
Bachillerato Orientado Provincial N° 112
CUE N° 540185600
Localidad: Oberá
Departamento: Oberá

MISIONES

**Ministerio de Cultura, Educación, Ciencia y
Tecnología de la Provincia de Misiones
Unidad Sectorial de Coordinación de Programas y
Proyectos Especiales - USCEPP**

Bachillerato Orientado Provincial N° 112

DOCUMENTACION DIGITAL PARA LEGAJO LICITATORIO – OBRA NUEVA

	TOMO 1 : TERRENO
1.1	Plano Planialtimetria - Dimensiones del terreno
1.1a	Informe Catastral
1.2	Estudio de Suelos
1.3	Servicios
1.4	Relevamiento Fotografico
1.5	Imagen satelital del terreno
	TOMO 2 : PROYECTO
2.1	Memoria Descriptiva
2.2	Presupuesto
2.2a	Plan de Trabajos
2.2b	Curva de Inversiones
2.3	Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares
2.4	Planos y Planillas de Proyecto

1.1a INFORME CATASTRAL



B.O.P. 112

Ministerio de Ecología y RNR
Subsecretaría de Ordenamiento Territorial
Dirección General de Catastro

FORMULARIO B

Sello de Mesa de Entrada	Estampilla
--------------------------	------------

Informe Catastral

Nomenclatura Catastral						
Depto.	Mun.	Secc.	Chac.	Manz.	Parc.	U. Funcional
13	55	006	0000	0000	010I	000000

Descripción según plano: DPTO. OBERA- MUN. OBERA- CNIA. PDA. B. a YERBAL VIEJO- SECCION III - LOTE AGRIC. 76 - SUB.LOTE 76 - SUBDV. LOTE 76 A-2 (DEDUCIDO) - LOTE 76-A-4 ESPACIO VERDE

Descripción según título: S/D

PROPIETARIO/S		
RAZÓN SOCIAL	F. TITULACIÓN	DOMICILIO
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE OBERA - C.U.I.T 3099905402	-	JUJUY Número: 58

Superficie según Plano: 15690 m²

Superficie según Título: 0 m²

INSCRIPCIÓN REGISTRO PROPIEDAD DEL INMUEBLE	DATOS DEL PLANO		
NO POSEE DATOS DE INSCRIPCIÓN	TIPO	NÚMERO	T/F
		PLANO DE MENSURA	40213

PARTIDA INMOBILIARIA	Valores económico y Fiscal según Ley VII - N° 73				
	Valuación Tierra	Valuación Edificio E-1	Valuación Edificio E-2	Valuación Plantación	Valuación Total
36508					
VALOR ECONÓMICO	85448.1	0	0	0	85448.1
VALOR FISCAL	85448.1	0	0	0	85448.1

Contribuyente Imp. Inmobiliario: MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE OBERA - C.U.I.T 3099905402

Dirección: JUJUY Número: 58

Depto: Piso:

Ubicación: SUBURBANO SIN MEJORAS

Localidad: OBERA

Observaciones de la Parcela:

LEY II N° 24 A° 17 (EX LEY 517 A° 33)

Observaciones de la Partida:



Susana G. Wrobel
SUSANA G. WROBEL
Jefa Dpto. de Inf. Territorial
Dirección Genl. de Catastro
Provincia de Misiones

1.2 ESTUDIO DE SUELOS

Se adjunta

1.3 SERVICIOS

Atento a lo solicitado sobre la **Factibilidad de Servicios Básicos**, se hace constar que el terreno donde se construirá el edificio del BOP N° 112 se encuentra en la planta peri urbana de la localidad de Obera, el cual posee abastecimiento de energía eléctrica por red domiciliaria y agua potable, servicio a los que se encuentra conectado.-

