

MEMORIA DESCRIPTIVA

1) CONSIDERACIONES GENERALES

Son propósitos de la reforma:

- 1) Solucionar los graves problemas de funcionamiento y seguridad que presenta el edificio en relación al cumplimiento de las normativas vigentes en cuanto a medios de salida.
- 2) Modificar la situación de incomunicación y aislamiento entre las principales áreas funcionales del edificio.
- 3) Destruir el necesario crecimiento de áreas específicas actualmente congeladas.

Estas transformaciones se realizan en el marco de un replanteo y mejoramiento sustancial de las condiciones de habitabilidad de todos sus locales y de la propuesta de jerarquización de sus servicios a la comunidad acorde con la centralidad de su ubicación.

Estos propósitos se corresponden puntualmente con el diagnóstico realizado en mayo de 2002, por el Departamento de Ingeniería Civil (DIC) y con la evaluación de la CONEAU relativa a planes de mejoramiento.

Se propone reproponer su organización apuntando a un funcionamiento que permita la integración de la comunidad universitaria toda gracias al replanteo de la estructura y calidad de sus espacios comunes. En síntesis, se propone que el edificio alcance su original y potencial valor de sede de la UTN de alcance regional con servicios de extensión de alta calidad, propósitos actualmente frustrado por la actual inadecuación de sus instalaciones.

2) CONSIDERACIONES PARTICULARES

2.1.- Dado el funcionamiento marcadamente vertical y mecánico del edificio se propone re-localizar en los niveles de basamento todas las funciones públicas y masivas, conformando un conjunto de funciones comunes altamente integradas.

2.2.- Se propone vincular horizontalmente los núcleos verticales de las torres en los niveles 0,00; +3,00; +4,52; +6,00 y +9,00; a la par que se refuerza la circulación en los mismos agregando dos escaleras que facilitan la vinculación peatonal.

Esto permite tanto descomprimir el uso de los ascensores como posibilitar las conexiones directas entre torres, ampliando las condiciones de seguridad.

2.3.- Se plantea recuperar la totalidad de la Planta Baja para actividades públicas masivas.

Una amplia superficie de Hall esta planteada y equipada para poder organizar en ella exposiciones. La liberación de los muros perimetrales permiten su utilización como soporte para comunicación visual de todo tipo.

Toda esta área dispone de un acceso independiente desde la calle permitiendo un uso flexible para la comunidad bahiense.

REFUNCIONALIZACIÓN SEDE – ETAPA 4

Esta etapa contempla la realización de un Salón de Actos para capacidad de 200 personas en la Planta Baja de Laboratorios.

Adecuación total del Centro de Cómputos, con todas las áreas complementarias (centro de comunicaciones, áreas académicas, gabinetes, técnicas educativas).

Remodelación total de los sanitarios de la Torre de Aulas.

Se materializarán las comunicaciones entre las tres torres edilicias, por medio pasarelas, con las correspondientes adecuaciones en cada caso.

Remodelación de mampara de vidrio en la fachada NO de la Torre de Laboratorios.

Remodelaciones en los pisos 2°,3°y 5° de la Torre de Aulas.

PROCESO DE AVANCE DE LA REFUNCIONALIZACION YA EJECUTADO

OBRAS REALIZADAS

- Remodelación sistema de ascensores Torres Edilicias - \$ 360.000 (SPU. – 2005)- Empresa VOLTA Bs. As.SRL.

Comprendió la remodelación completa de la batería de cinco ascensores de la Facultad: recambio de motores, recambio de tableros de comando, automatización de puertas, elementos de seguridad en general, tableros eléctricos, señalización, entre otros.

- Mantenimiento edilicio - \$ 260.000 (MPIS - 2005)- Empresa INECO Ingeniería.



Comprendió el reacondicionamiento de las fachadas de las torres edilicias de Aulas y Laboratorios (pintura en general, retiro de revestimiento deteriorado, ejecución de revoques, colocación de rejas metálicas).

