

ORIGINAL



4

se aprobó el informe del Corredor Inmobiliario Gustavo Carlos Del Torto emitido con fecha 4 de abril de 2015 y el informe del Ingeniero Naval y Mecánico Ricardo Alberto Ferrer emitido con fecha 4 de abril de 2015, que describen la metodología de valuación utilizada y los respectivos valores revaluados de los Bienes, que se encuentran transcritos en el Libro de Inventario y Balances N° 6 con rubrica 36713-03, procediendo a dar lectura de los mismos y que se decidió en forma unánime la registración al 31/12/2014 de la Revaluación de Maquinarias, Rodados e Inmuebles, lo cual procedió a realizarse de acuerdo al siguiente detalle: a) el valor total de los inmuebles revaluados de acuerdo al informe del Corredor Inmobiliario Gustavo Carlos Del Torto antes mencionado ascendía a un total de U\$S 26.733.588, lo que representa un total de \$ 223.240.000.- teniendo en cuenta la antigüedad del dotar valores del DVA al 31/12/2014, el Valor Residual contable antes de dicha revaluación ascendía a \$ 21.234.715,80; por lo que el incremento en el valor de los inmuebles de la Sociedad resultante de la revaluación efectuada asciende a \$ 207.945.289,20; dicho incremento se registró en el rubro bienes de uso - Inmuebles por un importe de \$ 207.945.289,20 - con contrapartida en el rubro pasivo por Impuesto diferido a las ganancias por \$ 72.780.345,47 - y en el rubro Saldo por Revaluación en el patrimonio neto el importe \$ 135.164.434,73; (b) el valor total de los Rodados revaluados de acuerdo al informe del Ingeniero Naval y Mecánico Ricardo Alberto Ferrer antes mencionado ascendió a un total de \$ 42.707.241.-, el Valor Residual contable antes de dicha revaluación ascendía a \$ 5.885.446,07; por lo que el incremento en el valor de los Rodados de la Sociedad resultante de la revaluación efectuada, asciende a \$ 36.818.034,93 - dicho incremento se registró en el rubro bienes de uso - Rodados por un importe de \$ 36.818.034,93 - con contrapartida en el rubro pasivo por Impuesto a las Ganancias diferido por \$ 12.886.333,23 - y en el rubro Saldo por Revaluación en el patrimonio neto el importe \$ 23.931.701,70;

CONSTRUCTORA DOL ARRIVOS SA
 Ing. JUAN BALBASTA FACELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

MEMORANDUM

A single, long, curved line drawn across the page, starting from the top left and ending near the bottom right.



(c) el valor total de las Maginarias revaluadas de acuerdo al informe del Ingeniero Naval y Mecánico Ricardo Alberto Ferrer inter mencionado ascendía a un total de \$ 110.312.059.-, el Valor Residual contable antes de dicha revaluación ascendía a \$ 14.559.060,22.-, por lo que el incremento es el valor de las Maginarias de la Sociedad resultante de la revaluación efectuada, asciende a \$ 95.752.998,78.-; dicho incremento, se registró en el rubro bienes de uso - Maginarias por un importe de \$ 95.752.998,78.- con contrapartida en el rubro pasivo por Impuesto a las Ganancias diferido por \$ 33.515.299,57.- y en el rubro Saldo por Revaluación en el patrimonio neto el importe \$ 62.242.699,21. Luego de un amplio intercambio de opiniones y aprocha por unanimidad toda lo antes expuesto, es dar la Revaluación de las Maginarias, Robamos e Inmuebles el 31/12/2014, contenidos reflejados en los Estados Contables de la Sociedad a dicha fecha. Ato seguido se pasa a considerar el siguiente punto: "6.- Designación en dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea" Se propone para la firma de la presente Acta a los Srs. Accionistas Luis Ignacio Pacella y Juan Bautista Pacella lo que se aprueba por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 12:30 horas del día indicado más arriba se procede a levantar la sesión, encontrándose ausente el Sr. Inspector de la Inspección General de Justicia.


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Accionista / Presidente


 Sr. Luis Ignacio Pacella
 Accionista

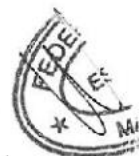

 CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BASTISTA PACELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

46,07-
 Haste
 cemento,
 70.-

COPIA
FOTOCOPIA CERTIFICADA EN SELLO
DE ACTUACION NOTARIAL N° 16272641
EN AB. 27/05/2015.



Federico Teran





ORIGINAL

CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 016272641



Buenos Aires, 27 de Mayo de 2015

En mi carácter de escribano Adscripto del Registro Notarial nro. 18.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en -05-

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.
La presente se expide a solicitud del Presidente de CONSTRUCTORA DOS
ARROYOS S.A., Juan Bautista PACHELLA.-



CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000143

ORIGINAL


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.

Tres de Febrero 2750 - 4º Piso -
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Balance General

49 Ejercicio Económico

01-01-2013 # 31-12-2013


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000144

ORIGINAL

Por el Ejercicio Económico N° 49 comprendido entre el 01 de Enero de 2013 y 31 de Diciembre de 2013.-

Expresado en pesos al 31 de Diciembre de 2013.-

Denominación: Constructora Dos Arroyos S.A.

Domicilio Legal: Tres de Febrero 2750, 4° Piso - C.A.B.A.

Actividad Principal: Construcciones Viales

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto o Contrato Social: 02 de Setiembre de 1964

28/04/65 – 05/10/65 – 09/05/66 – 07/12/67 – 28/08/68 –

25/11/69 – 10/09/70 – 15/02/74 – 20/12/74 – 29/09/76 –

De las Modificaciones: 27/12/76 – 25/08/78 – 18/04/80 – 10/09/80 – 13/05/93 –

07/02/94 – 20/03/95 – 06/11/95 – 12/08/02 – 31/03/2011

N° de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.705.385

Fecha de Vencimiento del Estatuto o Contrato Social : 02 de Setiembre de 2063

Composición del Capital

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
1.200.000	Acciones Ordinarias Nominativas No Endosables	1	\$ 1.200.000.-	\$ 1.200.000.-

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BALISTITA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000145

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31 de Diciembre de 2013

DIRECTORIO

PRESIDENTE:


Ing. Juan Bautista Pacella

DIRECTOR TITULAR:

Sr. Luis Ignacio Pacella

DIRECTOR SUPLENTE:

Sra. Gabriela Maffi


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000146



MEMORIA: 49º Ejercicio Económico finalizado el 31/12/2013

Señores Accionistas,

En cumplimiento de Normas Legales y Estatutarias vigentes, el Directorio somete a vuestra consideración la Memoria, Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, de Flujo de Efectivo, Anexos Complementarios e Informes del Auditor correspondientes al Ejercicio mencionado en el título.

