



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

## PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS LA HERRADURA Y CERRITO

### MEMORIA TECNICA

Las áreas a intervenir son espacios destinados a plazas en barrios de la ciudad pero que en la actualidad no terminan de conformarse como tales, por carecer de lugares definidos de uso, equipamiento, forestación, iluminación y delimitación de espacios lo que se suma a una marcada falta de mantenimiento.

En algunos casos existe equipamiento como juegos infantiles pero en su mayoría con deterioros por el uso y sin tener un área delimitada para los mismos. Al no contar con estos espacios se tornan lugares poco higiénicos e inseguros, con pastizales, barro o charcos de agua, lo que imposibilita que los chicos del barrio hagan uso de ellos.

Asimismo las plazas no cuentan en su mayoría con veredas o espacios de reunión y estar, o algún otro tipo de equipamiento deportivo.

Dada la gran demanda de uso y su importancia como lugares de encuentro, reunión y recreación, surge la necesidad de generar intervenciones que contemplen el diseño de estos espacios públicos, con el fin de lograr la integración urbana.

Los proyectos contemplan la incorporación de equipamiento tal como bancos, pérgolas, cestos de residuos, bebederos, juegos para chicos y playones deportivos, veredas, espacios de estar y recreación, todos ellos en función de una adecuación a cada condición particular, a las circulaciones espontáneas, forestación existente, geometría, situaciones de borde y a las conexiones de cada plaza con lugares significativos en su entorno.

Plazas a intervenir:

- Plaza en Barrio La Herradura
- Plaza en Barrio Cerrito

#### 1- PLAZA EN BARRIO LA HERRADURA

NOM. CATASTRAL : Cir. :II Sec.: V Manz: 19

La Plaza de Barrio La Herradura es de superficie irregular, con un área aproximada de 12500m<sup>2</sup>, delimitada por las calles Vilert, Del Solar y Av del Hipódromo.

Cuenta con un playón deportivo en estado de escaso mantenimiento y un área con juegos infantiles en las mismas condiciones. Posee algunos sectores forestados y no cuenta con veredas o espacios de estar y recreación secos.

#### Tareas a realizar

- **Limpieza del terreno:**
  - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
- **Movimiento de suelos**
  - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de áreas de juegos infantiles.
  - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos y luminarias.
- **Veredas**
  - Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m, de uso variado según catalogo. sobre los sectores indicados en planos.
  - Delimitación de senderos interiores
  - Delimitación de espacios de estar
- **Sector de juegos infantiles**

Delimitación de dos áreas de juego infantil según planos de proyecto.

  - Recuperación de juegos infantiles existentes:
    - 1 Hamaca doble
    - 1 Sube y bajas triple
    - 1 Multijuegos
  - Incorporación de juegos infantiles nuevos:
    - 1 Calesita integradora



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

#### PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS LA HERRADURA Y CERRITO

- 1 Tobogán tubo grande
  - 1 Hamaca integradora doble
  - 1 Calesita chica
  - 1 Slice chico
- **Playón Deportivo**
    - Mantenimiento de playón deportivo existente
    - Equipamiento de las canchas:
      - **2 jirafas de basket (existente)**
      - **2 arcos de fútbol (existente)**
      - **Red de voley. (nueva)**
  - **Parquización y forestación**
    - Reparquización en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados.
    - Mantenimiento de forestación existente.
  - **Iluminación**
    - Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en sector de juegos.
    - Provisión y colocación de 2 torres de iluminación con proyector en playón deportivo.
    - Provisión de iluminación en senderos interiores y bordes
  - **Equipamiento**
    - Incorporación dentro de los módulos PLUS, de equipamiento: bancos, pérgolas, bebederos y cestos de residuos.
    - Construcción de garita de policía.

#### 2- PLAZA EN BARRIO CERRITO

NOM. CATASTRAL : Cir. :VI Sec.: H Manz: 47D Parc.:8

La Plaza en Barrio "Cerrito" llamada "Plaza Atahualpa Yupanqui", esta ubicada en un lote de esquina, dentro de una manzana tipo. Su superficie aproximada es de 500m<sup>2</sup>, delimitada por las calles Gianelli esquina Soler.

Actualmente solo existe como equipamiento una hamaca, y alguna vegetación. No existen veredas ni espacios de uso y recreación delimitados.

Al tratarse de un lote en esquina, la plaza esta delimitada en dos de sus lados por medianeras, una de ellas es un muro sin terminar, la otra es de una vivienda lindante.

#### Tareas a realizar

- **Limpieza del terreno:**
  - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
- **Movimiento de suelos**
  - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de áreas de juegos infantiles.
  - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos, y luminarias.
- **Tratamiento de bordes y veredas**
  - Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m de, de uso variado según catalogo. sobre los sectores indicados en planos.
  - Delimitación de senderos interiores.
  - Delimitación de espacios de estar.
- **Sector de juegos infantiles**
  - Delimitación de un área de juego infantil según planos de proyecto.
  - Recuperación de juegos infantiles existentes:



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

**PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS LA HERRADURA Y CERRITO**

- 1 Hamaca doble
- Incorporación de juegos infantiles nuevos:
  - 1 Slice chico
  - 1 Hamaca triple mixta
  - 1 Calesita chica
- **Parquización y forestación**
  - Reparquización en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados.
  - Mantenimiento de la forestación existente.
- **Iluminación**
  - Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en sector de juegos.
  - Provisión y colocación de 2 torres de iluminación con proyector en playón deportivo.
  - Provisión de iluminación en senderos interiores y bordes
- **Equipamiento**
  - Incorporación dentro de los módulos PLUS, de equipamiento: bancos, pérgolas, bebederos y cestos de residuos.
- **Construcción de Garita de policía.**
- **Tratamiento de medianeras**