ 24.237.407,43
Deudores en Gestión Judicial	\$ 97.703,60	\$ 97.703,60
Provisión Deudores Incobrables	(\$11.318,75)	(\$11.318,75)
Créditos por Ventas - UTES	\$36.242.900,03	\$ 38.369.814,69
Total Créditos por Ventas Corrientes	\$ 79.530.844,24	\$ 62.693.606,98

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditors y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAPTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2015

NOTA 3.3: OTROS CREDITOS

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
Depósito en Garantía Alquileres	\$ 0,00	\$ 287.567,28
AFIP - Créditos Impositivos	\$ 152.846,83	\$ 120.786,93
DGR - Créditos Impositivos	\$ 585.700,27	\$ 626.214,68
ANA- Anticipos	\$ 28.391,38	\$ 28.391,38
Anticipo Proveedores	\$ 2.393.114,60	\$ 4.289.941,15
Retenciones Judiciales	\$ 56.663,61	\$ 78.977,12
Adelantos al Personal	\$ 47.480,17	\$ 10.733,42
Adelantos Honorarios Directores	\$ 150.000,00	\$ 168.834,64
Accionistas	\$ 231.777,41	\$ 0,00
Retenciones y Garantías Fondos de Reparación	\$ 745.933,70	\$ 1.029.502,81
Créditos Diversos Consorcio Gaissler	\$ 649.992,00	\$ 649.992,00
Participaciones UTES	\$ 363.167,00	\$ 584.069,80
Créditos Impositivos - UTES	\$ 425.463,99	\$ 1.009.151,98
Otros Créditos- UTES	\$ 12.030.380,72	\$ 6.289.304,10
Total Otros Créditos Corrientes	\$ 17.860.911,68	\$ 15.173.467,28
No Corrientes		
Depósito en Garantía Alquileres	\$ 179.168,00	\$ 0,00
Otros Créditos- UTES	\$ 0,00	\$ 4.224,33
Total Otros Créditos no Corrientes	\$ 179.168,00	\$ 4.224,33

NOTA 3.4: BIENES DE CAMBIO

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Material de Obra	\$ 7.307.410,05	\$ 4.696.327,25
Material de Cantera	\$ 9.660.528,00	\$ 8.598.218,67
Obras a Certificar	\$ 59.133.686,48	\$ 25.009.976,67
Material de Obra-UTES	\$ 0,00	\$ 593.582,83
Total Bienes de Cambio	\$ 76.101.624,53	\$ 38.898.105,42

NOTA 3.5: CUENTAS POR PAGAR

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
Proveedores	\$ 19.401.555,65	\$ 13.311.812,64
Visa Tarjeta Corporativa	\$ 37.113,34	\$ 66.858,50
American Express Tarjeta Corporativa	\$ 15.556,68	\$ 17.009,63
Visa Tarjeta Corporativa Bco Francés	\$ 150.004,29	\$ 0,00
Proveedores-UTES	\$ 24.351.919,39	\$ 25.792.314,44
Total Cuentas por Pagar Corrientes	\$ 43.956.149,35	\$ 39.187.995,21

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000084

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2015

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
No Corrientes		
Proveedores	\$ 103.000,00	\$ 0,00
Total Cuentas por Pagar No Corrientes	\$ 103.000,00	\$ 0,00

NOTA 3.6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
Sueldos a Pagar	\$ 2.235.891,00	\$ 2.280.645,00
R.N.S.S. y O.S. a Pagar	\$ 2.579.333,28	\$ 2.245.986,59
Mis Facilidades Anses	\$ 100.762,32	\$ 100.762,32
Intereses a Devengar Mis Facilidades	(28.138,04)	(38.932,67)
Embargos Laborales a Depositar	\$ 24.910,25	\$ 26.104,54
Sindicato UOCRA	\$ 56.447,85	\$ 35.329,15
Aporte Fondo Desempleo	\$ 418.843,41	\$ 355.771,77
Adicional OSDE	\$ 15.338,00	\$ 6.996,00
ART a Pagar	\$ 352.095,00	\$ 303.075,62
IERIC a Depositar	\$ 6.462,10	\$ 6.032,08
Seguro de Vida Obligatorio	\$ 1.029,10	\$ 996,30
Ley 4035 a Depositar	\$ 108.084,30	\$ 68.363,93
U.E.C.A.R.A. a pagar	\$ 7.133,46	\$ 0,00
Remuneraciones y Cargas Sociales-UTES	\$ 22.621,79	\$ 849.788,32
Total Remuneraciones y Cargas Sociales Corrientes	\$ 5.900.813,82	\$ 6.240.918,95
No Corrientes		
Mis Facilidades Anses	\$ 151.143,48	\$ 251.905,80
Intereses a Devengar Mis Facilidades	(17.756,13)	(45.894,17)
Total Remuneraciones y Cargas Sociales no Corrientes	\$ 133.387,35	\$ 206.011,63

NOTA 3.7: CARGAS FISCALES

	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Corrientes		
AFIP-Retenciones Imp. Gcias a Depositar	\$ 308.014,28	\$ 177.168,69
AFIP-Retenciones a Terceros SUSS RG 4052	\$ 2.429,75	\$ 10.178,23
IIBB a Pagar	\$ 119.996,89	\$ 371.968,29
IIBB Retenciones y Percepciones a Depositar	\$ 44.403,62	\$ 38.550,23
Impuesto a las Ganancias a Pagar	\$ 500.536,48	\$ 2.135.884,89
AFIP-Impuesto al Valor Agregado	\$ 0,00	\$ 334.606,66
AGIP- Plan de Facilidades ABL	\$ 0,00	\$ 550.120,90
Cargas Fiscales-UTES	\$ 456.164,62	\$ 4.098.740,05
Total Cargas Fiscales Corrientes	\$ 1.431.545,64	\$ 7.717.217,94

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Audítores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad: Constructora Dos Arroyos S.A.
 Estados Contables al: 31/12/2015

No Corrientes	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Impuesto Diferidos	\$ 152.041.783,40	\$ 119.587.848,73
Total Cargas Fiscales No Corrientes	\$ 152.041.783,40	\$ 119.587.848,73

NOTA 3.8: OTROS PASIVOS

Corrientes	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Provisión para Gastos	\$ 2.664.459,37	\$ 2.537.013,07
Pasivos Diversos Dos Arroyos Construccoes SA	\$ 527.410,54	\$ 527.410,54
Anticipos de Clientes	\$ 4.027.716,02	\$ 26.243,02
Accionistas	\$ 19.232.565,56	\$ 24.936.988,59
Otros Pasivos-UTES	\$ 3.170.013,87	\$ 9.934.266,35
Cheques diferidos	\$ 1.391.623,81	\$ 1.187.858,45
Total Otros Pasivos Corrientes	\$ 31.013.789,16	\$ 39.149.780,02
No Corrientes		
Deposito en Garantia Alquileres	\$ 600.728,00	\$ 432.125,70
Total Otros Pasivos No Corrientes	\$ 600.728,00	\$ 432.125,70

NOTA 3.9: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Corrientes	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Préstamo Capital Trabajo Banco HSBC	\$2.263.013,70	\$0,00
Intereses a Devengar Banco HSBC	(\$263.013,70)	\$0,00
Leasing Banco Macro	\$1.371.402,72	\$1.374.436,37
Intereses a Devengar Leasing Banco Macro	(\$346.362,87)	(\$503.800,85)
Leasing Banco Galicia	\$933.985,84	\$1.182.242,82
Intereses a Devengar Leasing Banco Galicia	(\$164.276,96)	(\$274.410,07)
Leasing Banco Patagonia	\$3.850.464,83	\$1.535.156,31
Intereses a Devengar Leasing Banco Patagonia	(\$1.325.971,95)	(\$330.838,96)
Leasing Banco Frances	\$1.855.425,01	\$0,00
Intereses a Devengar Leasing Banco Frances	(\$907.434,68)	\$0,00
Leasings Mercedes Benz Cia Financiera Argentina SA	\$0,00	\$373.069,76
Intereses a Devengar Leasings Mercedes Benz	\$0,00	(\$18.233,52)
Banco Macro Crédito Prendario	\$465.478,25	\$697.668,12
Intereses a Devengar Banco Macro Crédito Prendario	(\$25.229,57)	(\$114.523,88)
Banco HSBC Crédito Prendario	\$1.035.001,44	\$225.491,27
Intereses a Devengar Banco HSBC Crédito Prendario	(\$447.704,65)	(\$67.968,06)
Banco Francés Préstamo	\$1.741.659,71	\$0,00
Intereses a Devengar Préstamo Banco Frances	(\$190.571,41)	\$0,00
Banco Nación Préstamo	\$8.144.751,31	\$9.030.000,00
Intereses a Devengar Préstamo Banco Nación	(\$769.084,68)	\$0,00
Banco Patagonia Adelantos en Cuenta Corriente	\$0,00	\$382.470,91

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016

Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente

ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
 Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

000086

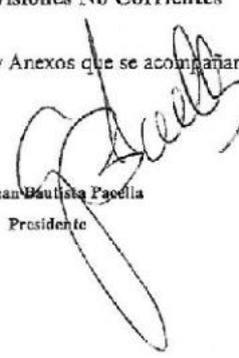
Denominación de la Sociedad: **Constructora Dos Arroyos S.A.**
 Estados Contables al: **31/12/2015**

Banco Galicia Adelantos en Cuenta Corriente	\$0,00	\$2.224.800,88
Banco Itau Préstamo	\$1.500.000,00	\$750.000,00
Banco Provincia Bs As Préstamo	\$432.000,00	\$864.000,00
Préstamo Bco BICE	\$1.487.958,11	\$0,00
Intereses a Devengar Préstamo Banco BICE	(\$1.004.624,76)	\$0,00
Préstamo Bco Galicia	\$0,00	\$2.809.333,33
Deudas Bancarias y Financieras - UTE	\$0,00	\$3.091,35
Total Deudas Bancarias y Financieras Corrientes	\$ 19.636.865,69	\$ 20.141.985,78
No Corrientes	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Leasing Banco Macro	\$ 1.612.277,77	\$ 2.983.680,64
Intereses a Devengar Leasing Banco Macro	(\$192.794,87)	(\$539.157,91)
Leasing Banco Galicia	\$ 577.909,32	\$1.511.895,16
Intereses a Devengar Leasing Banco Galicia	(\$45.210,30)	(\$209.824,90)
Leasings Banco Patagonia	\$ 5.093.642,26	\$1.890.868,09
Intereses a Devengar Banco Patagonia Leasings	(\$1.198.628,99)	(\$144.994,94)
Leasing Banco Frances	\$3.318.793,73	\$0,00
Intereses a Devengar Leasing Banco Frances	(\$756.983,51)	\$0,00
Préstamo Bco BICE	\$7.496.663,62	\$0,00
Intereses a Devengar Préstamo Banco BICE	(\$2.179.996,97)	\$0,00
Banco Provincia Bs As Préstamo	\$0,00	\$432.000,00
Banco Macro Crédito Prendario	\$ 0,00	\$ 465.478,25
Intereses a Devengar Banco Macro Crédito Prendario	\$0,00	(\$25.229,57)
Banco Hsbc Crédito Prendario	\$1.638.351,71	\$413.400,68
Intereses a Devengar Banco HSBC Crédito Prendario	(\$353.157,44)	(\$54.878,50)
Total Deudas Bancarias y Financieras No Corrientes	\$ 15.010.866,33	\$ 6.723.237,00

NOTA 3.10: PREVISIONES

Corrientes	Al 31/12/2015	Al 31/12/2014
Previsión Impacto Ambiental	\$ 961.040,88	\$ 805.840,81
Total Previsiones Corrientes	\$ 961.040,88	\$ 805.840,81
No Corrientes		
Previsión para Juicios	\$ 3.320.045,13	\$ 3.567.071,33
Total Previsiones No Corrientes	\$ 3.320.045,13	\$ 3.567.071,33

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente


ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
 Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

4. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS, SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 con Sociedades art. 33 de la Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas son los siguientes:

Activo corriente	2015	2014
Otros créditos		
Luis Ignacio Pacella	327.016,45	159.184,13
Juan Francisco Pacella	54.760,96	9.650,51
	<hr/>	<hr/>
	381.777,41	168.834,64
Pasivo corriente	2015	2014
Otras Deudas		
Dos Arroyos Construccoes S.A.	527.410,54	527.410,54
Gabriela Maffi	28,22	28,22
Juan Bautista Pacella	19.232.537,34	24.936.960,37
	<hr/>	<hr/>
	19.759.976,10	25.464.399,13

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

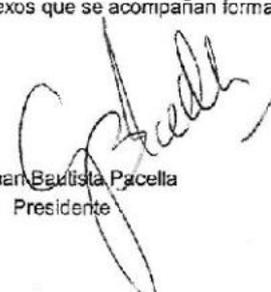
La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, considerando adicionalmente el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo (ver nota 1.3.f).

El impuesto a la ganancia mínima presunta es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Pasivo por impuesto diferido:

La composición del pasivo por impuesto diferido neto al cierre es la siguiente:

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi Informe de fecha 01/04/2016.


Ing Juan Bautista Pacella
Presidente


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

000088

	2015	2014
Pasivo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	119.587.848,73	503.759,06
Diferencias temporarias pasivas del ejercicio	-8.656.214,48	-98.392,60
por revaluación de bienes de uso (nota 1.1)	41.110.149,14	119.182.482,27
Total pasivo por impuesto diferido	152.041.783,40	119.587.848,73

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2015 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad neta antes del impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados al 31/12/2015 es la siguiente:

	2015	2014
Ganancia del ejercicio antes de impuesto	46.915.588,62	39.085.734,73
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente apl. al resultado cont.	16.420.456,02	13.680.007,16
Efecto neto de las diferencias permanentes	-17.296.790,74	-6.601.081,25
Impuesto a las ganancias contable	-876.334,72	7.078.925,91
Efecto de las variaciones temporarias	8.656.214,48	98.392,59
Impuesto a las Ganancias impositivo	7.779.879,76	7.177.318,50

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 01/04/2016.

Ing Juan Bautista Pacella
Presidente

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 99 - Fº 21
Socio

000089

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad. Estudios Contables al.		Construtora dos Arrojos S.A. 31/12/2015		ANEXO I	
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE		MONTO EN SE IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2015	MONTO EN SE IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2014
ACTIVO	MONTO Y CLASE DE MONEDA EXTRANJERA				
ACTIVO CORRIENTE					
Banco Nación Uruguay cta esp en U\$S	U\$S	1.313,00	\$ 12,940	\$16.997,98	\$11.811,12
Moneda Extranjera Dólares	U\$S	2.850.000,00	\$ 12,940	\$36.879.000,00	\$24.085.350,00
Moneda Extranjera Euros	E	2.000,00	\$ 14,068	\$28.136,00	\$20.530,00
Moneda Extranjera Reales	R	450,00	\$ 3,900	\$1.755,00	\$1.507,50
Total Activo Corriente en M.Extranjera				\$36.925.888,98	\$24.119.198,62
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversiones en sociedades en el Exterior	R	622.197,30	\$ 3,900	\$2.426.569,47	\$2.262.108,87
Total Activo No Corriente en M. Extranjera				\$2.426.569,47	\$2.262.108,87
TOTAL ACTIVO				\$39.352.458,45	\$26.381.307,49
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores del Exterior				\$0,00	\$0,00
Depósitos en Garantía de Terceros				\$0,00	\$0,00
Pasivos con Sociedades en el Exterior				\$0,00	\$0,00
Total Pasivo Corriente en Moneda Extranjera				\$0,00	\$0,00
PASIVO NO CORRIENTE					
Depósitos en Garantía de Terceros	U\$S	40.700,00	\$ 13,040	\$530.728,00	\$348.025,70
Total Pasivo No Corriente en Moneda Extranjera				\$530.728,00	\$348.025,70
TOTAL PASIVO				\$530.728,00	\$348.025,70

Observaciones:

Corresponde a mi Informe de fecha 01/04/2016

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 4 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000090

BIENES DE USO

ANEXO JJ

Cuenta Principal	Valor		Revaluaciones	Valor al Cierre	Amortizaciones		Acumuladas al Cierre	Valor en \$ año 2015	Valor en \$ año 2014
	Valor al Inicio	Aumentos			Disminuciones	Acum. al Inicio			
Inmuebles	229.240.000,00	850.000,00	30.000,00	347.517.568,96	0,00	0,00	2.478.857,06	345.038.711,90	229.240.000,00
Instalac. de Obrador	650.032,37	0,00	0,00	650.032,37	0,00	0,00	38.772,41	172.479,97	211.252,38
Instalac. de Cantera	676.598,22	0,00	0,00	676.598,22	0,00	0,00	676.598,22	0,00	0,00
Instalac. de Taller	179.037,23	0,00	0,00	179.037,23	0,00	0,00	179.037,23	0,00	0,00
Instalac. de Oficina	63.103,43	0,00	0,00	63.103,43	0,00	0,00	63.103,43	0,00	0,00
Rolados	42.707.241,01	2.086.617,73	60.000,00	44.733.858,74	0,00	0,00	8.946.771,35	35.787.087,39	42.707.241,01
Rolados Leasing	4.575.595,82	0,00	0,00	4.575.595,82	0,00	0,00	2.709.626,66	1.805.969,16	2.721.088,33
Maquinarias	110.312.059,00	3.150.654,31	5.867.000,00	107.595.713,31	0,00	0,00	13.277.165,63	94.318.547,68	110.312.059,00
Anticipo Compra Maquinarias	0,00	3.845.214,02	0,00	3.845.214,02	0,00	0,00	3.845.214,02	3.845.214,02	0,00
Maquinarias Leasing	9.812.150,15	8.763.536,93	0,00	18.575.687,08	0,00	0,00	1.857.568,71	14.715.257,33	7.809.289,11
Muebles y Utiles	1.354.502,48	0,00	0,00	1.354.502,48	0,00	0,00	5.124,63	89,66	5.214,29
Herramientas	2.345.156,88	0,00	0,00	2.345.156,88	0,00	0,00	106.965,58	184.723,94	291.689,52
Obras en Curso	3.289.241,78	176.830,38	0,00	3.466.072,16	0,00	0,00	0,00	3.466.072,16	3.289.241,78
Software	365.726,67	0,00	0,00	365.726,67	0,00	0,00	365.726,67	0,00	0,00
Drogas	608.129,79	49.780,00	0,00	657.909,79	0,00	0,00	43.860,65	451.881,18	445.961,83
Bienes de Uso UTILES	368.264,55	0,00	0,00	368.264,55	0,00	0,00	64.603,52	175.207,24	239.810,76
Totales	406.546.839,37	18.922.633,37	5.957.000,00	536.970.041,70	0,00	0,00	27.734.808,70	499.961.241,62	397.272.848,00

Corresponde a mi Informe de fecha 01/04/2016


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente



ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 - P° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNEF)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - P° 21
 Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

000091

ORIGINAL