



**ESC. Nº 4-000 SIN NOMBRE – "A CREAR" - NIVEL SECUNDARIO
DISTRITO EL BORBOLLON – LAS HERAS - MENDOZA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN GEOGRAFICA

El terreno donde se construirá la escuela se encuentra ubicado en calle Recuero 590, km 13 Ruta Nacional Nº: 40, en el distrito El Borbollón, del departamento Las Heras, en la Provincia de Mendoza.

CROQUIS DE UBICACIÓN





ESC. Nº 4-000 SIN NOMBRE – “A CREAR” - NIVEL SECUNDARIO

DISTRITO EL BORBOLLON – LAS HERAS - MENDOZA

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La población de la UAT se ha configurado en **una zona urbano-marginal** rodeando a un **importante basural, con altos índices de NBI, siendo la principal ocupación de sus habitantes el cirujeo y la recolección y comercialización de cartón.**

La UAT considerada se extiende por 2 Km. hacia el norte y 1 km. hacia el sur (solo se toma 1 Km. porque a continuación aparece una zona totalmente deshabitada por encontrarse el Aeropuerto internacional Francisco Gabrielli). Demográficamente, la UAT alberga a 33.481 habitantes (tomando totalmente los radios 1 y 2 de la fracción 3). Dentro de la UAT se localizan una sola oferta de Nivel Primario, la Escuela Nº 1-126 “Casimiro Recuero”, con una matrícula total de 376 alumnos, de los cuales 47 corresponden a 7° año.

POBLACIÓN DE ALUMNOS, ACTUAL Y FUTURA

El establecimiento contará con una **matrícula máxima de 300 alumnos en total para ambos turnos**, la construcción será un aporte fundamental ya que no existen escuelas secundarias en la UAT, lo que aportará en el camino de una Educación inclusiva y de Calidad.

ESPECIALIDADES, MATERIAS Y NIVELES DICTADOS

Escuela Secundaria con orientación en Ciencias Naturales Salud y Ambiente.

DETALLES TÉCNICOS GENERALES

El partido arquitectónico se basa en un esquema de galería en “C”, a lo largo de la cual se van anexando los distintos bloques edificios. Cerrando el esquema en un extremo se encuentra el bufete con una pérgola que hace de expansión a esta actividad y en el otro se ubica el laboratorio, logrando así una muy buena integración entre las diversas áreas de estudio y recreación.

El edificio será fundado según indicaciones técnicas expresadas en el estudio de suelos. De acuerdo al nivel de proyecto arquitectónico, + 0.45cm por sobre el punto más alto de la calle, se genera una rampa en el acceso principal con pendiente del 6%.

Todos los locales se vinculan a través de una galería abierta plana y de losa, mientras que en el resto de la escuela se plantea una volumetría simple con techos a un agua y de 15% de pendiente. La idea de proyecto busca concentrar las actividades para



**ESC. Nº 4-000 SIN NOMBRE – “A CREAR” - NIVEL SECUNDARIO
DISTRITO EL BORBOLLON – LAS HERAS - MENDOZA**

asi hacer la escuela mas participativa. En el extremo sur de esta “C” se ubica el playón deportivo, mientras que la huerta se ubica en el centro de dicha “C”

SISTEMA CONSTRUCTIVO

El sistema constructivo es de tipo “tradicional”, muros de mampostería de 20 cm, con estructura sismo resistente de hormigón armado. La estructura de la cubierta será conformada en correas de perfiles de chapa doblada tipo “C” y vigas reticuladas de caño estructural.

La cubierta metálica será de chapa pre-pintada Nº 22, color a definir; el sistema de montaje, sin perforaciones ni empalmes en el desarrollo de los faldones del techo. Esta cubierta se montará sobre una estructura de correas metálicas ancladas a la estructura de hormigón.

Para los cielorrasos se plantean suspendidos de placas de roca de yeso tipo Durlock o equivalente de 0.60x1.20 montadas en bastidor de chapa galvanizada en locales de gobierno, aulas y cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso tipo Durlock Verde en sanitarios. Para las losas planas de acceso y galerías se realizará yeso aplicado.

Los muros serán revocados y enlucidos fino a la cal, terminado al fieltro en su interior. Al exterior, se terminará con pastas acrílicas texturadas. La carpintería en general, puertas, portones, rejas será metálica y de aluminio según plano de carpinterías y herrajes de primera calidad, según especificaciones, los perfiles de aluminio serán del tipo semipesados, acabado anodizado y color blanco.

Los pisos y zócalos, de granito reconstituido a pulir en obra y color a definir. Los locales húmedos tendrán revestimiento cerámico, de primera calidad y dimensiones de acuerdo a Especificaciones Técnicas Particulares.

Los pisos de patios y veredas serán de lajas de hormigón. La vereda será de tipo municipal con tratamiento antideslizante. Se construirá veredín perimetral con lajas de hormigón de 80x80 cm.

Además de lo detallado, se ejecutarán todas las tareas que sean necesarias para lograr el cumplimiento del objetivo de la obra. Esos trabajos se considerarán incluidos en la oferta.



**ESC. Nº 4-000 SIN NOMBRE – "A CREAR" - NIVEL SECUNDARIO
DISTRITO EL BORBOLLON – LAS HERAS - MENDOZA**

DATOS GENERALES

SUP. TERRENO ESCUELA:	5.578,89 m²
SUP. CUBIERTA:	1.009,50 m²
SUP. SEMICUBIERTA (50%):	<u>169,00 m²</u>
SUP. TOTAL A CONSTRUIR:	1.178,50 m²

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: \$