

MEMORIA RESUMIDA DE PROYECTO

El nuevo edificio: “Pabellón 2” del futuro Campus Universitario ubicado en la Ciudad de San Carlos de Bariloche para la Sede Andina de la Universidad Nacional de Río Negro (UNRN) constituye un hito en el desarrollo de la Universidad y la región.

El proyecto es la evolución del proyecto ganador del concurso Concurso Nacional de Plan Maestro, Idea y Anteproyecto organizado por la UNRN, en un terreno de 25 hectáreas que la institución recibió como donación. El lote está ubicado en el sector este de la ciudad de San Carlos de Bariloche. Por lo tanto, el proyecto del “Pabellón 2” forma parte del Plan Maestro para el Campus Universitario de la Sede Andina.

Actualmente el pabellón 1 se encuentra en obra.

El proyecto presenta como puntos relevantes:

- Características Bioambientales / Ahorro de energía / El acceso al sol / Compacidad de las envolventes edilicias.
- Estructura apta para zona sísmica, carga de nieve y cenizas en techo, con posibilidad de crecimiento.
- Importante cumplimiento en normas de seguridad e higiene generales y en especial de laboratorios.

El edificio usa un sistema de acondicionamiento de temperatura por losa radiante (que mantiene eficientemente el calor en la estructura, con el consiguiente ahorro energético), ventilación forzada para renovación de aire y posibilidad de colocación de colectores solares para calentar agua. Sus cerramientos cumplen con las normas IRAM: posee cerramiento de termo-panel de lana mineral y doble vidriado hermético en todo su perímetro.

La orientación de los edificios busca un equilibrio entre volúmenes extendidos en el eje este-oeste, que maximizan la captación del sol en la fachada norte, y volúmenes compactos de planta profunda y varios niveles.

La estructura ha sido verificada a Zona sísmica 2 y ha incorporado una carga máxima en techos de 200 kg./m²., contemplando las acciones de carga por las cenizas de las últimas erupciones volcánicas.

El edificio está preparado para recibir en la terraza antenas parabólicas.

Se hace incapié en que este edificio a construir es parte del pabellón 2. El resto del pabellón será construido mediante el llamado a otra licitación.

Respecto a las normas de seguridad, y teniendo en cuenta el accidente ocurrido en los laboratorios de investigación y planta piloto de ingeniería química de la Universidad Nacional de Río Cuarto en 2007, se ha decidido aislar el área de investigación y laboratorios con carpinterías de pyroshield (vidrio armado de seguridad). Las puertas y los paños superiores son F 60.



Varios de estos ítems fueron revisados con personal de Seguridad e Higiene de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la Universidad de Buenos Aires.

Respecto a las características espaciales, está compuesto por tres grandes programas.

- Bloque de Aulas simples y aulas dobles. (Orientadas al norte)
- Bloque de laboratorios y oficinas. (Orientadas al sur)
- Atrio interior al que se vuelcan todas las actividades. Este espacio es propicio para la intercomunicación e intercambio social y de conocimiento, con visuales hacia el lago y hacia la cordillera.

Al implantarse en un terreno completamente virgen, no urbanizado y con una altimetría variable, se deben realizar importantes obras de incrustación del edificio en la barda, posibilitando una ubicación estratégica en el lote desde la cual se domina todo el paisaje y el las visuales al lago.

Todo lo antedicho deviene en aumentos en los costos de obra (tanto de mano de obra como de materiales), que en principio incrementan el valor por m2, pero con el tiempo contribuirán a un uso racional y eficiente de energía del edificio y manejo de la seguridad, ***lo que significará un eficaz rendimiento de la inversión pública que se quedará verificará a través del tiempo.***

Se ha enfatizado el carácter único de la obra por su ubicación y responsabilidad frente a uno de los paisajes más emblemáticos del país y en las inmediaciones del parque nacional más importante. Se considera que los materiales formas, y espacios empleados contribuirán a concretar un edificio que pretende instalarse en la memoria colectiva de la ciudad y de la Patagonia

