

## PLIEGO DE ESPECIONES TÉCNICAS

5

OBRA:

HOSPITAL DR. ALEJANDRO POSADAS  
HAEDO – PARTIDO DE MORÓN – PROVINCIA DE BUENOS AIRES



**TITULO E 3º PISO SECTOR C**

**CAPITULO E.01 DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES**

**A.01.01** Demolición y Extracción de Mamposterías y Solados según plano incluido retiro

**A.01.02** Extracción de elementos pertenecientes al pasadizo del montacargas, incluido retiro.

**CAPITULO E.02 ESTRUCUTRAS METALICAS Y DE HORMIGON ARMADO**

**A.03.01** Estudio de verificación de la estructura existente

**A.03.02** Completamiento de Losas existentes en pasadizo de Montacargas

**CAPITULO E.03 MAMPOSTERIA**

**A.04.01** Muro de Ladrillo cerámico hueco 08x18x33

**A.04.02** Muro de Ladrillo cerámico hueco 12x18x33

**CAPITULO E.04 AISLACIONES**

**A.05.01** Azotado hidrófugo bajo jaharro en locales sanitarios y bajo revoques exteriores

**A.05.02** Aislación Acústica Panel de lana de vidrio revestido con velo de vidrio en la cara vista, sobre cielorraso.

**CAPITULO E.05 REVOQUES**

**A.06.01** Jaharro hidrófugo bajo revestimiento

**A.06.02** Grueso y enlucido a la cal

**A.06.03** Grueso a la cal, terminación revestimiento cementíceo símil piedra coloreado símil al existente

**CAPITULO E.06 REVESTIMIENTOS**

**A.07.01** Cerámica esmaltada brillante 30x20

**A.07.02** Mosaico granítico 30x30 cm pulido color superior al tono del piso hasta 1,20 m con borde superior biselado, con zócalo sanitario (ver detalle en plano).

**A.07.03** Mosaico granítico 30x30 cm pulido color superior al tono del piso hasta 1,20 m con borde superior biselado, sin zócalo sanitario (ver detalle en plano).

