

**JARDIN DE INFANTES “JOAQUIN VICTOR GONZALEZ” ANEXO Y ESCUELA
“ALFONSINA STORNI”**

Localidad: Potrero de -Garay - Dpto.: Santa María

MEMORIA DESCRIPTIVA**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE JARDIN DE INFANTES Y ESCUELA - TERMINACION**

El terreno se ubica en la Provincia de Córdoba, en la jurisdicción de Potrero de Garay, calle publica s/n departamento Santa María.

La propuesta planteada de Jardín de Infantes y Primaria, parte principalmente de las siguientes condicionantes:

-Respetar la Construcción existente (IPEM 32), tanto edificio como playón deportivo, dado las buenas condiciones de dichas edificaciones.

-Necesidad de dejar previsto un área de infiltración de efluentes

(Sistema de evacuación de cloacas) en el área con mayor depresión del terreno.

Por tal motivo se procede a la implantación de dos edificios por separado, ambos con un funcionamiento autónomo e independiente. Por un lado la Escuela Primaria, la cual consta de 6 aulas, 1 núcleo sanitario, área de gobierno, 1 TUM, 1 CRM, 1 SUM (con cocina y cantina) y por el otro lado, el Jardín de Infantes con 3 salas con núcleo sanitario, 1 SUM, área de gobierno y cocina.

En ambos casos, los proyectos se abastecen desde red de agua y energía eléctrica que actualmente dispone la localidad, mientras que en cada institución se deja previsto el espacio correspondiente para la colocación del zeppelin de gas. El sistema de desagües cloacales, por su parte, se construye a partir de las condiciones desfavorables de absorción del suelo, resultando un área específica que aloja dicho sistema.

Con propuestas nuevas, compactas, salidas independientes, espacios conectados aunque propios, lenguajes correspondidos, participan en forma simultánea, las tres construcciones (una existente y dos a crearse) en el mismo predio.

Las diferencias considerables de niveles que presenta el terreno de implantación, obligan a tener en cuenta los diferentes movimientos de tierra a realizar ya sea de relleno o excavación, dependiendo de cada edificio.

En la actualidad se encuentran ejecutados varios trabajos con un importante avance de obra, se deberán rehacerse las tareas que se encuentren mal ejecutadas, que hayan quedado sin finalizar y/o hayan sufrido deterioros.

A continuación se detallan las tareas que deberán contemplar un porcentaje de avance inferior al ejecutado real.

Trabajos preparatorios: limpieza y preparación del terreno, cerco de seguridad.

Movimiento de Suelo: extracción de suelo vegetal, relleno y terraplenamiento, desmonte.

Estructura resistente: de fundación y arriostamiento, hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles, hormigón armado p/ vigas, hormigón armado p/ columnas, losas maciza, hormigón armado p/ alero.

Albañilería: mampostería de elevación de ladrillo común, capa aisladora horizontal en muros 2cm esp., capa vertical en muros 1.5cm. esp. contrapiso sobre terreno natural (10cm) en interiores, mampostería de ladrillo visto junta al ras, , revoques comunes a la cal en interiores y bajo revestimiento.

Cubiertas y techos: cubierta sobre losa plana, gárgolas de H²A²

Instalación sanitaria: Con respecto a la instalación cloacal, se encuentra ejecutada la cámara séptica.