



MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: SUSTITUCION COLEGIO N° 5.164 - ATOCHA

UBICACIÓN DE LA OBRA: Será emplazada en la localidad Atocha – Localidad San Lorenzo – Dpto. Capital.

La disposición espacial para resolver el edificio institucional, responde a un terreno libre.

OBJETO DE LA OBRA: El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio escolar nuevo, en el lugar anteriormente mencionado, que brinde educación a la población escolar comprendida en edades acordes al servicio que se pretende. De modo de lograr el fortalecimiento educativo de la comunidad, ofreciendo infraestructura nueva de acuerdo las necesidades sociales del sector.

DESCRIPCION DE LA OBRA: El edificio constará de :

1. Técnica:

- a) 5 Aulas.
- b) 1 Núcleo Sanitario para Alumnos y Alumnos con Capacidades Diferentes.
- c) Biblioteca - Sala de Informática.
- d) Laboratorio de Química.
- e) Área de Gobierno: Administración, Dirección, Vicedirección, Sala de Profesores, Preceptoría y Archivo.
- f) Sanitarios para Docentes y personal.
- g) Office, para docente y personal en general
- h) SUM
- i) Cocina con despensa
- j) Depósito
- k) Recinto Técnico
- l) Patio de Formación
- m) Patio de Lectura

2. Complementarios:

- a) Construcción de tanque elevado p/reserva de agua y tanque cisterna con sistema de bombeo correspondiente.
- b) Sistema de desagües primarios y secundarios a cámaras y cloaca.



- c) Alimentación eléctrica con provisión, colocación y puesta en funcionamiento del sistema, desde red existente.
- d) Alimentación de gas con provisión, colocación y puesta en funcionamiento del sistema, desde red existente.

**PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA:**

Se propone un diseño arquitectónico con lenguaje formal característico, que identifique al edificio escolar, aportándose caracteres particulares, que armonicen con el entorno condicionante.

El edificio se propone en un espacio libre. Su resolución se presenta como un partido cerrado volcado a un eje circulatorio único que nace en el Acceso principal y distribuye en forma de "L" a los distintos locales del establecimiento. Parte de la superficie correspondientes a las aulas teóricas se orientan de manera Norte – Sur. El SUM con sus servicios anexos se ubica en un sector cercano al acceso

En el espacio exterior se dispone el patio de formación siguiendo el eje del acceso.

Exteriormente el edificio se lo trabaja formalmente buscando comunicar en sus cerramientos verticales las modulaciones de los edificios institucionales: **"El lenguaje de su arquitectura"**.

**CARACTERÍSTICAS
CONSTRUCTIVAS:**

Las obras se realizarán por métodos constructivos tradicionales, ejecutándose los rubros e ítems que se detallan a continuación, sin perjuicio de la obligación de la Contratista de ejecutar aquellos que, pese a no estar taxativamente enunciados, resulten necesarios para la correcta terminación de los trabajos:

RUBRO 1: TRABAJOS PREPARATORIOS

- Documentación técnica de confección y aprobación de Planos Municipales.
- Cartel de Obra.
- Obrador con sanitarios.
- Locales de acopio de materiales.
- Cerramiento de obra (provisorio)
- Replanteo de Obra.
- Oficina para Inspección



RUBRO 2: MOVIMIENTO DE SUELO

- Limpieza del terreno
- Nivelación del terreno, se tendrá en cuenta los niveles del proyecto.
- Excavaciones para tendido eléctrico subterráneo.
- Excavación para cañerías sanitarias y pluviales.
- Excavación para cámara de Inspección
- Excavaciones para bases de columnas.
- Excavación para mampostería y vigas de fundación

RUBRO 3: ESTRUCTURA RESISTENTE

- Lecho de ripio.
- Estructura de HºAº según proyecto ejecutivo: Bases, columnas, vigas de fundación, encadenados verticales y horizontales en general, vigas resistentes, losas, tanque, escaleras y rampas. El sistema estructural adoptado respetará la modulación de la propuesta arquitectónica, aportando y/o arriostrando la estructura pertinente, en los dos sentidos de ordenadas.

RUBRO 4: ALBAÑILERÍA.

4.1. Muros

- Mampostería de fundación en ladrillos macizos de 20 cm x 27 cm x 7 cm
- Mampostería de ladrillo hueco de 12 cm x 18 cm x 30 cm p/muros de 15 cm.
- Mampostería de ladrillo hueco de 18 cm x 18 cm x 30 cm p/muros de 20 cm

4.2. Tabiques

- Mampostería de ladrillo hueco de 8 cm x 18 cm x 30 cm armado p/tabiques de 10 cm.
- Tabiques divisorios en sanitarios alumnos.

4.3. JUNTAS DE DILATACIÓN

- Junta de dilatación tipo SIKAFLEX.
- Junta sísmica con polietileno expandido y chapa cupertina de cierre.