1.4 RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

1.4a FOTOS DEL TERRENO

4



5



6



1.4a FOTOS DEL TERRENO

1



2



3



1.4a FOTOS DEL TERRENO

7



8



9



1.4a FOTOS DEL TERRENO

10



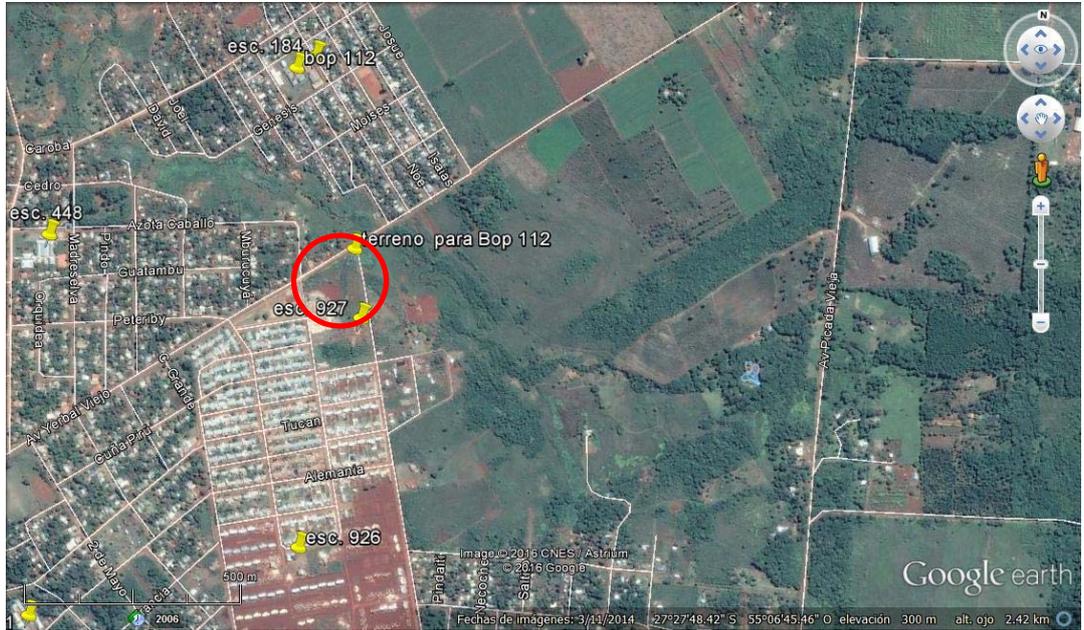
11



12



1.5 IMAGEN SATELITAL



2.1 MEMORIA DESCRIPTIVA**Ubicación**

El proyecto se desarrolla en un terreno, propiedad de la Municipalidad de Obera, cedido al Consejo General de Educación, por Ordenanza Nº 2495, para la construcción del nuevo edificio del BOP Nº 112, ubicado en el Departamento Obera, Municipio Obera, encontrándose aproximadamente a 3 Km. del casco céntrico de la ciudad de Obera, en zona peri urbana.

Se ubica al SE de los Barrios 100 ha y Barrio San Miguel, en la Av. Yermal Viejo y calle Balcarce.

El terreno, en esquina, es de planta irregular con una superficie de 15,690 m².

Se adjunta Estudio de Suelos y Planialtimetría del terreno.

Derivado de la topografía del terreno, previo al inicio de su edificación, se realizarán actividades que consistirán en una nivelación del terreno y cortes de taludes con su correspondiente consolidación de acuerdo a requerimientos técnicos y arquitectónicos necesarios que permitan liberar la envolvente del edificio y áreas exteriores.

Proyecto

Se desarrolla en una planta, con desniveles adaptados a la topografía del terreno, salvados con rampas y escaleras.

El acceso al establecimiento se propone por la calle Balcarce, vía de menor tránsito vehicular, dejando sobre la Av. Yermal Viejo un espacio verde, con plantación de árboles autóctonos y de especies vegetales ornamentales para mejorar la imagen urbana, produciendo así, al mismo tiempo, una expansión sombreada del Patio y del SUM semicubierto, y un colchón acústico de los ruidos provenientes del tránsito de la avenida.

En relación a los espacios cubren las necesidades expresadas en Planilla 5

La superficie cubierta total nueva del edificio a construir es de 849,66m², de los cuales 610,69m² corresponden a la superficie cubierta, con una superficie semicubierta de 238,97m².

Características constructivas :

Respecto a las características constructivas del nuevo edificio escolar , se adopta sistema tradicional.

Estructura resistente independiente, de hormigón armado s/ calculo.

Muros exteriores dobles compuestos por ladrillos semi prensados a la vista en el exterior, cámara de aire, y ladrillos cerámicos huecos de 0,12m en el interior.

Estructura de techos metálica s/ calculo, con cubierta de techos de chapa galvanizada Nº 25 y zinguería del mismo material.

Cielorrasos de tablillas de PVC , instalaciones eléctricas y sanitarias en un todo de acuerdo a las normativas vigentes.

Los acabados del edificio, en general, se definieron de acuerdo a la función de cada local, teniendo como premisa el uso de materiales de uso rudo, bajo mantenimiento, larga vida, conveniencia costo-beneficio y disponibilidad en el mercado, con por ejemplo pisos graníticos, mampostería exterior vista terminación de pintura siliconada, etc.

2.2 PRESUPUESTO

Se adjunta

2.2a PLAN DE TRABAJOS

Se adjunta

2.2b CURVA DE INVERSIONES

Se adjunta

2.3 PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES Y PARTICULARES

Se adjunta

2.4 PLANOS Y PLANILLAS DE PROYECTO

Se adjunta

1.1 PLANIALTIMETRIA - DIMENSIONES DEL TERRENO

