



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA: CONSTRUCCION EDIFICIO A SUSUTITUIR COLEGIO SEC. 5149 Gesta Guemesiana en ESC: 4631 Virrey Fco de Toledo**

### UBICACIÓN DE LA OBRA:

La Obra se ubica en LA SILLETA .Dto. Rosario de Lerma, Campo Quijano. A 18km de la provincia de Salta capital

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio escolar nuevo, en el lugar anteriormente mencionado, que brinde educación a la población escolar comprendida en edades acordes al servicio que se pretende. De modo de lograr el fortalecimiento educativo de la comunidad, ofreciendo infraestructura nueva de acuerdo las necesidades sociales del sector.

### El edificio constará de:

#### Técnica:

- a) Acceso.
- b) 5 Aula Secundaria
- c) Taller multipropósito
- d) Biblioteca
- e) Patio lectura
- f) 1 baños mujeres
- g) 1 baño Hombres
- h) 1 Baño discapacitado
- i) 1 baño de docente
- j) Área de gobierno
- k) Sala de profesores
- l) cantina
- m) Sum cubierto con baño
- n) patio de formación
- o) Rampa de acceso
- p) Tanque de Reserva/

### 1. Complementarios:

- a) Alimentación de agua (cisterna y tanque de reserva) con provisión, colocación y puesta en funcionamiento del sistema.
- b) Sistema de desagües primarios y secundarios con cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente.
- c) Alimentación de gas envasado con provisión, colocación y puesta en funcionamiento del sistema.

### PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:

Se propone un diseño arquitectónico con lenguaje formal característico, que



identifique al edificio escolar, aportándose características particulares, que armonicen con el entorno condicionante.

## **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:**

### **RUBRO 1: TRABAJOS PREPARATORIOS**

- Documentación técnica de confección y aprobación de Planos Municipales.
- Cartel de Obra.
- Obrador con sanitarios.
- Locales de acopio de materiales.
- Cerramiento de obra (provisorio)
- Replanteo de Obra.

### **RUBRO 2: MOVIMIENTO DE SUELO**

- Limpieza, Nivelación y relleno del terreno quedando a 0.45 cm la escuela tomando nivel la calle como cota 0.00
- Excavaciones para tendido eléctrico subterráneo.
- Excavación para cañerías sanitarias y pluviales.
- Excavación para cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente.
- Excavaciones para bases de columnas.
- Excavación para mampostería y vigas de fundación.
- Excavación, relleno, compactación y nivelación de las distintas terrazas.

### **RUBRO 3: ESTRUCTURA RESISTENTE**

- Lecho de ripio.
- Estructura de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> según proyecto ejecutivo: Bases, columnas, vigas de fundación, encadenados verticales y horizontales en general, vigas resistentes, losa, tanque, escaleras y rampas. El sistema estructural adoptado respetará la modulación de la propuesta arquitectónica, aportando y/o arriostrando la estructura pertinente, en los dos sentidos de ordenadas.

### **RUBRO 4: ALBAÑILERÍA.**

#### **4.1. Muros**

- Mampostería de fundación en ladrillos macizos de 20cm x 27cm x 7cm
- Mampostería de ladrillo hueco de 12cm x 18cm x 30cm p/muros de 15cm.
- Mampostería de ladrillo hueco de 18cm x 18cm x 30cm p/muros de 20cm
- Muro de contención de piedra.

### **RUBRO 5 : JUNTA- AISLACION**

#### **5.1 Junta de dilatación**

- Junta de dilatación tipo sikaflex
- Junta de Dilatación en muros interiores



## **5.2 . Aislaciones**

- Capa aisladora horizontal y vertical cementicia con pintura asfáltica y film de polietileno.
- Azotado hidrófugo bajo revestimiento.

## **RUBRO 6. Revoques**

- Revoque grueso y fino en interior terminado al fieltro.
- Revoque grueso bajo revestimiento acrílico en exterior
- Revoque grueso bajo revestimiento incluido azotado hidrófugo.
- Revoques impermeable para interior de cámaras, canteros, etc.

