

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL DELTA	
OBRA: AMPLIACIÓN SEDE PILAR PRIMERA ETAPA	MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto tiene como objetivo diseñar y desarrollar una estructura edilicia para lo siguiente:

Responder a la política del gobierno nacional respecto a capacitar técnicamente a los distintos niveles de la sociedad.

- Resolver la alta demanda de ingenieros y técnicos de la empresa argentina.
- Diseñar tecnicaturas para capacitar los niveles de supervisión en la industria.
- Dictar cursos cortos intensivos en mecánica, química, sistemas informáticos, electrónica, etc.
- Desarrollar en forma intensiva las carreras de posgrado y doctorado.
- Colaborar en forma indirecta con el desarrollo económico del país.

Para ello, se deberán construir laboratorios de Ing. Mecánica, Ing. Química, Ing. Eléctrica, Ing. en Sistemas de Información y Física equipados con elementos y maquinarias de última generación con sus respectivas aulas;

Oficinas de Extensión Universitaria, Administración, Alumnos y Recursos Humanos;

Talleres de investigación y desarrollo.

Salas de informática y Bibliotecas.

Todo ello en ambientes agradables y confortables para incentivar al estudiante a desarrollar su carrera.

En la actualidad se cuenta con un edificio de 714 m² cubiertos con:

Siete (7) aulas con un total de 362 m².

Tres (3) oficinas que cubren 24 m².

Cinco (5) locales sanitarios de 48 m²

Un (1) local de servicio de 15 m²

199 m² se destinan a circulaciones, y los muros y estructuras cubren 66 m².

La primera etapa de este proyecto prevé:

Un (1) aula de conferencias de 86 m².

Dos (2) Laboratorios que cubren 106 m²

Una (1) biblioteca de 82 m²

Una (1) cafetería de 51 m²

Tres (3) oficinas que cubren 36 m².

Cuatro (4) locales sanitarios de 36 m²

Dos (2) locales de servicio de 12 m²

283 m² se destinan a circulaciones, y los muros y estructuras cubren 94 m².

Esto implica un volumen de obra de 786m²

En una segunda etapa se agregarán.

Once (11) aulas con un total de 481 m².

Tres (3) Laboratorios que cubren 192 m²

Dos (2) áreas de expansión por un total de 66 m²

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL DELTA	
OBRA: AMPLIACIÓN SEDE PILAR PRIMERA ETAPA	MEMORIA DESCRIPTIVA

Siete (7) oficinas que cubren 158 m².

Diez (10) locales sanitarios de 74 m²

Cinco (5) áreas de servicios por 51 m²

407 m² se destinan a circulaciones, y los muros y estructuras cubren 226 m².

Esto implicará un volumen de obra de 1655 m²

El edificio proyectado contará finalmente con tres plantas, más instalaciones complementarias en la azotea.

Tendrá una estructura independiente de hormigón armado, y siguiendo con los lineamientos del edificio original al que se anexará, tendrá una envolvente de mampostería de ladrillo hueco del tipo "pared doble" revocada a la cal al fieltro, horadada por ventanas corredizas de aluminio laqueado.

Los tabiques interiores serán de ladrillos huecos revocados a la cal, cuando cierren locales húmedos o estén limitando las circulaciones.

Cuando los tabiques separen: aulas, laboratorios u oficinas pasibles de ser unificadas, se realizarán de placas de yeso, con aislación termo acústica.

Las puertas interiores serán placas de madera para pintar, con marco metálicos. En los ambientes principales serán vidriadas en la mitad superior, Y en los locales sanitarios llevarán una ventilación de tablillas de madera y cierra-puerta hidráulico.

Las puertas exteriores serán de doble chapa inyectada y cuando cumplan el rol de puerta de emergencia llevarán barral anti-pánico.

El ingreso se hará por una doble puerta de cristal templado equipada con barrales anti-pánico y freno cierra-puerta de piso, que se complementa con paños fijos laterales y superiores.

La sala de conferencias se conectará con el hall de ingreso y el hall central mediante una mampara divisoria de paneles corredizos multidireccionales, de aluminio y paneles de aglomerado y melanina, y paneles de vidrio que seguirán la línea de las puertas placa. Esta mampara cuya planta será una "L", se ajustará a dos puertas similares a los paneles en ambos extremos. Y los paneles en caso de retirarse se estacionarán en un rincón del pasillo de conexión con el edificio actual.

La totalidad de los pisos interiores serán de porcelanato de 30 x 30 gris natural con zócalos similares, Las escaleras principales llevarán este material en zócalos y alzadas, y un porcelanato similar texturado en las pedadas, descansos y área de aproximación y guarda canto de acero inoxidable en las narices de escalón.

Las escaleras de emergencias llevarán narices de hierro L ½" x ⅜" y sus alzadas, pedadas, descansos y zócalos se harán de concreto llaneado.

Los cielorrasos serán de hormigón a la vista, a excepción de los baños que llevarán un cielorraso suspendido de placas de yeso continuo, ocultando el sistema de extracción de aire.

El acondicionamiento térmico se realizará mediante una enfriadora de agua central por piso con bomba inversora frío calor, y fan-coil en cada ambiente lo que permite mayor flexibilidad en el uso y mayor ahorro de energía, considerando la variedad de horarios y de densidad de ocupación de los espacios, en locales que se destinan, alternativamente, a la investigación, docencia, prácticas, etc. Y también facilita la posibilidad que en el futuro se unifiquen o dividan estos ambientes.

Dado que en esta etapa se dotará al conjunto de las áreas de mayor actividad y circulación de personas, como son la sala de conferencias, la cafetería y la biblioteca, se decidió hacer un nuevo ingreso, más amplio, que permita instalar un mostrador de recepción y un área de espera.

Los ambientes de cada piso se desarrollarán alrededor de una circulación en anillo que en un extremo se abrirá a las escaleras y ascensor, y por brazo opuesto conectará con la escalera de

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL	
FACULTAD REGIONAL DELTA	
OBRA: AMPLIACIÓN SEDE PILAR PRIMERA ETAPA	MEMORIA DESCRIPTIVA

emergencia. Un sector de este anillo estará ocupado por los sanitarios y el resto será un vacío que conecte los tres pisos y que estará cubierto por una claraboya de cristal de seguridad y estructura de aluminio ubicada sobre el 2º piso.

Este espacio, en la planta baja, al abrirse a la circulación perimetral generará un hall central en relación directa con el hall de ingreso. Este espacio será una expansión natural de la cafetería. O de la sala de conferencia en caso de necesitarse un ambiente que puede llegar a los 230 m² y se expande por las circulaciones.

En las plantas superiores a ejecutarse a posteriori, se prevén dos áreas de expansión o reunión de los alumnos. Uno, frente a una sala de fotocopias en el 1º piso y otro en el segundo piso donde se prevé instalar máquinas expendedoras de café, agua caliente o galletitas, como alternativa a la cafetería de planta baja.