



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAMPA
AULAS Y AUDITORIOS SUBETAPA 2
CENTRO UNIVERSITARIO SANTA ROSA – DPTO. CAPITAL

06 - REVOQUES



GENERALIDADES

No se procederá a revocar muro alguno, hasta que la mampostería no haya asentado perfectamente.

Antes de aplicar la mezcla deberán realizarse los siguientes preparativos:

- a) Perfecta limpieza de la pared para dejar viva la superficie de los ladrillos.
- b) Abrevado de la pared con agua.
- c) Todos los paramentos exteriores serán impermeabilizados previamente.
- d) Ejecución de puntos y fajas de guías.

En paredes de ladrillos a la vista, el paramento interior recibirá el mismo tratamiento que el indicado en d).

Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. y de aristas vivas y rectilíneas en todos los ambientes. No presentarán alabeos.

Los jaharros tendrán, como mínimo, 1,5 cm de espesor y los enlucidos no más de 0,5 cm de espesor.

Para los enlucidos de yeso, las superficies deberán quedar perfectamente lisas y planas. Se utilizará yeso blanco de primera calidad, de reciente fabricación, bien cocido, limpio no aventado, bien batido, untoso al tacto y sin grumos. En caso de tabiques de granulado volcánico o de ladrillo común, previo al enlucido de yeso, se aplicará un revoque grueso.

La sección incluye

Los trabajos aquí especificados comprenden la ejecución de todos los revoques interiores y exteriores.

El prolijo y perfecto acabado de estos trabajos es de fundamental importancia por lo cual el Contratista le dedicará particular esmero y mano de obra especialmente calificada. El trabajo de revoques incluye, pero no se limita, a:

- .a Revoque grueso bajo revestimiento de azulejos.
- .b Revoque grueso y fino a la cal fratasado al fieltro.
- .c Revoque símil piedra.

Secciones relacionadas

Contrapisos y carpetas.

Mamposterías de ladrillos cerámicos.

Aislación de humedad e impermeabilización.

Carpintería de chapa doblada herrería y aluminio

Carpintería de madera.

Instalaciones sanitarias.



Instalaciones de gas.

Instalaciones termomecánicas.

Instalaciones eléctricas.

Entrega y almacenamiento

Todos los materiales embolsados serán entregados en obra y almacenados hasta su uso en lugar cerrado y correctamente ventilado. Se entregarán en bolsas enteras, en buena condición y en peso completo. Las bolsas dañadas o de peso fraccional serán rechazadas.

Todos los materiales a granel serán almacenados en lugares acordados con la Dirección de Obra.

Está terminantemente prohibido almacenar y/o depositar temporariamente ningún material fuera de los límites del predio.

MATERIALES

Cementos:

El cemento portland se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a las normas IRAM 1503, 1504, 1505 y 1617.

El cemento de albañilería se recibirá en obra envasado en envase original de fábrica y responderá a la norma IRAM 1685.

Cales

Las cales hidráulicas serán de marcas conocidas. Se aceptarán únicamente materiales envasados en fábrica y en el envase original. Las cales hidráulicas se ajustarán a las normas IRAM 1508 y 1516.

Las cales aéreas serán hidratadas en polvo, envasadas, que deberán ajustarse a la norma IRAM 1626.

Arenas

Toda la arena que se utilice cumplirá con los requerimientos de la Norma IRAM 1633.

Agua

Toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para los morteros. En general el agua potable es apta para el amasado de morteros.

Materiales para revoques especiales

En los paramentos indicados en planos de fachadas se deberá aplicar mortero cementicio en polvo como revestimiento mural continuo de alta elasticidad y resistente a rayos UV que imite perfectamente la piedra natural por su composición a base de minerales y componentes cementicios.



EJECUCION

Inspección

Se inspeccionarán todas las superficies de paramentos sobre los cuales se colocarán los revoques, especialmente la ejecución de canalizaciones y empotramientos de instalaciones y equipamientos fijos en las mamposterías. La iniciación de los trabajos implicará que las tareas de otros contratistas han finalizado definitivamente.

Colocación y construcción

Salvo en los casos en que especifique especialmente lo contrario, los revoques tendrán un espesor total de 1,5 cm. con una tolerancia ± 2 mm. Deberán ser llevados hasta el nivel del piso para evitar remiendos al colocar los zócalos.

