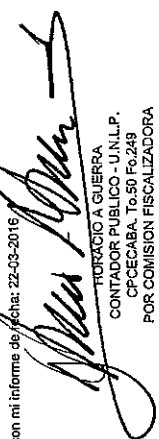


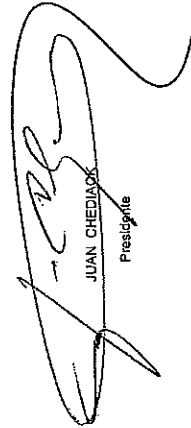


ANEXO II

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 EJERCICIO ECONOMICO AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				dic-15		dic-14		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCRP. RACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMAL INC DEL EJERC.	BAJAS	DEL EJERC. MONTO	TRANSFERENCIA	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCIC.	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO
<b>EXPLOTACION INDUSTRIAL</b>													
Inmueble Maritez	2,383,758.42				2,383,758.42	58,476.64		2,188.78		60,656.37	6,985,435.79	9,314,334.66	9,314,334.66
Inmueble Gral Rodriguez	34,939,863.13				34,939,863.13	1,280,836.52		694,318.25		1,902,864.78		33,036,908.35	33,036,908.35
Inmueble Marcos Paz	215,174.46				215,174.46	182,927.06		0.00		182,927.06	529,447.46	561,694.85	577,263.31
Edificio "J.J. Chediack.	7,199,517.01				7,199,517.01	2,619,672.23		84,811.94		2,704,484.17		4,495,033.84	4,579,844.78
Máquinarias Principales Automotrices	212,870,327.83		2,122,862.80		251,345,698.18	140,993,291.44		33,050,949.21		171,327,278.40	1,219,741.81	81,238,031.57	73,866,596.89
Movilidades	16,325,214.38		865,266.06		16,504,299.52	10,234,438.64		2,559,364.05		12,126,567.38		4,777,732.14	6,090,775.72
Máquinarias Auxiliares -Rodados	523,541.18		42,953.20		15,725,019.02	13,135,108.60		837,745.52		13,930,875.26		2,025,047.64	2,597,963.94
Máquina e Implementos Auxiliares	13,870,574.96		444,541.60		13,972,813.62	9,700,717.57		1,701,926.39		11,272,411.73		2,990,119.69	4,231,484.63
Implementos Principales Maquinarias	20,501,918.16		6,561,042.46		27,052,860.62	8,993,323.14		2,268,020.98		11,261,344.12		15,866,915.71	11,555,899.18
Maquinarias y Herramientas de Taller	626,934.29				626,934.29	563,486.54		2,643.70		566,129.24		60,805.05	63,448.75
Maquinarias y Herramientas de Obra	463,656.43				463,656.43	481,992.35		496.34		482,488.69		11,207.74	11,704.08
Utiles de Trabajo	1,184,876.43				1,184,876.43	1,184,876.43		0.00		1,184,876.43		0.00	0.00
Herramientas menores de Obra	72,717.40				72,717.40	72,717.40		0.00		72,717.40		0.00	0.00
Herramientas de Topografía	995,983.00		227,345.13		995,983.00	483,691.89		67,111.83		550,803.72		445,179.28	284,945.98
Envases	766,637.87				766,637.87	55,031.19		0.00		55,031.19		0.00	0.00
Muebles y Utiles	2,944,359.52				2,944,359.52	2,835,572.85		1,409.45		2,836,982.31		7,377.21	8,786.66
Equipos de computación	1,121,877.62		59,214.92		1,181,092.54	1,033,787.78		80,660.87		1,124,428.65		56,663.89	88,109.84
Instrumentos de Laboratorio	82,645.59				82,645.59	82,645.59		0.00		82,645.59		0.00	0.00
Instalaciones Obradores	1,072,393.70				1,072,393.70	1,072,393.70		0.00		1,072,393.70		0.00	0.00
Instalaciones Edificio Maritez	98,617.74				98,617.74	98,617.74		0.00		98,617.74		0.00	0.00
<b>SUB-TOTAL (1)</b>	<b>331,772,557.15</b>	<b>49,855,139.64</b>	<b>3,173,384.80</b>	<b>0.00</b>	<b>378,457,921.59</b>	<b>194,651,384.31</b>	<b>2,966,908.65</b>	<b>41,301,647.27</b>	<b>0.00</b>	<b>232,896,122.93</b>	<b>9,230,045.95</b>	<b>154,791,245.01</b>	<b>146,882,324.33</b>
<b>EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SUB-TOTAL (2)</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>19,872,158.86</b>	<b>20,266,588.52</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>8,724,010.42</b>
<b>ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>19,872,158.86</b>	<b>20,266,588.52</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>0.00</b>	<b>8,129,580.78</b>	<b>8,724,010.42</b>
<b>SUB-TOTAL (3)</b>	<b>343,174,463.02</b>	<b>69,530,298.52</b>	<b>23,439,973.32</b>	<b>0.00</b>	<b>389,254,789.22</b>	<b>197,229,268.76</b>	<b>2,966,908.65</b>	<b>41,301,647.27</b>	<b>0.00</b>	<b>236,574,008.38</b>	<b>9,230,045.95</b>	<b>182,920,825.79</b>	<b>155,606,334.75</b>
<b>TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)</b>													

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 22-03-2016  
  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.I.L.P.  
 CPCECABA. To-50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

## ANEXO III

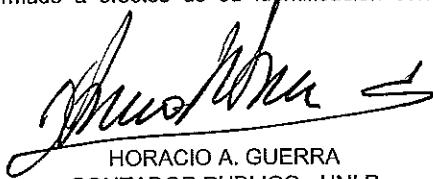
RESULTADO DE LAS VENTAS  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-15

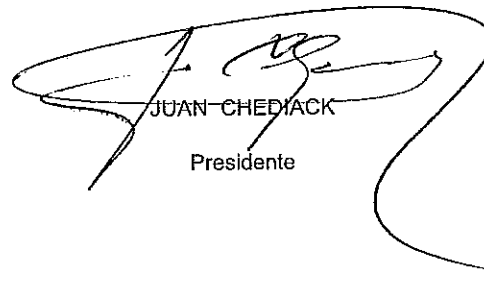
dic-14

RUBROS	TOTAL	TOTAL
<b>VENTAS NETAS</b>		
Certificados de Obra Básicos	1,080,753,922.45	701,864,005.02
Variaciones de precios	62,617,660.60	81,343,197.68
S.I.S.T.E	18,582,659.11	14,883,900.19
Otras Ventas y Trabajos realizados	274,013,985.91	222,710,236.68
Alquileres de oficinas y locales	910,480.65	808,541.95
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>1,436,878,708.72</b>	<b>1,021,609,881.52</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costos de Explotación (Anexo V)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-1,110,709,161.35</b>	<b>-803,113,796.54</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>326,169,547.37</b>	<b>218,496,084.98</b>

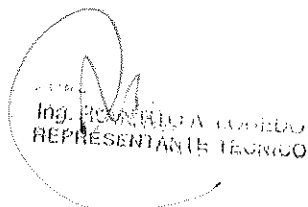
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



Ing. HORACIO A. GUERRA  
 REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

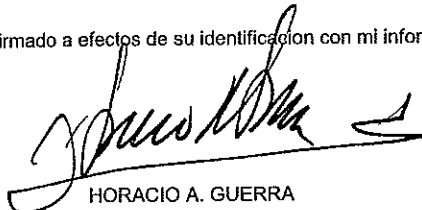
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

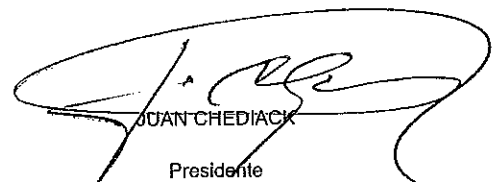
dic-15

dic-14

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE 31-dic-15	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)				
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s 4,179,143.65	12.90	53,910,953.08	63,165,002.31
Total Caja y Bancos			53,910,953.08	63,165,002.31
INVERSIONES (Notas 1.2.4)				
Títulos en Moneda Extranjera	u\$s 2,456,680.65	12.90	31,691,180.39	0.00
Total Inversiones			31,691,180.39	0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6,635,824.30</b>	<b>12.90</b>	<b>85,602,133.47</b>	<b>63,165,002.31</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>85,602,133.47</b>	<b>63,165,002.31</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)				
Acreedores varios	u\$s 111,966.99	13.30	1,489,161.00	12,767,136.00
Total Cuentas por pagar			1,489,161.00	12,767,136.00
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>1,489,161.00</b>	<b>12,767,136.00</b>
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>				
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.13)				
Acreedores varios	u\$s		0.00	959,537.00
Total Cuentas por pagar			0.00	959,537.00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>0.00</b>	<b>959,537.00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1,489,161.00</b>	<b>13,726,673.00</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
Presidente

  
ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

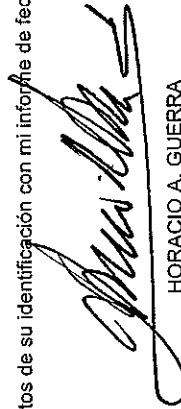
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

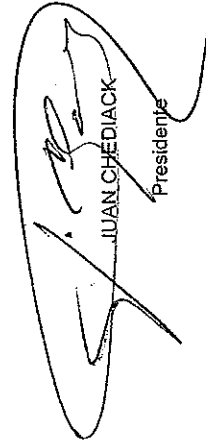
dic-15

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-15,043,703.40	-7,012,129.45	-8,031,573.95			-5,901,966.82
Remuneraciones al personal (2)	-220,179,446.77	-189,828,889.37	-30,350,557.40			-182,984,971.82
Contribuciones Sociales (3)	-77,936,170.22	-68,996,753.78	-8,939,416.44			-63,069,116.22
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-59,638,764.41	-147,812.83	-2,919,106.48	-38,748,728.65	-11,823,116.45	-35,385,738.79
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	6,508,195.43				6,508,195.43	3,606,830.56
Intereses Impositivos (6)	-463,663.29				-463,663.29	-319,395.39
Amortización Bienes de Uso (7)	-41,301,647.27	-41,301,647.27				-37,336,539.94
Gastos Directos de Obra (8)	-700,867,712.46	-700,867,712.46				-474,220,658.66
Gastos Indirectos de Obra (9)	-38,496,138.93	-38,496,138.93				-42,289,457.62
Gastos Generales de Obra (10)	-64,058,077.26	-64,058,077.26				-45,218,439.31
Gastos de Administración (11)	-78,317,931.37		-78,317,931.37			-37,514,754.43
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,250,350.78			-1,250,350.78	11,784,638.37	-1,627,518.37
Otros Resultados Financieros (13)	11,784,638.37					-11,994,367.03
Otros Gastos de Comercialización (14)	-1,498,860.92			-1,498,860.92		-2,225,939.39
<b>T O T A L E S</b>	<b>-1,274,759,633.28</b>	<b>-1,110,709,161.35</b>	<b>-128,558,585.64</b>	<b>-41,497,940.35</b>	<b>6,006,054.06</b>	<b>-936,482,033.23</b>

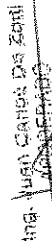
dic-14

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 HORACIO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

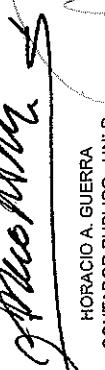
  
 ING. JUAN CARLOS DE ZANTI  
 PRESIDENTE

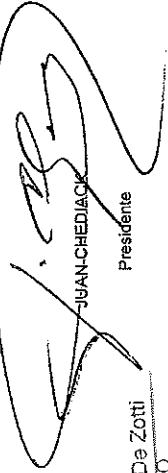
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10  
ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>							
Deudores por Ventas	1,281,025.74						1,281,025.74
Trabajos Certificados	146,066,722.59						146,066,722.59
Utes - Créditos por Ventas	85,207,480.99						85,207,480.99
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>232,555,229.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>232,555,229.32</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>							
Préstamos al personal	122,071.65						122,071.65
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95						1,402,534.95
Documentos a cobrar	579,589.79						579,589.79
Depósitos en garantía entregados	295,925.00						295,925.00
Deudores Varios	2,582,975.89			8,714,818.93			11,297,794.82
Ganancias - Saldo a favor	352,459.38	4,969,644.70					4,969,644.70
Préstamos otorgados	418,034.49						352,459.38
Otros créditos	11,718,669.42						418,034.49
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>17,472,260.57</b>	<b>4,969,644.70</b>	<b>0.00</b>	<b>8,714,818.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11,718,669.42</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>							
Deudores en Gestión Judicial						6,856,447.80	0.00
(-) Previsión para deudores incobrables						(6,856,447.80)	0.00
Préstamos otorgados						1,615,717.08	0.00
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,615,717.08)	0.00
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (NO CORR) (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	10,175.91	744,580.50	744,580.50				1,499,336.91
Proveedores Varios	25,681,210.33	5,501,665.71					31,182,876.04
Multas M.S.I	30,844.00						30,844.00
Acreedores por cheques no cobrados	8,062,142.77						8,062,142.77
Utes - Cuentas corrientes	1,035,102.39			115,272,495.39			115,272,495.39
Fdos.de Reparación	47,037,035.88						1,035,102.39
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.8)</b>	<b>81,856,511.28</b>	<b>6,246,246.21</b>	<b>744,580.50</b>	<b>115,272,495.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>204,119,533.38</b>

Firmado a efectos de su identificación por mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249 100 ROBERTO A. LOREDO  
POR COMISION FISCALIZADORA REPRESENTANTE TECNICO

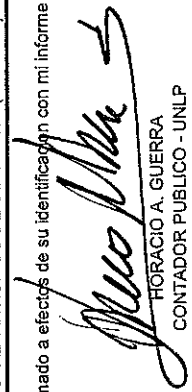
  
JUAN-CHEDIACK  
Presidente  
ing. Juan-Carlos De Zotti  
PRESIDENTE

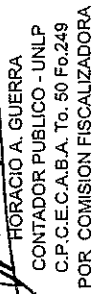
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

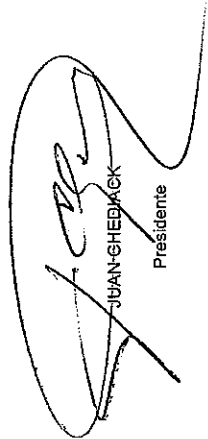
HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

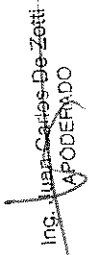
RUBROS	A V E N C E R E N :					T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE	
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>						
Prestamos bancarios	910,353.25	910,353.25	910,353.25	910,353.25		3,641,413.00
Utes - Prestamos	0.00	0.00	0.00	6,724,601.61		6,724,601.61
<b>TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)</b>	<b>910,353.25</b>	<b>910,353.25</b>	<b>910,353.25</b>	<b>7,634,954.86</b>		<b>10,366,014.61</b>
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>						
Retenciones y aportes no exig. a depositar	12,632,128.25					12,632,128.25
Sueldos y Jornales a pagar	1,622,238.74					1,622,238.74
Gratificaciones a pagar		24,000,000.00				24,000,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92					3,378,457.92
<b>TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)</b>	<b>17,632,824.91</b>	<b>24,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41,632,824.91</b>
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>						
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40					1,274,034.40
DD.JJ - IVA	79,102.55					79,102.55
Retenc. Imp. a las Gcias a depositar	208,011.65					208,011.65
Ingresos Brutos a pagar	1,200,550.26					1,200,550.26
Prov. Imp a las Ganancias		22,000,000.00				22,000,000.00
(-) retenciones y anticipos		-22,000,000.00				0.00
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62					11,714,721.62
<b>TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)</b>	<b>14,476,420.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14,476,420.48</b>
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)</b>						
Anticipos de Clientes	0.00	0.00	0.00	3,736,441.87		3,736,441.87
Utes - Anticipos de Clientes	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22		15,069,560.88
<b>TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>3,767,390.22</b>	<b>7,503,832.09</b>	<b>0.00</b>	<b>18,806,002.75</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 F6.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 MARIO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN GHEDIACK  
 Presidente

  
 Ins. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

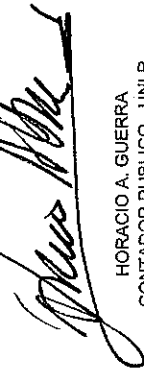
HOJA NRO. 12

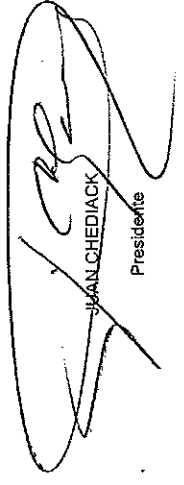
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Utes - Cuentas por pagar					51,111,464.65		51,111,464.65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	51,111,464.65		51,111,464.65
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Préstamos bancarios					7,284,789.00		7,284,789.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	7,284,789.00		7,284,789.00
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Ganancias - Plan mis facilidades					3,400,329.75		3,400,329.75
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					358,086.66		-358,086.66
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	3,758,416.41		3,758,416.41
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)</b>							
Utes - Anticipos de Clientes					1,883,126.84		1,883,126.84
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,883,126.84		1,883,126.84
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Otros depósitos en garantía recibidos					36,314.60		36,314.60
Otros pasivos					27,773.12		27,773.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	64,087.72		64,087.72

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO





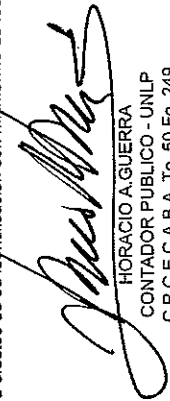
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A - SUCURSAL URUGUAY

