

Obra: AULAS COMUNES Y SANITARIOS – MANZANA OESTE
Campus Universitario.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se ha proyectado un conjunto de aulas comunes a emplazar en el sector del campus universitario, llamado “Manzana Oeste”. Esta superficie se ubica en un punto estratégico, contiguo a uno de los ingresos principales y ahora se hace necesario incorporarla a la trama urbana del campus.

El proyecto de aulas ha definido un módulo que se compone de dos niveles, con dieciséis espacios áulicos en total, ocho en cada nivel. El conjunto se estructura a lo largo de una circulación que además genera un espacio de estar con doble altura. En el punto medio de la circulación se incorporan espacios de servicios y de circulación vertical, que prevé la instalación de un ascensor hidráulico.

Las características tecnológicas y constructivas son de tipo tradicional.

La envolvente perimetral será de ladrillo visto con sectores con terminación de revoque plástico. Las divisiones interiores serán de ladrillo común, con revoques y enlucidos a la cal.

La carpintería será metálica con componentes de madera (hojas placas interiores), respecto de lo metálico se ha escogido, aluminio pre-pintado con una perfilera tipo Módena de Aluar y en algunos casos tubos de acero.

Los solados llevarán mosaicos graníticos pre-pulidos de 30x30 cm.

Para el caso especial de las cubiertas se ha optado por un diseño mixto, con cubiertas planas de hormigón armado para las aulas y de cubiertas livianas metálicas para el espacio central y de circulación que presenta luces mayores.

El núcleo central de las circulaciones verticales, y los espacios técnicos, presentan cubiertas horizontales con losas de hormigón armado.

El sistema de calefacción será a través de equipos de aire acondicionado frío-calor con unidades separables tipo Split.

La instalación eléctrica y de señales débiles contempla la acometida del alimentador del suministro eléctrico y la acometida de fibra óptica y telefonía. Tableros eléctricos principales, generales y seccionales. Además la iluminación de las aulas, pasillo de circulación, tomacorrientes de uso general, tomacorrientes para los aires acondicionados, iluminación de emergencia, iluminación exterior, red de datos, alarmas de incendio, circuito cerrado de seguridad.

Se requiere de una salida de emergencias en PA resuelta con el agregado de una escalera metálica exterior, que permita la evacuación hacia los niveles de pisos exteriores circundantes.

El grupo de aulas requiere de un módulo de sanitarios en dos plantas con una superficie de 152,00 m², que se vincula a través de una circulación semi-cubierta con una estructura metálica independiente y losas de H⁹A⁹ (40,00 m²).

La superficie cubierta total de los dos niveles de aulas es de aproximadamente 1788,00 m² (mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados).

PRESUPUESTO PREVENTIVO

*Costo total del proyecto:	\$34.059.832,96
*Superficie total del proyecto:	1.788,00 m ²
*Costo unitario por metro cuadrado (aprox.):	\$19.049,12