



MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA:** **SUSTITUCIÓN ESCUELA SUPERIOR N° 6.004**  
**“PROFESORADO DE ARTE - ESCUELA DE DANZA”**

**UBICACIÓN DE LA OBRA:**

El establecimiento se ubicará en Barrio El Huaico – Salta - Capital, situado al norte de la ciudad. El terreno destinado a la construcción es propiedad del Instituto Provincial de Vivienda de la Pcia de Salta. Su nomenclatura catastral es la siguiente: Matrícula de mayor extensión N° 168.754

**OBJETO DE LA OBRA:**

El objetivo de este proyecto es la construcción de un establecimiento, que brinde educación a la población escolar comprendida en edades acordes al servicio que se pretende. De modo de lograr el fortalecimiento educativo de la comunidad, ofreciendo infraestructura nueva de acuerdo las necesidades sociales del sector.

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

El edificio constará de :

- a) Acceso
- b) 4 Aulas
- c) Taller de Danza Clásica
- d) Taller de Danza Moderna
- e) Taller de Danza Folclórica
- f) Taller de Danza Tango
- g) Taller de Expresión Corporal
- h) Biblioteca
- i) S.U.M
- j) Cantina
- k) Cocina y Despensa
- l) Área de Gobierno
- m) Patio de Formación
- n) Patio de Lectura
- o) Depósito
- p) RAC

Instalaciones complementarias:

- a) Alimentación de agua desde red existente a cisterna y tanque de reserva.
- b) Sistema de desagües primarios y secundarios a red de cloaca.
- c) Alimentación eléctrica con provisión, colocación y



puesta en funcionamiento del sistema a red existente.

- d) Alimentación con provisión, colocación y puesta en funcionamiento del sistema a red gas

**PROPUESTA  
ARQUITECTÓNICA:**

Se propone un diseño arquitectónico con lenguaje formal característico, que identifique al edificio escolar, aportándose caracteres particulares, que armonicen con el entorno condicionante.

**CARACTERÍSTICAS  
CONSTRUCTIVAS:**

Las obras se realizarán por métodos constructivos tradicionales, ejecutándose los rubros e ítems que se detallan a continuación, sin perjuicio de la obligación de la Contratista de ejecutar aquellos que, pese a no estar taxativamente enunciados, resulten necesarios para la correcta terminación de los trabajos:

**RUBRO 1: TRABAJOS PREPARATORIOS**

- Documentación técnica de confección y aprobación de Planos Municipales.
- Cartel de Obra.
- Obrador con sanitarios.
- Locales de acopio de materiales.
- Cerramiento de obra (provisorio)
- Replanteo de Obra.
- Oficina para Inspección.

**RUBRO 2: MOVIMIENTO DE SUELO**

- Limpieza, nivelación y compactación del terreno aprox. 0,50m en el sector de obra nueva para alcanzar el nivel de la cota de la escuela, que figura en planos.
- Excavaciones para tendido eléctrico subterráneo.
- Excavación para cañerías sanitarias y pluviales.
- Excavación para cámara de Inspección.
- Excavaciones para bases de columnas.
- Excavación para mampostería y vigas de fundación

**RUBRO 3: ESTRUCTURA RESISTENTE**

- Lecho de ripio.
- Estructura de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup> según proyecto ejecutivo: Bases, columnas, vigas de fundación, encadenados verticales y horizontales en general, vigas resistentes, losas, tanque, escaleras y rampas. El sistema estructural adoptado respetará la modulación de la propuesta arquitectónica, aportando y/o arriostrando la estructura pertinente, en los dos sentidos de ordenadas.



#### **RUBRO 4: MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES**

##### **4.1. Muros**

- Mampostería de fundación en ladrillos macizos de 20cm x 27cm x 7cm
- Mampostería de ladrillo hueco de 12 cm x 18 cm x 30 cm p/muros de 15 cm
- Mampostería de ladrillo hueco de 18cm x18cm x 30cm p/muros de 20cm

##### **4.2. Tabiques**

- Mampostería de ladrillo hueco de 8cm x 18cm x 30cm p/tabiques de 10cm armado.

##### **4.3. Juntas de dilatación**

- Junta de dilatación tipo SIKAFLEX.
- Junta sísmica con polietileno expandido

##### **4.4. Aislaciones**

- Capa aisladora horizontal y vertical cementicia con pintura asfáltica y film de polietileno.
- Azotado hidrófugo bajo revestimiento.
- Azotado hidrófugo en muros.

