

**MUNICIPALIDAD DE LUJAN DE CUYO**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

**OBRA: "RESTAURACIÓN DE ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA"**  
**Etaa 1: Calle SAENZ PEÑA**  
**Tramo: Rotonda Virgen – Calle Guardia Vieja**

---

Sr. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE LUJAN DE CUYO  
S / D



Héctor Horacio Marchessi y Ramiro Abad, en representación de OBRAS ANDINAS S.A. - MACHINES & TRUCKS ARGENTINA S.A. VISTALBA Unión Transitoria, abajo firmantes con domicilio legal constituido en la calle Peltier N° 50 Oficina 21 de la Ciudad de Mendoza y con domicilio social en la calle Peltier N° 50 Oficina 21 de la Localidad de Capital, Mendoza, después de estudiar

detenidamente los documentos de la Licitación, las bases de contratación, documentación especial, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, cómputo y demás antecedentes de los Pliegos y luego de recoger en el lugar de emplazamiento de las obras, todos los elementos de juicio y la información necesaria para la elaboración del plan de trabajos y la determinación de los precios, no quedando duda alguna acerca de la interpretación de los documentos de la Licitación y demás elementos de juicio, propone ejecutar todas las obras y trabajos que en ellos se especifican, aun en el caso que el mismo se mencione en uno de ellos y no en los restantes: proveer todos los materiales para la ejecución de los trabajos a contratar, cualquiera sea la naturaleza de ellos, suministrar todos los elementos de acuerdo con el verdadero objeto y significado de la Licitación y documentación entregada y con la finalidad que deberán cumplir las obras una vez construidas y mantenerlas en buen estado de conservación y funcionamiento hasta la fecha de recepción definitiva.

Dejo constancia que al formular la siguiente oferta he respetado las estipulaciones de la documentación de la Licitación y que cuando se ha considerado conveniente y justificable para los intereses de ambas partes, se han considerado variantes alternativas para el caso, destacándolas con suficientes aclaraciones para no inducir a error al respecto, sabiendo perfectamente que en estas circunstancias es privativo del juicio definitivo relativo a la adjudicación de la Licitación.

Acepto ejecutar estos trabajos dentro del sistema de contratación (ver Título III, Especificaciones Particulares de Carácter Legal Art. 6) por un precio total invariable, no

**HORACIO MARCHESSI**  
REPRESENTANTE LEGAL





MUNICIPALIDAD DE LUJAN DE CUYO

habiéndose contemplado ningún tipo de reconocimiento adicional ó de variaciones de precios.

El importe total de esta Propuesta es de PESOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 89/100 (\$ 31.312.877,89), que resulta de aplicar a las cantidades de obra previstas en la Planilla de Cotización de Precios que se acompaña, por los precios unitarios básicos analizados de los rubros correspondientes establecidos en la documentación de la Licitación.



En estas condiciones se compromete a realizar todos los trabajos en un plazo de seis (6) meses.

La validez de la Oferta se mantiene por un plazo de noventa (90) días hábiles, a partir de la fecha de apertura del Sobre N° 1.

Se acompaña en concepto de Garantía de esta Propuesta a la orden de La Municipalidad de Luján de Cuyo la Póliza N° 001718641 de la compañía de seguros LA MERCANTIL ANDINA.

Declaramos haber recibido y tenido en cuenta al formular esta Propuesta, las siguientes circulares y/o documentación adjuntando fotocopia de las mismas, debidamente firmadas.

<u>CIRCULARES</u>	REFERENCIA o TEMA	FECHA
N° 1 a N° 4 incluidas al final del Legajo Licitatorio.		

Firma y aclaración  
Ing. Ramiro Abad  
Representante Técnico

Firma y aclaración  
Cdor. Horacio Marchessi  
Representante Legal



PLANILLA DE COTIZACION

OBRAS ANDINAS S.A. - MACHINES & TRUCKS ARGENTINA S.A. U.T.

