

MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS MUNICIPALES

OBRA: EJECUCIÓN DE NUEVO GERIÁTRICO MUNICIPAL RODRIGUEZ ORTEGA

	CANTIDAD	UNIDAD	\$ UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES					
Obrador		un			
Cerco de obra		m1			
Cartel de obra		m2			
Protecciones y andamios		gl			
Replanteo		m2			
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS					
Limpieza periódica		meses			
MOVIMIENTO DE SUELO, DESMONTES Y RELLENOS					
Relleno y compactación de terreno 20 cm		m3			
DEMOLICIÓN					
Demolición completa		m2			
Retiro de ventanas en vestuarios del Campo de Deportes n°1		un			
Demolición de solados exteriores		m2			
Demolición completa interior		m2			
Demolición de mampostería existente		m2			
Retiro de carpinterías existentes		un			
Demolición de escalera de acceso al Centro de día		m2			
Retiro, desinstalación y demolición de instalaciones existentes		gl			
Desinstalación de equipos existentes		un			
Demolición de elementos en patios exteriores y en acceso		un			
Retiro de membrana aislaciones de cubiertas planas		m2			
Retiro de tanques de agua existentes y demolición de mampostería y estructura existente		gl			
Retiro de artefactos existentes		un			
Retiro de grupo electrógeno para su reubicación		un			
Demolición de gabinetes de gas y medidor eléctrico		m2			
Retiro de reja de acceso, demolición de mampostería y pilares		gl			
Excavación para ejecución de cámara transformadora subterránea		m3			
Extracción de especies arbóreas		un			
Demolición de cancha de tenis existente en Campo n°1		m2			
Retiro de cubierta de tejas existentes (listones, caballetes, alfajías, aislaciones)		m2			
Desinstalación de equipos existentes					
ESTRUCTURA RESISTENTE					
Fundaciones		m3			
Vigas de fundación		m3			
Losas de hº armado		m3			
Tabiques de ascensores		m3			
Columnas		m3			
Vigas		m3			
Muro colgante		m3			
Tabique lateral con sector rehundido		m3			
Cámara subterránea transformadora		gl			
Refuerzos necesarios		gl			
Escaleras		m3			
MAMPOSTERÍA Y AFINES					
T1 - Mampostería ladrillo hueco 18x19x33		m2			
T2 - Mampostería ladrillo hueco del 12x18x33		m2			
T3 - Mampostería ladrillo hueco del 8x18x33		m2			
T4 - Mampostería ladrillo común 30 cm o ídem existente		m2			
AISLACIONES					
Horizontal sobre terreno natural		m2			
Horizontal sobre contrapisos		m2			
Cajón hidrófugo		m2			
Film de polietileno 18 micrones bajo contrapiso		m2			
Membrana geotextil en cubiertas planas		m2			
Tratamiento de juntas de hormigonado y fisuras		m2			
Tratamiento de juntas de dilatación		m2			
Capa aisladora vertical en mampostería		m2			
Azotado hidrófugo bajo revestimientos		m2			
Film de polietileno 200 micrones		m2			
Reparación de humedades de cemento		m2			
Impermeabilización tanque cisterna existente		m2			
Aislación térmica e hidrófuga en teja colonia		m2			
CUBIERTA					
Recolocación y reposición de tejas en mal estado		m2			
REPARACIÓN DE FISURAS Y GRIETAS					
Reparación de fisuras con altos movimientos		m2			
Reparación de microfisuras en revoque		m2			
REVOQUES					
Revoque interior grueso		m2			
