



CRITERIOS PROYECTUALES

El emplazamiento de la obra responde a la localización del edificio en el sector topográficamente más alto de terreno sobre calle Padre Atilano y el acceso principal se plantea sobre la calle secundaria para evitar conflictos con la circulación a alta velocidad sobre la vía principal.

Como resultante de la ponderación valorativa del programa de necesidades, se convierte en premisas de trabajo el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Transición urbana entre espacio público y edificio
- Patio de acceso exterior como área de espera e intercambio.
- Área administrativa en franca relación con el acceso al establecimiento
- Aulas/ talleres con áreas de guardado
- Sanitarios generales para ambos sexos
- Sanitarios en relación al área de gestión, administración y recreación.
- Promoción de la utilización de tecnologías variadas y alternativas en una misma propuesta
- Instalaciones de red domiciliaria: electricidad y agua. Se proveen in situ: gas y tratamiento de efluentes cloacales
- Instalación de red e internet

COMPONENTES

Los elementos programáticos del edificio son en dos tiras con circulación por galerías semi-cubiertas, entorno a un patio central cerrados en su frente por el Salón de usos múltiples. En los extremos se ubican sendos grupos sanitarios, y en franca relación con el acceso el SUM la zona de gobierno y el bar y buffet.

OTRAS CONSIDERACIONES SOBRE EL EQUIPAMIENTO DE LOS ESPACIOS

Todas las aulas-talleres cuentan con sus propios espacios de guardado para material didáctico y apoyo. Se contempla la posibilidad de diferentes armados para el uso de las aulas/talleres dejándolos librados a las decisiones de los grupos de trabajo.



CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para la ejecución se utilizarán los siguientes materiales:

- Contrapisos de cascotes espesor 12cm. s/ terreno natural
- Mampostería de ladrillo hueco cerámico 8, 12, y 18 x 18 x 33. de ladrillo común s/ viga de fundación como capa aisladora y en cargas sobre cubiertas de chapa
- Tabique de ladrillo cerámico interior
- Revoques grueso y fino interior a la cal fratasado al fieltro pintados al látex
- Revoques exteriores completo pintura revestimiento tipo Revear color blanco
- Pisos interiores de granítico grano fino 30x30 color gris
- Zócalo interior ídem piso
- Solias graníticas ídem piso
- Pisos exteriores de laja de cemento de 60x60
- Zócalo exterior rehundido de cemento de 7cm.
- Revestimiento cerámico 20x20 completo en baños de piso a cielorraso sin zócalo
- Revestimiento cerámico 20x20 0.60m sobre mesada en cocinas y bufet
- Cielorrasos interiores suspendidos en placas de roca de yeso s/ estructura galvanizada
- Pintura al látex interior
- Pintura al látex exterior
- Carpinterías exteriores de aluminio tipo "Módena" o similar
- Carpinterías interiores combinadas marco de chapa doblada BWG N° 18 y hoja tipo puerta placa enchapada en madera
- Portones exteriores y rejas de seguridad marco, bastidor y rejas de tubo de chapa galvanizada tipo "Barbieri" o similar.
- Cerco perimetral en alambre trapezoidal con estructura de perfilería galvanizada tipo "Barbieri" o similar.
- Pintura esmalte sintético en carpintería metálica
- Barniz sobre maderas al natural
- Vidrios laminados de seguridad 3+3 en ventanas y 5+5 en puestas-ventana
- Cubierta de chapa galvanizada natural sobre estructura metálica.
- Instalaciones eléctrica, gas envasado, agua de red y cloacal tratamiento con in situ