OBRA: "RESTAURACION DE ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA", Etapa 1: Calle SAENZ PEÑA

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNIT.	\$ TOTAL	INCIDENCIA %
1	LIMPIEZA, DESMALEZADO, PODA	GL	1	46.409,66	46.409,66	0,15%
2	ERRADICACION DE FORESTALES	un	10	15.269,03	152.690,30	0,49%
3	PARQUIZACION	m2	850	315,44	268.124,00	0,86%
4	TRASLADO SERVICIOS ELECTRICOS	un	10	7.197,59	71.975,90	0,23%
5	DEMOLICION Y TRANSPORTE					
5.1	Puentes vehiculares	un	64	2.836,42	181.530,88	0,58%
5.2	Cunetas Cordón Banquina	m	50	1.418,21	70.910,50	0,23%
5.3	Alcantarillas existentes	m	50	2.363,68	118.184,00	0,38%
5.4	Pavimento Asfáltico	m2	1.200	94,55	113.460,00	0,36%
5.5	Ciclovia Existente	m2	1.600	94,55	151.280,00	0,48%
5.6	Traslado de señalización vial	GL	1	93.417,02	93.417,02	0,30%
5.7	Extracción de elementos varios	GL	1	52.737,02	52.737,02	0,17%
6	EXCAVACION					
6.1	Excavación de zona a ampliar	m3	960	113,20	108.672,00	0,35%
7	INTERVENCIÓN SOBRE RIEGO AGRICOLA / ALUVIONAL					
7.1	Cordon Cuneta Banquina Cuenta Desague margen Sur	m	950	1.752,90	1.665.255,00	5,32%
7.2	Cordon Cuneta Banquina Cuenta Desague margen Norte	m	700	1.752,90	1.227.030,00	3,92%
7.3	Alcantarilla Cuneta Desague, margen Sur	m	50	4.093,10	204.655,00	0,65%
7.4	Alcantarilla Cuneta Desague, margen Norte	m	50	4.093,10	204.655,00	0,65%
8	SERVICIOS SANITARIOS					
8.1	Red agua potable, conexiones domiciliarias(ambas márgenes) + extensión cloaca c/BR	m	1.275	2.125,67	2.710.229,25	8,66%
9	BASE GRANULAR, e=15cm					
9.1	Base Granular Bajo sendero peatonal y ciclovia	m3	720	705,71	508.111,20	1,62%
9.2	Base Granular Bajo calzada	m3	480	705,71	338.740,80	1,08%
10	IMPRIMACION ASFALTICA					
10.1	Imprimación Asfáltica calle Saenz Peña	m2	3.200	31,32	100.224,00	0,32%
11	BACHEO ESPECIAL					
11.1	Bacheo especial	m2	1.350	900,09	1.215.121,50	3,88%
12	CARPETA ASFALTICA c/riego de liga, e=0,05 m					
12.1	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (reencarpetaado)	m2	9.600	299,66	2.876.736,00	9,19%
12.2	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (ensache)	m2	3.200	349,92	1.119.744,00	3,58%
12.3	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (bocacalles)	m2	1.000	436,66	436.660,00	1,39%
13	ADECUACIÓN PUENTE SOBRE CANAL CACIQUE GUAYMALLEN					
13.1	Ampliación Puente	un	1	2.350.898,91	2.350.898,91	7,51%
14	CONTRAPISO DE HORMIGON PARA CICLOVIA, e=10cm, a=2,0m					
14.1	Ciclovia H°	m2	1.600	1.060,00	1.696.000,00	5,42%
15	CORDON CANTERO CENTRAL					
15.1	Cordón doble de Hormigón A° cantero central (2 vigas de 45cmx60cm)	m	1.400	3.527,96	4.939.144,00	15,77%



HORACIO MARCHESSI  
REPRESENTANTE LEGAL



PLANILLA DE COTIZACION

OBRAS ANDINAS S.A. - MACHINES & TRUCKS ARGENTINA S.A. U.T.

OBRA: "RESTAURACION DE ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA", Etapa 1: Calle SAENZ PEÑA