Enlucido de yeso interior		m2			
Revoque interior fino a la cal		m2			
Revoque exterior fratasado		m2			
Revoque exterior fino a la cal		m2			
Buñas exteriores		m1			
REVESTIMIENTOS EXTERIORES					
Revestimiento mural continuo texturable Cuarzoplast satinado, marca Molinos Tarquini SAIC o calid. equiv		m2			
Revoque plástico fino flexible de la línea Premium marca Revear o calid. equiv		m2			
Revestimiento de piedra modelo Pirca Toba marca Patagonia Sone o calid. equiv.		m2			
CONTRAPISOS Y CARPETAS					
Contrapiso sobre terreno natural		m2			
Contrapiso aliviado sobre CUBIERTA PLANA		m2			
Carpeta de cemento		m2			
Banquinas		m2			
TABIQUERÍA DE PLACA DE ROCA DE YESO					
Tabiquería de placa de roca de yeso marca Durlock o calid. equiv.		m2			
SOLADOS, SOLIAS Y UMBRALES					
S1 - Mosaico granítico 40x40 cm		m2			
S2 - Piso de madera entablonado de guatambú		m2			
S3 - Losetas graníticas 64 panes		m2			
S4 - Piso porcelanato 60x60, 30x30, 60x30		m2			
S5 - Hormigón alisado color natural llaneadc		m2			

S6 - Piso mosaico calcáreo artístico		m2			
Borde de hormigón entre solados		ml			
Nariz metálica en escalones		ml			
Solias y umbrales de acero inoxidable		ml			
Antepechos de granito		m2			
Rampas exteriores en hormigón armado H21		m3			
ZÓCALOS, TAPAJUNTAS Y JUNTAS DE DILATACIÓN					
Zócalo granítico 7 cm		ml			
Zócalo madera 5cm		ml			
Zócalo cemento alisado 7cm		ml			
Perfil para junta de dilatación de pisc		ml			
ESCALERAS					
Escalera N°1/N°2/N°3 mármol		m2			
Escalera N°4 solado granito con nariz		m2			
Escalera N°5/N°6 alisado cemento		m2			
DÁRSENA DE ESTACIONAMIENTO, CORDÓN DE HORMIGÓN					
Dársena de hormigón		m2			
Cordón de hormigón		m2			
REVESTIMIENTOS INTERIORES					
R1 - Revestimiento rectificado 30x60 marca San Lorenzo modelo NET o calidad equivalente		m2			
Revestimiento tejuela refractaria		m2			
Revestimiento de estuco veneciano marca Molinos Tarquini SAIC o calidad equivalente		m2			
MESADAS GRANÍTICAS Y ACERO INOXIDABLE					
Provisión y colocación de piletas y mesadas de acero inoxidable		m2			
Provisión y colocación de mesadas de granito gris mara		m2			
Frentín granítico		ml			
CIELORRASOS					
Aplicado de yeso		m2			
Suspendido de placa de roca de yeso, cajones, mochetas y gargantas		m2			
Suspendido Modular placas 120 x 60 cm		m2			
Suspendido Modular 60 x 60 cm		m2			
Suspendido exterior de placa cementicia tipo Superboard Pro o calidad equivalente		m2			
Buñas perimetrales		ml			
CARPINTERÍAS					
Carpinterías de aluminio anodizado natural					
VA 1 - 2.30 x 0.95 m		un			
VA 2 - 3.00 x 0.95 m		un			
VA 3 - 1.45 x 0.40 m		un			
VA 4 - 0.70 x 2.60 m		un			
VA 5 - 1.50 x 1.20 m		un			
VA 6 - 0.60 x 0.60 m		un			
VA 7 - 1.50 x 1.60 m		un			
VA 8 - 1.50 x 2.60 m		un			
VA 9 - 1.00 x 2.60 m		un			
VA 10 - 0.50 x 2.60 m		un			
VA 11 - 2.10 x 2.60 m		un			
VA 12 - 3.00 x 2.40 m		un			
VA 13 - 3.40 x 2.40 m		un			
VA 14 - 3.40 x 2.40 m		un			
VA 15 - 3.00 x 2.40 m		un			
VA 16 - 3.00 x 2.40 m		un			
VA 17 - 3.00 x 2.40 m		un			
VA 18 - 3.00 x 2.40 m		un			
VA 19 - 0.40 x 2.20 m		un			
VA 20 - 2.50 x 1.50 m		un			