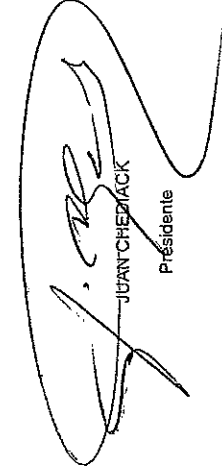
HOJA NRO. 14

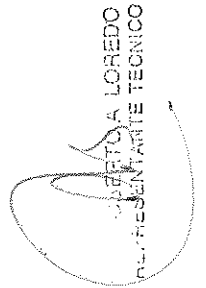
ANEXO VIII

	P A S I V O	
	2015	2014
<b>A C T I V O</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)	177,017,410.21	122,168,995.13
INVERSIONES (Nota 9.2)	82,284,464.23	7,762,895.57
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)	232,207,229.32	155,548,763.28
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)	29,286,170.42	36,951,770.11
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)	30,831,845.07	40,477,443.05
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>551,627,089.25</b>	<b>362,909,867.14</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
OTROS CREDITOS (Nota 9.6)	0.00	0.00
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.7)	2,586,580.42	2,586,580.42
INVERSIONES (Nota 9.8)	22,920,634.84	23,235,718.77
BIENES DE USO (Nota 9.9)	184,398,680.67	158,314,848.89
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>189,905,895.93</b>	<b>184,137,148.08</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>741,532,985.18</b>	<b>547,047,015.22</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.10)	204,230,390.33	124,432,481.37
PRESTAMOS (Nota 9.11)	10,366,014.61	22,115,552.00
REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.12)	41,873,650.05	31,119,586.50
CARGAS FISCALES (Nota 9.13)	14,572,280.93	21,008,093.48
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.14)	18,806,002.75	4,561,878.09
OTROS PASIVOS (Nota 9.15)	31,176.00	24,862.50
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>289,879,514.67</b>	<b>203,262,453.94</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.16)	51,111,464.65	20,591,885.40
PRESTAMOS (Nota 9.17)	7,284,789.00	24,522,500.42
CARGAS FISCALES (Nota 9.18)	3,758,416.41	5,467,720.66
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.19)	1,883,126.84	5,993,655.63
OTROS PASIVOS (Nota 9.20)	64,087.72	61,652.72
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>64,101,864.62</b>	<b>56,637,414.83</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>353,981,399.29</b>	<b>259,899,868.77</b>
<b>PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b> (Nota 9.21)	<b>1,758.23</b>	<b>14,375.55</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respetivo)</b>	<b>387,549,827.66</b>	<b>287,192,770.90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>741,532,985.18</b>	<b>547,047,015.22</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 ROBERTO LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 ROBERTO LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

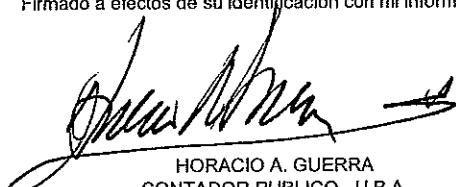
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A  
 (Nota 10)

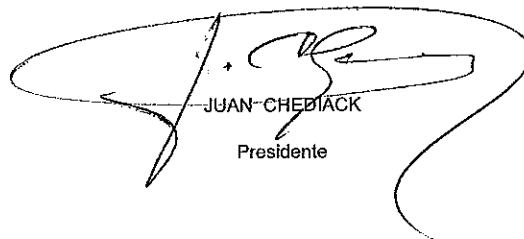
ANEXO IX

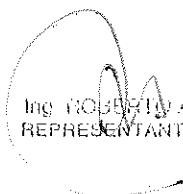
	dic-15	dic-14
VENTAS NETAS	1,443,410,008.47	1,028,124,780.46
Menos		
COSTO DE VENTAS	-1,114,536,493.99	-806,255,666.54
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>328,873,514.48</b>	<b>221,869,113.92</b>
Gastos de Comercialización	-41,768,362.59	-28,992,583.36
Gastos de Administración	-131,823,822.77	-90,791,186.96
Resultados Financieros	5,798,280.09	-16,850,744.15
Otros Ingresos y Egresos	2,903,555.64	2,176,864.79
<b>SUBTOTAL</b>	<b>163,983,164.85</b>	<b>87,411,464.24</b>
Resultado de Inversiones Permanentes	1,002,370.13	3,937,673.96
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	12,617.32	-3,939.31
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>164,998,152.30</b>	<b>91,345,198.89</b>
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>142,998,152.30</b>	<b>65,345,198.89</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LONEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO 16

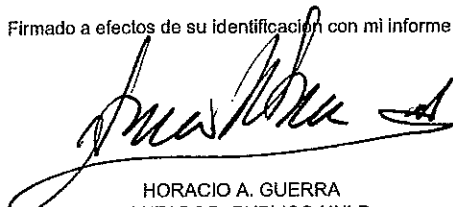
ANEXO X

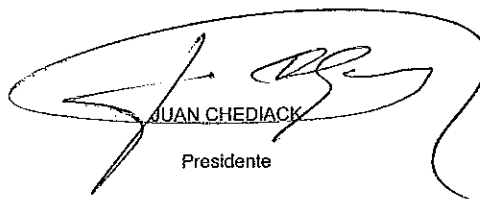
## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015  
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

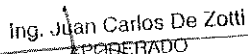
	ENE / DIC 2015	ENE / DIC 2014
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	122,168,995.13	85,375,792.55
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,848,415.08	36,793,202.58
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>177,017,410.21</u>	<u>122,168,995.13</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	41,652,607.60	37,757,300.27
- Resultados de inversiones permanentes	-1,002,370.13	-3,937,673.96
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-68,992,866.35	-56,590,813.82
- Aumento (Disminución) de deudas	123,068,779.33	20,013,956.13
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas	-12,617.32	3,939.31
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	0.00
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>206,207,313.41</u>	<u>35,702,292.69</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-69,669,119.69	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,654,536.12
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de Inv permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-121,371,649.52</u>	<u>-19,110,118.10</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>54,848,415.08</u>	<u>36,793,202.58</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de lo previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

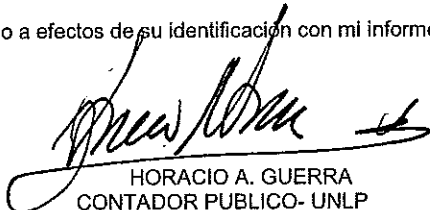
A su valor nominal en pesos al 31-12-2015. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2015. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

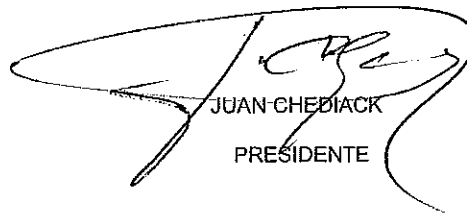
**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (No Corrientes)**

- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2015, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2015, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)**

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2015, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2015. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

**1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)**

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2015.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33,33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguay el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billeto Banco Nación, vigente al 31-12-2015.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de la sociedad La Cañada Polo Club S.A y las acciones de Pieric S.a. se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 ( 5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

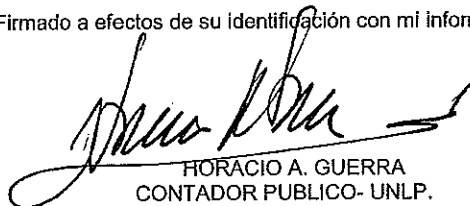
**1.2.5: Bienes de Uso:**

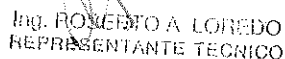
Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.230.045,95.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2015.

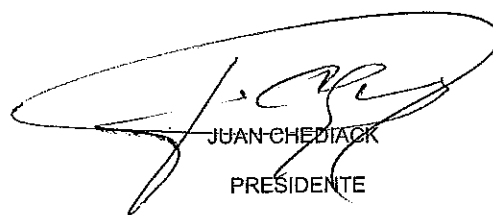
**1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos**

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J.CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

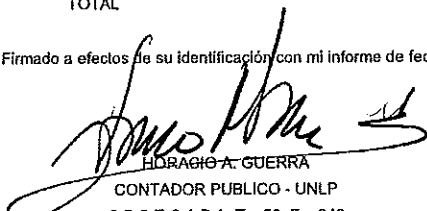
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

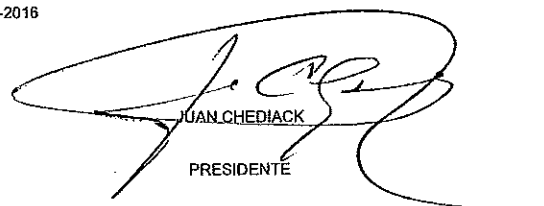
0462

## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-15	dic-14
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,314,352.89	3,782,758.64
Valores a depositar	298,366.45	319,798.17
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	53,910,953.00	63,165,002.31
Bancos - Clas.Cies	6,621,090.79	31,703,502.82
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
<b>TOTAL</b>	<b>175,949,883.77</b>	<b>121,281,613.38</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	146,066,722.59	104,719,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
<b>TOTAL</b>	<b>232,555,229.32</b>	<b>155,896,763.28</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
Depósitos en garantía entregados	295,925.00	272,390.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Deudores varios	11,297,794.82	5,681,060.94
Títulos Públicos d.c	0.00	4,915,511.63
Préstamos otorgados	352,459.38	527,484.10
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Ganancias - saldo a favor	4,069,644.70	0.00
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Otros créditos	418,034.49	214,623.09
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42	18,051,347.39
<b>TOTAL</b>	<b>31,156,724.20</b>	<b>37,658,017.09</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Materiales de obra y consumo	23,362,172.39	33,913,102.30
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
<b>TOTAL</b>	<b>30,831,815.07</b>	<b>40,477,443.05</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,615,717.08	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,615,717.08	-1,516,221.69
Inversiones a recuperar	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 RODRIGO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 ING. ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

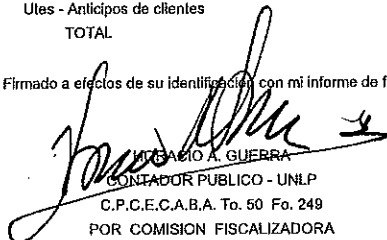
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

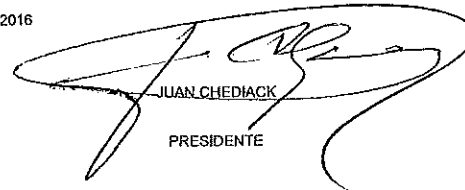
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0463

	dic-15	dic-14
<b>2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
<b>TOTAL</b>	<b>2,586,580.42</b>	<b>2,586,580.42</b>
<b>2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) ( Anexo II)	162,920,825.79	155,606,334.75
Ajuste redondeo	0.00	0.00
Utes - Bienes de uso	286,131.82	1,304,651.92
<b>TOTAL</b>	<b>163,206,957.61</b>	<b>156,910,986.67</b>
<b>2.8.: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en \$ y en US\$ - Anexo IV)	1,499,336.91	21,921,567.53
Proveedores varios	31,182,876.04	56,824,082.71
Acreedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,498.02
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Fondos de Reparo	1,035,102.39	565,486.89
Utes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.88	40,201,350.46
<b>TOTAL</b>	<b>204,119,833.38</b>	<b>124,084,849.61</b>
<b>2.9.: PRESTAMOS: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Utes - Préstamos	6,724,601.61	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>10,366,014.61</b>	<b>22,115,552.00</b>
<b>2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	12,632,128.25	10,948,301.67
Sueldos y jornales a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92	1,199,743.51
<b>TOTAL</b>	<b>41,632,824.91</b>	<b>30,950,724.37</b>
<b>2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	208,011.65	109,431.01
DD.JJ - IVA	79,102.55	13,619,535.91
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	-22,000,000.00	0.00
Ingresos Brutos a pagar	1,200,550.26	2,198,670.58
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62	2,298,349.51
<b>TOTAL</b>	<b>14,476,420.48</b>	<b>20,869,550.48</b>
<b>2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Utes - Anticipos de clientes	15,069,560.88	4,561,878.09
<b>TOTAL</b>	<b>18,806,002.75</b>	<b>4,561,878.09</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
 ROBERTO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 AUDITADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0464

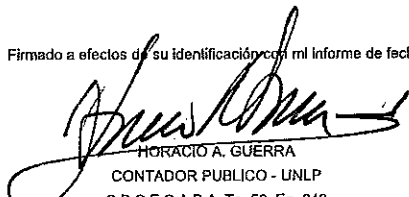
	dic-15	dic-14
<b>2.13.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en U\$s - Anexo IV)	0,00	959,537.00
Utes - Cuentas por pagar	51,111,464.65	19,632,348.40
<b>TOTAL</b>	<b>51,111,464.65</b>	<b>20,591,885.40</b>
<b>2.14: PRESTAMOS: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Utes - Préstamos	0,00	1,456,318.42
<b>TOTAL</b>	<b>7,284,789.00</b>	<b>24,522,500.42</b>
<b>2.15.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades Ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	0,00	1,376,818.43
<b>TOTAL</b>	<b>3,758,416.41</b>	<b>5,467,720.66</b>
<b>2.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0,00	4,110,528.79
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
<b>TOTAL</b>	<b>1,883,126.84</b>	<b>5,993,655.63</b>
<b>2.17.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
<b>TOTAL</b>	<b>64,087.72</b>	<b>61,652.72</b>

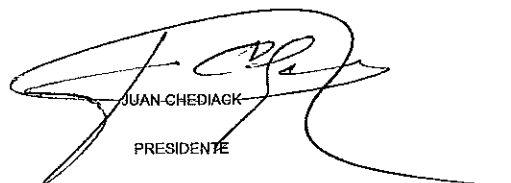
**3.: ESTADO DE RESULTADOS**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-15	dic-14
<b>3.1.: Otros Ingresos y Egresos</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Vta. Bienes de Uso	4,835,975.62	3,870,664.14
Deudores Incobrables	-99,495.39	-87,915.51
Resultado venta acciones, renta y diferencia de colización de títulos y bonos	-2,624,249.75	-2,894,492.79
Sinistros e indemnizaciones cobradas	1,134,762.73	1,219,976.93
Otros ingresos y egresos	-388,083.38	35,735.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,858,909.83</b>	<b>2,143,967.77</b>
<b>3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Samtra S.A.	-492,075.47	153,633.32
Resultado José J. Chediack Saica - Sucursal Uruguay	-490,127.63	-17,924.45
Resultado Ruías Pampeanas S.A.	-939,610.56	1,863,519.75
Resultado Ameriflight S.A.	1,585.14	-283,850.31
Resultado Mercovía S.A.	1,940,395.55	2,358,004.52
<b>TOTAL</b>	<b>20,167.03</b>	<b>4,073,382.83</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 22-03-2016

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LONEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.**

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándolas a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

**5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.**

Al 31-12-2015 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 1.489.161,00 -compuesto por:

- (4) Cuatro cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 515.827,00.-
- (1) Una excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 172.967,00.-
- (4) Cuatro motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 800.367,00.-

**6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**

La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2015 y al 31-12-2014, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

**7.: IMPUESTO DIFERIDO.**

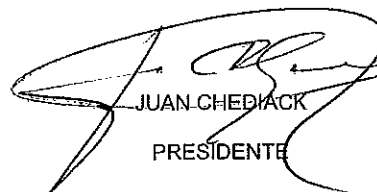
La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2015 y el 2014 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.**

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A" y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

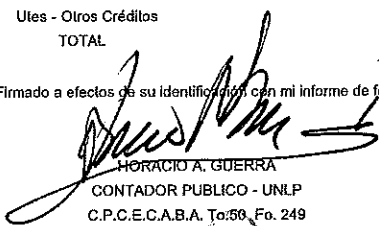
Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

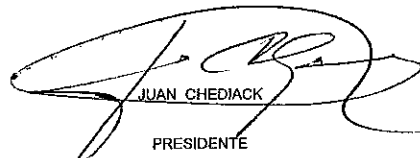
- a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.
- b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

**9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS: "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"**

	dic-15	dic-14
<b>9.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,361,370.40	3,834,756.74
Valores a depositar	333,304.00	346,977.62
Moneda extranjera	53,910,953.08	63,165,002.31
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Bancos - Clas.Clas.	7,606,662.17	32,511,707.02
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
<b>TOTAL</b>	<b>177,017,410.21</b>	<b>122,168,995.13</b>
<b>9.2.: INVERSIONES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Pershing - Títulos u\$s	31,691,180.39	0.00
Plazos fijos	50,502,545.00	0.00
Utes - Inversiones	90,738.84	7,762,895.57
<b>TOTAL</b>	<b>82,284,464.23</b>	<b>7,762,895.57</b>
<b>9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	145,718,722.59	104,371,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
<b>TOTAL</b>	<b>232,207,229.32</b>	<b>155,548,763.28</b>
<b>9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.22
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
DGI - Saldo a favor	42,058.15	0.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	5,127,565.02	122,177.13
Anticipos a proveedores	208,870.29	0.00
Títulos Públicos d.c.	0.00	4,915,511.63
Deudores varios	9,242,718.07	5,180,415.01
Depósitos en garantía	296,925.00	273,390.00
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Otros créditos	545,168.08	413,329.11
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Utes - Otros Créditos	11,718,689.42	18,051,347.39
<b>TOTAL</b>	<b>29,286,170.42</b>	<b>36,951,770.11</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

  
**HORACIO A. GUERRA**  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To:50. Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
**JUAN CHEDIACK**  
 PRESIDENTE

  
**ROBERTO A. LOREDO**  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
**Juan Carlos De Zotti**  
 APODERADO


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-15	dic-14
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	23,362,172.39	33,913,102.30
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
TOTAL	30,831,815.07	40,477,443.05
9.6.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	0.00
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	0.00
TOTAL	0.00	0.00
9.7.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.8.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansitan S.A.	0.00	1,358,734.06
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovía S.A.	19,630,846.42	17,690,450.87
Acciones Pieric S.A.	41,280.00	0.00
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A.	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	2,229,279.19	3,168,889.75
Acciones Amerflight S.A.	1,009,979.23	1,008,394.09
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	22,920,634.84	23,235,718.77
9.9.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	164,112,548.85	157,010,196.97
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	286,131.82	1,304,651.92
TOTAL	164,398,680.67	158,314,848.89

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

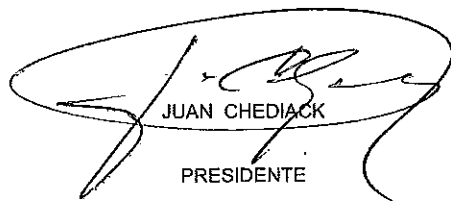


HORACIO A. GUERRA

CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



ING. ROBERTO A. CORREDO  
REPRESENTANTE TECNICO



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



ING. Juan Carlos De Zotti  
FISCALIZADORA

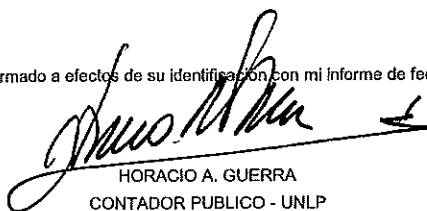
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

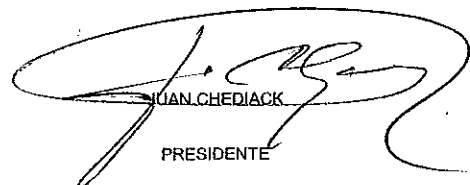
0468

	dic-15	dic-14
<b>9.10.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	1,499,336.91	21,931,221.40
Proveedores varios	31,293,432.99	57,161,810.60
Fondos de Reparo	1,035,102.39	565,486.89
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Acreedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,748.02
Utes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Utes - Cuentas por pagar	<u>47,037,035.88</u>	<u>40,201,350.46</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>204,230,390.33</b></u>	<u><b>124,432,481.37</b></u>
<b>9.11.: PRESTAMOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Utes - Préstamos	<u>6,724,601.61</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>10,366,014.61</b></u>	<u><b>22,115,552.00</b></u>
<b>9.12.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	12,872,953.39	11,117,163.80
Sueldos y Jornales a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	<u>3,378,457.92</u>	<u>1,199,743.51</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>41,873,650.05</b></u>	<u><b>31,119,586.50</b></u>
<b>9.13.: CARGAS FISCALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	212,425.16	114,979.95
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-22,000,000.00</u>	1,796,330.36
DD.JJ IVA	150,625.64	13,697,692.76
Ing. Brutos a pagar	1,220,474.11	2,253,507.79
Utes - Cargas Fiscales	<u>11,714,721.62</u>	<u>2,298,349.51</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>14,572,280.93</b></u>	<u><b>21,008,093.48</b></u>
<b>9.14.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Utes - Anticipos de clientes	<u>15,069,560.88</u>	<u>4,561,878.09</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>18,806,002.75</b></u>	<u><b>4,561,878.09</b></u>
<b>9.15.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Multas MSM	<u>31,176.00</u>	<u>24,862.50</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>31,176.00</b></u>	<u><b>24,862.50</b></u>
<b>9.16.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	0.00	959,537.00
Utes - Cuentas por pagar	<u>51,111,464.65</u>	<u>19,632,348.40</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>51,111,464.65</b></u>	<u><b>20,591,885.40</b></u>

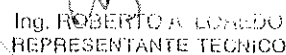
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2015.



