

INFORME DE LA COMISION DE ANALISIS DE PROPUESTAS

Res. N° 0286/12 Y MEMORANDUN C.T. S.O.P. N° 10/17

--- A los 18 (dieciocho) días del mes de Abril de 2017 se reúnen los integrantes de la Comisión de Análisis de Propuestas para la Obra: "EPET N° 21 – NUEVO EDIFICIO – 1º ETAPA – SAN MARTÍN DE LOS ANDES" para realizar el correspondiente informe.

Por Resolución N° 83/17 se autorizó el llamado a la Licitación Pública N° 14/17 para Contratar esta obra con un Presupuesto Oficial de \$71.716.885,00 (Valores al mes de Noviembre de 2016), un plazo de 360 días corridos y por el Sistema de Ajuste Alzado por Precio Global.

El acto de apertura de sobres de la mencionada Licitación Pública N° 14/17 fue realizado el día 11 de Abril de 2017, a las 12,00 horas, recibándose seis sobres de empresas interesadas, resultando cinco los admisibles para presentar sus ofertas económicas.

A los fines de establecer una comparación entre las ofertas a Marzo de 2017 y el Presupuesto Oficial (Noviembre de 2016), se requirió a la Dirección Provincial de Arquitectura, que por intermedio de su Dirección de Cómputo y Presupuesto, procediera a elaborar un índice que respondiera a la variación de precios entre los meses citados.

De acuerdo al informe adjunto de dicho Organismo, el Presupuesto Oficial Actualizado a Marzo de 2017 mediante la aplicación de índices del I.N.D.E.C. (Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) variaciones del Nivel General y capítulos) alcanza a la suma de \$76.186.998,44.

A continuación realizamos un cuadro donde se exponen las ofertas recibidas y una comparación con el Presupuesto Oficial Actualizado y entre las mismas (todo a Marzo de 2017):

Sobre	Empresa	Oferta	% Respecto Presupuesto Oficial Act.	% Respecto Menor Oferta
1	NEOCON S.A.	\$77.440.394,23	+ 1,65%	+ 10,79%
2	OKUME S.A.	Rechazada	-----	-----
3	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.	\$83.908.080,00	+ 10,13%	+ 20,04%
4	PECAM S.A. – DINALE S.A. – EPET N° 21 - UTE	\$73.608.953,83	(- 3,38%)	+ 5,31%
5	R.J. INGENIERÍA S.A.	\$69.900.000,00	(- 8,25%)	0,00%
6	MAIOLO JULIO CESAR	\$79.964.446,34	+ 4,96%	+ 14,40%

Del cuadro precedente se destaca que la menor oferta correspondió al Sobre N° 5 perteneciente a la empresa R.J. INGENIERÍA S.A., cuyo monto se encuentra un 8,25% por debajo del Presupuesto Oficial Actualizado a Marzo de 2017 y un 5,31% por debajo de la menor de las restantes ofertas.

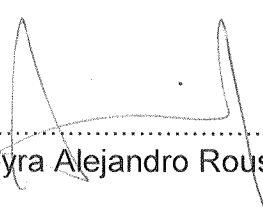
Examinada la mejor oferta, esta Comisión de Análisis de Propuestas, entiende que la misma es conveniente a los intereses fiscales.

Luego se procedió a revisar la documentación que la citada Empresa presentó teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

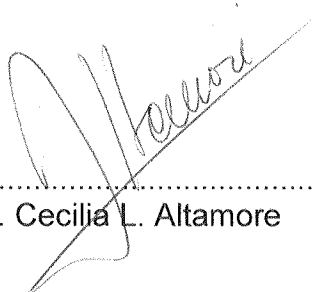
De dicho análisis surge que si bien la documentación se encuentra completa, previo a la adjudicación, R.J. INGENIERÍA S.A., deberá presentar Informe Final, emitido por el Registro de Constructores de Obra Pública, perteneciente al Consejo Provincial de Obras Públicas.

Con lo expuesto, se preadjudica y se recomienda a la Superioridad la adjudicación de la obra de la referencia a la empresa **R.J. INGENIERÍA S.A.**, por un monto de **\$69.900.000,00** a valores de Marzo de 2017, un plazo de ejecución de **360 días corridos** y por el Sistema de Ajuste Alzado por Precio Global por considerarse a esta oferta conveniente a los intereses fiscales.

Con lo actuado se elevan las actuaciones a la **Dirección General de Contrataciones** para continuación del trámite.



.....
Arq. Moyra Alejandro Rousiot



.....
Arq. Cecilia L. Altamore



.....
Arq. Diana Correa