#### **RUBRO 5: REVOQUES**

- Revoque grueso y fino en interior terminado al fieltro.
- Revoque grueso y fino en exterior terminado al fieltro.
- Revoque grueso bajo revestimiento incluido azotado hidrófugo.
- Revoque grueso bajo revestimiento acrílico coloreado planchado.
- Revoque impermeable para interior de tanque.

#### **RUBRO 6: CONTRAPISOS**

- Contrapisos de hormigón simple de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado.
- Contrapisos de hormigón armado de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado en Recinto Técnico.
- Contrapisos de hormigón simple de 12cm. de espesor, sobre terreno natural bien compactado con terminación de cemento fratasado en Patio de Formación y Vereda perimetral.
- Contrapiso de hormigón simple de 15cm de espesor, en sector sanitario, cocina y office de sala de profesores.
- Granza lavada in situ en vereda municipal y acceso a escuela.

#### **RUBRO 7: PISOS Y ZÓCALOS**

- Pisos de baldosas graníticas de primera calidad, de



- 30cm x 30cm, color gris, pulidos en obra.
- Pisos de baldosas graníticas de primera calidad, de 20cm x 20cm, color gris, pulidos en obra.
  - Piso granito con textura de botones en acceso.
  - Piso de madera en talleres de danza
  - Contrapiso terminación cemento alisado y ranurado en rampas.
  - Piso adoquinado de 10 x 10cm en patio de lectura
  - Zócalos de baldosas graníticas de 10 x 30cm. de color gris, pulidos en fábrica.
  - Zócalos de baldosas graníticas de 10 x 20cm. de color gris, pulidos en fábrica.
  - Zócalo de madera para talleres ídem piso de 10cm
  - Zócalo reundidocementicio de 15cm de altura en exterior.

#### **RUBRO 8: ANTEPECHOS Y UMBRALES**

- Antepedochode H° A° con terminación de estucado cementicio.
- Dintel de H°A° con terminación de estucado cementicio
- Umbrales, escalones y contra escalones de granito natural color gris
- Cordón de Hormigón en terminación de patios y expansiones.

#### **RUBRO 9: CUBIERTAS DE TECHOS**

- Cubierta losa maciza con contrapiso alivianado de 3% para dar pendiente con carpeta de terminación para colocación de membrana geotextil 4mm de 54Kg.
- Cubierta de chapa continua prepintada color gris oscuro, calibre N° 25. Se colocará cupertina y cenefa de chapa prepintada color gris oscuro de cierre hermético en todos los quiebres y terminación de cubierta. Se colocará un mallado de polietileno para sostener la aislación de fieltro de lana de vidrio hidrorrepelente de 50mm de espesor, revestido en una de sus caras con papel foil de aluminio.

#### **RUBRO 10: CIELORRASOS**

- Cielorrasos aplicados bajo losas terminados al fieltro.
- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso de 9mm de espesor de primera calidad.
- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso fonoabsorbente.

#### **RUBRO 11: REVESTIMIENTOS**

- Revestimiento acrílico coloreado planchado
- Revestimiento cerámico blanco brillante 30 x 30 cm de primera calidad en baños, cocina, office y vestuarios
- Revestimiento de venecitas en piletón de hormigón en



sanitarios alumnos.

#### **RUBRO 12: CARPINTERÍA Y HERRERÍA**

- Carpinterías ventanas, marcos y hojas de aluminio tipo Módena color blanco de primera calidad. Herrajes incluidos.
- Carpinterías ventanas, marcos y hojas de aluminio TIPO L45 con doble vidrio para absorber el sonido y controlar la reverberación, según sea el caso, para talleres de danza.
- Carpinterías puertas, marcos #16 y hojas #18 de chapa doblada. De primera calidad. Herrajes incluidos.
- Carpinterías puertas, marcos #18 y hojas de madera de cedro. De primera calidad. Herrajes incluidos.
- Carpinterías con marcos de chapa doblada y hojas de MDF con terminación en melamina color blanco, en puertas de placares y muebles bajo mesada.
- Paneles abisagrados acústicos en S.U.M
- Elemento de seguridad parantes de hierro, enmarcado en planchuela metálica con metal desplegado semipesado.
- Elemento de seguridad parantes de caño estructural dispuesto en forma vertical.

#### **RUBRO 13: INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica completa, embutida, según las normas de seguridad vigentes y según especificaciones y proyecto ejecutivo.

#### **RUBRO 14: INSTALACIÓN SANITARIA/ PLUVIAL**

Instalación sanitaria y desagües pluviales según normativas y según especificaciones y proyecto ejecutivo.

