

MEMORIA DESCRIPTIVA (Síntesis)

El área central del palomar abarca una superficie de intervención de aproximadamente 141.483m².

En el área conviven diferentes puntos de interés y administrativos, como la estación de tren el palomar, bancos, UGC, escuelas, áreas de salud, bares culturales entre otros.

La Planificación estratégica se basa en los siguientes ejes: **Corredor verde** (parque lineal y corredor saludable), **Eje Comercial – Cultural** (Sobre Itacumbu, Marconi y adyacencias), **Sector Estación Ferroviaria** (reorganización y funcionalidad de los espacios públicos-urbanos), **Área Residencial** (Revitalización del área y la vinculación con los otros ejes).

CORREDOR VERDE: Se plantea un parque lineal desde Urquiza hasta la estación de tren reactivando así la zona, generando un paseo saludable y agregándole valor agregado a las calles intervinientes. Se logra invitar a la gente a tomar uso del espacio público y relacionarse con las escuelas.

EJE COMERCIAL – CULTURAL: Se interviene en las trazas trabajando en las esquinas, luminaria y equipamiento urbano, elevación en algunos sectores logrando reducir la velocidad vehicular y dando prioridad al peatón, se vincula este eje a puntos de interés.

SECTOR ESTACION: Puesta en valor y re funcionalidad del espacio público – urbano, vinculación del peatón con la estación y con el corredor verde.

AREA RESIDENCIAL: Intervención en veredas y esquinas, agregando bajadas para discapacitados logrando mayor accesibilidad al discapacitado, iluminación (seguridad) y equipamiento urbano para tener una identidad común al municipio.