## **RUBRO 7 . Contrapisos**

- Contrapisos de hormigón simple de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado.
- Contrapisos de hormigón simple de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado con terminación de cemento fratasado para patio de formación
- Contrapisos de hormigón simple de 15cm. de espesor, en sector sanitario.
- Contrapisos armado de 15cm, terminado fratasado en Recinto Técnico.

## **RUBRO 8: REVESTIMIENTO.**

- Revestimientos cerámicos esmaltado blancos brillante, de 34,00cm X 24.50cm, de primera marca en sanitarios y cocina.

## **RUBRO 9 : PISOS Y ZÓCALOS.**

- Pisos de baldosas graníticas de primera calidad, de 30cm. x 30cm., color gris, pulidos en obra, en todos los locales interiores.
- Piso de loseta de 40cm x 40cm de granza lavada color gris en vereda perimetral
- Piso de granza lavada in situ color gris en vereda municipal
- Zócalos de baldosas graníticas de 30cm. x 10cm. de color gris, pulidos en fábrica.

## **RUBRO 10: ANTEPECHOS - UMBRALES**

- Antepechos de hormigón
- Umbrales ídem pisos
- Narices de escaleras de h°

## **RUBRO 11: MARMOLERÍA.**

- Mesada de granito natural color gris mara de 2,5cm de espesor en cocina y baños.

## **RUBRO 12 : CUBIERTAS Y TECHOS.**

- Cubiertas en chapa continua prepintada color GRIS calibre N° 25. Se colocará cupertina y cenefa de chapa prepintada color negra pizarra calibre N°25 de cierre



hermético en todos sus quiebres y terminación de cubierta. Se colocará un mallado de polietileno para sostener la aislación de fieltro de lana de vidrio hidrorrepelente de 200 mm de espesor, revestido en una de sus caras con papel foil de aluminio.

#### **RUBRO 13: CIELORRASOS.**

- Cielorraso aplicado a la cal bajo losa, terminado al fieltro.
- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso de 9mm de espesor de primera calidad.

#### **RUBRO 14: CARPINTERÍA.**

- Carpinterías ventanas, marcos y hojas de aluminio tipo Módena COLOR BLANCO de primera calidad. Herrajes incluidos.
- Carpinterías puertas exteriores: marcos de chapa doblada #18 y hojas de chapa doblada calibre #16 anonizado de primera calidad. Herrajes incluidos. Puertas interiores: marco de chapa doblada #18 y hoja tablero de cedro,
- Carpinterías puertas con marcos de chapa doblada y hojas tablero de cedro de primera calidad, en puertas interiores.
- Carpinterías con marcos de chapa doblada calibre #18 y hojas de madera, en puertas de placares con tapacantos de aluminio color idéntico al de la melamina
- Puerta de marco y hojas de chapa doblada calibre #18
- Se ejecutarán en los locales sanitarios tabiques de acuerdo a las especificaciones del fabricante, con las siguientes características:
- Sistema de tabiquería y divisorios que utiliza placas de alta resistencia Kompak de 10 mm y un exclusivo y novedoso elenco de herrajes, la optimización del sistema y la calidad de componentes consigue una estética limpia y depurada, reflejo de la funcionalidad y la practicidad.
- Para seguridad del establecimiento se colocaran **rejas** en todas las ventanas que indique la planilla de carpintería .Las mismas se realizaran de la siguiente manera : bastidor en hierro ángulo de 1 1/4" x 1 1/4" x 3/16" que se fijara al muro y en su interior se soldara malla de metal desplegado semipesado romboidal de 85 % de abertura y peso 1.5 kg/m2,
- En donde indique el plano se realizara parantes de hierro vertical, que cumplirán la función de elemento de seguridad y de parasoles

#### **RUBRO 15: INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Instalación eléctrica completa, embutida, según las normas de seguridad vigentes y según especificaciones y proyecto ejecutivo.  
Provisión de paneles solares ver plano

#### **RUBRO 16: INSTALACIÓN SANITARIA:**

Instalación sanitaria y desagües pluviales según normativas y según especificaciones y proyecto ejecutivo.