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LOMBARDO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-15	dic-14
9.17.: PRESTAMOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Utes - Préstamos	0.00	1,456,318.42
<b>TOTAL</b>	<b>7,284,789.00</b>	<b>24,522,500.42</b>
9.18.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	0.00	1,376,818.43
<b>TOTAL</b>	<b>3,758,416.41</b>	<b>5,467,720.66</b>
9.19.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0.00	4,110,528.79
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
<b>TOTAL</b>	<b>1,883,126.84</b>	<b>5,993,655.63</b>
9.20.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
<b>TOTAL</b>	<b>64,087.72</b>	<b>61,652.72</b>
9.21.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	1,758.23	14,375.55
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,758.23</b>	<b>14,375.55</b>

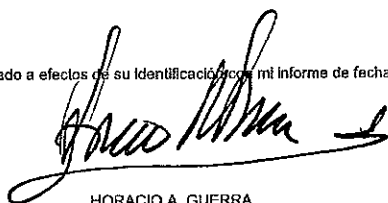
10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS  
 Su composición es la siguiente:

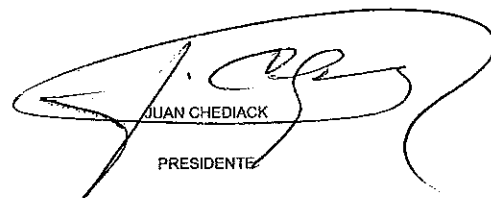
	dic-15	dic-14
SAMTRA S.A.	12,617.32	-3,939.31
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>12,617.32</b>	<b>-3,939.31</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



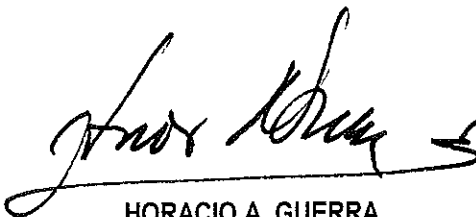
JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

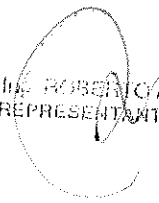
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.



HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



ROSERICIA LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
AFODERADO

**INFORME DEL AUDITOR**

Al Directorio de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5

Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – CABA.

**Informe sobre los estados contables.**

He auditado los estados contables adjuntos de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31-12-2015 y 31-12-2014, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a X.

**Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables.**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Responsabilidad del auditor:**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

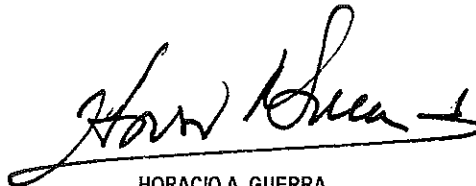
**Opinión**

En mi opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación Patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31-12-2015 y 31-12-2014, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31-12-2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.091.310,86.- y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016



**HORACIO A. GUERRA**  
 Contador Público – UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50- F° 249



Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 ADEBADO





## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

### I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A– SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015.

### II.: ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti  
 MODERADO

mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

#### IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2015 y el 31 de Diciembre de 2014, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Buenos Aires, 22 de marzo de 2016

  
P/ Comisión Fiscalizadora  
HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.:T° 50 – F° 249

  
LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014

Ejercicio Económico N° 55 iniciado el 1 de Enero de 2014 y finalizado el 31 de Diciembre de 2014

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el  
Registro Público  
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05


Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N° DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

  
DANIEL A. LOHEDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

MEMORIA

## SEÑORES ACCIONISTAS:

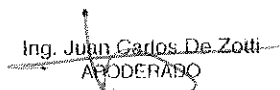
De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo quinto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2014

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2014

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%). Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A ( Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional Nº 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional Nº 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Rio Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chedicack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Rio Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo Nº 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente Ausa. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional Nº 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional Nº 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional Nº 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre. Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública Nº 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional Nº 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación Nº 33/2012 – Rehabilitación RP Nº 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN Nº 12 – RP Nº 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)

- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.
- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Afelo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av. Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

#### **Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2015**

- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)

Ing. ROBERTO A LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zou.  
APODERADO

- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5. - Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helpport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%)
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

#### **Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación**

- Proyecto y Construcción Transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9, Tramo: Termas de Río Hondo – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9, Sección II: Acc. a la Encrucijada (Km. 1243,80) – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 (Km. 1284,71), Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y Construcción Transformación en Autopista Ruta Nacional N° 9, Tramo: Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 – San Miguel de Tucumán. Sección: Km. 1284,71 – Km. 1288,51. Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercimiento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%).

#### **B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN**

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

**C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:**

**1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL**

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

**2) MERCOVÍA S.A.**

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

**3) RUTAS PAMPEANAS S.A.**

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

**4) SAMTRA S.A.**

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de

ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Lo Zca  
PODERADO



San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

### 5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 3,33 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

### C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

		31/12/14	31/12/13
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= 179,22 %	180,47 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 90,28 %	93,05 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 70,55 %	69,72 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	= 210,77 %	207,47 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	= 159,24 %	164,72 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 54,65 %	56,63 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	= 22,76 %	29,85 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	= 160.494.177,82	132.069.773,11

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

\* Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.021.609.881,52.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

#### **D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

Ganancia del ejercicio	\$ 65.345.198,89
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 65.345.198,89
Dividendos en efectivo	\$ ( 30.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ (12.150.000,00)
Sub – Total	\$ 23.195.198,89
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ (23.195.198,89)
Saldo	\$ <u>0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

#### **E) PERSPECTIVAS FUTURAS**

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015

EL DIRECTORIO

Ing. ROBERTO G. ...  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
PODERADO

HOJA NRO. 1

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
**NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204**  
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-14, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

	A C T I V O		P A S I V O	
	dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	121,281,613.38	84,866,991.81	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	124,064,849.61
INVERSIONES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)	7,762,895.67	48,462,464.95	PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12) (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)	22,115,552.00
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.4)	155,896,763.28	113,716,495.72	REMINER Y CS SOCIALES	30,950,724.37
OTROS CREDITOS	37,669,017.09	23,491,763.65	CARGAS FISCALES	20,869,560.46
BIENES DE CAMBIO	40,477,443.05	25,867,929.92	ANTICIPOS DE CLIENTES	4,561,878.09
			OTROS PASIVOS	0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>363,076,732.37</b>	<b>296,185,548.05</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>164,115,772.94</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6)	0.00	167,352.69	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)	20,691,885.40
BIENES DE CAMBIO	2,686,690.42	2,686,690.42	PRESTAMOS	24,522,500.42
INVERSIONES (Anexo I y Nota 1.2.4)	23,776,440.82	22,175,462.53	CARGAS FISCALES	5,467,720.66
BIENES DE USO (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	156,910,966.67	133,302,074.16	ANTICIPOS DE CLIENTES	5,993,666.63
			OTROS PASIVOS	61,652.72
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>183,276,007.91</b>	<b>183,231,469.62</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>56,637,414.83</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>546,352,740.28</b>	<b>479,417,017.67</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>219,029,604.27</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</b>	<b>287,132,770.90</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>454,417,015.87</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

*Juan Chediack*  
**JUAN CHEDIACK**  
 Presidente

**HORACIO A. GUERRA**  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Carlos De Zotti*  
**JUAN CARLOS DE ZOTTI**  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**H. ROSENVO A LOREDO**  
 REPRESENTANTE TECNICO

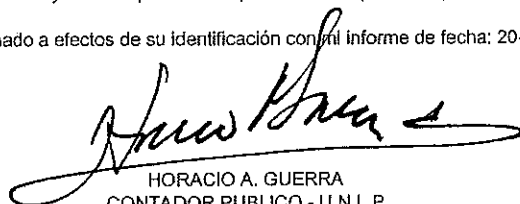
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

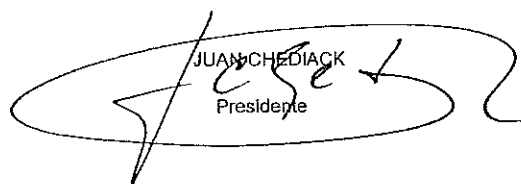
	dic-14	dic-13
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,021,609,881.52	688,347,139.65
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>218,496,084.98</b>	<b>199,593,473.15</b>
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-28,118,529.34	-20,921,186.19
Gastos de Administración (ANEXO V)	-88,415,905.35	-54,139,175.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-16,833,802.00	-29,258,300.35
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,143,967.77	3,296,583.13
<b>SUBTOTAL</b>	<b>87,271,816.06</b>	<b>98,571,394.36</b>
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	4,073,382.83	699,006.20
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>91,345,198.89</b>	<b>99,270,400.56</b>
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>65,345,198.89</b>	<b>70,270,400.56</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Do Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	
				AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFUERZO CAPITAL DE TRABAJO	TOTAL RESERVAS			
1.- Salidos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.88	12,534,136.74	18,745,561.40	10,990,981.08	3,596,035.29	6,079,569.77	125,704,863.50	135,380,468.56	70,270,400.56	235,387,411.60	182,640,967.31
2.- Desafectación de la Reserva Revaluó Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro. 10 art. 1 a.) de la FACPE						-1,329,839.59						-1,329,839.59	-773,956.27
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 10-04-2014 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A. Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo									58,000,400.56	58,000,400.56	-12,270,000.00 -58,000,400.56	-12,270,000.00	-6,750,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio						9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,264.06	183,350,869.12	65,345,198.89	267,132,770.90	-8,000,000.00
<b>TOTALES</b>	2,398,308.00	3,813,051.80	64.88	12,534,136.74	18,745,561.40	9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,264.06	183,350,869.12	65,345,198.89	267,132,770.90	70,270,400.56
													235,387,411.60

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

*Juan Chediack*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JOSE J. CHEDIACK  
 Presidente

*Juan Carlos De Zotti*  
 JUAN CARLOS DE ZOTTI  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014

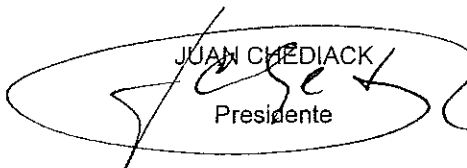
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014  
 Comparativo con el ejercicio anterior

	Dic-14	Dic-13
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	84,666,991.81	26,530,618.73
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,614,621.57	58,136,373.08
Efectivo al cierre del ejercicio	121,281,613.38	84,666,991.81
<i>Causas de las variaciones del efectivo</i>		
<i>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</i>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</i>		
- Amortización de bienes de uso	37,336,539.94	26,833,176.95
- Resultados de inversiones permanentes	-4,073,382.83	-699,006.20
<i>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</i>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,179,168.31	12,049,011.86
- Aumento (Disminución) de deudas	19,989,337.12	36,025,515.95
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,469,693.49
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
<i>Fondos netos generados por las operaciones</i>	35,528,911.68	115,259,405.63
<i>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</i>		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,131,473.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,649,336.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	2,470,404.54	3,343,057.57
<i>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</i>	-19,115,318.10	-71,113,473.98
<i>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</i>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
<i>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</i>	20,201,027.99	13,990,441.43
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<b>36,614,621.57</b>	<b>58,136,373.08</b>

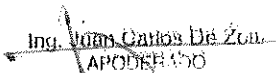
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. ...  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zou  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.L.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NRO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 5  
 ANEXO I

dic-14

dic-13

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS		CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
ENTRE EMISOR								
<b>ACTIVO</b>								
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>								
Pleacas Filas							0.00	29.200.000,00
Bco. Provincia de Buenos Aires - Bienes Ley 14.315							0.00	10.844.050,50
SIANSKA - CHEDIACK - MILICIO - UTE - (Part 33,30 %)							237.209,65	1.730.048,89
INGENIERO CONST SRL - J.J. CHEDIACK SAICA - FONTANA NICAstro SA de C - UTE - (Part 40 %)							0.00	224.392,09
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC- FONTANA NICAstro SA de C - TECNICOS SA UTE - (Part 50 %)							1.162.443,77	2.359.225,77
SIANSKA - CHEDIACK - MILICIO - UTE - (Part 33,30 %)							0.00	536.149,31
J.J. CHEDIACK SAICA - DYKASA S.A. - UTE (Part 60 %)							0.00	2.670.196,63
J.J. CHEDIACK SAICA - INGENIERO CONST SRL (Part 70 %)							0.00	889.401,76
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part 50 %)							6.363.242,25	0.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>							<b>7.762.635,67</b>	<b>48.452.164,95</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>								
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>								
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.		Acc. Clase "C"	1000	1	1.000,00	COSTO	1.000,00	1.000,00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION		Acc. Ordinarias	0,0001	45.000.000,000	4.500.000	V.P.P	1.000,00	0.00
MERCOVIA S.A.		Acc. Ordinarias	1	2.000,000	2.000,000	V.P.P	17.690.450,87	15.332.446,35
VANSTAN S.A.		Acc. Ordinarias	1	400	400	COSTO	1.358.734,06	2.777.468,13
SAMTRA S.A.		Acc. Ordinarias	1	39.000	39.000	V.P.P	560.646,50	407.013,18
RUTAS PAMPEANAS S.A.		Acc. Ordinarias	0	0,00	0	V.P.P	1.111.670,47	1.305.370,00
CORNES ANDINAS S.A.		Acc. Ordinarias	1	1.000,000	1.000,000	V.P.P	3.168.889,75	-17.924,45
JOSE J. CHEDIACK SAICA - SUCURSAL URUGUAY		Acc. Ordinarias	1	2.900,000	2.900,000	V.P.P	1.008.394,09	1.292.244,40
AMERIFLIGHT S.A.		Acc. Ordinarias	1	8.250	8.250	COSTO	8.250,00	8.250,00
INTERCONEXION NEA-ANDA TRAMO OESTE S.A.		Acc. Ordinarias	1	8.250	8.250	COSTO	8.250,00	8.250,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>							<b>23.778.440,82</b>	<b>22.175.462,53</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>							<b>31.541.336,39</b>	<b>70.627.627,48</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 20-05-2015

*[Firma]*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.A.B.A. Tc. 50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*[Firma]*  
 JOSE J. CHEDIACK  
 Presidente