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNIT.	\$ TOTAL	INCIDENCIA %
16	<b>SENDEROS PEATONALES HºAº e=10cm, a=2m</b>					
16.1	Sendero peatonal margen Sur	m2	1.120	951,47	1.065.646,40	3,40%
16.2	Sendero peatonal margen Norte	m2	1.120	951,47	1.065.646,40	3,40%
17	<b>PUNTES PEATONALES HºAº e=15cm, a=2m</b>					
17.1	Puente peatonal margen Sur	un	10	3.755,50	37.555,00	0,12%
17.2	Puente peatonal margen Norte	un	10	3.755,50	37.555,00	0,12%
18	<b>CONSTRUCCION DE PUNTES VEHICULARES e=20cm</b>					
18.1	Puentes Vehiculares margen Sur	un	37	8.181,45	302.713,65	0,97%
18.2	Puentes Vehiculares margen Norte	un	27	8.181,45	220.899,15	0,71%
19	<b>ILUMINACION</b>					
19.1	Mano de obra	Gl	1	1.042.654,62	1.042.654,62	3,33%
19.2	Materiales	Gl	1	1.066.855,49	1.066.855,49	3,41%
20	<b>DARSENAS PARA MICROS</b>					
20	DARSENAS PARA MICROS	un	6	152.739,91	916.439,46	2,93%
21	<b>APEADEROS</b>					
21	APEADEROS	un	6	165.819,33	994.915,98	3,18%
22	<b>DEMARCACION HORIZONTAL</b>					
22.1	Extrusión (3mm) sendas peatonales	m2	600	1.187,04	712.224,00	2,27%
22.2	Extrusión (3mm) sendas ciclovia	m2	300	1.187,04	356.112,00	1,14%
22.3	Termoplástica caliente ciclovia	m2	170	371,94	63.229,80	0,20%
22.4	Termoplástica caliente (bordes calzada)	m2	510	371,94	189.689,40	0,61%
23	<b>SEÑALIZACIÓN VERTICAL</b>					
23.1	Cartelera normalizada DPV	un	20	3.635,76	72.715,20	0,23%
23.2	Cartelera normalizada Municipal	un	40	3.635,76	145.430,40	0,46%
<b>TOTAL DE LA OBRA REMODELACION CALLE SAENZ PEÑA</b>					<b>31.312.877,89</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL EN LETRAS: TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 89/100</b>						



*[Handwritten signature]*

HORACIO MARCHESSI  
REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



PLAN DE TRABAJOS

OBRAS ANDINAS S.A. - MACHINES & TRUCKS ARGENTINA S.A. VISTALBA, U.T.

OBRA: "RESTAURACION DE ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA", Etapa 1: Calle SAENZ PEÑA

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNIT.	\$ TOTAL	%INC.	MESES							
							1	2	3	4	5	6		
1	LIMPIEZA, DESMALEZADO, PODA	GL	1	46.409,66	46.409,66	0,15%	100,00%							
2	ERRADICACION DE FORESTALES	un	10	15.269,03	152.690,30	0,49%	100,00%							
3	PARQUIZACION	m2	650	315,44	205.129,00	0,66%	50,00%	50,00%						
4	TRASLADO SERVICIOS ELECTRICOS	un	10	7.197,59	71.975,90	0,23%	100,00%							
5	DEMOLICION Y TRANSPORTE													
5.1	Puentes vehiculares	un	64	2.836,42	181.530,88	0,58%	50,00%	50,00%						
5.2	Cunetas Cordón Banquina	m	50	1.418,21	70.910,50	0,23%	50,00%	50,00%						
5.3	Alcantarillas existentes	m	50	2.363,68	118.184,00	0,38%	50,00%	50,00%						
5.4	Pavimento Asfáltico	m2	1.200	94,55	113.460,00	0,36%	50,00%	50,00%						
5.5	Ciclovía Existente	m2	1.600	94,55	151.280,00	0,48%	50,00%	50,00%						
5.6	Traslado de señalización vial	GL	1	93.417,02	93.417,02	0,30%	50,00%	50,00%						
5.7	Extracción de elementos varios	GL	1	52.737,02	52.737,02	0,17%	50,00%	50,00%						
6	EXCAVACION													
6.1	Excavación de zorra a ampliar	m3	950	113,20	108.672,00	0,35%	50,00%	50,00%						
7	INTERVENCIÓN SOBRE RIEGO AGRICOLA / ALUVIONAL													
7.1	Cordon Cuneta Banquina Cuenta Desague margen Sur	m	950	1.752,90	1.665.255,00	5,32%	50,00%	50,00%						
7.2	Cordon Cuneta Banquina Cuenta Desague margen Norte	m	700	1.752,90	1.227.030,00	3,92%	50,00%	50,00%						
7.3	Alcantarilla Cuneta Desague, margen Sur	m	50	4.093,10	204.655,00	0,65%	50,00%	50,00%						
7.4	Alcantarilla Cuneta Desague, margen Norte	m	50	4.093,10	204.655,00	0,65%	50,00%	50,00%						
8	SERVICIOS SANITARIOS													
8.1	Red agua potable, conexiones domiciliarias(ambas mal genes) + extensión cloaca oBR	m	1.275	2.125,67	2.710.229,25	8,66%	33,33%	33,33%						
9	BASE GRANULAR, e=15cm													
9.1	Base Granular Bajo sendero peatonal y ciclovía	m3	720	705,71	508.111,20	1,62%	100,00%							
9.2	Base Granular Bajo calzada	m3	480	705,71	338.740,80	1,08%	100,00%							
10	IMPRIMACION ASFALTICA													
10.1	Impresión Asfáltica calle Saenz Peña	m2	3.200	31,32	100.224,00	0,32%	100,00%							
11	BACHEO ESPECIAL													
11.1	Bacheo especial	m2	1.350	900,09	1.215.121,50	3,88%	100,00%							
12	CARPETA ASFALTICA cr/iego de liga, e=0,05 m													
12.1	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (señalpeleto)	m2	9.600	299,66	2.876.736,00	9,19%	30,00%	30,00%						
12.2	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (ensache)	m2	3.200	349,92	1.119.744,00	3,58%	30,00%	30,00%						
12.3	Carpeta Asfáltica calle Saenz Peña (bocacalles)	m2	1.000	436,66	436.660,00	1,39%	30,00%	30,00%						
13	ADECUACION PUENTE SOBRE CANAL CACIQUE GUAYMALLEN													
13.1	Ampliación Puente	un	1	2.350.898,91	2.350.898,91	7,51%	30,00%	30,00%						
14	CONTRAPISO DE HORMIGON PARA CICLOVIA, e=10cm, a=2,0m													
14.1	Ciclovía H	m2	1.600	1.060,00	1.696.000,00	5,42%	10,00%	15,00%						
15	CORDON CANTERO CENTRAL													
15.1	Cordon coble es Hormigon A' cantero central (2 vigas de 45cmx50cm)	m	1.400	3.527,96	4.939.144,00	15,77%	10,00%	15,00%						