4.4. AISLACIONES

- Capa aisladora horizontal y vertical cementicia con pintura asfáltica y film de polietileno.



4.5. REVOQUES

- Revoque grueso y fino en interior terminado al fieltro.
- Revoque grueso bajo revestimiento y bajo revestimiento especial en exterior, incluido azotado e hidrófugo.
- Revoques impermeable para interior de cámaras, canteros, tanque y cisterna.
- Revoque para pizarrones

4.6. CONTRAPISOS

- Carpeta de asiento.
- Contrapisos de hormigón simple de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado.
- Contrapisos de hormigón simple de 15cm. de espesor, en sector sanitario.
- Contrapisos s/terreno natural de hormigón simple de 12cm. de espesor, terminado c/fratasado cementicio in situ, incluido junta de dilatación en patio de formación.
- Contrapisos s/terreno natural de 12cm. Con H° simple reforzado con malla sima Q92 sobre terreno natural bien compactado, en rampas, escaleras y Recinto técnico.

RUBRO 5: REVESTIMIENTO.

- Revestimientos cerámicos blancos brillantes, de 30cm x 30cm, de primera marca en baños, cocina y office.
- Revestimiento mosaico veneciano vitro recubriendo sector piletones en sanitarios alumnos según plano detalle sector sanitarios.
- Revestimiento acrílico coloreado planchado tipo IGGAM o similar para exterior, zócalo de cerco perimetral y canteros.
- Revestimiento de laja exterior color ocre con junta enrasada, ejecutado in situ.

RUBRO 6: PISOS Y ZÓCALOS.

- Pisos de baldosas graníticas de primera calidad, de 30cm. x 30cm., color gris, pulidos en obra, p/Aulas, SUM - Comedor, Laboratorio, Biblioteca y Sala Informática, Administración y Área de Gobierno, Galerías, Circulaciones.
- Pisos de baldosas graníticas de primera calidad, de



20cm. x 20cm., color gris, pulidos en obra, en cocina y sanitarios en general.

- Piso de loseta de 40cm x 40cm de granza lavada color gris Vereda Perimetral.
- Piso de granza lavada in situ color gris en Vereda Municipal.
- Zócalos de baldosas graníticas de 30cm. x 10cm. de color gris, pulidos en fábrica.
- Zócalos de baldosas graníticas de 20cm. x 10cm. de color gris, pulidos en fábrica.
- Zócalo cementicio rehundido en exterior.
- Umbral, sólias, escalones y contra escalones graníticos, cordón de hormigón.

RUBRO 7: MARMOLERÍA.

- Mesada de granito natural gris mara de 2.5cm. de espesor en office, sanitarios y laboratorio.

RUBRO 8: CUBIERTAS Y TECHOS.

- Cubierta losa maciza con aislación membrana geotextil 4mm de 54Kg.
- Cubiertas de chapa continua sin perforaciones prepintada color gris oscuro Calibre N°25.

Se colocará cupertina de chapa galvanizada Calibre N° 24 de cierre hermético en todos los quiebres.

Se ejecutará un entramado de alambre galvanizado cada 0,40m sobre el cual se apoyará la aislación de fieltro de lana de vidrio hidrorrepelente de 100mm de espesor, revestido en una de sus caras con foil de aluminio tipo Isover.

Se terminará con cenefa de placa de cemento tipo Superboad y se sellará con espuma poliuretánica.

RUBRO 9: CIELORRASOS.

- Cielorrasos aplicados bajo losas terminados al fieltro.
- Cielorraso suspendido de 9mm de espesor, material tipo Durlock o similar de primera calidad.

RUBRO 10: CARPINTERÍA.

- Carpinterías, ventanas de aluminio línea Módena color blanco, en ventanas, de primera calidad, herrajes incluidos.
- Carpinterías puertas con marcos #16 y hojas de chapa doblada calibre #18 en accesos, S.U.M,



administración, biblioteca, ducto sanitario y recinto técnico. Terminación en esmalte sintético color blanco.

- Carpintería de marco de chapa doblada calibre #18, terminación en esmalte sintético color blanco y hoja placa de cedro de 2". En aulas, biblioteca, sala de informática, laboratorio, administración, etc.
- Portón de estructura metálica y metal desplegado semipesado en acceso secundario y pasillo.

RUBRO 11: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica completa, embutida, según las normas de seguridad vigentes y según especificaciones y proyecto ejecutivo.

RUBRO 12: ELECTROMECÁNICA

NO SE PROVEERÁN LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN ESTA LICITACIÓN. SI SE EJECUTARÁ LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA UNA POSTERIOR COLOCACIÓN DE LOS MISMOS.

RUBRO 13: INSTALACIÓN SANITARIA

Instalación sanitaria y desagües pluviales según normativas vigentes para con los usos convenientes de los materiales requeridos.