*[Firma]*  
 ING. RUBEN LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

*[Firma]*  
 ING. JUAN CARLOS DE ZOTI  
 AUDITADO

ANEXO II

BIENES	VALORES SIN DEPRECIACION					DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL NETO	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORP. RACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULACION DEL EJERCICIO	BAJAS	TRANSFERENCIA	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO
<b>BIENES</b>												
<b>EXPLOTACION INDUSTRIAL</b>												
Inmueble Mariluz	3,749,921.44		1,366,163.02		2,383,758.42	752,160.47	695,872.56		58,476.64	6,989,052.88	9,314,334.66	10,771,215.00
Inmueble Gral Rodriguez	34,939,863.13				34,939,863.13	634,318.26			1,268,636.52		33,671,226.61	34,305,544.87
Inmueble Marcos Paz	215,174.46				215,174.46	162,827.06			162,827.06		48,347.40	592,832.97
Edificio J.J. Chediack	7,189,517.01				7,189,517.01	2,534,890.29			2,619,672.23		4,579,844.78	4,664,566.72
Máquinas Principales Automotrices	161,656,255.32				161,656,255.32	112,470,327.83			140,393,261.44		73,886,596.89	5,124,233.43
Motocicletas	13,832,451.23		1,632,587.35		12,200,863.88	8,250,975.91			10,324,436.64		6,090,775.72	5,661,475.32
Máquinas Principales no Automotrices	14,522,648.41		2,952,821.14		11,570,827.27	12,034,132.92			13,135,106.60		2,397,903.64	6,228,522.40
Máquinas Auxiliares -Rodados	11,513,345.66		773,854.40		10,739,491.26	12,034,132.92			9,700,717.57		4,251,484.63	3,796,496.54
Máquin, e implementos Avulsaes	17,694,769.32		2,157,229.08		15,537,540.24	9,042,321.88			8,993,323.14		11,555,598.16	10,282,570.02
Implementos Principales Maquinarias	626,934.29		2,857,148.84		2,230,214.55	7,361,406.40			563,485.54		63,448.75	66,092.45
Máquinas y Herramientas de Taller	483,696.43				483,696.43	560,841.84			481,692.35		11,704.09	12,200.42
Utiles de Trabajo	1,184,876.43				1,184,876.43	1,164,876.43			1,164,876.43		0.00	0.00
Herramientas menores de Obra	72,717.40				72,717.40	72,017.40			72,717.40		0.00	700.00
Herramientas de Topografía	765,637.97				765,637.97	49,314.37			483,691.89		284,945.66	329,323.30
Envases	55,031.19				55,031.19	49,314.37			55,031.19		0.00	0.00
Muebles y Utiles	2,844,359.52				2,844,359.52	2,834,763.41			2,835,572.86		8,786.66	10,195.11
Equipos de computación	1,070,315.62		51,561.80		1,121,877.42	938,694.06			1,033,767.78		88,109.64	130,821.74
Instrumentos de Laboratorio	82,645.59				82,645.59	62,645.59			82,645.59		0.00	0.00
Instalaciones Obradores	1,072,393.70				1,072,393.70	1,072,393.70			1,072,393.70		0.00	0.00
Instalaciones Edificio Martinez	98,617.74				98,617.74	98,617.74			98,617.74		0.00	0.00
<b>SUB-TOTAL (1)</b>	<b>273,664,172.18</b>	<b>61,679,076.12</b>	<b>3,570,680.15</b>	<b>0.00</b>	<b>331,772,928.45</b>	<b>160,978,317.97</b>	<b>2,063,527.60</b>	<b>0.00</b>	<b>194,551,384.31</b>	<b>9,651,141.49</b>	<b>145,892,324.33</b>	<b>124,576,281.29</b>
<b>SUB-TOTAL (2)</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,677,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO</b>	<b>7,688,922.97</b>	<b>12,997,271.02</b>	<b>11,942,185.57</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>7,688,922.97</b>
<b>SUB-TOTAL (3)</b>	<b>7,688,922.97</b>	<b>12,997,271.02</b>	<b>11,942,185.57</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>0.00</b>	<b>8,724,010.42</b>	<b>7,688,922.97</b>
<b>TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)</b>	<b>284,010,980.60</b>	<b>74,676,346.14</b>	<b>15,512,865.72</b>	<b>0.00</b>	<b>343,174,493.02</b>	<b>182,756,257.42</b>	<b>2,863,527.60</b>	<b>0.00</b>	<b>197,229,269.76</b>	<b>9,651,141.49</b>	<b>155,506,334.75</b>	<b>132,245,704.26</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

*Horacio A Guerra*

HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 CPCECABA T.650 F.6.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 Juan Chediack  
 Presidente

REP. PRESENTACION  
 REPRES. LEGAL

ING. JUAN CARLOS DE ZOU  
 APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

ANEXO III

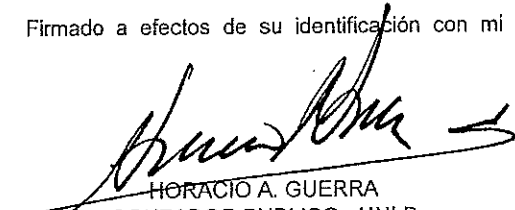
RESULTADO DE LAS VENTAS  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

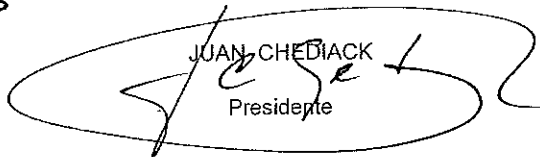
dic-14

dic-13

RUBROS	TOTAL	TOTAL
<b>VENTAS NETAS</b>		
Certificados de Obra Básicos	701,864,005.02	512,217,894.45
Variaciones de precios	81,343,197.68	12,247,428.27
S.I.S.T.E	14,883,900.19	14,036,553.78
Otras Ventas y Trabajos realizados	222,710,236.68	149,303,099.81
Alquileres de oficinas y locales	808,541.95	542,163.34
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>1,021,609,881.52</b>	<b>688,347,139.65</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costos de Explotación (Anexo V)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-803,113,796.54</b>	<b>-488,753,666.50</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>218,496,084.98</b>	<b>199,593,473.15</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. FERNANDO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 VIPODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

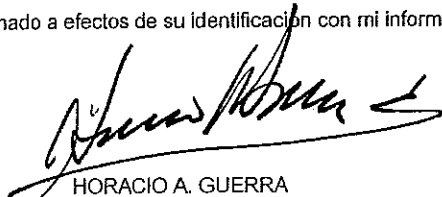
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

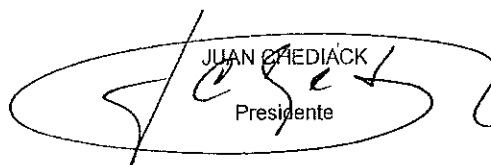
dic-14

dic-13

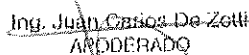
RUBROS	MÓNTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-14	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)					
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s	7,466,312.33	8.460	63,165,002.31	22,244,946.86
Total Caja y Bancos				63,165,002.31	22,244,946.86
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				63,165,002.31	22,244,946.86
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				63,165,002.31	22,244,946.86
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)					
Acreedores varios	u\$s	1,493,057.65	8.551	12,767,136.00	35,269,589.74
Total Cuentas por pagar				12,767,136.00	35,269,589.74
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				12,767,136.00	35,269,589.74
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)					
Acreedores varios	u\$s	112,213.43	8.551	959,537.00	12,482,705.21
Total Cuentas por pagar				959,537.00	12,482,705.21
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				959,537.00	12,482,705.21
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				13,726,673.00	47,752,294.95

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

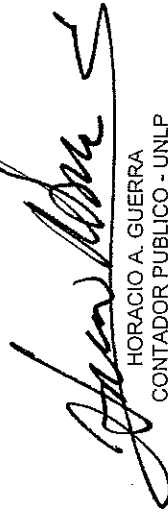
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

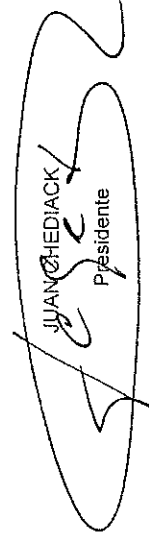
dic-14

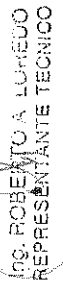
RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios	(1) -5,901,966.82	-2,438,825.30	-3,463,141.52			-4,987,962.75
Remuneraciones al personal	(2) -182,984,971.82	-147,586,306.89	-35,398,664.93			-108,267,240.88
Contribuciones Sociales	(3) -63,069,116.22	-53,913,444.82	-9,155,671.40			-38,908,841.32
Impuestos, Tasas y Contribuciones	(4) -35,385,738.79	-110,124.00	-2,883,673.07	-24,265,071.58	-8,126,870.14	-24,544,866.85
Intereses Bancos e Inst. Financieras	(5) 3,606,830.56				3,606,830.56	-9,356,737.68
Intereses Impositivos	(6) -319,395.39				-319,395.39	-5,495,258.87
Amortización Bienes de Uso	(7) -37,336,539.94	-37,336,539.94				-26,833,176.95
Gastos Directos de Obra	(8) -474,220,658.66	-474,220,658.66				-287,090,657.03
Gastos Indirectos de Obra	(9) -42,289,457.62	-42,289,457.62				-19,130,231.88
Gastos Generales de Obra	(10) -45,218,439.31	-45,218,439.31				-25,936,806.72
Gastos de Administración	(11) -37,514,754.43		-37,514,754.43			-29,376,765.33
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos	(12) -1,627,518.37			-1,627,518.37		-1,427,883.52
Otros Resultados Financieros	(13) -11,994,367.03				-11,994,367.03	-9,005,934.50
Otros Gastos de Comercialización	(14) -2,225,939.39			-2,225,939.39		-2,709,964.14
<b>T O T A L E S</b>	<b>-936,482,033.23</b>	<b>-803,113,796.54</b>	<b>-88,415,905.35</b>	<b>-28,118,529.34</b>	<b>-16,833,802.00</b>	<b>-593,072,328.42</b>

dic-13

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 ING. ROBERTO A. LUJARDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 ING. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE		
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>							
Deudores por Ventas	834,846.27						834,846.27
Trabajos Certificadas	104,719,635.45						104,719,635.45
Utes - Créditos por Ventas	50,342,281.56						50,342,281.56
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>155,896,763.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>155,896,763.28</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>							
Préstamos al personal	468,838.32						468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95						1,355,964.95
Retenciones previsionales	0.00						0.00
Documentos a cobrar	412,469.79						412,469.79
Depósitos en garantía entregados	272,390.00			5,590,974.19			5,863,364.19
Utes - cuentas corrientes	5,681,060.94						5,681,060.94
Deudores Varios							
Títulos Públicos d.c	527,484.10			4,915,511.63			5,442,995.73
Préstamos otorgados	214,623.09						214,623.09
Otros créditos	41,838.17		41,838.17				83,676.34
Inversiones a recuperar	19,051,347.39						19,051,347.39
Utes - Curos Créditos							
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>27,026,016.75</b>	<b>41,838.17</b>	<b>41,838.17</b>	<b>10,548,324.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37,658,017.09</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>							
Deudores en Gestión Judicial						6,656,447.80	6,656,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables						(6,656,447.80)	0.00
Préstamos otorgados						1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,516,221.69)	0.00
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	3,208,155.96	3,191,784.00	3,191,784.00	12,329,844.17			21,921,567.53
Acreedores por cheques no cobrados	4,501,438.02						4,501,438.02
Proveedores Varios	52,080,201.04	4,743,881.67					56,824,082.71
Multas M.S.I	70,884.00						70,884.00
Fotos de Reparación	565,486.89						565,486.89
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.49						40,201,350.49
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.8)</b>	<b>100,627,556.77</b>	<b>7,935,665.67</b>	<b>3,191,784.00</b>	<b>12,329,844.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>124,084,849.61</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

*Juan Chediack*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 MODERADO  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE	
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>						
Préstamos bancarios	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50		22,115,552.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50	0.00	22,115,552.00
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>						
Retenciones y aportes no exig. a depositar	10,948,301.67					10,948,301.67
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19					4,722,679.19
Gratificaciones a pagar		14,080,000.00				14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51					1,199,743.51
TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)	16,870,724.37	14,080,000.00	0.00	0.00	0.00	30,950,724.37
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>						
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11					847,233.11
DD.JJ - IVA	13,619,535.91					13,619,535.91
Retenc. Imp. a las Gaias a depositar	109,431.01					109,431.01
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.58					2,198,670.58
Prov. Imp a las Ganancias (-) retenc y anticipos		1,796,330.36				1,796,330.36
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51					2,298,349.51
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)	19,073,220.12	1,796,330.36	0.00	0.00	0.00	20,869,550.48
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)</b>						
Utes - Anticipos de Clientes	4,561,878.09	0.00				4,561,878.09
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)	4,561,878.09	0.00	0.00	0.00	0.00	4,561,878.09
<b>OTROS PASIVOS (CORRIENTES)</b>						
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

*Jose J. Chediack*  
 JURADIA GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 Juan Chediack  
 Presidente

ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

ing. ROBERTO A. LUMBEJO  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 12  
 ANEXO VI

RUBROS	A Y E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios							
Utes - Cuentas por pagar							
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)							19,632,348.40
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios							959,537.00
Utes - Préstamos bancarios	0.00	0.00	0.00	0.00	20,581,885.40		20,581,885.40
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)							
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Generancias - Plan mis facilidades							23,066,182.00
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	0.00	0.00	0.00	0.00	1,456,318.42		1,456,318.42
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)							24,522,500.42
<b>ANTICIPOS DE CUENTAS (NO CORRIENTES)</b>							
Anticipos de clientes							4,090,902.23
Utes - Anticipos de Clientes	0.00	0.00	0.00	0.00	1,376,818.43		1,376,818.43
TOTAL ANTICIPOS DE CUENTAS (Nota 2.17)							5,467,720.66
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Otros depósitos en garantía recibidos							30,114.60
Otros pasivos							31,538.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)							61,652.72
	0.00	0.00	0.00	0.00	61,652.72		61,652.72

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 20-03-2015

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 HERACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº. 248  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

ING. ROBERTO LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDACK S.A.I.C. Y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.578.204

DENOMINACION DE LA UNIDAD TRANSITORIA DE EMPRESAS (U.T.E)	% DE PART	CAJA Y BANCOS	CREDITOS POR VENTAS	OTROS CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (neto de amort.)	EMPRESAS CONSORCIADAS	CUENTAS POR PAGAR	REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	CARGAS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONSORCIADAS	PRESTAMOS	FONDO COMUNICATIVO	RESULTADOS U.T.E.	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PROVISIONADOS Y RESERVADOS
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	70 %	1.157,22	1.899,18	33.738,94					716,03				28.078,32	7.000,00	36.795,35		36.795,35	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	99%	6.727,59	9.158,10	4.900,41					2.651,19				11.548,99	9.900,00	20.256,10	-3.855,06	20.256,10	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	86 %	38.476,34	1.736,25	522.255,47					92,51				557.517,56	5.000,00	563.470,07	563.470,07	563.470,07	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	80 %	86.571,08	190.709,07	104.815,25					100.750,26		284,88		221.003,13	86.766,75	360.037,50	-777,52	360.037,50	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	80 %	29.910,00	18.100,00	935.216,00					2,50				969.366,00	23.660,50	982.336,50	982.336,50	982.336,50	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	87,50%	603,55	54.003,91	42.056,76					65.311,28		293.894,92		9.910,87	9.910,87	73.221,95	73.221,95	73.221,95	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50 %	7.488,44	5.191,11	52.010,21					7.059,46		4.905,90		92.015,90	5.000,00	97.015,90	97.015,90	97.015,90	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50 %	46.812,14	21.265,65	24.261,51					8.100,42	4,29	4.401,13		1.570.911,70	5.000,00	1.575.912,92	1.575.912,92	1.575.912,92	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50 %	33.089,34	1.100.280,92	465.077,36					1.121.009,85				347.172,92	20.100,00	367.272,92	-43.135,44	324.137,48	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	57%	63.605,05	91.360,11	110.738,59					8.604,48			842.916,27	597.488,21	15.000,00	750.394,49	-25.685,99	724.708,50	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	51%	2.713,52	408.454,91	316.132,82					1.675.189,95				1.570.911,70	5.000,00	1.575.912,92	1.575.912,92	1.575.912,92	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	24,27	408.454,91	316.132,82					1.675.189,95				1.570.911,70	5.000,00	1.575.912,92	1.575.912,92	1.575.912,92	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	1%	127.236,35	184.137,40	184.137,40					284.597,19		1.443,00		597.488,21	100,00	597.588,21	108.898,94	374.286,09	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	1%	13.122,78	188.427,69	188.427,69					145.432,73		71.494,61		220,63	220,63	201.675,27	-15.652,70	201.675,27	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	62.307,32	286.470,30	286.470,30					2.897,00	138,03			338.391,44	15.000,00	340.777,62	-6.738,65	340.777,62	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	75.937,76	1.547.591,86	1.547.591,86					3.683.102,39				105.255,15	12.000,00	3.695.102,54	3.695.102,54	3.695.102,54	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	40%	50.558,93	5.455.559,30	568.545,71					-5.455,17				105.255,15	12.000,00	51.478,07	-40.319,91	51.478,07	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50 %	149.255,10	5.455.559,30	568.545,71					3.328.342,29	273,12			105.255,15	12.000,00	3.340.342,41	3.340.342,41	3.340.342,41	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	33,33%	1.726,54	3.705.656,49	3.705.656,49					2.767.165,05				16.855,00	16.855,00	3.722.521,54	3.722.521,54	3.722.521,54	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	33%	3.705.656,49	13.331.656,49	13.331.656,49					9.616.120,95				16.855,00	16.855,00	19.499.641,51	19.499.641,51	19.499.641,51	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	65%	75.937,76	1.547.591,86	1.547.591,86					1.220.807,27				2.897.698,08	19.800,00	2.917.497,34	2.917.497,34	2.917.497,34	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	53.330,67	351.040,64	351.040,64					9.938.079,66				2.897.698,08	19.800,00	12.270.176,16	12.270.176,16	12.270.176,16	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	108.198,90	351.040,64	351.040,64					1.220.807,27				2.897.698,08	19.800,00	2.917.497,34	2.917.497,34	2.917.497,34	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	33,33%	35.875,66	351.040,64	351.040,64					1.220.807,27				2.897.698,08	19.800,00	2.917.497,34	2.917.497,34	2.917.497,34	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	1.401.814,67	5.515.393,41	79.912,26					5.433.620,51				1.418.650,49	25.000,00	6.956.045,47	6.956.045,47	6.956.045,47	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	70%	1.915,00	804.312,59	92.674,33					19.632.349,40				1.418.650,49	25.000,00	22.070.349,89	22.070.349,89	22.070.349,89	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	85%	814.990,08	518.851,42	518.851,42					385.034,26				1.418.650,49	25.000,00	1.638.479,75	1.638.479,75	1.638.479,75	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	30%	254.077,36	21.769,28	21.769,28					385.034,26				1.418.650,49	25.000,00	630.871,01	630.871,01	630.871,01	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	60%	27.624,67	21.769,28	21.769,28					385.034,26				1.418.650,49	25.000,00	630.871,01	630.871,01	630.871,01	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	305.351,25	425.351,59	425.351,59					385.034,26				1.418.650,49	25.000,00	730.702,81	730.702,81	730.702,81	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	25%	248.400,63	21.511.352,40	3.935.602,66					30.115,20				17.184.545,59	6.000,00	27.536.358,19	27.536.358,19	27.536.358,19	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	60%	103.188,00	21.511.352,40	3.935.602,66					30.115,20				17.184.545,59	6.000,00	27.536.358,19	27.536.358,19	27.536.358,19	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	1.435.453,66	1.406.593,42	304.614,22					950.767,86				1.418.650,49	25.000,00	3.221.408,95	3.221.408,95	3.221.408,95	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	9.018.251,44	30.242.245,55	16.551.241,33					1.139.743,51				1.418.650,49	25.000,00	35.735.241,72	35.735.241,72	35.735.241,72	
J.J. CHEDACK S.A.I.C. - INGENIERIA CIVIL	50%	13.397.291,54	21.150.600,37	16.346.552,70					1.139.743,51				1.418.650,49	25.000,00	36.332.285,81	36.332.285,81	36.332.285,81	