**A.07.04** Placa granítica color gris mara para espacio entre mesada y alacena.

**CAPITULO E.07 CIELORRASOS**

**A.08.01** Suspendido de roca de yeso con buña perimetral incluida

**A.08.02** Suspendido de roca de yeso c/moldura sanitaria incluida

**A.08.03** Desmontable de placa metálica tipo Orcal Bioguard de Armstrong o equivalente antibacteriano de 60x60.

**CAPITULO E.08 CONTRAPISOS**

**D.09.01** Hº de cascotes en banquetas e=0.10m

**CAPITULO E.09 CARPETAS**

**D.10.01** Impermeable s/contrapiso

**D.10.02** Carpeta cementícea bajo solados

**D.10.03** Carpeta cementícea bajo solado con malla descarga a tierra

**CAPITULO E.10 SOLADOS**

**D.11.01** Mosaicos graníticos 30x30 cm pulido in situ, espesor superior a 2 cm.

**CAPITULO E.11 ZOCALOS**

**D.12.01** Zócalo granítico sanitario ídem tono del revestimiento h=10cm

**D.12.02** Zócalo granítico sanitario ídem piso h=10cm

**D.12.03** Zócalo granítico recto ídem piso h=10cm.

**CAPITULO E.12 PINTURAS**

**D.13.01** Látex acrílico satinado interior

**D.13.02** Látex para cielorrasos

**D.13.03** Pintura epoxi en muros color a definir

**D.13.04** Esmalte sintético con pintura antióxido de base

**D.13.05** Esmalte sintético satinado

**CAPITULO E.13 ANTEPECHOS, UMBRALES Y SOLIAS**

**D.14.01** Umbrales y solias de granito, ídem piso

**CAPITULO E.14 CARPINTERIAS**

**D.15.01** Puertas de madera, marcos metálicos

**D.15.02** Carpinterías metálicas

	<b>D.15.03</b>	Carpinterías de aluminio
	<b>D.15.04</b>	Herrerías
<b>CAPITULO E.15</b>	<b>INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIO</b>	
	<b>D.16.01</b>	Desagües cloacales
	<b>D.16.02</b>	Agua fría
	<b>D.16.03</b>	Agua caliente
	<b>D.16.04</b>	Artefactos y griferías (provisión y colocación)
	<b>D.16.05</b>	Instalación contra incendios
<b>CAPITULO E.16</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
	<b>D.17.01</b>	Tablero seccional
	<b>D.17.02</b>	Baja tensión
	<b>D.17.03</b>	Corrientes débiles
	<b>D.17.04</b>	Ups para Red IT
	<b>D.17.05</b>	Detección de Incendio
	<b>D.17.06</b>	Tablero Típico Red IT
<b>CAPITULO E.17</b>	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>	
	<b>D.18.00</b>	Generalidades
<b>CAPITULO E.18</b>	<b>INSTALACION DE GASES MEDICINALES</b>	
	<b>D.19.01</b>	Panel Tipo E
	<b>D.19.02</b>	Panel Tipo B1
	<b>D.19.03</b>	Accesorios y Aparatos
	<b>D.19.04</b>	Cuadro de segundo estadio para oxígeno, aire comprimido
	<b>D.19.05</b>	Cañerías de gases médicos de cobre
<b>CAPITULO E.19</b>	<b>VIDRIOS</b>	
	<b>D.20.01</b>	Espejo tipo Float de 4 mm según PET, planos y planillas
<b>CAPITULO E.20</b>	<b>MUEBLES FIJOS</b>	
	<b>D.21.01</b>	Piletas de acero inoxidable
	<b>D.21.02</b>	Mesadas de acero inoxidable
	<b>D.21.03</b>	Mesadas de granito
	<b>D.21.04</b>	Muebles bajo mesada y alacenas

**D.21.05** Escritorios y mostradores

**D.21.06** Frentes e interiores de placard

**CAPITULO E.21 VARIOS**

**D.22.01** Guardacamillas de PVC alto impacto ignífugo Tipo PAWLING WG-6C de 6"x1" o equivalente

**D.22.02** Guardacarros de PVC alto impacto ignífugo tipo PAWLING WG-4 de 4"x3/4" o equivalente

**D.22.03** Guardasillas de pvc

**D.22.04** Cortinas rollscreen

**D.22.05** Guarda pie

**D.22.06** Señalética

## **TITULO E                    3º PISO SECTOR C**

### **CAPITULO E.01 DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES**

#### **E.01.01 DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN DE MAMPOSTERÍAS Y SOLADOS SEGÚN PLANO INCLUIDO RETIRO**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET - Tareas Generales y Trabajos Preliminares Ítems. A.03

#### **E.01.02 EXTRACCIÓN DE ELEMENTOS PERTENECIENTES AL PASADIZO DEL MONTACARGAS, INCLUIDO RETIRO.**

La situación existente cuenta con un montacargas que comunica el 2do con el 3er piso el cual deberá retirarse y cegarse el vano en losa del conducto pasante. El cegado se ejecutara rompiendo los bordes de la losa de hormigón para descubrir su armadura y atar los nuevos hierros del paño a cegar a la armadura existente. Asimismo se podrán injertar los hierros de la armadura nueva a la losa existente habiéndola perforado coincidentemente con el diámetro de los hierros y clavándolos con adhesivo epoxidico. Los bordes se pintaran con adhesivo entre hormigón viejo y nuevo.

El encofrado del paño a hormigonar se colgara desde el propio piso a hormigonar (3er piso) sin afectar la actividad del 2do, y se colocara antes de las tareas de preparativos para evitar caída de objetos hacia el piso inferior. La armadura, calidad de hormigón y espesor de losa no podrán ser inferiores a los existentes en la losa general.