VA 21 - 0.15 x 0.45 m		un			
VA 22 - 1.20 x 0.30 m		un			
VA 23 - 0.30 x 1.26 m		un			
VA 24 - 2.60 x 0.40 m		un			
VA 25 - 1.40 x 1.05 m		un			
VA 26 - 1.50 x 2.05 m		un			
Carpintería de PVC foleado simil madera					
PM 1 - 3.30 x 2.20 m		un			
PM 2 - 1.60 x 2.20 m		un			
VM 1 - 1.60 x 1.10 m CON ARCO		un			
VM 2 - 0.60 x 1.70 m		un			
VM 3 - 1.70 x 1.70 m		un			
VM 4 - 2.10 x 1.70 m		un			
VM 5 - 2.40 x 1.70 m		un			
VM 6 - 1.50 x 1.70 m		un			
VM 7 - 3.00 x 1.70 m		un			
VM 8 - 2.40 x 1.70 m		un			
VM 9 - 3.30 x 2.20 m		un			
VM 10 - 1.00 x 1.00 m		un			
Muro cortina en fachada y escalera		2			
Puertas de madera					
PE - 1.60 x 2.05 m PUERTA EXISTENTE IGLESIA RESTAURAR		gl			
P1 - 1.60 x 2.60 m		un			
P2 - 1.80 x 2.05 m		un			
P3 - 1.80 x 2.05 m		un			
P4 - 1.30 x 2.05 m		un			
P5 - 1.50 x 2.05 m		un			
P6 - 0.95 x 2.05 m		un			
P7 - 0.95 x 2.05 m		un			
P8 - 0.85 x 2.05 m		un			
P9 - 0.75 x 2.05 m		un			
P10 - 2.00 x 2.60 m		un			
P11 - 0.95 x 2.60 m		un			
P12 - 0.95 x 2.60 m		un			
P13 - 1.30 x 2.60 m		un			
Tabique modular de oficina T1/T2 3.10x2.10		un			
PB1PUERTA VENTANA BLINDEX 4.10X2.60		un			
PB1/PB2 -PUERTA VENTANA BLINDEX 4.10X2.60		un			
TABIQUERIA PLEGABLE INTERIOR		un			
Herrería - Acero inoxidable					
PE - VENTANAS EXISTENTES CAPILLA A RESTAURAR		un			
PC1 - 2.50X2.05		ml			
PC 2 1.50X2.05		ml			
PC 3 1.50X2.05		ml			
PC4 0.95X2.05		un			
PC5 - 1.50X0.70 GABINETE GAS		un			
R1 - REJA FACHADA		m2			
R2 - 0.40X2.20		un			
R3 - 0.21X1.60		un			
R4 - 0.28 X1.60		un			
R5 - 1.80X2.00 TRAMA ESPECIAL		un			
RA1 - REJILLA ACERO INOXIDABLE BAÑO 1.80 ML		un			
RA 2 -REJILLA ACERO INOXIDABLE VESTUARIOS		un			

CE1 - CORTINA DE ENROLLAR MOTORIZADA		un		
PR1-PORTON AUTOMATIZADO DE REJA 4.85X2.20		un		
PR2 - PORTON MANUAL DE REJA 3.80X2.20		un		
PR3 PUERTA DOBLE 2.20X2.20		un		
PR4 - PUERTA DOBLE DE REJA 1.50X2.20		un		
PR 5 PUERTA SIMPLE E REJA 0.75X2.20		un		
B1 - Baranda escalera E1-E2-E3		ml		
B2 - Baranda acero inoxidable accesos		ml		
B3 - Baranda pasamano en escalera secundaria y circulaciones		ml		
B4- baranda hierro patio y balcones		m2		
VIDRIOS Y ESPEJOS				
Espejos doble plateado 4mm con biselados		gl		
INSTALACIÓN SANITARIA				
Intalación agua fría		gl		
Instalación agua caliente con bombas de recirculacion		gl		
Instalación de nuevos tanques de agua		gl		
Instalación cloacal		gl		
Instalación pluvial		gl		
Artefactos: Provisión				
Inodoro Público Roca con mochila, tapa y asiento de madera		un		
Bacha de acero inoxidable 30cm Mi Pileta 00E o calidad equivalente		un		
Lavatorio de porcelana suspendido Roca línea Hall de 450 x 350 x 110 con descarga cromad:		un		
Inodoro Ferrum línea Espacio con mochila y tapa		un		
Lavatorio Ferrum línea Espacio con 1 agujerc		un		
Barral Fijo Ferrum Tipo L para ducha		un		
Barral Fijo de pared Ferrum 80 cm		un		
Barral rebatible de 80cm		un		
Barral rebatible de 60 cm Ferrum		un		
Silla rebatible marca Ferrum línea Espacio		un		
Pileta de cocina doble de acero inoxidable Mi Pileta 345f		un		
Pileta de cocina simple de acero inoxidable Mi Pileta 443E		un		