Exponemos a continuación la síntesis del año:

Obras de infraestructura, actividad minera y construcción civil.

Hemos desarrollado una serie de alianzas con socios estratégicos para desarrollar en Uniones Transitorias de Empresas importantes obras de infraestructura en las provincias de Entre Ríos y Buenos Aires.

Se ha conservado la participación en el mercado de la obra pública local, manteniendo por lo tanto, la plena utilización de mano de obra y equipos.


Seguimos contando con asistencia financiera, lo que nos vemos obligados a recurrir por dilatación en los plazos de cobranza de Dirección Nacional de Vialidad, ya mencionado en anteriores oportunidades. Razón por la cuál, continuamos dándole importancia a la fuente de financiación para la elección de los concursos en los que participamos, orientándonos hacia aquellos con recursos de Organismos Multilaterales de Crédito.

Hubo importantes avances en los reclamos que llevamos adelante contra DNV por intereses moratorios posteriores al 31/12/2000. En uno de ellos, se depositó la liquidación correspondiente, producto de una sentencia favorable por la demanda judicial amparada por el expediente 3227/11, mientras que en el otro, en proceso administrativo, se aceptó el monto reclamado por parte de DNV.

Se avanzó exitosamente en la construcción de escuelas, afianzando de esta forma nuestra división de obras de arquitectura. Esta actividad incipiente, nos brinda la posibilidad a futuro de calificar para nuevos proyectos civiles.

Continuamos avanzando con el proyecto iniciado sobre el terreno adquirido en la ciudad de Ushuaia con destino a viviendas y oficinas. Ya está prácticamente finalizada la excavación del predio, donde próximamente se colocarán los cimientos de la obra.

En lo que hace a nuestra actividad minera, la comercialización de áridos producidos en nuestra cantera de Azul, Provincia de Buenos Aires, mostró una sensible mejora como consecuencia de las reparaciones que tuvieron lugar el año anterior y de las incorporaciones de equipamiento más moderno a la plantilla de máquinas, lo que redundarán en una eficientización de nuestros procesos.


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN DAMISZA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO



000147



Gestión

ORIGINAL

En lo que hace a la gestión interna de la empresa, continuamos configurando el software corporativo que nos permita contar información más precisa para una mejor toma de decisiones.

Actividades comunitarias

Continuamos realizando un acompañamiento a las causas importantes. En este caso, participamos junto a la Liga Argentina de Lucha contra el Cáncer (LALCEC), en un evento desarrollado en Tierra del Fuego para la compra de equipos de alta tecnología para la prevención del cáncer en esta provincia.

Describimos a continuación la incidencia en nuestra facturación de las obras ejecutadas en conjunto con otras empresas.

COMPOSICION DE LA OPERATORIA COMERCIAL (en pesos sin centavos)

Obras ejecutadas 146.400.541

Obras ejecutadas en asociación con otras empresas

Const. Dos Arroyos S.A. Héctor Felipe de Armas UTE	64.901
Pitón - Dos Arroyos - Pietroboni - UTE	16.170
Const. Dos Arroyos S.A.- Laveco S.A. UTE	351.974
Dos Arroyos - Piton UTE	2.107.524
Const. Dos Arroyos S.A Maquivial S.A. UTE	209.077
Electroingeniería SA - Const. Dos Arroyos S.A UTE	2.668.023
Esuco S.A.-Decavial SAICAC-Construct. Dos Arroyos SA	8.909.675
L. Pietroboni S.A.-Contruc. Dos Arroyos SA-Covimer SA	4.657.908

Total Obras ejecutadas en participación en UTE 18.985.252

Total Obras ejecutadas 165.385.793

Objetivos para el 50° Ejercicio

Seguir progresando en el área principal de nuestra empresa y proyectar el desarrollo de la división de construcción civil.

Prevedemos seguir con nuestra estrategia de incorporación de nuevos equipos reemplazando aquellos más viejos, con el objetivo de renovar nuestro parque de maquinarias con equipamiento con mejor tecnología y menos perjudicial para el medio ambiente.

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN DAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000148

2**ORIGINAL****DOS ARROYOS**


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.

3 DE FEBRERO 2750 - 4º PISO
(C1428AHT) BUENOS AIRES
TEL / FAX: 54-11-4788-9500
54-11-4788-4032
dacentral@dosarroyos.com.ar

Por último proponemos la siguiente distribución del resultado del ejercicio:

Utilidad del Ejercicio	\$7.382.499,03
Honorarios Directorio	\$ 100.000,00
Reserva Facultativa	\$ 7.282.499,03

Esperando merecer la aprobación de nuestra gestión por parte de los Señores Accionistas saludamos muy atentamente.

EL DIRECTORIO
Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente
CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000149


ORIGINAL

Cuadro 1: Indicadores Económicos de los tres últimos Ejercicios

INDICADORES	31/12/2011	Indice	31/12/2012	Indice	31/12/2013	Indice
1.- SOLVENCIA TOTAL						
Activo Total	\$ 124.333.180,25	2,47	\$ 137.290.686,53	2,11	\$ 167.616.565,43	1,76
Pasivo Total	\$ 50.326.604,09		\$ 65.054.505,95		\$ 95.182.537,74	
2.- RELATIVO DE LIQUIDEZ						
Activo Corriente	\$ 75.960.724,87	1,86	\$ 90.188.384,35	1,65	\$ 104.964.475,33	1,30
Pasivo Corriente	\$ 40.843.738,96		\$ 54.630.426,29		\$ 80.771.527,71	
3.- PRUEBA ACIDA						
Créditos de Funcionamiento (AC-BC)	\$ 57.725.626,38	1,41	\$ 72.864.237,10	1,33	\$ 87.139.432,69	1,08
Débitos de Funcionamiento (PC)	\$ 40.843.738,96		\$ 54.630.426,29		\$ 80.771.527,71	
4.- ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO						
Pasivo Corriente	\$ 40.843.738,96	0,55	\$ 54.630.426,29	0,76	\$ 80.771.527,71	1,12
Patrimonio Neto	\$ 74.006.576,16		\$ 72.236.180,58		\$ 72.434.027,69	
5.- ENDEUDAMIENTO TOTAL						
Pasivo Total	\$ 50.326.604,09	0,68	\$ 65.054.505,95	0,90	\$ 95.182.537,74	1,31
Patrimonio Neto	\$ 74.006.576,16		\$ 72.236.180,58		\$ 72.434.027,69	
6.- RENTABILIDAD DE LAS VENTAS						
Beneficio Neto Operativo x 100	\$ 649.414.810,50	4,82	\$ 877.717.338,00	5,84	\$ 108.609.058,60	0,55
Ventas	\$ 134.640.131,89		\$ 150.283.031,03		\$ 195.799.603,67	
7.- RENTABILIDAD DEL CAPITAL PROPIO						
Beneficio Neto Operativo x 100	\$ 649.414.810,50	63,33	\$ 877.717.338,00	85,59	\$ 108.609.058,60	10,59
Capital Propio	\$ 10.254.839,33		\$ 10.254.839,33		\$ 10.254.839,33	
8.- RENTABILIDAD DEL INMOVILIZADO						
Beneficio Neto Operativo x 100	\$ 649.414.810,50	14,58	\$ 877.717.338,00	19,90	\$ 108.609.058,60	1,81
Inmovilizado Técnico	\$ 44.538.328,53		\$ 44.097.880,54		\$ 60.038.089,18	



Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

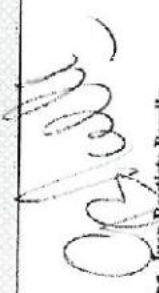


CONSTRUCTORA DE ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000150

Denominación de la Sociedad: Estados Contables al		Constructora Dos Arroyos S.A. 31/12/2013		ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	
ACTIVO		2013	2012	PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE	
Coja y Bancos	(Nota 2)	\$5.351.624,52	\$6.782.206,00	Cuentas por Pagar	(Nota 9)
Inversiones	(Nota 3)	\$22.838.264,35	\$13.414.500,00	Remuneraciones y Cargas Sociales	(Nota 10)
Créditos por Ventas	(Nota 4)	\$48.029.301,93	\$45.151.525,04	Cargas Fiscales	(Nota 11)
Otros Créditos	(Nota 5)	\$10.920.241,89	\$7.516.006,06	Otros Pasivos	(Nota 12)
Bienes de Cambio	(Nota 5)	\$17.825.042,64	\$17.325.147,25	Deudas Bancarias y Financieras	(Nota 13)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$104.964.475,33	\$90.189.384,35	Provisiones	(Nota 14)
ACTIVO NO CORRIENTE				TOTAL PASIVO CORRIENTE	
Otros Créditos	(Nota 4)	\$17.756,61	\$500,00	PASIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	(Nota 2)	\$2.308.259,33	\$2.679.238,61	Remuneraciones y Cargas Sociales	(Nota 10)
Bienes de Uso (Anexo II)	(Nota 6)	\$60.038.089,18	\$44.097.880,54	Otros Pasivos	(Nota 12)
Propiedades de Inversión (Anexo III)	(Nota 7)	\$59.231,42	\$61.912,34	Deudas Bancarias y Financieras	(Nota 13)
Inversiones en Bs. Dep. (Anexo IV)	(Nota 7)	\$176.458,35	\$201.666,69	Provisiones	(Nota 14)
Bienes Inmateriales (Anexo V)	(Nota 8)	\$52.295,20	\$60.104,00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$62.652.090,10	\$47.101.302,18	TOTAL PASIVO	
TOTAL ACTIVO		\$167.616.565,43	\$137.290.686,53	PATRIMONIO NETO	
				Según Estado respectivo	
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
				\$17.475.280,16	\$6.452.816,58
				\$4.909.935,90	\$4.328.535,32
				\$1.934.381,68	\$1.178.361,17
				\$33.295.601,32	\$30.842.196,05
				\$22.631.755,45	\$11.284.694,42
				\$534.573,19	\$343.822,75
				\$80.771.527,71	\$54.630.426,29
				\$267.841,28	\$0,00
				\$505.546,60	\$1.601.017,71
				\$10.693.541,04	\$5.604.410,52
				\$2.944.081,11	\$3.218.651,43
				\$14.411.010,03	\$10.424.079,66
				\$95.182.537,74	\$65.054.505,95
				\$72.434.027,69	\$72.236.180,58
				\$167.616.565,43	\$137.290.686,53

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi Informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000151

Denominación de la Sociedad: Estados Contables al:		Construtora Dos Arroyos S.A. 31/12/2013		ESTADO DE RESULTADOS	
		2013	2012		
Actividad Constructiva					
Obras Ejecutadas		\$146.400.541,13	\$110.480.290,70		
Servicios y Ventas Varias		\$18.564.744,39	\$6.565.829,11		
Obras Ejecutadas - Participación en UTES		\$18.985.252,44	\$183.950.537,96		\$143.060.661,15
Menos:	Costo de Obras Ejecutadas (Según Anexo VI)	\$150.538.716,58	\$33.411.821,38	\$107.941.974,88	\$35.118.086,27
Actividad Extractiva					
Venta de Material Pétreo		\$11.849.065,71	\$11.849.065,71	\$7.222.369,88	\$7.222.369,88
Menos:	Gastos de Explotación Cantera (Según Anexo VI)	\$10.671.849,86	\$1.177.215,85	\$7.124.465,55	\$97.904,33
Resultado Bruto			\$34.589.037,23		\$35.216.590,60
Menos:					
Gastos de Mantenimiento Taller (Según Anexo VII)		\$7.727.304,85		\$4.831.867,07	
Gastos de Administración (Según Anexo VII)		\$14.426.399,44		\$12.552.317,17	
Gastos de Comercialización (Según Anexo VII)		\$5.065.846,79		\$3.209.453,56	
Gastos de Financiación (Según Anexo VII)		\$6.283.395,56		\$5.845.779,42	
Otros Ingresos/Egresos					\$26.439.417,22
Diferencia de Cambio		\$4.038.405,69		\$1.286.981,06	
Intereses Ganados		\$5.534,25		\$10.481,73	
Alquileres		\$0,00		\$1.262.413,17	
Resultado por Tenencia/ Participación Societaria		(\$375.011,68)		(\$400.807,53)	
Resultado Venta Bienes de Uso		\$5.243.130,14			
Transporte			\$8.912.058,40		\$2.283.469,18
Observaciones			\$9.998.148,99		\$11.060.642,56

Corresponde a mi Informe de fecha: 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socdo

Denominación de la Sociedad:		Construtora Dos Arroyos S.A.	
Estados Contables al:		31/12/2013	
ESTADO DE RESULTADOS			
	2013	2012	
Transporte			
Recupero de Gastos			
Otros Ingresos/Egresos	\$1.141.333,87 (\$4.774,06)	\$9.998.148,99	\$1.343.421,66 \$132.388,25
Resultado Ordinario del Ejercicio			
	\$1.136.559,81		\$1.475.809,91
Resultados Extraordinarios			
Recupero Simiistros	\$11.134.708,80		\$12.536.452,47
Impuesto a las Ganancias	\$94.509,01	\$94.509,01	\$7.600,00
	(\$3.846.718,78)	(\$3.846.718,78)	(\$3.788.098,99)
Resultado Final del Ejercicio			
	\$7.382.399,03		\$8.755.953,48