### **CAPITULO E.03 ESTRUCTURAS METALICAS Y DE HORMIGON ARMADO**

#### **E.02.01 ESTUDIO DE VERIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE**

Ídem a los desarrollados en el 4.PET– Planta Baja Sector D- Ítems. D.03.01 al D.03.05

#### **E.02.02 COMPLETAMIENTO DE LOSAS EXISTENTES EN PASADIZO DE MONTACARGAS**

Ídem a los desarrollados en el 5.PET– 3º Piso Sector c- Ítem. E.01.02

### **CAPITULO E.03 MAMPOSTERIA**

#### **E.03.01 y E.03.02 MURO DE LADRILLO CERAMICO HUECO DE 08x18x33 y 12x18x33 Y COMUN**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja-Sector C Ítem. C.04.01 al C.04.03

### **CAPITULO E.04 AISLACIONES**

#### **E.04.01 AZOTADO HIDROGUGO BAJO JAHARRO EN LOCALES SANITARIOS Y BAJO REVOQUES EXTERIORES**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET – Tareas generales - Ítem. A.03.06

#### **E.04.02 AISLACIÓN ACÚSTICA PANEL DE LANA DE VIDRIO REVESTIDO CON VELO DE VIDRIO EN LA CARA VISTA, SOBRE CIELORRASO**

Ídem a los desarrollados en el 4.PET– Planta Baja Sector D - Ítem. D.05.02

### **CAPITULO E.05 REVOQUES**

#### **E.05.01 JAHARRO HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENTO**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET – Tareas Generales y Trabajos Preliminares - Ítems. A.03.06

#### **E.05.02 GRUESO Y ENLUCIDO A LA CAL**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET C – Planta Baja-Sector C - Ítem. C.06.01

#### **E.05.03 GRUESO A LA CAL, TERMINACION REVESTIMIENTO CEMENTICEO SIMIL PIEDRA COLOREADO SIMIL EXISTENTE**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja-Sector C - Ítem. C.06.03

### **CAPITULO E.06 REVESTIMIENTOS**

#### **E.06.01 CERAMICA ESMALTADA 30x20 BRILLANTE**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja-Sector C - Ítem. C.07.01

**E.06.02 y E.06.03 MOSAICO GRANITICO 30X30 CM PULIDO COLOR SUPERIOR AL TONO DEL PISO HASTA 1,20 M CON BORDE SUPERIOR BISELADO, CON Y SIN ZÓCALO SANITARIO (Tipo S2)**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja-Sector C - Ítem. C.07.02 y C.07.03

**E.06.04 PLACA GRANITICA COLOR GRIS MARA PARA ESPACIO Y ALACENA**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja-Sector C - Ítems. C.7.04 y C.21.03

#### **CAPITULO E.07 CIELORRASOS**

**E.07.01 y E.07.02 SUSPENDIDO DE ROCA DE YESO CON BUÑA PERIMETRAL O CON BUÑA SANITARIA INCLUIDA**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET–Planta Baja–Sector C–Ítems. C.8.08 y C.08.02

**E.07.03 DESMONTABLE DE PLACA METÁLICA TIPO ORCAL BIOGUARD DE AMSTRONG O EQUIVALENTE ANTIBACTERIANO DE 60X60**

Ídem al desarrollado en el 3.PET– Planta Baja – Sector C - Ítems. C.8.04

#### **CAPITULO E.08 CONTRAPISOS**

**E.08.01 DE HORMIGON POBRE EN BANQUINAS (e:0.10)**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja- Sector C - Ítems. C.9.01 al C.09.03

#### **CAPITULO E.09 CARPETAS**

**E.09.01 al E.09.03 IMPERMEABLE S/ CONTRAPISO + CARPETA CEMENTICEA BAJO SOLADOS Y CON MALLA DE DESCARGA A TIERRA**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET P.B. Sector C - Ítems. C.10.01 al C.10.02

## **CAPITULO E.10 SOLADOS**

### **E.10.01 MOSAICOS GRANÍTICOS 30X30 CM PULIDO IN SITU, ESPESOR SUPERIOR A 2 CM (tipo S1)**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET P.B. Sector C - Ítem. C.11.01

## **CAPITULO E.11 ZOCALOS**

### **E.11.01 Y E.11.02 ZÓCALO GRANÍTICO SANITARIO ÍDEM TONO DEL REVESTIMIENTO E ÍDEM TONO PISO H=10CM (Tipo Z1)**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET P.B. Sector C - Ítem. C.12.01 y C.12.02

### **E.11.03 ZÓCALO GRANÍTICO RECTO H=10CM (Tipo Z2)**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET P.B. Sector C - Ítem. C.12.03