Grifería FV Arizona para Ducha sin transferencia		un		
Grifería FV de pared Arizona pico alto		un		
Grifería Fv Pressmatic para lavatorios		un		
Grifería Fv Monocomando Arizona para lavatorios línea Espacic		un		
Grifería FV Línea Arizona monocomando pico alto móvil 0423/B1		un		
Grifería FV Línea Arizona monocomando pico móvil 0411.03/B1		un		
Grifería FV Arizona Plus con transferencia y duchador manua		un		
Portorrollo FV Línea Arizona		un		
Toallero Aro FV Línea Arizona		un		
Jabonera FV Línea Arizona		un		
Rejilla grande FV Grand Hotel		un		
Percha FV Línea Arizona		un		
Dispenser para toalla intercalada de acero inoxidable marca La Toallera o calid. equiv		un		
Dispenser de shampoo de manos de acero inoxidable marca La Toallera o calid. equiv		un		
Dispenser para papel higiénico de acero inoxidable marca La Toallera o calid. equiv		un		
Cesto grande de acero inoxidable marca La Toallera o calid. equiv.		un		
Cesto chico de acero inoxidable mara La Toallera o calid. equiv		un		
Secamanos automático de acero inoxidable marca La Toallera o calidad equivalente		un		
Toalla intercalada pack x 2500 u.		un		
Papel higiénico x 350 m blanco pack x 16 u.		un		
Canilla de servicio		un		
Colocación artefactos y accesorios		un		
INSTALACIÓN DE GAS				
Instalación completa de gas		gl		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Instalación eléctrica interior y exterior (luces y tomacorrientes)		u		
Instalación de tablero principal y tableros seccionales		u		
Instalación de circuitos T.U.E.		u		
Instalación de circuitos T.U.G.		u		
Instalación de circuitos de datos		u		
Instalación de circuitos de telefonía, central telefónica y portero eléctric		u		
Instalación de cableado TV		u		
Provisión e instalación de artefactos				
A - Luminaria de aplicar con acrílico modelo Kuadrat Led de Lucciola 40w		u		
B - Luminaria empotrable en techo modelo Crown II de Iluminación Sudamericana 1x50w		u		
C - Luminaria exterior de aplicar modelo Queen de Lucciola 1x23w		u		
D - Luminaria exterior tipo proyector modelo Solar II led de Lucciola 75w		u		
E - Luminaria de embutir modelo Elegante led (PAL201) de Lucciola 50w		u		
F - Luminaria de embutir modelo Kevin (ETL502) de Lucciola 1x40w		u		
F1 - Luminaria de embutir modelo Down light led de Iluminación Sudamericana		u		
G - Luminaria de embutir con acrílico modelo Classic led de Lucciola 40w		u		
H - Luminaria exterior de aplicar modelo Inoxa de Lucciola 1x26w		u		
I - Luminaria de pared modelo Bambi de Ticar 13w		u		
K - Luminaria de embutir modelo Shine (ETL509) de Lucciola 6w		u		
L - Luminaria de embutir modelo Bubble Up led 600mm de Iluminación Sudamericana		u		
LE - Luminaria exterior modelo Ceibo 61638 Dicroica LED 8w marca Artelum		u		
M - Luminaria de aplicar modelo Lara I de Iluminación Sudamericana 1x20 W		u		
N - Luminaria de embutir modelo Kevin (ETL501) de Lucciola 1x40w		u		
Ñ - Luminaria empotrable en piso modelo Via I de Lucciola 1x70w		u		
O - Luminaria de embutir modelo Kevin (ETL501) de Lucciola 1x40w		u		
P - Luminaria de aplicar para exterior modelo Duplo de Lucciola 2x26w		u		