Firmado a efectos de su verificación con mi informe de fecha 20-03-2015  
 CONTADOR PUBLICO (INCP)  
 C.P.F. CECILIA TORRES  
 POR COMISION FISCALIZADORA

0494

JUAN LOREDO  
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Sol  
 APODERADO

JEFFERSON A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO





DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204

ANEXO IX

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

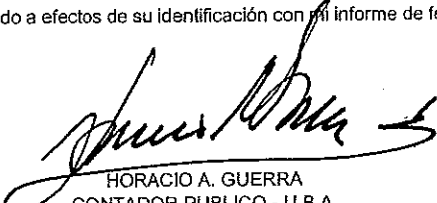
INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A

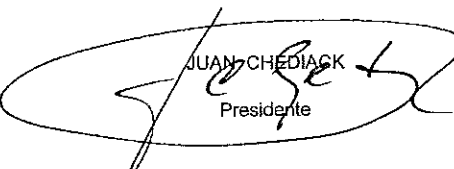
(Nota 10)

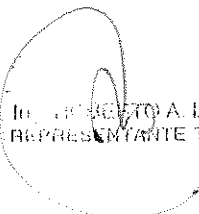
	dic-14	dic-13
VENTAS NETAS	1,028,124,780.46	694,026,862.36
Menos		
COSTO DE VENTAS	-806,255,666.54	-491,364,255.51
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>221,869,113.92</b>	<b>202,662,606.85</b>
Gastos de Comercialización	-28,992,583.36	-22,104,986.48
Gastos de Administración	-90,791,186.96	-55,964,917.06
Resultados Financieros	-16,850,744.15	-29,331,231.36
Otros Ingresos y Egresos	2,176,864.79	3,321,238.22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>87,411,464.24</b>	<b>98,582,710.17</b>
Resultado de Inversiones Permanentes	3,937,673.96	687,973.29
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-3,939.31	-282.90
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>91,345,198.89</b>	<b>99,270,400.56</b>
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>65,345,198.89</b>	<b>70,270,400.56</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

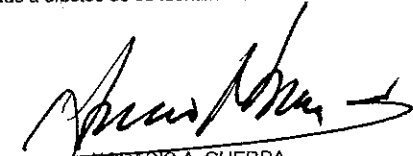
HOJA NRO 16

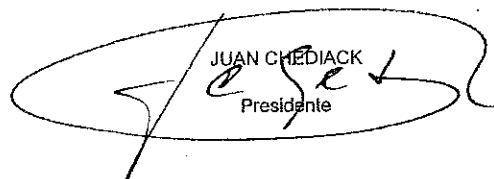
ANEXO X

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014  
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

	ENE / DIC 2014	ENE / DIC 2013
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	85,375,792.55	27,782,577.31
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,793,202.58	57,593,215.24
Efectivo al cierre del ejercicio	122,168,995.13	85,375,792.55
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	37,757,300.27	27,259,137.28
- Resultados de inversiones permanentes	-3,937,673.96	-687,973.29
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,590,813.82	16,903,344.63
- Aumento (Disminución) de deudas	20,013,955.13	35,316,188.66
- Aumento (Disminución) de Partícip de Terceros en empresas controladas	3,939.31	-14,031,173.08
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,062,821.48
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	163,263.16
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	35,702,292.69	106,380,366.44
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,793,953.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,654,536.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inv permanentes	2,470,404.54	12,341,418.92
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	-19,110,118.10	-62,777,592.63
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	20,201,027.99	13,990,441.43
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	36,793,202.58	57,593,215.24

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de lo previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

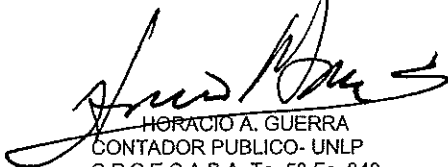
A su valor nominal en pesos al 31-12-2014. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2014. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

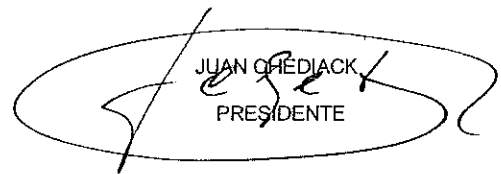
**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)**

- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2014, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2014, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
Ing ROBERTO A. LOREDÓ  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)**

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2014, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2014. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

**1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)**

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2014.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33.33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguay el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billete Banco Nación, vigente al 31-12-2014.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A y La Cañada Polo Club S.A, se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

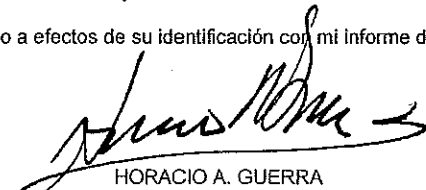
**1.2.5: Bienes de Uso:**

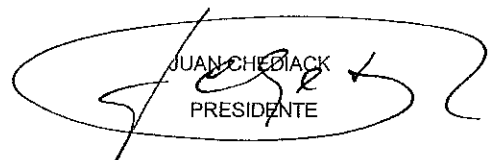
Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.661.141,49.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2014.


**1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos**

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J.CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
ING. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

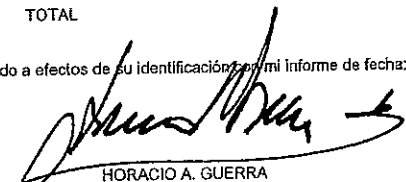
  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

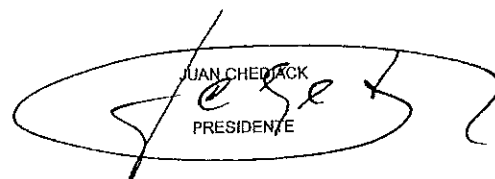
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-14	dic-13
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,762,758.64	670,995.99
Valores a depositar	319,798.17	6,498,436.03
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	63,165,002.31	22,244,946.86
Bancos - Clas.Cies	31,703,502.82	23,599,541.29
Fondos de inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
<b>TOTAL</b>	<b>121,281,613.38</b>	<b>84,666,991.81</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	834,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,719,635.45	88,494,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
<b>TOTAL</b>	<b>155,896,763.28</b>	<b>113,716,495.72</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	468,838.32	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,954.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.86
Depósitos en garantía entregados	272,390.00	177,690.00
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Deudores varios	5,681,060.94	1,279,872.48
Títulos Públicos d.c	4,915,511.63	0.00
Préstamos otorgados	527,484.10	77,484.10
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Otros créditos	214,623.09	2,204,914.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,956,852.70
<b>TOTAL</b>	<b>37,658,017.09</b>	<b>23,491,763.65</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Materiales de obra y consumo	33,913,102.30	21,229,229.64
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
<b>TOTAL</b>	<b>40,477,443.05</b>	<b>25,857,829.92</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>167,352.69</b>

Firmado a efectos de su identificación por mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

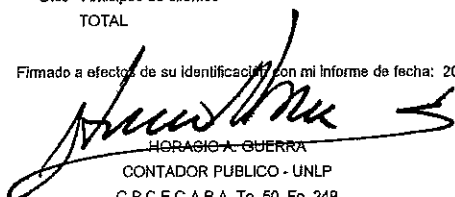
  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

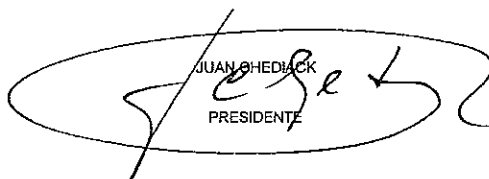
  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	dic-14	dic-13
<b>2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
<b>TOTAL</b>	<b>2,586,580.42</b>	<b>2,586,580.42</b>
<b>2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) (Anexo II)	155,606,334.75	132,245,704.26
Ajuste redondeo	0.00	1.05
Utes - Bienes de uso	1,304,651.92	1,056,368.87
<b>TOTAL</b>	<b>156,910,986.67</b>	<b>133,302,074.18</b>
<b>2.8.: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	21,921,567.53	35,871,642.31
Proveedores varios	56,824,082.71	29,373,915.15
Acreedores por cheques diferidos	4,501,498.02	4,177,853.86
Multas MSI	70,864.00	0.00
Fondos de Reparación	565,486.89	699,535.61
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46	34,732,384.97
<b>TOTAL</b>	<b>124,084,849.61</b>	<b>104,855,331.90</b>
<b>2.9.: PRESTAMOS: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos (en \$ y en U\$S - Anexo IV)	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
<b>TOTAL</b>	<b>22,115,552.00</b>	<b>8,173,809.43</b>
<b>2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Rel. y Aportes no exig.a depositar	10,948,301.67	8,018,968.78
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Grafitificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51	4,586,229.49
<b>TOTAL</b>	<b>30,950,724.37</b>	<b>26,554,764.75</b>
<b>2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Relaciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	253,684.65
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	109,431.01	68,661.62
DD.JJ - IVA	13,619,535.91	1,448,180.44
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Relaciones y anticipos	-24,203,669.64	1,796,330.36
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.58	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51	2,137,313.14
<b>TOTAL</b>	<b>20,889,550.48</b>	<b>15,104,268.87</b>
<b>2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	4,561,878.09	9,427,597.99
<b>TOTAL</b>	<b>4,561,878.09</b>	<b>9,427,597.99</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.LC. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0502

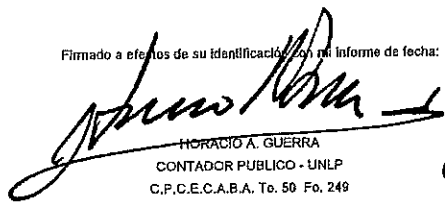
	dic-14	dic-13
<b>2.13.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	0.00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	0.00	-500,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2.14.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en US\$ - Anexo IV)	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	19,832,348.40	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>20,591,885.40</b>	<b>12,482,705.21</b>
<b>2.15.: PRESTAMOS: (No Corrientes)</b>		
Depósitos en garantía recibidos		
Préstamos recibidos (en \$ y en US\$ - Anexo IV)	23,068,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,458,318.42	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>24,522,500.42</b>	<b>18,263,215.00</b>
<b>2.16.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Más facilidades Ley 26476	4,090,902.23	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	1,376,818.43	3,303,443.27
<b>TOTAL</b>	<b>5,467,720.66</b>	<b>12,901,847.85</b>
<b>2.17.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,993,655.63</b>	<b>10,724,803.05</b>
<b>2.18.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en garantía	0.00	330,920.00
Otros depósitos en garantía recibidos	30,114.60	36,314.60
Otros pasivos	31,538.12	174,025.62
<b>TOTAL</b>	<b>61,652.72</b>	<b>541,260.22</b>

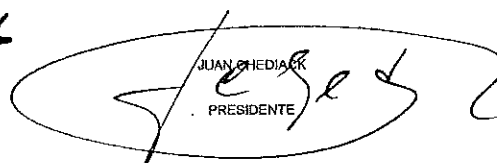
**3.: ESTADO DE RESULTADOS**

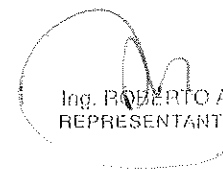
La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-14	dic-13
<b>3.1.: Otros Ingresos y Egresos</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Via. Bienes de Uso	3,870,664.14	2,838,055.05
Deudores Incobrables	-87,915.51	0.00
Resultado venta acciones, renta y diferencia de cotización de títulos y bonos	-2,894,492.79	226,108.16
Siniestros e indemnizaciones cobradas	1,219,976.93	38,163.67
Otros ingresos y egresos	35,735.00	194,256.25
	<b>2,143,967.77</b>	<b>3,296,583.13</b>
<b>3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Cames Andines S.A.	0.00	1,046,325.73
Resultado Samtra S.A.	153,633.32	11,032.91
Resultado José J. Chediack Saica - Sucursal Uruguay	-17,924.45	0.00
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	1,863,519.75	-130,391.28
Resultado Amerilighi S.A.	-283,850.31	-1,851,546.97
Resultado Mercovia S.A.	2,358,004.52	1,823,585.81
	<b>4,073,382.83</b>	<b>699,006.20</b>

Firmado a efectos de su identificación por mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Te. 50 Fº. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 ABOGADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.**

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándolas a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

**5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.**

Al 31-12-2014 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 13.726.673,00 -.compuesto por:

- (7) Siete excavadoras Caterpillar modelo 336, por \$ 2.557.663,00.-
- (8) Seis cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 2.425.560,00.-
- (3) Tres tractores Caterpillar D8T, por \$ 2.350.140,00.-
- (2) Dos tractores Caterpillar modelo D6T, por \$ 509.434,00.-
- (5) Cinco excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 992.130,00.-
- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo CS76, por \$ 1.184.690,00.-
- (9) Nueve motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 3.707.056,00.-

**6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**

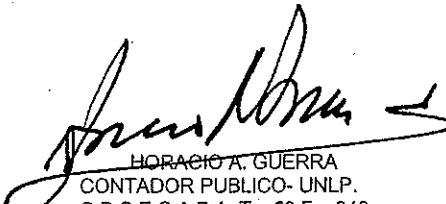
La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2014 y al 31-12-2013, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

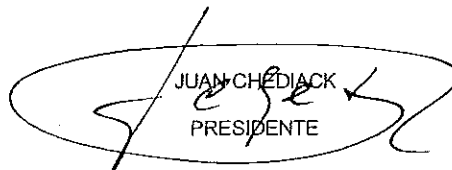
**7.: IMPUESTO DIFERIDO.**

La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2014 y el 2013 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0504

## 8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

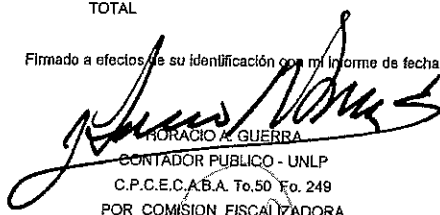
Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

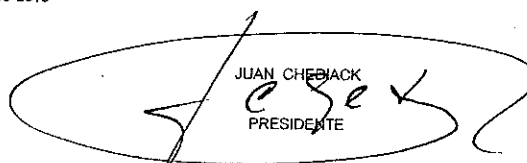
- a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.
- b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS : "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY"

	dic-14	dic-13
<b>9.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,834,756.74	685,213.95
Valores a depositar	346,977.52	6,520,551.53
Moneda extranjera	63,165,002.31	22,244,946.86
Fondos de inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Bancos - Clas.Ctes.	32,511,707.02	24,272,008.57
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
<b>TOTAL</b>	<b>122,168,995.13</b>	<b>85,375,792.55</b>
<b>9.2.: INVERSIONES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Supergest mix 6 - Bco Santander Río	0.00	10,844,050.50
Piazos fijos	0.00	29,200,000.00
Utes - Inversiones	7,762,895.57	8,409,414.45
<b>TOTAL</b>	<b>7,762,895.57</b>	<b>48,452,464.95</b>
<b>9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	834,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,371,635.45	66,946,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
<b>TOTAL</b>	<b>155,548,763.28</b>	<b>112,168,495.72</b>
<b>9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	468,838.22	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.86
Préstamos otorgados	111,764.07	77,484.10
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	122,177.13	50,242.19
Títulos Públicos d.c.	4,915,511.63	0.00
Deudores varios	5,068,650.94	1,279,872.48
Depósitos en garantía	273,390.00	178,690.00
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Otros créditos	413,329.11	2,235,779.78
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,958,852.70
<b>TOTAL</b>	<b>36,951,770.11</b>	<b>23,573,871.16</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PÚBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LOMBARDI  
 REPRESENTANTE TECNICO

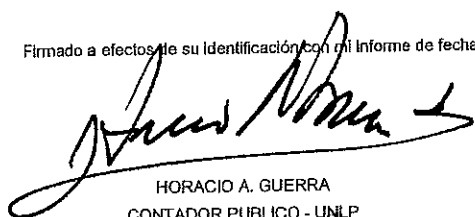
Ing. Juan Carlos De Zott  
 PODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0505

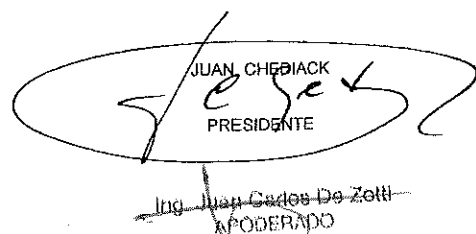
	dic-14	dic-13
<b>9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	33,913,102.30	21,229,229.64
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
<b>TOTAL</b>	<b>40,477,443.05</b>	<b>25,857,829.92</b>
<b>9.6.: OTROS ACTIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9.7.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>167,352.69</b>
<b>9.8.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
<b>TOTAL</b>	<b>2,586,580.42</b>	<b>2,586,580.42</b>
<b>9.9.: INVERSIONES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansitan S.A.	1,358,734.06	2,717,468.13
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovía S.A.	17,690,450.87	15,332,446.35
Acciones Carnes Andinas S.A.	0.00	1,111,670.47
Acciones interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	3,168,889.75	1,305,370.00
Acciones Ameriflight S.A	1,008,394.09	1,292,244.40
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>23,235,718.77</b>	<b>21,768,449.35</b>
<b>9.10.: BIENES DE USO</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	157,010,196.97	134,075,527.86
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	1,304,651.92	1,056,368.87
<b>TOTAL</b>	<b>158,314,848.89</b>	<b>135,131,896.73</b>
<b>9.11.: OTROS ACTIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

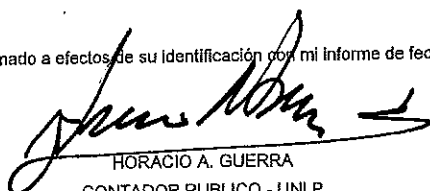
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0506

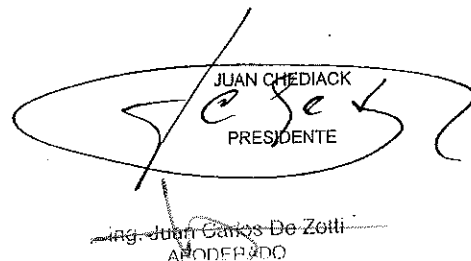
	dic-14	dic-13
<b>9.12.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios	21,931,221.40	35,871,642.31
Proveedores varios	57,161,810.60	29,844,691.32
Fondos de Reparo	565,486.89	699,535.61
Multas MSI	70,864.00	0.00
Acreeedores por cheques diferidos	4,501,748.02	4,189,807.41
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46	34,732,384.97
<b>TOTAL</b>	<b>124,432,481.37</b>	<b>105,338,061.62</b>
<b>9.13.: PRESTAMOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
<b>TOTAL</b>	<b>22,115,552.00</b>	<b>8,173,809.43</b>
<b>9.14.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	11,117,163.80	8,148,940.86
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Grafificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51	4,586,229.49
<b>TOTAL</b>	<b>31,119,586.50</b>	<b>26,684,736.83</b>
<b>9.15.: CARGAS FISCALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	192,355.74
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	114,979.95	69,222.05
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-24,203,669.64</u>	10,312,321.20
DD.JJ IVA	13,697,692.76	1,520,393.50
Ing. Brutos a pagar	2,253,507.79	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51	2,137,313.14
<b>TOTAL</b>	<b>21,008,093.48</b>	<b>15,115,713.45</b>
<b>9.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	4,561,878.09	9,427,597.99
<b>TOTAL</b>	<b>4,561,878.09</b>	<b>9,427,597.99</b>
<b>9.17.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros pasivos	24,862.50	31,135.00
<b>TOTAL</b>	<b>24,862.50</b>	<b>31,135.00</b>
<b>9.18.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	19,632,348.40	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>20,591,885.40</b>	<b>12,482,705.21</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015.