## **CAPITULO E.12 PINTURAS**

### **E.12.01 a E.12.06 LATEX INTERIOR Y PARA CIELORRASOS, EPOXI EN MUROS, ESMALTE SINTETICO CON ATINOXIDO EN CARPINTERIAS Y ESMALTE SINTETICO EN MUROS**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET– Tareas Generales y Preliminares - Ítems. A.09

## **CAPITULO E.13 ANTEPECHOS, UMBRALES Y SOLIAS**

### **E.13.01 UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO, ÍDEM PISO**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET P.B. Sector C - Ítem. C.14.01

## **CAPITULO E.14 CARPINTERIAS**

### **E.14.01 a E.14.03 PUERTAS DE MADERA con MARCOS METÁLICO + CARPINTERIAS DE ACERO Y DE ALUMINIO**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET – Tareas Generales y Preliminares - Ítems. A.10 y 3.PET - Planta baja Sector C – Ítem C.15.01 a C.15.03

**Mamparas vidriadas para observación:** Se pondrá especial atención en la sujeción de todas las mamparas a los fines de garantizar que no habrá movimientos. Para ello se implementaran parantes o dinteles que las sujeten complementariamente según sea el caso. Estas serán de paños fijos de vidrio de seguridad templado de 10mm y marco perimetral de aluminio anodizado natural y sistema de cierre, de acuerdo a las especificaciones del PET.

**Carpintería corrida del 3º piso hacia el lado norte, con paños vidriados y opacos:** Serán carpinterías continuas a lo largo del pabellón y de piso a techo. De aluminio anodizado natural con el sistema de “Frente Integral” para DVH. Detalles y modulación según planilla de carpinterías. El DVH será de float 3+3 en cada cara con P.V.B. de 0.76mm y la cámara de aire de 9mm. Los paños superior e inferior serán de serán de panel compuesto de aluminio con relleno incombustible tipo Alucobond o similar o superior.

#### **E.14.04 HERRERIAS**

Ídem a los desarrollados en el 4.PET – Planta Baja sector D - Ítem. D.15.04

**Herrerías para colgar equipos de aire en UTI 3er piso:** Las unidades evaporadoras de las salas de terapia intensiva e intermedia serán del tipo cassette y estarán ubicadas sobre cielorraso en los pasillos de circulación de dichas áreas. Deberán contemplar herrerías que sujeten dichos equipos colgados con brocas de la losa superior y que presentaran documentadas a la I.O. previo a su implementación.

### **CAPITULO E.15 INSTALACIÓN SANITARIA Y CONTRA INCENDIO**

#### **E.15.00 GENERALIDADES**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – P.B. Sector C - Ítem. C.16.00

#### **E.15.01 DESAGÜES CLOACALES**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – P.B. Sector C - Ítem. C.16.01

**E.15.02 DESAGÜES PLUVIALES**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – P.B. Sector C - Ítem. C.16.02

**E.15.03 AGUA FRÍA**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.16.03

**E.15.04 AGUA CALIENTE**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – P.B. Sector C - Ítem. C.16.04

**E.15.05 ARTEFACTOS Y GRIFERIAS**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.16.05

**E.15.06 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – P.B. Sector C - Ítem. C.16.06

**CAPITULO E.16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET– Tareas Grales. y Preliminares - Ítem. A.13

**E.16.00 GENERALIDADES**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.17.00

**CAPITULO E.17 INSTALACION TERMOMECHANICA**

**E.17.00 GENERALIDADES**

Ídem a los desarrollados en el 4.PET p.b. B – Ítem. D.18

**CAPITULO E.18 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET– Tareas Grales. y Preliminares - Ítem. A.18.00

**E.18.00 GENERALIDADES**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.19.00

**E.18.01 PANEL TIPO E**

Cantidad total: 16

Ubicación: C3-016; C3-025; C3-041; C3-049.

Se deberá proveer e instalar paneles de Oxigenoterapia Norte o equivalente de superior calidad, con las prestaciones de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**Longitud aproximada:** 2.000 mm

**Panel de cabecera:** confeccionado en aluminio por extrusión de 2 mm de espesor con sus acometidas correspondientes, con las siguientes prestaciones:

**Cantidad de Canales:**

- Canal superior para tomacorrientes y bornes de puesta a tierra, con tapa de aluminio desmontable.
- 1 Canal inferior para gases, sistema de llamados, alarma de paro, toma de datos y monitoreo, con tapa de aluminio desmontable.

