

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
Rest. y puesta en valor fachadas y cubiertas del TEATRO NACIONAL CERVANTES

ANEXO VII

Nº	DESIGNACION	U	CANT	PRECIOS		TOTAL
				\$/UN	PARCIAL	
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 6.951.016,68
1,1	Cartel de obra	un	2	\$ 24.343,59	\$ 48.687,18	
1,2	Protección del entorno	gl	1	\$ 62.376,02	\$ 62.376,02	
1,3	Andamios y Protecciones	gl	1	\$ 2.215.480,19	\$ 2.215.480,19	
1,4	Registros de documentación previa al inicio de las tareas	gl	1	\$ 1.610.341,76	\$ 1.610.341,76	
1,5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	gl	1	\$ 840.178,31	\$ 840.178,31	
1,6	Documentación ejecutiva	gl	1	\$ 1.064.225,86	\$ 1.064.225,86	
1,7	Documentación conforme a obra e informe final	gl	1	\$ 259.054,98	\$ 259.054,98	
1,8	Manual de mantenimiento	gl	1	\$ 43.759,29	\$ 43.759,29	
1,9	Cateos. Análisis químicos de revoques y pinturas existentes s/ETP	gl	1	\$ 413.087,67	\$ 413.087,67	
1,10	Trámites, gestiones, permisos	gl	1	\$ 35.007,43	\$ 35.007,43	
1,11	Obrador y comodidades para la Inspección de Obra y el Contralor Patrimonial	gl	1	\$ 358.818,00	\$ 358.818,00	
2	CONSOLIDACION CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN					\$ 19.324.330,13
2,1	Demoliciones					
2,1,1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	gl	1	\$ 67.299,58	\$ 67.299,58	
2,1,2	Picado de revoques flojos o desprendidos. Remoción de parches impropios	gl	1	\$ 134.599,16	\$ 134.599,16	
2,2	Tratamiento de humedades ascendentes	gl	1	\$ 1.623.016,55	\$ 1.623.016,55	
2,3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	gl	1	\$ 71.675,51	\$ 71.675,51	
2,4	Limpieza general y remoción de intervenciones anteriores de paramentos y ornamentación	m2	2260	\$ 1.047,06	\$ 2.366.344,69	
2,5	Colmatación de grietas y fisuras	gl	1	\$ 152.102,87	\$ 152.102,87	
2,6	Consolidación de sustratos y revoques simil piedra	m2	1469	\$ 2.511,74	\$ 3.689.739,84	
2,7	Reposición y reintegración de revoques faltantes	m2	1469	\$ 2.875,51	\$ 4.224.123,16	
2,8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1	\$ 585.486,03	\$ 585.486,03	
2,9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	gl	1	\$ 470.910,00	\$ 470.910,00	
2,10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,1	\$ 988,95	\$ 221.623,20	
2,11	Veladuras de integración	m2	2260	\$ 1.855,82	\$ 4.194.142,92	
2,12	Hidrorepelente s/muros y ornamentación	m2	2260	\$ 478,01	\$ 1.080.312,99	
2,13	Antigraniti	m2	230	\$ 1.925,89	\$ 442.953,65	
3	CONSTRUCTIVA BALCONES					\$ 143.488,44
3,1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50	\$ 330,73	\$ 16.536,33	
3,2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas	m2	18	\$ 4.096,05	\$ 73.728,89	
3,3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16	\$ 2.010,81	\$ 32.173,04	
3,4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16	\$ 1.315,64	\$ 21.050,18	
4	BAJO LOSAS Y CIELORRASOS					\$ 153.822,54