*[Handwritten signature]*

HORACIO MARCHESSEI  
REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*



PLAN DE TRABAJOS

OBRAS ANDINAS S.A. - MACHINES & TRUCKS ARGENTINA S.A. VISTALBA U.T.

OBRA: "RESTAURACION DE ACCESO OESTE Y PARQUE LINEAL VISTALBA", Etapa 1: Calle SAEZ PEÑA

Nº ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNIT.	\$ TOTAL	%INC.	MESES								
						1	2	3	4	5	6			
16	SENDEROS PEATONALES H'A" e=10cm, a=2m													
16.1	Sendero peatonal margen Sur	m2	951,47	1.065.646,40	3,40%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
16.2	Sendero peatonal margen Norte	m2	951,47	1.065.646,40	3,40%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
17	PUENTES PEATONALES H'A" e=15cm, a=3m													
17.1	Puente peatonal margen Sur	un	3.755,50	37.555,00	0,12%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
17.2	Puente peatonal margen Norte	un	3.755,50	37.555,00	0,12%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
18	CONSTRUCCION DE PUENTES VEHICULARES e=20cm													
18.1	Puentes Vehiculares margen Sur	un	8.181,45	302.713,65	0,97%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
18.2	Puentes Vehiculares margen Norte	un	8.181,45	220.899,15	0,71%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
19	ILUMINACION													
19.1	Mano de obra	GI	1.042.654,62	1.042.654,62	3,33%			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
19.2	Materiales	GI	1.066.855,49	1.066.855,49	3,41%			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
20	DARSENAS PARA MICROS	un	152.739,91	916.439,46	2,93%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
21	APEADEROS	un	165.819,33	994.915,88	3,18%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
22	DEMARCACION HORIZONTAL													
22.1	Extencion (3mm) sendas peatonales	m2	1.187,04	712.224,00	2,27%									100,00%
22.2	Extencion (3mm) sendas ciclovía	m2	1.187,04	356.112,00	1,14%									100,00%
22.3	Termoplástica caliente ciclovía	m2	371,94	63.229,80	0,20%									100,00%
22.4	Termoplástica caliente (bordees calzada)	m2	371,94	169.689,40	0,51%									100,00%
23	SEÑALIZACION VERTICAL													
23.1	Candeleria normalizada DPV	un	3.635,76	72.715,20	0,23%									100,00%
23.2	Candeleria normalizados Municipal	un	3.635,76	145.430,40	0,46%									100,00%
<b>TOTAL DE LA OBRA REMODELACION CALLE SAEZ PEÑA</b>				<b>31.312.877,89</b>										
<b>TOTAL EN LETRAS:</b>														

AVANCE MENSUAL PREVISTO	8,40%	17,66%	21,27%	25,45%	16,35%	10,85%
AVANCE MENSUAL PREVISTO ACUMULADO	8,40%	26,06%	47,33%	72,80%	89,15%	100,00%