Adecuación de escalera de acceso a Salón de usos Múltiples Acondicionamiento de terrazas (membranas y cerámicos en terrazas accesibles.

- Refuncionalización Sede – 1º Etapa - \$ 500.000 (MPIS - 2006)- Empresa BEBANATO S.A.



Comprendió la ejecución de una cubierta metálica de 600 m2, con vigas principales y secundarias metálicas, apoyos metálicos abrochados a estructura de hormigón existente, ejecución de losa premoldeada de 230 m2, que reemplaza el viejo techo de chapa de la torre central.

- Seguridad Edilicia – 1º Etapa - \$ 188.000 (SPU – 2007 / 2008)- Empresa Constructora FIGUERAS

Comprendió la conformación de la caja de escaleras en la Torre de Aulas, desde la Planta Baja hasta el 10ª Piso, a fin de evitar que el humo se propague por los pisos en caso de incendio.

A su vez se efectuó el recambio de pisos en las circulaciones de la Torre de Laboratorios y el recambio en todo el revestimiento en la escalera principal de la Torre de Laboratorios, totalmente deteriorado por el paso del tiempo.



- Refuncionalización Sede – 2º Etapa - \$1.900.000 (MPIS - 2008)- Empresa ZOLMACO SRL-BEBANATO SA- UTE

Esta etapa permitió recuperar la totalidad de la Planta Baja para actividades públicas masivas tales como Oficina de Alumnos, Asuntos Estudiantiles y Extensión Universitaria.

Por otro lado se realizó la reubicación de toda el área de gobierno y administrativo, con todas las áreas complementarias de las mismas.



- Seguridad Edilicia – 2º Etapa - \$ 236.000. (SPU) Empresa Constructora FIGUERAS (en proceso de ejecución).

Comprendió la segunda etapa del recambio de pisos en circulaciones de la Torre de Laboratorios, y el cambio de giro en todas las puertas del edificio de Aulas, a fin de que abran hacia fuera y de esa manera cumplir con la reglamentación vigente.

- Centro de Extensión Universitaria (CEUT) - LABORATORIOS

Por medio de un convenio firmado con la Dirección Nacional de Vialidad (DNV), se posibilitó la cesión y construcción para el uso por parte de la Facultad Regional de dos alas del edificio ubicado entre las calles Montevideo y Berutti de Bahía Blanca. Allí funciona el Centro de Extensión Universitaria Tecnológica (CEUT) que permitió:

- Trasladar los Laboratorios de las carreras de Ingeniería Mecánica, Civil y Eléctrica, ubicados en la Planta Baja y 1º Piso de la Torre de Laboratorios.
- La instalación de grupos de investigación y desarrollo de las carreras que hacen uso de los laboratorios.
- La construcción de aulas destinadas mayoritariamente a tareas de Extensión Universitaria, tales como cursos de capacitación a empresas, instituciones y a la comunidad.
- Potenciar la articulación y complementación con la DNV, bajo el concepto de que dos instituciones nacionales y federales pueden y deben buscar la sinergia que potencie sus capacidades individuales.

El edificio posee una superficie total de 3000m².



- Refuncionalización Sede – Etapa 3 - \$4.975.705 (MPIS - 2013)- Empresa ERNESTO TARNOUSKY S.A.

En esta etapa se llevó adelante la construcción de una Sala de Videoconferencias en la Planta Baja de la Torre de Laboratorios con una capacidad de 70 personas. Está pensada para adaptarse a funcionamientos de tipo taller, cursos de capacitación, congresos, actividades culturales diversas, etc.

En el primer piso de la mencionada torre se ubicó la Biblioteca Central con los servicios de atención al público, sala de lectura, archivo de libros, hemeroteca, boxes informáticos.

En el Quinto piso oficinas para uso académico y de investigación.

Todo esto se completó con la adecuación de toda la batería de sanitarios, con sanitarios para discapacitados en el primer y segundo piso.