CONSULPER S.A.
Elsa C. Iriarte
Arquitecta

Consulper S.A.
LOPEZ FRIU A.
Presidente

4,1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	m2	93,82	\$ 1.639,55	\$ 153.822,54	
5	DE MATERIAL PETREO					\$ 606.578,87
5,1	Limpieza material petreo	m2	100	\$ 1.413,95	\$ 141.395,15	
5,2	Eliminación de sales solubles	m2	15	\$ 441,19	\$ 6.617,89	
5,3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1	\$ 94.354,06	\$ 94.354,06	
5,4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1	\$ 267.596,93	\$ 267.596,93	
5,5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	gl	1	\$ 96.614,85	\$ 96.614,85	
6	CARPINTERIA, HERRERIA Y VIDRIOS					\$ 5.567.864,36
6,1	Restauración de carpinterías					
6,1,1	Tipología PA 01	un	1	\$ 128.877,00	\$ 128.877,00	
6,1,2	Tipología PA 02	un	6	\$ 119.671,50	\$ 718.029,00	
6,1,3	Tipología PA 03	un	3	\$ 73.644,00	\$ 220.932,00	
6,1,4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2	\$ 36.822,00	\$ 73.644,00	
6,1,5	Tipología V01	un	9	\$ 12.519,48	\$ 112.675,32	
6,1,6	Tipología V02	un	5	\$ 27.616,50	\$ 138.082,50	
6,1,7	Tipología V03	un	6	\$ 25.775,40	\$ 154.652,40	
6,1,8	Tipología V04	un	4	\$ 27.616,50	\$ 110.466,00	
6,1,9	Tipología V05	un	20	\$ 37.742,55	\$ 754.851,00	
6,1,10	Tipología V06	un	14	\$ 25.775,40	\$ 360.855,60	
6,1,11	Tipología V07 - Carruajes	un	5	\$ 36.822,00	\$ 184.110,00	
6,1,12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2	\$ 744,97	\$ 1.489,95	
6,2	Herrajes					
6,2,1	Herrajes existentes a restaurar	gl	1	\$ 55.233,00	\$ 55.233,00	
6,2,2	Herrajes de reposición	gl	1	\$ 53.760,12	\$ 53.760,12	
6,3	Vidrios					
6,3,1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1	\$ 63.252,87	\$ 63.252,87	
6,4	Vitrales					
6,4,1	Limpieza y restauración de vitrales	gl	1	\$ 679.734,12	\$ 679.734,12	
6,5	Restauración de herrería artística y herrería de obra					
6,5,1	Tipología H1	un	1	\$ 31.114,59	\$ 31.114,59	
6,5,2	Tipología H2	un	4	\$ 23.013,75	\$ 92.055,00	
6,5,3	Tipología H3	un	2	\$ 23.013,75	\$ 46.027,50	
6,5,4	Tipología H4	un	2	\$ 19.883,88	\$ 39.767,76	
6,5,5	Tipología H5	un	4	\$ 20.804,43	\$ 83.217,72	
6,5,6	Tipología H6	un	8	\$ 25.775,40	\$ 206.203,20	
6,5,7	Tipología H7	un	20	\$ 22.645,53	\$ 452.910,60	
6,5,8	Tipología H8	un	2	\$ 20.252,10	\$ 40.504,20	
6,5,9	Portones de acceso a Carruajes	un	2	\$ 34.428,57	\$ 68.857,14	
6,5,10	Rejas de seguridad	un	3	\$ 31.261,88	\$ 93.785,63	
6,5,11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	un	7	\$ 70.330,02	\$ 492.310,14	
6,5,12	Adaptación cartelería en herrería artística para colocación de pantallas Led (cant.:7)	gl	1	\$ 110.466,00	\$ 110.466,00	
7	CUBIERTAS E INSTALACION DE					\$ 1.781.191,00
7,1	Cubiertas					
7,1,1	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	m2	193	\$ 1.278,56	\$ 246.762,34	
7,1,2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar s/ETP	m2	224	\$ 1.591,55	\$ 356.506,58	
7,1,3	Cubiertas de tejas coloniales	m2	157	\$ 3.441,22	\$ 540.270,91	
7,2	Desagües pluviales					
7,2,1	Bajadas pluviales de sala de ensayo	un	5	\$ 28.457,00	\$ 142.284,98	
7,2,2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	gl	1	\$ 32.176,35	\$ 32.176,35	
7,2,3	Reemplazo total de desagües con patologías	gl	1	\$ 75.413,96	\$ 75.413,96	
7,3	Reparaciones					
7,3,1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1	\$ 85.384,14	\$ 85.384,14	

7,3,2	Reparaciones varias: cubiertas y desagües	gl	1	\$ 302.391,75	\$ 302.391,75	
8	PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ					\$ 268.094,00
8,1	Látex para muros exteriores	m2	302,1	\$ 854,81	\$ 258.247,20	
8,2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,9	\$ 520,99	\$ 9.846,80	
9	ILUMINACION - INSTALACION ELECTRICA - CORRIENTES DEBILES					\$ 2.570.772,18
9,1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1	\$ 725.333,98	\$ 725.333,98	
9,2	Iluminación					
9,2,1	Colocación, Regulación y Puesta en marcha de artefactos Led	gl	1	\$ 409.456,00	\$ 409.456,00	
9,2,2	Artefactos					
9,2,2,1	Luminaria bañador empotrable (balcones y cornisas)	u	45	\$ 6.391,39	\$ 287.612,45	
9,2,2,2	Luminaria proyector	u	2	\$ 19.713,89	\$ 39.427,78	
9,2,2,3	Luminaria bañador	u	6	\$ 18.799,02	\$ 112.794,10	
9,2,2,4	Luminaria bañador de pared	u	5	\$ 17.810,50	\$ 89.052,49	
9,2,3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lámparas)	gl	1	\$ 141.575,95	\$ 141.575,95	
9,2,4	Reloj programable ajustable	gl	1	\$ 29.464,87	\$ 29.464,87	
9,3	Luminarias históricas	u	25	\$ 24.140,84	\$ 603.521,09	
9,4	Linterna en ochava	gl	1	\$ 132.533,46	\$ 132.533,46	
10	VARIOS					\$ 2.568.959,75
10,1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	gl	1	\$ 916.482,64	\$ 916.482,64	
10,2	Oruga transportadora s/ETP	un	1	\$ 237.582,30	\$ 237.582,30	
10,3	Tratamientos en tapas de cajas de instalaciones y rejillas de ventilación en basamento	gl	1	\$ 142.379,72	\$ 142.379,72	
10,4	Veredas					
10,4,1	Vereda Exterior. (Fachadas Libertad, ochava y Av. Córdoba incl. edificio anexo) s/ETP	m2	370	\$ 3.273,57	\$ 1.211.222,73	
10,4,2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carruajes s/ETP	m2	17	\$ 3.605,43	\$ 61.292,36	
11	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 262.344,96
11,1	Limpieza parcial de obra	gl	1	\$ 163.606,58	\$ 163.606,58	
11,2	Limpieza final de obra	gl	1	\$ 98.738,38	\$ 98.738,38	
TOTAL						\$ 40.198.462,90
Son pesos CUARENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON NOVENTA CENTAVOS						


CONSULPER S.A.
 Elsa C. Inarte
 Arquitecta


CONSULPER S.A.
 LOPEZ RUF A.
 Presidente