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0507

	dic-14	dic-13
<b>9.19.: PRESTAMOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	23,066,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,456,318.42	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>24,522,500.42</b>	<b>18,263,215.00</b>
<b>9.20.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	4,090,902.23	9,596,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	1,376,818.43	3,303,443.27
<b>TOTAL</b>	<b>5,467,720.66</b>	<b>12,901,847.85</b>
<b>9.21.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,993,655.63</b>	<b>10,724,803.05</b>
<b>9.22.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en gila.	36,114.60	330,920.00
Otros pasivos	31,538.12	210,340.22
<b>TOTAL</b>	<b>61,652.72</b>	<b>541,260.22</b>
<b>9.23.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	14,375.55	10,436.24
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.yA SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>14,375.55</b>	<b>10,436.24</b>

10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-14	dic-13
<b>10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	-3,939.31	-282.90
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.yA SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>-3,939.31</b>	<b>-282.90</b>

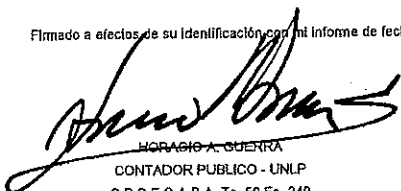
**11.: PASIVOS CONTINGENTES**

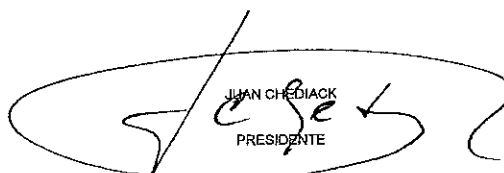
AAVALES RECIBIDOS		dic-14	dic-13
Banco	Beneficiario		
GALICIA	G.C.B.A. (Playas Subterráneas)	0.00	0.00
GALICIA	Unidad de Gestión Santa Fe (RN19)	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL RIESGO CONTINGENTE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**12.: GARANTIAS RECIBIDAS DE LOS DIRECTORES**

Conforme lo exige el artículo decimo primero de los Estatutos Sociales, la Sociedad ha recibido de los Directores Titulares en garantía de su gestión, pólizas de caución a favor de la misma por la suma de cuarenta mil pesos (\$ 40.000,00.-), \$ 10.000,00.- por cada Director de conformidad con las Resoluciones Generales N° 20/2004 y N° 1/2005 de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

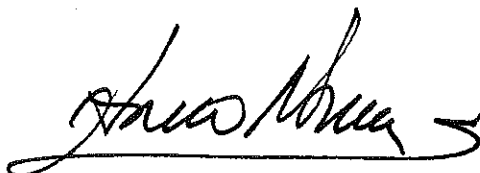
  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA


Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.-



HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



MARÍA A. LOFREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

INFORME DEL AUDITOR

Al Directorio de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1º piso “A” – CABA.

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de “JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.” con domicilio legal en San Martín 575 - 1º Piso “A” – C.A.B.A., detallados en el apartado I siguiente. Los Estados Contables citados constituyen una información preparada y emitida por la Sociedad, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basado en mi examen de auditoría, con el alcance que menciono en el párrafo II.-

**I.: Estados Auditados:**

- 1) De JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
- Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Anexos I, II, III, IV, V, VI, y VII
  - Notas números 1 a 12.-
- 2) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus Sociedades Controladas: “SAMTRA S.A.”, JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY” expuestos en anexos VIII ; IX y X
- Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-

**II.: Alcance de la Auditoría:**

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para hacerse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, comprende asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa.-

**III.: Aclaraciones previas al Dictamen:**

La Sociedad presenta sus estados contables comparativos al 31-12-2014 y al 31-12-2013; en moneda nominal no habiendo efectuado ningún tipo de reexpresión de saldos, permaneciendo los mismos reexpresados al 28 de Febrero de 2003, tal como se expresa en nota 1.1, esta omisión no tiene consecuencia significativa sobre la información que contienen los estados contables en su conjunto.-

**IV.: Dictamen:**

En mi opinión los estados contables de “JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.” mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y sus flujos de efectivos, por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes.-

Los Estados Contables Consolidados indicados en el apartado I.2), en mi opinión presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad “JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.” y su sociedades controladas “SAMTRA S.A.” y “JORGE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY”, al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo a normas contables vigentes.-

**V.: Información Especial Requerida por Disposiciones Legales y Reglamentarias:**

- Los estados contables surgen de los registros contables llevados de acuerdo con las normas legales.-
- Los estados contables han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales con las modificaciones introducidas por la Ley 22.903, con salvedad de lo dispuesto por la Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia.-
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Al 31-12-2014 las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, conforme surge de los registros contables de la sociedad, ascienden a la suma de \$ 8.910.923,51.- no existiendo deuda exigible a esa fecha.-

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

HORACIO A. GUERRA  
 Contador Público – UNLP

C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50- F° 249

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad el Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

**I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A- SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.

**II.: ALCANCE DEL EXAMEN**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2014, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

**III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales

  
 ANTONIA LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO


  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 AGODERADO

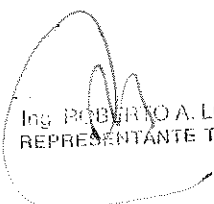
mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

#### IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y el 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.

  
P/ Comisión Fiscalizadora  
HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.:T° 50 – F° 249

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos Do Zotti  
APODERADO



JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013

Ejercicio Económico N° 54 iniciado el 1 de Enero de 2013 y finalizado el 31 de Diciembre de 2013

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el  
Registro Público  
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T.: 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N* DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zou  
APROBADO

MEMORIA

## SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo cuarto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2013

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2013

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%).  
Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Esté Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo-Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura Aeródromo Etapa 1 y 2 – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Acueducto, alimentación y campamento – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Obras Civiles Early Works – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Río Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chediack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Río Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente AUSA. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71,9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre. Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En Ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)

ING. ROBERTO LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zoila  
ARQUITECTO

- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a.. (Participación: 50 %)
- Obra: Movimiento de suelos pileta Deponie IV- Planta Zárte – Orden de Compra Nro. 20.881– Comitente: Lanxess S.A
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.

#### Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2014

- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Añelo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso-Bajo Nivel de Avenida Constituyentes y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal José León Suarez – Contratación N° 2013-01-000-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A.
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino. Provincia de Buenos Aires, Ruta Nacional Nro. 8 – Tramo IIA: A° de Giles – (Km 104,37). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Supercemento S.A.I.C. (Participación 50%).
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

### Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Concurso Procrear – Predio Formosa – Norte - Sector 1 - Comitente: Banco Hipotecario S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Termas de Río Hondo- Empalme Ruta Nacional N° 9 – Sección II: acceso a la Encrucijada (Km 1243,80) – Empalme ex Ruta Nacional N° 9 (Km 1284,71) Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 168/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Empalme ex Ruta Nacional N° 9- S.M. de Tucumán- Sección Km 1284,71 – Km 1288,51 Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 169/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)

### B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

- La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión vence para la explotación de parquímetros el 1 de julio de 2013 y para la playa de estacionamiento el 1 de noviembre de 2020.

### C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

#### 1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

2) MERCOVÍA S.A.

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina -Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) RUTAS PAMPEANAS S.A.

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 - Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011.

4) SAMTRA S.A.

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 16 % del capital accionario de Carnes Andinas S.A., y el 6,66 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

			31/12/13	31/12/12
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	180,47 %	181,03 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	93,05 %	92,54 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	69,72 %	62,86 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	=	207,47 %	208,06 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	164,72 %	169,37 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	56,63 %	63,53 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	29,85 %	24,39 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	132.069.773,11	93.034.629,11

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 688.347.139,65.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

#### D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 70.270.400,56
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 0,00
Sub - Total	\$ 70.270.400,56

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

Dividendos en efectivo	\$ ( 0,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	<u>\$(12.270.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 12.270.000,00
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	<u>\$(58.000.400,56)</u>
Saldo	<u>\$ 0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

**E) PERSPECTIVAS FUTURAS**

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 12 de Marzo de 2014

EL DIRECTORIO

  
Ing. ROBERTO A. LOJEDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zouza  
APODERADO



HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-13, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-13	dic-12	P A S I V O		dic-13	dic-12
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)		84,866,991.81	28,530,618.73	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5)		104,855,331.90	63,466,637.08
INVERSIONES (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)		48,452,464.95	18,875,113.17	PRESTAMOS (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)		8,173,809.43	12,446,583.00
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)		113,716,495.72	113,189,688.24	REMUNER. Y CS SOCIALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.10)		26,554,764.75	15,506,099.38
OTROS CREDITOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)		23,491,763.65	35,655,181.83	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)		15,104,288.87	15,271,977.25
BIENES DE CAMBIO (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)		25,857,823.92	13,385,136.43	ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)		9,427,597.99	8,115,022.58
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>296,185,546.05</b>	<b>207,842,948.40</b>	OTROS PASIVOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)		0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>184,115,772.94</b>	<b>114,806,319.29</b>
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5)		167,352.69	376,543.85	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
BIENES DE CAMBIO (Notas 1.2.3 y 2.6)		2,566,580.42	2,566,580.42	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5)		12,482,705.21	25,388,865.00
INVERSIONES (Anexo I y Nota 1.2.4)		22,175,462.53	24,819,514.23	PRESTAMOS (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)		18,263,215.00	0.00
BIENES DE USO (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)		133,302,074.18	116,029,027.30	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.16)		12,901,847.85	11,316,947.48
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>159,231,469.82</b>	<b>149,811,665.80</b>	ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.17)		10,724,803.05	16,365,301.40
				OTROS PASIVOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.18)		541,260.22	1,134,213.72
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>454,417,015.87</b>	<b>357,654,614.20</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>54,913,831.33</b>	<b>54,205,327.60</b>
				<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>219,029,604.27</b>	<b>169,013,646.89</b>
				<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</b>		<b>235,387,411.60</b>	<b>188,640,967.31</b>
				<b>TOTAL</b>		<b>454,417,015.87</b>	<b>357,654,614.20</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi nombre de fecha: 10-03-2014

*Juan Chediack*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.I.L.P.  
 C.F.C.E.A.B.A. To. 80 Fc. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Roberto A. Loredó*  
 ING. ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

*Juan Carlos De Zotti*  
 ING. Juan Carlos De Zotti  
 AUDITADO

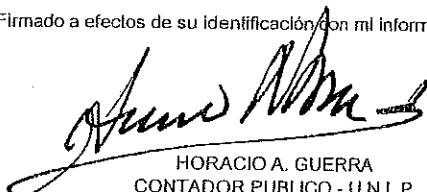
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

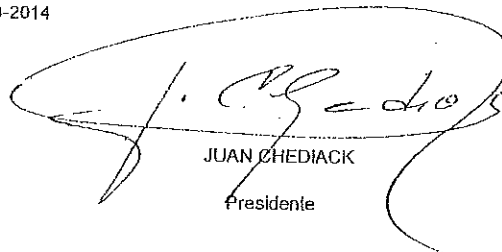
	dic-13	dic-12
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	688,347,139.65	511,698,086.22
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>199,593,473.15</b>	<b>119,339,893.06</b>
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-20,921,186.19	-10,423,226.72
Gastos de Administración (ANEXO V)	-54,139,175.38	-33,841,361.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-29,258,300.35	-17,896,509.45
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	3,296,583.13	2,791,994.68
<b>SUBTOTAL</b>	<b>98,571,394.36</b>	<b>59,970,790.19</b>
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	699,006.20	2,579,623.33
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>99,270,400.56</b>	<b>62,550,413.52</b>
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>70,270,400.56</b>	<b>44,550,413.52</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente

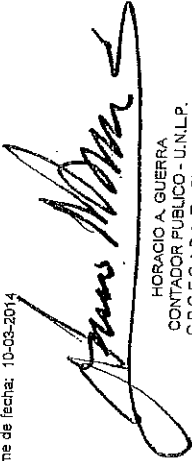


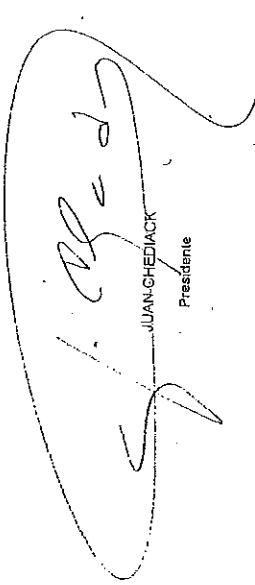
ING. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

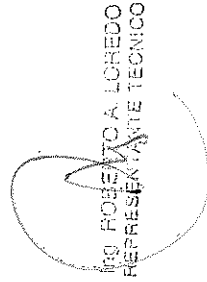
~~Ing. Juan Carlos De Jorio~~  
 APODERADO

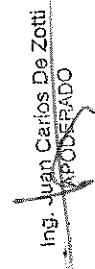
RUBROS	Dic-12										Dic-13										TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	APORTE DE LOS PROPIETARIOS AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA TECNICO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS RESERVADAS RESERVA REFUERZO CAPITAL DE TRABAJO	TOTAL RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO								
1.- Saldos Iniciales	2,396,308.00	3,813,051.80	84.86	12,534,136.74	16,745,561.40	11,764,937.35	3,596,035.29	6,079,569.77	97,904,449.98	107,590,055.04	44,550,413.52	162,640,967.31	161,444,712.73								
2.- Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 680 y Resolución Técnica Nro. 10 art. 1 a.1) de la FACPE																					
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 22-03-2013																					
a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora																					
b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo																					
c) Dividendos en efectivo																					
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio						-773,956.27						-773,956.27	-854,158.94								
<b>TOTALES</b>	2,396,308.00	3,813,051.80	84.86	12,534,136.74	16,745,561.40	10,990,981.08	3,596,035.29	6,079,569.77	125,704,863.50	135,980,466.56	70,270,400.56	235,387,411.60	182,640,957.31								

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - I.U.N.L.P.  
 C.F.C.E.C.A.B.A. To. 50, Fc. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN-CHEDIACK  
 Presidente

  
 ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

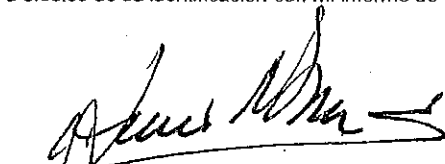
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013

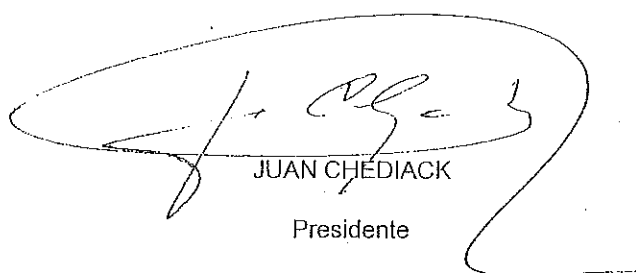
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013  
 Comparativo con el ejercicio anterior

	Dic-13	Dic-12
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	26,530,618.73	41,832,165.74
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	58,136,373.08	-15,301,547.01
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>84,666,991.81</u>	<u>26,530,618.73</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	26,833,176.95	20,234,990.12
- Resultados de inversiones permanentes	-699,006.20	-2,579,623.33
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	12,049,011.86	-33,343,076.29
- Aumento (Disminución) de deudas	36,025,515.95	5,408,235.72
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-12,469,693.49	-4,461,714.90
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>115,259,405.63</u>	<u>7,309,224.84</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-77,131,473.39	-28,385,467.43
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	3,343,057.57	351,453.88
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-71,113,473.98</u>	<u>-31,672,282.85</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>13,990,441.43</u>	<u>9,061,511.00</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>58,136,373.08</u>	<u>-15,301,547.01</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.578.204  
 INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 5  
 ANEXO I