Se realizará cruce y apertura de calle para conectar la instalación a la red existente.

RUBRO 14: INSTALACIÓN DE GAS

Instalación completa según las normativas de seguridad vigentes. Provisión y colocación de Instalación de Gas y artefactos según las Disposiciones y Normas para la ejecución de Instalaciones Domiciliarias.

Se realizará cruce y apertura de calle para conectar la instalación a la red existente.

Provisión y ejecución de cañerías y artefactos para circuito cerrado en sistemas de calefacción por radiadores.

Bocas para mecheros Bunsen con llaves de paso en Laboratorio.

RUBRO 16: INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Servicios Contra Incendios:

Proyecto ejecutivo según normas de la división Bomberos de la Policía de Salta.



Instalación contra incendio de acuerdo a la ley provincial N° 7467 y su decreto reglamentario N° 347/07.

Sistemas de alarma.

RUBRO 17: CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS:

- Provisión y colocación de vidrios de seguridad tipo Blisan (3+3) de primera calidad.
- Provisión y colocación de espejos Cristal de 6mm biselado en sanitarios.

RUBRO 18: PINTURAS:

- Pintura al Látex, de primera calidad, en paredes interiores. Sobre tratamientos previos al paramento. (Enduidos, Fijadores; etc.)
- Pintura sintética, de primera calidad, en zócalos de paredes interiores, hasta 1,20m de altura., previo tratamiento adecuados de los paramentos.
- Pintura para cielorrasos. Pintura Látex de primera calidad, color blanco mate.
- Pintura esmalte sintética, de primera calidad, para carpinterías metálicas, rejas y estructuras metálicas, dos manos, sobre tratamientos pertinentes en las mismas.

RUBRO 19: SEÑALÉCTICA

- Placa de Inauguración.
- Señalización externa e interna (cartelería)
- Designación del establecimiento en chapa de acero inoxidable

RUBRO 20: OBRAS EXTERIORES

- Cerco perimetral de alambre galvanizado de 40 x 40 x Φ 2mm. Ver detalle
- Bebederos. Ver detalle
- Bancos de H°A°. Ver detalle
- Parquización: césped, platines y árboles.
- Escaleras y rampas

RUBRO 21: LIMPIEZA DE OBRA:

Limpieza final de obra y retiro de escombros.

RUBRO 22: VARIOS:

- Mástil doble.
- Canteros, Bancos y Mesadas de hormigón.



- Moldura de hormigón armado sobre ventanas. Ver detalle constructivo.
- Pileta de Hormigón revestida con venecitas en antebaños.
- Listones para fijar láminas de madera cedro de $\frac{3}{4}$ "x3".
- Guardasilla en listón de madera cedro de $\frac{3}{4}$ " x 3".
- Construcción de pizarrones de 5,00m x 1,30m.
- Estanterías para placares y muebles bajo mesada con terminación de melanina.
- Pilonas de Contención.
- Placares y muebles bajo mesadas. Ver detalle
- Estanterías de placa fenólica en placares.
- Estantes de madera dura en despensa.
- Mesada de placa fenólica revestida en melanina.
- Mesada de acero inoxidable en cocina.
- Mesada de granito natural gris mara en baños de alumnos, laboratorio y office.
- Matafuegos, señalizadores y otros elementos que corresponden a la instalación de seguridad.
- Escalera de 14 peldaños de aluminio.
- Caja de preinstalación para aire acondicionado

SUPERFICIE CUBIERTA	972,00 M2
SUPERFICIE SEMI CUBIERTA AL 50%	121,00 M2
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	1093,00 M2
PLAZO DE EJECUCION	365 Días
SISTEMA DE EJECUCION	Ajuste Alzado

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 18.488.600,00 (Dieciocho millones cuatrocientos ochenta y ocho mil seiscientos con 00/100 centavos).-

(*) NOTA: Siendo la obra contratada por ajuste alzado, la contratista asume la responsabilidad absoluta de las características y niveles de la terminación de la misma adecuándola a su destino y uso. No se reconocerá ninguna alteración de los precios ni modificación de cantidades en ítems motivadas por indefiniciones o errores de proyecto.

El esquema estructural es meramente indicativo y la contratista deberá presentar los cálculos estructurales aprobados, antes de comenzar la obra.

Deberá presentar al terminar la misma, para que se le otorgue la recepción provisoria:



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

U.C.E.P. E. - Área de Infraestructura



PLANOS APROBADOS DE:

- Arquitectura: por el Municipio correspondiente.-
- Estructura: por el consejo Profesional de Ingenieros.-
- Instalaciones Sanitarias: por organismo competente
- Instalaciones de Gas: por organismo competente
- Instalaciones Eléctricas: por organismo competente
- Instalaciones Complementarias que fueren necesarias: por organismo competente