

**Obra: EDIFICIO DEPTO. DE DERECHO**

**Ubicación:** Campus Universitario - Bahía Blanca

**Plazo de obra:** 360 días corridos

**Plazo de garantía:** 180 días corridos

**Presupuesto Oficial:** \$ 32.251.091,00.-

**Tipo de Obra:** Arquitectura.

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente licitación tiene por objeto la construcción de la 1era. etapa de un edificio destinado al Departamento de Derecho a ubicarse en Altos de Palihue de la ciudad de Bahía Blanca, cuyas coordenadas geográficas son: Latitud: 38° 41'45.14" S. y Longitud: 62° 14' 59.35" O.

Esta etapa cuenta con una superficie cubierta de 1269,00 m<sup>2</sup> y semicubierta de 74,00 m<sup>2</sup> contabilizando una superficie total de 1.343,00m<sup>2</sup>. El proyecto se desarrolla en planta baja y una planta alta.

Se contempla la posibilidad de crecimiento sobre losa libre en planta alta y/o por anexión de un nuevo módulo de PB y PA. Esta condición deberá ser tenida en cuenta en el proyecto estructural y en los de las instalaciones de servicios.

Los trabajos comprenden las tareas previas, movimiento de suelos y todos los rubros de construcción e instalaciones necesarios para la terminación total del edificio y conexiones a las redes existentes.

La estructura se resuelve mediante columnas, vigas y losas de H<sup>o</sup> A<sup>o</sup>, la cubierta con estructura metálica y chapa color trapezoidal o losas según corresponda. Los muros exteriores se materializarán con mampostería de ladrillo visto rasado con cámara de aire y mampostería de ladrillo cerámico revocado cuando así se indique. Las divisiones interiores serán mampostería de ladrillo cerámico revocado, tabiques con estructura de perfiles de chapa galvanizada con aislación y placas de roca de yeso en ambas caras y tabiques con igual estructura y tableros de partículas de madera revestidos con resinas melamínicas en ambas caras y paño vidriado superior fijo.

Las carpinterías exteriores serán de aluminio color blanco, las interiores con marco metálico y hojas placa, los pisos interiores de granítico, cemento y goma según el destino del local. Las veredas exteriores de piedra lavada.

El edificio contará con instalación sanitaria, contra incendio, eléctrica, canalizaciones para datos y telefonía, calefacción, aire acondicionado (Sala de Racks y a futuro en el edificio) y un ascensor.

#### **Nota:**

El contratista, por el solo hecho de presentar su oferta, acepta conocer la zona de trabajo, condiciones geográficas y climáticas existentes, topografía general, etc., así como condiciones de trabajo generales y otras circunstancias que puedan afectar la marcha y terminación de los trabajos encomendados.

Se encuentran incluidos, por tratarse de un ajuste alzado, todos los trabajos, herramientas y materiales que resulten necesarios para la construcción de la obra de acuerdo a su fin, aunque no estén específicamente mencionados en las presentes especificaciones técnicas.

De existir divergencias entre las especificaciones indicadas en los distintos documentos del presente pliego (Texto, planos, planillas, etc.) o entre éstos y las normativas, valdrá siempre la más exigente.