#### **RUBRO 17: INSTALACIÓN DE GAS:**

Instalación completa según las normativas de seguridad vigentes. Provisión y



colocación de Instalación de Gas y artefactos según las Disposiciones y Normas para la ejecución de Instalaciones Domiciliarias.

**RUBRO 18: INSTALACIÓN DE SEGURIDAD:**

Servicios Contra Incendios:

Proyecto ejecutivo según normas de la división Bomberos de la Policía de Salta.

Instalación contra incendio de acuerdo a la ley provincial

Nº 7467 y su decreto reglamentario Nº 347/07.

**RUBRO 19: CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS:**

- Provisión y colocación de espejo para sanitarios
- Provisión y colocación de espejo para sanitario de discapacitados.
- Provisión y colocación vidrio hermético DVH vidrio laminado 3+3mm inc/cam 6mm/vid. Lam. 3+3mm inc tipo blisan.

**RUBRO 20: PINTURAS:**

- Pintura al Látex, de primera calidad, en paredes interiores, sobre tratamientos previos al paramento. (Enduidos, Fijadores; etc.)
- Pintura al Látex, de primera calidad, en paredes exteriores, sobre tratamientos previos al paramento. (Enduidos, Fijadores; etc.)
- Pintura para cielorrasos. Pintura Látex de primera calidad, color blanco mate.
- Pintura esmalte sintético, de primera calidad, para zócalo de 1,20 m de alto en aulas y SUM. Ver colores según proyecto.
- Pintura esmalte sintético, de primera calidad, para carpinterías metálicas Tratamiento a base de barniz de primera calidad, semi mate, para carpinterías de maderas, previo acondicionamiento adecuado de las mismas.
- Pintura para pizarrón para las aulas

**RUBRO 21: SEÑALÉCTICA.**

- Señalización Externa e interna (cartelería)
- Cartel de Obra
- Designación del Establecimiento
- Placa de Inauguración

**RUBRO 22: OBRAS EXTERIORES**

Desagüe Pluvial en la parquizacion

**RUBRO 23: LIMPIEZA DE OBRA:**

- Limpieza final de obra y retiro de escombros

**RUBRO 24: VARIOS:**

- Mástil doble
- Listones para fijar láminas de madera cedro de ¾" x 3" color ídem a esmalte sintético de zócalo de sala.
- Pizarrón pintado.
- Piletón de hormigón en lavadero



**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA**  
**SERVICIOS PÚBLICOS**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS U.C.E.P.E.**  
**- Área de Infraestructura -**



- Estantería en placares en dormitorio de docente
- Escalera marinera para tanque
- Bancos
- Pilonas
- Cajas de preinstalación para aires acondicionados

<b>SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR</b>	<b>1.123M2</b>
<b>SUPERFICIE SEMICUBIERTA 50%</b>	<b>18.00M2</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR</b>	<b>1.141M2</b>
<b>SISTEMA DE EJECUCIÓN:</b>	<b>Ajuste Alzado.</b>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	<b>12 meses</b>

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 19.282.900,00 (DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CON 00/100)**

(\*) **NOTA:** Siendo la obra contratada por ajuste alzado, la contratista asume la responsabilidad absoluta de las características y niveles de la terminación de la misma adecuándola a su destino y uso. No se reconocerá ninguna alteración de los precios ni modificación de cantidades en ítems motivadas por indefiniciones o errores de proyecto.

El esquema estructural es meramente indicativo y la contratista deberá presentar los Cálculos estructurales aprobados, antes de comenzar la obra.

Deberá presentar al terminar la misma, para que se le otorgue la recepción provisoria los siguientes planos

**PLANOS APROBADOS DE:**

- Arquitectura: por el Municipio correspondiente.-
- Estructura: por el Consejo Profesional de Ingenieros.-
- Instalaciones Sanitarias: por organismo competente
- Instalaciones de Gas: por organismo competente
- Instalaciones Eléctricas: por organismo competente
- Instalaciones Complementarias que fueren necesarias: por organismo competente