



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAMPA
AULAS Y AUDITORIOS SUBETAPA 2
CENTRO UNIVERSITARIO SANTA ROSA – DPTO. CAPITAL

20- LIMPIEZA DE OBRA



GENERALIDADES

La sección incluye

Esta sección abarca la ejecución de las tareas de limpieza de obra según las especificaciones aquí detalladas.

Los trabajos incluyen, pero no se limitan a:

- Limpieza periódica de la obra
- Disposición final de las extracciones, demoliciones y materiales de desecho
- Mantenimiento de los edificios linderos afectados por las obras
- Limpieza final

Secciones relacionadas

.A Movimiento de suelos.

.B Demoliciones

20.1 LIMPIEZA PERIÓDICA

Durante la ejecución de los trabajos, la obra será mantenida interior y exteriormente limpia, libre de tierra, escombros, virutas, yeso y demás residuos que se puedan ir acumulando en ésta por el trabajo corriente.

Se deberá realizar la limpieza de obra previa y posterior a la ejecución de los trabajos de cada especialidad, incluyendo el retiro del material sobrante y los desechos

EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES:

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del Contratista.

Este deberá dar el material proveniente de las extracciones y demoliciones el destino que determine la Dirección de Obra, debiendo ser puesto sobre camión y llevado por cuenta del Contratista.

El material de desechos producido por las demoliciones deberá ser prolijamente acopiado en contenedores y retirado diariamente de la obra. Ver ítem 1-TRABAJOS PRELIMINARES.

PROPIEDADES DE TERCEROS:

Será por cuenta de la Contratista el mantenimiento de la limpieza de los edificios linderos que resultaran afectados por las obras.

20.2 LIMPIEZA FINAL

Todas las partes fijas y móviles de la obra se entregarán en perfecto estado de terminación, funcionamiento y limpieza, con todos sus accesorios y detalles.

El material de desecho, producto de la limpieza, será retirado de la obra por el Contratista a su cargo en forma periódica.



El Contratista deberá completar la limpieza final de la obra con anterioridad a la inspección referida a la recepción provisoria de la obra.

La limpieza final estará a cargo del Contratista y será realizada por personal especializado. Esta comprende la limpieza gruesa y de detalle, en general y de cada una de sus partes, para su inmediato uso. Asimismo, deberá:

- Desmontar las instalaciones provisionales construidas.
- Limpiar los vidrios y cristales interiores y exteriores sin productos abrasivos, todas las superficies visibles, quitará todas las etiquetas temporales, las manchas y las sustancias extrañas, lustrará las superficies transparentes y brillantes, aspirará y limpiará la superficie de todos los pisos.
- Limpiar sin productos abrasivos todas las carpinterías.
- Limpiar y desobstruir los embudos en techos, canaletas, bajadas pluviales y cañerías cloacales.
- Limpiar equipamientos, artefactos, griferías y accesorios.
- Limpiar las áreas exteriores y pileta de natación, barrerá y lavará con agua a presión las áreas de veredas y rastrillará las áreas parqueadas.
- Eliminará todo rastro de morteros y demolerá las canchas de preparación de mezclas que pudiera haber utilizado, restituyendo la tierra a su estado original.
- Retirá de la obra los desechos, material sobrante, basura y construcciones temporales.

Las llaves se entregarán en un tablero con indicación detallada de las aberturas a que correspondan.