**Bocas de gases:** deberán estar ubicadas a la derecha o izquierda del panel, según corresponda (en ningún caso sobre la cabecera, siempre sobre el/los laterales de la cama).

**Distancia entre boca y boca:** no será nunca inferior a los 110 mm.

**Prestaciones por puesto de paciente:**

- 2 Boca de Oxígeno.
- 1 Boca de Aire Comprimido.
- 1 Boca de Vacío.
- 2 Soporte de aparatos.
- 2 Circuitos para tomacorrientes.
- 8 Tomacorrientes 2 x 250 V – 10 A con puesta a tierra central tipo IRAM.
- 8 Tomacorrientes 2 x 250 V – 16 A con puesta a tierra lateral tipo SCHUKO o similar equivalente o superior.
- 1 Alarma de paro cardíaco tipo “SOFT-TOUCH” o “GOLPE DE PUÑO” o similar equivalente o superior y pulsador de anulación con su correspondiente sistema.
- 1 Bastidor con toma de datos/monitoreo.
- 2 módulos ciegos para la instalación de 4 RJ45 para datos/monitoreo.
- 1 Sistema de riel frontal - superior para montaje de accesorios, fabricado según Norma UNE-EN 12218.

**E.18.02 PANEL TIPO B1**

Cantidad total: 12

Ubicación: Sector C3-015; C3-024; C3-030; C3-040; C3-048; C3-022; C3-011; C3-027; C3-037; C3-43

Se deberá proveer e instalar paneles de Oxigenoterapia Norte o equivalente de superior calidad, con las prestaciones de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**Longitud aproximada:** 300 mm.

**Panel de cabecera** confeccionado en aluminio por extrusión de 2 mm de espesor con sus acometidas correspondientes, con las siguientes prestaciones:

**Cantidad de Canales:**

- 1 Canal con compartimento para gases.

**Bocas de gases:** deberán estar ubicadas a la derecha o izquierda del panel, según corresponda (en ningún caso sobre la cabecera, siempre sobre el/los laterales de la cama).

**Distancia entre boca y boca:** no será nunca inferior a los 110 mm.

**Prestaciones por puesto de paciente:**

- 1 Boca de Aire Comprimido.
- 1 Soporte de aparatos.

**E.18.03 ACCESORIOS Y APARATOS**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.19.05

**E.18.04 CUADRO DE SEGUNDO ESTADÍO PARA OXÍGENO, AIRE COMPRIMIDO**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET– Tareas Grales. y Preliminares - Ítem. A.18.07

**E.18.05 CAÑERÍA DE GASES MEDICOS DE COBRE**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– P.B. Sector C - Ítem. C.19.07

**CAPITULO E.19 VIDRIOS**

**E.19.01 ESPEJO TIPO FLOAT 4mm SEGÚN PLANOS Y PLANILLAS**

Ídem a los desarrollados en el 1.PET– Tareas Generales y Preliminares - Ítem. A.19

**CAPITULO E.20 MUEBLES FIJOS**

**E.20.01 al E.20.03 PILETAS Y MESADAS DE ACERO INOXIDABLE Y GRANITO**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – Planta Baja Sector C - Ítems. C.21.01 a 21.03

**E.20.04 al E.20.06 MUEBLES BAJO MESADA Y ALACENAS +  
MOSTRADORES + FRENTES E INTERIORES DE PLACARD**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja Sector C - Ítems. C.21.04 a 21.06

**CAPITULO E.21 VARIOS**

**E.21.01 a E.21.03 GUARDACAMILLAS DE PVC ALTO IMPACTO IGNÍFUGO  
TIPO PAWLING WG-6C DE 6"X1" O EQUIVALENTE + GUARDASILLAS DE PVC**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja Sector C - Ítems. C.22.01 y 22.02

**E.21.04 CORTINAS ROLLSCREEN**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja Sector C - Ítem. C.22.03

**E.21.05 GUARDA PIE**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET– Planta Baja Sector C - Ítems. C.22.05

**E.21.06 SEÑALÉTICA**

Ídem a los desarrollados en el 3.PET – Planta Baja Sector C - Ítem. C.22.06