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS		dic-13		dic-12					
ENTE EMISOR	ACTIVIDAD	% PARTICIPACION	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
<b>ACTIVO</b>									
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
<b>INVERSIONES (NOTA 12.4)</b>									
Ben. Seminario Rio - Supergest, Mir 6 Placas Fijas								0,00	11.176.849,26
Ben. Provincia de Buenos Aires - Benos Lay 14.315								29.200.000,00	0,00
SPANASKA - CHEDIACK - MILUCIO - UTE - (Part 33,33 %)								10.844.050,50	0,00
INGINEM CONST SRL - LUCHEDIACK SAICA - FONTARMA NICASTRO SA de C - UTE - (Part 40 %)								1.730.048,89	5.384.677,96
LUCHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC-PONTARMA NICASTRO SA de C - TECHIPISOS SA-UTE - (Part 50 %)								224.392,09	208.665,30
HELPART SA - PENTAMAR SA - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE (Part 33%)								2.355.225,77	88.920,65
SPANASKA - CHEDIACK - MILUCIO - UTE - (Part 33,33 %)								0,00	1.485.000,00
RUAS SA - PENTAMAR SA - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE (Part 50 %)								536.149,31	0,00
LUCHEDIACK SAICA - DYCASA SA - UTE (Part 60 %)								2.670.198,63	0,00
LUCHEDIACK SAICA - INGINEM CONST SRL (Part 70 %)								889.401,78	0,00
SUPERCEMENTO SAC - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE (Part 50 %)								0,00	550.000,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>								<b>48.462.464,95</b>	<b>18.876.113,17</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>									
<b>INVERSIONES (NOTA 12.4)</b>									
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	INMOBILIARIA	50	Acc. Clases "C"	1000	1	1.000,00	COSTO	1.000,00	
NIUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	CONC.VIAL	20	Acc. Ordinarias	0,0001	45.000.000,000	4.500.000	V.P.P	0,00	
MERCOSUR S.A.	CONC.VIAL	656	Acc. Ordinarias	1	2.000,000	2.000,000	V.P.P	0,00	
VANISTAN S.A.	AGRICOLA	97,5	Acc. Ordinarias	1	800	800	COSTO	13.708.860,54	
SANITRA S.A.	CONC.TRANS Y ESTAC.	16	Acc. Ordinarias	1	39.000	39.000	V.P.P	4.076.202,20	
CARNES ANDINAS S.A.	AGRICOLA	16	Acc. Ordinarias	1,000	3.200	3.200	V.P.P	395.980,27	
RUTAS PAMPEANAS S.A.	CONC.VIAL	50	Acc. Ordinarias	1	1.000.000	1.000.000	V.P.P	1.111.570,47	
AMERIFLIGHT S.A.	SERV.TRANS-AREO CARGA	33,33	Acc. Ordinarias	1	2.900.000	2.900.000	V.P.P	1.904.325,94	
INTERCONEXION NEA-NOA TRANS OESTE S.A.	EXPL.OT. ELECTRICA	15,5	Acc. Ordinarias	1	8.250	8.250	COSTO	1.305.570,00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>								<b>8.250,00</b>	<b>3.289.134,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>								<b>22.175.462,93</b>	<b>24.819.514,23</b>
								<b>70.627.927,48</b>	<b>73.695.627,40</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Roberto A. Loredano*  
 ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

ANEJO II

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.304

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				61-13		61-12			
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCREMENTOS	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULACION DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	TRANSFERENCIA	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO
<b>EXPLOTACION INDUSTRIAL</b>														
Inmueble Marizac	3.749.921,44				3.749.921,44	727.111,03	25.048,44			752.159,47	7.773.454,03	10.829.404,22		10.829.404,22
Inmueble Gral Rodriguez	3.223.950,00	31.715.913,13			34.939.863,13	0,00	694.316,33			694.316,33		34.939.863,13		34.939.863,13
Inmueble Marcos Paz	215.174,46				215.174,46	182.927,06	0,00			182.927,06		215.174,46		215.174,46
Edificio J.J. Chediack	7.199.517,01				7.199.517,01	2.450.048,35	84.811,94			2.534.869,29		592.892,97		592.892,97
Máquinas Principales Automotrices	139.617.131,08	25.133.464,66	2.094.370,42		166.844.966,16	8.815.378,24	20.184.291,97			112.454.133,92	1.932.111,03	4.654.656,72		4.654.656,72
Motocicletas	10.914.532,94	3.031.461,46	703.512,27		14.649.506,66	10.965.681,08	1.036.262,93			12.094.176,92		5.661.475,32		5.661.475,32
Máquinas Principales no Automotrices	13.895.391,33	527.287,28	56.766,95		14.478.925,56	6.042.321,68	1.258.716,71			12.094.176,92		2.628.522,40		2.628.522,40
Máquina e Implementos Auxiliares	10.701.569,33	898.943,50			11.600.512,83	8.083.554,91	1.322.201,95			10.282.670,02		3.756.496,54		3.756.496,54
Implementos Principales Maquinarias	10.701.569,33	7.023.694,53	30.321,45		17.755.585,41	558.198,14	2.844,70			17.755.585,41		10.282.670,02		10.282.670,02
Máquinas y Herramientas de Taller	626.934,23				626.934,23	490.999,67	496,34			136.438,90		66.092,45		66.092,45
Herramientas menores de Obra	483.656,43				483.656,43	1.184.876,43	1.184,88			1.668.531,74		12.200,42		12.200,42
Herramientas de Topografía	1.184.876,43				1.184.876,43	1.184,88	700,00			2.369.757,31		0,00		0,00
Ensayos	72.717,40	190.260,42			262.977,82	71.317,40	496,34			334.294,22		700,00		700,00
Muebles y Útiles	578.357,45				578.357,45	394.889,77	44.425,80			433.473,67		329.323,30		329.323,30
Equipos de computación	55.031,19				55.031,19	55.031,19	0,00			110.062,38		0,00		0,00
Instrumentos de Laboratorio	2.844.359,52	181.205,90			3.025.565,42	2.832.753,96	1.409,46			4.435.219,42		10.196,11		10.196,11
Instalaciones Obradores	909.109,92				909.109,92	805.080,92	134.815,16			943.906,08		130.621,74		130.621,74
Instalaciones Edificio Marizac	82.845,59				82.845,59	82.845,59	0,00			165.691,18		0,00		0,00
Instalaciones Edificio Marizac	1.072.393,70				1.072.393,70	1.072.393,70	0,00			2.144.787,40		0,00		0,00
SUB-TOTAL (1)	88.617,74				88.617,74	96.617,74	0,00			185.235,48		0,00		0,00
EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS	207.141.317,10	69.407.825,89	2.884.871,10		279.433.914,09	135.072.153,44	28.933.176,95			160.078.371,97	10.990.981,08	124.576.761,26		124.576.761,26
SUB-TOTAL (2)	2.577.885,45	0,00	0,00		2.577.885,45	2.577.885,45	0,00			2.577.885,45	0,00	0,00		0,00
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	780.500,81	7.365.794,97	477.372,81		1.623.668,65	7.668.922,97	0,00			7.668.922,97		7.668.922,97		7.668.922,97
SUB-TOTAL (3)	780.500,81	7.365.794,97	477.372,81		1.623.668,65	7.668.922,97	0,00			7.668.922,97		7.668.922,97		7.668.922,97
OBRAS EN CURSO - GRAL RODRIGUEZ	31.715.913,13	0,00	31.715.913,13		63.431.826,26	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00
SUB-TOTAL (4)	31.715.913,13	0,00	31.715.913,13		63.431.826,26	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3) + (4)	242.315.616,79	76.774.520,85	35.079.257,04		353.169.394,68	130.750.043,89	28.933.176,95			162.756.257,42	10.990.981,08	132.245.704,26		132.245.704,26

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Horacio A Guerra*  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 CPCECABA, T6,50 F0,249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Firmado a efectos de su identificación con ml Informe de fecha: 10/03/2014

ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

## ANEXO III

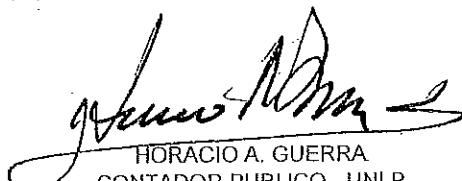
RESULTADO DE LAS VENTAS  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-13

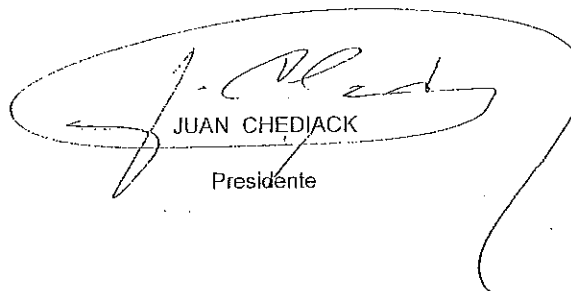
dic-12

RUBROS	TOTAL	TOTAL
<b>VENTAS NETAS</b>		
Certificados de Obra Básicos	512,217,894.45	372,379,305.62
Variaciones de precios	12,247,428.27	8,601,881.96
S.I.S.T.E	14,036,553.78	10,376,335.22
Otras Ventas y Trabajos realizados	149,303,099.81	119,196,294.21
Alquileres de oficinas y locales	542,163.34	1,144,269.21
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>688,347,139.65</b>	<b>511,698,086.22</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costos de Explotación (Anexo V)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-488,753,666.50</b>	<b>-392,358,193.16</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>199,593,473.15</b>	<b>119,339,893.06</b>

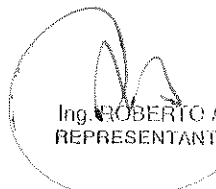
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LANDA  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

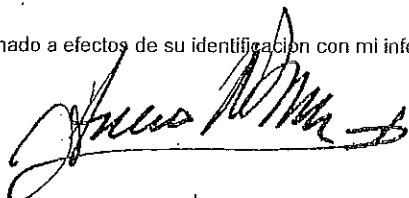
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-13

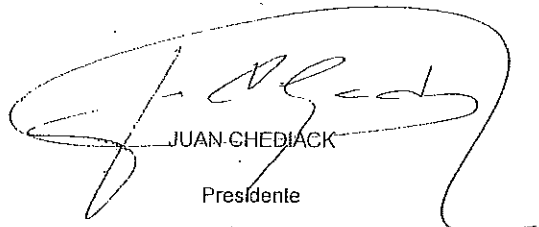
dic-12

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-13	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
	u\$s				
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)					
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s	3,430,215.40	6.485	22,244,946.86	2,314,460.47
Total Caja y Bancos				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)					
Acreedores varios	u\$s	5,405,301.11	6.525	35,269,589.74	18,560,959.00
Total Cuentas por pagar				35,269,589.74	18,560,959.00
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				35,269,589.74	18,560,959.00
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)					
Acreedores varios	u\$s	1,913,058.26	6.525	12,482,705.21	25,388,865.00
Total Cuentas por pagar				12,482,705.21	25,388,865.00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				12,482,705.21	25,388,865.00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				47,752,294.95	43,949,824.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



Ing. ROBERTO  
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

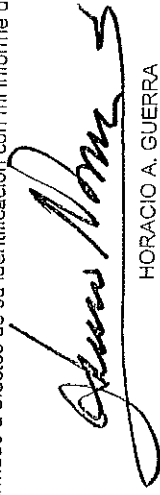
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

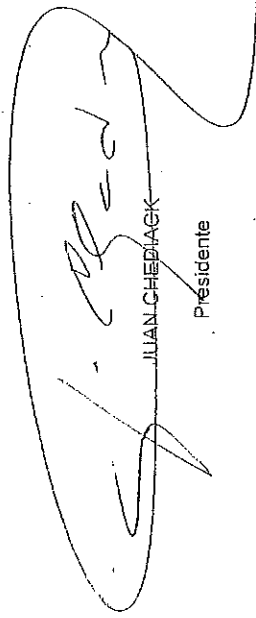
dic-13

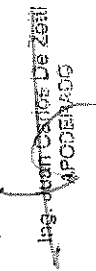
dic-12

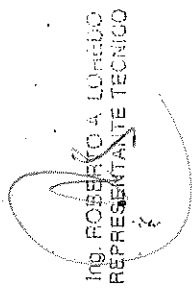
RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-4,987,962.75	-2,619,909.82	-2,368,052.93			-3,092,070.86
Remuneraciones al personal (2)	-108,267,240.88	-92,440,793.27	-15,826,447.61			-76,740,814.43
Contribuciones Sociales (3)	-38,908,841.32	-34,597,961.66	-4,310,879.66			-26,343,118.65
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-24,544,866.85	-104,129.17	-2,257,029.85	-16,783,338.53	-5,400,369.30	-13,027,924.09
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	-9,356,737.68				-9,356,737.68	-8,316,261.43
Intereses Impositivos (6)	-5,495,258.87				-5,495,258.87	-363,693.29
Amortización Bienes de Uso (7)	-26,833,176.95	-26,833,176.95				-20,234,990.12
Gastos Directos de Obra (8)	-287,090,657.03	-287,090,657.03				-248,739,473.28
Gastos Indirectos de Obra (9)	-19,130,231.88	-19,130,231.88				-20,487,438.43
Gastos Generales de Obra (10)	-25,936,806.72	-25,936,806.72				-18,073,283.38
Gastos de Administración (11)	-29,376,765.33		-29,376,765.33			-11,071,840.44
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,427,883.52			-1,427,883.52		-723,060.62
Otros Resultados Financieros (13)	-9,005,934.50				-9,005,934.50	-6,146,541.77
Otros Gastos de Comercialización (14)	-2,709,984.14			-2,709,984.14		-1,158,759.92
<b>T O T A L E S</b>	<b>-593,072,328.42</b>	<b>-488,753,666.50</b>	<b>-54,139,175.38</b>	<b>-20,921,186.19</b>	<b>-29,258,300.35</b>	<b>-454,519,290.71</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. Juan Carlos De Zella  
 APODERADO

  
 ING. ROBERTO A. LOMPIDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :					TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE	
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>						
Deudores por Ventas	4,071,575.12					4,071,575.12
Trabajos Certificados	86,494,290.33					86,494,290.33
Utiles - Créditos por Ventas	21,150,630.27					21,150,630.27
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>113,716,495.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>113,716,495.72</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>						
Préstamos al personal	288,665.69					288,665.69
Anticipos con cargo a rendir	43,964.95					43,964.95
Retenciones previsionales	635,609.86					635,609.86
Documentos a cobrar	19,568.79					19,568.79
Depósitos en garantía entregados	177,690.00					177,690.00
Utiles - cuentas corrientes				1,596,908.46		1,596,908.46
Deudores Varios	522,241.32			757,631.16		1,279,872.48
Préstamos otorgados	77,484.10					77,484.10
Otros créditos	79,500.00					79,500.00
Inversiones a recuperar	52,297.79			52,297.79		104,595.58
Utiles - Otros Créditos	16,956,852.70					16,956,852.70
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>18,854,916.20</b>	<b>2,177,712.25</b>	<b>52,297.79</b>	<b>2,406,837.41</b>	<b>0.00</b>	<b>23,481,763.65</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>						
Deudores en Gestión Judicial					6,855,447.80	6,855,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables					(6,855,447.80)	0.00
Préstamos otorgados					1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables					(1,428,306.18)	0.00
Inversiones a recuperar	0.00	0.00	0.00	0.00	167,352.69	167,352.69
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>167,352.69</b>	<b>167,352.69</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>						
Acreedores Varios	7,356,740.86					7,356,740.86
Proveedores Varios	23,804,089.59					23,804,089.59
Acreedores por cheques no cobrados	4,177,853.86					4,177,853.86
Fotos de Reparo					699,635.61	699,635.61
Utiles - Cuentas por pagar	34,732,364.97					34,732,364.97
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.6)</b>	<b>70,071,069.28</b>	<b>12,202,662.90</b>	<b>6,510,865.68</b>	<b>15,371,256.83</b>	<b>16,070,794.44</b>	<b>120,168,652.13</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

*Horacio A. Guerra*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNEP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fe.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Roberto A. Loredo*  
 ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE		
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios	2,033,593.00	2,033,593.00	2,033,593.00	2,033,593.00			8,134,372.00
Utes - Prestamos	39,437.43						39,437.43
<b>TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)</b>	<b>2,073,030.43</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,173,809.43</b>
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>							
Retenciones y aportes no exig. a depositar	8,018,868.78						8,018,868.78
Sueldos y jornales a pagar	3,530,366.48						3,530,366.48
Gratificaciones a pagar		10,419,200.00					10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	4,586,229.49						4,586,229.49
<b>TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)</b>	<b>16,135,564.75</b>	<b>10,419,200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,554,764.75</b>
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>							
Relaciones y percepciones IVA a depositar	253,654.65						253,654.65
DD.JJ - IVA	1,448,180.44						1,448,180.44
Relenc. Imp. a las Gajas a depositar	66,661.62						66,661.62
Ingresos Brutos a pagar	884,107.82						884,107.82
Prov. Imp a las Ganancias (+) retenc y anuqupos		10,312,321.20					10,312,321.20
Utes - Cargas Fiscales	2,137,313.14						2,137,313.14
<b>TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)</b>	<b>4,791,947.67</b>	<b>10,312,321.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,104,268.87</b>
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)</b>							
Utes - Anticipos de Clientes	845,155.48	837,994.17					1,683,149.65
<b>TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)</b>	<b>845,155.48</b>	<b>837,994.17</b>	<b>0.00</b>	<b>7,744,449.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,427,597.99</b>
<b>OTROS PASIVOS (CORRIENTES)</b>							
Depósitos en garantía recibidos						500,000.00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía						-500,000.00	0.00
<b>TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Firmado a efectos de su identificación con mil Infrime de fecha: 10-03-2014

*[Firma]*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*[Firma]*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*[Firma]*  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 PODERADO

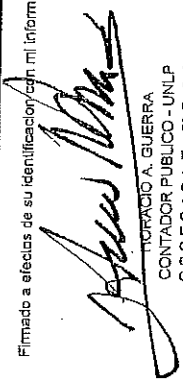
*[Firma]*  
 Ing. ROBERTO A LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

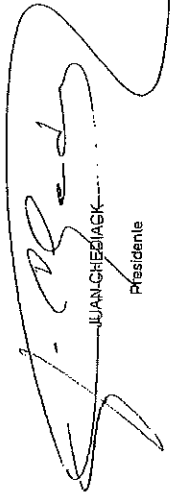
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