El dosaje de los morteros deberá ser propuesto por el Contratista y aprobado por la Dirección de Obra.

Antes del fragüe de los revoques, se deberán completarlos, quitando los bulines de nivelación.

El jaharro se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido.

Cuando la terminación del paramento o alfeizar esté especificada como revestimiento de azulejo o baldosa cerámica se hará previamente un azotado de cemento e hidrófugo.

Sobre el revoque impermeable antes que comience su fragüe se ejecutará el jaharro de acuerdo a la prescripción anterior.

Para la ejecución de enlucido a la cal -sobre paramentos- se usarán morteros con arena fina, la que será previamente tamizada para asegurar la eliminación de toda impureza y exceso de material grueso.

El enlucido a la cal, cuyo espesor será de 3 a 5mm. Se alisará perfectamente con fratas de fieltro, sin retoques. Se extenderán paños enteros procurando uniformidad de aspecto. En los casos en que por las dimensiones de los mismos se deban efectuar uniones, éstas serán continuas y ejecutadas en los lugares menos visibles.

Las rebarbas o cualquier defecto de la superficie se eliminará pasando un fieltro ligeramente humedecido. Una vez seco y fraguado, se usará lija fina.

Los enlucidos de cemento, se ejecutarán con el mortero (1:3 / cemento - arena fina), y aditivos de color en caso de ser indicado por la Dirección de Obra. Se terminarán con llana metálica.

Requerimientos especiales

Las aristas salientes se protegerán con cantos de chapa galvanizada con alas de metal desplegado del tipo usado en yesería, según indicación de la Dirección de Obra.

Cuando al colocarse las cajas de luz u otro tipo de elementos, se arriesgue la perforación de los tabiques, se recubrirán en sus caras opuestas con metal desplegado, a fin de evitar el posterior desprendimiento de los revoques

Las cañerías y conductos de cualquier fluido caliente, incluidas en muros se revestirán con tela o cartón de amianto debidamente asegurado para evitar los posteriores desprendimientos del revoque como consecuencia de la dilatación por exceso de temperatura.



Todas las instalaciones complementarias de las obras deberán ejecutarse antes de la aplicación de los enlucidos y en todos los retoques y deban realizarse se exigirá el nivel de terminación adecuado y en caso contrario la Dirección de Obra podrá exigir su demolición y la ejecución de paños completos.

Donde existan columnas o vigas u otras salientes que interrumpan las paredes de mampostería revocadas, se aplicará sobre todo el ancho de la superficie del elemento y con un sobre ancho de por lo menos 30 cm a cada lado del paramento interrumpido, una hoja de metal desplegado. A los efectos de asegurar el metal desplegado deberá colocarse tanto en las estructuras de hormigón como en las metálicas o las mamposterías, "pelos" de no menos de 6 mm de diámetro.

Se rellenará con mortero los eventuales espacios que pudieran quedar entre zócalos y paramentos en muros de mamposterías.

Aproximadamente seis horas después de producido el fragüe de los revoques exteriores, se mojará con agua bien limpia hasta dos veces por día en caso de exceso de calor. Se usará impermeabilizante incoloro exterior a base de siliconas.

En los casos de paramentos con revestimientos, cuando éstos no lleguen hasta la altura del cielorraso, se ejecutará un enlucido a la cal hasta el cielorraso materializando el encuentro de las dos superficies con una buña de 1,5 cm. x 1,5 cm.



ESPECIFICACIONES PARTICULARES

6.1 Revoque grueso exterior y 6.4 Revoque grueso interior

Sobre las superficies de las paredes de ladrillo se construirán el revoque grueso o jaharro con el mortero apropiado de arena gruesa o terciada. Para que el revoque tenga una superficie plana y no alabeada se procederá a la construcción de fajas a menos de 1 m. de distancia entre las que se rellenará con el mortero para conseguir eliminar todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de ladrillo y la tolerancia de medidas.

Donde existan columnas, vigas o paredes de hormigón que interrumpan las paredes de mampostería se aplicará sobre todo el ancho de la superficie del elemento de hormigón y con un sobreancho de por lo menos 30 cm. a cada lado del paramento interrumpido, una hoja de metal desplegado. A los efectos de asegurar el metal desplegado deberá dejarse tanto en las estructuras de hormigón como en la mampostería pelos de menos de 8 mm. durante el proceso de construcción.