CERTIFICACION MENSUAL PREVISTA	\$ 2.628.818,75	\$ 5.530.111,69	\$ 6.660.319,21	\$ 7.977.145,43	\$ 5.119.732,29	\$ 3.398.720,33
CERTIFICACION MENSUAL PREVISTA ACUMULADA	\$ 2.628.818,75	\$ 8.158.930,64	\$ 14.819.249,85	\$ 22.796.395,28	\$ 27.916.137,56	\$ 31.312.877,89

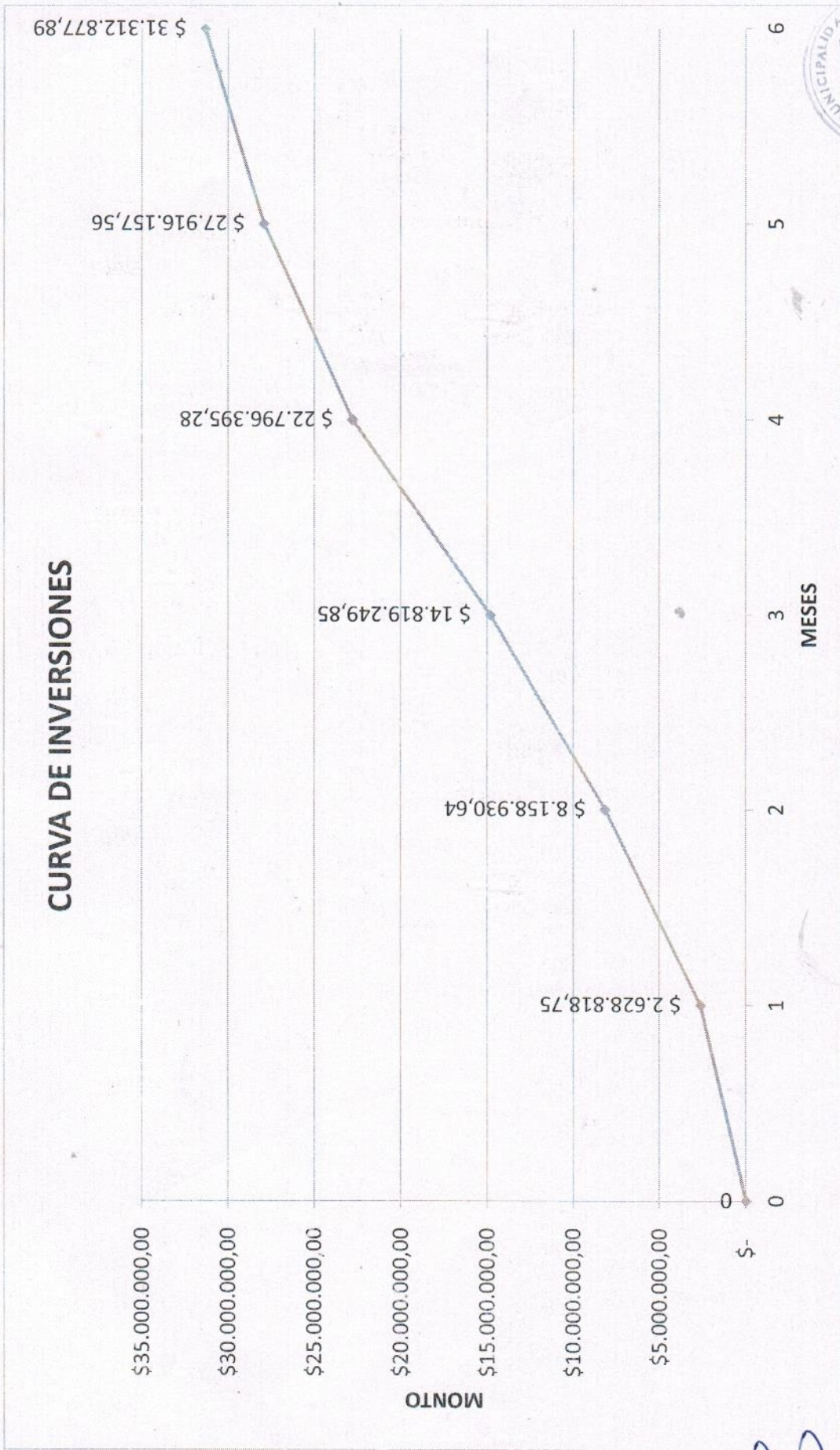


HORACIO MARCHESSI  
REPRESENTANTE LEGAL





CURVA DE INVERSIONES



*Handwritten signature*

HORACIO MARCHESSI  
 REPRESENTANTE LEGAL