Corresponde a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Audidores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (CNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

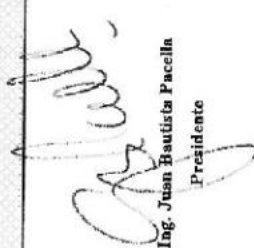
CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000153

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad:		Constructora Dos Arroyos S.A.									
Estados Contables al:		31/12/2013									
CONCEPTOS		Capital Social					ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO				
		Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados		Otras Reservas		Total del Patrimonio Neto		Patrimonio Neto Ejercicio Anterior
		Suscripto	Ajuste al Capital	Reserva Legal	Res. Voluntaria	Reserva Rev. Tec.	Reserva Rev. Tec.	Reserva Rev. Tec.	Reserva Rev. Tec.	Reserva Rev. Tec.	Reserva Rev. Tec.
Saldo al Inicio del Ejercicio		\$1.200.000,00	\$9.054.839,33	\$2.050.967,87	\$48.000.000,00	\$3.174.419,90	\$8.755.953,48	\$3.174.419,90	\$72.236.180,58	\$72.236.180,58	\$74.006.576,16
Desafect. Amor y bajas del Ej.						(\$49.698,45)		(\$49.698,45)	(\$49.698,45)	(\$49.698,45)	(\$375.870,26)
Distribución según AGO de fecha 30/04/2013											
a Dividendos en efectivo							(\$7.034.953,48)		(\$7.034.953,48)	(\$7.034.953,48)	(\$10.140.478,80)
a Honorarios Directores							(\$100.000,00)		(\$100.000,00)	(\$100.000,00)	(\$10.000,00)
a Reserva Voluntaria					\$1.621.000,00		(\$1.621.000,00)		\$0,00	\$0,00	\$0,00
según Estado de Resultados											
SALDOS AL		\$1.200.000,00	\$9.054.839,33	\$2.050.967,87	\$49.621.000,00	\$3.124.721,45	\$7.382.499,03	\$3.124.721,45	\$72.434.027,69	\$72.434.027,69	\$72.236.180,58
31/12/2013											
Observaciones:											

Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000154

Denominación de la Sociedad:		Construtora Dos Arroyos S.A.	
Estados Contables al:		31/12/2013	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
RUBROS			
Variación del efectivo	En 3 Año 2013	En 3 Año 2012	
Efectivo al inicio del Ejercicio	\$6.782.206,00	\$2.302.514,66	
Modificación de Ej anteriores	\$0,00	\$0,00	
Efectivo modificado al inicio del Ej.	\$6.782.206,00	\$2.302.514,66	
Efectivo al cierre del ejercicio.	\$5.351.624,52	\$6.782.206,00	
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(\$1.430.581,48)	\$4.479.691,34	
Resultado Contable	\$7.382.499,03	\$8.755.953,48	
Causas de las Variaciones del Efectivo			
Actividades Operativas			
Variación Créditos			
Variación Bienes de Cambio	(\$6.299.269,33)	(\$9.866.928,07)	
Variación Cuentas a Pagar	(\$499.895,39)	\$909.951,24	
Variación Rem. y Cargas Sociales	\$11.022.463,58	(\$502.384,68)	
Variación Cargas Fiscales	\$649.241,86	\$1.551.764,60	
Variación Otros Pasivos	\$756.020,52	(\$221.237,17)	
Asignación Resultados Ejercicios Anteriores	\$1.357.934,16	\$10.512.676,12	
Amortizaciones del Ejercicio	(\$7.134.953,48)	(\$10.150.478,80)	
Variación Provisiones	\$8.304.210,56	\$5.300.799,88	
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(\$93.819,88)	\$1.338.138,62	
Actividades de Inversión	\$15.444.431,63	\$7.628.255,21	
Variación Inversiones	(\$9.052.785,07)	(\$22.191,25)	
Variación Bienes de Uso	(\$24.258.419,59)	(\$5.175.317,00)	
Variación en Inv. en Bs. Dep. y Prop. de Inv.	\$0,00	\$0,00	
Variación en Bs. Inmateriales	\$0,00	\$0,00	
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de Inversión	(\$33.311.204,66)	(\$5.197.508,25)	
Actividades de Financiación			
Variación Deudas Bancarias y Financieras	\$16.436.191,55	\$2.048.944,38	
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	\$16.436.191,55	\$2.048.944,38	
Flujo de Resultados Extraordinarios	\$0,00	\$0,00	
Aumento (disminución) neta del efectivo	(\$1.430.581,48)	\$4.479.691,34	
Observaciones:	Corresponde a.m. Informe de fecha: 04/04/2014		

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

000155


ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.F.C.E.C.A.B.A. T 1 - F 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.F.C.E.C.A.B.A. T 99 - F 21
 Socio


NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR


NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICABLES

- 1.1 Modelo de presentación: Los Estados Contables básicos han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N°8 "Normas generales de exposición contable" y N° 9 "Normas particulares de exposición contable para entes comerciales, industriales y de servicios" de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según texto ordenado de "Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobado por Resolución CD N° 093/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 1.2 Consideración de los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda: A partir de la sanción del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, la Inspección General de Justicia emitió la Resolución General N° 04/2003, la cual resuelve que las entidades discontinuaran a partir del 1° de marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión en moneda homogénea. En consecuencia, los estados contables han sido reexpresados a moneda homogénea hasta el 28 de febrero de 2003. Las normas contables profesionales vigentes (Res. 287/2003 de la FACPCE), establecieron que a partir del 1° de octubre de 2003, debe discontinuarse la aplicación de la reexpresión a moneda homogénea prevista en la Resolución Técnica N° 6 "Estados contables en moneda homogénea" (Texto ordenado Resolución CD 093/2005).
- 1.3 Criterios de medición: Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas N° 16 "Marco conceptual de las normas contables profesionales" y N° 17 "Normas contables profesionales: desarrollo de cuestiones de aplicación general" de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según texto ordenado de "Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", aprobado por Resolución CD N° 093/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000156

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2013

ORIGINAL

NOTA 2: INVERSIONES

Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Moneda Extranjera - Dólares Estadounidenses	\$ 17.285.572,32	\$ 13.414.500,00
Inversiones UTES	\$ 5.552.692,03	\$ 0,00
Total Inversiones Corrientes	\$ 22.838.264,35	\$ 13.414.500,00
No Corrientes		
Acciones	\$ 6.026,60	\$ 6.026,60
Soc. Art. 33 - Ley 19550	\$ 2.302.232,73	\$ 2.673.212,01
Total Inversiones No Corrientes	\$ 2.308.259,33	\$ 2.679.238,61

Moneda Extranjera - Dólares Estadounidenses y Euros: se encuentran valuados a la cotización del Banco de la Nación Argentina - Tipo Comprador, a la fecha de cierre.-

Acciones, Participación Minoritaria en Sociedades sin cotización, valuadas al costo.

