



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAMPA**

**AULAS Y AUDITORIOS SUBETAPA 2**

**CENTRO UNIVERSITARIO SANTA ROSA – DPTO. CAPITAL**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Objetivos de la presente licitación**

Esta licitación es una nueva etapa "Aulas y Auditorios Subetapa 2"- del proyecto general para el Centro Universitario Santa Rosa de la Universidad Nacional de La Pampa en la ciudad de Santa Rosa. Tiene como finalidad satisfacer las necesidades académicas, tanto de la Facultad de Agronomía como la de Ciencias Exactas y Naturales, con sede en esta Ciudad y su construcción se llevará a cabo en el campo ubicado en la Ruta Nacional Nro. 35 km 334.

En especial repite las características técnicas generales del edificio contiguo, tanto en su estructura portante de hormigón armado, como en su cubierta liviana metálica, en las aislaciones térmicas y acústicas, en sus mamposterías tanto interiores como exteriores, carpinterías de aluminio interiores y exteriores destacándose en especial la carpintería de los frentes norte y sur, carpinterías de hierro, sean puertas interiores, exteriores, escaleras interiores y barandas, escaleras exteriores. El edificio construido contiguo es un referente para zanjar las dudas que surja de la interpretación de los planos o de las especificaciones técnicas, siendo obligatorio en la visita al predio su recorrido y comprensión.

La distribución de la sala de máquinas, los locales de servicios y la distribución de las instalaciones repiten los detalles del mencionado edificio. Su diferencia con el edificio que alberga Aulas y Laboratorios, es que está dedicado básicamente a aulas destacándose las dos principales que se encuentran en planta baja.

### **Conceptos arquitectónicos básicos**

Es una propuesta de edificio dinámico, flexible de gran inercia térmica (25 mts. de ancho), con instalaciones concebidas de manera modular. Los locales de apoyo y servicio se encuentran en el eje central tanto de la planta baja como de la planta alta, está dotado con dos bandejas de hormigón armados inferiores y dos superiores a lo largo de todo el edificio que permiten que las instalaciones puedan adaptarse a los diferentes cambios y a la incertidumbre que en general existen en las construcciones universitarias por la velocidad de cambio a la que está sujeta la educación, y las nuevas tecnologías.

### **Convivencia del nuevo edificio con las construcciones y pabellones existentes**

Como puede observarse en los planos la SUBETAPA 2 está pensada para no alterar al edificio existente, sino que debe sumarse como un todo orgánico, ya que está vinculado a su sistema circulatorio tanto en planta baja como en planta alta, configurando un conjunto orgánico ya que comparten parte de la instalación sanitaria, la planta de tratamiento de líquidos cloacales, la provisión de agua de consumo y de incendio con un mismo tanque de reserva y de bombeo.

El nuevo edificio no deberá arrojar sombra al edificio del Pabellon de Ecología existente, ese es el motivo por el cual tiene menor altura que la del edificio de Aulas y laboratorios. Los árboles existentes deben ser respetados y no podrán dañarse durante el proceso de



construcción, salvo los que deberan extraerse y que estan indicados en planos. El oferente que gane la licitación está obligado a acordar con la Inspección de Obra y las Autoridades de la UNLPam, como desarrollar las obras para no perturbar el dictados de clases y para no trasgredir el grado de seguridad que debe mantenerse dentro del predio universitario. Por lo expuesto es un requisito que la zona que se dedique a obrador y a la construcción propiamente dicha debe estar vallada y dotada de puertas de acceso. Oportunamente se acordará un plan específico de Higiene y Seguridad, entre las autoridades de la UNLPam y el oferente ganador.

### **Iluminacion natural y confort térmico de los edificios**

El edificio motivo de la presente licitación presenta características ambientales que promueven el control y la calidad de las condiciones térmicas y lumínicas, así como la ventilación natural y la calidad del aire interior.

### **Sistema constructivo**

Está configurado por una estructura de hormigón armado con losas y vigas hormigonadas in situ y una cubierta liviana de bandejas de hierro galvanizado prepintadas sin la inclusión de clavos o perforaciones, convenientemente aisladas con lana de vidrio.

Las paredes son de bloques cerámicos portantes. En la planta alta los bloques cerámicos de los muros divisorios entre aulas están combinados y completados con paredes de tableros de roca de yeso doble capa, convenientemente aislado con lana de vidrio siguiendo específicamente los detalles que se adjuntan a fin de lograr un adecuado comportamiento acústico requisito indispensable para el dictado de clases.

La obra incorpora el concepto de "fachada espesa"( ver planos), que permite incluir sistemas de protección solar, y también siguiendo la evolución y las exigencias cambiantes a que se somete el edificio ,permitiendo en caso de ser necesario dobles carpinterías o equipos auxiliares. Otra importante tarea a destacar es que tanto el solado general de la planta baja como de la planta alta es un piso industrial de cemento armado con malla metálica, con endurecedor metálico con terminación mecánica.