Se revestirán las cañerías y conductores de cualquier fluido caliente con tela o cartón de amianto debidamente asegurado para evitar los posteriores desprendimientos del revoque como consecuencia de la dilatación por el exceso de temperatura.

El jaharro se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido. Cuando se deba aplicar previamente aislación hidrófuga, el jaharro se aplicará antes de que comience su fragüe.

Los jaharros tendrán, como mínimo, 1,5 cm de espesor y los enlucidos no más de 0,5 cm de espesor.

Se ejecutará con un mortero constituido por:

- 1/2 parte de cemento
- 1 parte de cal aérea
- 3 partes de arena mediana

6.2 Revoque fino exterior

Sobre el jaharro una vez seco y fraguado, se dará el enlucido con mortero tipo "F", con arena fina el cual se terminará con un prolijo fratazado, procurando uniformidad de tono y de aspecto, sin uniones ni retoques, para lo cual se extenderán paños enteros, entre pilastras, moldeo o cortes de la fachada.

Se ejecutará con un mortero constituido por:

- 1/4. Parte de cemento.
- 1. Parte de cal.
- 3. Parte de arena.

6.3 Revoque grueso bajo revestimientos en paramentos exteriores (tímpanos según planos)

Cuando la terminación del paramento sea revestimiento de baldosas cerámicas se hará previamente un azotado hidrófugo con concreto impermeable de 5 mm de espesor, compuesto por



una parte de cemento común, 3 de arena e hidrófugo de la mejor calidad, tipo Sika o similar, diluido 1:10 en el agua de amasado.

6.4 Revoque grueso interior

Sobre las superficies de las paredes de ladrillos, bajo enlucidos a la cal, se ejecutará el revoque. Para que el revoque tenga una superficie plana y de 8/10mm de espesor, no alabeada, se procederá a la construcción de fajas a menos de 1 m de distancia entre las que se rellenarán con el mortero para conseguir eliminar todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de ladrillo y la tolerancia de medidas.

6.5 Revoque fino interior

Para la construcción de enlucido a la cal se usarán morteros tipo "E" con arena fina, la que será previamente tamizada, para asegurar la eliminación de toda impureza y exceso de material grueso. El enlucido a la cal se alisará perfectamente con fratas de madera.

Las rebarbas o cualquier defecto de la superficie se eliminarán pasando un fieltro ligeramente humedecido. Una vez seco y fraguado, se usará lija fina.

Se ejecutará sobre los revoques gruesos y tendrán un espesor de 3 a 5mm.

Se ejecutará con un mortero constituido por:

- 1/4 parte de cemento
- 1 parte de cal aérea
- 3 partes de arena mediana

6.6 Revoque símil piedra

En los paramentos indicados en planos de fachadas se deberá aplicar mortero cementicio en polvo como revestimiento mural continuo de alta elasticidad y resistente a rayos UV que imite perfectamente la piedra natural por su composición a base de minerales y componentes cementicios.

El revoque será símil piedra de Molinos Tarquini o calidad equivalente, con agregados pétreos y color Piedra Paris.

Compuesto de mármoles de los Andes Patagónicos triturados y seleccionados, dolomitas, cemento blanco, carbonato de calcio, mica y pigmentos inorgánicos estables a la luz solar.

Previo a la colocación se deberá controlar que las paredes estén totalmente niveladas a plomo, que no presenten fisuras o faltas de revoque. Se deberá humedecer las superficies por revestir con una parte de Resiplast diluido en siete partes de agua.

El enlucido Molinos Tarquini o calidad equivalente se ejecutará respetando las instrucciones del fabricante y de manera tal que se obtenga uniformidad de color, tonalidad y aspecto, evitando apariencias de uniones y retoques. A tal efecto, se procurará ejecutar los paños en una única vez, trabajando al fratas con un emprolijado a media llana.

Se realizarán todas las muestras que sean necesarias para obtener el color, tonalidad y acabado requerido por la Dirección de Obra, para este tipo de revoque.



Se deberá respetar la granulometría y especificaciones que determine el fabricante.

El revestimiento se deberá aplicar después de los 28 días de la ejecución del revoque grueso o de reparaciones parciales. Si la temperatura ambiente es muy alta o si el viento superficial es muy fuerte, se deberá humedecer las superficies 24 h antes de la colocación.-