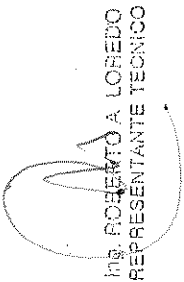
HOJA NRO. 12  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2013 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	0.00	0.00	0.00	0.00	12,482,705.21	12,482,705.21	12,482,705.21
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	12,482,705.21	12,482,705.21	12,482,705.21
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios	0.00	0.00	0.00	0.00	18,263,215.00	18,263,215.00	18,263,215.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	18,263,215.00	18,263,215.00	18,263,215.00
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Ganancias - Plen mis facilidades					9,598,404.58	9,598,404.58	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					3,303,443.27	3,303,443.27	3,303,443.27
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	12,901,847.85	12,901,847.85	12,901,847.85
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)</b>							
Anticipos de clientes							
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	10,724,803.05	10,724,803.05	10,724,803.05
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Depositos en garantía recibidos					1,080,920.00	1,080,920.00	330,920.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía					-750,000.00	-750,000.00	36,314.60
Otros depósitos en garantía recibidos					36,314.60	36,314.60	174,025.62
Otros pasivos					174,025.62	174,025.62	174,025.62
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)	0.00	0.00	0.00	0.00	541,260.22	541,260.22	541,260.22

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.A.B.A. T6. 50 F6.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHECHIACK  
 Presidente

  
 ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN CARLOS DE ZOTTI  
 APODERADO

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y.A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.304

DENOMINACION DE LA UNIDAD TRANSITORIA DE EMPRESAS (U.T.E.)	% DE PARTICIPACION	CAJA Y BANCOS	CREDITOS POR VITAS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (Incluye de amort.)	EMPRESAS CONSORCIADAS	CUENTAS POR PAGAR	REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	JARGOS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONSORCIADAS	PRETAMOS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS U.T.E.S.	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	70 %	1.157,23	1.889,18	33.738,84				716,03				29.078,32	7.000,00	9.000,00	-4.000,44	36.755,35	36.755,35
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	99%	11.395,99	9.184,10	3.557,07				2.661,18				15.599,42	9.000,00	9.000,00	-4.000,44	24.111,16	24.111,16
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	80 %	39.476,34	1.739,26	523.255,47				862,51				557.517,59	5.000,00	5.000,00		562.170,07	562.170,07
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	90 %	86.517,06	190.709,07	104.913,26				100.750,26		294,86		220.226,61	50.766,25	50.766,25		300.037,50	300.037,50
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	29.016,00	18.100,00	835.218,00								955.369,00	23.966,50	23.966,50		982.338,50	982.338,50
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	97,80%	609,65	2.286,03					63,311,28					9.910,67	9.910,67		73.221,95	73.221,95
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	9.338,50	75.993,50	40.935,32				212.523,00	71.404,00	239.895,50			5.000,00	5.000,00	1.676,00	530.894,50	530.894,50
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	5.181,11	52.010,21					133.505,18					21.670,94	21.670,94		155.173,12	155.173,12
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	53.364,72	21.265,05	24.061,27				6.712,72		4.805,00			5.000,00	5.000,00	-4.863,52	98.311,64	98.311,64
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	33.068,34	1.100.280,32	459.077,36				8.130,42	4,28	4.401,93		1.797.593,39	5.000,00	5.000,00	-180.646,61	1.586.447,52	1.586.447,52
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	67%	110.905,61	22.841,39	190.192,11				1.126.082,76			842.916,27		20.100,00	20.100,00	885.940,65	2.885.048,71	2.885.048,71
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	51%		318.030,71					9.206,83				310.668,82	15.300,00	15.300,00	-19.164,75	316.030,71	316.030,71
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50%	599,23	406.454,31	344.848,28				241.856,78				124.915,11	39.457,43	39.457,43		751.852,42	751.852,42
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	1%	127.236,36	184.137,40					284.697,15				46.696,80	100,00	100,00		311.373,75	311.373,75
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	1%	13.122,78	196.427,89					145.933,79				55.921,91	220,83	220,83		201.575,27	201.575,27
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50%	73.288,50	282.723,29	2.356.225,77	36.134,23			2.462,40	138,03	59.207,39		149.283,44	15.000,00	15.000,00	84.623,91	355.991,96	355.991,96
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50%	1.020.188,13	288.104,83	520.339,60	16.650,00			10.414.397,47			2.239,21		15.000,00	15.000,00	-386.716,25	10.042.691,22	10.042.691,22
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	40%	1.189,63	282.445,14	106.316,54				173.071,69					12.000,00	12.000,00	-4.647,08	6.421.792,70	6.421.792,70
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	1.427.982,47	77.422,50	2.622.560,28				2.524.929,95	141.670,93				12.000,00	12.000,00	3.653.874,83	8.421.792,70	8.421.792,70
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	33,30%	180.204,95	8.254.361,48	5.242.336,92				2.906.841,82	39,86				16.650,00	16.650,00	41.556.720,35	44.461.499,65	44.461.499,65
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	30%	2.993.652,79	8.254.361,48	5.242.336,92				2.299.267,38		1.246,42			19.890,00	19.890,00	14.857.904,62	17.522.933,87	17.522.933,87
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	85%	812.300,161	5.516.557,12	1.371.853,68				1.032.672,98		345.951,66			19.500,00	19.500,00	9.095.615,24	9.577.951,32	9.577.951,32
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50%	186.263,39	1.411.428,45	813.769,11				418.111,56		42.434,52			15.000,00	15.000,00	-1.094.013,34	9.152.443,15	9.152.443,15
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50%	282.940,90	40.642,57	73.890,91				10.170.934,55		50.921,94			15.000,00	15.000,00	3.808.310,05	3.824.469,15	3.824.469,15
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	30,30%	332.678,32	1.213.653,73	1.554.854,89				409.979,45	122.391,49	55.252,36	837.994,17		16.650,00	16.650,00	3.476.993,64	4.939.251,01	4.939.251,01
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	174.706,31	749.636,25	39.204,15				280.156,28	29.445,66	26.821,06	3.017.250,00		35.000,00	35.000,00	332.509,00	3.703.179,35	3.703.179,35
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	70%	573.949,11	357.610,44	130.152,64				951.034,59	10.186,86		4.727.198,34		21.000,00	21.000,00	-1.876.352,33	3.673.638,49	3.673.638,49
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	25%	5.165.775,58	1.744.095,22	1.744.095,22				1.414.732,10	5.432.465,73	704.837,24			50.000,00	50.000,00	2.452.680,02	8.058.440,05	8.058.440,05
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	60%	6.085.677,19	1.164.696,79	1.043.696,00				432.394,66	777.260,53	601.540,91			8.000,00	8.000,00	3.669.224,20	8.622.714,60	8.622.714,60
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE	50 %	19.397.981,34	21.150.500,27	16.856.652,70				2.432,19	4.396.223,48	2.137.813,14	3.427.897,39		5.174,39	5.174,39	30.881.410,09	51.743.39	51.743,39
J.J. CHEDIACK S.A.I.C. - OBRA CRUCE BARRIO NIVEL AV. DEL MONTE		13.224.404,71	14.271.614,99	32.557.455,85				27.614.105,01	8.095.995,95	3.755.786,72	8.115.022,51		0,00	363.712,81	363.712,81	104.465.852,30	104.465.852,30

Firmado a efectos de su legalización con mi firma en la fecha 10-03-2014

*Juan Chediack*  
 JOSE ROBERTO A. LORENDO  
 REPRESENTANTE TECNICO  
 INGENIERO CIVIL DE ZONAS APROBADO

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente


DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.

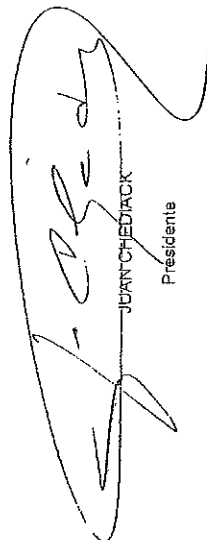
HOJA NRO. 14

ANEXO VIII

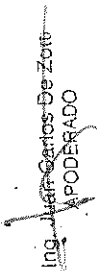
A C T I V O		2013	2012	P A S I V O		2013	2012
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)		85,375,792.55	27,782,577.31	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.12)		105,338,061.52	64,318,522.90
INVERSIONES (Nota 9.2)		48,452,464.95	18,876,113.17	PRESTAMOS (Nota 9.13)		8,173,809.43	12,446,553.00
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)		112,168,495.72	112,717,412.94	REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.14)		26,684,736.83	15,713,548.96
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)		23,573,871.16	39,719,107.41	CARGAS FISCALES (Nota 9.15)		15,115,713.45	15,980,616.26
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)		25,857,829.92	13,795,008.44	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.16)		9,427,597.99	8,115,022.58
OTROS ACTIVOS (Nota 9.6)		0.00	163,253.16	OTROS PASIVOS (Nota 9.17)		31,135.00	198,634.26
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>295,428,454.30</b>	<b>213,053,482.43</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>164,771,054.32</b>	<b>116,172,927.96</b>
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS (Nota 9.7)		167,352.69	376,543.65	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.18)		12,482,705.21	25,388,865.00
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.8)		2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS (Nota 9.19)		18,263,215.00	0.00
INVERSIONES (Nota 9.9)		21,769,449.35	22,519,208.02	CARGAS FISCALES (Nota 9.20)		12,901,847.85	11,316,947.48
BIENES DE USO (Nota 9.10)		135,131,896.73	128,525,017.47	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.21)		10,724,803.05	16,365,301.40
OTROS ACTIVOS (Nota 9.11)		0.00	0.00	OTROS PASIVOS (Nota 9.22)		541,260.22	1,134,213.72
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>159,654,279.19</b>	<b>154,007,349.76</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>54,913,631.33</b>	<b>54,205,327.60</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>455,082,733.49</b>	<b>367,060,832.19</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>219,684,685.65</b>	<b>170,378,255.56</b>
				PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS (Nota 9.23)		10,436.24	14,041,609.32
				PATRIMONIO NETO (Segun Estado Respective)		235,387,411.60	182,640,957.31
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>455,082,733.49</b>	<b>367,060,832.19</b>	<b>TOTAL</b>		<b>455,082,733.49</b>	<b>367,060,832.19</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 ING. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 ING. CARLOS DE ZOTTI  
 APODERADO

0533

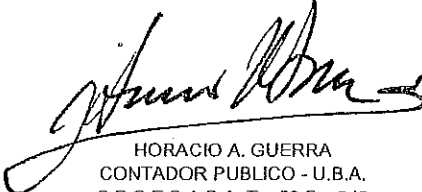
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.  
 (Nota 10)

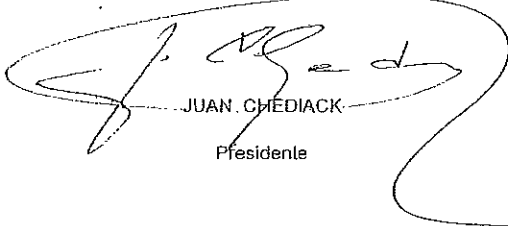
ANEXO IX


	dic-13	dic-12
VENTAS NETAS	694,026,862.36	517,990,630.88
Menos		
COSTO DE VENTAS	-491,364,255.51	-400,864,561.72
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>202,662,606.85</b>	<b>117,126,069.16</b>
Gastos de Comercialización	-22,104,986.48	-10,994,011.40
Gastos de Administración	-55,964,917.06	-36,137,676.37
Resultados Financieros	-29,331,231.36	-17,790,978.62
Otros Ingresos y Egresos	3,321,238.22	2,930,663.61
<b>SUBTOTAL</b>	<b>98,582,710.17</b>	<b>55,134,066.38</b>
Resultado de Inversiones Permanentes	687,973.29	2,165,067.20
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-282.90	5,251,279.94
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>99,270,400.56</b>	<b>62,550,413.52</b>
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>70,270,400.56</b>	<b>44,550,413.52</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN. CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

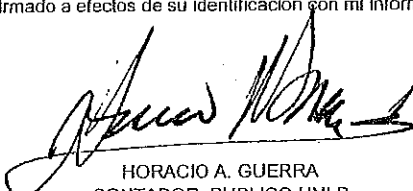
HOJA NRO 16

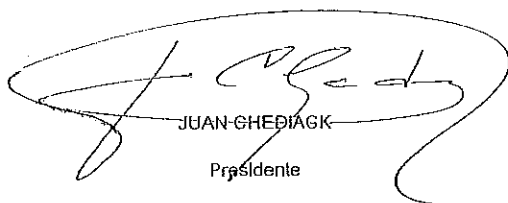
ANEXO X

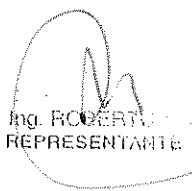
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013  
Incluye su Sociedad Controlada: SAMTRA S.A.

	ENE / DIC 2013	ENE / DIC 2012
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al Inicio del ejercicio	27,782,577.31	44,140,598.94
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	57,593,215.24	-16,358,021.63
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>85,375,792.55</u>	<u>27,782,577.31</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	27,259,137.28	20,878,355.29
- Resultados de Inversiones permanentes	-687,973.29	-2,165,067.20
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	16,903,344.63	-34,101,341.11
- Aumento (Disminución) de deudas	35,316,188.66	3,708,238.50
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas(*)	-14,031,173.08	2,084,498.42
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-12,062,821.48	-4,566,527.07
- (Aumento) Disminución de otros activos	163,263.16	1,131,267.63
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorlo y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>106,380,366.44</u>	<u>9,019,837.98</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-77,793,953.39	-29,313,574.71
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de inv permanentes (*)	12,341,418.92	-1,487,526.60
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-62,777,592.63</u>	<u>-34,439,370.61</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>13,990,441.43</u>	<u>9,061,511.00</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>57,593,215.24</u>	<u>-16,358,021.63</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

  
**HORACIO A. GUERRA**  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
**JUAN CHEDIACK**  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO  
 REPRESENTANTE LEGITIMADO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

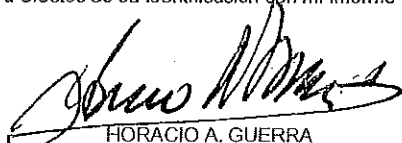
A su valor nominal en pesos al 31-12-2013. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2013. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

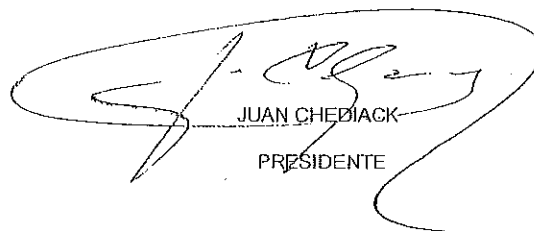
**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)**

- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2013, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billete del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2013, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
ANA LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2013, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2013. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2013.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A. en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Carnes Andinas S.A. en la que la sociedad participa con el 16 % del capital social de las mismas, que al computar conjuntamente con los aportes irrevocables representan el 5 %, Mercovía S.A. en la que participa con el 20 % de su capital social, y Ameriflight S.A. en la que participa con el 33,33 % de su capital social, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A. y La Cañada Polo Club S.A. se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

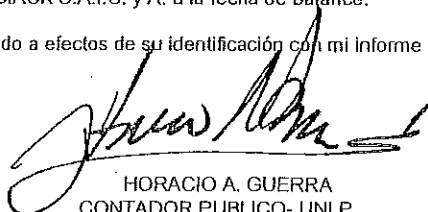
1.2.5: Bienes de Uso:

Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales Intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 10.990.981,08.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2013.

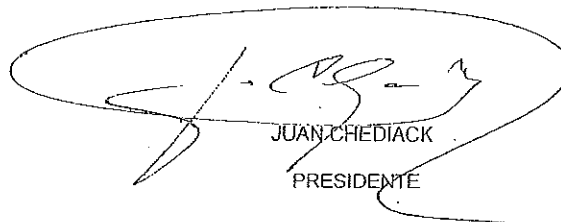
1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

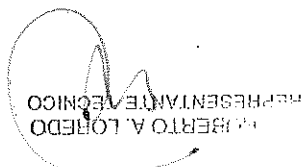
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE



ROBERTO A. LORED  
 REPRESENTANTE TECNICO

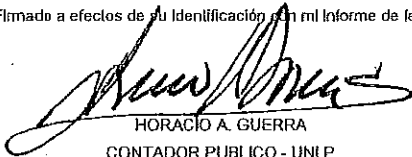
Ing. Juan Carlos De Zorzi  
 APODERADO

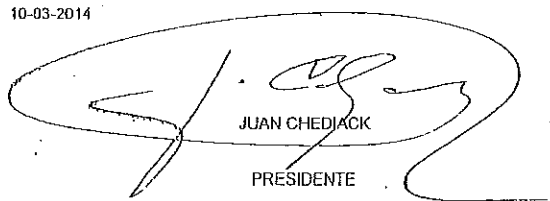
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:


	dic-13	dic-12
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	670,995.99	1,290,563.09
Valores a depositar	6,490,436.03	1,582,836.75
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	22,244,946.86	2,314,460.47
Bancos - Ctas.Ctes	23,599,541.29	3,008,981.29
Fondos de inversión	12,255,680.30	5,089,372.40
Utes - Caja y Bancos	19,397,391.34	13,234,404.73
<b>TOTAL</b>	<b>84,666,991.81</b>	<b>26,530,618.73</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	4,071,575.12	2,593,014.81
Trabajos certificados	88,494,290.33	96,325,266.54
Utes - Créditos por Vtas	21,150,630.27	14,271,614.89
<b>TOTAL</b>	<b>113,716,495.72</b>	<b>113,189,898.24</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	288,685.69	72,837.82
Anticipos con cargo a rendir	43,964.95	8,817.85
Retenciones previsionales	636,609.86	17,784.21
Depósitos en garantía entregados	177,690.00	103,270.00
Documentos a cobrar	19,589.79	19,589.79
Deudores varios	1,279,872.48	2,171,106.67
Préstamos otorgados	77,484.10	77,484.00
Inversiones a recuperar	209,191.16	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	1,596,908.46	561,286.44
Otros créditos	2,204,914.46	49,253.94
Utes - Otros Créditos	16,956,852.70	32,667,559.95
<b>TOTAL</b>	<b>23,491,763.65</b>	<b>35,858,181.83</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO; (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	804,000.00	752,600.00
Materiales de obra y consumo	21,229,229.64	11,205,205.94
Utes - Bienes de cambio	3,824,690.28	1,430,430.49
<b>TOTAL</b>	<b>25,857,929.92</b>	<b>13,388,136.43</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,428,306.18	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	167,352.69	376,543.85
<b>TOTAL</b>	<b>167,352.69</b>	<b>376,543.85</b>

Firmado a efectos de su identificación en el Informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 .C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO