



## **DISTRITO: PATAGONES**

### **OBRA: I.S.F.D. Nº 25**

**Dirección:** Calle Piedrabuena entre Buenos Aires y Santa Fé

### **Terminación de Edificio**

### **Historial de la Obra**

#### **Alcance General**

La obra se encuentra sin actividad, pudiéndose constatar, en porcentajes variables, la ejecución de determinados rubros, a saber:

- Trabajos preliminares
- Movimiento de suelo
- Estructura de Hº. Aº.
- Albañilería muros
- Albañilería aislaciones
- Albañilería contrapisos
- Albañilería revoques
- Instalación sanitaria

#### **Alcance Particular**

##### **Trabajos Preliminares:**

- Limpieza de terreno: Porcentaje ejecutado 100 %. Debido al tiempo transcurrido con la obra paralizada, se deberá realizar una limpieza y ordenamiento total de la misma y colocar el nuevo Cartel de Obra.
- Vallado de seguridad: Porcentaje ejecutado 100 %. Se deberán verificar las condiciones en las que se encuentra el mismo, debiendo cumplir adecuadamente con su función.

##### **Movimiento de suelo:**

- Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado: Porcentaje ejecutado 95 %. Debido a la existencia de maleza y suciedad en la obra, no se observa con nitidez si el terreno en donde se implanta la misma ha sido debidamente tratado con suelo seleccionado, compactado y nivelado, por lo tanto se recomienda verificar dicha tarea. Además se deberá completar el 5 % restante de relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado.
- Excavación para fundaciones: Porcentaje ejecutado 100 %.
- Desmonte y retiro: Porcentaje ejecutado 100 %.

##### **Estructura de Hº. Aº.:**

- Viga de fundación: Porcentaje ejecutado 100 %. Se deberá verificar el estado de las vigas de fundación existentes en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, linealidad, dimensiones y, en caso de ser posible, cuantías.



- Bases aisladas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.: Porcentaje ejecutado 100 %. Se deberá verificar, en caso de ser posible, el estado de las bases existentes en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, dimensiones y, en caso de ser posible, cuantías.
- Columnas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.: Porcentaje ejecutado 60 %. Se deberá verificar el estado de las columnas existentes en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, nivel de plomada (verticalidad), sus dimensiones y, en caso de ser posible, sus cuantías. Se deberá ejecutar el 40 % restante de las columnas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.
- Vigas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.: Porcentaje ejecutado 10 %. Se deberá verificar el estado de las vigas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>. existentes en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, linealidad, dimensiones y, en caso de ser posible, cuantías. Se deberá ejecutar el 90 % restante de las vigas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.
- Losa llena de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.: Porcentaje ejecutado 10 %. Se deberá verificar el estado de las losas existentes en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, niveles, horizontalidad y, en caso de ser posible, cuantías. Se deberá ejecutar el 90 % restante de las losas llenas de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.
- Losa de escalera de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.: Porcentaje ejecutado 10 %. Se deberá verificar el estado de la losa de escalera en cuanto a su ubicación, compactación y tipo de hormigón, niveles, compensación y, en caso de ser posible, cuantías. Se deberá ejecutar el 90 % restante de la losa de escalera de H<sup>o</sup>. A<sup>o</sup>.

#### **Albañilería muros:**

- Ladrillo cerámico hueco 12 x 18 x 33: Porcentaje ejecutado 50 %. Se deberá verificar su estado general. Se deberá ejecutar el 50 % restante de dicha mampostería.
- Ladrillo cerámico hueco 18 x 18 x 33: Porcentaje ejecutado 45 %. Se deberá verificar su estado general. Se deberá ejecutar el 55 % restante de dicha mampostería.
- Cimientos de ladrillos comunes. Porcentaje ejecutado 100 %.

#### **Albañilería aislaciones:**

- Capa aisladora doble horizontal: Porcentaje ejecutado 100 %.
- Film polietileno bajo contrapiso, s/ terreno: Porcentaje ejecutado 35 %. Se deberá ejecutar el 65 % restante de dicho film.

#### **Albañilería contrapisos:**

- Contrapiso armado s/ terreno natural esp. 0.12 m.: Porcentaje ejecutado 35 %. Se deberá verificar el estado general del contrapiso existente y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar al mismo en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 65 % restante de dicho contrapiso.

#### **Revoques:**

- Revoque grueso interior b/ revestimiento: Porcentaje ejecutado 20 %. Se deberá verificar el estado general de dicho revoque existente y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar al mismo en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 80 % restante de dicho revoque.
- Revoque exterior a la cal completo: Porcentaje ejecutado 43 %. Se deberá verificar el estado general de dicho revoque existente y, en caso de ser



necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar al mismo en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 57 % restante de dicho revoque.

- Revoque interior a la cal completo: Porcentaje ejecutado 43 %. Se deberá verificar el estado general de dicho revoque existente y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar al mismo en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 57 % restante de dicho revoque.

**Instalación sanitaria:**

- Cámara de inspección 60 x 60 x 100 cm: Porcentaje ejecutado 50 %. Se deberá verificar el estado general de dichas cámaras existentes y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar las mismas en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 50 % restante de dichas cámaras.
- Cámara de inspección 100 x 60 x 100 cm: Porcentaje ejecutado 50 %. Se deberá verificar el estado general de dichas cámaras existentes y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar las mismas en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 50 % restante de dichas cámaras.
- Cloacas PPS Ø 110 completa: Porcentaje ejecutado 30 %. Se deberá verificar el correcto funcionamiento de la misma y, en caso de ser necesario, se tomarán todas las medidas indispensables para dejar las mismas en óptimas condiciones de uso. Se deberá ejecutar el 70 % restante de dichas cloacas.



PATAGONES – I.S.F.D. Nº 25 - RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO - OBRA A RELICITAR



FOTO 1







FOTO 2



FOTO 3







FOTO 4



FOTO 5







FOTO 6



FOTO 7







FOTO 8



FOTO 9