#### **RUBRO 15: INSTALACIÓN DE GAS**

Instalación completa según las normativas de seguridad vigentes. Provisión y colocación de Instalación de Gas y artefactos según las Disposiciones y Normas para la ejecución de Instalaciones Domiciliarias.

#### **RUBRO 16: PINTURAS**

- Pintura al Látex, de primera calidad, en paredes interiores. Sobre tratamientos previos al paramento. (Enduidos, Fijadores; etc.)
- Pintura para cielorrasos. Pintura Látex de primera calidad, color blanco mate.
- Pintura esmalte sintética, de primera calidad, para carpinterías metálicas, rejas y estructuras metálicas, dos manos, sobre tratamientos pertinentes en las mismas.
- Pintura esmalte sintético, de primera calidad, para zócalo h: 1,20m



- Tratamiento a base de barniz de primera calidad, semi mate, para carpinterías de maderas
- Pintura para pizarrón color verde mate.

#### **RUBRO 17: CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS**

- Provisión y colocación de vidrios de seguridad tipo Blisan (3+3) de primera calidad.
- Provisión y colocación de vidrios dobles con cámara de aire para talleres de danza.
- Provisión y colocación de espejos Cristal de 6mm biselado en sanitarios y vestuarios.
- Provisión y colocación de espejo de 6mm con capa poliuretánica de protección para talleres de danza.

#### **RUBRO 19: SEÑALÉCTICA.**

- Señalización Externa e interna (cartelería)
- Cartel de Obra
- Placa de Inauguración

#### **RUBRO 20: VARIOS**

- Listones para fijar láminas de madera cedro de ¾" x 3", color blanco.
- Construcción de pizarrones 3,00 x 1,30m en Aulas.
- Estanterías de placa fenólica en placares y bajomesadas.
- Estantes de madera dura en despensa y depósito.
- Mesada de placa fenólica revestida en melanina.
- Mesada de acero inoxidable en cocina incluida bacha de acero inoxidable.
- Mesada de granito natural gris mara en baños de alumnos, vestuarios, baño de profesores, sala de profesores-office.
- Provisión y colocación de Lockers metálicos en vestuarios.
- Barra doble de madera de 4cm con anclaje de acero en talleres de danza.
- Letras bajorelieve indicando nombre del establecimiento.
- Provisión de Matafuegos, señalizadores y otros elementos que corresponden a la instalación de seguridad.
- aire acondicionado Tipo Split pared de 6.000 frig./h cada uno, frío-calor solo con control remoto, para el sector Biblioteca y otros equipo de aire acondicionado Tipo Split pared de 2.250 frig./h cada uno, frío-calor solo con control remoto para RAC
- Provisión y colocación de campana de acero inoxidable en cocina.

#### **Obras Exteriores:**



- Cerco perimetral tipo olímpico con postes de h° de 20 x 20cm, sobre zócalo de hormigón de 15 x 40cm, planchuela F° 1"8", alambre galvanizado n°12.
- Mástil doble
- Bebederos
- Bancos de H°A°
- Parquización: césped, platines y árboles.
- Escaleras y rampas.
- Escalera 14 peldaños de aluminio.

Limpieza final de obra y retiro de escombros

<b>SUPERFICIE CUBIERTA</b>	<b>1.527,00 M2</b>
<b>SUPERFICIE SEMICUBIERTA AL 50%</b>	<b>30,00 M2</b>
<b>SUPERFICIE A CONSTRUIR</b>	<b>1.557,00 M2</b>
<b>SISTEMA DE EJECUCIÓN:</b>	<b>Ajuste Alzado</b>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	<b>18 meses</b>

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$27.720.000,00 (Veintisiete millones setecientos veinte mil con 00/100 centavos)**

(\*) **NOTA:** Siendo la obra contratada por ajuste alzado, la contratista asume la responsabilidad absoluta de las características y niveles de la terminación de la misma adecuándola a su destino y uso. No se reconocerá ninguna alteración de los precios ni modificación de cantidades en ítems motivadas por indefiniciones o errores de proyecto.

El esquema estructural es meramente indicativo y la contratista deberá presentar los cálculos estructurales aprobados, antes de comenzar la obra.

Deberá presentar al terminar la misma, para que se le otorgue la recepción provisoria los siguientes planos:

PLANOS APROBADOS DE:

- Arquitectura: por el Municipio correspondiente.-
- Estructura: por el consejo Profesional de Ingenieros.-
- Instalaciones Sanitarias: por organismo competente
- Instalaciones de Gas: por organismo competente
- Instalaciones Eléctricas: por organismo competente
- Instalaciones Complementarias que fueren necesarias: por organismo competente