Q - Luminaria para exterior modelo Wing II de Lucciola		u		
R - Luminaria hermética de embutir LO 103H de Lafoniers 2x26w		u		
S - Farola de pie modelo Perla led de Lucciola 70w		u		
T - Luminaria de aplicar modelo Bayer de Iluminación Sudamericana 1x50w		u		
U - Luminaria empotrable en piso modelo Icon de Lucciola 1x50w		u		
V - Luminaria de embutir modelo Tasso led (Tas214) de Lucciola 2x14w		u		
W - Luminaria de embutir modelo Shine (ETL507) de Lucciola 6w		u		
X - Reflectores existentes a restaurar y reparar		u		
Z - Proyector construido en fundición de aluminio. Reflector interno de aluminio anodizad:		u		
Instalación de cortina de enrollar		gl		
Instalación de portón automatizado		gl		
Ejecución de cámara transformadora		gl		
Traslado e instalación de grupo electrógeno existente		gl		
Instalación de tablero para futuro grupo electrógeno		gl		
Instalación eléctrica para reloj ficherc		gl		
Instalación para cartelería exterior e interior		gl		
Instalación de detectores de humo y de gases		gl		
Instalación para cámaras de seguridad		gl		
Instalación para equipos de termomecánica		gl		
Instalación para todos los equipos de lavandería, sala de máquinas, cocina, racks, etc		gl		
Instalación de bombas de impulsión desde tanque cisterna		gl		
Instalación de bombas presurizadoras de agua fría		gl		
Instalación de bombas de achique en sótano		gl		
Instalación de bombeo recirculacion en agua caliente		gl		
Extractor de pared marca Martin & Martin modelo EP 06		gl		
Extractor marca TST modelo P500		gl		
Puesta a tierra		gl		
Tablero ppal y seccionales		gl		
Iluminación y tomas		gl		

Instalación baja tensión		gl			
Detección de incendio		gl			
Llamadores de enfermería		gl			
Instalación de circuitos de telefonía y portero eléctrico TV		gl			
INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA					
Cálculo e instalación		gl			
Sistema de volumen de refrigerante variable		gl			
Instalación cañerías refrigerantes. Montaje equipos.		gl			
Sistema de conductos de distribución de aire		gl			
Provisión e instalación equipos split pared		gl			
MOVIMIENTOS VERTICALES					
Ascensor hidráulico		un			
Montacarga		un			
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS					
Sistema contra incendio + hidrantes + matafuegos		gl			
PINTURAS					
Látex acrílico antihongo Z-10 Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Látex satinado Loxon interior Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Látex mate Loxon interior Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Recuplast Frenes de Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Esmalte sintético Kem Lustral Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Esmalte sintético Kem Glo satinado Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Barniz Rexpa Sherwin Williams o calidad equivalente		m2			
Protector para maderas Cetol Classic o calidad equivalente		m2			
VARIOS					
Rosetones y molduras del exterior del edificio existente		un			
Provisión y colocación de mástiles		un			
PARQUIZACIÓN					
Panes de césped		m2			
LIMPIEZA DE OBRA					
Limpieza final		m2			
TOTAL PRESUPUESTO					