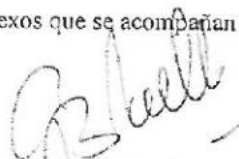
NOTA 3: CREDITOS POR VENTAS


Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Deudores por ventas	\$ 47.942.917,08	\$ 34.916.130,93
Deudores Morosos	\$ 0,00	\$ 32.392,18
Deudores en Mediación	\$ 0,00	\$ 10.000,00
Deudores en Gestión Judicial	\$ 97.703,60	\$ 97.703,60
Previsión Deudores Incobrables	(\$11.318,75)	(\$11.318,75)
Créditos por Ventas - UTES	\$ 0,00	\$ 10.106.617,09
Total Créditos por Ventas Corrientes	\$ 48.029.301,93	\$ 45.151.525,04

NOTA 4: OTROS CREDITOS

Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Depósito en Garantía Alquileres	\$ 795.247,06	\$ 68.390,00
AFIP - Créditos Impositivos	\$ 565.130,95	\$ 3.571.882,38
DGR - Créditos Impositivos	\$ 460.484,65	\$ 117.233,82
ANA- Anticipos	\$ 28.391,38	\$ 28.391,38
Anticipo Proveedores	\$ 1.878.992,80	\$ 37.781,30
Retenciones Judiciales	\$ 78.977,12	\$ 70.271,51
Retenciones a Recuperar	\$ 5.968,04	\$ 0,00

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 046
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000157

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2013

Adelantos al Personal	\$ 57.764,59	\$ 16.066,30
Retenciones y Garantías Fondos de Reparo	\$ 594.053,11	\$ 155.766,56
Créditos Diversos Dos Arroyos Construccoes SA	\$ 649.992,00	\$ 0,00
Participaciones UTES	\$ 577.837,15	\$ 1.270.226,26
Créditos Impositivos - UTES	\$ 1.958.940,99	\$ 1.188.672,08
Anticipos a Proveedores - UTES	\$ 0,00	\$ 2.911,16
Otros Créditos- UTES	\$ 3.268.462,05	\$ 988.413,31
Total Otros Créditos Corrientes	\$ 10.920.241,89	\$ 7.516.006,06
No Corrientes		
Otros Créditos- UTES	\$ 17.756,61	\$ 500,00
Total Otros Créditos no Corrientes	\$ 17.756,61	\$ 500,00

NOTA 5: BIENES DE CAMBIO

	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Material de Obra	\$ 4.240.024,98	\$ 2.715.651,30
Material de Cantera	\$ 3.620.919,14	\$ 3.735.932,05
Obras a Certificar	\$ 9.565.903,67	\$ 10.621.864,02
Mercaderías en Tránsito	\$ 182.432,88	\$ 0,00
Material de Obra-UTES	\$ 215.761,97	\$ 251.699,88
Total Bienes de Cambio	\$ 17.825.042,64	\$ 17.325.147,25


Materiales de Obra y Cantera: Los mismos se encuentran valuados a su costo de reposición, el cual no supera a su valor neto de realización.-

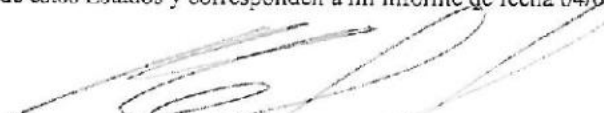
NOTA 6: BIENES DE USO

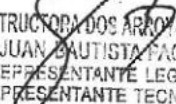
Actualizados de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Resolución 04/2003 de la Inspección General de Justicia, menos la correspondiente amortización, la cual fue calculada por el método de línea recta. En el rubro maquinarias se incluyen un equipo de zarandeo, molienda y trituración de áridos que se encuentra embargado por \$ 421.074.

Además en el mismo rubro, una cargadora se encuentra gravada con derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de Banco Macro S.A. por un total de \$ 647.419,50. En el rubro rodados 2 camiones y un minibus también se encuentran gravados con derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor del mismo banco por un valor total de \$ 1.318.230. En ambos casos con vencimiento en agosto de 2016.

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA FACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000158

NOTA 7: PROPIEDADES DE INVERSION E INVERSIONES EN BIENES DEPRECIABLES

Actualizados de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Resolución 04/2003 de la Inspección General de Justicia, menos la correspondiente amortización, la cual fue calculada por el método de línea recta.

El inmueble se encuentra embargado por la suma de \$ 564.860 por un juicio contra la empresa pendiente de resolución a la fecha de presentación de los Estados Contables.

NOTA 8: BIENES INMATERIALES

Actualizados de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Resolución 04/2003 de la Inspección General de Justicia, menos la correspondiente amortización, la cual fue calculada por el método de línea recta.

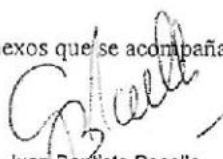
NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR

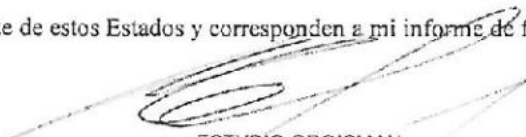
Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Proveedores	\$ 11.140.664,73	\$ 4.846.715,08
Visa Tarjeta Corporativa	\$ 89.234,17	\$ 0,00
American Express Tarjeta Corporativa	\$ 33.112,80	\$ 180.292,52
Proveedores-UTES	\$ 6.212.268,46	\$ 1.425.808,98
Total Cuentas por Pagar Corrientes	\$ 17.475.280,16	\$ 6.452.816,58

NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Sueldos a Pagar	\$ 1.882.998,00	\$ 1.323.009,00
R.N.S.S. y O.S. a Pagar	\$ 1.929.620,21	\$ 1.251.427,38
Mis Facilidades Anses	\$ 100.762,32	\$ 1.380.759,96
Intereses a Devengar Mis Facilidades	(48.122,81)	(62.809,94)
Embargos Laborales a Depositar	\$ 11.938,50	\$ 13.522,60
Sindicato UOCRA	\$ 49.730,00	\$ 62.126,13
Aporte Fondo Desempleo	\$ 338.919,04	\$ 244.655,63
Adicional OSDE	\$ 5.166,00	\$ 4.176,00
ART a Pagar	\$ 237.736,20	\$ 191.196,59
IERIC a Depositar	\$ 5.270,96	\$ 3.975,42
Seguro de Vida Obligatorio	\$ 789,66	\$ 0,00
Impuesto Coop. Asist. de Salta	\$ 15.862,52	\$ 2.035,30

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000159

Ley 4035 a Depositario	\$ 31.232,00	\$ 22.668,27
Remuneraciones y Cargas Sociales-UTES	\$ 348.033,30	\$ 91.792,98
Total Remuneraciones y Cargas Sociales Corrientes	\$ 4.909.935,90	\$ 4.528.535,32
No Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Mis Facilidades Anses	\$ 352.668,12	\$ 0,00
Intereses a Devengar Mis Facilidades	(84.826,84)	\$ 0,00
Total Remuneraciones y Cargas Sociales no Corrientes	\$ 267.841,28	\$ 0,00

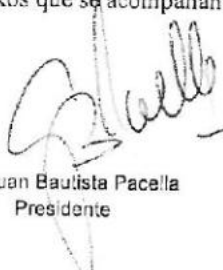
NOTA 11: CARGAS FISCALES


Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
AFIP-Retenciones Imp. Gcias a Depositario	\$ 167.984,28	\$ 91.470,35
AFIP-Retenciones a Terceros SUSS RG 4052	\$ 15.965,05	\$ 9.563,05
IIBB a Pagar	\$ 180.831,08	\$ 31.487,35
IIBB Retenciones y Percepciones a Depositario	\$ 85.866,60	\$ 74.927,47
IVA Retenciones a 3eros	\$ 0,00	\$ 3.048,95
Impuesto a las Ganancias	\$ 0,00	\$ 958.411,46
AFIP-Impuesto al Valor Agregado	\$ 1.316.902,52	\$ 0,00
Cargas Fiscales-UTES	\$ 166.832,15	\$ 9.452,54
Total Cargas Fiscales Corrientes	\$ 1.934.381,68	\$ 1.178.361,17

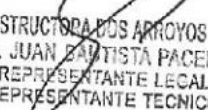
NOTA 12: OTROS PASIVOS

Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Provisión para Gastos	\$ 2.579.902,54	\$ 1.238.360,28
Señas Recibidas por Venta de Inmuebles	\$ 553.460,00	\$ 245.900,00
Pasivos Diversos Dos Arroyos Construccoes SA Accionistas	\$ 527.410,54	\$ 444.024,31
Otros Pasivos-UTES	\$ 25.393.227,76	\$ 26.393.386,96
Depósito en Garantía Alquileres	\$ 1.388.411,76	\$ 2.520.524,50
Cheques diferidos	\$ 852.233,85	\$ 0,00
Total Otros Pasivos Corrientes	\$ 33.295.601,32	\$ 30.842.196,05
No Corrientes		
Otros Pasivos-UTES	\$ 505.546,60	\$ 896.973,20
Deposito en Garantía Alquileres	\$ 0,00	\$ 704.044,51
Total Otros Pasivos No Corrientes	\$ 505.546,60	\$ 1.601.017,71

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Baulista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

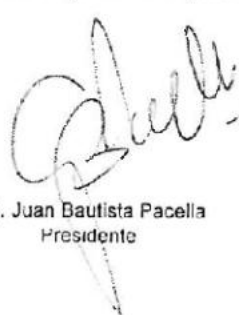

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN B. BATISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


000160

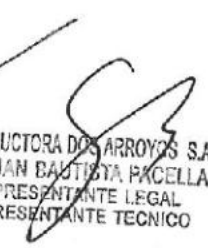
NOTA 13: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Leasings Banco HSBC	\$61.603,49	\$1.140.708,20
Intereses a Devengar Banco HSBC Leasings	(\$10.115,10)	(\$127.240,30)
Leasing Banco Macro	\$1.744.648,39	\$1.373.965,40
Intereses a Devengar Leasing Banco Macro	(\$466.860,40)	(\$369.939,92)
Leasing Banco Galicia	\$1.322.655,99	\$225.745,94
Intereses a Devengar Leasing Banco Galicia	(\$415.491,19)	(\$57.795,35)
Leasing Banco Patagonia	\$2.483.378,19	\$2.193.607,12
Intereses a Devengar Leasing Banco Patagonia	(\$589.850,40)	(\$353.696,03)
Leasing Banco Frances	\$1.182.787,59	\$1.227.303,00
Intereses a Devengar Leasing Banco Frances	(\$102.975,17)	(\$284.779,91)
Leasings Mercedes Benz Cia Financiera Argentina SA	\$632.525,40	\$0,00
Intereses a Devengar Leasings Mercedes Benz	(\$101.801,28)	\$0,00
Banco Macro Crédito Prendario	\$697.668,12	\$697.668,12
Intereses a Devengar Banco Macro Crédito Prendario	(\$195.340,29)	(\$257.739,37)
Banco HSBC Crédito Prendario	\$225.491,27	\$0,00
Intereses a Devengar Banco HSBC Crédito Prendario	(\$90.118,22)	\$0,00
Banco Nación Préstamo	\$13.426.666,64	\$1.703.678,08
Intereses a Devengar Banco Nación Préstamo	\$0,00	(\$37.011,42)
Banco Nación Adelantos en Cuenta Corriente	\$0,00	\$1.282.853,86
Banco Galicia Adelantos en Cuenta Corriente	\$438.470,71	\$0,00
Banco Itau Préstamo	\$916.666,71	\$0,00
Banco Provincia Bs As Crédito Prendario	\$1.182.000,00	\$0,00
Banco Itau ad en cta cte	\$0,00	\$2.500.000,00
Deudas Bancarias y Financieras - UTE	\$289.745,00	\$427.367,00
Total Deudas Bancarias y Financieras Corrientes	\$ 22.631.755,45	\$ 11.284.694,42
No Corrientes	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Leasings Banco HSBC	\$ 0,00	\$ 61.603,00
Intereses a Devengar Banco HSBC Leasings	\$ 0,00	(\$10.115,10)
Leasing Banco Macro	\$ 2.885.039,22	\$ 2.135.704,30
Intereses a Devengar Leasing Banco Macro	(\$562.957,07)	(\$380.271,66)
Leasing Banco Galicia	\$ 2.694.137,97	\$393.033,03
Intereses a Devengar Leasing Banco Galicia	(\$484.234,98)	(\$72.171,15)
Leasings Banco Patagonia	\$ 3.370.444,42	\$974.636,78

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 99 - Fº 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000161

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2013

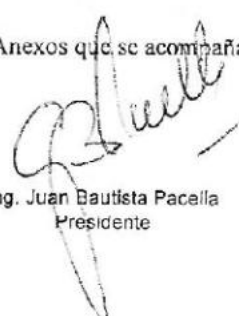
Intereses a Devengar Banco Patagonia Leasings	(\$471.163,08)	(\$103.541,85)
Banco Provincia Bs As Crédito Prendario	\$1.368.000,00	\$0,00
Leasing Banco Frances	\$ 0,00	\$ 1.182.787,59
Intereses a Devengar Leasing Banco Frances	\$0,00	(\$102.975,17)
Banco Macro Crédito Prendario	\$ 1.163.146,36	\$ 1.860.814,49
Intereses a Devengar Banco Macro Crédito Prendario	(\$139.753,45)	(\$335.093,74)
Leasings Mercedes Benz Cía Financiera Argentina SA	\$ 373.069,77	\$0,00
Intereses a Devengar Leasings Mercedes Benz	(\$18.233,52)	\$0,00
Banco Hsbc Crédito Prendario	\$638.891,96	\$0,00
Intereses a Devengar Banco HSBC Crédito Prendario	(\$122.846,56)	\$0,00
Total Deudas Bancarias y Financieras No Corrientes	\$ 10.693.541,04	\$ 5.604.410,52


Al término del presente Ejercicio la compañía mantiene los siguientes contratos de Leasing Financiero suscriptos de acuerdo a la Ley 25248: a) Con HSBC Bank Argentina SA 3 contratos por la compra de 6 maquinarias por un plazo de 36 meses, b) Con Banco Patagonia: 7 contratos por la compra de 6 rodados y 3 maquinarias por un plazo de 36 meses y 4 contratos por la compra de 2 maquinarias por un plazo de 44 meses, c) Con Banco Macro: 5 contratos por la compra de 1 rodado y 4 maquinarias por un plazos de 36 meses, y 12 contratos por la compra de 2 maquinarias y 10 rodados por un plazo de 52 meses, d) Con Banco Galicia 5 contratos por la compra de 2 tractores y 3 maquinarias por un plazo de 50 meses y e) Con Banco BBVA Frances 4 contratos por la compra de 4 maquinarias por en plazo de 36 meses f) Con Mercedes Benz Cía Financiera Argentina SA 3 contratos por la compra de 3 camiones por un plazo de 24 meses.


NOTA 14: PREVISIONES

	Al 31/12/2013	Al 31/12/2012
Corrientes		
Previsión Impacto Ambiental	\$ 524.573,19	\$ 343.822,75
Total Previsiones Corrientes	\$ 524.573,19	\$ 343.822,75
No Corrientes		
Previsión para Juicios	\$ 2.944.081,11	\$ 3.218.651,43
Total Previsiones No Corrientes	\$ 2.944.081,11	\$ 3.218.651,43

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados y corresponden a mi informe de fecha 04/04/2014


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente


ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio


CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAPTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000162

Denominación de la Sociedad:		Constructora dos Arroyos S.A.		31/12/2013		ANEXO I	
Estados Contables al:		ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN \$ E IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2013		MONTO EN \$ E IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2012	
ACTIVO	MONTO Y CLASE DE MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VICGENTE	MONTO EN \$ E IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2013	MONTO EN \$ E IMPORTE CONTABILIZADO AL 31/12/2012			
ACTIVO CORRIENTE							
Banco Nación Uruguay cta esp en U\$S	U\$S 1.476,00	\$ 6,481	\$9.565,96	\$7.609,68			
Moneda Extranjera Dólares	U\$S 2.667.115,00	\$ 6,481	\$17.285.572,32	\$13.414.500,00			
Moneda Extranjera Euros	E 2.000,00	\$ 8,940	\$17.880,00	\$12.378,00			
Moneda Extranjera Reales	R 450,00	\$ 2,650	\$1.192,50	\$1.048,50			
Total Activo Corriente en M. Extranjera			\$17.314.216,77	\$13.436.036,18			
ACTIVO NO CORRIENTE							
Inversiones en sociedades en el Exterior	R 868.767,07	\$ 2,650	\$2.302.232,74	\$2.673.212,01			
Total Activo No Corriente en M. Extranjera			\$2.302.232,74	\$2.673.212,01			
TOTAL			\$19.616.449,51	\$16.109.248,19			
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Proveedores del Exterior	U\$S 94.026,00	\$ 6,521	\$613.143,55	\$0,00			
Depósitos en Garantía de Terceros	U\$S 92.445,00	\$ 6,521	\$602.833,85	\$0,00			
Pasivos con Sociedades en el Exterior	R 183.128,66	\$ 2,880	\$527.410,54	\$444.024,31			
Señales Recibidas por Venta de Inmuebles			\$0,00	\$245.900,00			
Total Pasivo Corriente en Moneda Extranjera			\$1.743.387,93	\$444.024,31			
PASIVO NO CORRIENTE							
Depósitos en Garantía de Terceros	U\$S		\$0,00	\$454.644,51			
Total Pasivo No Corriente en Moneda Extranjera			\$0,00	\$454.644,51			
TOTAL			\$1.743.387,93	\$898.668,82			

Corresponde a mi Informe de fecha 09/04/2014

Observaciones:



Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROESMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman

Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Sede

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

000163

BIENES DE USO												ANEXO II	
Cuenta Principal	Valor			Amortizaciones			Acumuladas al Cierre	Valor		Valor en \$ año 2012			
	Valor al Inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre	Acum. al Inicio	Bajas		Monto	en \$ año 2013				
Terrenos Urb. y Obr. Edificios Urbanos	7.812.299,17	0,00	4.271,92	7.808.027,25	0,00	0,00	0,00	7.808.027,25	7.812.299,17				
Instalac. de Obrador	13.369.197,52	0,00	0,00	13.369.197,52	0,00	0,00	1.060.787,97	12.308.409,55	12.578.799,85				
Instalac. de Cantera	650.032,37	0,00	0,00	650.032,37	0,00	0,00	399.970,78	250.061,59	288.870,79				
Instalac. de Taller	676.598,22	0,00	0,00	676.598,22	0,00	0,00	676.598,22	0,00	0,00				
Instalac. de Oficina	179.037,23	0,00	0,00	179.037,23	0,00	0,00	179.037,23	0,00	0,00				
Rodados	63.103,43	0,00	0,00	63.103,43	0,00	0,00	63.103,43	0,00	0,00				
Rodados Leasing	15.773.957,26	9.444.168,65	2.324.098,92	22.894.026,99	13.339.884,04	631.012,29	15.288.955,84	7.605.071,15	2.434.073,22				
Maquinarias	3.273.447,10	4.596.582,21	2.530.522,07	5.339.507,24	1.815.483,25	1.518.313,24	1.365.071,48	3.974.435,76	1.457.963,85				
Maquinarias Leasing	59.725.374,57	5.920.996,37	5.883.832,85	59.762.538,09	51.870.992,99	4.938.070,01	49.213.595,41	10.548.942,68	7.854.381,58				
Muebles y Utiles	12.618.952,22	6.240.960,04	0,00	18.859.912,26	2.454.219,97	0,00	4.197.643,14	14.662.269,12	10.164.732,25				
Herramientas	1.354.502,48	0,00	0,00	1.354.502,48	1.327.530,93	0,00	1.339.204,88	15.297,60	26.971,55				
Obras en Curso	2.037.408,88	0,00	0,00	2.037.408,88	1.801.729,04	0,00	1.903.279,40	134.129,48	235.679,84				
Software	581.525,00	1.350.310,60	0,00	1.931.835,60	0,00	0,00	0,00	1.931.835,60	581.525,00				
Dragas	365.726,67	0,00	0,00	365.726,67	241.678,54	0,00	360.382,19	5.344,48	124.048,13				
Bienes de Uso UTES	608.129,79	0,00	0,00	608.129,79	81.083,98	0,00	121.625,97	486.503,82	527.045,81				
Totales	12.201,20	360.731,97	0,00	372.933,17	711,70	0,00	65.172,06	307.761,10	11.489,50				
Totales	119.101.493,11	27.913.749,84	10.742.725,76	136.272.517,18	75.003.612,57	7.087.395,54	76.231.478,00	60.038.089,18	44.097.880,54				

Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014

Observaciones:



Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

000164

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAUTISTA PACHELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

ORIGINAL

Denominación de la Sociedad: Constructora Dos Arroyos S.A.
Estados Contables al: 31/12/2013

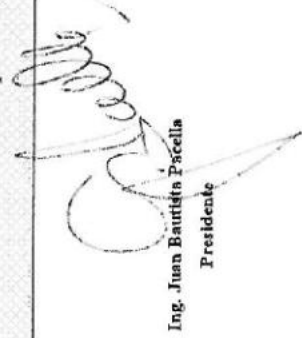
PROPIEDADES DE INVERSIÓN

ANEXO III

Cuenta Principal	Valor				Valor al Cierre al Inicio	Amortizaciones Bajas	Monto	Acumuladas al Cierre	Valor en \$ año 2013	Valor en \$ año 2012
	Valor al Inicio	Aumentos	Disminuciones	Otros Concep						
Terrenos	\$16.336,64	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.336,64	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.336,64	\$16.336,64
Inmuebles	\$134.046,11	\$0,00	\$0,00	\$88.470,41	\$134.046,11	\$0,00	\$2.680,92	\$91.151,33	\$42.894,78	\$45.575,70
Totales	\$150.382,75	\$0,00	\$0,00	\$88.470,41	\$150.382,75	\$0,00	\$2.680,92	\$91.151,33	\$59.231,42	\$61.912,34

Observaciones: Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAPTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente



ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

000165

Denominación de la Sociedad:
Estados Contables al:

Constructora Dos Arroyos S.A.
31/12/2013

INVERSIONES EN BIENES DEPRECIABLES

Cuenta	Valor						Acumuladas al Cierre	Valor en \$ año 2013	Valor en \$ año 2012
	Valor al Inicio	Aumentos	Disminuciones	Otros Concep	Valor al Cierre	Amortizaciones Bajas			
Inv. Fund. Estado Ciudad de La Plata	\$252.083,36	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$252.083,36	\$0,00	\$176.458,35	\$201.666,69	
Totales	\$252.083,36	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$252.083,36	\$0,00	\$176.458,35	\$201.666,69	

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
Ing. JUAN BAPTISTA PACELLA
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE TECNICO

Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014

Observaciones:

Ing. Juan Bautista Pacella
Presidente

ESTUDIO GROISMAN
Auditores y Consultores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
Dr. Mario Raúl Groisman
Contador Público (UNER)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
Socio

ORIGINAL

000166

Denominación de la Sociedad: **Constructora Dos Arroyos S.A.**
 Estados Contables al: **31/12/2013**

Cuenta Principal	BIENES INMATERIALES										ANEXO V	
	Valor al Inicio	Aumentos	Valor Disminuc.	Otros Concep	Valor al Cierre	Acum. al Inicio	Amortizaciones Bajas	Monto	Acumuladas al Cierre	Valor en \$ año 2013	Valor en \$ año 2012	
Marcas	\$799,80	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$799,80	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$799,80	\$799,80	
Gr. de Organiz. Cantera	\$1.574.678,16	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.574.678,16	\$1.574.678,16	\$0,00	\$0,00	\$1.574.678,16	\$0,00	\$0,00	
Bienes Intangibles UTES	99.004,60				\$99.004,60	\$39.700,40	\$7.808,80	\$7.808,80	\$47.509,20	\$51.495,40	\$59.304,20	
Totales	\$1.674.482,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.674.482,56	\$1.614.378,56	\$0,00	\$7.808,80	\$1.622.187,36	\$52.295,20	\$60.104,00	

Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014

CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.
 Ing. JUAN BAPTISTA FACELLA
 REPRESENTANTE LEGAL
 REPRESENTANTE TECNICO

Observaciones:

[Handwritten signature]

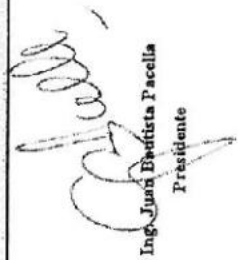
Ing. Juan Battista Facella
 Presidente


ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
 Socio

ORIGINAL

000167

		2013		2012	
		Actividad Constructiva	Actividad Extractiva	Actividad Constructiva	Actividad Extractiva
<u>Ingresos</u>		\$183.950.537,96	\$11.849.065,71	\$143.060.661,15	\$7.222.369,88
Más:	Existencia Inicial de Bienes de Cambio	\$13.589.215,20	\$3.735.932,05	\$16.559.907,07	\$1.675.191,42
	Compras y Gastos	\$149.768.474,26	\$11.941.987,57	\$104.971.283,01	\$9.185.206,18
	Subtotal	\$163.357.689,46	\$15.677.919,62	\$121.531.190,08	\$10.860.397,60
Menos:	Existencia Final de Bienes de Cambio	\$12.818.972,88	\$5.006.069,76	\$13.589.215,20	\$3.735.932,05
Menos:	<u>Costo de la Actividad</u>	\$150.538.716,58	\$10.671.849,86	\$107.941.974,88	\$7.124.465,55
	Resultado Bruto	\$33.411.821,38	\$1.177.215,85	\$35.118.686,27	\$97.904,33
	Gastos de Comercialización	\$4.759.280,53	\$306.566,26	\$3.055.212,19	\$154.241,37
	Resultado de las Ventas	\$28.652.540,85	\$870.649,59	\$32.063.474,08	(\$56.337,04)
Observaciones:		Corresponde a mi Informe de fecha 04/04/2014			


 Ing. Juan Bautista Pacella
 Presidente


 ESTUDIO GROISMAN
 Auditores y Consultores S.A.
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 045
 Dr. Mario Raúl Groisman
 Contador Público (UNER)
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 99 - F° 21
 Sueldo